

Bijlage 2 Asbestinventarisatierapport

Asbestinventarisatierapport



Projectidentificatiecode:	2021301 versie 1
Omschrijving:	2 Schuren
Reikwijdte van de inventarisatie:	Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
Adres:	Kreitsberg 12
Postcode:	5411 RH
Plaats:	Zeeland

1 Titelblad

Opdrachtgever: 
Adres: Kreitsberg 12
Postcode/plaats: 5411 RH Zeeland

Uitvoerend inventarisatiebureau:
Jagers Asbestinventarisatie bv
Heikampweg 1
5249 JX Rosmalen

Tel.: 073-5037094
E-mail: info@jagers-asbestinventarisatie.nl
Website: www.jagers-asbestinventarisatie.nl
KvK: 17134867

Cl: Normec Certification B.V.
Certificaatnummer: 07-D070113
SCA-code: 07-D070113.01

Inventarisatielocatie:
Projectidentificatiecode: 2021301 versie 1
Omschrijving: 2 Schuren
Adres: Kreitsberg 12
Postcode: 5411 RH
Plaats: Zeeland

Reikwijdte van de rapportage

- ☐ Gehele bouwwerk of object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of object
- ☒ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Voor volledige renovatie of totaalsloop

Inventarisatie uitgevoerd door: Dhr.  (DIA-nummer: 04E-221020-140609)

Datum van uitvoering: 08-11-2021

Rapportage uitgevoerd door: Dhr. 

Interne autorisatiedatum: Rosmalen, 17-11-2021



Technisch verantwoordelijke: Dhr.  (DIA-nummer: 04E-130621-140723)

Deze rapportage is 3 jaar geldig na autorisatiedatum.

LAVS-Asbestnummer: LAVS-ASBEST-1312730
Activeringscode: 25430e4b-a287-4fe2-b872-037ae70aec4

Inhoudsopgave

1	Titelblad	2
2	Samenvatting	4
2.1	Totaaloverzicht.....	4
2.2	Beperkingen en uitsluitingen van het onderzoek.....	5
3	Omschrijving van de opdracht	6
3.1	Vooronderzoek.....	6
3.2	Omschrijving van opgedragen werkzaamheden	6
4	Methoden	7
5	Indeling in risicoklassen bij verwijdering	8
5.1	Algemeen	8
5.2	Voorstel	8
5.3	Uitvoering	8
6	Omschrijving rapportages	9
7	Resultaten	10
7.1	Aangetroffen asbestverdachte materialen:	11
7.2	Niet-asbestverdachte materialen:	13
8	Conclusies en aanbevelingen	15

Bijlagen:

1. Plattegrond van de locatie van het gebouw of object
2. Tekening(en) van de asbesthoudende en/of monsterlocaties
3. Analyseresultaten van materialen
4. Validatiemetingen conform SC-548
5. SMA-rt risicoclassificatie
6. Verplichtingen van de opdrachtgever
7. Kopie procescertificaat

Het rapport is alleen geldig in volledig kleurenformaat inclusief bijlagen, tekeningen en foto's.
Wij rapporteren alleen aan de opdrachtgever. Indien derden informatie willen wordt dit alleen na schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever verstrekt.

2 Samenvatting

Op 08-11-2021 is door Dhr. [REDACTED] (DIA-nummer: 04E-221020-140609) een visuele inspectie met destructieve handelingen uitgevoerd van de '2 Schuren' aan Kreitsberg 12, te Zeeland.

Specificatie van de reikwijdte van het onderzoek:

De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object'. De 2 schuren zijn geheel onderzocht inclusief 5 m¹ rondom het pand of tot de erfgrans.

Specificatie van de geschiktheid van het onderzoek:

De geschiktheid van het rapport betreft 'Voor volledige renovatie of totaalsloop'.

Het rapport is geschikt voor het aanvragen van de sloopmelding, asbestsanering en voor de geplande totaalsloop of totale renovatie van de 2 schuren.

Er bestaat geen redelijk vermoeden op de aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen in de '2 Schuren'. Deze beperkingen en uitsluitingen van het onderzoek worden bij hoofdstuk 2.2 beschreven.

Geadviseerd wordt bij toekomstige bouw/sloop/renovatie van de onderzochte schuren de aangetroffen asbesthoudende toepassingen te saneren.

