

NOTITIE

Naam: Reactie op opmerkingen geluid
Project: Sint Janstraat 9a Uden
Kenmerk: 20211152.v01
Datum: 8 april 2022

Aanleiding

Door De Roever Omgevingsadvies is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de geluidbelasting op een nieuw te bouwen appartementengebouw aan de Sint Janstraat ongenummerd (tussen 9 en 11) te Uden. Hierbij is de geluidbelasting veroorzaakt door de horeca-inrichting aan de Sint Janstraat 11 (De Carrousel) te Uden beoordeeld. Het akoestisch onderzoek, de resultaten en conclusies zijn beschreven in rapport met kenmerk 20211152.v01 van 8 oktober 2021 met titel 'Onderzoek industrielawaai, Sint Janstraat 9a Uden'.

Het akoestisch onderzoek is ingediend bij de aanvraag voor een bestemmingsplan die de realisatie van het appartementen gebouw mogelijk moet maken. In opdracht van de gemeente Uden zijn de stukken voor het bestemmingsplan beoordeeld door de ODBN. De ODBN heeft zijn bevindingen verwerkt in de brief met kenmerk Z/160576 van 6 januari 2022. In deze brief zijn ook opmerkingen op het akoestisch onderzoek industrielawaai opgenomen. Met deze notitie behandelen we de opmerkingen.

Reactie op opmerkingen

Het akoestisch onderzoek industrielawaai is door de ODBN niet akkoord bevonden. In de brief van de ODBN zijn de volgende opmerkingen opgenomen:

- Het akoestisch onderzoek is niet akkoord. Aanpassing van het akoestisch onderzoek is nodig op het volgende punt:
 - Beschouw de geluidimmissie van de gehele inrichting. Dit is de cumulatieve geluidbelasting van het muziekgeluid en de installatie op het dak samen. Pas overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai een toeslagfactor van 10 dB toe op de cumulatieve geluidbelasting. In het rapport is afzonderlijk de geluidemissie vanwege muziekgeluid en de geluidemissie van de installatie op het dak in beeld gebracht en separaat getoetst. Dit is niet akkoord.
 - Motiveer de gehanteerde bedrijfsduur van 3 uur voor de airco-installatie. De inrichting is gedurende de nachtperiode 5 uur open. Een bedrijfsduur van 3 uur is zonder nadere motivatie geen reële representatieve bedrijfssituatie.
- Onderzoek en geef aan welke maatregelen concreet genomen worden om de inrichting niet te belemmeren in haar bedrijfsvoering. Ondanks dat het akoestisch onderzoek en bijhorend geluidrapport op een tweetal punten moet worden aangepast, kan wel al geconcludeerd worden dat de inrichting wordt beperkt in haar bedrijfsvoering. Uit de resultaten blijkt dat niet kan worden voldaan aan de geluidgrenswaarden uit artikel 2.17 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De maatgevende bronnen zijn afkomstig van de installaties op het dak. Met name de airco-luchttoevoer blijkt een maatgevende bron. Bron-, overdrachtsmaatregelen of maatregelen aan de gevel van het nieuwbouwplan zijn nodig om de inrichting niet te

belemmeren. Maatregelen zijn niet onderzocht en geborgd. Er is nog geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Hierna is de reactie op de opmerkingen van de ODBN opgenomen.

Geluidemissie gehele inrichting

Het beoordelen van de gecumuleerde geluidemissie van de gehele inrichting in de aangetroffen situatie heeft geen toegevoegde waarde. Hierover merken we het volgende op:

- Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddeld (deel)geluidniveau ($L_{Aeq,LT}$) door de installaties in de maatgevende nachtperiode bij de nieuwe appartementen met 41 dB(A) meer dan 11 dB hoger is dan het maximaal toegestane (deel)geluidniveau veroorzaakt door de uitstraling van muziekgeluid. Hierover wordt het volgende opgemerkt:
 - Bij een verschil van meer dan 10 dB, is er geen sprake van een relevante cumulatie.
 - Bij een verschil van 11 dB kan in redelijkheid gesteld worden dat het muziekgeluid wordt gemaskeerd. De toeslag voor herkenbaarheid van muziekgeluid hoeft daarmee niet toegepast te worden.

Bedrijfsduur airco

Deze airco-installatie wordt gestuurd op de koude-vraag vanuit de inrichting. De installatie zal daarbij in een representatieve nachtperiode niet continu draaien. Een bedrijfstijd van 60% voor een representatief warme nacht is hiervoor een normaal uitgangspunt.

Hierbij merken we op dat ook bij een langere bedrijfsduur de conclusie niet zal wijzigen. Met de gehanteerde bedrijfstijd treedt al een aanzienlijke overschrijding op. De geluidbelasting bij de bestaande woningen aan de Vorstenburg is hierbij maatgevend en 5 dB hoger dan die bij de nieuwe appartementen. Dat wijzigt niet met een andere bedrijfstijd.

Beperking bedrijfsvoering

Door de ODBN wordt gesteld dat door de realisatie van de appartementen de horeca-inrichting in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt. Deze conclusie wordt niet gedeeld. De inrichting dient namelijk aan de geluidvoorschriften volgens artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer te voldoen. Daarbij dient er voor zorggedragen te worden dat een inrichting door de ruimtelijke ontwikkeling niet (verder) in zijn huidige of toekomstige bedrijfsvoering wordt beperkt.

In het rapport van het akoestisch onderzoek wordt inderdaad geconcludeerd dat de geluidbelasting door de installaties bij de nieuwe appartementen de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer overschrijden. De overschrijding bij de bestaande woningen is echter hoger dan bij de nieuwe appartementen. Daarmee veroorzaken de nieuwe appartementen geen extra beperking aan de bedrijfsvoering van de inrichting. De horeca-inrichting dient te voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aangezien in de huidige situatie al niet aan de grenswaarden wordt voldaan, moet de inrichtinghouder maatregelen treffen om ervoor te zorgen dat alsnog wordt voldaan.

Als de benodigde maatregelen getroffen worden om bij de bestaande woningen aan de Vorstenburg te voldoen, dan zal de verlaging bij nieuwe appartementen vergelijkbaar zijn. Het langtijdgemiddelde (deel)beoordelingsniveau door de installaties zal daarbij nog altijd ca.

5 dB lager zijn dan die bij de bestaande woningen. De nieuwe appartementen zullen daarmee nooit een extra beperking geven op de bedrijfsvoering van de horeca-inrichting.

Maatregelen installaties

Bij voorgaande merken we op dat de inrichtinghouder van De Carroussel er tevens belang bij heeft dat de appartementen gerealiseerd kunnen worden. Vanwege de conclusies uit het rapport zal hij dan ook maatregelen treffen (vernieuwen/aanpassen) om de geluidemissie van de installaties naar de maatgevende woningen te verlagen zodat deze geen relevante bijdrage meer hebben op de totale geluidbelasting. De Roever Omgevingsadvies zal de inrichtinghouder hiervoor aanvullend adviseren.

Door het treffen van de nog te adviseren maatregelen zorgt de inrichtinghouder ervoor dat met de ontwikkeling van de nieuwe appartementen zondermeer sprake is van een goede ruimtelijke ordening.