



-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

adres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
5-9-2023

Kenmerk:
22.418-WRO.02A

pagina: **i**

HAALBAARHEIDSTOETS

(milieu-onderbouwing)

Project:
Schoolstraat 31A, Volkel - 2023

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.



ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : Hoge Randweg 11A
: 5408 NA Volkel

Auteur : 

Versiebeheer:

<i>versie</i>	<i>datum</i>	<i>omschrijving</i>
1.0	19-10-2022	-
1.1	14-11-2022	<i>Tekstuele opmerkingen en nieuwe rapportages verwerkt</i>
2.0	29-06-2023	<i>Beoordeling ODBN /gemeente verwerkt</i>
2.A	05-09-2023	<i>Tekstuele aanvulling ODBN verwerkt</i>

Inhoudsopgave

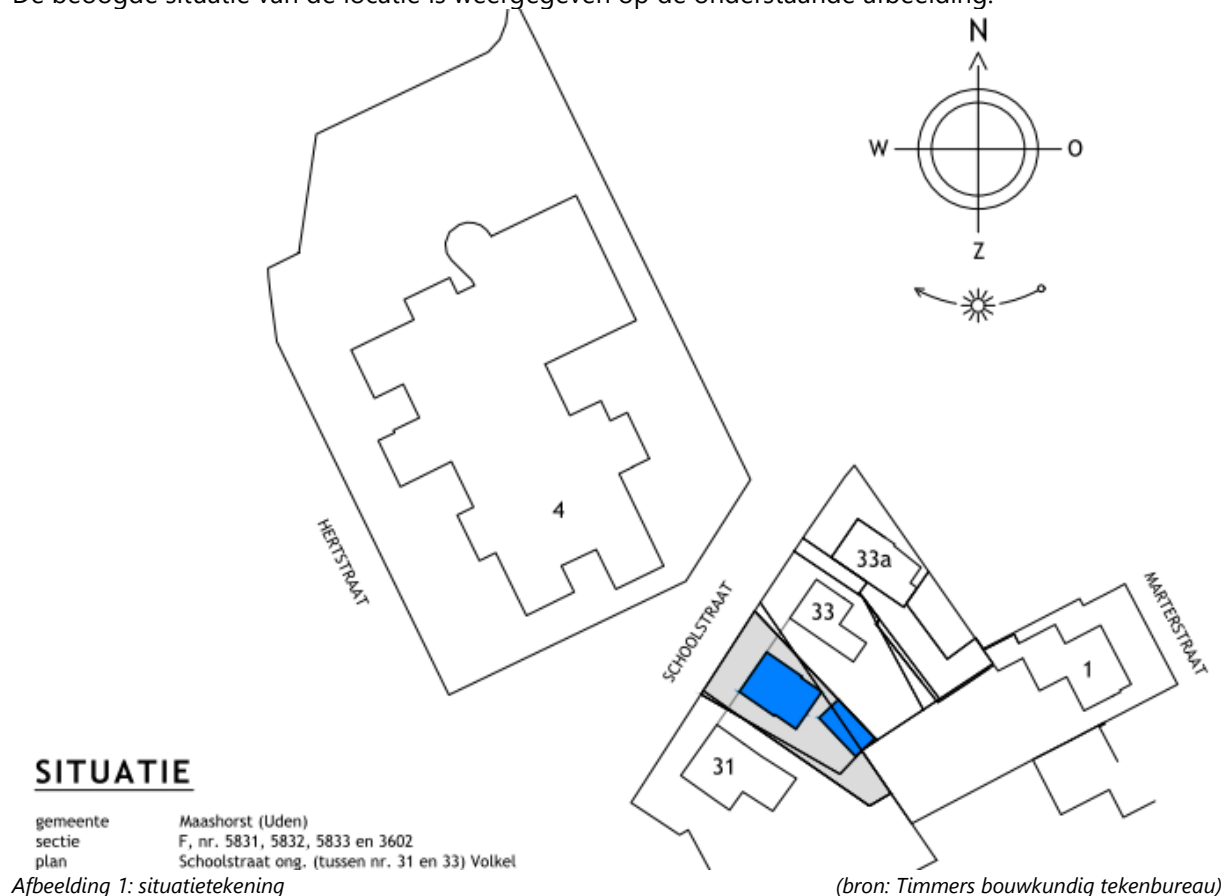
INLEIDING	1
1.1 ALGEMEEN	1
1.2 AANLEIDING	1
1.3 SITUATIE	1
2 MILIEU-ASPECTEN	2
2.1 BODEM	2
2.2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
2.3 WET GELUIDHINDER	3
2.4 WET LUCHTKWALITEIT	4
2.5 WET NATUURBESCHERMING	6
2.6 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	7
2.6.1 Archeologie	7
2.6.2 Cultuurhistorie	8
2.7 WATERHUISHOUDING	8
2.8 EXTERNE VEILIGHEID	10
2.9 GEURHINDER VEEHOUDERIJEN	14
2.10 OVERIGE ASPECTEN	16
2.11 MER-BEOORDELING	17
3 CONCLUSIE	18
BIJLAGEN:	
1. Principebesluit gemeente Maashorst	
2. Motivering/beoordeling huismus	

INLEIDING

1.1 Algemeen

Voorliggend rapport betreft het toetsen van de milieuaspecten m.b.t. het realiseren van een nieuwe woning aan de Schoolstraat (tussen 31 en 33) te Volkel. De gemeente Maashorst acht het plan in principe haalbaar en is bereid om mee te werken aan het initiatief, mits het niet op milieurelevante bezwaren stuit.

De beoogde situatie van de locatie is weergegeven op de onderstaande afbeelding.



1.2 Aanleiding

De ontwikkeling van de locatie bestaat uit het realiseren van een nieuwe woning tussen de bestaande woningen Schoolstraat 31 en 33.

In de reactie van 5 augustus 2022 (kenm. Z2022-001840) geeft de gemeente Maashorst aan in principe bereid te zijn om mee te werken. Deze brief is in bijlage 1 opgenomen

1.3 Situatie

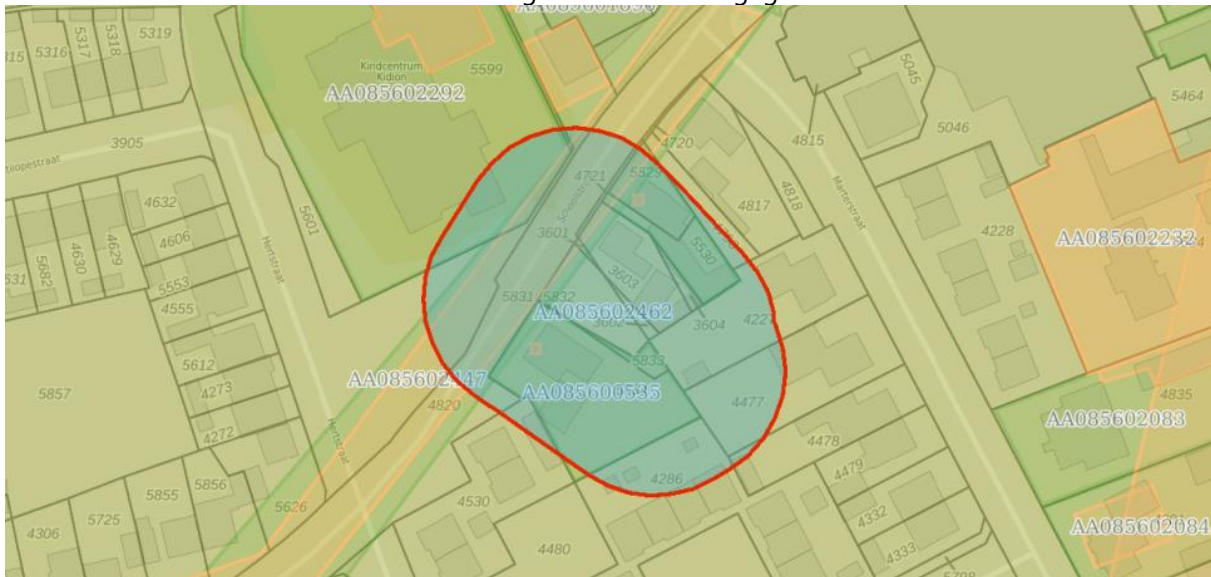
In de directe omgeving zijn voornamelijk woningen en een basisschool gelegen.

2 MILIEU-ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten beschreven, die als haalbaarheidstoetsing fungeren. In de navolgende paragrafen worden de relevante aspecten benoemd en omschreven, waaruit een conclusie zal worden samengesteld.

2.1 Bodem

De voorgenomen ontwikkeling een bodemroerende activiteit omvat, waardoor een bodemonderzoek is onderzocht. In de onderstaande afbeelding is de locatie aangegeven.



Afbeelding 2: uitsnede kaart

(bron: omgevingsrapportage)

Namens de opdrachtgever is een verkennend bodemonderzoek (22.726-NEN.02) uitgevoerd, waarvan de conclusie hieronder is opgenomen.

Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen.

In het grondwater zijn streefwaarde-overschrijdingen voor de parameters cadmium en zink aangetroffen. In Noord-Brabant komen in het grondwater zware metalen van nature voor in verhoogde concentraties.

Op basis van de onderzoeksresultaten is géén nader onderzoek noodzakelijk en bestaan er vanuit milieu hygiënisch oogpunt géén belemmeringen voor het huidige gebruik en voor de ruimtelijke ontwikkeling van het perceel.

Conclusie

De bodemkundige situatie vormt géén belemmering voor de ruimtelijke procedure.

2.2 Bedrijven en milieuzonering

Op basis van het Bestemmingsplan is geïnventariseerd wat er in de omgeving aan bedrijvigheid mogelijk is. In de omgeving bevinden zich de volgende (relevante) bestemmingen:

1. Maatschappelijk
(basisschool, Openbaar bestuur, Buurt- en clubhuizen, Gezondheids- en welzijnszorg)

In de handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG, editie 2009, Sdu Uitgevers BV, Den Haag) zijn richtafstanden opgenomen voor diverse bedrijfstypering. Deze richtafstand hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied', gebaseerd op gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten. Hierbij is de omgeving van de locatie aan te merken als 'rustige woonwijk'.

Tabel 1: richtafstanden bij rustige buitengebied (in m)

nr	bestemming	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	grootste afstand	werkelijke afstand*
1	Maatschappelijk, SBI 852, 8531	0	0	30	0	30	14,9 m
	Gezondheids- en welzijnszorg, SBI 86	10	0	30	10	30	14,9m
	Openbaar bestuur (kantoren e.d.), SBI 84A	0	0	10	0	10	14,9m
	Buurt- en Clubhuizen, SBI 94991 A	0	0	3	0	30	14,9m

* afstand rand bestemmingsvlak (activiteit) tot gevel woning (gevel)

Uit tabel 1 blijkt dat voor het aspect geluid niet wordt voldaan wordt aan de richtafstanden, in een rustige woonwijk. Dit wordt in de volgende paragraaf, onder Wet geluidhinder, toegelicht.

Conclusie:

Het is aannemelijk dat ter plaatse van de nieuwe woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en/of dat de bedrijven uit de omgeving niet worden belemmerd.

2.3 Wet geluidhinder

In het kader van goede ruimtelijke ordening moet bij ontwikkelingen in de omgeving van drukke doorgaande wegen een zorgvuldige afweging met betrekking tot wegverkeerslawaai worden gemaakt. Daarnaast dienen eveneens de onderdelen vliegverkeer- en industriellawaai beschouwd worden.

Wegverkeer

De woning die wordt gerealiseerd op Schoolstraat is gelegen binnen een 30 km-zone van Volkel. De Wet geluidhinder geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. Een eventueel noodzakelijke akoestische afweging wordt in dergelijke gevallen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening gemaakt.

Aangezien de nieuwe woning op eenzelfde afstand wordt gerealiseerd als de aangrenzende woning, én beter geïsoleerd wordt, is aannemelijk dat er een goed woon- en leefklimaat aanwezig zal zijn.

Industriellawaai

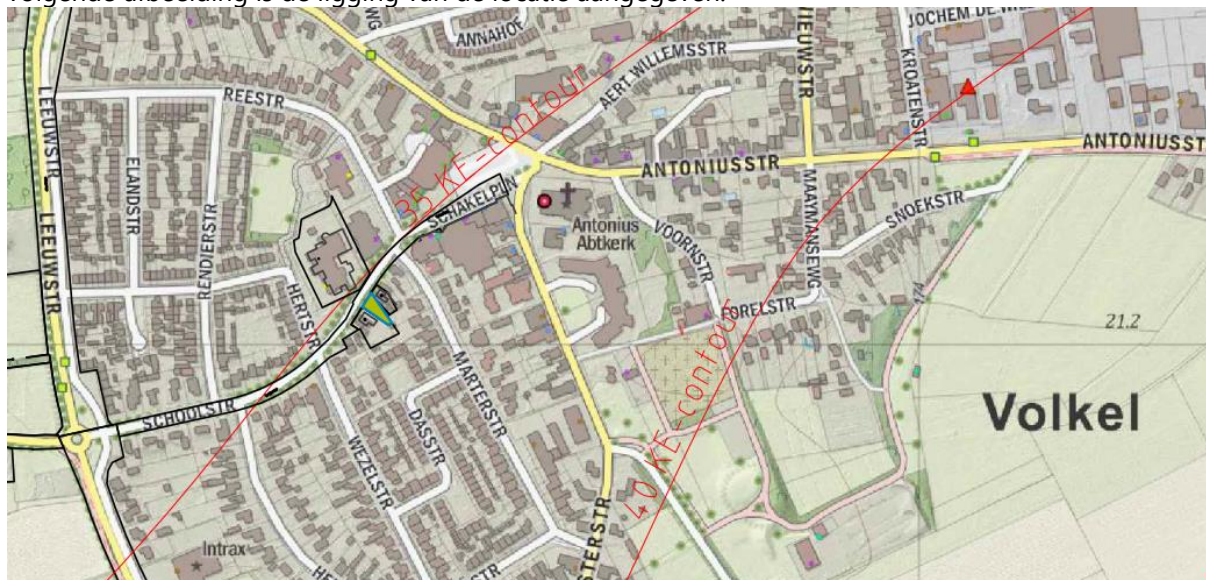
De locatie ligt niet binnen de invloedssfeer van vliegbasis Volkel of ander bedrijventerrein en behoeft niet nader onderzocht te worden. Overige bedrijven zijn in §2.2 nader beschouwd.

De richtwaarde voor de tegenovergelegen school wordt overschreden. Aangezien aan die zijde geen speelplaats of andere geluidrelevante activiteit aanwezig is, is aannemelijk dat - mede gezien de ligging van de bestaande woningen - ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zal heersen en anderzijds wordt de bedrijvigheid (basisschool) niet belemmerd.

Mogelijk andere (planologisch toelaatbaar) bedrijfsactiviteiten zijn van dermate aard dat aannemelijk is dat hier geen geluidoverlast van wordt ervaren. Dit mede doordat in het kader van de KE-zonering al een extra isolatie moet worden voorzien.

Vliegverkeer

De locatie ligt binnen de invloedssfeer van vliegbasis Volkel, op de grens van de 35 KE-zonering. In de volgende afbeelding is de ligging van de locatie aangegeven.



Afbeelding 4: situatie met ligging KE-contouren

In het thans vigerende bestemmingsplan 'Volkel 2012' zijn de nieuwe contouren uit het 'Luchthavenbesluit Volkel' nog niet verwerkt.

Ter plaatse van de nieuwe woning, dient getoetst te worden aan de aanduiding 'geluidzone - luchtvaart 35 - 40 Ke'. Hiervoor geldt, met betrekking tot de bouw van geluidsgevoelige gebouwen, dat nieuwbouw, niet zijnde vervangende nieuwbouw, van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen is toegestaan voor zover sprake is van invulling van een open plek.

Conclusie

De woning dient vanuit artikel 3.4 van het Bouwbesluit (luchtvaartlawaai) voldoende geluidwering van de gevel moet hebben (30-33 dB) om te kunnen stellen dat ter hoogte van de nieuwe woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege wegverkeerslawaai, industriellawaai en luchtvaartlawaai.

2.4 Wet Luchtkwaliteit

Van toepassing is de Wet luchtkwaliteit. Getoetst is of het project al 'niet in betekende mate', bijdraagt aan de luchtkwaliteit, zoals gesteld in het Besluit 'niet in betekende mate' (NIBM).

