

Toelichting wijzigingsplan

Bedafseweg 16, Uden



Colofon

Gemeente:	Maashorst
Projectlocatie:	Bedafseweg 16, 5406 TM Uden
Datum:	23-03-2024
Status:	Vastgesteld
IMRO-Code:	NL.IMRO.1991.WPBedafseweg16-VA01
Opgesteld door:	Van Dun Ontwerp & Planologie Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@ontwerp-planologie.nl I. www.ontwerp-planologie.nl
Projectnummer:	22230.003 / TvH

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	5
1.3. Procedure	6
1.4. Leeswijzer	6
2. Planbeschrijving.....	7
2.1. Bestaande situatie.....	7
2.2. Beoogde situatie	9
3. Beleidskader.....	12
3.1. Rijksbeleid.....	12
3.1.1. Ladder duurzame verstedelijking	12
3.2. Provinciaal beleid	12
3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	12
3.2.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	13
3.2.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	14
3.3. Gemeentelijk beleid.....	18
3.3.1. Bestemmingsplan	18
3.3.2. Woonvisie Uden 2020-2025.....	19
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten.....	21
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	21
4.2. Waterhuishouding.....	21
4.2.1. Waterrelevant beleid.....	21
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	23
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie	24
4.3. Natuur	24
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	24
4.3.2. Wet natuurbescherming	26
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	28
4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	28
4.4.2. Archeologie.....	29
4.5. Bodemkwaliteit	30
4.6. Spuitzones	31
4.7. Bedrijven en milieuzonering	32
4.8. Geur	33
4.8.1. Beperkingen veehouderij.....	33
4.8.2. Woon- en leefklimaat.....	33
4.9. Luchtkwaliteit	35

4.9.1.	Niet in betekenende mate	35
4.9.2.	Woon- en leefklimaat.....	36
4.10.	Geluid.....	37
4.11.	Verkeer en parkeren	39
4.12.	Externe veiligheid	39
4.12.1.	Regelgeving	39
4.12.2.	Toetsing aan beleid	41
4.13.	Technische infrastructuur	44
4.14.	Volksgezondheid.....	44
5.	Juridische planbeschrijving	48
5.1.	Juridische achtergrond	48
5.2.	Toelichting verbeelding.....	48
5.3.	Toelichting regels.....	48
6.	Uitvoerbaarheid	49
6.1.	Financiële uitvoerbaarheid	49
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	49
6.2.1.	Vooroverleg en omgevingsdialoog.....	49
6.2.2.	Zienswijzen en beroep	49
7.	Bijlagen	51
7.1.	<i>Bijlage 1. Behoud- en herstelplan.....</i>	<i>51</i>
7.2.	<i>Bijlage 2. Invoergegevens geurberekeningen</i>	<i>51</i>
7.3.	<i>Bijlage 3. Verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch.....</i>	<i>51</i>
7.4.	<i>Bijlage 4. Beschouwing van externe veiligheidsrisico's.....</i>	<i>51</i>
7.5.	<i>Bijlage 5. Verantwoording groepsrisico (beperkt) BLEVE.....</i>	<i>51</i>
7.6.	<i>Bijlage 6. Omgevingsdialoog geanonimiseerd</i>	<i>51</i>

1. Inleiding

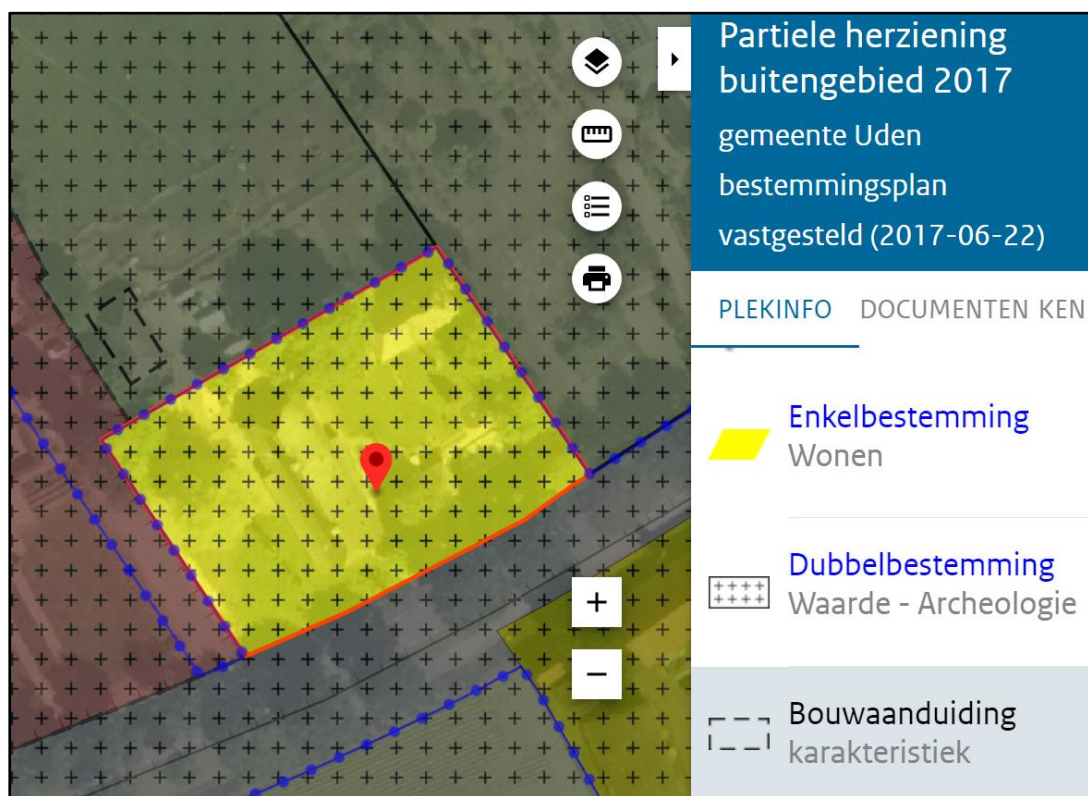
In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is eigenaar van de woonboerderij aan de Bedafseweg 16 in Uden. De locatie is gelegen in het midden tussen de kernen Vorstenbosch en Uden, ten zuiden van het bosgebied De Bedafse bergen. Het perceel heeft de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'karakteristiek'. Initiatiefnemer is voornemens deze karakteristieke woonboerderij te splitsen in twee wooneenheden. De reden voor de splitsing is de veranderende gezinssituatie. Nu de kinderen het huis uit gaan/zijn is de woonboerderij te groot voor twee personen. Door splitsing kan de woonboerderij in gebruik genomen worden door twee huishoudens, dus naast het gebruik als eigen woning ook het gebruik als woning door een ander gezin. Volgens het geldende bestemmingsplan is splitsing niet direct mogelijk. Wel bevat het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid op basis waarvan splitsing onder voorwaarden mogelijk is. Voor de splitsing van de woonboerderij Bedafseweg 16 heeft initiatiefnemer op 1 maart 2021 een verzoek ingediend. Op 9 april 2021 is door de gemeente Uden (thans gemeente Maashorst) per brief bekrachtigd dat het informatieverzoek als kansrijk is beoordeeld. De voorwaarden waaraan voldaan dient te worden zijn opgenomen in artikel 24.7.1 uit het bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied 2017'. Voorliggende toelichting bevat de ruimtelijke onderbouwing voor het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid. Samen met de regels en verbeelding vormt dit het wijzigingsplan.

1.2. Geldend planologisch regime

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'partiele herziening buitengebied 2017', vastgesteld op 22-06-2017. De locatie heeft de enkelbestemming 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', functieaanduiding 'karakteristiek' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - bebouwingsconcentratie', 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'overige zone – deelgebied natuur/recreatie', overige zone – gemengd landelijk gebied', 'overige zone – oude akker' en 'overige zone – gebiedsaanduiding vrijwaringszone – radar'.



Afbeelding 1: uitsnede bestemmingsplan

1.3. Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpwijzigingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 8 weken nadat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het wijzigingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4. Leeswijzer

In deze toelichting zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het wijzigingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

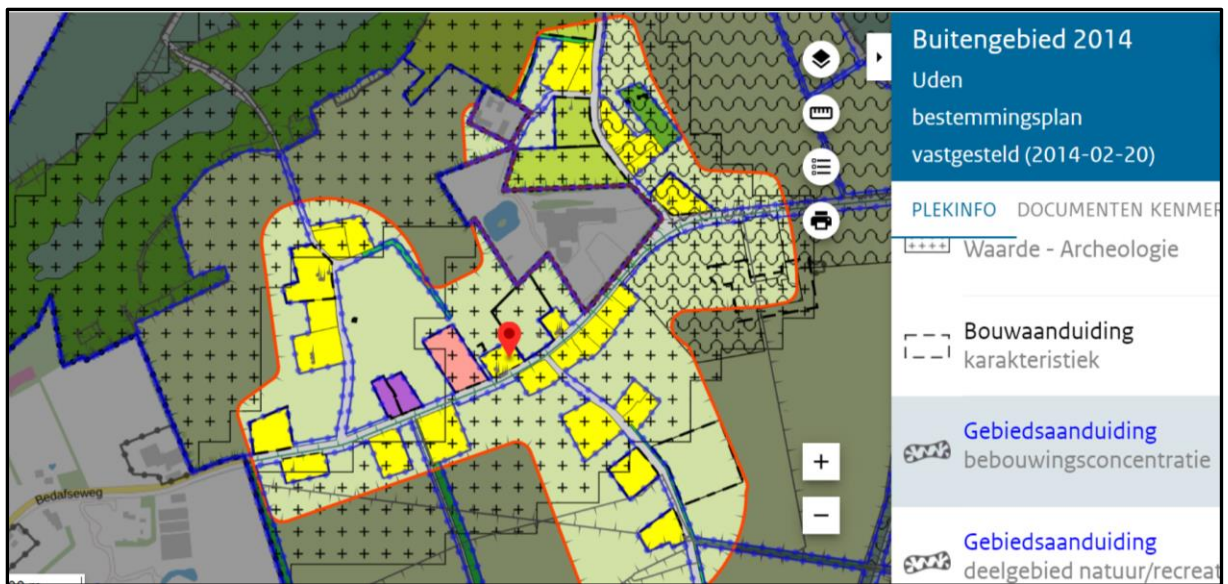
2.1. Bestaande situatie

Sinds de aanwijzing als groeikern in 1951 is Uden snel gegroeid. Uden is onderdeel van de kernrandzone aan de westkant van de Peelhorst, die loopt van Maashorst. Het plangebied is kadastraal aangeduid als, gemeente Uden, Sectie Q, nummer 227 en ligt tussen de kernen Vorstenbosch en Uden. Aan de noordzijde ligt het bosgebied De Bedafse Bergen, ten zuiden ligt de watergang De Leijgraaf. Zie afbeelding 2.



Afbeelding 2: bovenaanzicht planlocatie

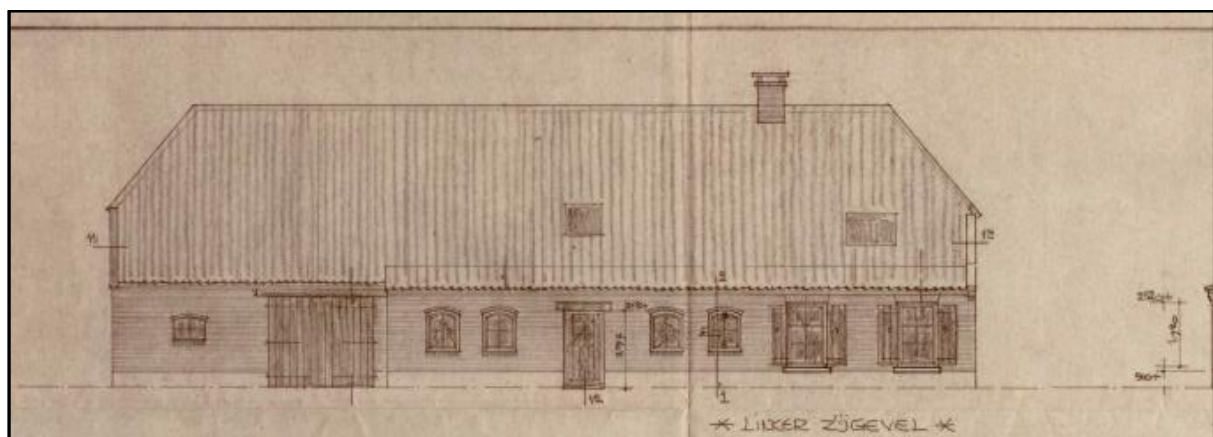
De locatie is gelegen in de bebouwingsconcentratie Bedaf. Zie afbeelding 3. De Bedafseweg vormt de as van de bebouwingsconcentratie en vormt voor het grote deel de verbinding tussen Uden en Vorstenbosch. De bebouwingsconcentratie is gelegen in een besloten agrarisch landschap aan de rand van het dal van de watergang De Leijgraaf. Aan het lint Bedafseweg staat een grote verscheidenheid aan bebouwing die weer in gebruik is voor diverse functies. Zo komen voor de functies wonen, agrarisch bedrijf, niet-agrarisch bedrijf, detailhandel, recreatie en gemend. De planlocatie Bedafseweg 16 heeft zelf een woonfunctie met de functieaanduiding 'karakteristiek'. Aan de westzijde wordt de planlocatie begrensd door detailhandel in openhaarden, aan de oostzijde door een agrarisch bedrijf. Op de planlocatie is een woonboerderij van circa 1400m³ aanwezig die in zijn geheel in gebruik is ten behoeve van burgerbewoning. Zie afbeeldingen 4, 5 en 6.



