

Omgevingsvergunning uitgebreid

nr. 5162-2023

Op 17 januari 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van woning, het verplaatsen van drie bomen en het aanleggen van een uitrit op het adres Zandstraat 31A in Schaijk. Burgemeester en wethouders van de Gemeente Maashorst hebben besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt.

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel hieronder ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt en welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Activiteit(en)	Wetsartikelen
Bouwen	Art 2.1 lid 1a Wabo
Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag	Art 2.1 lid 1c Wabo
Maken of veranderen van een uitweg	Art. 2.2 lid 1e Wabo
Kappen	Art 2.2 lid 1g Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Ontvangen zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 24 oktober 2023 tot en met 4 december 2023. Op 7 december 2023 is er één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is te laat ontvangen en hierdoor niet-ontvankelijk. Met inachtneming van de constatering dat de zienswijze niet-ontvankelijk is, hebben wij besloten toch ambtshalve en ten overvloede een inhoudelijke reactie geven op de ingediende zienswijze. De reactie op de zienswijze is als bijlage toegevoegd aan dit besluit. De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen van het definitieve besluit ten opzichte van de ontwerpbeslissing.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij de activiteiten die worden aangevraagd en niet in dit specifieke geval.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze beslissing bekijken vanaf 16 januari 2024 tot en met 26 februari 2024.

Welke regels gelden nog meer?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bent u of is iemand anders het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging, schriftelijk gemotiveerd beroep aantekenen (beroepstermijn van 17 januari 2024 tot en met 27 februari 2024). In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Maashorst, 11 januari 2024

namens burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

teammanager Ruimte/Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)

Om administratieve en/of organisatorische redenen maken wij gebruik van een digitale ondertekening. Daarom bevat dit document mogelijk geen fysieke handtekening.



Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Hoe hebben we de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de beslissing.

- tekening BE-02 Doorsneden 17-01-2023
- tekening BE-01 Fundering-, BG-, verdiepingsvloeren en -riolering, zoldervloer en kapconstructie 17-01-2023 (BE-03)
- tekening BE-04 Details 1tm7 17-01-2023
- tekening BE-05 Details 8tm16 17-01-2023
- tekening BE-06 Details 17tm24 17-01-2023
- constructietekening CT01 Fundering-, BG, Verdiepings-, zoldervloer en kapconstructie 13-01-2023
- statische berekeningen 13-01-2023
- tekening 267 Situatie verplaatsen Lindebomen 29-04-2021
- aanvraagformulier ontvangen 17-01-2023
- aanvraagformulier publiceerbaar ontvangen 17-01-2023
- formulier historisch onderzoek t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek
- bomen effect analyse 23-03-2021
- bouwbesluit-, BENG- en MPG-berekeningen 12-06-2023
- rapport ruimtelijke onderbouw 11-09-2023
- overzicht verkeersbewegingen en mobiele werktuigen
- aeriusrapport Zandstraat 31a (voorlopig 31) Schaijk DEFINITIEF
- AERIUS projectberekening S5aRV9kkTaxa aanlegfase 05-09-2023
- AERIUS projectberekening RymJcRAC5RcN gebruiksfase 05-09-2023
- aanvraagformulier met activiteit uitrit aanleggen ontvangen 12-09-2023
- tekening kadastrale kaart situatie verplaatsen/kappen lindebomen 05-10-2023
- gewijzigd aanvraagformulier Kappen 05-10-2023
- tekening BE-01 gevels, plattegronden, situatie bestaand en nieuw, impressies, renvooi en bouwbesluit gewijzigd 05-10-2023
- werkbeschrijving nationale bomenbank
- zienswijze AVG
- nota van zienswijze Zandstraat 31a Schaijk

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Maken of veranderen van een uitweg
- Kappen



Bouwen

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet zich daarnaast houden aan de regels van het Bouwbesluit 2012. U vindt deze op de website van de rijksoverheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwbesluit-2012>

Geluid

1. Er moet een scherm worden gerealiseerd aansluitend vanaf de garage tot de meest zuidelijke hoek van het perceel. De dichtheid van het scherm dient 10kg/m² te bedragen. Dit conform tekening BE01 die onderdeel uitmaakt van dit besluit.
2. De woning moet worden voorzien van houten of kunststof kozijnen met HR+ glas of triple glas met een R_{tr} waarde van minimaal 29dB.
3. De woning moet worden voorzien van mechanische ventilatie (geen ventilatieroosters).

