

Bestemmingsplan 'Uitbreiding Overspoor-Oost fase 1'

Gemeente Medemblik

Ontwerp

Bestemmingsplan 'Uitbreiding Overspoor-Oost fase 1'

Gemeente Medemblik

Ontwerp

Rapportnummer:	211X03574.052706_4
Datum:	16 augustus 2010
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. J. Mooij
Projectteam BRO:	Harmen Venema, Jochem Visser, Virginie Wagenaar
Concept:	24 september 2009
Voorontwerp:	25 februari 2010
Ontwerp:	p.m.
Vaststelling:	p.m.
Trefwoorden:	Overspoor, bedrijventerrein, uitbreiding
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 2
Beknopte inhoud:	Het bedrijventerrein Overspoor wordt aan de oost-zijde uitgebreid. Om deze uitbreiding mogelijk te maken dient er een bestemmingsplan te worden opgesteld.

BRO Vestiging Amsterdam
1058 AA Amsterdam
Baarsjesweg 224
T +31 (0)20 506 19 99
F +31 (0)20 506 19 90
e-mail: amsterdam@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	5
1.4 Leeswijzer	6
 DEEL A – PLANOPZET	 7
 2. BEELDKWALITEIT	 9
2.1 Inleiding	9
2.2 Ontwikkelingsgeschiedenis	9
2.3 Ordeningsprincipes van het landschap	10
2.4 Bebouwingskarakteristieken	11
2.5 Inpassing van het project in de omgeving	12
2.6 Bestaande kwaliteiten van het gebied	13
2.7 Conclusie	13
 3. VISIE	 15
3.1 Inleiding	15
3.2 Kwaliteiten	15
3.3 Ontwikkelingen	16
 4. JURIDISCHE PLANOPZET	 21
4.1 Inleiding	21
4.2 Verbeelding	21
4.3 Systematiek van de regels	21
4.4 Planregels	22
4.4.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels	22
4.4.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	22
4.4.3 Hoofdstuk 3 algemene regels	23
4.4.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	24
 DEEL B – VERANTWOORDING	 25

5. BESTAANDE SITUATIE	27
5.1 Inleiding	27
5.2 Ruimtelijke karakteristiek	27
5.3 Functionele karakteristiek	28
 6. BELEIDSKADER	 29
6.1 Inleiding	29
6.2 Rijksbeleid	29
6.3 Provinciaal en regionaal beleid	32
 7. MILIEU EN OVERIGE ASPECTEN	 39
7.1 Inleiding	39
7.2 Bedrijven en milieuzonering	39
7.3 Bodem	40
7.4 Waterhuishouding	41
7.4.1 Inleiding	41
7.4.2 Beleid	42
7.5 Geluid	46
7.5.1 Akoestisch onderzoek	46
7.5.2 Conclusie	47
7.6 Luchtkwaliteit	47
7.6.1 Luchtkwaliteitsonderzoek	49
7.6.2 Conclusie	50
7.7 Kabels- en leidingen	50
7.8 Flora- en fauna	50
7.8.1 Methode	51
7.8.2 Beschrijving van het plangebied	52
7.8.3 Resultaten gebiedsbescherming	52
7.8.4 Resultaten soortenbescherming	52
7.9 Externe veiligheid	55
7.9.1 Algemeen	55
7.9.2 Risico-inventarisatie	56
7.9.3 Conclusie	58
7.10 Verkeer	59
 8. CULTUURHISTORIE	 61
8.1 Inleiding	61
8.2 Het plangebied	61

9. INSPRAAK EN VOOROVERLEG	65
9.1 Algemeen	65
9.2 Vooroverleg	65
9.3 Inspraak	65

10. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	67
--	-----------

Bijlagen

Bijlage I Reactienota

Bijlage II Onderzoeken: akoestiek, luchtkwaliteit, externe veiligheid, watertoets

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Ten oosten van de A7 ter hoogte van de kernen Wognum en Nibbixwoud, gelegen in de gemeente Wognum, ligt het lokale bedrijventerrein Overspoor. Dit terrein is opgedeeld in een westelijk en oostelijk deel en wordt ontsloten via de Wijzend.

