

Toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu, bouwen en binnenplanse afwijking

Locatie: Lageburchtweg 4 Uden

Versie 02, d.d. 08-05-2023

Aanvraag omgevingsvergunning:

De aanvraag voor ziet in een omgevingsvergunning activiteit milieu, binnenplannen afwijken en activiteit bouwen.

Vigerende situatie

Het vleesvarkensbedrijf aan de Lageburchtweg 4 5406 PG Uden neemt deel aan de regeling “sanering varkenshouderijen”. Door deze deelname wordt het houden van vleesvarkens op de locatie, Lageburchtweg 4 Uden, volledig beëindigd en worden alle dierenverblijven met de daarbij behorende voorzieningen gesloopt. Enkel de aanwezige sleufsilo's, ten behoeve van de opslag van Corn Cob Mix (CCM) voor de varkens, blijven gehandhaafd en worden in de toekomst gebruikt voor de opslag van ruwvoer ten behoeve van het te houden rundvee. Het agrarisch bedrijf wordt voorgezet als een akkerbouwbedrijf in combinatie met het houden van zoogkoeien en het kweken van zalm.

Het bedrijf beschikt over een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer van 8 januari 2009, een omgevingsvergunning veranderen van de inrichting van 24 februari 2016 en een omgevingsvergunning veranderen van de inrichting van 28 februari 2019. Een Verklaring Van Geen Bedenkingen, in het kader van de Wet natuurbescherming, maakt onderdeel uit van deze vergunning. Op 15 september 2021 is door de initiatiefnemer een verzoek ingediend bij het bevoegd gezag om de vergunningen in te trekken en een gedeelte van de Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) intact te laten. Op 21 december 2021 is hierop een definitief besluit genomen. Het besluit houdt in dat 15 % van de totale vergunde ammoniakemissie in het kader van de wet Natuurbescherming wordt gereserveerd voor activiteiten in de toekomst. Derhalve worden de omgevingsvergunningen niet worden ingetrokken voor het houden van 1053 vleesvarkens in stal 1 met een totale ammoniakemissie van 947,70 kg NH₃/jaar. In de volgende tabel wordt de resterend vergunde situatie weergegeven.

Tabel 1: aantal dieren per stal in stand te laten van de vigerende vergunning van 28 februari 2019 na gedeeltelijke intrekking van de vergunning.

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
1	Vleesvarkens	D 3.2.15.2 gecombineerd luchtwassysteem 70% ammoniakemissiereductie, 30% geuremissiereductie en 80% fijn stofemissiereductie met waterwaster, chemische waster en biofilter (BWL 2006.15.V8)	1053	0,90	947,70

Wet natuurbescherming:

Omdat er dieren binnen de inrichting worden gehouden welke gewijzigd worden ten opzichte van de vigerende situatie (28 februari 2019) “haakt” de Wet natuurbescherming “aan” en moet ook aan deze wet worden getoetst.

Het bedrijf beschikt nog over een restant vergunning voor het houden van 1053 vleesvarkens in stal 1. In de beoogde situatie worden 60 zoogkoeien gehouden in de bestaande loods, deze dieren zullen het grootste deel van het jaar niet in deze stal verblijven maar voor de berekening van de depositie in het kader van de Wet natuurbescherming wordt uitgegaan dat de dieren permanent in deze stal verblijven.

In de AERIUS verschilberekening zijn de verkeersbewegingen in de vigerende situatie buiten beschouwing gelaten omdat deze bewegingen geen effect hebben op het resultaat van de berekeningen.

Voor de beoogde situatie zijn de volgende uitgangspunten in de berekening meegenomen:

De AERIUS verschilberekening is als separate bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Uit de berekening volgt dat de depositie in de beoogde situatie lager is dan in de vigerende situatie en er derhalve sprake is van 'intern salderen'. Volgens de uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 geldt in een dergelijke situatie géén nieuwe vergunningplicht. Het aanvragen van een nieuwe vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming of het aanvragen van een Verklaring Van Geen Bedenking (VVGB) is hierbij dan ook niet aan de orde. De vigerende situatie blijft het restant van de vergunning van 28 februari 2019.

Beoogde situatie

Het bedrijf wil in de beoogde situatie het bedrijf voortzetten als een akkerbouwbedrijf in combinatie met een zalmkwekerij en het extensief houden van 60 zoogkoeien.