Sinds 1 augustus 2009 is de Nationaal Samenwerking Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Hierin is opgenomen dat een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging als 3% van de jaargemiddelde grenswaarde niet wordt overschreden. Voor de luchtkwaliteit maatgevende stoffen "fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2)", komt dit overeen met een bijdrage aan de jaargemiddelde concentratie van 1,2 µg/m³. Voor ontwikkelingen die een NIBM-bijdrage leveren aan de concentratie luchtverontreinigende, stoffen vormt de Wet luchtkwaliteit geen belemmering.

In de "Regeling niet in betekende mate bijdragen" wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwplan op de luchtkwaliteit onder het begrip 'niet in betekende mate' valt. De bijlage geeft een duidelijke grens aan voor een aantal gevallen. Zo geldt

bij één ontsluitingsweg het aantal van 1.500 nieuwe woningen netto (vervanging van bestaande woningen geldt als bijdrageneutraal) of 100.000 m² kantoren.

Verkeersaantrekkende werking

Uitgaande van een nieuwe woning, neemt de verkeersaantrekkende werking toe met 6 bewegingen per woning/kavel. Uit de volgende tabel blijkt dat het initiatief een NIBM-bijdrage heeft.

Tabel 2: NIBM berekening

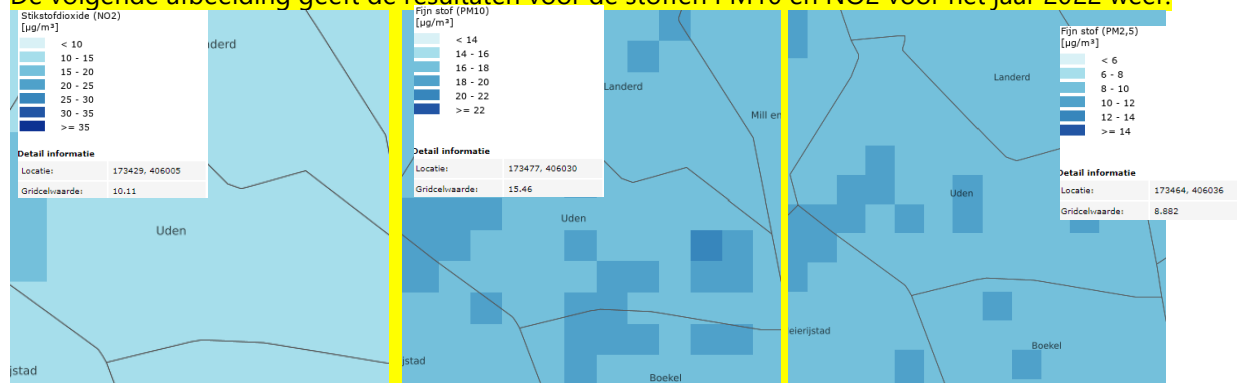
Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	8
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,00
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

In het kader van het NSL is door diverse bronbeheerders zoals gemeenten, provincies en Rijkswaterstaat de Monitoringstool¹ ingevoerd. Vanaf 1 januari 2023 is het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) het nieuwe instrument voor de ondersteuning van monitoring van de luchtkwaliteit nu in het kader van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) en later onder de Omgevingswet (Ow).

Uit deze tool volgt dat er geen meetpunten dicht bij de planlocatie zijn en daarom zijn de (actuele) achtergrondconcentraties PM 2,5 , PM 10 en NO₂ bepaald met behulp van de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland van het RIVM.

De volgende afbeelding geeft de resultaten voor de stoffen PM₁₀ en NO₂ voor het jaar 2022 weer.



Afbeelding 5: concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5} voor het jaar 2022

Conclusie

Ter plaatse van de locatie is sprake van een lichte toename van verkeer, er heerst een goed woon-/leefklimaat en vormt de luchtkwaliteit geen belemmering voor het initiatief.

¹<https://www.cimlk.nl/kaart>

2.5 Wet natuurbescherming

gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen een beschermd gebied, zoals opgenomen in Natura 2000 en het Natuurnetwerk Brabant.

Normaliter moet ook bij ontwikkelingen buiten natuurgebieden het effect worden beoordeeld, de zogenaamde 'externe werking'. Het gaat dan met name om de stikstofdepositie. Conform de Wet natuurbescherming mag de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet toenemen. Er geldt dan ook een grenswaarde van 0,00 mol/hectare/jaar.

De nieuwe woningen krijgen geen gasaansluiting, waardoor de uitstoot van stikstofoxiden sterk beperkt is en aannemelijk is dat dit niet tot een depositie leidt op een Natura 2000-gebied.

Onderhavig planvoornemen ligt op circa 20 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel'.

Sinds 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering inwerking getreden. Als gevolg hiervan geldt er een partiële vrijstelling voor de bouwsector voor de vergunningplicht Wnb voor het aspect stikstof. Dit houdt in dat de tijdelijke gevolgen van de door de bouw veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij de natuurvergunning. De gevolgen van de bouwfase hoeven daarom niet beoordeeld te worden.

soortenbescherming

Bij ontwikkeling van het initiatief kunnen mogelijk natuurwaarden in het gebied verstoord worden. Het plangebied is niet bebouwd en wordt gebruikt als tuin (gras met een haag).

De beperkte ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming en gebiedsbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Zo dient bijvoorbeeld de haag buiten het broedseizoen te worden gerooid.

Specifiek is in de situatietekening opgenomen welk aandeel van de aanwezige hagen verwijderd gaan worden. Deze hagen kunnen namelijk noodzakelijk zijn voor de huismus. Uit informatie van de opdrachtgever zitten in het zuidelijk deel van de haag geen vogels en is aannemelijk dat de te verwijderen hagen geen essentieel onderdeel uitmaken van de functionele leefomgeving van de huismus. Het verwijderen dus geen afbreuk doet aan de functionaliteit van eventueel aanwezige nesten van de huismus (Wnb Artikel 3.1 lid 2).

In bijlage 2 is een nadere beoordeling en advies van de Vogelwacht Uden opgenomen. Deze voorziet geen nadelige gevolgen in het verwijderen van een gedeelte van de haag.

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van een onderzoek niet noodzakelijk.

Conform de Wet natuurbescherming (art. 1.11) is te allen tijde sprake van zorgplicht.

Conclusie

Het aspect natuur vormt geen planologische belemmering voor het project.

2.6 Archeologie en cultuurhistorie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de specifieke waarden van het plangebied.

2.6.1 Archeologie

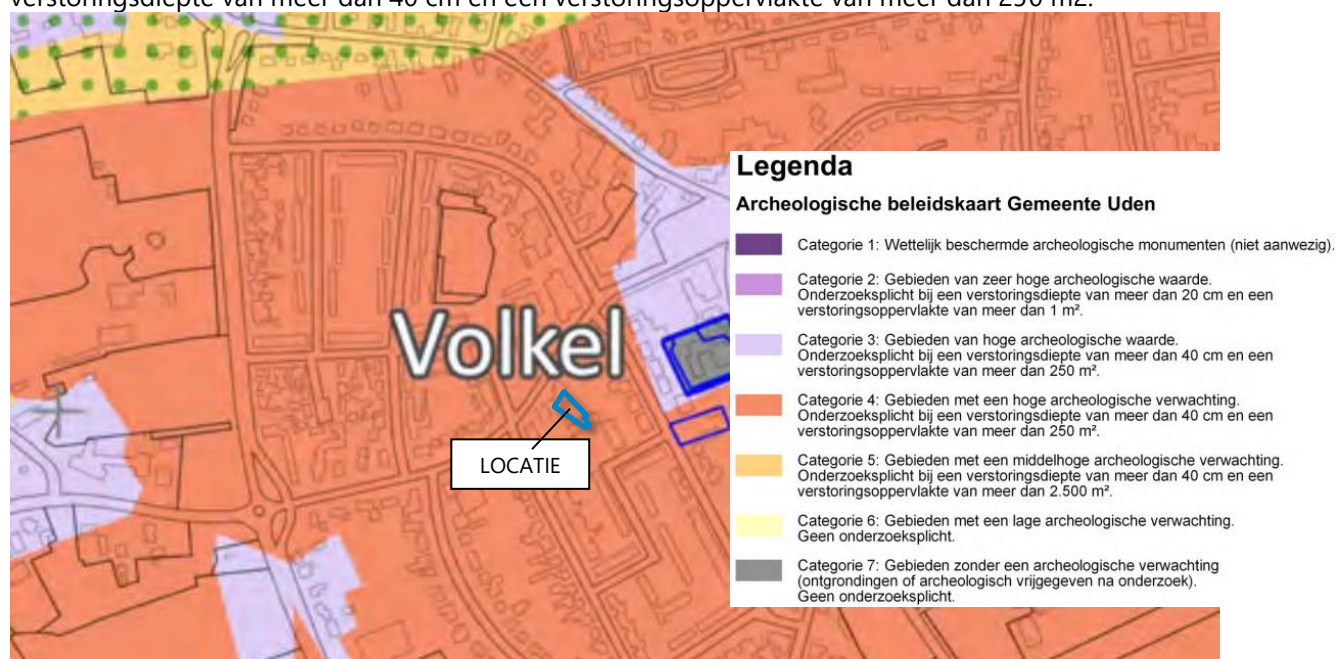
Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet (2016).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische beleidskaart. Op deze kaart is de archeologische verwachting van gebieden vertaald naar beleidscategorieën waarvoor een ondergrens onderzoeksplicht geldt.

Het gemeentelijk archeologiebeleid en de archeologische beleidskaart zijn op 9 november 2017 door de gemeenteraad van Uden vastgesteld en overgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Zoals te zien in de volgende figuur, is de locatie vanuit de archeologische beleidskaart gelegen in een gebied dat is aangemerkt als categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting. Voor ruimtelijke initiatieven in gebieden van categorie 4 geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².



Afbeelding 5: uitsnede archeologische beleidskaart

(bron: gemeente Maashorst)

De bebouwing (woning en berging) hebben een omvang van ca. 105 m² en is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk, volgens de beleidsregels. In het bestemmingsplan 'Volkel 2012' is nog een oppervlakte van 100 m² opgenomen, maar getoetst dient te worden aan het nieuwste (archeologisch) beleid (20217). Indien onverhoopt tijdens werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dan dienen deze terstond bij het bevoegd gezag te worden gemeld.

Op basis van bovenstaande kan dus worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen archeologische resten worden geschaad.

2.6.2 Cultuurhistorie

De oude akkerlandcomplexen met essen liggen vaak iets hoger in het landschap waar de bodem geschikt was voor akkerland. In de Late Middeleeuwen zijn veel perceelscheidingen van deze akkers verwijderd, omdat voor de groeiende bevolking meer akkerland nodig was. Dit resulteerde in de open akkers die ook rond Volkel te vinden waren in de 19e eeuw. Grootschalige ruilverkaveling heeft ervoor gezorgd dat de historische perceelstructuur in niet meer zichtbaar is.

Binnen de locatie vindt een beperkte uitbreiding van de bebouwing plaats, waardoor geen aantasting van de cultuurhistorische waarden plaatsvindt. De woonfunctie blijft behouden en wijzigt niet.

Conclusie:

Het initiatief leidt niet tot beïnvloeding van cultuurhistorische waarden.

2.7 Waterhuishouding

Waterbeheerplan

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid;
Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd.

In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur

De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas. Door het waterschap is een aantal principes opgesteld, waaraan ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst. Per 26 maart 2021 geldt de Derde partiële herziening van de Keur².

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Gemeente Maashorst

Het gemeentelijk beleid (POWR³) beschrijft dat binnen de woongebieden van de gemeente alle percelen zijn aangesloten op de riolering. Dit betekent dat er geen ongezuiverde afvalwaterlozingen plaatsvinden. Het vertrekpunt van de gemeente is het principe om afvalwater en hemelwater gescheiden in te zamelen, te starten bij de bron: de lozingspunten op elk perceel.

Afvalwater

In de openbare weg ten westen van het plangebied ligt een rioolstelsel. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). De nieuwe woning zal hierop aangesloten moeten worden.

Hemelwater

Onderhavig planvoornemen leidt tot de realisatie van een nieuwe woning binnen een bestaande woonbestemming (toevoeging van één extra woning). Onderhavig planvoornemen leidt hierin tot een toename van 129 m² aan bebouwing en circa 54 m² aan verharding, tezamen 183 m².

² Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater

³ POW&R Maashorst 2022-2024 (referentie: D10035757:44 - datum: 7 september 2021)

Bij een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 m² moeten compenserende maatregelen ten aanzien van de verwerking van het hemelwater worden getroffen conform de rekenregel: benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m). De gemeente Maashorst vereist dat deze rekenregel ook op kleinere ontwikkelingen plaatsvindt.

Voor de berekening van de bergingscapaciteit betekend dit een berging van (183x1x0,06 =) 10,98 m³. Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, activiteit bouwen, is de systeemkeuze nader uitgewerkt.

Door de initiatiefnemer wordt gekozen om een bergingsvoorziening te realiseren, bestaande uit kratten. Uitgaande van de Wavin Q-bic met een bergingscapaciteit van 410 l/ krat, zijn in totaal 27 kratten nodig. De kratten nemen een oppervlakte van 19,44 m² en worden onder de oprit verwerkt.. Op de bouwkundige tekeningen (B02), behorende bij de omgevingsaanvraag activiteit bouwen, is de definitieve systeemkeuze en riolering nader uitgewerkt.

Conclusie

De waterhuishouding vormt geen belemmering voor het initiatief.

2.8 Externe veiligheid

Wet- en regelgeving

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen van personen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere LPG-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, vaarwegen) en buisleidingen (onder andere aardgas en brandbare vloeistoffen). De wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), de Structuurvisie buisleidingen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling basisnet.

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barro, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz..

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

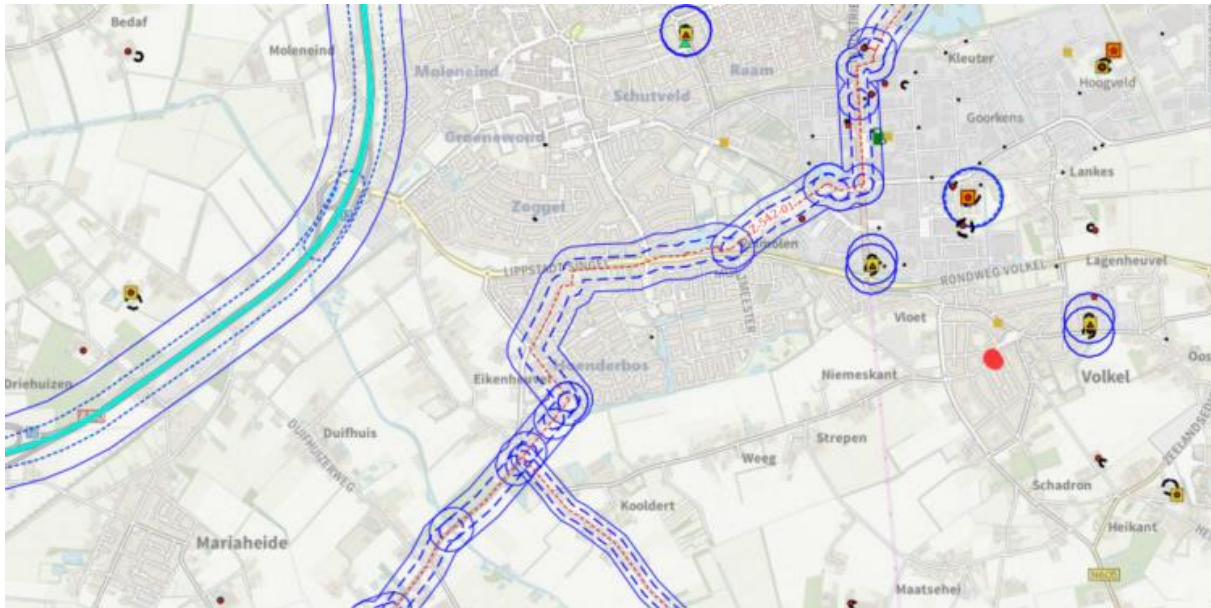
Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer Groepsverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording dient een toelichting te worden gegeven op artikel 12 lid 1 onder a, b, f en g van het Bevb.
Weg, spoorweg of waterwegen (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico', dat overblijft nadat de benodigde veiligheid verhogende maatregelen genomen zijn.

Beschouwing risicobronnen

Om de risico's in (de omgeving van) het plangebied te inventariseren is de Signaleringskaart-EV geraadpleegd. Op circa 490 meter afstand van het plangebied ligt de transportroute Lippstadtsingel. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen uit de categorieën LF1, LF2, LT2 en GF3 vervoerd.



Afbeelding 7: uitsnede Signaleringskaart-EV met projectie Schoolstraat

Vervoer van gevaarlijke stoffen uit de categorie LT2 heeft een invloedsgebied van 880 meter. Het invloedsgebied reikt derhalve geheel over het plangebied.