De gemeente Medemblik heeft het voornemen om het bedrijventerrein Overspoor uit te bereiden. De uitbreiding bestaat uit twee fasen: oostelijke uitbreiding (fase 1) en een zuidelijke uitbreiding (fase 2). Daarnaast wordt er een nieuwe fietsverbinding gerealiseerd die ook zal fungeren als calamiteitenroute. Tot slot wordt er aan weerszijde van de fietsverbinding de mogelijkheid gecreëerd om in totaal twee nieuwe woningen te realiseren.

Het doel van dit plan is om de uitbreiding fase 1 mogelijk te maken. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ontwikkelingsmogelijkheden om de voorgenomen uitbreiding juridisch-planologisch mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het projectgebied is gelegen tussen de kernen Wognum en Nibbixwoud in de gemeente Wognum. Het gebied wordt in het westen begrensd door het lokale bedrijventerrein Overspoor. De woningen gelegen aan de Wijzend vormen grofweg de noordelijke grens. De oostelijke grens van het projectgebied wordt een bestaande kas. De zuidelijke grens wordt gevormd door percelen grasland.

Op de volgende pagina is de ligging van het plangebied weergegeven.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het projectgebied is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2003. Dit bestemmingsplan is op 30 juni 2003 vastgesteld door de gemeenteraad. Bij besluit van 10 februari 2004, nr. 2004-29765, hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland besloten tot gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan. De daartoe opgestelde wijziging is op 9 mei 2005 vastgesteld door de gemeenteraad en bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland goedgekeurd op 22 november 2005.



Ligging plangebied bestemmingsplan 'Uitbreiding Overspoor-Oost fase 1' (bron: Image © 2009 Aerodata International Surveys, © 2009 Teleatlas, © 2007 Google™)

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit twee delen:

Deel A – Planopzet

Dit plandeel geeft de ruimtelijke en functionele uitgangspunten voor de toekomstige ontwikkelingen voor het plangebied. Daarnaast bevat het de juridische uitgangspunten voor de vertaling van de visie in het bestemmingsplan. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deel A voldoende.

Deel B- Verantwoording

Deel B geeft de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte kezen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de uitgewerkte planopzet. In dit onderdeel worden onder meer de bestaande situatie, het beleidskader, de milieuhygiënische aspecten, de economische uitvoerbaarheid en de procedures behandeld.

DEEL A – PLANOPZET

2. BEELDKWALITEIT

2.1 Inleiding

Volgens de Provinciaal ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 dienen bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe stedelijke functies vergezeld te gaan van een beeldkwaliteitsplan. De provincie wil het beeldkwaliteitplan gebruiken als middel om de aandacht te vestigen op het landschap en de cultuurhistorie bij nieuwe ontwikkelingen. Doel hiervan is vanuit de identiteit van samenhangend gebied bij nieuwe ontwikkelingen de belangrijkste cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten te behouden en versterken.

Een beeldkwaliteitplan dient de volgende vijf elementen te bevatten:

1. Aandacht voor de ontwikkelingsgeschiedenis;
2. Aansluiting bij de ordeningsprincipes van het landschap;
3. Aansluiting bij de bebouwingskarakteristiek;
4. Inpassing van het plangebied in de ruimere omgeving;
5. Aandacht voor de bestaande kwaliteiten van het gebied en voor maatregelen om negatieve effecten op de kwaliteiten op te heffen.

In het kader van het doorlopen van de artikel 19 procedure (Wet op de Ruimtelijke Ordening) voor de uitbreiding van bedrijventerrein Overspoor-Oost fase 1 (waarvoor bij besluit van 3 mei 2007 de verklaring van geen bezwaar is afgegeven door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland) zijn beeldkwaliteitsaspecten belicht. Om te voldoen aan de provinciaal ruimtelijke verordening worden de aspecten nogmaals aangehaald.

