



 Odiliapeel
 [@kpnmail.nl](mailto:Odiliapeel@kpnmail.nl)

CC: info@vdbroek-partners.nl

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
8262637	98650-2023		10 september 2024
onderwerp	bijlage	telefoonnummer	verzonden
brief omgevingsvergunning div.			10 september 2024

Beste 

Op 15 december 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een woning en aanleggen van een uitweg op het adres Snoekstraat 4 in Volkel. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. En wat u moet doen. In de bijlage vindt u de vergunning.

Wat is onze beslissing?

We hebben besloten dat u de vergunning krijgt.

Wat moet u doen?

In de vergunning staan de regels waaraan u zich moet houden. Er staat ook in wat u nog moet doen. Lees de vergunning in de bijlage daarom goed. De volgende gegevens moet u nog bij ons indienen:

- Constructieve gegevens
U moet nog gegevens opsturen. In hoofdstuk 1 van de vergunning leest u hier meer over. Stuur ons deze gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint. Anders kunt u niet op de gewenste datum met de werkzaamheden beginnen.

Meld de start van werkzaamheden

Er staat ook in de vergunning dat als u gaat beginnen met onderstaande werkzaamheden u dit minimaal 2 dagen voor de start moet melden. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Start bouwwerkzaamheden;
- Storten van beton;
- Het aanleggen van de infiltratievoorziening;
- Bent u klaar met bouwen? Geef dit dan ook door;

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0413-281160. Of stuur een e-mail naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 98650-2023.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt vanaf de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken

na publicatie van de omgevingsvergunning) is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van de omgevingsvergunning) en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd (beroepstermijn van 13-09-2024 tot en met 24-10-2024).

Wanneer er een beroepschrift, inclusief een verzoek voorlopige voorziening tegen dit besluit is ingediend treedt de beschikking pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

In hoofdstuk 1 leest u wat u hiervoor nog moet doen.

Welke toestemmingen heeft u nog meer nodig?

Om te kunnen beginnen met de werkzaamheden heeft u nog een aantal toestemmingen nodig. U moet deze toestemmingen zelf aanvragen. Hieronder leest u welke toestemmingen u nog nodig heeft.

Rioolaansluiting

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor toestemming nodig. Hoe u dit kunt regelen, vindt u op onze website bij 'Rioolaansluiting aanvragen'. Zorg er voor dat u dit minimaal 8 weken voordat u wilt aansluiten bij ons aanvraagt.

Sloopmelding

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een 'sloopmelding' indienen.

Hoe maken we de beslissing bekend?

Deze beslissing wordt door ons gepubliceerd in het digitale gemeenteblad op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> of kijk op <https://www.gemeentemaashorst.nl/bestuur-en-organisatie/beleid-en-regelgeving/bekendmakingen>

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. Ook als we de vergunning niet geven. Hoeveel u moet betalen, staat hieronder vermeld. Dit bedrag volgt uit de legesverordening van de gemeente Maashorst.

Artikel	Activiteit	Bedrag leges
2.3.1.1.1	Bouwactiviteiten	€ 4.041,64
2.3.8.1	Uitweg / inrit	€ 220,00
Totaal bedrag leges		€ 4.261,64

U krijgt hiervoor binnenkort een factuur. Als u het niet eens bent met de hoogte van het bedrag of de manier waarop het bedrag is berekend, kunt u tegen de nota bezwaar maken. Hoe dat in zijn werk gaat, geven wij aan bij de factuur.

Voor de procedurele kosten heeft u een anterieure overeenkomst gesloten.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,



Teammanager Ruimte/Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)

Omgevingsvergunning uitgebreid

nr. 98650-2023

Op 15 december 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een woning en aanleggen van een uitweg op het adres Snoekstraat 4 in Volkel. Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst hebben besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt.

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel hieronder ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt en welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Activiteiten	Wetsartikelen
Bouwen	Art 2.1 lid 1a Wabo
Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag	Art 2.1 lid 1c Wabo
Maken of veranderen van een uitweg	Art. 2.2 lid 1e Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Ontvangen zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzagelegging, van donderdag 18 juli 2024 tot woensdag 28 augustus 2024 zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteiten die nu zijn aangevraagd.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze beslissing bekijken vanaf 12 september 2024 tot en met 23 oktober 2024.

Welke regels gelden nog meer?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bent u of is iemand anders het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging, schriftelijk gemotiveerd beroep aantekenen (beroepstermijn van 13 september 2024 tot en met 24 oktober 2024). In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Uden, 10 september 2024

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst,



Teammanager Ruimte/Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Hoe hebben we de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de beslissing.

