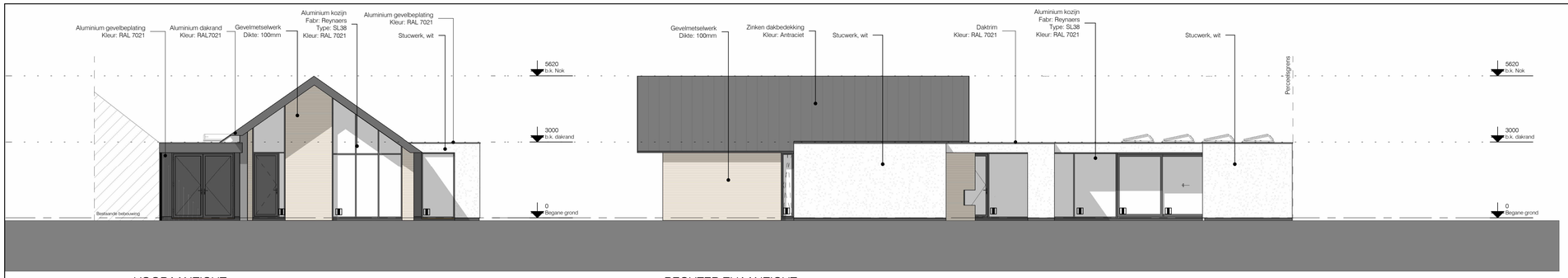
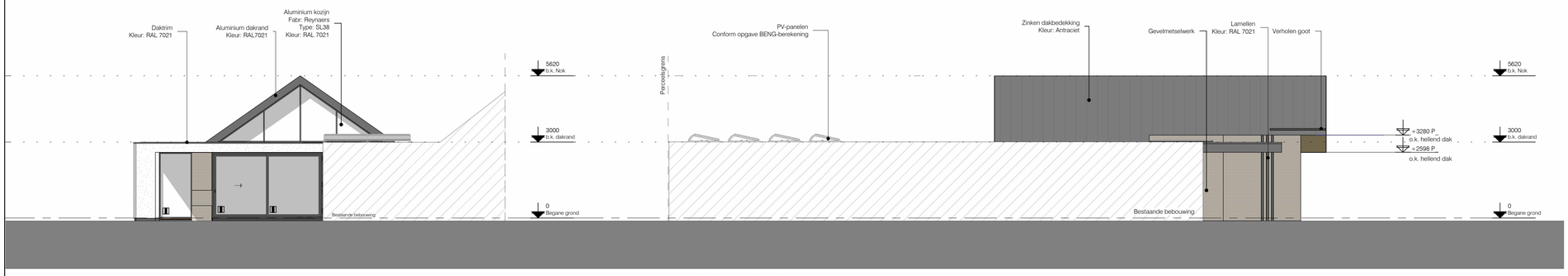