2.2 Ontwikkelingsgeschiedenis

Het lint de Wijzend is, gerelateerd aan de omliggende linten (Benningbroek / De Buurt, Nibbixwoud), een relatief recent lint waarvan de meeste bebouwing pas na 1850 is gerealiseerd. Het lint heeft een opvallende vorm in relatie tot de overige linten in het gebied. Het is geen langgerekt lint, maar het lint heeft een gekronkelde vorm. Het is in de loop der jaren gegroeid tot een lintstructuur waar wonen en werken samengaan. De woningen, gekenmerkt door kleinschaligheid, liggen aan het lint.



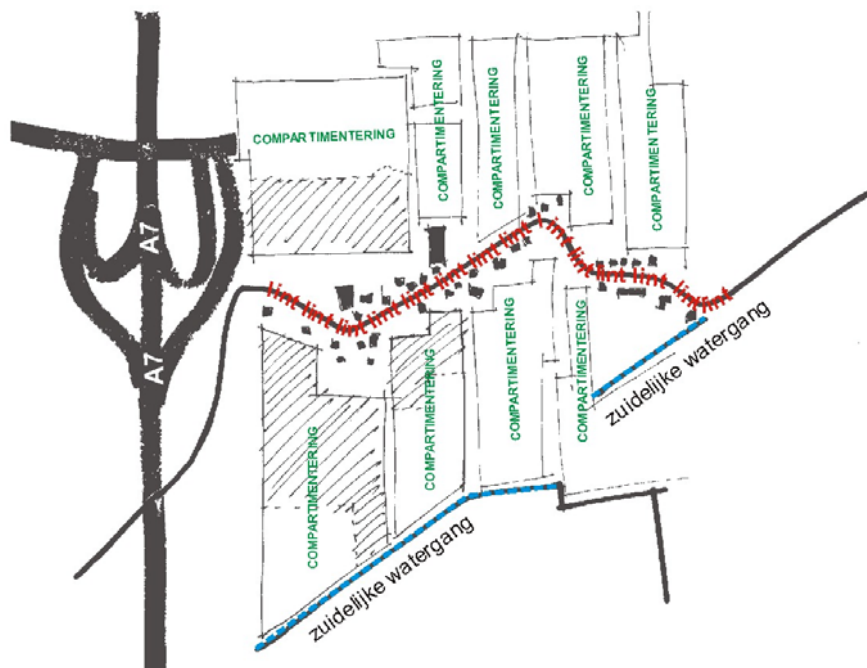
Ligging van bedrijventerrein Overspoor aangeduid op de historische kaart

De agrarische bedrijvigheid heeft in de loop der tijd gedeeltelijk plaats gemaakt voor andersoortige bedrijvigheid. Deze bedrijvigheid speelt zich af in grootschaligere complexen (waaronder kassen), welke voornamelijk achter de woonbebouwing zijn gelegen. Langs de A7 zijn de bedrijventerreinen Westerspoor en Overspoor achter het lint gerealiseerd. Tussen beide bedrijventerreinen loopt een toeristische spoorlijn. Aan de overzijde van de bedrijventerreinen, tevens langs de A7 is een groot transportoverslag punt aanwezig.

Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang het verschil in karakter overeind te houden. Direct aan de Wijzend zullen de ontwikkelingen met name gericht worden op kleinschalige (woon)bebouwing, waarbij de bedrijvigheid zich hierachter bevindt. Een goede zonering en afscheiding zijn hierbij van belang. Dit gebeurt onder meer door wisselende hoogten (gestaffelde bebouwing).

2.3 Ordeningsprincipes van het landschap

De ontginningsrichting is tussen de verschillende linten nog goed zichtbaar door de noord-zuid georiënteerde watergangen in het gebied. Het landschap kenmerkt zich zodoende door een bepaalde mate van compartimentering. Bij nieuwe ontwikkelingen kan deze noord-zuid-verkaveling in de planvorming benadrukt worden door het versterken van de structuurbepalende watergangen. Daarnaast dienen grote aaneengesloten bebouwingsvlakken in de oost-west-richting voorkomen worden. De originele kleinschalige verkaveling heeft na de ruilverkaveling in de jaren '70 van de vorige eeuw plaatsgemaakt voor grootschaligere ingedeelde kavels.