- aanvraagformulier ontvangen 15-12-2023
- aanvraagformulier publiceerbaar ontvangen 15-12-2023
- aanvraagformulier Uitrit ontvangen 28-3-2024
- ruimtelijke onderbouwing versie 2 12-06-2024
- rapport beschermde soortenindicator 30-05-2024
- Quicksan flora en fauna 03-06-2024
- rapport Akoestisch onderzoek geluidwering gevels Snoekstraat 4 Volkel 28-3-2024
- tekening T-2 situatie 5-3-2024
- tekening B-1 gevels, plattegronden, doorsnede, situatie 05-04-2024
- tekening B-2 fundering, riolering, kelderdek, begane grondvloer 05-04-2024
- tekening B-2a oppervlakte hemelwater / riolering 12-01-2024
- tekening B-3 aansluitdetails F.1 t/m F.3 en H.1 en H.2 en V.1 t/m V.3 04-04-2024
- tekening B-4 aansluitdetails F.4 t/m F.6 en V.4 t/m V.7 04-04-2024
- tekening B-5 aansluitdetails F.7 t/m F.9 en V.8 en V.9 04-04-2024
- tekening B-6 aansluitdetails F.10 en F.11 en V.10 en V.11 04-04-2024
- BB-BENG-MPG berekening 03-03-2024
- statische berekening 20-02-2024
- constructietekening DC100 schema's en details 20-02-2024

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Maken of veranderen van een uitweg

Bouwen

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet zich daarnaast houden aan de regels van het Bouwbesluit 2012. U vindt deze op de website van de rijksoverheid: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwbesluit-2012>

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning en eventuele (product)verklaringen altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint (of het betreffende onderdeel) ter controle naar ons op. Deze gegevens kan u uploaden via het omgevingsloket. Als u de aanvraag omgevingsvergunning op een andere wijze hebt ingediend, mag u de gegevens via e-mail sturen naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl

Stuur ons gegevens over:

- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen van onderstaande onderdelen de tekeningen en berekeningen te worden aangeleverd. Hierbij zit een schriftelijke verklaring van goedkeuring van de (hoofd)constructeur die ook de hoofdberekening heeft opgesteld en de stukken zijn door de hoofdconstructeur gestempeld. Er mag pas worden gestart met de betreffende onderdelen indien de betreffende stukken akkoord zijn bevonden.
 - Detailberekeningen en tekeningen van grondkerende constructie en plan van aanpak;
 - Betonvloeren inclusief wapening.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: 98650-2023.

Als de gemeente Maashorst de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen of verder gaan.

3. Andere regels

- Het uitzetten van het bouwwerk en de bepaling van het bouwpeil wordt door de gemeente uitgevoerd. Hiervoor dient uiterlijk een week voor de start van de werkzaamheden een afspraak te worden gemaakt met [REDACTED] van Landmeten, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281339
- De bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooppafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Het hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool, maar te worden geïnfiltreerd in de bodem. Voor de opvang en het transport van het hemelwater mogen géén uitlogende materialen worden gebruikt.
- Vanwege het op de juiste manier aanleggen van de riolering en infiltratievoorzieningen voor het hemelwater, verzoeken wij u vóór de start van de rioleringswerkzaamheden contact op te nemen met de buiteninspecteur.
- Bij het gebruik van een hijskraan dient u contact op te nemen met Hoofd Verkeersleiding van de vliegbasis Volkel, Majoor [REDACTED] telefoonnummer 0413-276198.
- Uiterlijk 3 weken voordat de start van de werkzaamheden dient er een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 ter goedkeuring worden ingediend. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat deze is akkoord bevonden.

4. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig. Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://www.aanenmaas.nl/regelen/vergunning-aanvragen/>
- Wilt u grond uit de bodem halen en deze grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

5. De regels voor werk in de natuur

Algemeen

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Noord Brabant.

6. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Maashorst. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Start bouwwerkzaamheden
- Het uitzetten van het bouwwerk
- Aanbrengen van bronering
- Storten van beton
- Het aanleggen van de infiltratievoorziening
- Bent u klaar met bouwen? Geef dit dan ook door

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0413-281160. Of stuur een e-mail naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 98650-2023.

7. Welstand

Conform het welstandsadvies van 18 maart 2024 dienen de toe te passen metselsteen en kleuren digitaal bemonsterd gaan worden.

Maken of veranderen van een uitweg

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het maken of veranderen van een uitweg.

- Er wordt een nieuwe uitweg gerealiseerd aan de Snoekstraat te Volkel, van 5 meter breed aan de wegkant.
- De materialen van de uitweg worden door de gemeente Uden zelf besteld en gerealiseerd.
- De kosten voor het realiseren van de uitweg zijn nog niet inzichtelijk gemaakt, deze kosten dienen door de aanvrager betaald te worden.