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf.

2.1 Totaaloverzicht

Tijdens het onderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen:

Bron-nr.	Monster-nr.	Omschrijving	Aantal	Locatie	Asbesthoudend Ja/Nee	Risico-klasse
1	MM01	Golfplaten en nokstukken	1 x 1160 m ²	Schuur 1, golfplaten en nokstukken op het dak	Ja	2 buiten-sanering
2	MM02	Golfplaten en nokstukken	1 x 1230 m ²	Schuur 2, golfplaten en nokstukken op het dak	Ja	2 buiten-sanering

MM	Materiaalmonster
VIMM	Visueel gelijk aan monster
KM	Kleefmonster
LM	Luchtmonster

Uitgebreide informatie per bron is beschikbaar in hoofdstuk 7.1.

2.2 Beperkingen en uitsluitingen van het onderzoek

Voorafgaand aan totaalsloop en/of werkzaamheden in de ruimtes die tijdens de inventarisatie niet toegankelijk waren of alleen met destructief onderzoek toegankelijk zijn geldt het volgende:

De eigenaar van het bouwwerk is verplicht bij een vermoeden van verborgen asbest tot een aanvullende inventarisatie indien dit in relatie staat met de voorgenomen vervolgwerkzaamheden.

Ook veiligheidsaspecten zoals hoogte of niet toegankelijke ruimtes zijn een reden om de inspectie te beperken.

Er zijn tijdens deze inventarisatie geen items van toepassing die niet toegankelijk waren of alleen met destructief handelen.

Er bestaat geen redelijk vermoeden op de aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen in de '2 Schuren'.

Er hoeven geen ruimtes en bronnen aanvullend geïnspecteerd worden.

Onderzoek van losse inboedel, evenals asbestbronnen in de bodem, (chemisch) afval, vallen buiten het kader van dit onderzoek.

Jagers Asbestinventarisatie bv is alleen verantwoordelijk voor haar eigen uitgevoerde activiteiten en niet aansprakelijk voor een andere werkwijze bij het verwijderen van eventueel asbesthoudend materiaal dan is beschreven in dit rapport of in de bijlage welke als onderdeel zijn van de rapportage.

Vervolgwerkzaamheden zoals sloop en/of renovatie behoren niet tot de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Jagers Asbestinventarisatie bv.

3 Omschrijving van de opdracht

3.1 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse zijn, door middel van een interview, historische gegevens opgevraagd aan de opdrachtgever. Hieruit zijn de volgende bijzonderheden naar voren gekomen welke een aanvullende waarde hebben op het onderzoek.

De locatie was ten tijde van de inventarisatie niet in gebruik.

De beschikbare veiligheidsmiddelen voldoen aan de gestelde eisen.

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

Deskresearchbronnen en verkregen informatie:

Informatiebron (Titel)	Informatie
Interview	Dhr. ██████████
Tekeningen	Plattegronden
Bag viewer	Kadastrale gegevens

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van het deskresearch en interviews bestaan er aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen.

De schuren zijn in 1985 gebouwd.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Zover bekend zijn er op de locatie niet recent asbestsaneringen uitgevoerd.

3.2 Omschrijving van opgedragen werkzaamheden

Het doel van dit onderzoek is inzicht te krijgen op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen van de '2 Schuren' aan Kreitsberg 12, te Zeeland.

Er is op 27-10-2021 opdracht overeengekomen voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie op de locatie Kreitsberg 12, te Zeeland. Het betreft een inventarisatie voor een gedeelte van de locatie met destructieve handelingen.

4 Methoden

Historisch onderzoek en deskresearch

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse heeft een historisch onderzoek plaatsgevonden. Aan de opdrachtgever is gevraagd om aanwezige bouwkundige en installatietechnische gegevens zoals bestekken, tekeningen en eventuele (eerder gemaakte) onderzoeksrapporten beschikbaar te stellen.

Onderzoek ter plaatse

Via een globale schouwing wordt een idee verkregen van de actuele en globale staat van het gebouw (dit kan ook reeds in offertestadium zijn uitgevoerd). Beoordeeld wordt of het deskresearch of ontvangen tekeningen overeenkomen met de huidige staat; zo niet, dan wordt dit aangepast in deze fase. Wanneer er twijfel bestaat over de geschiktheid van het object voor inspectie, of wanneer het object niet voldoet aan de vooraf opgegeven kenmerken, wordt eerst contact opgenomen met de klant alvorens tot inventarisatie over te gaan.