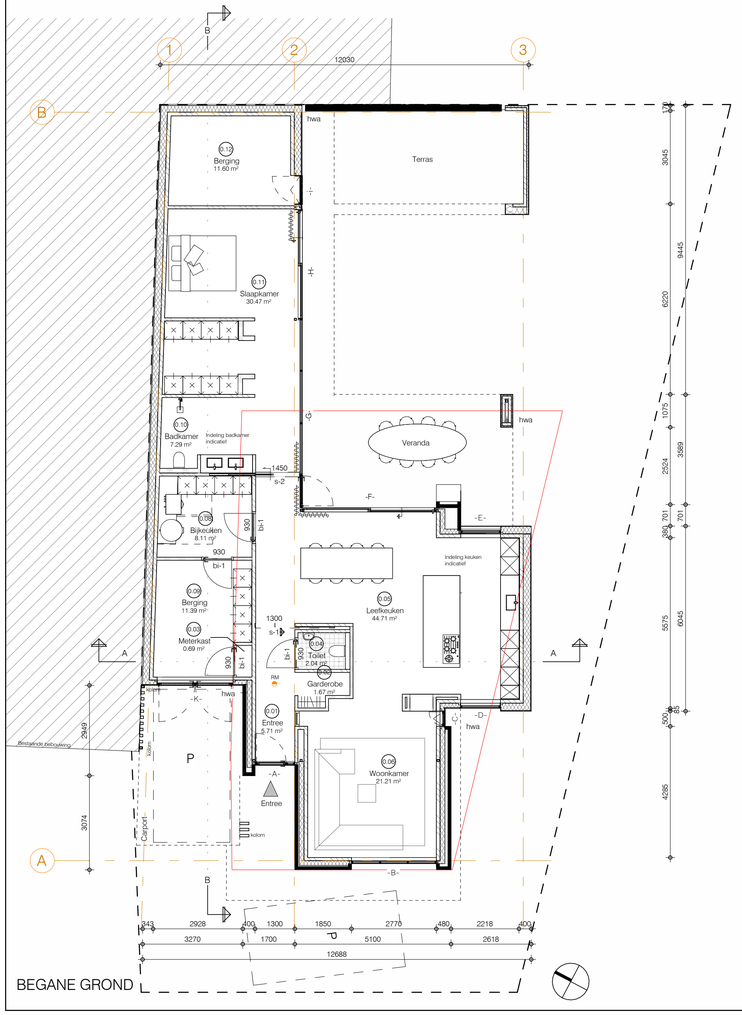
VOORAANZICHT

RECHTER ZIJAANZICHT

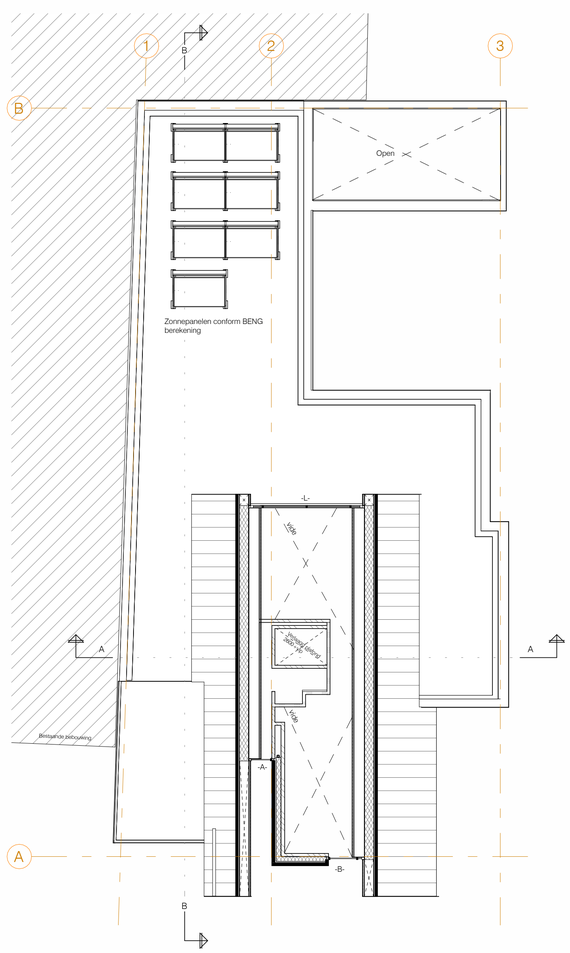


ACHTERAANZICHT

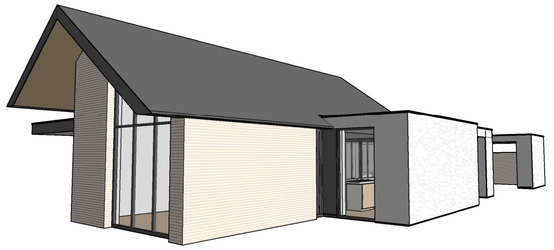
LINKER ZIJAANZICHT



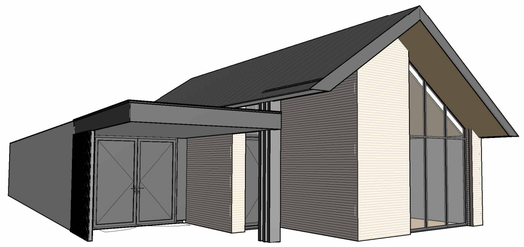
BEGANE GROND



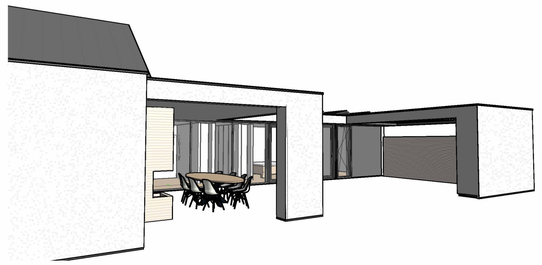
1e VERDIEPING



IMPRESSIE RECHTER VOORZIJDE



IMPRESSIE LINKER VOORZIJDE



IMPRESSIE ACHTER

ALGEMEEN

Genoemde afdelingen en/of artikelen verwijzen altijd naar het bouwbesluit (2012, laatste uitgave), tenzij anders is aangegeven.