De aanvraag betreft een aanvraag om een oprichtingsvergunning voor het kweken van zalm op commerciële basis. Hieronder volgt nadere informatie van het productie proces:

Het proces:

De inrichting is grofweg te verdelen in een aantal kleinere deelgebieden die samen de zalmboerderij vormen;

1. **De zalm hatchery:** de opkweek van de jonge zalmpjes zal onder een gecontroleerde omgeving gebeuren (opkweekruimte, zes tanks, zie plattegrondtekening). Dit duurt tot de visjes sterk genoeg zijn om naar de kweekbassins verplaatst kunnen worden. Visjes worden gehouden in bakken waarbij ieder systeem is uitgerust met een eigen waterzuiveringssysteem, om zo de beste leefomstandigheden te kunnen handhaven.
2. **Buiten teelt vijvers:** buiten zijn natuurlijk geïntegreerde kweekbassins (12 stuks, zie plattegrondtekening) aangelegd waarin de zalm kan groeien tot marktgewicht. Het ontwerp van deze bassins is gebaseerd op het behalen van de hoogste dierenwelzijn, management en natuurlijke integratie. De vijvers zijn een gesloten systeem met een eigen waterzuivering. Daarnaast voorziet het ontwerp van de vijvers in de juiste hydrodynamica waardoor de bassins zelf reinigende eigenschappen krijgen (snel vaste delen afvoeren), een optimale mix van het water geven en waarmee gestuurd kan worden op ideale stroomsnelheden voor de vis. Het gehele gebied is natuurlijk ingericht om enerzijds de bassins beschutting te bieden van zon en wind, maar ook om ecologische waarde te creëren. Tussen de bassins worden stroombuizen en kanalen aangelegd om het gefilterde water van de filterhuizen naar de bassins terug te leiden en om vis van bassin naar bassin verplaatsen. Dit laatste is uniek binnen de aquacultuur, waarbij het natuurlijk gedrag van de zalm wordt gebruikt om ze zelfstandig van bassin naar bassin te laten zwemmen zonder dat de vis uit het water gehaald hoeft te worden.
3. **Marktgewicht:** Wanneer de vis de grootte van 4,5 kg bereikt, ca. 21 maanden na het uitkomen van de eitjes, worden de vissen overgebracht naar de bassins eindfase. Hier brengen ze de laatste 1-2 weken door en wordt de best mogelijke kwaliteit en smaak bereikt.
4. **Uitval:** Bij de kweek van zalm treedt ook uitval op. Deze kadavers zijn ongeschikt voor verdere verwerking ten behoeve van de humane/petfood sector. Daarom worden afgezet naar Rendac Son.
5. **Het proceswater in de zalmkwekerij wordt permanent gezuiverd.** Hierdoor vindt een permanent hergebruik van het proceswater plaats. Het gefilterde materiaal wordt als meststof gebruikt op de bij het bedrijf horende akkerbouw- en weidegronden (kringloop).



Ammoniak:

In de volgende tabel wordt de ammoniakemissie van de beoogde situatie weergegeven

Tabel 2: ammoniakemissie beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
strostal	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A 2.100 Overige huisvestingssystemen	60	4,10	246,00
				Totaal	246,00

De zoogkoeien worden gehouden in een strostal. Hierbij wordt voldaan aan de eisen van de omgevingsverordening van de provincie Noord Brabant.

Geur:

Voor het houden van zoogkoeien moet de afstand tot het dichtst bijzijnde geurgevoelig object minimaal 50 meter bedragen. De afstand van de zoogkoeienstal tot het dichtst bijzijnde geurgevoelig object (Asseldonkweg 1a Uden) bedraagt 480 meter. Aan het afstandscriterium wordt ruimschoots voldaan.