Middels een systematische volgorde van doorlopen van het gebouw (bijvoorbeeld van boven naar beneden) worden alle ruimten geschouwd. Elke geschouwde ruimte wordt op tekening aangevinkt. Asbestverdachte materialen worden aangegeven op tekening en in het werkplan ingevoerd. Hoeveelheden, bereikbaarheid en de locatieomstandigheden worden vastgelegd. Ondersteuning van visuele waarneming wordt gedaan met behulp van foto's.

Na een volledig beeld te hebben van de situatie op asbestgebied wordt een nacontrole uitgevoerd of materialen voldoende gefixeerd zijn en geen emissie veroorzaken ten gevolge van bemonstering. Beoordeeld wordt of hoeveelheden juist zijn vastgesteld en er geen ruimten zijn overgeslagen. Beperkingen worden bepaald als ontoegankelijkheid, bereikbaarheid en in het gebruik zijn van de ruimte.

Indien de opdrachtgever of gebruiker aanwezig is, wordt er aangegeven wat er op dat moment bekend is op basis van visuele waarneming en ervaring. De kwaliteit van de opgedragen inventarisatie wordt gecontroleerd conform het kwaliteitssysteem. Afspraken omtrent rapportage of verdere gang van zaken worden aangetekend. Mogelijke blootstelling aan asbest wordt, indien van toepassing, aangegeven of er worden de nodige maatregelen getroffen. Dit gaat altijd in samenspraak met de opdrachtgever c.q. eigenaar van het pand.

Veiligheid staat bij ons hoog in het vaandel en wij voeren onze werkzaamheden uit met inachtneming van de eigendommen van de opdrachtgever.

Monstername

Bemonsteringsplan wordt opgesteld op basis van bereikbaarheid en veiligheid. Tijdens monstername van asbestverdachte materialen zijn door de monsternemer persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en is, indien nodig, gebruik gemaakt van een stofzuiger, welke is voorzien van een Hepa-filter.

Het aantal te nemen monsters is afhankelijk van het aantal asbestverdachte materialen. Per type materiaal wordt minimaal één monster genomen. Alle bemonsterde locaties worden ingekapseld ter voorkoming van asbestemissie.

Analyse van de monsters

Alle door Jagers Asbestinventarisatie bv genomen materiaalmonsters worden conform NEN 5896 geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. De resultaten van de analyse worden door het laboratorium vastgelegd in een analysecertificaat. Hierop staan of de aangeboden monsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat, hoe groot het massapercentage asbest is en of dit hechtgebonden of niet-hechtgebonden is.

Asbestinventarisatierapport

De onderzoeks- en analyseresultaten worden in het asbestinventarisatierapport samengevat. Van iedere asbestbron worden foto's in de rapportage opgenomen. De locaties van de asbestbronnen worden in tekeningen weergegeven en de risico-indeling van de verschillende asbestbronnen wordt toegevoegd in de rapportage.

Risicoclassificatiesysteem SMA-rt

Ten behoeve van het nemen van maatregelen tijdens het verwijderen van asbest en asbesthoudende materialen vindt een risicoklasse-indeling plaats middels het SMA-rt systeem. Dit systeem is ontwikkeld door het ministerie van SZW en wordt eveneens gebruikt door de Arbeidsinspectie en certificerende instellingen.

5 Indeling in risicoklassen bij verwijdering

5.1 Algemeen

Het verwijderen van de asbesthoudende materialen moet door een gecertificeerd bedrijf uitgevoerd worden. Genoemd bedrijf dient in het bezit te zijn van een geldig procescertificaat. Tijdens de werkzaamheden dient het bedrijf alle noodzakelijke maatregelen te treffen om de omgeving en het milieu te beschermen.

5.2 Voorstel

Indien het bouwwerk wordt gesloopt of gerenoveerd dient het aanwezige asbesthoudend materiaal vooraf gesaneerd te worden. Er dient vooraf een sloopmelding of een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Deze dient op locatie aantoonbaar te zijn, anders is het asbestsaneringsbedrijf niet bevoegd om de werkzaamheden uit te voeren. Tijdens de saneringswerkzaamheden dient er altijd een persoon aanwezig te zijn met een DTA-A certificaat.