- Conform art. 7 Bevt dient het groepsrisico beperkt te worden verantwoord voor het scenario toxische wolk. In samenwerking met de brandweer is een standaardverantwoording van het groepsrisico geschreven voor het scenario toxische wolk.
- Conform art. 9 Bevt dient de veiligheidsregio om advies te worden gevraagd.

Verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch

Vanwege de ligging van de planlocatie in het invloedsgebied van een risicobron waarvan een toxische wolk het maatgevende scenario is, dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Hierbij is de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Het advies is verwerkt in de verantwoording.

Scenario('s)

Het relevante scenario voor het plangebied i.r.t. het transport van gevaarlijke stoffen is het overdrijven van een toxische wolk. Door bijvoorbeeld een incident tijdens de verlading of door een mechanische impact op de tank ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt en met de wind mee wordt verspreid. De kans op een dergelijk ongeval is bijzonder klein. De gevolgen voor personen zijn afhankelijk van de concentratie en blootstellingstijd aan de stof.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit

Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan. Bij een snelle verspreiding van de toxische wolk zal dit echter beperkt effect hebben. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als matig beoordeeld.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontvluchten van het plangebied.

zelfredzaamheid

De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.

Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat het plangebied:

- goed te alarmeren is;
- goed te schuilen is;
- goed te ontvluchten is.

Alarmering

In geval van een calamiteit zal NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Schuilmogelijkheden

Schuilen in de afgesloten bebouwing zal in beginsel de beste manier zijn om de calamiteit met het scenario toxische wolk te overleven. Schuilen voor een toxische wolk is mogelijk binnen de bebouwing op de planlocatie. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen. Als gevolg van energieprestatie-eisen zijn nieuwe woningen goed geïsoleerd en bieden daarom een goede bescherming. Eventuele aanwezige ventilatieopeningen moeten afgesloten kunnen worden.

Vluchtmogelijkheden

Mocht vluchten noodzakelijk zijn, dan is het plangebied naar meerdere zijden te ontvluchten. Ontvluchten kan in alle gevallen van de risicobron af.

Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Maashorst (voorheen Uden) beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid. Ook uit deze beleidsvisie volgt dat externe veiligheid geen belemmering is voor het ruimtelijk initiatief.

Conclusie

Er bestaat vanuit extern veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. Er is geen reden voor nader advies. De veiligheidsregio zal geen reden zien tot het geven van een nader advies ten aanzien van de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van een ramp op de wegen.

2.9 Geurhinder veehouderijen

De Wet geurhinder en veehouderij schrijft voor dat geurgevoelige objecten niet binnen de geurcontouren van bestaande veehouderijen gebouwd mogen worden.

In de omgeving, buiten de bebouwde kom, bevinden zich meerdere veehouderijen. Gezien het feit dat de locatie tegen het centrum van Volkel ligt, zal onderhavige locatie geen belemmering vormen voor de veehouderijen. Er geldt een geurnorm van 3 oue/m³ voor bestaande woongebieden.

achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het leefklimaat op een locatie. Bij de ontwikkeling van nieuwe woningen mag de achtergrondbelasting niet slecht zijn.

Volgens de atlas van de ODZOB is de kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse van het project 'goed'. Dit sluit aan bij de normering achtergrondbelasting beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 van de gemeente, welke binnen de woonkernen 0-6 OU_E/m³ mag bedragen. In de volgende afbeelding is een fragment uit de atlas weergegeven.



Afbeelding 6: fragment Achtergrondbelasting geur

(bron: <https://odzob.nl/kaarten>)

Conclusie

Het project vormt geen belemmering voor agrarische veehouderijen.

2.10 Volksgezondheid

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. De gemeente Uden heeft het toepassen van het stappenplan vastgesteld d.d. 20 december 2018. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor de toevoeging van de nieuwe woning. De uiteindelijke keuze is een afweging welke wordt gemaakt door de gemeente.

Veehouderijen

Stap 1 Endotoxine

Uit VGO onderzoek is gebleken dat zich rond veehouderijen verhoogde gezondheidsrisico's voordoen. De Gezondheidsraad adviseert een norm van 30 EU/m³ voor endotoxine om omwonenden tegen te hoge concentraties te beschermen. Bij pluimveebedrijven en varkenshouderijen kan relevante emissie plaatsvinden. Op basis van de uitstoot van fijnstof kan worden geschat op welke afstand van een bedrijf deze norm wordt overschreden.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich bedrijven die mogelijk relevant zijn. In onderstaande tabel is een toetsing voor deze bedrijven uitgevoerd.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen veehouderijen die mogelijk relevant zijn en Hieruit volgt dat er geen overschrijding van de adviesnorm van 30 EU/m³ optreedt ter plaatse van het plangebied.

Stap 2 Emissies

Stap 2 is niet van toepassing.

Stap 3a Geur (wettelijk kader)

Het betreft hier een bestaande locatie met woonbestemming, waar een bouwrecht toegevoegd wordt. Gezien het een bebouwde kom betreft waar voornamelijk woningen aanwezig zijn, kan gesteld worden dat een goed woon-/leefklimaat heerst. Dit blijkt ook uit afbeelding 6.

Stap 3b Geur (gezondheidskundig)

De voor- en/of achtergrondgeurbelasting is in het gebied hoger dan de odour-unit waarden uit het onderzoek van Geelen et al. (2015), zoals in de onderstaande tabel is weergegeven.

% geurgehinderden	Geurbelasting	
	Voorgond*	Achtergrond
12% (woonkern)	2 OU/m ³	5 OU/m ³
20% (buitengebied)	5 OU/m ³	10 OU/m ³

Aannemelijk is dat de genoemde waarden voor de woonkern niet overschreden worden.

Stap 4 Gecombineerde bedrijven

Direct rondom het plangebied liggen geen (actieve) gecombineerde bedrijven. Verder bedraagt de afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een gecombineerd varkensbedrijf en pluimveebedrijf meer dan 100 m.

Stap 5a Geitenhouderijen

Uit het aanvullende VGO rapport blijkt dat gemiddeld over de onderzoeksjaren 2009 - 2013 een 29% verhoogde kans op longontsteking bestaat voor mensen die rondom een geitenhouderij wonen, tot een afstand van 1,5 – 2 km. Het provinciaal verbod op het uitbreiden van het bestaand oppervlakte dierenverblijf (staloppervlak) voor geiten dient te voorkomen dat (nieuwe of grotere) knelpunten ontstaan vanwege de volksgezondheid rond geitenhouderijen, die later met veel inspanning en kosten moeten worden weggenomen.

Beoordeling geitenhouderijen

Het VGO-onderzoek is uitgevoerd voor geitenhouderijen met meer dan 50 geiten op het bedrijf. Binnen een afstand van 2 km zijn geen geitenhouderijen aanwezig.

5b. Pluimveebedrijven

Binnen een afstand van 1 kilometer liggen meerdere woon- en verblijfsruimten van derden. Getoetst dient te worden of ten gevolge van de beoogde ontwikkeling risico's ten aanzien van de volksgezondheid worden vergroot. **In de onderhavige situatie wordt een nieuwe gevoelig object gerealiseerd binnen 1 kilometer, maar verder als 500 m, van het pluimveebedrijf (Heikantsepad 3).** Uit het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO), onderzoeksprogramma VGO-III (looptijd 2017-2024) bleek dat in de jaren 2009-2013 sprake was van een verhoogd voorkomen van longontstekingen onder omwonenden die binnen een straal van 1 kilometer van een pluimveehouderij woonden. In de jaren daaropvolgend (2014-2016) werd dat verband niet meer gevonden. Elke drie jaar worden in het kader van het onderzoeksprogramma VGO-III de onderzoeksresultaten geactualiseerd. Voor de periode 2017 – 2019 geldt dat bovenstaand verband opnieuw werd gevonden voor een afstand van 500 meter. Tot het moment dat de herziene versie van de Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid wordt uitgegeven op basis van de meest recente onderzoeksresultaten, heeft de ODBN in overleg met de GGD besloten om een advies van de GGD te blijven vragen binnen een afstand van 500 meter van een pluimveehouderij.

5c. Overige veehouderijen:

Binnen 250 meter van het plangebied zijn geen overige veehouderijen aanwezig. Stap 5c is niet van toepassing.

6. Mestverwerking

Er is geen sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit bij de omliggende (agrarische) bedrijven, die van invloed zijn op de ontwikkeling.

7. Lokale beleving

Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Uit het stappenplan volgt dat geen advies van de GGD nodig is.

2.11 Overige aspecten

Spuitzone

In de directe nabijheid van de op te richten woningen is geen sprake van bomenteelt of hiermee te vergelijken activiteiten. Er is voor het plan geen sprake van een aanwezige spuitzone.

Hoogspanningslijnen

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen hoogspanningslijnen. Gezien de afstand van de hoogspanningsleidingen tot het plangebied (ca. 0,7 km), heeft dit geen invloed op de ontwikkeling en leidt dit niet tot een belemmering.

Conclusie:

Er is geen sprake van een belemmering voor de ontwikkeling c.q. schade voor de volksgezondheid van de toekomstige bewoners op dit aspect.

2.12 Mer-beoordeling

Mer-beoordeling

De ontwikkeling is getoetst aan het Besluit Mer. Het realiseren van woningen valt mogelijk onder categorie D.11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) van de bijlage onder D van het Besluit mer. In voorliggend geval is sprake van het toevoegen van per saldo één woning. Uit jurisprudentie blijkt dat met het toevoegen van één woning geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit Mer.

Een aanmeldnotitie is in dit geval niet noodzakelijk.

3 Conclusie

Uit de toetsing van de verschillende milieuaspecten, met betrekking tot het realiseren van een nieuwe woning blijkt dat milieutechnisch oogpunt geen belemmeringen te verwachten zijn.



datum:
5-9-2023
Kenmerk:
22.418-WRO.02A
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Principebesluit gemeente Maashorst

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
6867955	Z2022-001840		5 augustus 2022
onderwerp	bijlage	telefoonnummer	verzonden
brief afronding vooroverleg			5 augustus 2022

Beste heer

Op 31 maart 2022 ontvingen wij van u een vooroverleg voor bouwen van een woning op het adres Schoolstraat, Volkel. Op 27 juni 2022 ontvingen wij uw aangepaste ontwerp. U wilt weten of u uw plannen kunt uitvoeren. Wij hebben uw plannen beoordeeld. Het vooroverleg is geregistreerd onder nummer Z2022-001840. Hieronder leest u onze reactie en wat u kunt doen.

Welke onderwerpen hebben we beoordeeld?

We hebben uw plan van 27 juni 2022 op de volgende onderwerpen beoordeeld:

- Bestemmingsplan;

Hieronder leest u ons oordeel.

1. Bestemmingsplan voldoet niet

Uw plan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Volkel 2012" met de enkelbestemming "Wonen-1", en de dubbelbestemming "Waarde-archeologie". Uw plan voldoet op de volgende onderdelen niet aan de regels.

Het toevoegen van woningen is niet toegestaan binnen deze bestemming.

Wij hebben onderzocht of we voor uw plan een uitzondering kunnen maken en willen afwijken van het bestemmingsplan "Volkel 2012". Wij kunnen aangeven dat uw plan kans van slagen heeft.

Op 26 juli heeft het college van Burgemeester en wethouders besloten om een positieve grondhouding aan te nemen over het oprichten van de woning.

Er is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk om het wijzigen van het gebruik en de bouw van een woning mogelijk te maken. Het gaat daarbij in dit geval om een uitgebreide procedure. Het voornemen dient door u onderbouwd te worden aan de hand van beleid en wet- en regelgeving met de bijbehorende noodzakelijke onderzoeken.

Tevens is het van belang om een omgevingsdialoog te voeren. Wij adviseren om de buurt aan de voorkant te betrekken in de planvorming. Het omgevingsdialoog moet nog door u worden uitgevoerd.

Om het kostenverhaal op een goede wijze te regelen gaan we een anterieure overeenkomst met u afsluiten.

Startgesprek

Om bovenstaande voorwaarden en andere onderwerpen uitgebreid te bespreken nodigen wij u uit voor een startgesprek. Dit startgesprek is inmiddels ingepland voor donderdag 8 september om 15.00 u via Teams. De link is u al toegestuurd.

Welke kosten betaalt u?

U betaalt de kosten die wij maken om uw vooroverleg te behandelen. Deze kosten bedragen € 190,-. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van Gemeente Maashorst.

Vraagt u de omgevingsvergunning aan? Dan betaalt u ook kosten voor de omgevingsvergunning. Als u binnen een jaar na deze brief een aanvraag indient dan trekken we de kosten van deze beoordeling er vanaf.

Rekening houden met uw burens

Burens hebben een aantal rechten en plichten tegenover elkaar. Het algemene uitgangspunt is dat u uw burens geen hinder mag toebrengen. Wij adviseren u om contact op te nemen met uw burens over uw plannen om eventuele misverstanden te voorkomen.

Geldigheid vooroverleg

Deze brief is een reactie op uw vooroverleg. Onze toetsing is gebaseerd op de huidige stand van zaken. Het kan zijn dat in de toekomst de regels en kaders veranderen. Dit wil zeggen dat onze beoordeling anders kan zijn, als u uw plannen op een later moment wil uitvoeren of de aanvraag later indient. Wij adviseren u in dat geval, altijd eerst contact op te nemen.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u bellen met _____ van het team VTH op telefoonnummer _____.
Ook kunt u een e-mail sturen naar _____.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,





Teammanager Domein Ruimte/Team VTH

Om administratieve en/of organisatorische redenen maken wij gebruik van een digitale ondertekening. Daarom bevat dit document mogelijk geen fysieke handtekening.



datum:
5-9-2023
Kenmerk:
22.418-WRO.02A
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Motivering huismus

Van: [REDACTED]

Datum: 22 juni 2023 om 10:08:02 CEST

Aan: *initiatiefnemer*

Onderwerp: FW: Onderbouwing huismus

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb jouw mail en vraag gelezen en de foto's die zijn meegestuurd als bijlage bekeken. De gemeente heeft deels gelijk als het gaat om hagen die van essentieel belang zijn voor vogels waaronder de huismus en ringmus. De ring- en huismus gebruiken deze hagen als schuilplek bij dreigend gevaar. Denk hierbij aan katten of een sperwer (roofvogel). De ring- en huismus gebruiken de haag niet als nestlocatie. Zij broeden onder de dakpannen van huizen en schuurtjes. Dus w.b.t. het verliezen van nestgelegenheid voor ring- en huismus is het makkelijk, dat is niet aan de orde.

Met het verwijderen van een gedeelte van de haag gaat er een deel van de schuilgelegenheid verloren. Maar als ik de situatie bekijk op de foto's, blijft er naar mijn mening het merendeel van de haag staan en is er nog veel schuilgelegenheid over. Naast de haag zie ik in de omgeving ook nog andere struiken en groen die ook nog schuilgelegenheid bieden. Wat dat betreft voorzie ik geen nadelige gevolgen in het verwijderen van een gedeelte van de haag. Wanneer je na de bouw van de woning de tuin gaat inrichten, zou je kunnen overwegen om enkele struikjes te plaatsen waardoor je verloren schuilgelegenheid compenseert. Maar kijkend naar de situatie, blijft er nog ruim voldoende schuilgelegenheid over.

Heb ik hiermee jouw vraag voldoende beantwoord [REDACTED] Mocht je nog vragen hebben of als zaken niet duidelijk zijn, laat het mij dan gerust weten!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vogelwacht Uden

Coordinator werkgroep uilen

Regio coordinator Oost Brabant voor Brabantslandschap

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
2 juni 2023

kenmerk:
22.726-NEN.01

pagina: **i**

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

(NEN 5740, incl. NEN 5725)

Project:
Schoolstraat (ong.) te Volkel



ONDERZOEK voor

Locatie : Schoolstraat (ong.)
: 5408 XM Volkel

Auteur : 

Gecontroleerd door : 

Versiebeheer:

<i>versie</i>	<i>datum</i>	<i>omschrijving</i>
01	27-09-2022	Historisch onderzoek
02	02-06-2023	Uitvoerende fase, aanvulling vooronderzoek

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	IV
1 INLEIDING	1
1.1 ALGEMEEN	1
1.2 AANLEIDING	1
1.3 DOELSTELLING	1
1.4 UITVOERING WERKZAAMHEDEN	1
1.5 LIGGING LOCATIE	1
1.6 LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE	2
2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725	3
2.1 INLEIDING	3
2.2 VOORMALIG BODEMGEBRUIK	3
2.3 HUIDIG BODEMGEBRUIK	6
2.4 TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK	7
2.5 BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE	7
2.6 (FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	8
2.7 CONCLUSIE VOORONDERZOEK	9
2.8 BEOORDELING VOORONDERZOEK	9
2.9 HYPOTHESE	10
2.10 WERKOPZET	10
3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN	12
3.1 VELDWERKZAAMHEDEN	12
3.2 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	12
3.3 MONSTERSAMENSTELLING	13
4 ONDERZOEKSRÉSULTATEN	14
4.1 TOETSINGSKADER	14
4.2 RESULTATEN CHEMISCH ONDERZOEK	15
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16
5.1 CONCLUSIES	16
5.2 AANBEVELING	16
6 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK	17
 BIJLAGEN:	
1. Locatie, ligging object	
2. Situatietekening	
3. Profielbeschrijvingen	
4. Analysecertificaat met toetsingstabel uitgevoerde grondanalyses	
5. Analysecertificaat met toetsingstabel uitgevoerde grondwateranalyses	
6. Informatiebronnen	

SAMENVATTING

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amittec BV te Uden, een VERKENNEND BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Schoolstraat (ong.) te Volkel.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling, het oprichten van een woning en bijgebouw, waarvoor door gemeente Maashorst inzicht in de bodemkwaliteit wordt gevraagd.