Fijnstof:

In de volgende tabel wordt fijnstofemissie van de beoogde situatie weergegeven

Tabel 3: fijnstofemissie beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	PM10/dier/jaar	PM10 totaal/jaar
strostal	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A 2.100 Overige huisvestingssystemen	60	86,00	5160,00
				Totaal	5160,00

Een fijnstof berekening ISL3a is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Energie

Energie

Verwachting verbruik:

Elektriciteit: 300.000 kWh/jaar

Binnen de inrichting worden de volgende energiebesparende maatregelen getroffen:

- Gebruik zonnepanelen voor energie voorziening;
- Gebruik van warmtepompen en adiabatische koelsystemen;
- Gebruik LED-verlichting;
- Frequentiegeregelde pompen;
- Luchtbehandeling met warmteterugwinning, terugwinning warmte/koude >80%;

- Isolatie van gekoelde leidingen ter voorkoming van koude verlies;
- Geïsoleerde werkruimtes;
- Hoog rendement koelingen voor de opslag van voedingsproducten;
- Energie terugwinning vanuit stromend water

Water

WATERVERBRUIK

Verwachting verbruik

Grondwater: circa 8 m³/uur (water voor in de kweeksystemen en waterzuivering)

Leidingwater: circa 2,0 m³/ dag voor hygiënesluis, kantine.

De volgende waterbesparende maatregelen worden getroffen binnen de inrichting:

- Kweeksystemen staan in serie gekoppeld zodat water meermaals wordt hergebruikt;
- Doormiddel van hoogstaande filtratie technieken zal meer dan 99,5% van het water gerecirculeerd en hergebruikt worden in het kweekstelsel;
- Het overloopwater vanuit de kweeksystemen wordt terug geïnfiltreerd naar de bron doormiddel van een infiltratie vijver, welke ook dienst doet als een natte natuurparel en recreatieve waarde;
- en het filtraat uit de kweeksystemen wordt herwonnen en ingezet als bewatering in de voedselbossen, deze wordt tussentijds in buffers/bassins opgevangen voor gerichte bewatering op droge momenten.

Bedrijfsafvalwater

- hemelwater, infiltratie in bodem middels zaksloot;
- afvalwater kantine, hygiënesluis en bedrijfswoning wordt geloosd gemeentelijk riool (circa 250 m³/jaar);
- spoelwater van ontijzeringsinstallatie grondwater, wordt geloosd gemeentelijk riool.

Grond- en hulpstoffen

- mengvoer voor zoogkoeien: 50 ton per jaar;
- ruwvoer voor zoogkoeien: 350 m³ per jaar;
- voer zalmkwekerij bestaande uit pallets: 96 ton per jaar;
- natriumbicarbonaat: 20 ton/jaar;
- zuurstof (productie op locatie) met beperkte opslag in fles.

Opslag grond- en hulpstoffen

Tabel 4: Opslag hulpstoffen

Soort	Type opslag	Inhoud/hoeveelheid	Nummer op tekening
Bestrijdingsmiddelen	Kast		
Reinigingsmiddelen	kast	25 liter	BK
Medicijnen	Kast		
Strooisel stal zoogkoeien	In stal		Buiten op het land
Voeders zalm	Koeling en in silo		Koeling en silo
natriumbicarbonaat	palletstelling		Koeling en silo
Zuurstof op fles	Filtratie ruimte in gashouder	200L	12

Afvalstoffen

Tabel 5: Opslag afvalstoffen

Soort	Type opslag	Inhoud/hoeveelheid	Inzamelaar
Opslag vaste mest	Sleufsilo	450 m ³	Mest wordt verspreid op eigen grond
Opslag mest zalmkwekerij	Afgesloten bassin	240 m ³	Mest wordt verspreid op eigen grond
Consumentenproducten zalm	Koeling	500 kg op voorraad verkoop	verkoop
Bijproducten zalm	Koeling cat2	Max. 500 kg opslag	Verkoop/dierentuin/rendac
Restafval	Container	70 m ³ /jaar	
Kadavers (runderen)	kadaverkoeling	Ca 10 ton per jaar	Rendac

Bodem

Tabel 6: Bodembeschermende maatregelen

Soort	Type opslag
opslag ontsmettings- / reinigingsmiddelen opslag bestrijdingsmiddelen	werkvoorraad in dichte emballage/ kast
opslag medicijnen	werkvoorraad in dichte emballage/ kast
werkplaats/werktuigenberging/loods houden van dieren	vloeistofkerende vloer
opslag kadavers	In koeling op vloeistofkerende vloer

Omgang met water

Diepte grondwaterpomp

De diepte van de grondwaterpomp bedraagt 6 meter.