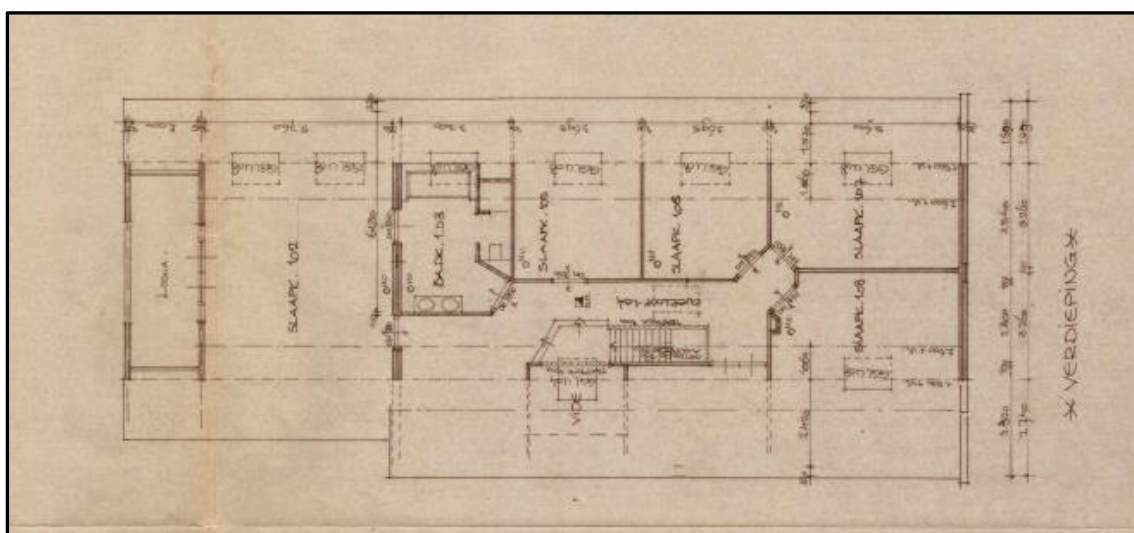
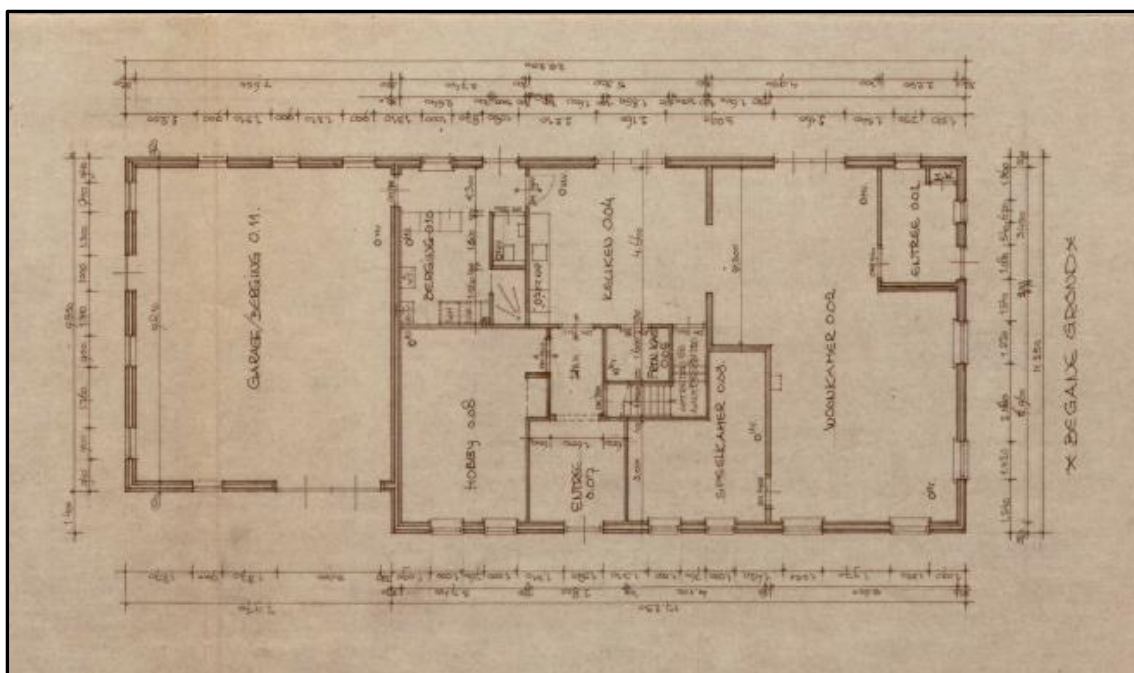
Afbeelding 3: bebouwingsconcentratie Bedaf (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 4: Karakteristieke woonboerderij Bedafseweg 16 (Bron: Google Maps)



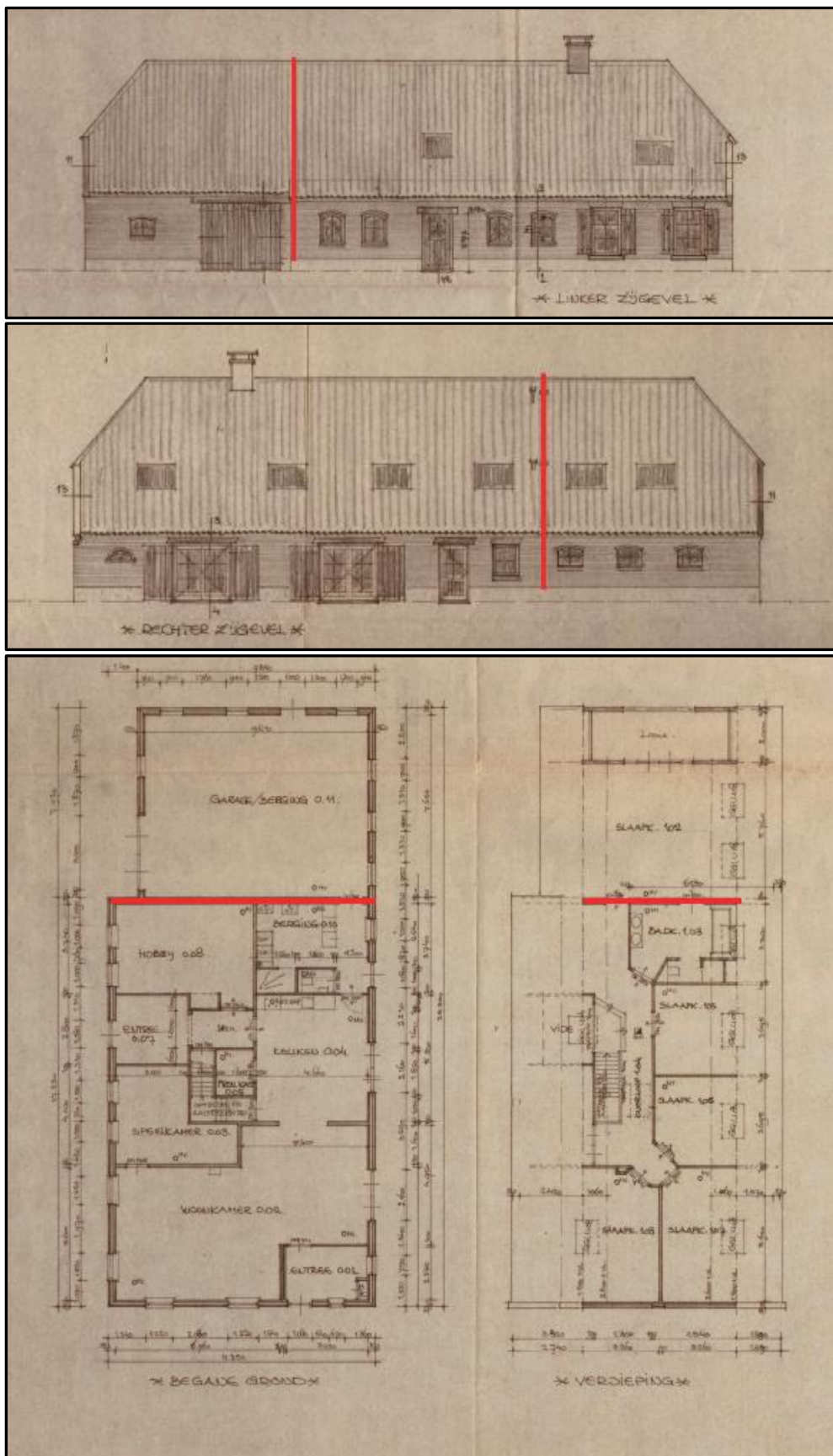
Afbeelding 5: Karakteristieke woonboerderij Bedafseweg 16 (Bron: bouw- en woningtoezicht)



Afbeelding 6: Gehele woonboerderij in gebruik t.b.v. burgerbewoning (Bron: bouw- en woningtoezicht)

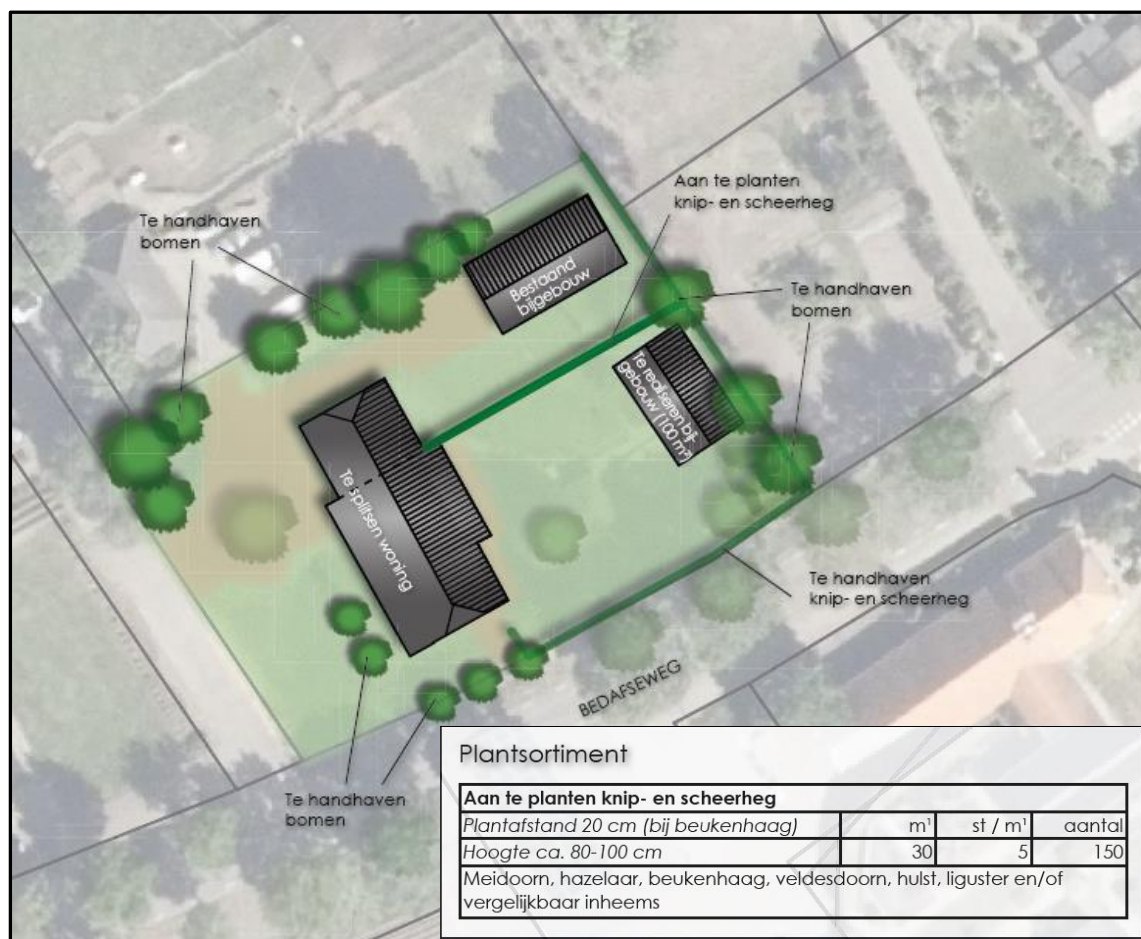
2.2. Beoogde situatie

In de beoogde situatie blijft de enkelbestemming 'Wonen' behouden. De karakteristieke woonboerderij van 1400 m³ en het kadastrale perceel Uden, sectie Q, nummer 227 met een oppervlakte van circa 2420 m² zullen worden gesplitst. De woonboerderij in een gedeelte van 450 m³ en 950 m³, het perceel in een gedeelte van circa 1450 m² en circa 970 m². Bij de grootste woning van 950 m³ op het perceel van 1450 m² zal wel een nieuw bijgebouw van 100 m² worden opgericht. Zie afbeeldingen 7 en 8. Ook na splitsing blijft de gehele woonboerderij in gebruik ten behoeve van burgerbewoning. Bij deze verbouwing zullen alleen inwendig veranderingen optreden, er vinden geen veranderingen aan de gevel van het gebouw plaats vinden. Nadat de woning gesplitst is ontstaat er ruimte voor twee gezinnen in de boerderij. Doordat er aan de buitenzijde van het gebouw geen veranderingen plaats vinden wordt er geen afbreuk gedaan de reeds aanwezige karakteristieke waarden van de woonboerderij.