Behoud 2 bomen (Essen) aan voorzijde van het perceel

4. Afscherming van bomen Om bovengronds schade te voorkomen, dienen de bomen waar mogelijk voor aanvang van de bouw- en/of sloopwerkzaamheden volledig te worden afgeschermd middels bouwhekken. Verwondingen aan het kroonvolume en vorming van invalspoorten voor parasitaire schimmels worden hierdoor voorkomen. Waar de ruimte het niet toelaat om volledig af te schermen door het plaatsen van bouwhekken, dient de stam van de bomen beschermd te worden met een planken ommanteling. De krachten van deze ommanteling moeten verend worden opvangen, door bijvoorbeeld ringvormige drainageslangen.
5. Opslag en bouwverkeer Containers, energievoorzieningen, bouwmaterialen en materieel moeten buiten de kroonprojectie van de bomen worden geplaatst. Dit om verdichting binnen de kroonprojectie te voorkomen.
6. Graafwerkzaamheden De minimale graafafstand voor het realiseren van fundering dient 4,0 meter te bedragen, gemeten vanaf hart boom. Graafwerkzaamheden zijn verder te verwachten bij werkzaamheden ten behoeve van nutsvoorzieningen. Deze graafwerkzaamheden dienen op een afstand van >1,0 meter buiten de kroonprojectie uitgevoerd te worden.
7. **Bewaar de vergunning op de locatie**
Zorg ervoor dat de vergunning en eventuele (product)verklaringen altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

- Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint (of het betreffende onderdeel) ter controle naar ons op. Deze gegevens kan u uploaden via het omgevingsloket. Als u de aanvraag omgevingsvergunning op een andere wijze hebt ingediend, mag u de gegevens via e-mail sturen naar

omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl

Stuur ons gegevens over de constructie;

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen van onderstaande onderdelen de tekeningen en berekeningen te worden aangeleverd. Hierbij zit een schriftelijke verklaring van goedkeuring van de (hoofd)constructeur die ook de hoofdberekening heeft opgesteld en de stukken zijn door de hoofdconstructeur gestempeld. Er mag pas worden pas 6 worden gestart met de betreffende onderdelen indien de betreffende stukken akkoord zijn bevonden.

- Geotechnisch onderzoek
- Betonvloeren inclusief wapening

Vermeld in uw e-mail dit nummer: 5162-2023.

1. Andere regels

- Het uitzetten van het bouwwerk en de bepaling van het bouwpeil wordt door de gemeente uitgevoerd. Hiervoor dient uiterlijk een week voor de start van de werkzaamheden een afspraak te worden gemaakt met de heer Sengers van Landmeten, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281339
- De bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Het hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool, maar te worden geïnfiltreerd in de bodem. Voor de opvang en het transport van het hemelwater mogen géén uitlogende materialen worden gebruikt.
- Vanwege het op de juiste manier aanleggen van de riolering en infiltratievoorzieningen voor het hemelwater, verzoeken wij u vóór de start van de rioleringswerkzaamheden contact op te nemen met de buiteninspecteur.
- Bij het gebruik van een hijskraan dient u contact op te nemen met Hoofd Verkeersleiding van de vliegbasis Volkel, , telefoonnummer 0413-276198.

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig. Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://www.aanenmaas.nl/regelen/vergunning-aanvragen/>
- Wilt u het grondwater dat u uit de bodem gehaald heeft lozen, dan zijn daar regels aan gebonden. Zo mag het bemalingswater niet op het riool lozen, tenzij u hier toestemming voor van de rioolbeheerder van de gemeente. Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://www.gemeentemaashorst.nl/inwoners/water-en-riolering/bronbemaling-en-lozing-bemalingswater/>
- Wilt u grond uit de bodem halen en deze grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.



- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

2. **De regels voor werk in de natuur**

Algemeen

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Noord Brabant.

3. **Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren**

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Maashorst. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Start bouwwerkzaamheden
- Het uitzetten van het bouwwerk
- Het inbrengen van de funderingspalen
- Storten van beton
- Het aanleggen van de infiltratievoorziening
- Bent u klaar met bouwen? Geef dit dan ook door

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0413-281160. Of stuur een e-mail naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 5162-2023.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen:

Geluid

1. Er moet een scherm worden gerealiseerd aansluitend vanaf de garage tot de meest zuidelijke hoek van het perceel. De dichtheid van het scherm dient 10kg/m² te bedragen. Dit conform tekening BE01 die onderdeel uitmaakt van dit besluit.
2. De woning moet worden voorzien van houten of kunststof kozijnen met HR+ glas of triple glas met een Ratr waarde van minimaal 29dB.
3. De woning moet worden voorzien van mechanische ventilatie (geen ventilatieroosters).

Behoud 2 bomen (Essen) aan voorzijde van het perceel

1. Afscherming van bomen

Om bovengronds schade te voorkomen, dienen de bomen waar mogelijk voor aanvang van de bouwen/of sloopwerkzaamheden volledig te worden afgeschermd middels bouwhekken. Verwondingen aan het kroonvolume en vorming van invalspoorten voor parasitaire schimmels worden hierdoor voorkomen. Waar de ruimte het niet toelaat om volledig af te schermen door het plaatsen van bouwhekken, dient de stam van de bomen beschermd te worden met een planken ommanteling. De krachten van deze ommanteling moeten verend worden opvangen, door bijvoorbeeld ringvormige drainageslangen.

2. Opslag en bouwverkeer

Containers, energievoorzieningen, bouwmaterialen en materieel moeten buiten de kroonprojectie van de bomen geplaatst worden. Dit om verdichting binnen de kroonprojectie te voorkomen.

3. Graafwerkzaamheden

De minimale graafafstand voor het realiseren van fundering dient 4,0 meter te bedragen, gemeten vanaf hart boom. Graafwerkzaamheden zijn verder te verwachten bij werkzaamheden ten behoeve van nutsvoorzieningen. Deze graafwerkzaamheden dienen op een afstand van >1,0 meter buiten de kroonprojectie uitgevoerd te worden



Maken of veranderen van een uitweg

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het maken of veranderen van een uitweg.

Er worden twee nieuwe uitwegen gerealiseerd aan Zandstraat 31 5374NA Schaijk, van 3,5 meter breed aan de wegkant. De bestaande uitweg wordt opgeheven en verplaatst.

- U moet rekening te houden met eventuele liggingen van kabels en leidingen (KLIC-melding).
- De materialen van de uitweg worden door de aanvrager zelf besteld en gerealiseerd.
- Als gestart wordt met het realiseren van de uitweg dient er contact opgenomen te worden met Henry Scheffers 0413-281269.

Meld de start van de werkzaamheden

Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren.

Voordat u begint met de werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Maashorst. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0413- 281160. Of stuur een e-mail naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 5162-2023.

Kappen

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het kappen.