Wat voor stoffen worden er gebruikt voor pH correct en hoe worden deze opgeslagen?

De stoffen die gebruikt worden voor de pH-regulatie is enkel Natrium bicarbonaat. Deze stof wordt gebruikt om de pH neutraal te houden op 7,0.

Natrium bicarbonaat wordt toegepast in poedervorm en wordt opgeslagen in zakken met een inhoud van 25 kilogram. Deze zakken worden opgeslagen in de voerruimte.

Welke hoeveelheid water wordt geloosd op de riolering in de inpak- en opslagruimte

De hoeveelheid water die wordt geloosd op de riolering van uit de inpak- en opslagruimte komt is circa 320 m³ per jaar. Deze hoeveelheid is als volgt berekend:

- Per dag wordt 2 uur geslacht met 6,5 liter water per seconde;
- In totaal is dat per dag 780 liter;
- Circa 220 liter water is dagelijks benodigd voor reiniging;
- Totaal hoeveelheid te lozen is dan 1 m³ per dag;
- 6 dagen per week wordt geslacht. De totale hoeveelheid op jaarbasis bedraagt dan circa 320 m³.

De overloop van het water gaat naar de vijver. Hoe komt dit water daar en om welke hoeveelheid gaat dit?

Vanuit de overloop van het water komt maximaal 6 m³ per uur in de vijver terecht. Dit water loopt via een PVC buis naar de vijver toe. Omdat de overloop hoger zit als het niveau van de vijver loopt dit automatisch naar de vijver toe.

Nevenfunctie (binnenplanse afwijking)

Productie gebonden detailhandel:

Het bedrijf is voornemens verse zalm en zalmproducten op de locatie te verkopen, om de consument van verse streekgebonden geproduceerde verse zalm te kunnen voorzien, als nevenfunctie op het agrarisch bedrijf. In het hier volgende worden de toetsingscriteria uit het bestemmingsplan verder toegelicht.

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Partiële herziening Buitengebied 2017' van de gemeente Uden wordt volgens artikel 5.5.1 onder c onder strijdig gebruik verstaan:

Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van nevenfuncties en/of verbrede landbouw, met uitzondering van statische binnenopslag.

Vervolgens wordt in artikel 5.5.3 onder D bepaald dat:

Detailhandel is niet toegestaan.

In artikel 5.6.1 onder d. punt 6 wordt bepaald dat:

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.5.1 onder b voor nevenfuncties en/of verbrede landbouw met dien verstande dat:

- a. *De agrarische functie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven*
De agrarische hoofdfunctie is aanwezig.
- b. *Nevenfuncties en/of de uitoefening van functies in het kader van de verbrede landbouw bij agrarische bedrijven zijn enkel toegestaan binnen het bouwvlak en binnen bestaande bebouwing, met uitzondering van nevenfuncties welke alleen buiten het bouwvlak kunnen worden uitgeoefend, zoals boerengolf en kleinschalig kamperen.*
De nevenfunctie vindt plaats binnen het bouwvlak in nieuw op te richten bedrijfsgebouwen ten behoeve van de hoofdfunctie
- c. *Zodra de agrarische hoofdactiviteiten ter plaatse worden gestaakt, dient ook de agrarische nevenfunctie te worden beëindigd.*
Als de hoofdfunctie wordt gestaakt wordt de nevenfunctie per direct gestaakt.
- d. *De volgende nevenfuncties en/of de uitoefening van functies in het kader van de verbrede landbouw bij het agrarische bedrijf zijn toegestaan:*
 1. *agrarisch-technisch hulpbedrijven, agrarische verwante bedrijven, waarvan de totale bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 500 m² en ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' of 'overige zone - deelgebied natuur/recreatie' niet meer dan 250 m²;*
 2. *sociale en educatieve functies;*
 3. *voorzieningen ten behoeve van cultuur en ontspanning;*
 4. *paardenhouderijen;*
 5. *een groepsaccommodatie waarvan de totale bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 250 m² en ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' niet meer dan 500 m². De oppervlakte die gebruikt wordt ten behoeve van de groepsaccommodatie in bijbehorend bouwwerken mag niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke bruto-vloeroppervlakte aan bijbehorend bouwwerken tot een maximum oppervlakte van 150 m². Groepsaccommodaties zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied';*
 6. *productiegebonden detailhandel, waarbij de totale gezamenlijke bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m²; Het betreft de verkoop van zalmproducten vanuit een bedrijfsgebouw (zie plattegrond milieu).*
 7. *statische binnenopslag, waarbij de bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 500 m². Ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - deelgebied gemengd', 'overige zone - deelgebied*