Afbeelding 7: Splitsing woonboerderij t.b.v. burgerbewoning voor 2 huishoudens (Bron: bouw- en woningtoezicht)

De bestaande heg en bomen zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Dit sluit reeds aan op de erven in de omgeving waarbij de voorzijdes een meer 'cultuurlijke' uitstraling hebben, en de achterzijden een meer landschappelijk karakter hebben. De bebouwing wordt reeds landschappelijk ingepast dankzij de bestaande beplanting. Om de ruimtelijke ontwikkeling verder te beplanten wordt een knip- en scheerhaag geplant tussen de beoogde kavels van de te splitsen woonboerderij. Deze bestaande en nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen, zoals deze hagen en bomen, op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Het toevoegen van deze landschapselementen zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en zorgen voor een versterking van de omgevingskwaliteit. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op de omgevingsvisie van de voormalige gemeente Uden. Zie afbeelding 8.



Afbeelding 8: Splitsing perceel en landschappelijke inpassing van de gesplitste woonboerderij

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Ladder duurzame verstedelijking

In geval van stedelijke ontwikkeling moet de Ladder voor duurzame verstedelijking worden toegepast. Deze is wettelijk vastgelegd in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk moeten maken. Het initiatief betreft het omzetten het splitsen van de woonboerderij in een totaal van twee woningen. Ten opzichte van de bestaande situatie komt er één nieuwe wooneenheid bij. De ontwikkeling voorziet niet in meer dan 11 woningen, en heeft geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling die voorziet in een regionale behoefte. Toepassing van de ladder is daarom niet nodig.

3.2. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurlijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat het zorgt voor een duurzaam (her)gebruik van een bestaand gebouw en perceel in het buitengebied. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Verder wordt er een beeldbepalende woonboerderij behouden en onderhouden. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 9, ligt de planlocatie in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt.

De locatie is dus onderdeel van een multifunctioneel gebied. Er vinden naast de bestaande woonboerderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies en natuur plaats. Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



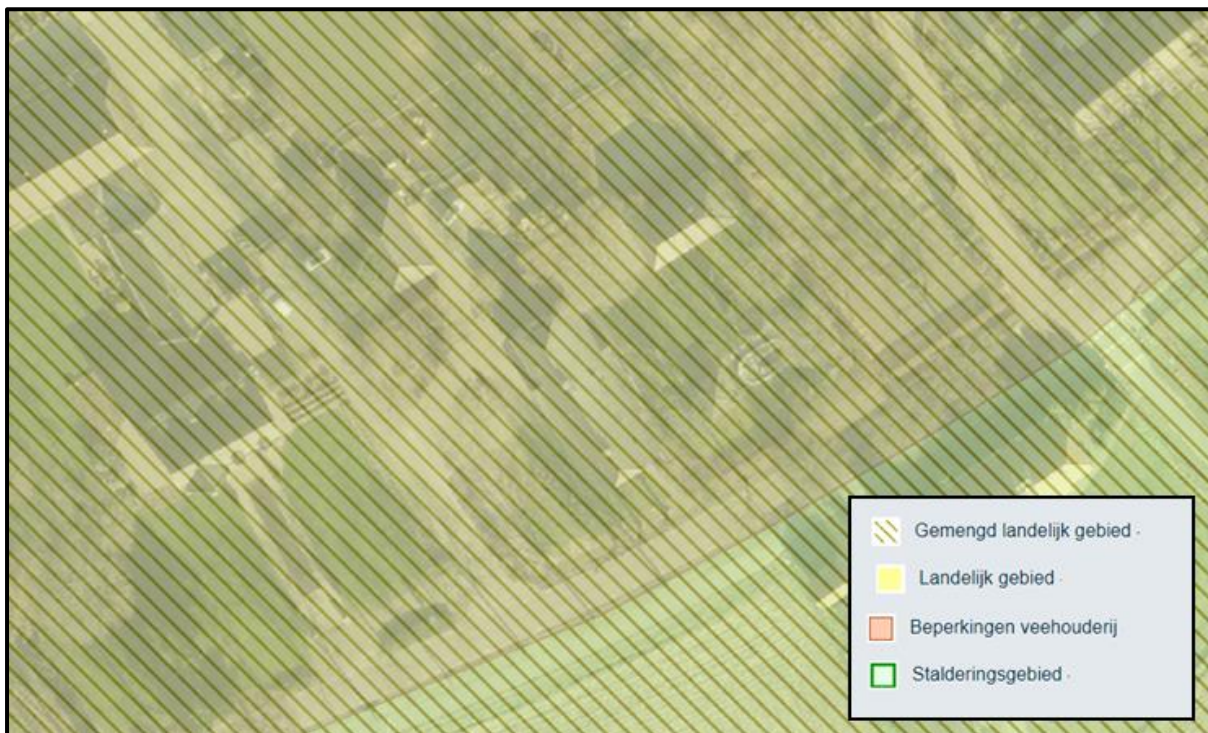
Afbeelding 9: uitsnede structurenkaart Sv 2014

3.2.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'landelijk gebied', 'gemengd landelijk gebied', 'stalderingsgebied' en 'beperkingen veehouderij', zie afbeelding 10.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Afdeling 3.6 bevat de voorwaarden voor een vitaal platteland, die onder andere van toepassing zijn op het gemengd landelijk gebied. Met het initiatief vindt er een woningsplitsing plaats. Er zal derhalve worden getoetst aan artikel 3.68 en 3.69 voor wonen in landelijk gebied. Er zal aan artikel 3.29 worden getoetst voor de cultuurhistorische waarden.

Verder bevat artikel 3.51 regels voor beperkingen veehouderij en 3.52 aanvullende regels ten aanzien van het stalderingsgebied. Deze regels hebben betrekking op uitbreiding en vestiging van, of omschakeling naar, een veehouderij en betrekking op een toename in de oppervlakte dierenverblijven voor hokdieren. Er is in de huidige en beoogde situatie geen veehouderij aanwezig op de locatie. De regels zijn derhalve niet van toepassing.

Aan de relevante artikelen zal hierna worden getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor

duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De ontwikkeling betreft een woningsplitsing binnen bestaand ruimtebeslag, de woning blijft intact en wordt alleen intern veranderd. Aan de buitenzijde veranderd er niets. Er wordt dus gebruik gemaakt van de bebouwing die reeds aanwezig is op de planlocatie.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

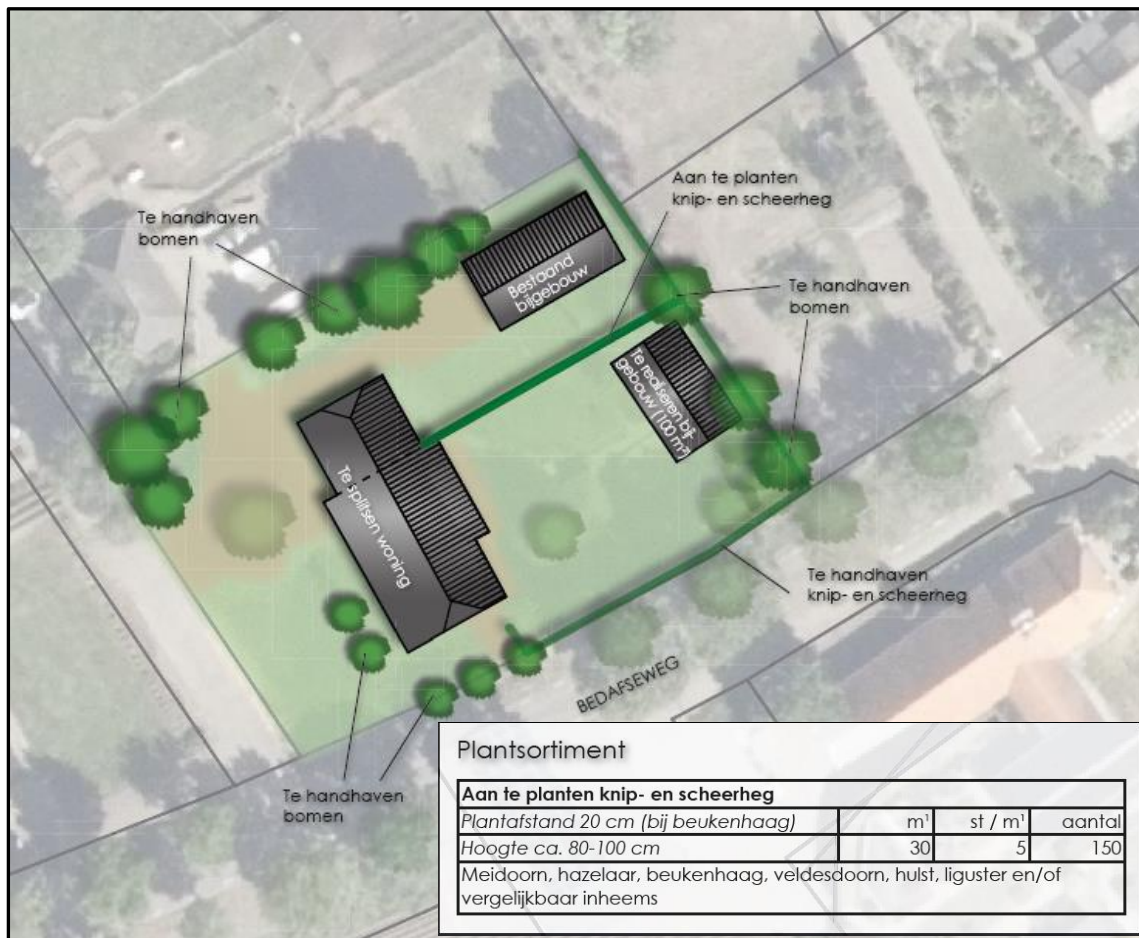
Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit wijzigingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de splitsing van de woning te combineren met een goede landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing is weergegeven in afbeelding 11. De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast zal deze ook in een anterieure overeenkomst worden vastgelegd. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met de Iov.



Afbeelding 11: landschappelijke inpassing van de gesplitste woonboerderij

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg (RRO) tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Maashorst is het afsprakenkader regio Noordoost Brabant van toepassing. Ruimtelijke ontwikkelingen worden in 3 categorieën ingedeeld, op basis van de impact op de omgeving. De splitsing van een cultuurhistorisch of beeldbepalend gebouw in meerdere woningen wordt gezien als een categorie 1-ontwikkeling. Daarbij zijn er geen effecten op de omgeving en is vanuit dit oogpunt geen kwaliteitsbijdrage vereist.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Wonen in landelijk gebied (artikel 3.68 & 3.69)

In artikel 3.68 van de Iov is opgenomen dat alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan. In afwijking van Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in:

- a. *de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het bouwperceel, als is verzekerd dat:*
 1. *de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven*
 2. *overtollige bebouwing wordt gesloopt.*
- b. *de inpandige splitsing van een beeldbepalende woonboerderij als:*
 1. *een fysieke tegenprestatie wordt geleverd aan het versterken van de omgevingskwaliteit vergelijkbaar met de tegenprestatie voor een ruimte voor ruimtekavel; en*
 2. *de beeldbepalende woonboerderij wordt behouden;*
- c. *de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing.*
- d. *in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat:*
 1. *er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;*
 2. *overtollige bebouwing wordt gesloopt.*

Lid a en d zijn niet van toepassing op de ontwikkeling. Lid b of c is relevant omdat er een splitsing plaatsvindt in een beeldbepalende of cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij. We gaan uit van lid c "de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing". De bestaande woning heeft de aanduiding 'karakteristiek' wat in het bestemmingsplan is gedefinieerd als: "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing die als zodanig is aangewezen in de Welstandsnota van de gemeente Uden zoals vastgesteld d.d. 13 oktober 2013." Overigens kan worden opgemerkt dat de woonboerderij binnen de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is aangeduid als monument, zie onderstaande afbeelding.

Overige bouwkunst (Erfgoed informatie van CHW 2006)

Naam: Bedafseweg 16
 CHW-code: BSNB0160
 Gemeente: Uden
 Adres: Bedafseweg 16 5406TM Uden
 Monumenttype: Boerderij

Afbeelding 12: uitsnede rapportage CHW-kaart

Aan de bijlage van dit plan is een behoud- en herstelplan toegevoegd. Bij de splitsing van de boerderij is belangrijk om het "karakteristiek" van de langgevelboerderij te behouden. Dit wil initiatiefnemer doen door de oorspronkelijk hoofdvorm en gevelopeningen te behouden, aan de buitenzijde van de woning gaat dus niets veranderd worden. De technische staat van de langgevelboerderij is momenteel goed.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie, de visie bebouwingsconcentraties en het bestemmingsplan. Wanneer een ontwikkeling past binnen het bestemmingsplan, dan wel de daarin opgenomen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden, is toetsing aan de structuurvisie en gebiedsvisie bebouwingsconcentraties niet meer noodzakelijk.