Op basis van de verzamelde gegevens kan verondersteld worden dat de onderzoekslocatie als "onverdacht terrein" beschouwd mag worden. De onderzoekslocatie zal worden onderzocht volgens de onderzoeksstrategie onverdachte locatie (ONV), voor een onverdacht terrein kleiner dan of gelijk aan 0,05 ha.

Tabel 1: Aantal te verrichten boringen en te analyseren mengmonsters voor de onderzoekslocatie.

Oppervlakte locatie (ha)	Aantal boringen			Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
	tot 0,5m	tot 2m	peilbuis	Grond		Grondwater
				0-0,5m	0,5-2,0m	
0,01 ≤ 0,05	5	1	1	1	1	1

Op het maaiveld en in de grond van de boringen is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Tabel 2: Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater.

GROND	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
MMBG 1	-	-	-
MMOG	-	-	-
GRONDWATER	Streefwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
01	cadmium, zink	-	-

In Noord-Brabant komen in het grondwater zware metalen van nature voor in verhoogde concentraties voor.

Op basis van de onderzoeksresultaten is géén nader onderzoek noodzakelijk en bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt géén belemmeringen voor het huidige gebruik en voor de ruimtelijke ontwikkeling van het perceel.

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een VERKENNEND BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Schoolstraat (ong.) te Volkel.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur, zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en opdrachtgever geen sprake is van enige relatie, die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling, het oprichten van een woning en bijgebouw, waarvoor door gemeente Maashorst inzicht in de bodemkwaliteit wordt gevraagd.

1.3 Doelstelling

Doel van het bodemonderzoek is het nagaan of de aanwezige bodemkwaliteit geschikt is voor het huidige of toekomstig gebruik van de bodem. Als uitgangspunt geldt dat een, eventuele, aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het veldwerk en het laboratoriumonderzoek zijn uitgevoerd conform de NEN5740¹, het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725² zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 12 mei 2023. De grondwatermonsternamen heeft plaatsgevonden op 23 mei 2023.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

De percelen van het plangebied staan kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Uden
Sectie	:	F
Nummer(s)	:	5831, 5832, 5833 en 3602
RD-coördinaten	:	173470, 406032

¹ Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN, Delft, april 2016)

² Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (NEN, oktober 2017)

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Schoolstraat, binnen de bebouwde kom van Volkel. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van 326 m² en is onbebouwd.

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1 en in bijlage 2 is een situatietekening opgenomen.

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: PDOK)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

2.1 Inleiding

Het vooronderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) is uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het vooronderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijk bodembedreigende activiteiten die op het perceel hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden. De, bij dit vooronderzoek, verzamelde informatie zal worden gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

Vooralsnog beperkt de NEN 5725 zich tot het vooronderzoek dat gerelateerd is aan het retrospectieve bodemonderzoek. In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 6.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Voor 1900 was de onderzoekslocatie al in gebruik als onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming.



Topografische kaart uit 1904

(bron: Kadaster)

In december 1954 wordt zuidwestelijk van de onderzoekslocatie een woonhuis (Schoolstraat 31) en in maart 1961 wordt noordoostelijk van de onderzoekslocatie een woonhuis (Schoolstraat 33) opgericht. De onderzoekslocatie maakt deel uit van de tuin, welke is gelegen tussen de woonhuizen.



Topografische kaart uit 1968

(bron: Kadaster)

Begin jaren '70 wordt met de groei van de kern van Volkel, zuidelijk van de onderzoekslocatie woningen aan de Das- en Marterstraat opgericht.

Bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) is een omgevingsrapportage van de onderzoekslocatie opgevraagd. Tevens zijn bij het bodemloket, de provincie Noord-Brabant, het Brabants Historisch Informatie Centrum opgevraagd. Tevens zijn de opdrachtgever en de bewoners van de Schoolstraat 31 en 33 geïnterviewd. Hierbij zijn de volgende gegevens naar voren gekomen:

Schoolstraat ong.

Bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie is in het verleden de volgende bodemonderzoek uitgevoerd:

- In september 2022 is door Amitec BV een Historisch bodemonderzoek (*kenmerk 22.726-NEN.01, d.d. 27 september 2022*) uitgevoerd.

Conclusie:

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat op de onderzoekslocatie geen verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden en bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt géén belemmeringen voor het huidige gebruik en voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling.

Bouwvergunning:

De onderzoekslocatie is zover bekend altijd onbebouwd geweest.

Schoolstraat 31

Bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie zijn, zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit de omgevingsrapportage, blijkt dat er in het verleden een brandstoftank aanwezig te zijn geweest.

De bewoners van Schoolstraat 31 is bevraagd over de aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank op het perceel. De bewoners hebben verklaard dat er naar hun weten geen ondergrondse brandstoftank aanwezig op hun perceel aanwezig is geweest.

Bouwvergunning:

- Op 18 december 1954 is een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een woonhuis;
- Op 12 maart 1958 is een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een berging;
- Op 29 juli 1975 is een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een garage-berging;
- Op 1 mei 1979 is een bouwvergunning verleend voor het vergroten van een woonhuis;
- Op 14 november 1979 is een bouwvergunning verleend voor het gedeeltelijk vergroten van het woonhuis.

Schoolstraat 33*Bodemonderzoek*

Op de onderzoekslocatie zijn, zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit de omgevingsrapportage, blijkt dat er in het verleden een brandstoftank aanwezig te zijn geweest. De bewoner van Schoolstraat 33 woont in het huis van zijn ouders en heeft ook aan zijn oudere broers gevraagd of er in het verleden een brandstoftank aanwezig is geweest.

Bouwvergunning:

- Op 25 maart 1961 is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een garage;
- Op 10 april 1961 is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis;

Reestraat 49:*Bodemonderzoek*

- Op 4 maart 1999 is door Amitec BV een verkennend bodemonderzoek, conform NVN5740, op de locatie uitgevoerd.

Conclusie:

In de bovengrond is een lichte verontreiniging van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is een lichte verontreiniging van de geanalyseerde parameters aangetroffen.

- Op 30 oktober 2001 is door Amitec BV een verkennend bodemonderzoek, conform NEN5740, op de locatie uitgevoerd.

Conclusie:

In de bovengrond is een lichte verontreiniging van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is een lichte verontreiniging van de geanalyseerde parameters aangetroffen.

Hertstraat 4:*Bodemonderzoek*

- Op 16 februari 2001 is door NIBAG een verkennend bodemonderzoek, conform NEN5740, op de locatie uitgevoerd.

Conclusie:

Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen verontreinigingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is een interventiewaarde-overschrijding voor de parameter zink aangetroffen.

- Op 9 maart 2001 is door NIBAG een aanvullend onderzoek op de locatie uitgevoerd, in het kader de aangetroffen zinkverontreiniging in het grondwater.

Conclusie:

In het grondwater is een tussenwaarde-overschrijding voor de parameter zink aangetroffen. De aangetroffen zinkverontreiniging in het grondwater heeft waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong.

Schoolstraat/Leeuwstraat tpv infiltratierool:**Bodemonderzoek**

- Op 22 maart 2013 is door Grontmij een indicatief bodemonderzoek ter plaatse van de Schoolstraat/Leeuwstraat uitgevoerd, in het kader van de aanleg van een infiltratierool.

Conclusie:

In de bovengrond is een lichte bodemverontreiniging aangetroffen. Ter plaatse van boring 8 is, indicatief, de bodemkwaliteit bepaald als 'industrie'. De aangetroffen puinfundering is mogelijk asbest verdacht. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht. In de overleg de gemeente Uden bestaat er geen belemmering voor de aanleg van het infiltratierool.

2.3 Huidig bodemgebruik

De onderzoekslocatie is in het centrum van Volkel gelegen. Noordwestelijk van de onderzoekslocatie is de Schoolstraat gelegen. Noordelijk van de onderzoekslocatie bevindt zich een basisschool en buurthuis. Ten oosten, zuiden en westen van de onderzoekslocatie zijn woonhuizen gelegen.

De onderzoekslocatie is een braakliggend terrein, wat voorheen in gebruik geweest als (moes)tuin van de woning Schoolstraat 31.



(bron: Google-maps)

Uit het interview met de opdrachtgever blijkt dat de er in het verleden op het perceel geen grondroerende werkzaamheden zoals slootdempingen, ophogingen met puin /grond hebben plaatsgevonden.

Bij de gemeente Maashorst zijn gegevens over niet gesprongen munitie en archeologische verwachtingswaarden (zie onderstaande afbeelding) van op en rondom de onderzoekslocatie opgevraagd.



(bron: gemeente Maashorst)

Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

Tabel 3: verwachtingswaarden aantreffen asbestresten, archeologische waarden en niet gesprongen explosieven

verwachtingswaarde aantreffen van:	Laag	Gemiddeld	Hoog
asbestresten in gebouwen en/of grond	X		
archeologische waarden			X
niet gesprongen explosieven	X		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen splitsing van de boerderij, hiermee zal de bestemming van 'agrarisch' naar 'wonen', worden gewijzigd.



(bron: ruimtelijkeplannen.nl)

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw zijn ontleend aan de bodemkaart van Nederland, afkomstig van TNO, Geologische Dienst Nederland.

Tabel 4: bodemopbouw

Dikte (in meters)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
Ca. 20 m	<u>Formatie van Beegden:</u> matig tot uiterst grof zand (210-2000 μm), grindhoudend, overwegend kalkloos. Groengrijs tot blauwgrijs grind, fijn tot zeer grof (2-63 mm), zandig, overwegend kalkloos	Eerste watervoerende pakket
Ca. 15 m	<u>Formaties van Waalre:</u> Gestapelde fining-upward sequenties. Grijs to grijswit uiterst fijn tot uiterst grof zand (63-2000 μm), glimmerhoudend, deels bont met rode korrels in grove fractie, plaatselijk sterk grindig.	Eerste watervoerende pakket
Ca. 40 m	<u>Formaties van Oosterhout:</u> Licht- tot groengrijs zeer fijn tot zeer grof zand (105-420 μm) lokaal kleiig, glauconiethoudend, met schelpen.	

De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend zuidwestelijk gericht.



(bron: grondwatertools.nl)

De verwachting is dat het freatisch grondwater zich op een diepte tussen 2,0 – 2,5 m-mv bevindt. In het onderzoeksgebied komt geen brak/zout freatisch grondwater voor.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen oppervlaktewater aanwezig.

In gemeente Maashorst komen van nature verhoogde achtergrondwaarden in het freatisch grondwater voor. Het betreft verhogingen van zware metalen. Deze kunnen per regio en in de tijd sterk fluctueren. Dit wordt veroorzaakt door de combinatie van de Peelrandbreuk en agrarische activiteiten binnen de regio.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Schoolstraat, binnen de bebouwde kom van Volkel. De percelen van de onderzoekslocatie zijn kadastraal bekend gemeente Uden, sectie F, nummers 5831, 5832, 5833 en 36021.

Uit gegevens van het kadaster blijkt dat de bewoner van de Schoolstraat 31, nog, als eigenaar van de percelen geregistreerd staat.

Uit informatie van de ODBN en de opdrachtgever blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

2.7 Conclusie vooronderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Schoolstraat, binnen de bebouwde kom van Volkel. De percelen van de onderzoekslocatie zijn kadastraal bekend gemeente Uden, sectie F, nummers 5831, 5832, 5833 en 36021 en beslaan een totale oppervlakte van ca. 325 m² en is onbebouwd.

Voor 1900 was de onderzoekslocatie al in gebruik als onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming. In de periode 1954-1961 wordt zuidwestelijk en noordoostelijk van de onderzoekslocatie een woonhuis opgericht. De onderzoekslocatie maakt deel uit van de tuin van het zuidwestelijk gelegen woonhuis, Schoolstraat 31. Begin jaren '70 worden, met de groei van de kern van Volkel, zuidelijk van de onderzoekslocatie woningen aan de Das- en Marterstraat opgericht. In 2022 worden de percelen van de onderzoekslocatie door de opdrachtgever aangekocht, met als oogmerk om op de onderzoekslocatie een woonhuis op te richten.

Op de onderzoekslocatie of op de omliggende percelen zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Voordat de woonhuizen aan de Schoolstraat 31 en 33 op het aardgasnetwerk werden aangesloten, werd er gebruikgemaakt van een bovengrondse brandstoftank. Deze tanks zijn later verwijderd. De bewoners hebben daarvan geen certificaten.

Tijdens het historisch onderzoek zijn er geen aanwijzingen gevonden welke erop duiden dat er op de onderzoekslocatie een potentiële bodemverontreiniging aanwezig is.

Uit het interview met de opdrachtgever blijkt dat er in het verleden op het perceel geen grondroerende werkzaamheden zoals slootdempingen, ophogingen met puin /grond hebben plaatsgevonden.

De onderzoekslocatie is in het verleden nooit bebouwd geweest en gebruikt als (moes-)tuin. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat grond van elders op de onderzoekslocatie is toegepast. Hierdoor is de kans dat er asbestverdacht materiaal op de onderzoekslocatie wordt aangetroffen, erg laag.

Op basis van de onderzoeksresultaten is géén aanvullend onderzoek noodzakelijk en bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt géén belemmeringen voor het huidige gebruik en voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling van de onderzoekslocatie.

2.8 beoordeling vooronderzoek

De Omgevingsdienst Brabant-Noord heeft het vooronderzoek (kenmerk 22.726-NEN.01, d.d. 27 september 2022) beoordeeld. Deze concluderen

'De uitvoering van het historisch bodemonderzoek voldoet aan de vereisten uit de NEN 5725.

- *Volgens het uitgevoerde historisch bodemonderzoek zijn op de direct naastliggende woonpercelen in het verleden bovengrondse brandstoftanks in gebruik geweest. Dit blijkt niet helemaal te kloppen. Uit het historisch bodembestand (HBB) en het Bodemkundig Informatie Systeem (BIS) blijkt dat op het perceel op het adres Schoolstraat 31 geen bovengrondse maar een ondergrondse brandstoftank in gebruik is geweest. Van de verwijdering van de tanks zijn geen certificaten aanwezig. Zowel op de naastliggende percelen als op het perceel waarop de nieuwbouw is gepland, zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.*

- Met de constatering dat er geen aanwijzingen zijn dat op het nieuwbouwperceel een potentiële bodemverontreiniging aanwezig is, kunnen wij vooralsnog niet akkoord gaan, gelet op de beperkte afstand tot de buurpercelen waar in het verleden brandstoftanks aanwezig zijn geweest. Eventuele verontreinigingen kunnen zich makkelijk tot op het nieuwbouwperceel hebben verspreid.
- Er wordt op basis van het bovenstaande ten onrechte geconcludeerd dat geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is, en er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de geplande ruimtelijke ontwikkelingen. Uitvoering van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 is wel noodzakelijk. En het vooronderzoek dient te worden aangevuld met meer gegevens over de verwijderde brandstoftanks en de exacte ligging en situering daarvan op de buurpercelen.'

Ligging brandstoftank(s)

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden zijn de huidige bewoners van de Schoolstraat 31 en 33 bevraagd over de aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank op het perceel. Beide bewoners hebben verklaard dat er naar hun weten geen (ondergrondse) brandstoftank op hun perceel aanwezig is geweest. De bewoner van Schoolstraat 33 woont in het huis van zijn ouders en heeft ook aan zijn oudere broers gevraagd of er in het verleden een brandstoftank aanwezig is geweest. De bewoners van Schoolstraat 31 hebben een oom gevraagd, welke vroeger huishoudbrandstof in Volkel rond bracht. Hij verklaarde dat hij nooit op deze locatie brandstof heeft afgeleverd.