Compartimentering van het landschap

Zuidelijk van het plangebied loopt van oudsher reeds een oost-west-georiënteerde watergang, deels begeleid door een forse bomenrij. Deze watergang vormt de scheiding tussen een meer op het lint gericht landschap (waar reeds grootschaligere bedrijfsmatige ontwikkelingen zijn gerealiseerd) en het grotere aaneengesloten buitengebied.

De landschappelijke compartimentering is in de visie als ontwerputgangspunt genomen. De uitbreiding heeft onlosmakelijk een impact op de huidige situatie, aangezien de hoeveelheid bebouwing achter het lint zal toenemen. Door de inrichting in drie compartimenten (het bestaande bedrijventerrein Overspoor, de te realiseren uitbreiding Overspoor-Oost en het kassenbedrijf Mol-Meissen) waarbij voldoende tussenruimte gerealiseerd wordt, kan de massaliteit beperkt worden en schikt de ontwikkeling zich zo goed mogelijk naar het ordeningsprincipe van het landschap.

2.4 Bebouwingskarakteristieken

Qua bebouwingskarakteristiek kan er onderscheid gemaakt worden in de karakteristiek van de woonbebouwing in het lint en de karakteristiek van de bedrijfsbebouwing.

De bebouwingskarakteristiek binnen het lint kenmerkt zich door kleinschaligheid. Oude woonbebouwing en meer recente woonbebouwing komen afwisselend voor. De meeste woningen zijn uitgevoerd in één bouwlaag met een kap, waarbij de kap haaks op de weg is georiënteerd. Incidenteel komen woningen met twee bouwlaagen en een lage kap voor. De woningen staan merendeels parallel aan de verkavelingsrichting (schuin op het lint). De nieuw te realiseren woningen in het lint zullen zowel qua plaatsing en maatvoering als qua architectuur aansluiten op de bestaande bebouwing.

De karakteristiek van de bedrijfsbebouwing in het gebied is wisselend. Westerspoor en Overspoor zijn vrij traditioneel en met name functioneel opgezette bedrijventerreinen met een beperkte architectonische kwaliteit. De grote hal van het transportbedrijf heeft met name door zijn schaal en massaliteit een grote impact op de omgeving. De huidige kwaliteit van de bedrijfsbebouwing biedt derhalve weinig aanknopingspunten voor de nieuwbouw. In de visie wordt voor het bedrijventerrein gestreefd naar een bepaalde mate van kleinschaligheid, schikking naar de lijnen van het landschap en een architectuur die aansluit bij de omgeving (met name zichtbaar in maatvoering, materiaal en kleurgebruik).

De kwaliteit van een lint wordt mede bepaald door middel van doorzichten naar het achter gelegen gebied. Bij nieuwbouw en verdichting in en achter het lint dient hier rekening mee gehouden te worden. In de visie voor het gebied zijn deze gewenste doorzichten gekoppeld aan de eerder aangegeven compartimentering van de verschillende ontwikkelingen.

2.5 Inpassing van het project in de omgeving

De ruimere omgeving wordt in noordelijke, oostelijke en zuidelijke richting met name bepaald door open landschap, lintstructuren en kleine kernen. In westelijke richting is de A7 en de toeristische spoorlijn gelegen (met daartussenin het bedrijventerrein Westerspoor) en gelijk daarachter het kantoren en dienstenterrein Nieuweweg. Westelijk daarvan is de woonkern Wognum gelegen. Het plangebied ligt direct naast een tweetal grotere uitbreidingen die achter het lint zijn gerealiseerd (Overspoor en overslagbedrijf van Loos). In de huidige situatie wordt er in principe inbreuk gedaan aan het originele open en landschappelijke karakter van de omgeving oostelijk van de A7. Rekening houdend met de noodzaak tot uitbreiding en vernieuwing heeft uitbreiding van de bestaande bedrijvigheid op deze plek, aansluitend op de reeds aanwezige grootschalige ontwikkelingen, de minste impact op de landschappelijke kwaliteit op het grotere schaalniveau. Mits de uitbreiding niet verder gaat dan de door de watergang gevormde zuidelijke grens.