3.3.1. Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'partiele herziening buitengebied' 2017' is in artikel 24.7.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het splitsen van woningen. Middels dit artikel wordt deze ruimtelijke ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Artikel 24.7.1 woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om deze bestemming te wijzigen voor de splitsing van een woning, met dien verstande dat:

- a. Deze wijziging is niet toegestaan op locaties ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied.
 - b. Splitsing is alleen toegestaan indien het een woonboerderij betreft.
 - c. Splitsing is alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'.
 - d. De bouwmassa van de woonboerderij dient een inhoud te hebben van ten minste 900 m³.
 - e. Bij splitsing mogen maximaal twee woningen ontstaan, met beiden een inhoud van ten minste 350 m³.
 - f. Na splitsing mogen de twee woningen niet worden gesloopt en vervangen worden voor twee vrijstaande woningen.
 - g. Het bestaande architectonische karakter van de woonboerderij en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische waarden, mogen niet wezenlijk aangetast worden.
 - h. De vestiging van de nieuwe woning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
 - i. De wijziging is milieuhygiënisch uitvoerbaar
 - j. Voor zover er sprake is van de aanwezigheid van meer bijbehorende bouwwerken dan de 100 m² die als bijbehorend bouwwerk per woning zijn toegestaan, dienen die gebouwen te worden gesloopt.
 - k. De gesloopte bebouwing nooit mag worden teruggebouwd.
- Ad a. Er is in het bestemmingsplan geen sprake van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied.
- Ad b. Er is sprake van een woonboerderij (zie afbeeldingen 4 en 5).
- Ad c. De aanduiding 'karakteristiek' ligt op de locatie (zie afbeelding 1).
- Ad d. De inhoud van de karakteristieke woonboerderij is circa 1400m³.
- Ad e. De woonboerderij wordt gesplitst in een gedeelte van 450m³ en een gedeelte van 950m³ (zie afbeelding 7).
- Ad f. Is middels een van toepassing verklaring naar de regels uit het moederplan geborgd door artikel 24.1 h (behoud van karakteristieke bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek').
- Ad g. De woonboerderij wordt gesplitst middels een in pandige verbouwing. Het bestaande architectonische karakter van de woonboerderij en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische waarden zullen niet wezenlijk worden aangetast.
- Ad h. De gehele woning is nu al in gebruik als woning. De vestiging van de nieuwe woning zal geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven. Zie ook hoofdstuk 4.
- Ad i. Ook is de splitsing milieuhygiënisch te verantwoorden. Zie hiervoor ook hoofdstuk 4.
- Ad j. In artikel 24.2.2 is bepaald dat er per woning 100 m² aan bijbehorende bouwwerken is toegestaan. Na splitsing zal binnen de woonbestemming op de planlocatie voor iedere woning maximaal een bijgebouw van 100m² aanwezig zijn.
- Ad h. Er wordt geen bebouwing gesloopt en deze zal dus ook niet worden terug gebouwd.

Conclusie

Gelet op bovenstaande toetsing kan worden geconcludeerd dat het plan voldoet aan de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 24.7.1.

3.3.2. Woonvisie Uden 2020-2025

In de Woonvisie 2020-2025 Uden (thans gemeente Maashorst), vastgesteld op 25 juni 2020, legt de gemeenteraad van de voormalige gemeente Uden de ambities op het gebied van wonen vast, en wat ervoor nodig is om die te realiseren.

Met het vaststellen van de woonvisie geeft de gemeenteraad het college opdracht om de woonvisie uit te voeren en, bijvoorbeeld, prestatieafspraken met de woningcorporatie en de huurdersorganisatie te maken. Zo wordt er gezorgd voor voldoende aantrekkelijke woningen en een kwalitatief en energetisch hoogwaardige woningvoorraad, waar iedereen in elke levensfase, met of zonder zorgbehoefte, kan (blijven) wonen.

Doordat in het vigerend bestemmingsplan is opgenomen dat splitsing van woonboerderijen onder voorwaarden mogelijk is, is de ontwikkeling kwantitatief te verantwoorden. Door één grote woonboerderij te splitsen in twee goedkopere woningen, waarbij de meerwaarde zit in het behoud van de karakteristieke woonboerderij, is de ontwikkeling kwalitatief te verantwoorden.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat er geen negatieve effecten plaats vinden op Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld.

Het realiseren van woningen valt in beginsel onder onderdeel D (stedelijk ontwikkelingsproject, categorie D.11.2) van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Aangezien het gaat om het realiseren van slechts één woning, wordt dit op basis van jurisprudentie niet gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. en is een aanmeldnotitie (vormvrije m.e.r.- beoordeling) niet noodzakelijk.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP is op 22 december 2021 in werking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het doel om moet; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de planlocatie. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen.

Met het Waterbeheerprogramma werkt het waterschap samen met andere organisaties aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterbeheer. Dat waterbeheer draagt bij aan een duurzame ontwikkeling van het werkgebied en daarbuiten. Om dit te bereiken heeft het waterschap drie programma's uitgewerkt:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Aa en Maas.

POW&R 2022-2024 gemeente Maashorst

Het POW&R is een beleidsplan/uitvoeringsplan dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken weergeeft. We leggen vast wat we willen bereiken en wat de rolverdeling is tussen overheid en inwoners/bedrijven ten aanzien van afval-, hemel-, en grondwater. Het POW&R vervult vier hoofdfuncties:

1. Kader gemeentelijke zorgplichten overzicht beleidskeuzes en ambities ten aanzien van stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater en bijdragen aan de zorgplichten oppervlaktewater en drinkwater.
2. Interne afstemming met andere vakdisciplines binnen de gemeentelijke organisatie en met onze waterpartners (waaronder waterschap)
3. Externe afstemming met o.a. bewoners en bedrijven, ontwikkelaars en bouwbedrijven.
4. Continuïteit en voortgangsbewaking vanwege de relatief lange levensduur van stedelijke watervoorzieningen en kapitaalintensieve investeringen is een lange termijn aanpak essentieel (begroting, investeringen en evaluatie). Als gemeente kunnen we zelf de geldigheidsduur van het programma vaststellen. De geldigheidsduur van dit POW&R is drie jaar: 2022 tot en met 2024.

Evaluatie van de voortgang en eventuele tussentijdse bijstelling van het programma vindt plaats als er zich grote veranderingen voordoen. We verwachten in 2024 een nieuw programma op te stellen in navolging van de omgevingsvisie van de gemeente Maashorst. Dit kan een programma riolering & water zijn, maar gezien de opgaven kunnen hier ook aspecten als bodem en/of gezondheid (klimaatadaptatie) in betrokken worden.

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak.

Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op de omliggende tuinen en perceelsloten. De woning bevat namelijk geen goten aan het dak die in verbinding staan met het rioolsysteem. Op de locatie wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op de locatie vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende tuinen en perceelsloten.



Afbeelding 13: uitsnede legger Aa en Maas

4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de huidige situatie is sprake van één woonboerderij. Met het initiatief wordt een inpandige splitsing van de boerderij voorzien, waardoor er één extra wooneenheid wordt toegevoegd. Er is bij de woning een sprake van een toename aan bebouwing of verharding. Wel zal er een nieuw bijgebouw worden geplaatst en wat verharding rondom de woning. Hieronder wordt een reële inschatting van de toename verhard oppervlak toegelicht.

100 m² bijgebouw. Inrit en parkeerplaatsen 5 meter bij 5 meter, is 25 m². Pad rondom woning en naar bijgebouw (3 meter bij 10 meter) en terras (4 meter bij 5 meter), is totaal 50 m². Het totaal toename verhard oppervlak betreft geschat 175 m².

De gevoeligheidsfactor op locatie betreft 0,5. Gelet op de bergingseis van 60 mm per m², dient er een compensatie te worden aangelegd van 5,25 m³. Op basis van de GHG-kaart van Kaartbank Brabant blijkt dat de GHG op de planlocatie op 60 tot 80 centimeter onder maaiveld ligt. Vanuit een worst-case scenario wordt er gerekend met een gemiddelde diepte afgraving van 40 centimeter onder maaiveld. Daarmee komt de oppervlakte van de waterberging op 13,13 m² uit. Er is ruimschoots voldoende ruimte in de tuin om aan deze bergingsoppervlakte te kunnen voldoen.

Op het gebied van afvalwaterverwerking wordt ervoor gekozen om de gesplitste woning aan te sluiten op dezelfde aansluiting op het gemeentelijk riool (van de bestaande woning). Wanneer dit leidt tot een opstopping van de riolering, zal initiatiefnemer zorgen voor de aanleg van een aparte aansluiting.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de

biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie geen NNB aanwezig, zie afbeelding 14. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat de ontwikkeling enkel voorziet in een inpassende wijziging van de woonboerderij, daarbuiten zijn er geen ruimtelijke effecten.



Afbeelding 14: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft 'Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek', dat op een afstand van circa 18 kilometer ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten

kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermessing in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

De beoogde ontwikkeling voorziet enkel in de planologische splitsing van de woonboerderij, voor het creëren van één extra wooneenheid binnen het bestaande pand. Er vindt geen nieuwbouw plaats. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Bossche Broek en is op circa 18 km afstand ten westen van het plangebied gelegen. Gelet op de grote afstand van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 en de beperkte impact van de ingreep (gebruiksfasen van de verkeersbewegingen afkomstig van netto één extra woning) kan een substantieel, negatief effect op de stikstofdepositie in Natura 2000 ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling worden uitgesloten. Een nader onderzoek naar mogelijke stikstofdepositie in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling is derhalve niet noodzakelijk.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Bossche Broek leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Bedafseweg 16, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de bestaande woonboerderij, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik in de bestaande woonboerderij (is altijd al voor woondoeleinden en garage gebruikt) en de tuin en erf grenzend aan de woonboerderij, is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

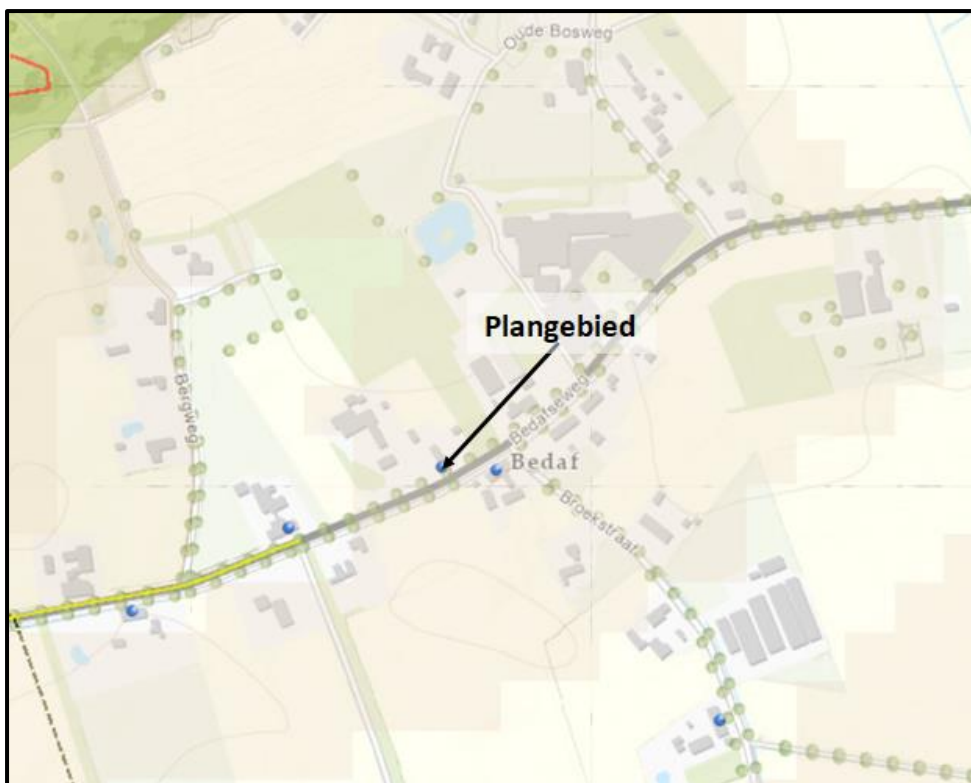
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde woningsplitsing moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de 'Cultuurhistorische Waardenkaart' van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd, zie volgende afbeelding. Het plangebied ligt ter plaatse van de regio 'Peelrand'. Daarnaast is de woonboerderij als 'boerderij' opgenomen in de lijst met 'overige bouwkunst'.

Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied.