Bij de BHIC zijn de beschikbare bouwvergunningtekeningen opgevraagd. Op de tekeningen staan geen aanwijzingen dat er vroeger een brandstoftank geplaatst is of aanwezig zou zijn.

2.9 Hypothese

Op basis van de verzamelde gegevens kan verondersteld worden dat de onderzoekslocatie als "onverdacht terrein" (ONV-NL) beschouwd kan worden. Analyse van grond en grondwater dient plaats te vinden op het Standaardpakket (STAP), grond inclusief lutum en humus.

2.10 Werkopzet

Ten behoeve van het bodemonderzoek is voor de onderzoekslocatie een onderzoeksstrategie gekozen conform de NEN 5740 voor een onverdacht terrein kleiner dan of gelijk aan 0,05 ha.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden, tijdens de locatie-inspectie, zal de veldwerker extra alert zijn op aanwijzingen (bijv. gaten in de muur tbv beugels voor de het bevestigen van leidingen aan de muur) welke kunnen duiden op de aanwezigheid van een (ondergrondse) brandstoftank op de locatie.

Tabel 5: Aantal te verrichten boringen en te analyseren mengmonsters voor de onderzoekslocatie.

Oppervlakte locatie (ha)	Aantal boringen			Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
	tot 0,5m	tot 2m	peilbuis	Grond		Grondwater
				0-0,5m	0,5-2,0m	
0,01 ≤ 0,05	5	1	1	1	1	1

Analyse van grond en grondwater dient plaats te vinden op NEN 5740 pakket (grond inclusief lutum en humus). Grond en grondwater dienen te worden behandeld conform AS3000.

Tabel 6: overzicht analysepakket grond- en grondwateranalyses:

Standaard NEN5740 pakket	
<i>Grond</i>	<i>Grondwater</i>
Droge stof %, Organisch stof %, Lutum %	Geleidbaarheid, pH, NTU
Barium	Barium
Cadmium	Cadmium
Chroom	Chroom
Kobalt	Kobalt
Koper	Koper
Kwik	Kwik
Lood	Lood
Molybdeen	Molybdeen
Nikkel	Nikkel
Zink	Zink
PAK's totaal (som 10)	Benzeen
PCB's (som 7)	Ethylbenzeen
Minerale olie	Tolueen
	Xylenen (som)
	Styreen (vinylbenzeen)
	Naftaleen
	VOCL (uitgebreide reeks)
	Minerale olie

In de NEN5740 worden geen specifieke richtlijnen omschreven voor het voorkomen van asbest in de bodem. Indien tijdens de veldwerkzaamheden op het maaiveld of in de bodem zintuiglijk asbestverdachte materialen zijn waargenomen, is dit vermeld in paragrafen "Afwijkingen van de werkopzet" en "Zintuiglijke waarnemingen" en zijn indien van toepassing aanvullende werkzaamheden verricht.

3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door dhr. J. Eversen en H. Jacobs medewerkers van het veldwerk bedrijf VCMI BV. De werkzaamheden zijn, voor zover van toepassing, uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) en de daarbij behorende protocollen. Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur, zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat VCMI BV niet de eigenaar is van de onderzoekslocatie dan wel anderszins belanghebbende is met betrekking tot de uitslag van het onderzoek. De onafhankelijkheid van het onderzoek is derhalve gewaarborgd. De veldwerkgegevens worden door ons bewaard en zijn door u opvraagbaar tot 5 jaar na uitvoering.

Tijdens de veldwerkzaamheden is globaal het volgende bodemprofiel aangetroffen:

0,00-1,00 m-mv:	Zand, zeer fijn, matig siltig,	Grijs/bruin
1,00-1,50 m-mv:	Zand, matig fijn, matig siltig, matig grindig	Crème/geel
1,50-2,50 m-mv:	Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig	Crème/geel
2,50-4,50m-mv:	Zand, zeer grof, zwak siltig, strek grindig	Grijs/crème

3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Alle boringen zijn uitgevoerd conform NPR 5741. De opgeboorde grond is in het veld geclassificeerd en beoordeeld op eventuele zintuiglijke afwijkingen. Per halve meter zijn ten behoeve van het laboratoriumonderzoek monsters samengesteld en deze zijn op de onderzoekslocatie en tijdens transport gekoeld bewaard, volgens NEN 5742. De locaties van de uitgevoerde boringen zijn opgenomen in bijlage 2. Van de uitgevoerde grondboringen zijn profielbeschrijvingen gemaakt en zijn opgenomen in bijlage 3. In de grondboringen zijn de volgende bijmengingen waargenomen.

In de grond van boring 01 is het navolgende waargenomen:

- 0,00-1,50 m-mv geen olie-water reactie;
- 1,50-2,50 m-mv sporen keien, geen olie-water reactie;
- 2,50-4,50 m-mv geen olie-water reactie.

In de grond van boring 02 is het navolgende waargenomen:

- 0,00-2,00 m-mv geen olie-water reactie;

In de grond van boringen 03 t/m 07 is het navolgende waargenomen:

- 0,00-0,50 m-mv geen olie-water reactie;

De onderzoekslocatie is in gebruik als tuin. De veldwerker heeft, zover hij heeft kunnen beoordelen, geen aanwijzingen gevonden welke duiden op de aanwezigheid van een (voormalige) brandstoftank op de onderzoekslocatie.



foto's onderzoekslocatie

Op het maaiveld rondom en in de grond in de van de boringen is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Tijdens de bemonstering van de peilbuis zijn metingen verricht. De resultaten daarvan zijn in de onderstaande tabel weergegeven

Tabel 7: meetresultaten grondwatermonsternamen.

Peilbuisnr.	Diepte grondwater (m-mv)	Elektrisch geleidingsvermogen (Ec (µS/cm))	Zuurgraad (pH)	Helderheid (NTU)
01	3,40	781	7,80	18,4

- Het elektrisch geleidingsvermogen (EC) van het monster uit peilbuis 01 is hoger dan de natuurlijke waarde (Ec tussen de 300 en 500 µS/cm);
- De gemeten zuurgraad (pH) van het monster uit peilbuis 01 is vergelijkbaar met de natuurlijke waarde (pH ≥ 5,5 - 8);
- Helderheid van het monster uit peilbuis 01 is hoger dan de natuurlijke waarde (troebelheid ≤ 10 NTU).

3.3 Monstersamenstelling

De grond- en grondwatermonsters zijn analytisch onderzocht door Al-West te Deventer. Dit laboratorium is RvA geaccrediteerd. Voor het grondonderzoek zijn de volgende (meng)monsters samengesteld:

Tabel 8: samenstelling grond(meng)monsters.

Bovengrond	deelmonsters	traject	bijzonderheden
MMBG1	01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1	(0,00 - 0,50 m-mv)	-
Ondergrond	deelmonsters	traject	bijzonderheden
MMOG	01.3 + 02.4	(1,00 - 1,70 m-mv)	-
Grondwater	peilbuis	filterstelling	bijzonderheden
	01	(3,50 - 4,50 m-mv)	-

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

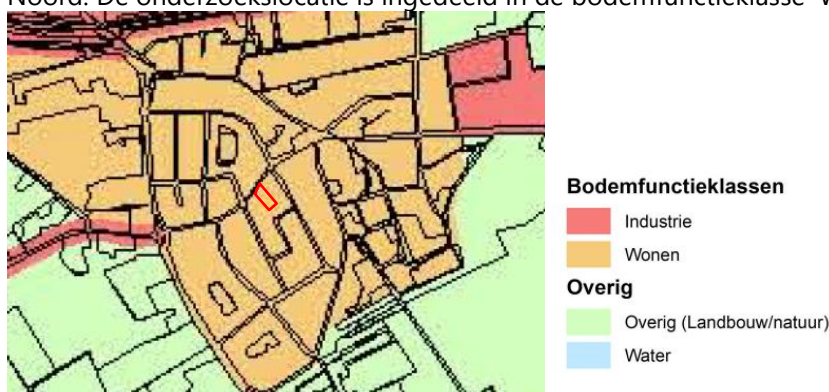
4.1 Toetsingskader

De resultaten zijn getoetst aan BoToVa en de toetsingswaarden, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 166757, 27 juni 2013 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

Tabel 9: aanduiding mate verontreiniging.

Achtergrondwaarde (AW2000): (grond)	Het gehalte waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit (multifunctioneel) en overeen komt met de "gemiddelde" achtergrondconcentratie, die bij verschillende bodemtypen in Nederland kan voorkomen. Ook wel de som van de concentraties van natuurlijke- en antropogene achtergrondwaarden.
Streefwaarde: (grondwater)	het gehalte waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit (multifunctioneel), die bij verschillende bodemtypen in Nederland kan voorkomen. Ook wel de som van de concentraties van natuurlijke- en antropogene achtergrondwaarden.
Tussenwaarde (T)	Het gemiddelde tussen de achtergrond-/ streefwaarden en de interventiewaarden. Een overschrijding van deze waarden geeft aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek naar de ernst en omvang van de aangetroffen verontreiniging.
Interventiewaarde (I):	Concentraties van verontreinigende stoffen, die deze waarden overschrijden geven aanleiding om een onderzoek in te stellen naar de saneringsnoodzaak en -urgentie en zo nodig sanerende maatregelen te nemen.

In de navolgende tabellen wordt een overzicht gegeven van de analyseresultaten die zijn getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit (generieke kader). Voor het bepalen van de lokale achtergrondwaarden, is de onderzoekslocatie opgezocht op de bodemfunctieklassenkaart van de omgevingsdienst Brabant Noord. De onderzoekslocatie is ingedeeld in de bodemfunctieklasse 'Wonen'.



(bron: ODBN)

4.2 Resultaten chemisch onderzoek

De toetsingsresultaten van de analyses zijn in de onderstaande tabellen samengevat weergegeven. De analysecertificaten van het laboratoriumonderzoek en de toetsingstabellen van de toetsing door BoToVa zijn opgenomen in bijlage 4 grondanalyses en bijlage 5 grondwateranalyses.

Grond

Tabel 11: Overzicht gemeten verontreinigingen in de grond (gehalten in mg/kg d.s.):

GROND	Bijzonderheden	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
MMBG 1	-	-	-	-
MMOG	-	-	-	-

Grondwater

Tabel 12: Overzicht gemeten verontreinigingen het grondwater (gehalten in µg/l):

GRONDWATER	Bijzonderheden	Streefwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
01	-	cadmium (0,51), zink (84)	-	-

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een VERKENNEND BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Schoolstraat (ong.) te Volkel .

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling, het oprichten van een woning en bijgebouw, waarvoor door gemeente Maashorst inzicht in de bodemkwaliteit wordt gevraagd.

5.1 Conclusies

De hypothese "onverdacht terrein" kan ondanks de aangetroffen streefwaarde- overschrijdingen in het grondwater toch aangenomen worden.

Grond:

Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen.

Grondwater

In het grondwater zijn streefwaarde-overschrijdingen voor de parameters cadmium en zink aangetroffen.

In Noord-Brabant komen in het grondwater zware metalen van nature voor in verhoogde concentraties voor.

5.2 Aanbeveling

Op basis van de onderzoeksresultaten is géén nader onderzoek noodzakelijk en bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt géén belemmeringen voor het huidige gebruik en voor de ruimtelijke ontwikkeling van het perceel.

Indien grond van deze locatie wordt afgevoerd, is bij hergebruik elders het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Voor toepassing van de grond elders dient toestemming te worden verkregen van het bevoegd gezag en kan onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit (partijkeuring) gevraagd worden.

6 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

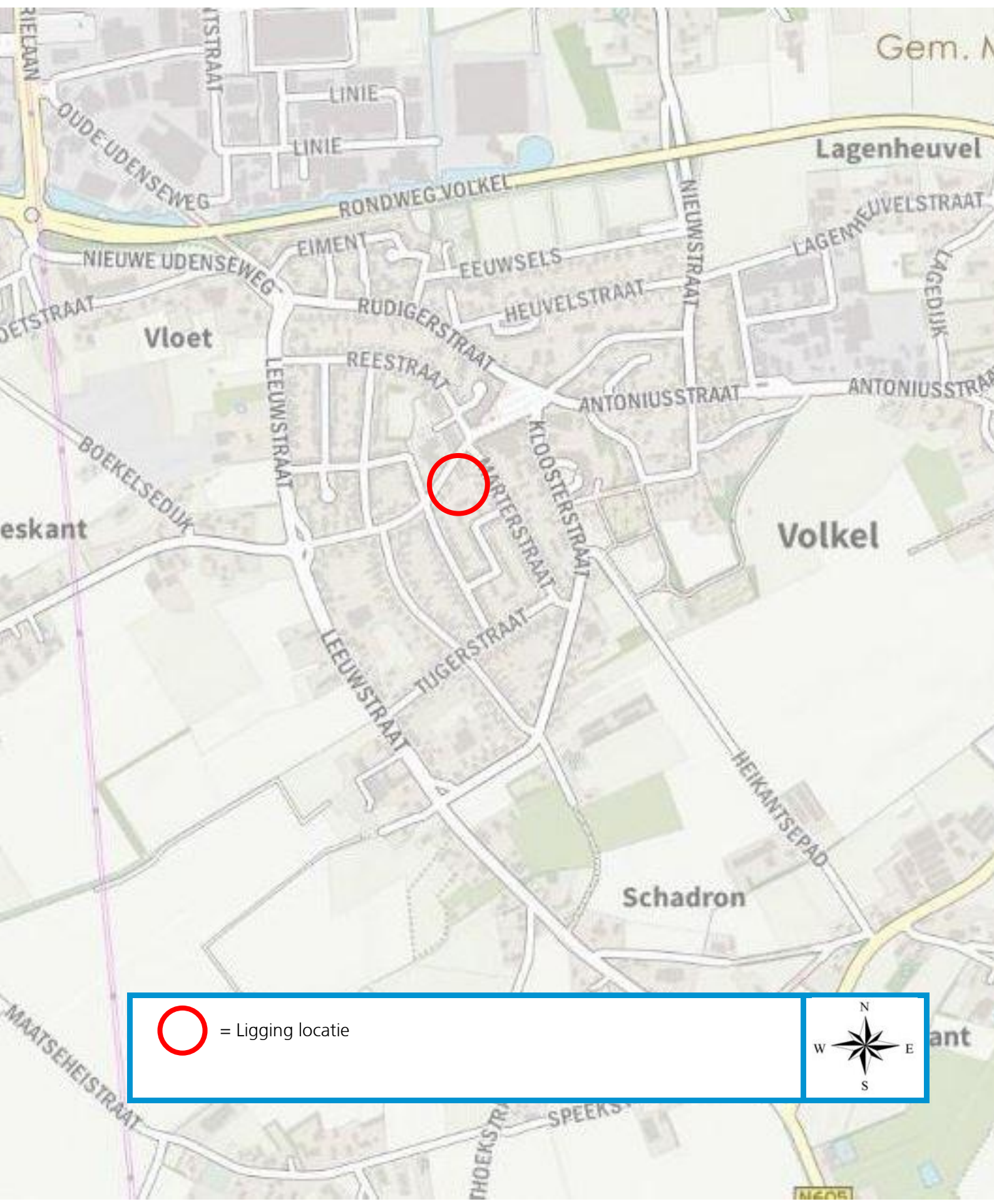
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2015.



datum:
2 juni 2023
kenmerk:
22.726-NEN.01
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object