NEN(-EN) / NVN (normen) volgens Bijlage 1 bij artikel 1.2

Maatvoering in het werk te controleren. Indien e.e.a. bij voorbereiding of uitvoering afwijkt direct contact opnemen met Lenz Architecten.

Al het installatiewerk geschied in overleg met installateur en opdrachtgever. De op tekening weergegeven sanitaire toestellen en keuken indeling zijn indicatief.

Kozijnen, ramen en deuren volgens leverancier
Zink en lood patineren met patineerolie

GEZONDHEID

Bescherming tegen geluid volgens Afdeling 3.1 & 3.2
Beperking van galm volgens Afdeling 3.3
Geluidwering tussen ruimten volgens Afdeling 3.4
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 5077+C3:2012; NEN-EN 12354-6 2004;

Wering van vocht volgens Afdeling 3.5
- De uitwendige scheidingsconstructie van het gebouw is waterdicht.
- Boven buitenkozijnen en bij opgaand metselwerk een lateislabbe (o.g.) tot in het binnenblad toepassen.
- Aan de de zij-/onderkant van buitenkozijnen een DPC slabbe (150mm) toepassen.
- Daar waar loketten worden toegepast, deze trapsgewijs inmetselen.
- Sanitaire ruimten betegelen volgens tekening. Wateropname tegelwerk is gemiddeld niet groter dan 0,01 kg/(m² s1/2) en nergens groter dan 0,2 kg/(m². s1/2.
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 2778 1991.

Aanzicht tegelwerk

Tegelwerk tot aan plafond

Luchtverversing volgens Afdeling 3.6
- Ventilatie ruimten volgens bouwbesluit toets, schematische weergave ventilatieopeningen zie plattegrond.
- De meterruimte heeft een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht met een capaciteit van ten minste 2 dm³/s per m² inhoud.
- Binnendeuren dienen vrij te worden gehangen van vloer of dorpel. Bij een overstroom van 7 dm³/s is dit 10mm, bij een overstroom van 14 dm³/s is dit 20mm.
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 1087 2001; NEN 2757-1 2011; NEN 2757-2 2006.

Spuivoorziening volgens Afdeling 3.7
- Uitwerking spuivoorziening, zie bouwbesluit-toets (bijlage)
- Spuivoorziening volgens: NEN 1087 2001

Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens Afdeling 3.8
- Plaats rookgas-combinatie (toe-/afvoer) volgens tekening
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 1087 2004; NEN 2757-1 2011; NEN 2757-2 2004

Bescherming tegen ratten en muizen volgens Afdeling 3.10
- Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie zijn niet groter dan 10mm.
- Open stoofvoegen voorzien van daartoe geschikte roosters

Daglicht volgens Afdeling 3.11
- Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0.5m²
- Daglicht volgens: NEN 2057 2011 incl. correctieblad C1:2001

VEILIGHEID

Bouwconstructie volgens (tekening en) berekening constructeur, Exacte dimensionering conform tekening & berekening constructeur.

Brandveiligheid volgens Afdeling 2.2, 2.8, 2.9, 2.10 & 2.11
- De hoofddraagconstuctie is 60 minuten brandwerend met betrekking tot het bezwijken bij brand. Staalwerk onderdeel van de hoofddraagconstructie 60min brandwerend bekleding. Dit en overige volgens tekening.
- De constructieonderdelen hebben een brandklasse conform aangegeven in tabel 2.66 van artikel 2.64 in het bouwbesluit en Rookklasse s2 Beide bepaald volgens NEN 13501-1
- Rookmelders volgens NEN 2555, onderling gekoppeld en voorzien van back-up batterij. Plaatsing volgens tekening.
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 1775 1991; NEN 6061 1991; NEN 6063 2008; NEN 6064 2008; NEN 6065 1991; NEN 6066 1991; NEN 6069 2011; NEN 6075 1991+C1 2012; NEN 6090 2006.