- agrarisch' en 'overige zone - bebouwingsconcentratie' mag de bruto-vloeroppervlakte van statische binnenopslag niet meer mag bedragen dan 1.000 m²;*
8. *kleinschalig kamperen, onder de volgende voorwaarden:*
- *kleinschalig kamperen is niet toegestaan in het winterseizoen;*
 - *kleinschalig kamperen is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied';*
 - *maximaal 15 kampeermiddelen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - deelgebied gemengd' en 'overige zone - deelgebied agrarisch' en maximaal 25 kampeermiddelen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'natuur-recreatie' in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober. Hierbij is een afstand van maximaal 75 meter vanaf het bouwblok toegestaan;*
 - *binnen een straal van 500 meter mag geen ander recreatieterrein met kleinschalig kamperen aanwezig zijn;*
9. *mestbewerking, mestverwerking en biomassa(co)vergisting, met gebruikmaking van overwegend product (mest, mestfractie of biomassa) van het eigen agrarische bedrijf, eventueel aangevuld met product van derden. De mestbewerking, mestverwerking en biomassa(co)vergisting dient ter plaatse noodzakelijk of wenselijk te zijn vanuit een oogpunt van de bedrijfsvoering. Daarbij is levering van de geproduceerde energie aan derden toegestaan, mits geen sprake is van activiteiten in milieucategorie 3 of hoger;*
10. *ondersteunende horeca is toegestaan, waarbij de bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m² en ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' niet meer dan 100 m²;*
11. *dagrecreatie, met dien verstande dat dagrecreatie niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied'.*
- e. *De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.*
De aanwezige waarden worden niet aangetast.
- f. *De nevenfunctie en/of verbrede landbouw mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.*
De nevenfunctie heeft geen onevenredige publieks en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Dit punt is verder onderbouwd in het bijgevoegde akoestisch rapport.
- g. *Parkeren dient op het bouwvlak plaats te vinden.*
Parkeren van bezoekers ten behoeve van de nevenfunctie vindt plaats binnen het bouwvlak (zie plattegrondtekening milieu).
- h. *De nevenfunctie en/of verbrede landbouw is milieuhygiënisch uitvoerbaar.*
De nevenfunctie productiegebonden detailhandel wordt milieuhygiënisch uitgevoerd.
- i. *Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.*
Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld en toegevoegd als bijlage aan onderhavige aanvraag.
- j. *Er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling.*
In het totaalplan wordt voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling. Zie bijlage (2022-02-10 LIP Lageburchtweg 4).

Bouwen:

Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het oprichten van de zalmkwekerij en de werktuigenberging. Voor de op te richten gebouwen en het aanbrengen van verhardingen is een infiltratievoorziening noodzakelijk om het hemelwater op een verantwoorde wijze te infiltreren. Het bedrijf neemt deel aan de regeling 'sanering varkenshouderijen' wat inhoudt dat alle varkensstallen worden gesloopt. Bij deze sloop ontstaan diepe gaten in de bodem ter plaatse van de mestkelders van de varkensstallen. Deze gaten worden opgevuld met de vrijkomende grond bij het graven van de recreatie visvijver welke wordt aangelegd voor een plan wat separaat aangevraagd gaat worden. Voor het totaalplan wordt een bestemmingsplanprocedure gevolgd. Ter onderbouwing van. Het realiseren van de recreatievijver vindt dus al plaats alvorens er met de nieuwbouw van de gebouwen en kweekbassins en het aanleggen van de verhardingen wordt gestart. De nieuwe recreatievijver zal dus als infiltratievijver gaan dienen voor de op te richten bebouwing.

Als bijlage is een rapport gevoegd van Landslide milieu-adviesbureau (2023-03-03 uitwerking waterpartij) als onderbouwing voor de infiltratie van de in deze aanvraag genoemde gebouwen en verhardingen.