= Ligging locatie

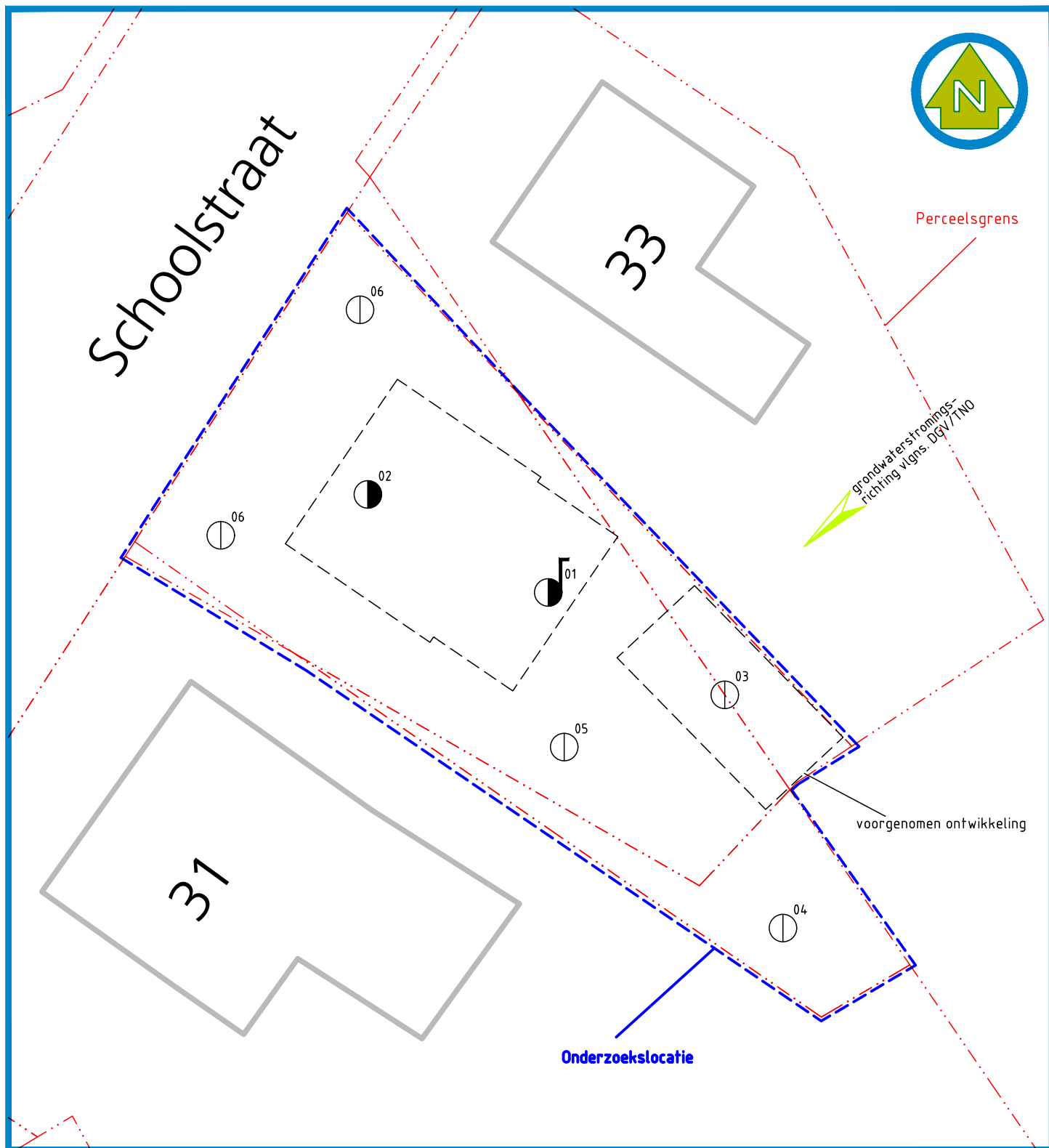




datum:
2 juni 2023
kenmerk:
22.726-NEN.01
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



LEGENDA:

- ⊙ boring tot 0,5 m-mv
- ◐ boring tot 2,0 m-mv
- ♩ peilbuis

project:

22.726

Onderzoekslocatie:

Schoolstraat ong.
5408 XM Volkel

Onderdeel:

Boorplan

schaal:

1 : 200

formaat

A4

datum:

1 juni 2023

Wijziging:

tekenaar:

MHo



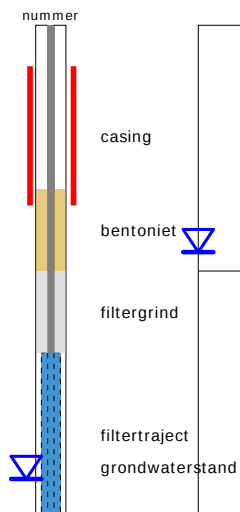
Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2015

P:\S\Smits, dhr. R\22.726- Schoolstraat 31A, Volkel

BIJLAGE 3

Profielbeschrijvingen

PEILBUIS



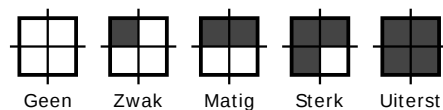
BORING



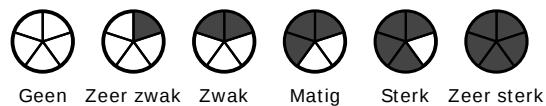
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



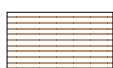
ZAND, zandig (Z,z)



LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

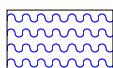
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



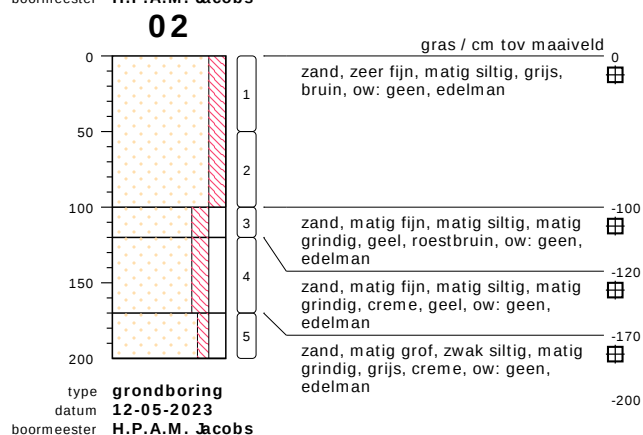
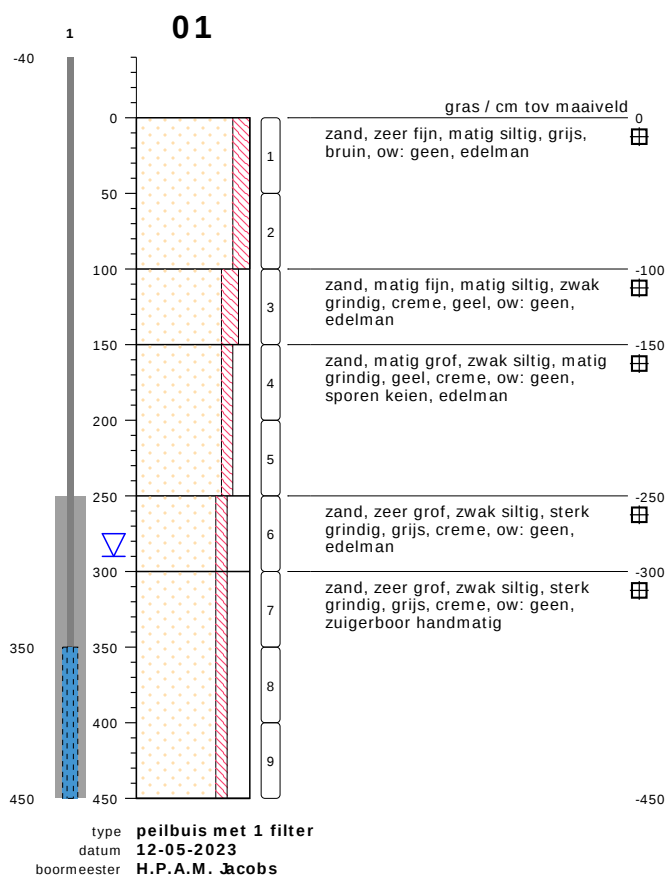
water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

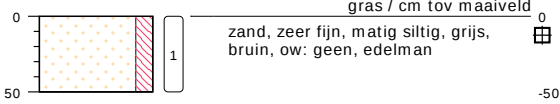
pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



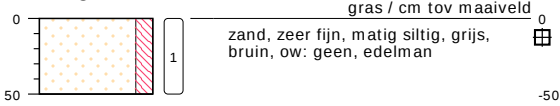
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Schoolstraat 31a Volkel**
 projectcode **22.726**
 getekend conform **NEN 5104**
 projectleider

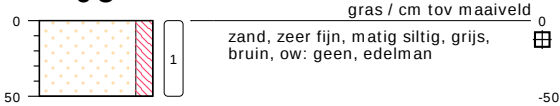


03

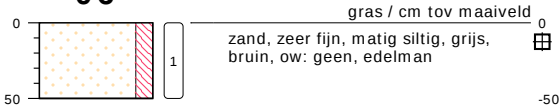
type **grondboring**
 datum **12-05-2023**
 boormeester **H.P.A.M. Jacobs**

04

type **grondboring**
 datum **12-05-2023**
 boormeester **H.P.A.M. Jacobs**

05

type **grondboring**
 datum **12-05-2023**
 boormeester **H.P.A.M. Jacobs**

06

type **grondboring**
 datum **12-05-2023**
 boormeester **H.P.A.M. Jacobs**

07

type **grondboring**
 datum **12-05-2023**
 boormeester **H.P.A.M. Jacobs**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Schoolstraat 31a Volkel**
 projectcode **22.726**
 getekend conform **NEN 5104**
 projectleider





datum:
2 juni 2023
kenmerk:
22.726-NEN.01
Bijlage - 4 -

BIJLAGE 4

Analysecertificaat grond

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.1.0

Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Monsteromschrijving
Barcode

MMBG1,
01: 0-50,
02: 0-50,
03: 0-50,
04: 0-50, MMOG1,
05: 0-50, 01: 100-
06: 0-50, 150, 02:
07: 0-50 120-170
A8030025 A8030025
7094 7097

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)
Lutum (%)

3,8	0,9
2,3	1,1

Parameter	Eenheid			AW	TW	I
Algemene monstervoorbehandeling						
Droge stof	%	87,5	94,5			
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	%	2,3	1,1			
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	mg/kg	82,2	54,2			
Lood (Pb)	mg/kg	31,8	11	50	290	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,33	0,24	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg	7,15	7,38	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg	23,2	7,24	40	115	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	7,97	13,1	35	67,5	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,049	0,05	0,15	18	36
Zink (Zn)	mg/kg	55,9	33,2	140	430	720
PAK (AS3000)						
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,035			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035	0,035			
Benzo(a)-Pyreen	mg/kg	0,035	0,035			
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,035			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035			
Chryseen	mg/kg	0,062	0,035			
Fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035	0,035			
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035			
Fenanthreen	mg/kg	0,035	0,035			
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	64,5	122	190	2595	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	5,53	10,5			
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	5,53	10,5			
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	7,37	14			
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	9,21	17,5			
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	9,21	17,5			
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	21,1	17,5			
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	9,21	17,5			
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	9,21	17,5			
Polychloorbifenylen (AS3000)						
PCB 28	ug/kg	1,84	3,5			
PCB 52	ug/kg	1,84	3,5			
PCB 101	ug/kg	1,84	3,5			
PCB 118	ug/kg	1,84	3,5			
PCB 138	ug/kg	2,89	3,5			
PCB 153	ug/kg	1,84	3,5			
PCB 180	ug/kg	1,84	3,5			
Overig onderzoek						
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101	ug/kg	13,9	24,5	20	510	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	0,38	0,35	1,5	20,75	40

Resultaat voor dit monster

<AW <AW

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Amitec BV

Hobostraat 1E
5402 CB UDEN

Datum 22.05.2023
Relatienr 35008238
Opdrachtnr. 1273936

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1273936 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35008238 Amitec BV
Uw referentie 22.726 Schoolstraat 31a Volkel
Opdrachtacceptatie 15.05.23
Monsternemer Opdrachtgever
Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuwerink, Tel. +31/570788112
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1273936 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
170073	12.05.2023	MMBG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50
170081	12.05.2023	MMOG1, 01: 100-150, 02: 120-170

Eenheid

170073

170081

MMBG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50

MMOG1, 01: 100-150, 02: 120-170

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	--	++
S Voorbehandeling conform AS3000	++	++
S Droge stof	%	87,5
		94,5

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	2,3	1,1
------------------	------	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	3,8	0,9
-------------------	------	-----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting	++	++
----------------------------	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	22	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,21	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	12	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	21	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	4,5
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	25	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Chryseem	mg/kg Ds	0,062	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,38 #)	0,35 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1273936 Bodem / Eluaat

Eenheid 170073 170081
MMBG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50 MMOG1, 01: 100-150, 02: 120-170

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	8 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0011	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmider) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0053 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

^{#)} Bij deze som zijn resultaten "crappagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

^{S)} Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens. De parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 16.05.2023

Einde van de analyses: 22.05.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer.

AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. +31/570788112
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1273936 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstof fractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *) : Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

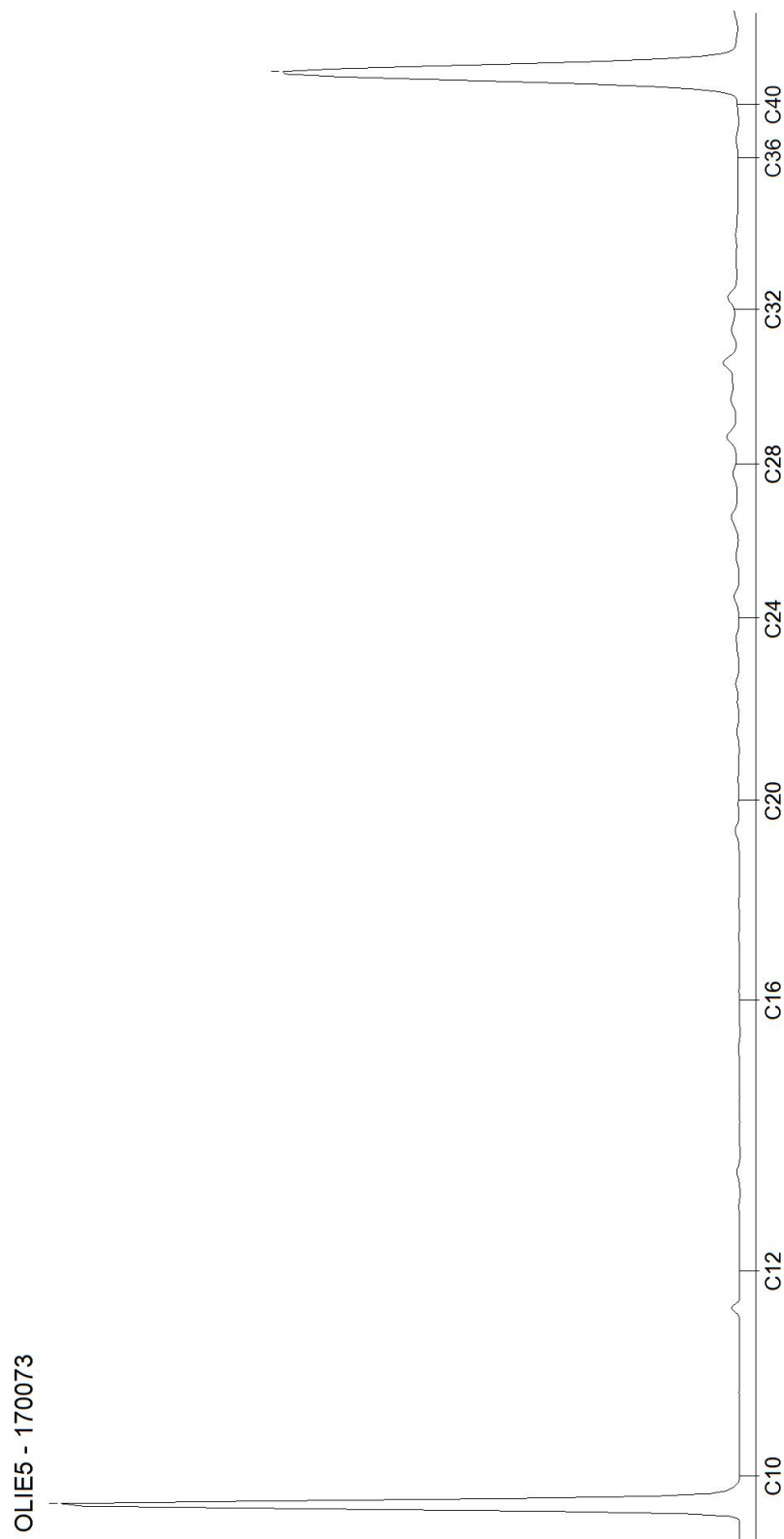
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1273936, Analysis No. 170073, created at 19.05.2023 09:16:17

Monster beschrijving: MMBG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50