Vloerafscheiding volgens Afdeling 2.3
- Hoogte van de afscheiding is 1.0m boven de aansluitende vloer;
- Minimale hoogte ter plaatsten van een raam is 0.85m boven de aansluitende vloer;
- Hoogte van de afscheiding is 0.7m boven de aansluitende vloerrits de som van die hoogte en de breedte van de bovenregel ten minste 1.0m is;
- Openingen tot 700mm zijn niet groter zodat een bol van Ø100mm niet kan passeren. geen opstapmogelijkheden mogelijk.

Overbrugging van hoogteverschillen geschied door middel van een trap, e.e.a. volgens Afdeling 2.4 en 2.5.
- Uitwerking trap zie tekening

Vluchtroutes volgens Afdeling 2.12
- Langs gemeten loopafstand (vluchten) bedraagd 19,5 m1.
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 6068+C1 2011.

Inbraakwerendheid volgens Afdeling 2.15
- Deuren, Ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie- onderdelen ten minste uitvoeren met SKG** (weerstandsklasse 2)
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 5087 2013; NEN 5096 2012

INSTALLATIES

Verlichting volgens Afdeling 6.1
- geen voorschriften

Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie volgens Afdeling 6.2
- Elektra
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 1010 2007 + C1:2008; NEN-EN-IEC 91936-1 + C1:2012; NEN-EN50522:2010; NEN-EN 15001-1 2009; NEN 2768.

Water volgens Afdeling 6.3
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 1006 + A3 2011

Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater vlgs Afdeling 6.4
- Alle lozingstoestellen dienen te zijn aangesloten op de riolering
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 3215 2011; NEN 7002 1968; NEN 7003 1968; NEN 7003 1980; NEN-EN 1401-1 2009; NEN-EN 295-1 1992; NEN-EN 295-2 1992; NEN-EN 295-3 1992

Tijdig vaststellen van brand volgens Afdeling 6.5
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 2555 2008.

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten volgens Afdeling 6.8
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 6090 2006.

WATER INSTALLATIE

Gehele waterleiding installatie uitvoeren in leidingen van koperen buizen, kwaliteit halfhard volgens NEN 2200 & 2263 met KIWA-Keur.

Warmwater binnenleidingen weg werken in wanden en/of vloeren van steenachtige materialen. leidingen aanbrengen in mantelbuizen.

Aansluit en/ of tappunten

■ = koud water

◪ = koud + warm water

POLITIE KEURMERK

Woning uitvoeren volgens voorschriften Politiekeurmerk Veilig Wonen:

Alg.: hang- en sluitwerk gevelelementen uitvoeren volgens voorschriften politiekeurmerk weerstandklasse 2
W2: verlichtingsarmatuur bij iedere buitendeur
W3: deuren gelijksluitend en met voorziening tegen kerntrekken. min 15 kN Voordeur voorzien van gecertificeerde kierstandhouder. volgens (SKG KE 573)
W4: Ramen gelijksluitend en gebruiksvriendelijk uitvoeren
W5: Dakvensters 3 min. inbraakwerend uitvoeren
W7: Zie W2 en W3
W10: Voorlichting middels (schriftelijke) informatie aan bewoners. De voordeur is aan 2-zijde bedienbaar

Politiekeurmerk buitenberging:
- Ramen en deuren conform NEN 5096
- Ramen en deuren afsluitbaar in 1 handeling
- Verlichtings armatuur bij deur
- Deur voorzien van haaksschootslot SKG** R en scharnieren SKG** R met geïntergreede dieverklauwen
- Deur voorzien van enkel draadglas

ELEKTRA

Telecom installatie e.d. volgens voorschriften nutsbedrijven

Elektra-installatie m.b.t. wcd's, verlichting en schakeling geschied ten alle tijde in overleg met de opdrachtgever. De exacte indeling m.b.t. wandcontactdozen, loze leidingen, schakelaar en combinaties, aansluitpunten en dergelijke gebeuren in samenspraak met opdrachtgever, elektricien en aannemer.

RENVOOI

RM Rookmelder volgens NEN 2555 2008

Opstelplaats mechanische ventilatie unit:
balansventilatie, opgesteld in de technische ruimte

Opstelplaats warmwater-toestel:

DIL Dilatatievoeg conform opgave leverancier

Gevelmetselwerk

Binnenmetselwerk: Poriso/Kalkzandsteen

Lichte scheidingswand

Betonwerk

Isolatie

ENERGIE & MILIEU

Energiezuinigheid volgens Afdeling 5.1
- BENG volgens NTA 8800, uitwerking Lenz architecten
- Thermische isolatie volgens artikel 5.3
- Luchtvolumestroom volgens artikel 5.4
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 1068 2012; NEN 7120 + C2:2012/C3:2013; NEN 2686 1998

GEBRUIK

Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand volgens Afdeling 7.1.
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 6064 1991; NEN-EN 13501-1 2007+A1:2009; NEN 6061 1991; NEN 6065 1991.