5.3 Uitvoering

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen zijn een aantal technieken voorgeschreven. De methode hangt af van de locatie en de toepassing van de asbestbron. De werknemers dragen altijd persoonlijke beschermingsmiddelen zoals een wegwerpoverall en adembescherming met P3-filter.

Openluchtsituatie

De openluchtsituatie wordt toegepast bij asbestverwijdering in open lucht en bij risicoklasse 1 verwijderingen. Stofemissie dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van bevochtigen, impregneren en puntafzuiging.

Verwijderen met behulp van Glove-Bag

Bij het verwijderen van asbest door middel van de Glove-Bag methode is de asbestbron afgesloten van de directe omgeving met behulp van een couveusezak. Binnen deze zak kan zonder gevaar van emissie van asbestvezels het asbest verwijderd worden. In deze folie wordt ook het afval opgeslagen en afgesloten van de (voormalige) bron. Daarna wordt de bron met een asbeststofzuiger schoon gemaakt, zodat er opnieuw vezelvrij verwijderd is. Ter controle van de werkzaamheden zal er een achtergrondmeting worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbestvezels in de omgeving van de werkzaamheden.

Verwijderen in containment

Het verwijderen in containment is een van de omgeving afgezonderde ruimte. Alle toegangen worden dichtgeplakt, eventueel wordt een tijdelijke wand geplaatst. Er wordt onderdruk gecreëerd en een speciale gecontroleerde toegang gemaakt. De vrijkomende asbestvezels worden weggefilterd door een pompinstallatie. Na afloop van de verwijderings- en schoonmaakwerkzaamheden volgt een vrijgavemeting conform NEN 2990. Dit wordt gedaan door een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium.

6 Omschrijving rapportages

Direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten etc.

De belangrijkste activiteit c.q. onderwerp van dit certificatieschema is het systematisch en volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap (zonder of met licht destructief onderzoek).

Daarbij is onbelemmerde en passende toegang tot de ruimtes een voorwaarde voor het kunnen uitvoeren van de inventarisatie. Als deze inventarisatie leidt tot “een redelijk vermoeden” op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, dan dient er een aanvullende inventarisatie te worden uitgevoerd.

Niet-direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten etc.

Niet-direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructieonderdelen worden voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek opgespoord, waarbij de bouwkundige integriteit van een gebouw of constructie wordt aangetast (voorbeeld: in de fundering gegoten asbestcement leidingwerk).

Tijdens een inventarisatie door een specialist kan er iets over het hoofd worden gezien. Het blijft altijd mogelijk dat, ondanks dit met zorg samengestelde asbestonderzoeksrapport, tijdens de sloop toch nog asbesthoudende materialen worden aangetroffen.

In een gebouw kunnen meerdere verborgen ruimtes en/of schachten aanwezig zijn. Door het ontbreken van gedetailleerde tekeningen is het mogelijk dat dit tijdens onze inventarisatie niet is opgemerkt, of visueel en zonder destructief onderzoek niet is te achterhalen.

7 Resultaten

De 2 schuren zijn geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest.

Er is licht destructief onderzoek uitgevoerd.

Uit het onderzoek blijkt dat er op de locatie asbesthoudende materialen zijn aangetroffen.

De inventariseerder komt op basis van zijn deskundigheid in het herkennen en benoemen van asbesttoepassingen tot de veronderstelling dat er asbesthoudende materialen aanwezig zouden kunnen zijn, die slechts met destructief onderzoek bereikbaar zijn. Deze bevinding wordt aangeduid met 'een redelijk of geen redelijk vermoeden'.