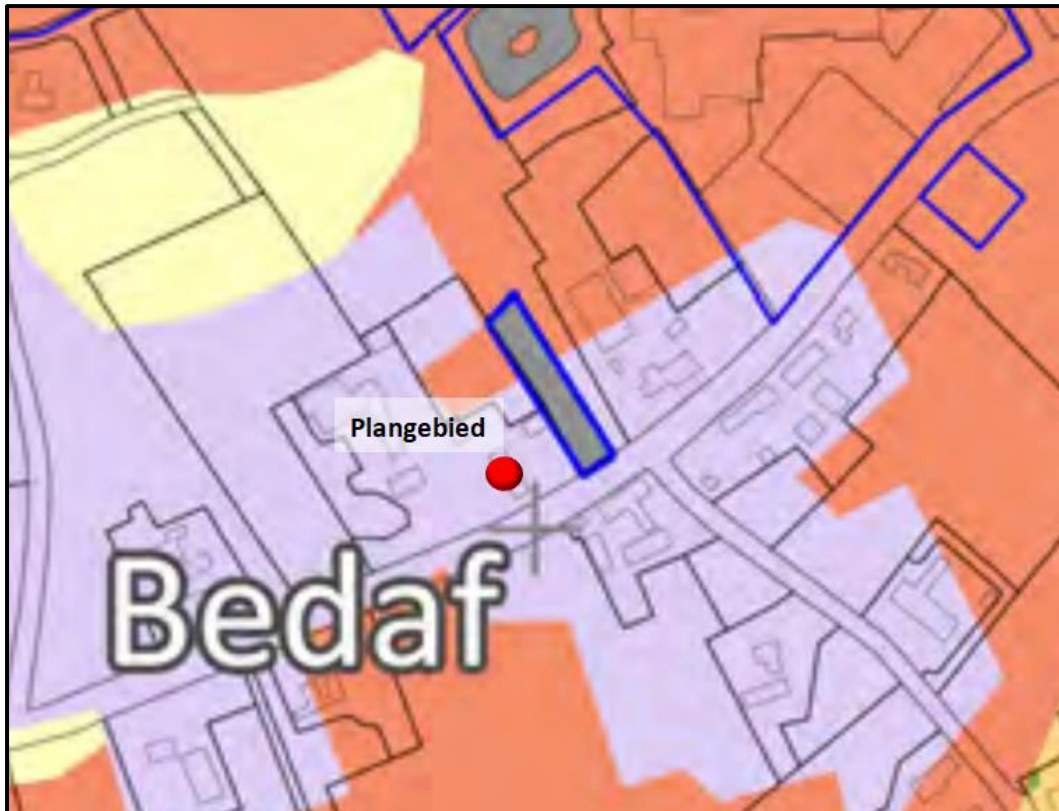
Afbeelding 15: Uitsnede CHW-kaart Provincie Noord-Brabant

Het gaat hier om een woonboerderij, deze zal met de ontwikkeling gesplitst worden, echter wordt alleen de binnenzijde verbouwd. Er vinden geen aanpassingen plaats aan de buitenzijde van het gebouw. Doordat er aan de buitenzijde van het gebouw geen veranderingen plaats vinden wordt er geen afbreuk gedaan de reeds aanwezige karakteristieke waarden van de woonboerderij. Daarbij is het behoud van de woonboerderij gewaarborgd. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.

4.4.2. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

De (voormalige) gemeente Uden beschikt over een archeologisch beleidskader dat is vertaald in het geldende bestemmingsplan. Daarin is aangegeven dat, wanneer sprake is van een ingreep in de bodem aangetoond moet worden dat negatieve effecten ten opzichte van archeologische vondsten niet optreden. Deze bescherming is via een dubbelbestemming vastgelegd in het bestemmingsplan. Voor het plangebied is deze dubbelbestemming van toepassing. Daarnaast beschikt het archeologisch beleidskader over een kaart, hieronder weergegeven.



- Categorie 3: Gebieden van hoge archeologische waarde. Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².

Afbeelding 16: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Uden

De planlocatie is gelegen binnen een gebied dat getypeerd wordt als categorie 3. Categorie 3 zijn gebieden van hoge archeologische waarde, waaronder AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde en de historische kernen van dorpen en gehuchten. Het merendeel van deze terreinen betreft historische kernen die op basis van historisch-topografische kaarten uit het begin van de 20e eeuw zijn aangewezen. Het betreft hier dus de gebouwde omgeving (kernen) op basis van een kaartbeeld rond 1900. Hoe ver de bebouwing/bewoning (vooral clusters boerderijen) in tijd teruggaat is meestal niet te zeggen, maar er wordt doorgaans van uitgegaan dat de meeste kernen een (laat)middeleeuwse oorsprong hebben. Van belang is deze categorie met name waar het gaat om greep te krijgen op de bewoningsdynamiek van na ca. 1250 n. Chr. De vrijstellingsdrempel bij deze categorie gebieden is een bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² én een diepte van 0,4 m-mv. Ontheffing geldt als één of beide drempels niet wordt overschreden.

De beoogde ontwikkeling overschrijdt zowel de grenswaarde uit het bestemmingsplan als de grenswaarde uit het archeologisch beleidskader niet. Daarmee zijn er geen belemmeringen voor het initiatief voor wat betreft het aspect archeologie.

4.5. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

In de bestaande situatie is het gehele plangebied bestemd met de enkelbestemming 'Wonen'. Hierdoor is momenteel al bewoning toegestaan. Het pand betreft in de huidige situatie dan ook al een gevoelige functie. Met de beoogde inpandige splitsing van de woonboerderij, voor het toevoegen van één extra wooneenheid, verandert er niets aan deze gevoeligheidsstatus. Bovendien vinden er geen nieuwbouw- of graafwerkzaamheden plaats. Derhalve vormt het aspect 'bodem' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6. Spuitzones

In de vollegronds- en sierteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. In relatie tot omliggende gronden heeft de planlocatie derhalve mogelijk te maken met spuitzones. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

De planlocatie ligt direct aansluitend aan landbouwgronden. Er wordt dus niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter. Hierbij wordt echter opgemerkt dat die richtafstand met name is bedoeld voor gewassen die verticaal bespoten moeten worden, zoals boomgaarden. Grondgewassen worden altijd neerwaarts bespoten, wat de drift (indien deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. In de omgeving van de planlocatie komen geen boomgaarden voor, nieuwe boomgaarden dienen op 50 meter van (bedrijfs)woningen gerealiseerd te worden. Het perceel ten oosten van de planlocatie is in eigendom van derden. Deze percelen zijn bekend onder de kadastrale perceel nummers 226 en 1128 en zijn in gebruik voor bomen- en sierteelt. Er kan hier sprake zijn van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, waarvoor de 50 meter richtafstand aangehouden dient te worden. Indien hier niet aan kan worden voldaan, kan onder omstandigheden worden afgeweken van die afstand. De werkelijke afstand tot de woonboerderij betreft circa 30 meter van deze percelen. Hieronder wordt omschreven dat er geen onevenredige gezondheidsrisico's ontstaan en dat er afgeweken kan worden van die 50 meter richtafstand.

In Nederland wordt doorgaans gebruik gemaakt van driftarme doppen om mogelijke drift die ontstaat bij de bespuiting tot een minimum te beperken. De spuitdruk gecombineerd met het type dop bepaalt de druppelgrootte. Zo geven driftarme doppen meer grove druppels, die minder snel verwaaien. Hiermee worden reductiepercentages van 50-95% gehaald, afhankelijk van het type dop en de spuitdruk. Deze worden spuitdoppen getest op windsnelheden waaronder geen sprake meer is van een gevaar voor de volksgezondheid (door de Technische Commissie Techniekbeoordeling, versie 19 feb 2016). Deze maximale windsnelheid is vastgesteld op 5 m/s. Hiervan uitgaande zal in de beoogde situatie niet gespoten worden bij een windsnelheid van 5 m/s op spuithoogte. Daarbij wordt opgemerkt dat het gebruik bij een hogere windsnelheid ook een negatief effect heeft op de werking van de te gebruiken bestrijdingsmiddelen waardoor de ondernemer gebaat is bij gebruik bij een lage windsnelheid.

Tussen de percelen van derden en de woningen is een tuin aanwezig. Daarnaast wordt, in combinatie met dit wijzigingsplan, de aanwezige knip- en scheerhagen geborgd middels een voorwaardelijke verplichting. Deze hagen zijn grotendeels van het jaar bladhouden en kunnen daarmee eventueel drift afkomstig van de percelen van derden opvangen. Dit vormt dan ook een eerste 'barrière' richting de woonboerderij. Daarnaast kan worden opgemerkt dat er tussen de percelen van derden en de woonboerderij twee bijgebouwen komen/staan, waardoor drift niet verder kan reiken dan deze gebouwen. Tot slot kan worden opgemerkt dat de overwegende windrichting in Nederland vanuit het

zuidwesten komt. Het gros van het jaar zal daarmee eventuele drift uit de richting van de woonboerderij bewegen.

Tot slot kan worden opgemerkt dat initiatiefnemers in het kader van de omgevingsdialoog bij deze burens navraag hebben gedaan naar spuitzones, frequentie en horizontaal/verticaal spuiten op locatie. De burens hebben verklaard überhaupt niet meer te spuiten. De spuit-apparatuur is jaren geleden verkocht. Er is geen intentie om opnieuw te werken met spuiten. In de feitelijke situatie is er dus geen sprake van drift richting het plangebied vanaf deze locatie. Indien benodigd kan dit in een overeenkomst worden opgenomen.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat het niet voldoen aan de richtafstand niet leidt tot een onevenredige beperking van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woonboerderij.

4.7. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. veehouderijen en bedrijven, tevens is er in de directe omgeving een autoweg aanwezig.

Er is reeds een woonbestemming aan de Bedafseweg 16 aanwezig. Met realisatie van de beoogde ontwikkeling blijft de afstand tussen het woonbestemmingsvlak en omliggende bedrijvigheid ongewijzigd, het betreft tenslotte een woningsplitsing zonder uitbreiding van bebouwing voor bewoning. De gehele woonboerderij is al jaar en dag in gebruik voor woondoeleinden. Het gehele gebouw is dan op dit moment al te typeren als een 'gevoelig object'. Omliggende bedrijven dienen hier dan ook al in de bestaande situatie rekening mee te houden. Het toetsingskader blijft dus ongewijzigd.

Wat betreft veehouderijen word in de volgende paragraaf getoetst aan de wetgeving die specifiek van toepassing is voor veehouderijen met betrekking tot het aspect geur. Voor de overige aspecten, geluid, stof en gevaar wordt hieronder getoetst. In de omgeving van de planlocatie komt één veehouderij voor, namelijk aan de Bedafseweg 18. Op deze locatie is een vergunning voor het houden van varkens van kracht. In het gemengd gebied geldt voor het aspect stof een richtafstand van 10 meter, voor het aspect geluid 30 meter en voor het aspect gevaar 0 meter. De woonboerderij ligt op een afstand van

minimaal 30 meter van deze bestemmingsvlakgrens, waardoor kan worden opgemerkt dat aan deze richtafstanden kan worden voldaan. Overigens zijn de stallen op een ruimere afstand gelegen.

In de omgeving van de planlocatie zijn enkele niet-agrarische bedrijven gelegen. Dit betreffen de volgende bedrijven met milieucategorie en de grootste richtafstand:

- Bedafseweg 14, detailhandel – milieucategorie 1 met afstand van 0 meter;
- Bedafseweg 12, houtbewerking – milieucategorie 3.2 met een afstand van 50 meter;
- Bedafseweg 10a; loodgieter – milieucategorie 2 met een afstand van 10 meter.

Het bestemmingsvlak van de Bedafseweg 14 grenst aan het woonbestemmingsvlak van het plangebied. Echter geldt hier een richtafstand van 0 meter in gemengd gebied, waardoor er voldaan wordt aan de richtafstanden. Daarbij kan tevens worden opgemerkt dat de woonboerderij op circa 17 meter van het bestemmingsvlak ligt. De overige bedrijven liggen op een afstand groter dan 122 meter.

Gelet op bovenstaande motivering kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan het aspect bedrijven en milieuzonering.

4.8. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

1. Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
2. Is ter plaatse van de planlocatie een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?

4.8.1. Beperkingen veehouderij

Met de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is en blijft de woning een geurgevoelig object. De locatie is namelijk geen veehouderijlocatie of locatie die op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij. Hierdoor is het object in de bestaande situatie al beschermt voor wat betreft de aspecten geur. De bestaande afstand tussen de woning en veehouderijen in de omgeving wordt met het initiatief niet verkleind, de gehele woonboerderij is namelijk al jaar en dag in gebruik voor woondoeleinden en daarmee geheel als gevoelig object te typeren. Door de splitsing van de woonboerderij verandert het toetsingskader dus niet. Daarom zal de gebruikswijziging met zekerheid geen onevenredige belemmering vormen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen veehouderijen.

4.8.2. Woon- en leefklimaat

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat er ter plaatse van de planlocatie sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur. Om dit te kunnen beoordelen is in eerste instantie aangesloten bij de richtafstanden die zijn gesteld in de VNG-handreiking.

De dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de planlocatie ligt aan de Bedafseweg 18. Dit betreft een kleinschalige varkenshouderij. Hiervoor geldt op grond van de VNG-handreiking een richtafstand van 100 meter in gemengd gebied. Het bestemmingsvlak van deze intensieve veehouderij grenst aan het woonbestemmingsvlak van het plangebied. Daarmee wordt dus niet voldaan aan de richtafstand. Echter kan om een aantal redenen worden aangetoond dat er toch sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect geur van veehouderijen.

Ten eerste kan worden opgemerkt dat de varkenshouderij aan de Bedafseweg 18 relatief kleinschalig is. Het bedrijf ligt binnen het gebied met 'beperkingen veehouderij' en is in de regels vastgelegd met een maximale oppervlakte voor oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de veehouderij. Uitbreiding

van en in de richting van het plangebied is daarmee ook uitgesloten. Daarnaast kan de woonboerderij ook niet dicht bij de veehouderij worden gebouwd, waardoor beide situaties kunnen worden aangemerkt als de maximale planologische situatie. De afstand tussen de woonboerderij en de stallen bedraagt circa 67 meter. Deze situatie kan ook worden beoordeeld voor de toetsing aan het woon- en leefklimaat. Echter wordt er wel voldaan aan de afstanden welke zijn vastgesteld in de Wet geurhinder en veehouderij.

Wanneer er voor een veehouderij afstandsnormen zijn opgenomen is het algemeen aanvaardbaar dat, wanneer aan deze afstand wordt voldaan, er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de aanvaardbaarheid bij dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, is een afweging tussen de voorgrondbelasting van een individuele veehouderij en de achtergrondbelasting (veelvoud van veehouderijen in de omgeving) noodzakelijk. Op basis van de wettelijke en gemeentelijke normen, die voor ontwikkelingen van deze veehouderijen zijn opgenomen, kan dan een uitwerking worden gegeven of een bepaalde geurnorm zorgt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Onderstaand zijn de uitkomsten van de voor- en achtergrondberekeningen t.o.v. de planlocatie weergegeven. De invoergegevens van de berekening zijn toegevoegd aan de bijlage.

