

Omgevingsdialoog bouwvoornemen van een bedrijfshal aan de Oudedijk 2c te Odiliapeel.

Een omgevingsdialoog is een gelegenheid om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming.

Voor u ligt een bouwplan, ingediend door: voor het realiseren van een bedrijfshal van ± 500 m2 en 8 mtr. Hoog. Deze hal is ten behoeve van opslag, verkoop en bemiddeling van automobielen.

Aangezien dit plan in strijd is met Artikel 12.1 onder a van het bestemmingsplan dient de initiatiefnemer een Omgevingsdialoog te voeren om u als belanghebbende te betrekken bij zijn bouwplannen.

Onderstaand de afwijking, waar gemeente Uden voornemens is medewerking aan te verlenen:

Aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - 1'

Het perceel heeft een drietal gebiedsaanduidingen, te weten: 'luchtvaartverkeerzone - 1', 'luchtvaartverkeerzone - 3' en 'vrijwaringszone - radar'. Op grond van artikel 12.1 onder a is het ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - 1' niet toegestaan om bebouwing op te richten. Het college van burgemeester en wethouders kan middels artikel 12.1 onder c hiervan afwijken indien uit overleg met het ministerie van defensie is gebleken dat het bouwwerk geen belemmering vormt voor het functioneren van het Instrument Landing System (ILS). Wij hebben het bouwplan voorgelegd aan het ministerie van defensie. Zij hebben het volgende aangegeven:

"Er bestaat voor wat betreft het ILS geen bezwaar tegen het oprichten van het bedrijfsgebouw. Volledigheidshalve vraag ik gezien de locatie wel graag aandacht voor het gebruik van een hijskraan. Dit dient afgestemd te worden met de Verkeersleiding, maar volgens mij is het ondertussen een standaard opgenomen alinea in de vergunningverlening."

Gelet op het voorgaande zijn wij voornemens om gebruik te maken van artikel 12.1 onder c van het bestemmingsplan.

Graag zouden wij van u een willen weten wat u van dit bouwvoornemen vindt:

Naam:	Adres:	Datum:	Opmerking/handtekening:
	Oudedijk 7	19-1-21	Accoord Van Duren Auto's
	Oudedijk 2C	19-01-21	PEEL
	Oudedijk 2A	19-01-21	ACCOORD
	Oudedijk 4	19-01-21	Accoord
	Woon huis + Rooofs Oudedijk 2a	20-01-21	Accoord

OMGEVINGSWET UDEN

Omgevingsdialoog bouwvoornemen van een bedrijfshal aan de Oudedijk 2c te Odiliapeel.

Een omgevingsdialoog is een gelegenheid om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming.

Voor u ligt een bouwplan, ingediend door Dhr. [naam] voor het realiseren van een bedrijfshal van ± 500 m² en 8 mtr. Hoog. Deze hal is ten behoeve van opslag, verkoop en bemiddeling van automobielen.

Aangezien dit plan in strijd is met Artikel 12.1 onder a van het bestemmingsplan dient de initiatiefnemer een Omgevingsdialoog te voeren om u als belanghebbende te betrekken bij zijn bouwplannen.

Onderstaand de afwijking, waar gemeente Uden voornemens is medewerking aan te verlenen:

Aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - 1'

Het perceel heeft een drietal gebiedsaanduidingen, te weten: 'luchtvaartverkeerzone - 1', 'luchtvaartverkeerzone - 3' en 'vrijwaringszone - radar'. Op grond van artikel 12.1 onder a is het ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - 1' niet toegestaan om bebouwing op te richten. Het college van burgemeester en wethouders kan middels artikel 12.1 onder c hiervan afwijken in dien uit overleg met het ministerie van defensie is gebleken dat het bouwwerk geen belemmering vormt voor het functioneren van het Instrument Landing System (ILS). Wij hebben het bouwplan voorgelegd aan het ministerie van defensie. Zij hebben het volgende aangegeven:

"Er bestaat voor wat betreft het ILS geen bezwaar tegen het oprichten van het bedrijfsgebouw. Volledigheidshalve vraag ik gezien de locatie wel graag aandacht voor het gebruik van een hijskraan. Dit dient afgestemd te worden met de Verkeersleiding, maar volgens mij is het ondertussen een standaard opgenomen alinea in de vergunningverlening."

Gelet op het voorgaande zijn wij voornemens om gebruik te maken van artikel 12.1 onder c van het bestemmingsplan.

Graag zouden wij van u een willen weten wat u van dit bouwvoornemen vindt:

Naam:	Adres:	Datum:	Opmerking/handtekening:
	Oudedijk 1	4-9 2023	
	Oudedijk 5 [#]	4-9 2023	
	Oudedijk 5	4-9 2023	