Gebouwbeschrijving:

Aantal bouwlagen:	1
Afdekplaat watermeterput:	Niet aanwezig
Binnenwanden:	Gemetseld
Boeidelen:	Hout
Dak:	Asbestverdachte golfplaten
Dakconstructie:	Hout, ijzer
Dakkapel:	Niet aanwezig
Drempels:	Niet aanwezig
Eindpijp:	n.v.t.
Hemelwaterafvoer:	PVC
Kruipruimte riolering:	Geen kruipruimte aanwezig
Panelen:	Niet aanwezig
Plaats verwarmingsinstallatie:	In cv-ruimte
Plaats vloerluik:	Niet aanwezig
Plafonds:	Dupanel platen tegen dakschuinte
Schoorsteen:	Niet aanwezig
Type bouw:	Halfsteens met spouwmuur
Type vloer:	Beton
Type vloerluik:	Niet aanwezig
Vensterbanken:	Tegels
Ventilatiekanaal keuken:	n.v.t.
Ventilatiekanaal toilet:	n.v.t.
Ventilatiekanalen badkamer:	n.v.t.
Verwarmingsinstallatie:	Ketel
Vloerbedekking:	Niet aanwezig

7.1 Aangetroffen asbestverdachte materialen:

Bronnummer	1
Verdieping/ruimte	Schuur 1
Omschrijving	Golfplaten en nokstukken op het dak
Hoeveelheid	1 x 1160 m ²
Materiaal type	Asbestcement
Monsternummer	MM01
Analysenummer	A174698-001
Analyseresultaat	10-15% Chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Beschadigd	Licht beschadigd
Verweerd	Licht verweerd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid	Matig
Bijzonderheden	Geadviseerd wordt om het aangetroffen mos op het dak als asbesthoudend materiaal te verwijderen, gelijktijdig met het dak. Tijdens de inventarisatie is op de grond geen mos aangetroffen.
	
	
Foto 1 Golfplaten en nokstukken	
	
Foto 3 Golfplaten en nokstukken	

Bronnummer	2
Verdieping/ruimte	Schuur 2
Omschrijving	Golfplaten en nokstukken op het dak
Hoeveelheid	1 x 1230 m ²
Materiaal type	Asbestcement
Monsternummer	MM02
Analysenummer	A174698-002
Analyseresultaat	10-15% Chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Beschadigd	Licht beschadigd
Verweerd	Licht verweerd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid	Matig
Bijzonderheden	Geadviseerd wordt om het aangetroffen mos op het dak als asbesthoudend materiaal te verwijderen, gelijktijdig met het dak. Tijdens de inventarisatie is op de grond geen mos aangetroffen.
	
	
	

7.2 Niet-asbestverdachte materialen:



Foto 7 | Dupanel platen en houten dak



Foto 8 | Vogelschroot



Foto 9 | Beluchtungskleppen van hout



Foto 10 | Dupanel platen tegen de dakschuinte



Foto 11 | Gres voederbakken



Foto 12 | Betonvloeren met betonelementen op mestputten



Foto 13 | Raamdorpels



Foto 14 | Overstekken van hout



Foto 15 | Kunststof kozijnen



Foto 16 | Houten kozijnen



Foto 17 | Deuren van hout



Foto 18 | Pvc zuigbuizen



Foto 19 | Plat dak



Foto 20 | Kunststof schroten



Foto 21 | Pvc hemelwaterafvoeren

8 Conclusies en aanbevelingen

Geadviseerd wordt bij toekomstige bouw/sloop/renovatie van de onderzochte schuren de aangetroffen asbesthoudende toepassingen te saneren.

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf.

Tijdens de inventarisatie is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen dat buiten het toepassingsgebied van dit certificatieschema valt.

Er bestaat geen redelijk vermoeden op de aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen in de '2 Schuren'. Deze beperkingen en uitsluitingen van het onderzoek worden bij hoofdstuk 2.2 beschreven.

Wij achten bij werkzaamheden aan de beperkingen en uitsluitingen van het onderzoek bij hoofdstuk 2.2 een aanvullende inventarisatie niet noodzakelijk.

Er is licht destructief onderzoek uitgevoerd.

Wanneer er asbesthoudende bronnen worden aangetroffen die niet verwijderd gaan worden, adviseren wij om een asbestbeheersplan op te laten stellen.

Werkgevers of eigenaren moeten volgens de Arborichtlijnen kunnen aantonen dat de werkplek veilig is en dat de mogelijke risico's te overzien zijn. Zie woningwet, artikel 1a, de zogenaamde zorgplicht: de eigenaar, gebruiker en sloper van een bouwwerk, open erf of terrein zorgt ervoor dat er geen gevaar voor de gezondheid is.

Het asbestbeheersplan kan worden opgenomen in het preventieplan van uw bedrijf en kan als bewijsstuk worden gezien omtrent gevaarpreventie.