Veilig vluchten bij brand volgens Afdeling 7.2
Overige bepalingen veilig en gezond gebruik volgens Afdeling 7.3

BOUW EN SLOOP

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden volgens Afdeling 8.1 & Afvalscheiding volgens Afdeling 8.2

KOZIJNEN

Behandeling:
Kozijnen uitvoeren met een lak dikte van min. 60mu met Qualicoat kwaliteitslabel, RAL-kleur conform tekening.

Beglazing:
- Glas uitgevoerd met voldoende dikte en stijfheid conform NEN 2608 en NEN6702
- Afstandshouder kleur en type conform kleur kozijn

Veiligheidsglas toepassen conform NEN 3569

Triple glas HR+++

Dubbels glas HR++

Inbraakwerendheid volgens Afdeling 2.15:
- Deuren, Ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie- onderdelen ten minste uitvoeren met SKG** (weerstandsklasse 2)
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 5087 2013; NEN 5096 2012

Toebehoren:
Scharnieren in kleur van kozijn. Eventuele waterslagen voorzien van Anti-dreuntolie, kopschotten en hoekstukken. In kleur kozijn, zonder structuur

TRAPPEN

Trap(pen) en Afscheiding volgens Afd. 2.5 v/h bouwbesluit.
Woonfunctie volgens tabel 2.39