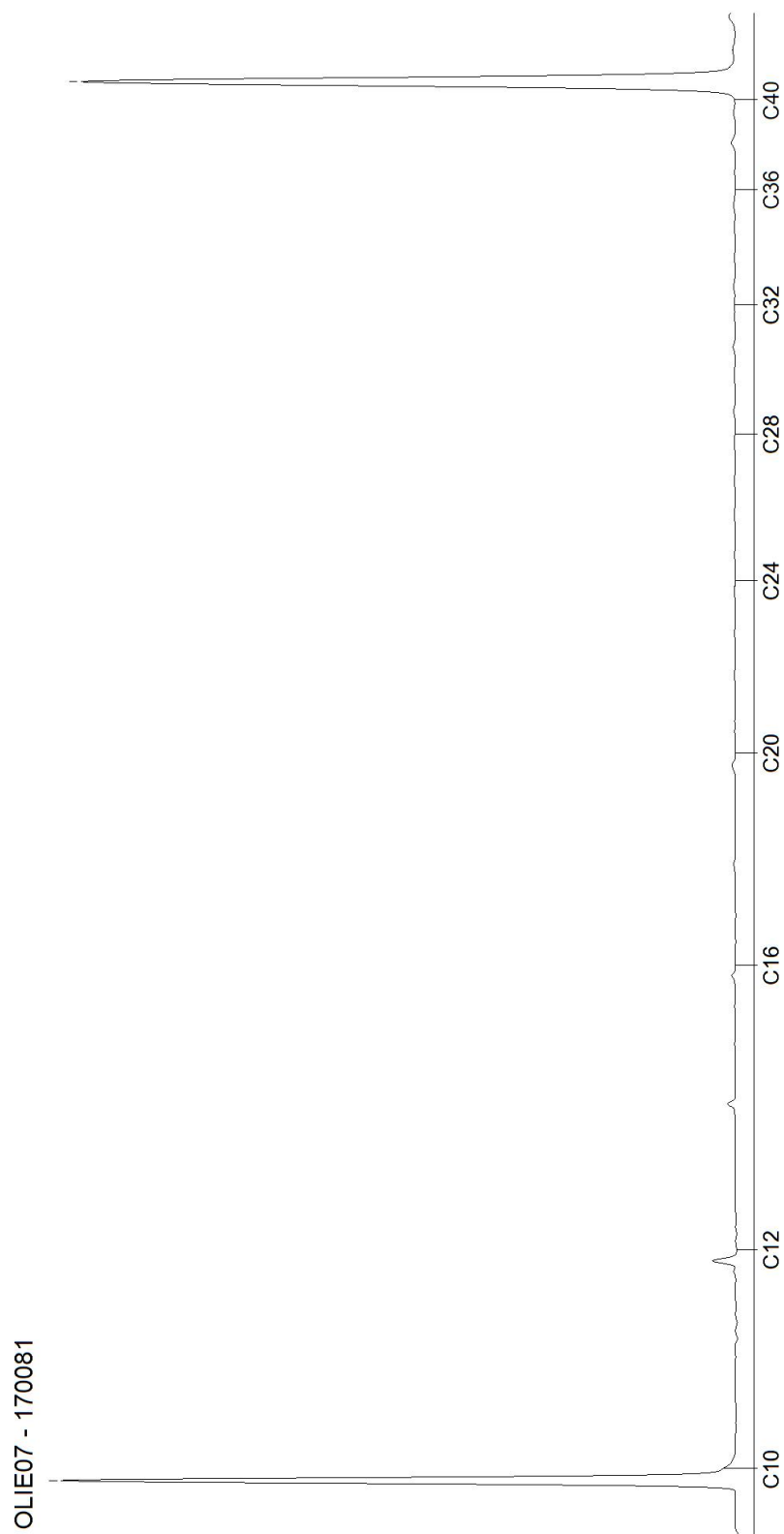


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1273936, Analysis No. 170081, created at 19.05.2023 09:46:36

Monster beschrijving: MMOG1, 01: 100-150, 02: 120-170



Blad 2 van 2



datum:
2 juni 2023
kenmerk:
22.726-NEN.01
Bijlage - 5 -

BIJLAGE 5

Analysecertificaat grondwater

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode
Water diep/ondiep

2.1.0

Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

Ondiep

Monster

Monsteromschrijving
Barcode

01, 1-1: 0-0

A1130035

9969

Parameter	Eenheid		SW	TW	IW
Metalen (AS3000)					
Barium (Ba)	ug/l	50	50	338	625
Lood (Pb)	ug/l	1,4	15	45	75
Cadmium (Cd)	ug/l	0,51	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	ug/l	1,4	20	60	100
Koper (Cu)	ug/l	5,5	15	45	75
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4	5	153	300
Nikkel (Ni)	ug/l	5,8	15	45	75
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,05	0,18	0,3
Zink (Zn)	ug/l	84	65	433	800
Aromaten (AS3000)					
Benzeen	ug/l	0,14	0,2	15	30
Tolueen	ug/l	0,14	7	504	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	4	77	150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14			
ortho-Xyleen	ug/l	0,07			
Naftaleen	ug/l	0,014	0,01	35	70
Styreen	ug/l	0,14	6	153	300
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)					
Dichloormethaan	ug/l	0,14	0,01	500	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	6	203	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	0,01	5	10
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	65	130
Vinylchloride	ug/l	0,14	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	0,01	5	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07			
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07			
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	0,01	20	40
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14			
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14			
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14			
Broomhoudende koolwaterstoffen					
Tribroommethaan (bromofom)	ug/l	0,14			630
Minerale olie (AS3000)					
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	50	325	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7			
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7			
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5			
Overig onderzoek					
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	0,2	35	70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	0,01	10	20
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2-)	ug/l	0,42	0,8	40	80
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk)	ug/l	0,77 ⁵			150

Resultaat voor dit monster

>SW

Toetsoordeel: overschrijding streefwaarde

Toetsoordeel: overschrijding interventiewaarde

S) Enkele parameters ontbreken in de som

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Amitec BV

Hobostraat 1E
5402 CB UDEN

Datum 26.05.2023
Relatienr 35008238
Opdrachtnr. 1276643

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1276643 Water

Opdrachtgever 35008238 Amitec BV
Uw referentie 22.726 Schoolstraat 31a Volkel
Opdrachtacceptatie 23.05.23
Monsternemer Opdrachtgever
Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuversink, Tel. 31/570788112
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1276643 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
183705	01, 1-1: 0-0	23.05.2023	

Eenheid

183705

01, 1-1: 0-0

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	50
S Cadmium (Cd)	µg/l	0,51
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	5,5
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	5,8
S Zink (Zn)	µg/l	84

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1276643 Water

Eenheid 183705
01, 1-1: 0-0

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20
------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10 *)
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10 *)
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0 *)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 23.05.2023

Einde van de analyses: 25.05.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer.

AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. 31/570788112
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1276643 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *) : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

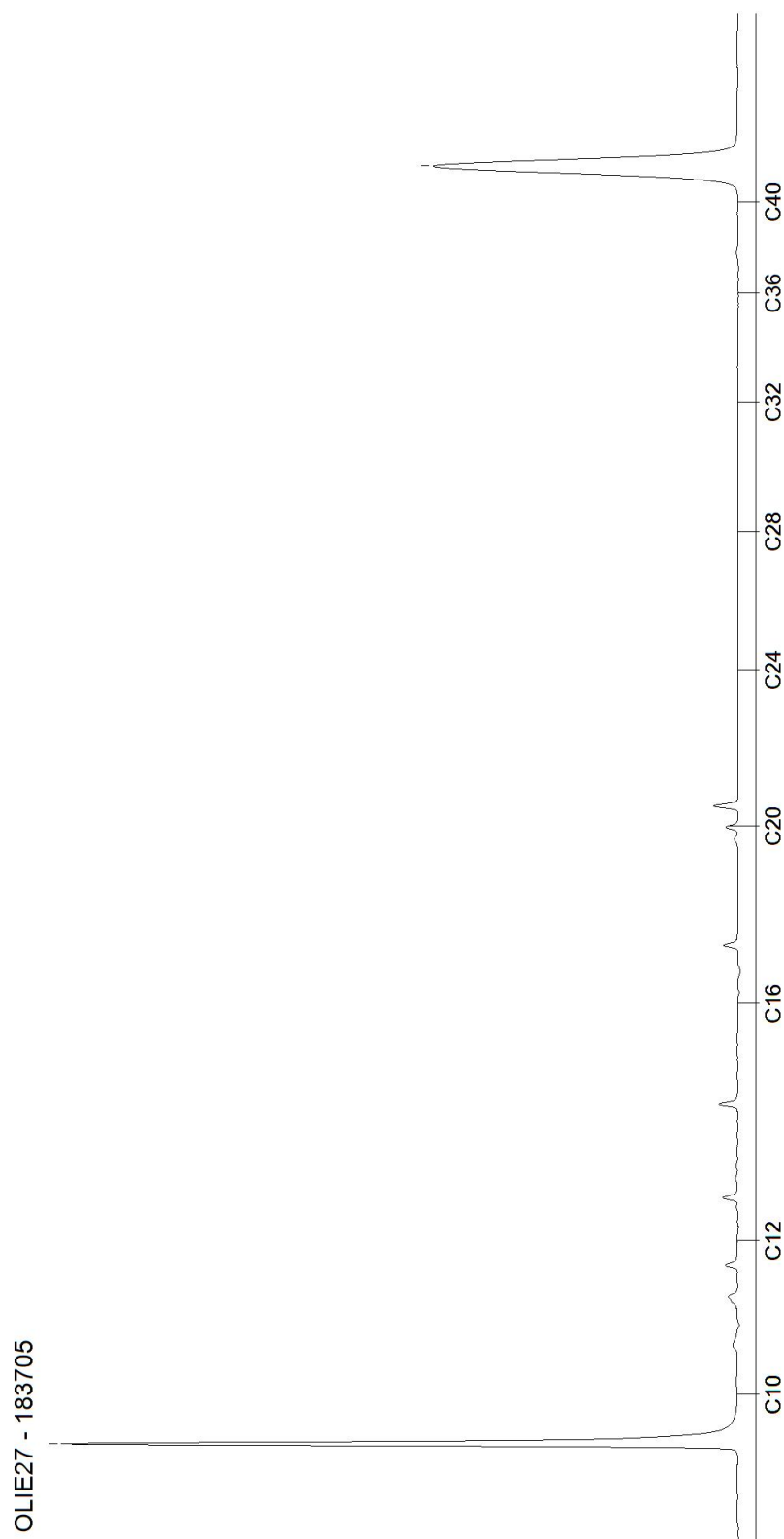
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1276643, Analysis No. 183705, created at 26.05.2023 10:33:41

Monster beschrijving: 01, 1-1: 0-0





datum:
2 juni 2023
kenmerk:
22.726-NEN.01
Bijlage - 6 -

BIJLAGE 6

Informatiebronnen



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5740+A1:2016
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond
(NEN, Delft, april 2016)
- NEN 5725:2017
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek
(NEN, Delft, oktober 2017)
- Amittec
Hobostraat 1^e
5402 CB Uden
Tel. 0413-269091
www.amitec.nl
- Opdrachtgever
- Bewoner Schoolstraat 31
- Bewoner Schoolstraat 33
- Gemeente Maashorst
Postbus 83
5400 AB Uden
www.gemeentemaashorst.nl
- Omgevingsdienst Brabant Noord
Victorialaan 1
5213 JG 's-Hertogenbosch
www.noord-brabant.omgevingsrapportage.nl
- Bodemloket
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
www.bodemloket.nl
- Kadaster Eindhoven
Postbus 950
www.mijn.kadaster.nl
www.bagviewer.kadaster.nl
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- Provincie Noord-Brabant
www.noord-brabant.maps.arcgis.com
- DINOluket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
www.dinoluket.nl
- Brabants Historisch Informatie Centrum
www.bhic.nl
- Ruimtelijke plannen
www.ruimtelijkeplannen.nl
- Atlas leefomgeving
www.atlasleefomgeving.nl
- Indicatieve Kaart Militair Erfgoed
www.ikme.nl
- PDOK viewer
www.PDOK.nl
- Grondwaterstanden in beeld
www.grondwatertools.nl



NOTITIE

OMGEVINGSDIALOOG

Omgevingsvergunning

Bestemmingsplanadvies

Bodemonderzoek

Geluidadvies

Luchtonderzoek

datum: 4 juli 2023
project: woonbestemming
onderwerp: verslag
referentie: 22.418-001A (notitie, dialoog)

Datum : oktober - november 2022 + juni 2023

Locatie : Schoolstraat 31A, Volkel

Betreft : realiseren nieuwe woning

Initiatiefnemer :

Aanwezig namens initiatiefnemer:

-

Aanleiding

Het huidige planologisch beleidskader laat niet direct een nieuwe woning toe. Het ruimtelijk besluit om dit mogelijk te maken moet worden onderbouwt door middel van een omgevingsdialoog, waarmee omwonenden worden geïnformeerd en waarbij vragen of wensen kunnen worden geuit.

Genodigden

De bewoners en gebruikers die direct gesitueerd zijn naast of zicht hebben op de locatie zijn door de initiatiefnemer individueel bezocht. De gesprekken hebben plaatsgevonden in de periode van oktober - november 2022

Naar aanleiding van de beoordeling van de gemeente heeft in juni 2023 nog nader overleg plaatsgevonden met een bewoner.

Het proces

De omgevingsdialoog heeft individueel plaatsgevonden (zgn. keukentafelgesprek) en heeft de initiatiefnemer eerst een toelichting van het initiatief gegeven. Hierna is er gelegenheid geweest om vragen te stellen en wensen te uiten, welke zijn genoteerd en beantwoord. Mensen hebben ook de mogelijkheid gekregen om later een reactie of vragen te stellen, waar niemand gebruik van heeft gemaakt.



Verslaglegging vragen / wensen /opmerkingen

1. Ik zie dat de woning aan de voorzijde 3 meter van de erfgrens komt en aan de achterkant ca. 1 meter. Is dit toegestaan?
De positie van de woning en bijgebouw is voorgelegd aan de gemeente Maashorst en deze hebben hier positief op gereageerd, zodat wij nu met de vergunning kunnen starten.
2. Wij hebben geen probleem met de gepland wijziging, zolang het voor eigen gebruik is.
Dank voor het gesprek. Ik bouw de woning voor mijzelf.
3. In het bestemmingsplan staat dat je 3 meter van de perceelgrens af moet blijven voor het bouwen van een huis. 1 van de ramen op de bovenverdieping zit hierdoor waarschijnlijk op minder dan 2 meter van de perceelgrens.
De ramen staan op ten minste 2 meter van de perceelsgrens. Ik kan eventueel dit raam anders met mat glas uit laten voeren, mocht dit nodig blijken.
4. Ik vrees voor inkijk in mijn achtertuin, als in de toekomst een dakkapel wordt gerealiseerd.
Dat begrijp ik, maar ik denk dat dit ook al voor de andere, bestaande woningen het geval is. Er is vooralsnog nog geen behoefte voor een dakkapel.
5. Woonhuis staat kort op mijn garage/werkschuur waardoor men last kan krijgen van stof en geluid.
In de garage/werkschuur worden geen specifieke activiteiten gerealiseerd die stof- of geluidoverlast tot gevolg hebben. Ik begrijp dat de situatie verandert, maar geloof in goed buurschap.
6. Ik krijg minder licht inval op mijn bovenverdieping en in mijn keuken.
Gezien onze woningen nagenoeg even diep zijn, verwacht ik dat alleen in de winter dit mogelijk het geval zal zijn.

Algemeen heeft de omgeving positief gereageerd op het initiatief.

Initiatiefnemers hebben iedereen bedankt voor hun tijd en medewerking. Er is aangegeven dat, mocht er in de toekomst nog vragen of onduidelijkheden zijn, is men altijd beschikbaar voor de mensen. De burens zullen tijdig worden geïnformeerd over de wijziging, als de vergunning is verleend.