Het onderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van het visueel geïnspecteerde gebouw of de installatie asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate bestekgegevens, historische onderhoudsgegevens en/of niet visueel te detecteren elementen.

Door het aangaan van de opdracht hebben wij ons verplicht de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van ons, maar ook van factoren die buiten onze invloedssfeer liggen.

Uiteraard horen wij altijd graag of dat wij een goed product hebben afgeleverd.

Mocht achteraf blijken dat er tijdens sloop of verwijdering van asbest nog onvoorzien asbest wordt aangetroffen, verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

**Bijlage 1:
Locatie gebouw**

Geïnventarieerde 2 schuren Kreitsberg 12, Zeeland



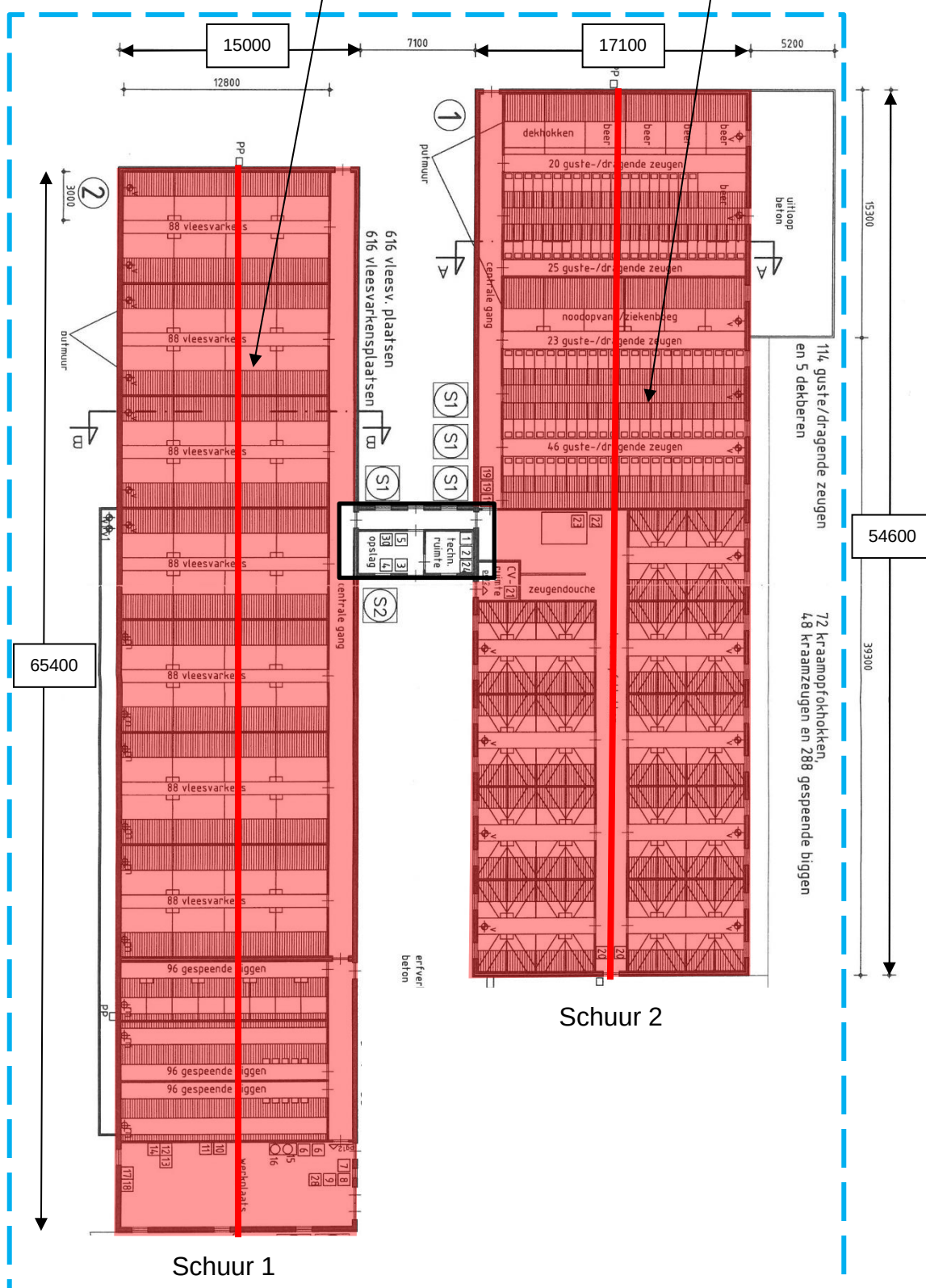
Bijlage 2:
Tekening asbesthoudende en/of monsterlocaties