NIEUWBOUW WONING

Onderdeel:
OVERZICHTSBLAD

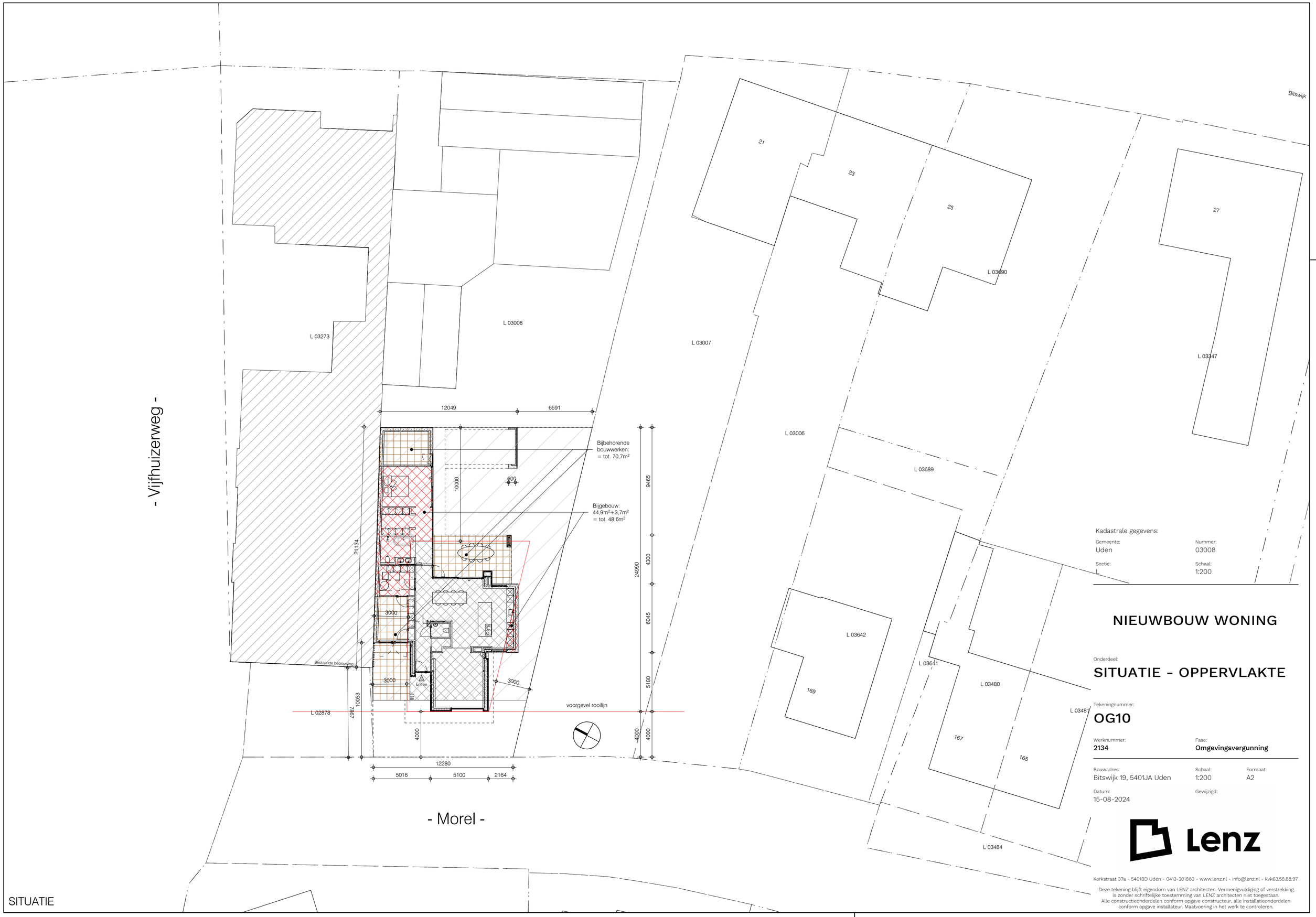
Tekeningnummer:
OG02

Werknummer:	Fase:
2134	**Omgevingsvergunning**

Bouwadres:	Schaal:	Formaat:
Bitswijk 19, Uden	1:100	A1
Datum: 22-10-2024	Gewijzigd:	

Lenz
Kerkstraat 37a - 5401BD Uden - 0413-301860 - www.lenz.nl - info@lenz.nl - kvk63.58.88.97

Deze tekening blijft eigendom van LENZ architecten. Vermenigvuldiging of verstrekking is zonder schriftelijke toestemming van LENZ architecten niet toegestaan.
Alle constructieonderdelen conform opgave constructeur, alle installatieonderdelen conform opgave installateur. Maatvoering in het werk te controleren.


- Vijfhuizerweg -
- Morel -
Bitswijk
L 03273
L 03008
L 03007
L 03006
L 03689
L 03690
L 03347
L 03642
L 03641
L 03480
L 03481
L 03484
L 02878
21
23
25
27
169
167
165
12049
6591
Bijbehorende bouwwerken: = tot. 70,7m²
Bijgebouw: 44,9m²+3,7m² = tot. 48,6m²
10000
600
21134
3000
Bestaande bebouwing
Entree
3000
3000
voorgevel rooilijn
10553
7867
4000
12280
5016
5100
2164
9465
24990
4300
6045
5180
4000
4000
Kadastrale gegevens:
Gemeente:
Uden
Nummer:
03008
Sectie:
L
Schaal:
1:200
NIEUWBOUW WONING
Onderdeel:
SITUATIE - OPPERVLAKTE
Tekeningnummer:
OG10
Werknummer:
2134
Fase:
Omgevingsvergunning
Bouwadres:
Bitswijk 19, 5401JA Uden
Schaal:
1:200
Formaat:
A2
Datum:
15-08-2024
Gewijzigd:
Lenz
Kerkstraat 37a - 5401BD Uden - 0413-301860 - www.lenz.nl - info@lenz.nl - kvk63.58.88.97
Deze tekening blijft eigendom van LENZ architecten. Vermenigvuldiging of verstrekking is zonder schriftelijke toestemming van LENZ architecten niet toegestaan.
Alle constructieonderdelen conform opgave constructeur, alle installatieonderdelen conform opgave installateur. Maatvoering in het werk te controleren.

SITUATIE

NIEUWBOUW WONING

Onderdeel:

INRICHTINGSTEKENING

Tekeningnummer:

OG21

Werknummer:
2134

Fase:
Omgevingsvergunning

Bouwadres:
Bitswijk 19, 5401JA Uden

Schaal:
1:100

Formaat:
A2

Datum:
15-10-2024

Gewijzigd:

Lenz

Kerkstraat 37a - 5401BD Uden - 0413-301860 - www.lenz.nl - info@lenz.nl - kvk63.58.88.97

Deze tekening blijft eigendom van LENZ architecten. Vermenigvuldiging of verstrekking is zonder schriftelijke toestemming van LENZ architecten niet toegestaan.
Alle constructieonderdelen conform opgave constructeur, alle installatieonderdelen conform opgave installateur. Maatvoering in het werk te controleren.