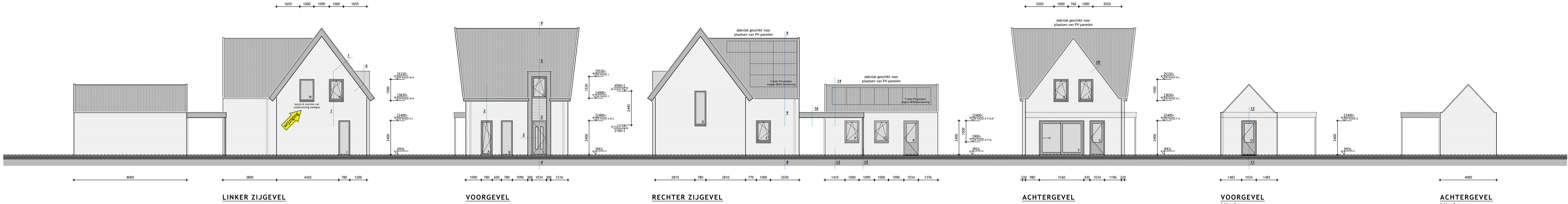


Genodigden

Naam	Adres	opmerkingen
Eigenaar / Eigenaren	Schoolstraat 31	<i>Geen bezwaar</i>
Eigenaar / Eigenaren	Schoolstraat 33	<i>neutraal</i>
Eigenaar / Eigenaren	Schoolstraat 33A	<i>Geen bezwaar</i>
Eigenaar / Eigenaren	Schoolstraat 35	<i>Geen bezwaar</i>
Eigenaar / Eigenaren	Marterstraat 1	<i>Geen bezwaar</i>
Eigenaar / Eigenaren	Marterstraat 3	<i>Geen bezwaar</i>

Bijlagen:

- *Brief omgevingsdialoog*
- *Situatietekening / ontwerp-tekening*



AFWERKSTAAT

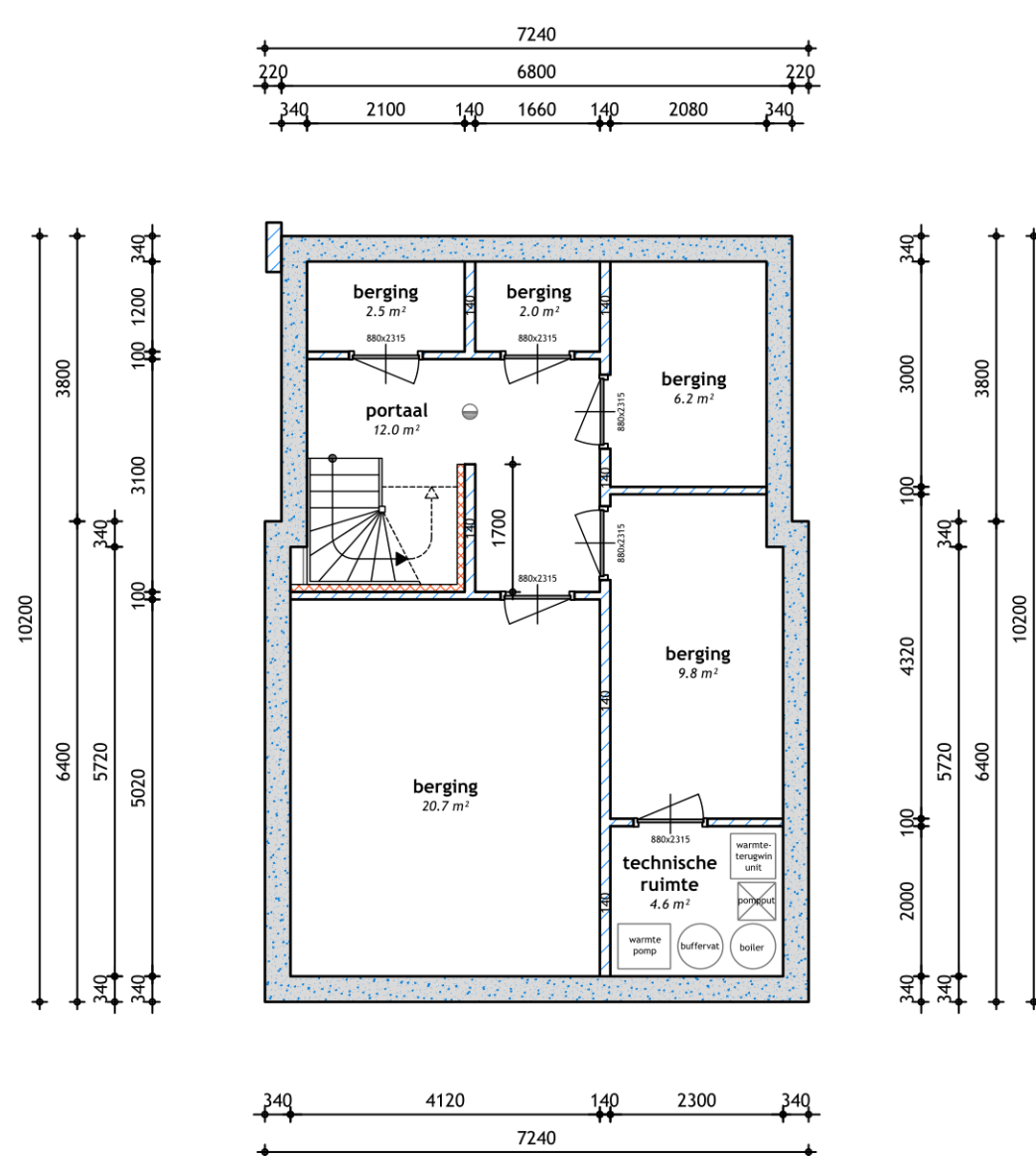
onderdeel	material	étage
gevels:		
muren	baksteen hardvorm waalformaat	rood
voegwerk	voegmortel	donkergrijs
gevelafwerking	rockpanel	antraciet
dak:		
dakbedekking	geïsoleerd pan	antraciet
overloop / bedbodem	rockpanel	antraciet
onderzijde overloop	rockpanel	lichtgrijs
deuren	274	natuur
overig:		
kozijnen	hardhout	antraciet
ramen	hardhout	antraciet
deuren	hardhout	antraciet
puikwilling	kerkijl spooringspden	antraciet
handgrepen	hardhout	antraciet
hemelwaterafvoer	zink	natuur

ALGEMEEN

- alle maten in millimeters, maatvoering en aantallen in het werk te controleren
- PEL = ... + Naaf, n.l.b. door gemeente i.o.m. opdrachtgever
- alle voorzieningen, installaties en aansluitingen volgens geldende voorschriften uit het bouwbesluit, NEN- en NPS-normgeving
- alle materialen dienen geïmponeerd, getuigd en verwerkt te worden volgens de voorschriften van de fabrikant en de wettelijk voorgeschreven eisen, normeringen en richtlijnen

AFMETINGEN

- bruto vloeroppervlakte woning	248 m ²
- bruto inhoud woning (boven PEL)	484 m ³
- bruto inhoud kelder (onder PEL)	253 m ³
- oppervlakte bebouwd terrein	129 m ²
- totaal gebroeksoppervlakte woning (GBO)	113 m ²
- totaal openbare vestigingsruimte (VO)	64 m ²
- bruto vloeroppervlakte berging	80 m ²
- bruto inhoud berging	135 m ³



KELDER

INSTALLATIES

- installaties volgens bouwbesluittoets, BENG en NPS beveiliging
 - aansluitingen en leidingsvoertuig elektriciteit, water, ventilatie en verwarming volgens installateur
 - leidingsvoertuig installatie, definitief leidingsplan te bepalen door installateur i.o.m. voersterversterker
 - kanalen i.p.v. stekkerkabel over de vloer heen leggen
 - lokale bedrading: voersterversterker i.o.m. installateur
- RC-waarde**
- | | | |
|---------|-----|--------------------------------------|
| - vloer | 3,2 | (m ² /KJ/m ²) |
| - gevel | 4,7 | (m ² /KJ/m ²) |
| - dak | 6,3 | (m ² /KJ/m ²) |
- kozijnen en glas**
- | | | |
|------------------------|-----|-----------------------|
| - glas | 0,6 | W/(m ² ·K) |
| - 274-glas (op waarde) | 0,8 | |
- verwarmingstoestel**
- | | |
|------------------|------------------------|
| - verwarming | lucht-water warmtepomp |
| - radiator | lucht-water warmtepomp |
| - afgiftesysteem | lucht-water warmtepomp |
- koeling**
- | | |
|--------------|---|
| - ventilatie | mechanische toevoer, mechanische afvoer |
|--------------|---|
- duurzame energie**
- | | |
|--------------|----------------------------|
| - PV-panelen | 16 stuks x 360 watt/paneel |
|--------------|----------------------------|

BOUWKUNDIGE RENVOOI

- **spouwmuur aanbested**
 - baksteen buitenblad: schoenwerk
 - hardvorm waalformaat, veldwijdte, d=100 mm
 - voegwerk: plaitol
 - lichtopbouw, d=34 mm (niet geïmponeerd)
 - klinkspan Thema TW50 spouwplaat, d=100 mm
 - bereikings d.m.v. kantstaf plug = anders B4, 4 m²
 - klinkspan Thema TW50 spouwplaat, d=100 mm
- **spouwmuur bijgebouw**
 - baksteen buitenblad: schoenwerk
 - hardvorm waalformaat, veldwijdte, d=100 mm
 - voegwerk: plaitol
 - lichtopbouw, d=34 mm (niet geïmponeerd)
 - klinkspan Thema TW50 spouwplaat, d=100 mm
 - bereikings d.m.v. kantstaf plug = anders B4, 4 m²
 - klinkspan Thema TW50 spouwplaat, d=100 mm
- **kerkijl**
 - hardhouten kerkijl
 - buitenkozijnen tot maatveld v.v. kerkijl onder deuropel
 - luchtdichte aansluiting volgens SBR details
 - Hb-v beglazing
 - de vloer heeft ter plaats van een toegang een hoogteverschil met het aansluitende terrein dat niet groter is dan 20 mm
 - nagev. 70 mm
 - draadlijnen volgens aarichten
- **in het werk gestorte betonswand, d=340 mm**
 - in het werk gestorte betonswand, d=340 mm

BOUWBESLUIT

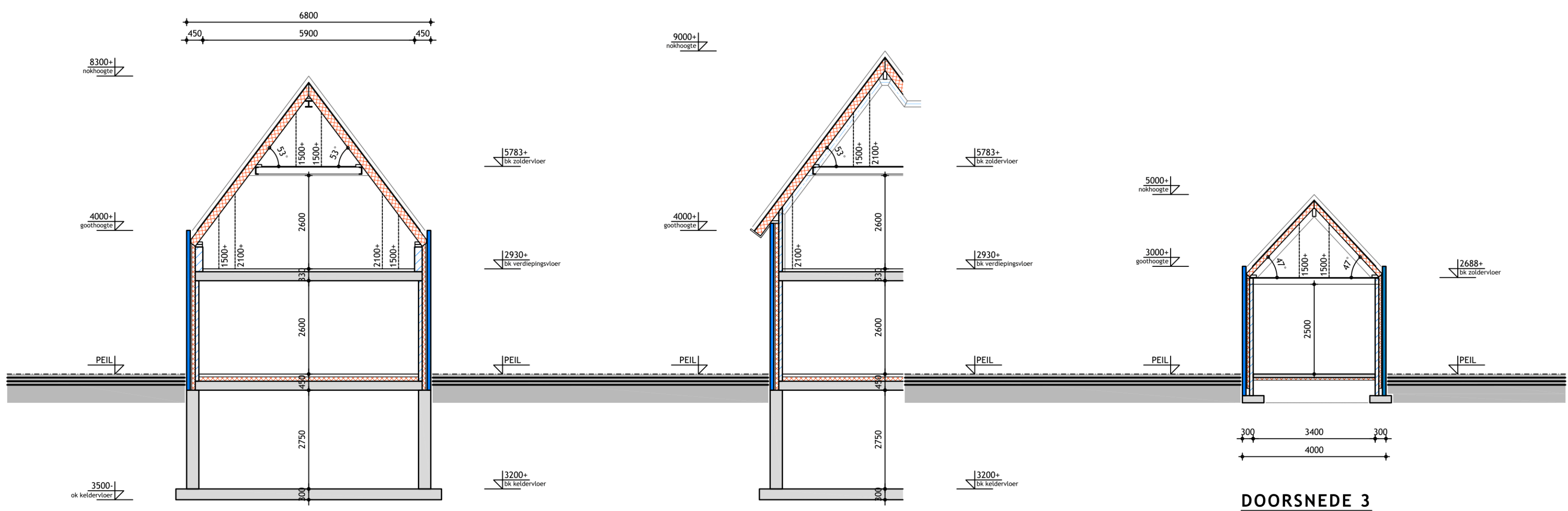
- Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom

Bijzondere bepalingen volgens artikel 1.12a
Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en overminderde bepalingen in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wel betreft de afdelingen 2.1, 2.4, 2.5, 2.6, 3.1, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

- **Afmetingen van vloer, trap en hellingsplaat**
 - vloeroppervlakte volgens afdeling 2.1 van het bouwbesluit, artikel 2.22 t/m 2.25
 - min. hoogte: 1.900 mm
 - min. breedte van de vloer: 1.80 m
 - min. afstand tussen de vloer en de trap: 1.80 m
 - min. afstand tussen de vloer en de trap: 1.80 m
 - min. afstand tussen de vloer en de trap: 1.80 m
- **Trap**
 - trap volgens afdeling 2.5 van het bouwbesluit, artikel 2.28 t/m 2.41
 - min. breedte van de trap: 0.7 m
 - min. vrije hoogte boven de trap: 1.8 m
 - min. afstand t.p.v. klinkijl: 0.13 m
 - min. afstand klinkijl tot zijkant: 0.22 m
- **Hellingsplaat**
 - hellingsplaat volgens afdeling 2.6 van het bouwbesluit, artikel 2.47 t/m 2.49
 - min. afstand t.p.v. klinkijl: 0.13 m
 - min. afstand klinkijl tot zijkant: 0.22 m
- **Bepaling van een brandveilige situatie**
 - volgens afdeling 2.4 van het bouwbesluit, artikel 2.38 t/m 2.41

- **Bepaling van ontvlaming van brand en rook**
 - volgens afdeling 2.9 van het bouwbesluit, artikel 2.46 t/m 2.72
- **Bepaling van uitbreiding van brand**
 - volgens afdeling 2.10 van het bouwbesluit, artikel 2.81 t/m 3.70
- **Bepaling van verspreiding van rook**
 - volgens afdeling 2.11 van het bouwbesluit, tabel 2.91, artikel 2.91 en 2.94
- **Maatregelen**
 - volgens afdeling 2.12 van het bouwbesluit
- **Inbrandveiligheid & politie keurmerk**
 - volgens afdeling 2.13 van het bouwbesluit
- **Bescherming tegen geluid van buiten**
 - volgens afdeling 3.1 van het bouwbesluit, artikel 3.1 t/m 3.4
- **Bescherming tegen geluid van installaties**
 - volgens afdeling 3.2 van het bouwbesluit, artikel 3.7 t/m 3.9
- **Geluidwerend tussen ruimten**
 - volgens afdeling 3.4 van het bouwbesluit, artikel 3.15 t/m 3.17a
- **Voetwanden**
 - volgens afdeling 3.5 van het bouwbesluit, artikel 3.20 t/m 3.23
- **Vloer van toilet en badkamer voorzien van tegelplaat (of gelijkwaardig)**
 - vloer van toilet en badkamer: minimaal betegeling (of gelijkwaardig) tot 1200 mm boven vloer
 - vloer van toilet en badkamer: minimaal betegeling (of gelijkwaardig) tot 1200 mm boven vloer
 - vloer van toilet en badkamer: minimaal betegeling (of gelijkwaardig) tot 1200 mm boven vloer
- **Luchtwering**
 - volgens afdeling 3.6 van het bouwbesluit, artikel 3.28 t/m 3.34
- **Spuitveraring**
 - volgens afdeling 3.7 van het bouwbesluit, artikel 3.41 t/m 3.43

- **Tenoren verbrandingsruimte en afvoer van rookgas**
 - volgens afdeling 3.8 van het bouwbesluit, artikel 3.48 t/m 3.54
- **Bescherming tegen rook en muizen**
 - volgens afdeling 3.10 van het bouwbesluit, artikel 3.68 t/m 3.70
- **Daglicht**
 - volgens afdeling 3.11 van het bouwbesluit, artikel 3.77 en 3.78
- **Verlichtingsplan en verlichtingsruimte**
 - volgens afdeling 4.1 van het bouwbesluit, artikel 4.5 t/m 4.7
- **Calculatie**
 - volgens afdeling 4.2 van het bouwbesluit, artikel 4.13, 4.14 en 4.16
- **Optelingspunten**
 - volgens afdeling 4.3 van het bouwbesluit, artikel 4.41 t/m 4.43
- **Energieprestatie**
 - volgens afdeling 5.1 van het bouwbesluit, artikel 5.1 t/m 5.3
- **Milieu**
 - volgens afdeling 5.2 van het bouwbesluit, artikel 5.8 en 5.9
- **Verlichting**
 - volgens afdeling 6.1 van het bouwbesluit, artikel 6.1, 6.2 en 6.4
- **Afmeten en gebruiken van energie**
 - volgens afdeling 6.2 van het bouwbesluit, artikel 6.7 t/m 6.10
- **Watervoorziening**
 - volgens afdeling 6.3 van het bouwbesluit, artikel 6.11 t/m 6.14
- **Afvoer huisvuilewater, afvalwater en hemelwater**
 - volgens afdeling 6.4 van het bouwbesluit, artikel 6.15 t/m 6.18



SITUATIE

gemeente Maasland (idem)
sectie plan
schaal 1:1000

22-11-2022
1-5-2023
4-7-2023
2-2-2024

Nieuwbouw woonhuis aan de
Schoolstraat 31a te Volkel

Bestektekening
Gevels en plattegronden

06-30771953
tekenbureau@timmers.nl

TIMMERS
bouwkundig tekenbureau

