

Werknummer: 2051
Verslag: Ruimtelijke motivatie
Datum: 05-03-2024

Aan de Pastoor van Winkelstraat nummer 70 wil onze opdrachtgever een nieuwe woning realiseren op het braak liggend stuk grond tussen de bestaande woningen van nummer 68 en 72. Hierbij staat beneden wonen en leven centraal. Dit in verband met toegankelijkheid en de directe verbinding met binnen en buiten.

De betreffende kavel is erg langgerekt. De woning willen we in deze langs richting positioneren om aan beide zijden zoveel mogelijk 'lucht' en ruimte te behouden. Daarbij willen we zoveel mogelijk verbinding maken met de zij- en achtertuin, met oog op de op- en onderkomen van de zon en dus het ochtend en avond terras. De geringe hoogte vanwege het beperkte programma op de verdieping helpen hierbij en versterken dit effect. Aan de achterzijde willen we verre zichtlijnen creëren, vanuit het woonprogramma, naar het vrije achter terrein.



Figuur 1: Huidig straatbeeld

Op deze plek geldt een bestemmingsplan die de woning erg ver terug dringt op het terrein. Ver achter de rooilijnen van beide burens. Met een bouwvlak in de breedte richting. Hierdoor werd het plan in de lengterichting onmogelijk. We wilde niet in de breedte bouwen omdat er zo een blokkade ontstaat vanuit het straatbeeld, waarbij beide zijden van het terrein visueel en praktisch worden afgesloten van het voor- en achter terrein.

Vanwege die reden hebben we de woning verder naar voren en in de lengterichting geplaatst. Meer richting de rooilijn van de buren. Hierdoor is het huidige programma goed in te passen conform bovengenoemde motivaties. Waarbij er een rustiger, eenduidiger en 'groener' straatbeeld ontstaat. Het terrein wordt namelijk groen ingericht conform het landschappelijk plan, dat in onze ogen het eindresultaat versterkt. Hierbij wordt rekening gehouden met bestaande bomen langs de weg, waartussen de nieuwe inrit aangelegd zal worden.



Figuur 2: Beoogd eindresultaat