Onderzoeksgebied

Plattegrond

1160 m² asbesthoudende golfplaten en vormstukken op het dak (bron 1 MM01)

1230 m² asbesthoudende golfplaten en vormstukken op het dak (bron 1 MM01)



Bijlage 3:
Analyseresultaten van materialen



Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 059 97 00
E: info@sgicompliance.nl
I: www.sgicompliance.nl

Jagers Asbestinventarisatie B.V.
Heikampweg 1
5249 JX Rosmalen
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00069262.1
Datum rapportage	09-11-2021
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	AX8eOwyv
Uw referentie	2021301
Ons projectnummer	A174698
Omschrijving opdrachtgever	Kreitsberg 12 Zeeland
Ontvangst monsters	09-11-2021
Monsterneming door	Opdrachtgever (Dhr. R.A.T. Jagers)
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	09-11-2021
Analyse locatie	Kamperweg 1 6361 GZ Nuth

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 2021301. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.



Mevr. ing. J. Pover
Hoofd Laboratorium



Analyserapport

Rapportnummer: A00069262.1

Ons projectnummer: A174698

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A174698-001	MM01 Golfplaten en nokstukken	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A174698-002	MM02 Golfplaten en nokstukken	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, katten, teerlagen) of in kleeftmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

SGI Compliance Environmental Control | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021

pagina 2 van 2

Bijlage 4:
Validatiemetingen conform SC-548

Niet van toepassing

Bijlage 5:
SMA-rt risicoclassificatie**SMART Risicoclassificatie**

Aangemaakt op 17 november 2021 om 14h20 (2033726)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 07-D070113.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070113.01-2021301].

Identificatie

Adres	Kreitsberg 12, Zeeland
Projectcode	2021301
Projectnaam	2 Schuren
Broncode	bron 1
Bronnaam	Golfplaten en nokstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1.160 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A174698-001

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risikoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 17 november 2021 om 14h20 (2033727)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 07-D070113.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070113.01-2021301].

Identificatie

Adres	Kreitsberg 12, Zeeland
Projectcode	2021301
Projectnaam	2 Schuren
Broncode	bron 2
Bronnaam	Golfplaten en nokstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1.230 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A174698-002

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebuurte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2033727)

Bijlage 6:

Verplichtingen van de opdrachtgever in overeenstemming met wet- en regelgeving

Appendix A

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom/beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
3. De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage en sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf, dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De omgevingsvergunning bij de gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen of verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling, dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf, dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
5. De gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit /Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005. Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006.

Par. 2 Asbestinventarisatie

Art. 3.1.b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)
.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3.2.b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene, die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)
.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5:

Degene die de handelingen van par. 3 doet /laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt, vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene, die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene, die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

4. Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Art. 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54. eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Art. 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54. eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b. onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
4. Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a. eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in Artikel 4.54a. eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Wet- en regelgeving

De volgende wetgevingen, of delen zijn van toepassing:

- Asbestverwijderingsbesluit dec. 2005, Staatscourant 704
- Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet juli 2006, Staatscourant 348
- Staatscourant 2016 nr. 64906, 30 november 2016
- Bouwbesluit Arbeidsomstandighedenwet
- Burgerlijk Wetboek
- Woningwet
- Wet Milieubeheer
- Bouwbesluit 2012

**Bijlage 7:
Kopie procescertificaat**



Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com
www.normec.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070113

Jagers Asbestinventarisatie B.V.

Adres:	Heikampweg 1	Datum uitgifte:	20-04-2021
	5249 JX ROSMALEN	Vervaldatum:	20-04-2024
Telefoonnr:	+31 73 503-7094	Datum eerste uitgifte:	20-04-2012
Contactpersoon:	mevr. N. Jagers (Nathaly)	KvK-nummer:	17134867
		e-mail :	info@jagers-asbestinventarisatie.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

F. Smalt



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070113
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070113.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1