Meld de start van de werkzaamheden

Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren.

Voordat u begint met de werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Maashorst. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0413-281160. Of stuur een e-mail naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 98650-2023.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Maken of veranderen van een uitweg

Bouwen

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan “Volkel 2012”.. De locatie heeft de enkelbestemming ‘Wonen-1’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’, met een bouwvlak en de bouwaanduiding ‘vrijstaand’ met maatvoering: ‘maximum bouwhoogte 9 m en maximum goothoogte 6 m’. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen ‘geluidzone – luchtvaart 45-55 ke, ‘luchtvaartverkeerzone – ihcs’, ‘luchtvaartverkeerzone – ils 2’ en ‘vrijwaringszone – radarverstoringsgebied’ van toepassing.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan omdat het toevoegen van een woning niet is toegestaan. Maar u mag het toch bouwen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel ‘U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag’.

Nee

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 18 maart 2024 geadviseerd. De commissie kan instemmen met het plan onder de voorwaarde dat de toe te passen metselsteen en kleuren digitaal bemonsterd gaan worden. Dit advies nemen wij over.

Verordening fysieke leefomgeving

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Maashorst.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u gaat bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk geen invloed op beschermde natuur. Daarom hoeft u geen extra gegevens over natuur aan ons te geven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor bouwen van een woning en aanleggen van een uitweg op het adres Snoekstraat 4 in Volkel. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Volkel 2012".. De locatie heeft de enkelbestemming 'Wonen-1' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', met een bouwvlak en de bouwaanduiding 'vrijstaand' met maatvoering: 'maximum bouwhoogte 9 m en maximum goothoogte 6 m'. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – luchtvaart 45-55 ke, 'luchtvaartverkeerzone – ihcs', 'luchtvaartverkeerzone – ils 2' en 'vrijwaringszone – radarverstoringsgebied' van toepassing.

Het plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Het oprichten van een (extra) woning is binnen de bestemming niet zomaar mogelijk. In de bouwregels behorende bij het bestemmingsplan staat in artikel 20.2.1 onder b dat (aanvullende) nieuwbouw van woningen niet is toegestaan.

Onderhavige ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een afwijking van het bestemmingsplan, waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend, mits in een onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan een omgevingsvergunning worden verleend.

Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. Er is met een ruimtelijke onderbouwing opgesteld "Oprichten woning snoekstraat ong. Volkel" d.d. 12 juni 2024, versie 2. In deze ruimtelijke onderbouwing met bijbehoren de bijlagen is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing met bijlagen maakt onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning en aanleggen van een uitweg op het adres Snoekstraat 4 in Volkel. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Maken of veranderen van een uitweg

In de Wabo staat dat u zich bij het maken of veranderen van een uitweg moet houden aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Maashorst. Deze regels leest u hieronder.

Artikel 5:3 Maken, veranderen van een uitweg

1. Het is verboden zonder vergunning van het college een uitweg te maken of te hebben naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. Het verbod is niet van toepassing voor uitwegen die aangelegd worden of zijn in gebieden die door of in opdracht van de gemeente woonrijp zijn of worden gemaakt.
3. Het college weigert de vergunning wegens strijd met het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of het voorbereidingsbesluit.
4. In afwijking van artikel 1:6 kan de vergunning worden geweigerd in het belang van:
 - a. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
 - b. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - c. de bescherming van groenvoorzieningen;
 - d. het behoud van openbare parkeerplaatsen.
5. Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994 of de Wegenverordening Noord-Brabant.
6. Op de vergunning is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Beoordeling

Gebleken is dat er geen sprake is van de belangen genoemd onder 1 t/m 6 om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning en aanleggen van een uitweg op het adres Snoekstraat 4 in Volkel. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (beroepstermijn van 13 september 2024 tot en met 24 oktober 2024) en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van anderen

U krijgt de vergunning maar u, moet daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken als u na een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet bent begonnen met de werkzaamheden.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een vergunning nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Voorwerpen en voertuigen aan de weg plaatsen'.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor toestemming nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Rioolaansluiting aanvragen' <https://www.gemeentemaashorst.nl/inwoners/water-en-riolering/rioolaansluiting-bij-nieuwbouw/>.

Doet u het werk in de buurt van een watergang/sloot?

Doet u het werk in de buurt van een sloot? Neem dan contact op met de gemeente of het Waterschap. Want u heeft misschien toestemming nodig van het Waterschap.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Bijlage 2

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Maashorst.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint na de eerste dag van de terinzagelegging van het besluit (beroepstermijn van 13 september 2024 tot en met 24 oktober 2024). Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.