2.6 Bestaande kwaliteiten van het gebied

De bestaande kwaliteiten in het gebied bestaan met name uit de kwaliteit van het lint en de bijbehorende doorzichten naar het achterliggende landschap. Door de gekozen opzet met compartimentering en het behoud en versterking van doorzichten wordt de kwaliteit voor een groot deel van het plangebied behouden dan wel verbeterd, immers op de plek waar de uitbreiding van het bedrijventerrein is voorzien was een kassencomplex gelegen.

Dit kassencomplex is gerealiseerd op een kavel dat nu open grasland was. De kas heeft dit open gebied grotendeels opvult. Daarbij is extra aandacht aan de maat- en vormgeving van de doorzichten aan de zijanten van het kassencomplex besteed.

De zuidelijke rand van de uitbreidingen grenst direct aan een grootschalig kwekerijencomplex met opgaand aan de randen groen. Vanuit deze kant wordt de nieuwe ontwikkeling daarom grotendeels aan het zicht onttrokken.

2.7 Conclusie

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een inrichtingsvoorstel opgesteld. Daartoe is een aantal keuzen gemaakt die zijn toegepast in het inrichtingsvoorstel. Het gaat om:

- *Het lint Wijzend wordt zoveel mogelijk in haar waarde gelaten.*

Er komt daarom een goede, ruime afscheiding tussen de lintbebouwing en de nieuwe bedrijvigheid. Deze afscheiding kan worden vormgeven door waterpartijen, groenstructuren of weides.

- *Om de lintstructuur te benadrukken worden doorzichten vanuit het lint in stand gehouden en waar mogelijk versterkt.*

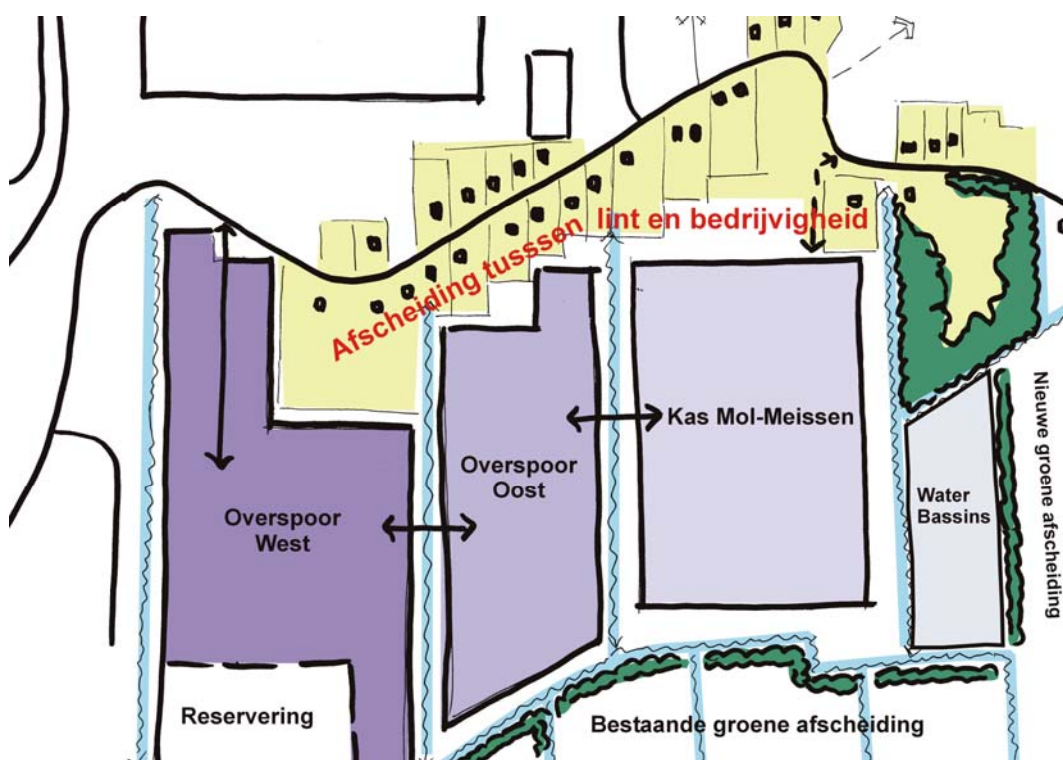
Voor de doorzichten wordt zoveel mogelijk gebruikt gemaakt van de reeds aanwezige watergangen. De vormgeving van deze doorzichten zorgt ook voor de gewenste compartimentering van de ontwikkeling waardoor deze beter aansluit op de structuur van het landschap.