Tabel 1 Resultaten voorgrond en achtergrondberekening geur

	Voorgrondbelasting (Oue/s)	Achtergrondbelasting (Oue/s)
1	6,12	6,97
2	6,69	7,38
3	6,53	7,21
4	5,98	6,75

Met beide berekeningen kan het woon- en leefklimaat worden bepaald. Op basis van de meest bepalende belasting kan een percentage geurgehinderden worden bepaald waarna dit kan worden uitgedrukt in normen ten behoeve van het woon- en leefklimaat.

Voor de meest bepalende belasting geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de achtergrondbelasting op alle 4 de punten van het plangebied maatgevend is. Aan de hand van de achtergrondbelasting kan bepaald worden of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dit dient bepaald te worden aan de hand van de 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden'. Aan de hand van de gestelde waarden, zie afbeelding 17, kan bepaald worden of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Gebied	Achtergrondbelasting			Voorgrondbelasting		
	Goed	Afweegbaar	Slecht	Goed	Afweegbaar	Slecht
Woonkernen	0 – 6 ou	6 – 10 ou	>10 ou	0 – 3 ou	3 – 5 ou	>5 ou
Overgangsgebied	0 – 10 ou	10 – 14 ou	>14 ou	0 – 5 ou	5 – 8 ou	>8 ou
Buitengebied	0 – 14 ou	14 – 20 ou	>20 ou	0 – 8 ou	8 – 10 ou	>10 ou
Agrarisch ontwikkelingsgebied	0 – 14 ou	14 – 20 ou	>20 ou	0 – 8 ou	8 – 14 ou	>14 ou

Afbeelding 17: Normen beleidsregel gemeente Uden t.b.v. goed woon- en leefklimaat

Tabel 2 Bepaling meest bepalende belasting en milieukwaliteit

	Voorgrondbelasting (Oue/s)	Achtergrondbelasting (Oue/s)	Meest bepalende belasting	Milieukwaliteit
1	6,12	6,97	Achtergrond	Goed
2	6,69	7,38	Achtergrond	Goed
3	6,53	7,21	Achtergrond	Goed
4	5,98	6,75	Achtergrond	goed

Zoals te zien op bovenstaande afbeelding van de ODZOB ligt de planlocatie binnen een goede leefomgeving op basis van het aspect geur. Ten aanzien van het aspect geur zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.9. Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) worden beleidsmatig relevant geacht. Er dient te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van deze stoffen ter plaatse aanvaardbaar is en als gevolg van de beoogde ontwikkeling in de omgeving aanvaardbaar blijft.

4.9.1. Niet in betekenende mate

Indien ontwikkelingen binnen de planlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

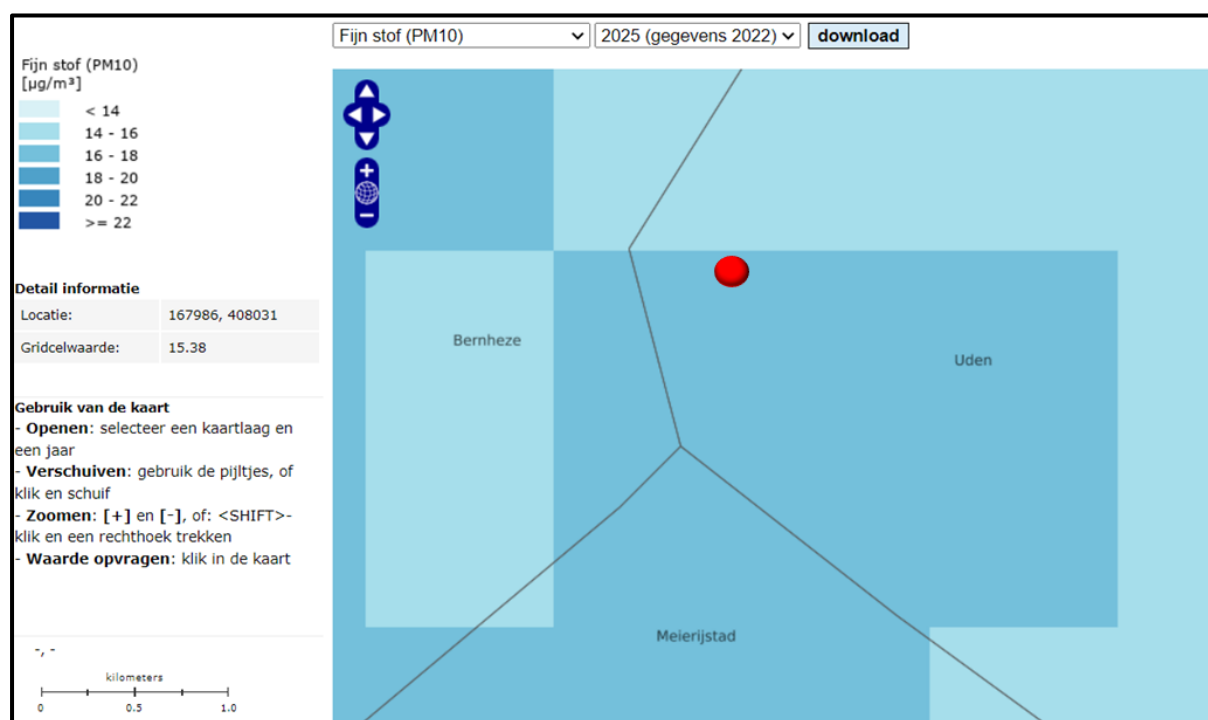
Het initiatief betreft het in pandig splitsen van een bestaande woonboerderij, waardoor één nieuwe wooneenheid gecreëerd kan worden. De ontwikkeling behoort derhalve tot de categorie woningbouwlocaties. Voor woningbouwlocaties geldt dat deze NIBM zijn wanneer het netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, in geval van één ontsluitingsweg (bijlage 3A, Regeling niet in betekende mate bijdragen). Aangezien met het initiatief slechts één nieuwe woning mogelijk worden gemaakt, wordt dus ruimschoots voldaan aan de NIBM-grensen.

De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

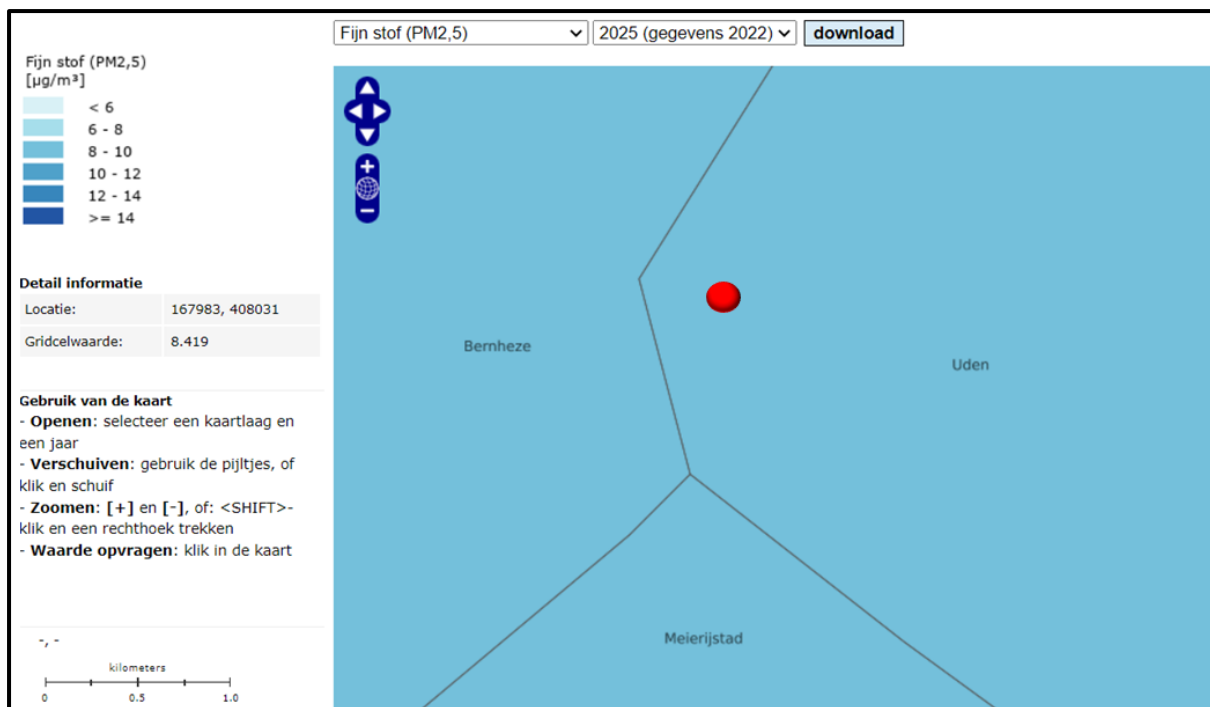
4.9.2. Woon- en leefklimaat

Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO_2 geldt een grenswaarde van $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor het uurgemiddelde van NO_2 . Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

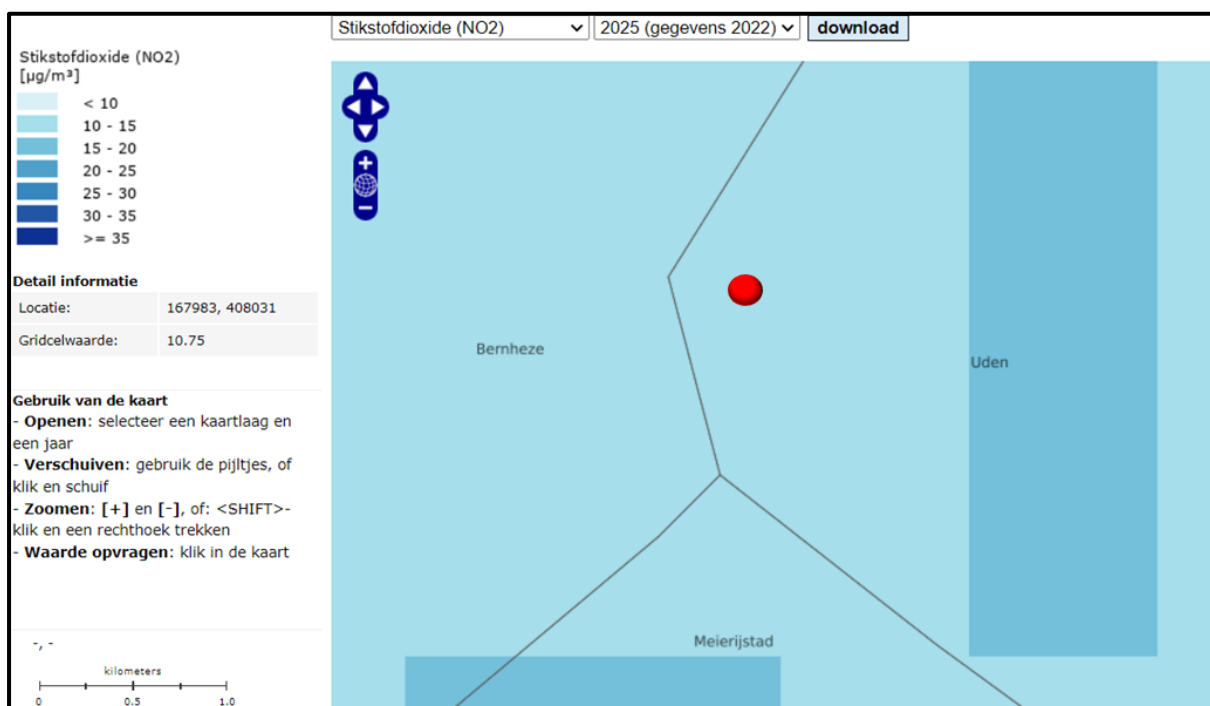
Het RIVM heeft Groot-schalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de planlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM_{10} $15,38 \mu\text{g}/\text{m}^3$, voor $\text{PM}_{2,5}$ $8,419 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor NO_2 $10,75 \mu\text{g}/\text{m}^3$, zie afbeelding 18, 19 en 20.