1. De regels voor kappen

- De drie te verplaatsen linde bomen worden verplant naar de voortuin behorende bij de woning, Zandstraat 31 in Schaijk. De bomen moeten geplaatst worden op een minimale afstand van 2 meter van de boerderij, parallel aan de gevel van de boerderij.
- Het verplaatsen moet zorgvuldig uitgevoerd worden zoals beschreven in de werkbeschrijving van de nationale bomenbank die onderdeel uitmaakt van dit besluit.
- Schade aan eigendommen van gemeente Maashorst die een gevolg zijn van de uitvoering van de werkzaamheden dienen te worden opgelost, de daar uit voort komende kosten zullen worden verhaald op vergunninghouder;
- In de Wet natuurbescherming staat dat u beschermde dieren niet mag verstoren, vangen, verwonden of doden. Ook mag u hun nesten, vaste rustplaatsen en voortplantingsplaatsen niet verstoren of kapotmaken. Daarom mag u deze vergunning van 15 maart tot 15 juli alleen gebruiken als er in het werkgebied geen nesten, vaste rustplaatsen en voortplantingsplaatsen zijn. Let op dat u van deze regels op de hoogte bent, voordat u gebruik maakt van deze vergunning.
- U mag afval dat overblijft na het kappen niet verbranden.
- U moet het kappen veilig doen. Dit geldt voor de persoon die kapt, mensen in de buurt en verkeer in de buurt.
- Bij het gebruik van een hijskraan dient u contact op te nemen met Hoofd Verkeersleiding van de vliegbasis Volkel, Majoor P.P. Sneepels, telefoonnummer 0413-276198.

2. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie aanwezig is waar de werkzaamheden plaatsvinden. Zo kan de toezichthouder van gemeente Maashorst of de politie de vergunning altijd bekijken.

3. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij het Team Groene Leefomgeving van de gemeente Maashorst. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0413-281160. Of stuur een e-mail naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 5162-2023.



Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Maken of veranderen van een uitweg
- Kappen

Bouwen

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan “Kom Schaijk” en “Parapluplan wonen en parkeren Landerd”. Op grond van het bestemmingsplan “Kom Schaijk” heeft de locatie waarop u wilt bouwen de enkelbestemming “Tuin” en “Wonen – Vrijstaand” en daarnaast de dubbelbestemming “Waarde – archeologie 2”. Op grond van het parapluplan zijn de gebiedsaanduidingen “overige zone – herijking definities wonen” en “overige zone – parkeernormen bebouwde kom” van toepassing.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan “Kom Schaijk”. Maar u mag het toch bouwen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel ‘U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag’.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 5 juni 2023 geadviseerd. Zij vinden dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden. Dit advies nemen wij over.

Bouwverordening/ Verordening fysieke leefomgeving

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de Bouwverordening/ Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Maashorst.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u gaat bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk geen invloed op beschermde natuur. Daarom hoeft u geen extra gegevens over natuur aan ons te geven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor bouwen van een woning op het adres Zandstraat 31A in Schaijk. U krijgt de vergunning.



Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar de bestemmingsplannen "Kom Schaijk" en "Parapluplan wonen en parkeren Landerd". Op grond van het bestemmingsplan "Kom Schaijk" heeft de locatie waarop u wilt bouwen de enkelbestemming "Tuin" en 'Wonen – vrijstaand" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 2".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan "Kom Schaijk", omdat op de locatie geen woning is toegestaan.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking.

In 'bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

2. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij vinden dat u mag afwijken van het bestemmingsplan wanneer er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. Voor deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing met onderzoeken en bijlagen ingediend. Deze onderzoeken bevatten de planologisch relevante aspecten die bij dit besluit betrokken zijn en toont aan dat het project zich verhoudt met de aanwezige functies en waarden in het desbetreffende gebied.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning, het verplaatsen van drie bomen en het aanleggen van een uitrit op het adres Zandstraat 31A in Schaijk. Wij zijn van plan u de vergunning te geven

Maken of veranderen van een uitweg

In de Wabo staat dat u zich bij het maken of veranderen van een uitweg moet houden aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Maashorst. Deze regels leest u hieronder.

De regels van de Verordening fysieke leefomgeving gemeente Maashorst

Artikel 5:3 Maken, veranderen van een uitweg

1. Het is verboden zonder vergunning van het college een uitweg te maken of te hebben naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. Het verbod is niet van toepassing voor uitwegen die aangelegd worden of zijn in gebieden die door of in opdracht van de gemeente woonrijp zijn of worden gemaakt.
3. Het college weigert de vergunning wegens strijd met het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of het voorbereidingsbesluit.
4. In afwijking van artikel 1:6 kan de vergunning worden geweigerd in het belang van: a. het veilig en doelmatig gebruik van de weg; b. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving; c. de bescherming van groenvoorzieningen; d. het behoud van openbare parkeerplaatsen.
5. Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994 of de Wegenverordening Noord-Brabant. 6. Op de vergunning is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Vergunningplichtig

Beoordeling De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden en beleid.

Aan bovenstaande voorwaarden wordt wel voldaan omdat gebleken is dat er geen sprake is van de belangen genoemd onder 1 t/m 6 om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het aanleggen van een uitrit op het adres Zandstraat 31A in Schaijk. U krijgt de vergunning.



Kappen

In de Wabo staat dat u zich voor het kappen van bomen moet houden aan de regels van de Bomenverordening van de gemeente Maashorst. Deze regels leest u hieronder.

De regels van de Bomenverordening

Artikel 5. Vergunningverlening

1. Het bevoegd gezag weigert een vergunning voor het vellen van een beschermde houtopstand indien de noodzaak om te vellen onvoldoende vaststaat.
2. Het bevoegd gezag kan een vergunning voor het vellen van een beschermde houtopstand, slechts bij uitzondering verlenen, dan wel onder voorwaarden verlenen:
 - a. voor een beschermde houtopstand als een zwaarwegend maatschappelijk of economisch belang zwaarder weegt dan duurzaam behoud van de houtopstand en alternatieven door middel van een BEA zijn onderzocht maar redelijkerwijs niet uitvoerbaar zijn;
 - b. de verwachte levensduur van de houtopstand minder is dan vijf jaar;
 - c. naar boomdeskundige maatstaven instandhouding niet langer verantwoord is ter voorkoming van letsel of schade of;
 - d. sprake is van een reconstructieplan waarbij door middel van een BEA alternatieven voor behoud zijn onderzocht maar redelijkerwijs niet uitvoerbaar zijn.

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning voor het verplaatsen van drie knotlindes is getoetst aan bovenstaande regels. Aan bovenstaande voorwaarden wordt wel voldaan.

Omdat de bomen zijn opgenomen op de bomenkaart zijn deze dan ook 'waardevol' en dienen behouden te blijven. Uit de BEA en ook de gegevens van Nationale Bomenbank (offerte werkzaamheden verplanten bomen kenmerk TV/SD/117.210025) is aangetoond dat verplanten van 3 knotlindes haalbaar is. Bij het verplanten van de 3 knotlindes moet gewerkt worden conform de werkschrijving van de nationale bomenbank zoals opgenomen bij de voorschriften in dit besluit.

De regels van de Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen worden.

De werkzaamheden moeten plaatsvinden buiten het broedseizoen dat begint op 15 maart en eindigt op 15 juli.

Voor het kappen van één lindeboom is geen omgevingsvergunning vereist omdat deze boom niet is aangemerkt als waardevol.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het verplaatsen van drie lindebomen op het adres Zandstraat 31 in Schaijk. U krijgt de vergunning.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (beroepstermijn van 17 januari 2024 tot en met 27 februari 2024) en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van anderen

U krijgt de vergunning maar u, moet daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken als u na een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet bent begonnen met de werkzaamheden.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een vergunning nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Voorwerpen en voertuigen aan de weg plaatsen'.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor toestemming nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Rioolaansluiting aanvragen

<https://www.gemeentemaashorst.nl/inwoners/water-en-riolering/rioolaansluiting-bij-nieuwbouw/> '.

Doet u het werk in de buurt van een watergang/sloot?

Doet u het werk in de buurt van een sloot? Neem dan contact op met de gemeente of het Waterschap. Want u heeft misschien toestemming nodig van het Waterschap.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.



Bijlage 2

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant.

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Maashorst.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint na de eerste dag van de terinzagelegging van het besluit (beroepstermijn van 17 januari 2024 tot en met 27 februari 2024). Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.