Afbeelding 18: Uitsnede GCN-kaart fijnstof PM_{10}



Afbeelding 19: Uitsnede GCN-kaart fijnstof PM_{2,5}



Afbeelding 20: Uitsnede GCN-kaart fijnstof NO₂

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.10. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industriellawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wgh is bepaald dat voor locaties in een bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting

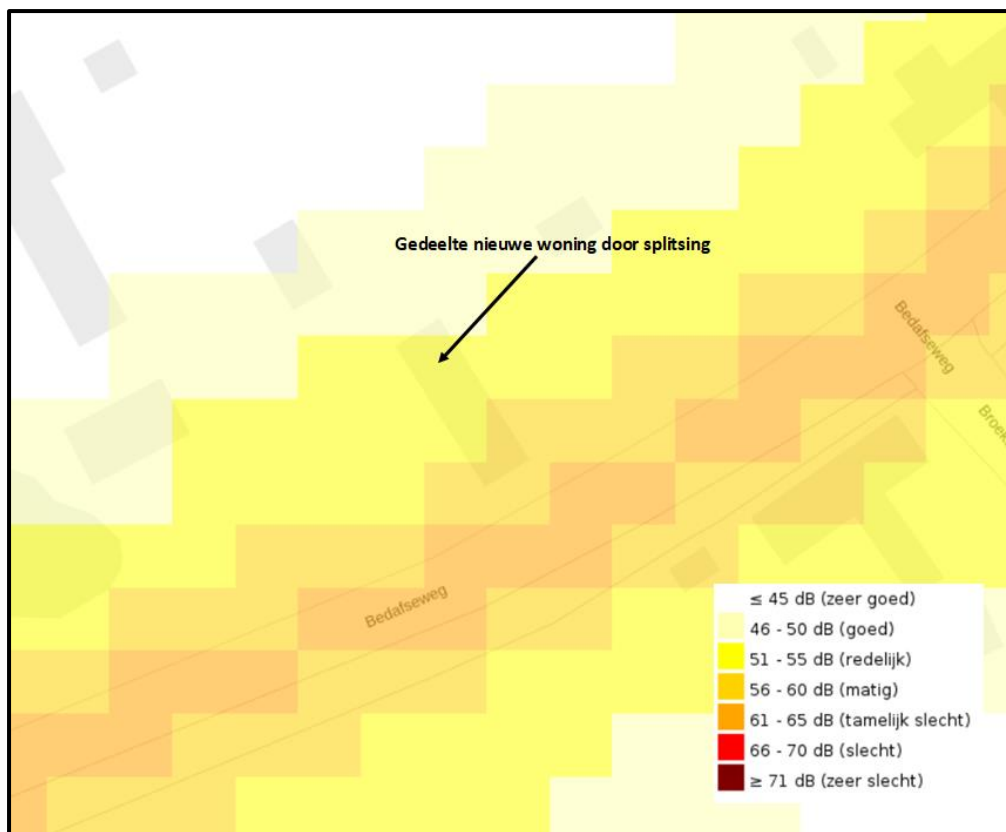
dient te worden onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In de omgeving van de planlocatie liggen geen spoorwegen of industrieterreinen. Het plangebied ligt aan de Bedafseweg te Uden. De Bedafseweg heeft een maximum snelheidsregime van 60 km/h. Middels voorliggend wijzigingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. De gehele woonboerderij is namelijk al jaar en dag in gebruik voor woondoeleinden. Nu de woning planologisch wordt gesplitst, voor het formeel toestaan van een tweede wooneenheid, verandert dus niets aan de geluidsgevoeligheid van het gebouw. Het planologisch splitsen van de woonboerderij heeft geen invloed op de geluidsnormen in het milieuspoor. Op basis van art. 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden.

Tenzij er sprake is van een historisch gegroeide situatie, waarvan de nadelige gevolgen zo groot zijn dat deze in redelijkheid niet langer als aanvaardbaar kunnen worden geacht, kan een onderzoek benodigd zijn. Dat is niet het geval, zie hiervoor de nadere onderbouwing in de volgende alinea. Op basis van de Wet geluidhinder wordt een woning slechts eenmalig getoetst. Een akoestisch onderzoek voor de splitsing is dus niet benodigd. Het hele pand is al jaren in gebruik voor woondoeleinden, echter wordt het nu gesplitst voor een tweede wooneenheid. Deze nieuwe wooneenheid ligt verder van de weg af.

In het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' wordt aanvullend nog wel een indicatie gegeven van de geluidsbelasting ter plaatse van de woning. Daar een nader onderzoek niet benodigd is (zoals hiervoor beschreven) wordt voor de indicatie gebruik gemaakt van de kaart 'Geluid in Nederland van wegverkeer (Lden)' van Atlas van de Leefomgeving. Deze kaart geeft een ruwe inschatting van de geluidkwaliteit rondom alle rijkswegen, provinciale en gemeentelijke wegen in Nederland.

Op basis van deze kaart, zie figuur 15, blijkt dat het verkeer op 'te splitsen' gedeelte leidt tot een geluidbelasting van 46-50 dB tot 51-55 dB. De geluidkwaliteit is hiermee met 'redelijk' tot 'goed'. In het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' kan worden geconcludeerd dat hiermee het geluidsniveau aanvaardbaar is. Daarnaast kan worden opgemerkt dat de huidige woning als een soort buffer fungeert voor geluid richting de nieuwe woning. De binnenwaarde zal dus lager liggen dan de kaart suggereert. De historisch gegroeide situatie zal niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. Gelet op voorgaande is een akoestisch onderzoek niet benodigd.



Afbeelding 21: Uitsnede geluid afkomstig van wegverkeer Atlas van de Leefomgeving

4.11. Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De planlocatie ligt aan de Bedafseweg. Een verharde weg die wordt gebruikt als verbindingsweg tussen Vorstenbosch en Uden. Er zullen in de beoogde situatie voornamelijk personenvervoersmiddelen van en naar het plangebied bewegen. De weg beschikt over een dusdanige capaciteit, dat de verkeerbewegingen afkomstig van twee wooneenheden goed zijn op te vangen.

Er dient tevens voorzien te zijn in voldoende parkeergelegenheid. De gemeente Uden heeft de "Nota Parkeernormen 2018" vastgesteld, deze Nota is op 11 oktober 2018 in werking getreden. Conform bijlage 2 van de Nota dient binnen de dure sector (met uitzondering van vrijstaand) een parkeernorm van 2,0 aangehouden te worden. Binnen het bestemmingsvlak is voldoende ruimte beschikbaar om per woning twee parkeerplaatsen aan te houden (totaal vier). Parkeren zal dan ook geen hinder veroorzaken voor het verkeer op de Bedafseweg.

De beoogde ontwikkeling vormt dus geen belemmering voor wat betreft de aspecten verkeer en parkeren.

4.12. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10-6 per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10-8 per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen	(Bevi) Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) <i>het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> 2) <i>de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> 3) <i>personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.</i>

	Bij een beperkte verantwoording dient een toelichting te worden gegeven op artikel 12 lid 1 onder a, b, f en g van het Bevb.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

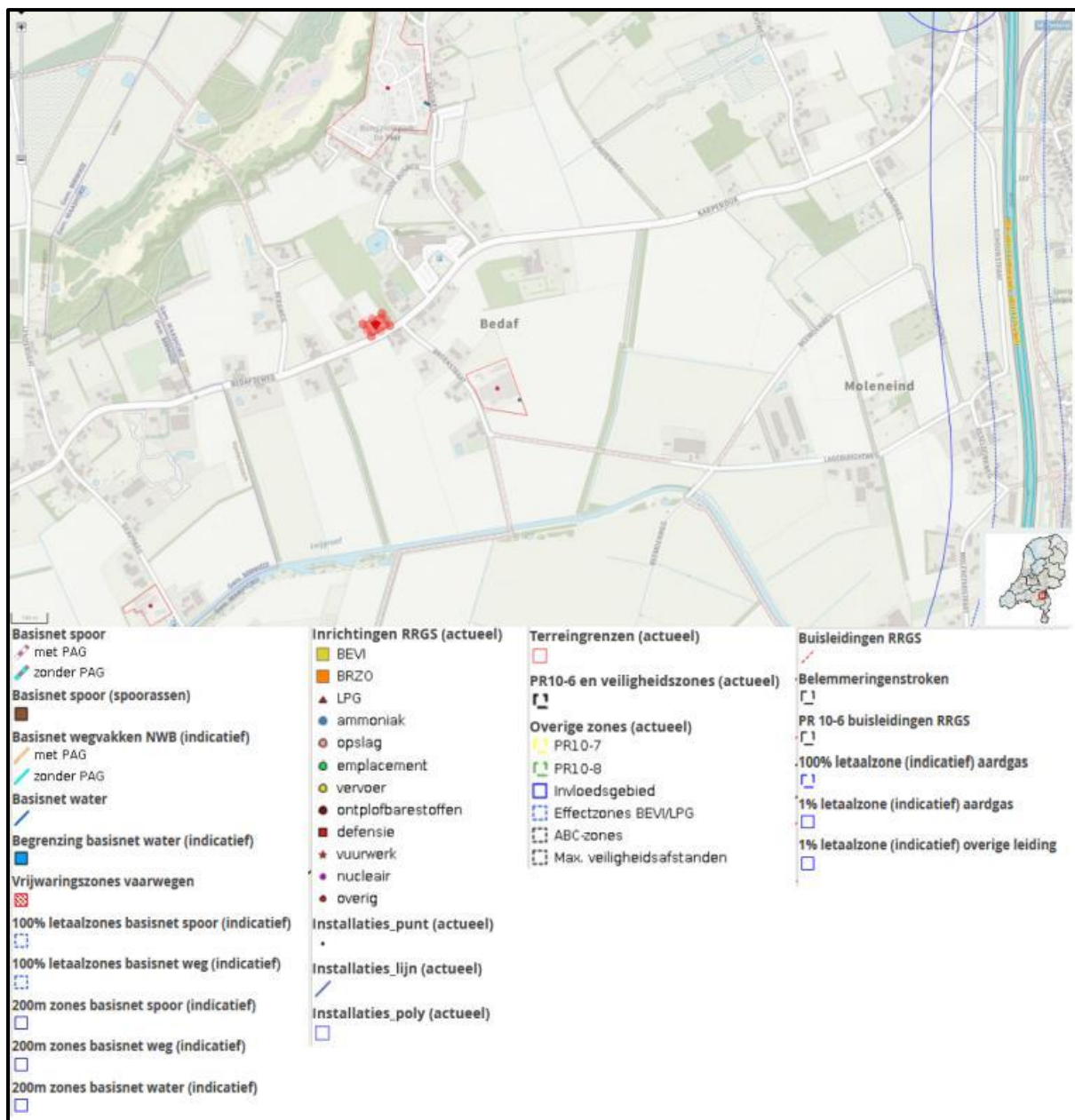
Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat de benodigde veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.12.2. Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Toetsing aan het beleid begint met de inventarisatie van de omgeving van de planlocatie. Dit is inzichtelijk gemaakt middels onderstaande uitsnede van de Risicokaart Nederland, zie afbeelding 22.



Afbeelding 22: Uitsnede risicokaart Nederland

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten, wonen, op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het plan voorziet wel in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien de planlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt van omliggende inrichtingen, zijn er geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Zoals uit de risicokaart blijkt zijn er in de directe omgeving van het plangebied geen transportroutes gelegen waarvoor veiligheidsafstanden gelden. Wel is het plangebied gelegen op een afstand van circa 1,7 kilometer van de Rijksweg A50. In de nabijheid van het plangebied betreffen dit de volgende wegvakken:

- circa 1,7 kilometer tot wegvak B86 - A50: afrit 14 (Zeeland) - afrit 13 (Volkel);

- circa 1,9 kilometer tot wegvak B139 - A50: afrit 13 (Volkel) - afrit 12 (Veghel Noord);
- circa 2,9 kilometer tot wegvak B80 – A50: knp. Paalgraven - afrit 14 (Zeeland);
- circa 2,6 kilometer tot wegvak B87 - A50: afrit 12 (Veghel Noord) - afrit 11 (Veghel).

Voor al deze wegvakken geldt dat er geen plasbrandaandachtgebieden van toepassing zijn en tevens geen plaatsgebonden risicocontouren PR 10^{-6} . Het invloedsgebied 1% letaliteit reikt niet verder dan 355 meter ten aanzien van stofcategorie GF3.

De A50 knooppunt Paalgraven-Zeeland, wegvak B80, ligt op circa 2,9 km afstand. Over deze transportweg worden onder andere gevaarlijke stoffen uit de categorie GT4 vervoerd¹. GT4 heeft een invloedsgebied van >4000 meter². Omdat het plangebied niet binnen 200 meter van de transportroute ligt, kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico voor het scenario toxisch. Een beperkte verantwoording van het groepsrisico gaat in op de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied bij een calamiteit en de mogelijkheden tot het bestrijden van de gevolgen van een calamiteit binnen het plangebied. In samenwerking met de Veiligheidsregio Brabant-Noord is een standaard verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch opgesteld. Deze is toegevoegd als bijlage 3 aan de toelichting.

Op 50 meter afstand van het plangebied ligt de lokale transportweg 'Bedafseweg / Broekstraat'. Over deze weg vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Aangezien het plangebied binnen de risicocontouren van deze weg ligt, is een nadere beschouwing van de externe veiligheidsrisico's conform artikel 8 van het Bevt noodzakelijk. Deze is als bijlage 4 aan de toelichting bijgevoegd. Geconcludeerd kan worden dat het groepsrisico minder dan $0,1 \times$ de oriëntatiewaarde zal bedragen. Conform het Bevt, artikel 8, lid 2 is een nadere berekening niet nodig en kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Bij een beperkte verantwoording van het groepsrisico dient alleen aandacht besteed te worden aan de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van een ramp op de Bedafseweg / Broekstraat (artikel 7, Bevt). In samenwerking met de Veiligheidsregio Brabant-Noord is een standaard verantwoording groepsrisico (beperkt) BLEVE opgesteld. Deze is toegevoegd als bijlage 5 van de toelichting.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

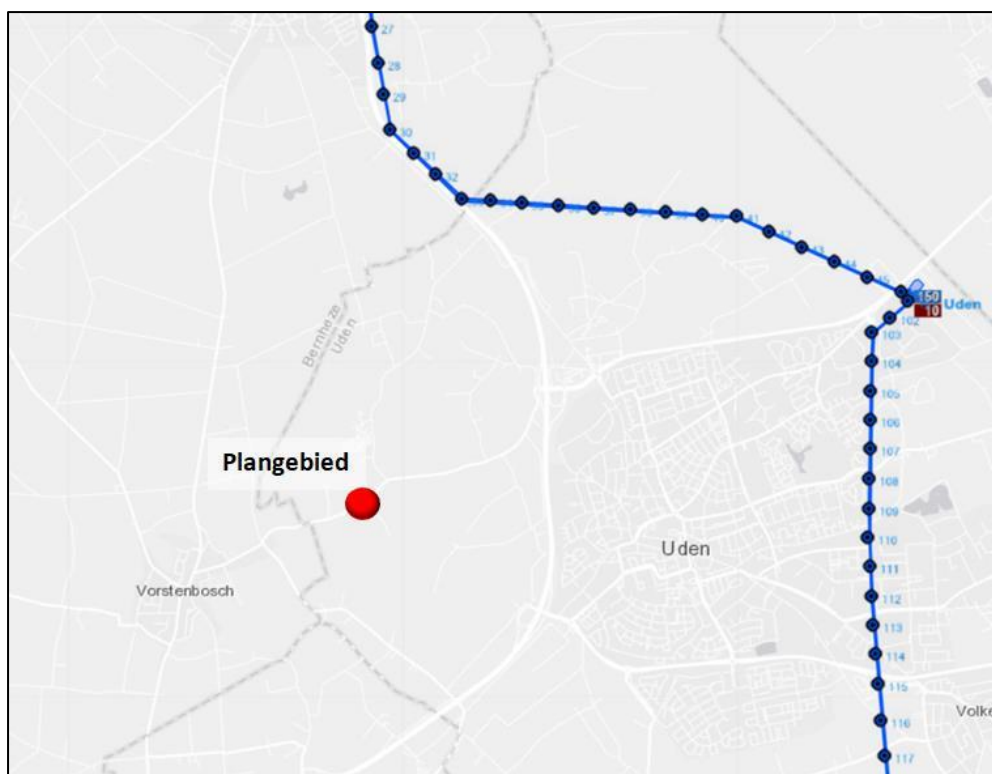
In het geldende bestemmingsplan is in de nabijheid geen aanduiding of bestemming voor een buisleiding opgenomen. De ontwikkeling ligt dus buiten de invloedsfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Gelet op bovenstaande onderbouwing zijn er ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor de inplandige splitsing van de woonboerderij in twee wooneenheden.

Hoogspanningsleiding

Op ongeveer 4,6 kilometer van het plangebied ligt een hoogspanningslijn, zie onderstaande afbeelding. Gelet op de afstand tussen het plangebied en de hoogspanningslijn vormt dit aspect geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.



Afbeelding 23: Uitsnede risicokaart Nederland

4.13. Technische infrastructuur

In of nabij de planlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 22).

4.14. Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. De laatste onderzoeken dateren van 16 juni 2017 en 1 september 2018 en zijn vervolgonderzoeken op het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), dat op 7 juli 2016 is gepubliceerd. In dit onderzoek is endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. Uit de vervolgonderzoeken is o.a. gebleken dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt.

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen dienen allen te worden doorlopen en beantwoord om na te gaan of er aandachtspunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor de ontwikkeling.

1. Endotoxine (varkens-/pluimveehouderijen): door de Gezondheidsraad is een advieswaarde van 30 EU/m³ voorgesteld, welke door de GGD en het Ondersteuningsteam is overgenomen. Rondom 500 meter van individuele pluimveehouderij is een overschrijding van deze advieswaarde mogelijk. Bij individuele varkenshouderijen is deze overschrijding tot op een afstand van 200 meter mogelijk.

Het plangebied bevindt zich binnen 200 meter van een individuele varkenshouderij en binnen 500 meter van een individuele pluimveehouderij. Na de toetsing aan het stappenplan wordt op basis van een formule aangetoond dat het plangebied niet ligt binnen de endotoxine advieswaarde vanaf deze veehouderijen.

2. Leidt de ontwikkeling tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak?

De ontwikkeling leidt niet tot een toename van emissie van geur, fijnstof of ammoniak. De ontwikkeling voorziet namelijk enkel in de inpandige splitsing van een woonboerderij voor twee wooneenheden.

3. (a) Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. het wettelijk kader: op grond van de Wet geur- en veehouderij kan er sprake zijn van overbelasting voor wat betreft geur. Er dient een acceptabel geurbelasting met betrekking tot de voorgrond- en achtergrondbelasting te zijn en er moet worden voldaan aan het principe 'vaste afstanden'.

Zie voor een nadere onderbouwing de geurparagraaf van deze toelichting. Op basis van de 'vaste afstanden', voorgrond- en achtergrondbelastinggeur kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon-/leefklimaat. Tevens betreft de woonboerderij een bestaand geurgevoelig object welke al jaar en dag in het geheel voor woondoeleinden wordt gebruikt. Dit verandert met de ontwikkeling niet.

(b) Ten aanzien van het aspect geur kan ook worden gekozen voor gezondheidkundige uitgangspunten: De GGD hanteert het standpunt dat het onderzoek van Geelen et al. (2015) het best beschikbare beeld van de relatie tussen achtergrondbelasting geur van veehouderij en mate van geurhinder geeft. Bij de beoordeling van de geurbelasting hanteert de GGD het uitgangspunt dat maximaal 12% van de woonkern geurgehinderd. Voor de achtergrondbelasting houdt dit dat een norm van 5 ouE/m³ in. In het buitengebied geldt 20% geurgehinderden en een norm van 10 ouE/m³. Daarnaast geldt voor diersoorten zonder wettelijke geuremissiefactor een aan te houden afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming van 100 meter.

Zie wederom de geurparagraaf voor een nadere onderbouwing. De stallen liggen binnen 100 meter van de gevoelige functies. Echter zijn er in de geurparagraaf diverse redenen genoemd dat dit niet leidt tot onevenredige gezondheidsrisico's. Ook de achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie ligt onder de gezondheidkundige uitgangspunten van de GGD wat betreft achtergrondbelasting in het buitengebied. De situatie is daarmee acceptabel.

4. De aanwezige diersoort(en) binnen een veehouderij: Het gecombineerd houden van dieren kan van invloed zijn op eventuele risico's op de volksgezondheid. Dit heeft te maken met een verhoogde infectiedruk en het risico op vermenging van bacteriën / virussen. Nieuwe situaties met gemengde dieren zijn vanuit volksgezondheid niet gewenst. Het voorgaande kan ook gelden als een varkensbedrijf en pluimveebedrijf dicht bij elkaar liggen. De minimaal gewenste onderlinge afstand tussen de inrichtingsgrenzen van veehouderijen bedraagt 100 meter.

Het planvoornemen maakt geen nieuwe veehouderij mogelijk.

5. Geitenhouderijen: binnen een afstand van 2 kilometer liggen woon- en verblijfsruimten van derden? N.v.t., onderhavige ontwikkeling betreft een woningsplitsing. De ontwikkeling ligt niet binnen 2 kilometer van een geitenhouderij

(b) Pluimveebedrijven: binnen een afstand van 1 kilometer liggen woon- en verblijfsruimten van derden? N.v.t., onderhavige ontwikkeling betreft een woningsplitsing. De planlocatie ligt wel binnen 1 kilometer van een pluimveehouderij aan de Broekstraat 6 te Uden, zie voor de verdere toetsing aan endotoxine afstanden in deze paragraaf. Hieruit blijkt dat de planlocatie niet binnen de endotoxine afstanden van de pluimveehouderij ligt. Daarmee zijn geen onevenredige gezondheidsrisico's aanwezig en hoeft er geen GGD-advies te worden opgevraagd.

(c) Overige veehouderijen: binnen een afstand van 250 meter ligt een bebouwde kom? N.v.t., onderhavige ontwikkeling betreft een woningsplitsing. Binnen 250 meter van de planlocatie ligt wel de veehouderij van Bedafseweg 18, zie voor de verdere toetsing aan endotoxine afstanden in deze paragraaf. Hieruit blijkt dat de planlocatie niet binnen de endotoxine afstanden van de pluimveehouderij ligt. Daarmee zijn geen onevenredige gezondheidsrisico's aanwezig en hoeft er geen GGD-advies te worden opgevraagd.

6. Er is sprake van bewerking of verwerking van mest of als zelfstandige activiteit.

Het planvoornemen maakt geen activiteiten met betrekking tot het bewerken of verwerken van mest mogelijk.

7. Bij omwonenden is sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Er zijn geen signalen die duiden op een (significante) ongerustheid met betrekking tot de volksgezondheid in de omgeving van het plangebied.

Endotoxinen afstanden omliggende varkenshouderijen en pluimveehouderijen

Om de relatie bronsterkte fijnstof en aan te houden afstand om te voldoen aan de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde van 30 EU/m³ te kunnen berekenen zijn voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens formules afgeleid uit het rapport van Erbrink (2016). Omgekeerd kan met deze formules voor de ontwikkeling van een gevoelig object worden berekend of ter plaatse voldaan wordt aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³. Voor de varkenshouderijen wordt aangesloten bij de correlatie behorende bij vleesvarkens. Voor de pluimveehouderijen wordt aangesloten bij de correlatie behorende bij vleeskuikens, zie hieronder de betreffende vergelijking(en).

Vleesvarkens
 $Y = P1 * \ln(x) - P2$

P1 = 60,0608184

P2 = 231,712643

X = PM10 emissie (kg/jaar)

Y = afstand (m)

Vleeskuikens

$Y = P1 * x ^{P2}$

P1 = 6,46065585

P2 = 0,49242746

X = PM10 emissie (kg/jaar)

Y = afstand (m)

Aan de hand van de fijnstofemissie PM10 van een bedrijf kan met deze formule worden berekend op welke afstand wordt voldaan aan de adviesgrenswaarde.

Varkenshouderij

De totale fijnstofemissie van de meest dichtbij gelegen varkenshouderij (Bedafseweg 18) resulteert in de volgende richtafstand:

$$60,0608184 * \ln(46) - 231,712643 = - 1,7 \text{ meter}$$

Het bouwvlak van de varkenshouderij aan de Bedafseweg 18 ligt tegen de planlocatie. Echter geldt er vanuit de locatie geen endotoxine richtafstand, zie bovenstaande formule berekening. Hieruit kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de planlocatie voldaan kan worden aan de adviesgrenswaarde voor endotoxinen van 30 EU/m³.

Pluimveehouderij

De totale fijnstofemissie van de meest dichtbij gelegen pluimveehouderij (Broekstraat 6) resulteert in de volgende richtafstand:

$$6,46065585 * 1.676 \text{ kg/j} ^{0,49242746} = 97 \text{ m}$$

Het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Broekstraat 6 ligt op circa 250 meter van de planlocatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de planlocatie voldaan kan worden aan de adviesgrenswaarde voor endotoxinen van 30 EU/m³.

Bovendien moet iedere veehouderij voldoen aan wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Het gezondheidsaspect ten aanzien van de omliggende varkenshouderijen en pluimveehouderijen vormt geen belemmering voor het initiatief.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1. Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: 'Wonen' (2x);
- Dubbelbestemming: 'Waarde - Archeologie';
- Bouwvlak: 'Bouwvlak' (2x);
- Bouwaanduiding: 'karakteristiek';
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – bebouwingsconcentratie';
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – beperkingen veehouderij';
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – oude akker';
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – deelgebied natuur/recreatie';
- Gebiedsaanduiding: 'vrijwaringszone – radar'.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Partiele herziening buitengebied 2017'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3. Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels en overgangs- en slotregels. Aangezien de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor de planlocatie, wordt in de regels behorend bij dit wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Bedafseweg 16 te Uden betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerp wijzigingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1. Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd over het voorontwerp wijzigingsplan met de gebruikelijke overlegpartners.

Waterschap

Het waterschap heeft aan de gemeente ter kennis gesteld dat er geen inhoudelijke opmerkingen op het plan zijn. Het plan leidt niet tot een toename van meer dan 500 m² verhard oppervlak en er zijn verder geen bijzondere waterbelangen aan de orde.

Provincie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 16 mei 2023 een reactie gegeven in het kader van het vooroverleg. De provincie heeft geconcludeerd dat het plan nog niet aan de provinciale belangen voldeed. De provincie geeft aan dat de cultuurhistorische waarde van het pand en het behoud en herstelplan niet voldoende is aangetoond. Aan het ontwerp wijzigingsplan is een behoud- en herstelplan toegevoegd. Daarmee wordt voldaan aan de provinciale reactie.

Omgevingsdialoog

Naar aanleiding van dit overleg hebben initiatiefnemers een omgevingsdialoog gehouden. Zij zijn persoonlijk langsgegaan bij de bewoners in de buurt en hebben toegelicht wat de plannen zijn voor de locatie. Alle burens hebben aangegeven akkoord te zijn met de ontwikkeling. De dialoog is geanonimiseerd toegevoegd aan als Bijlage 6.

6.2.2. Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het wijzigingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

- 7.1. Bijlage 1. Behoud- en herstelplan*
- 7.2. Bijlage 2. Invoergegevens geurberekeningen*
- 7.3. Bijlage 3. Verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch*
- 7.4. Bijlage 4. Beschouwing van externe veiligheidsrisico's*
- 7.5. Bijlage 5. Verantwoording groepsrisico (beperkt) BLEVE*
- 7.6. Bijlage 6. Omgevingsdialoog geanonimiseerd*



www.ontwerp-planologie.nl