- *Zuidelijke watergang wordt aangehouden als uiterste grens*

De van oudsher aanwezige watergang zuidelijk van het plangebied verdeelt het landschap tussen de linten van Nibbixwoud en Wijzend in twee delen. Het deel zuidelijk van de watergang heeft een grootschalig landelijk karakter, het deel tussen de watergang en Wijzend is meer op het lint gericht en heeft door reeds ingezette ontwikkelingen een minder landschappelijk karakter. De zuidelijke watergang en de

daaraan gekoppelde groene afscheiding geldt als uiterste grens voor de uitbreidingen.

Op basis van bovenstaande keuzes ligt het voor de hand om bedrijventerrein Overspoor ook in zuidelijke richting uit te breiden tot aan de zuidelijk gelegen watergang (indien de vraag naar ruimte voor bedrijventerreinen in Wognum dusdanig hoog is dat zowel een zuidelijke als een oostelijke uitbreiding gewenst is). De zuidelijke uitbreiding wordt vooralsnog gezien als reservering voor de toekomst.



Inrichtingsconcept

3. VISIE

3.1 Inleiding

Op grond van het beeldkwaliteitsplan (hoofdstuk 2) een analyse van de bestaande situatie zoals verwoord in hoofdstuk 5, en van het vigerende beleid, zoals verwoord in hoofdstuk 6 wordt in dit hoofdstuk de ontwikkelingsvisie van het bedrijventerrein Overspoor beschreven. Deze visie dient als onderlegger voor het bestemmingsplan en kan tevens worden aangewend als ruimtelijke onderbouwing om aan verzoeken, waarvoor een projectbesluit van de Wet ruimtelijke ordening moet worden toegepast, medewerking te verlenen dan wel te weigeren.

3.2 Kwaliteiten

Op basis van de inventarisatie kunnen een aantal kwaliteiten en knelpunten binnen het plangebied worden aangewezen. Het beleid is er op gericht de kwaliteiten te behouden en te versterken en de knelpunten op te lossen.

Karakteristiek bedrijventerrein

Een van de belangrijkste kwaliteiten van het bedrijventerrein is dat het in hoofdzaak om kleinschalige bedrijvigheid gaat. Zware bedrijvigheid is op het terrein niet aanwezig. Een andere belangrijke kwaliteit is de overwegend lage bebouwing op het bedrijventerrein. Deze lage bebouwing zorgt ervoor dat het bedrijventerrein op een goede wijze is ingepast in het landschap.

Deze kwaliteiten moeten worden behouden en waar mogelijk versterkt. Met deze kwaliteiten moet ook rekening worden gehouden bij de uitbereiding van het bedrijventerrein Overspoor.

Ontsluiting

Zowel vanuit de kern Wognum als vanaf de Rijksweg A7 (beide ten westen van bedrijventerrein Overspoor gelegen) kan het terrein worden bereikt via de Wijzend. Deze westelijke ontsluiting voldoet in de huidige situatie. Het is van belang om de goede ontsluiting van het bedrijventerrein te behouden, ook na uitbereiding van het terrein.

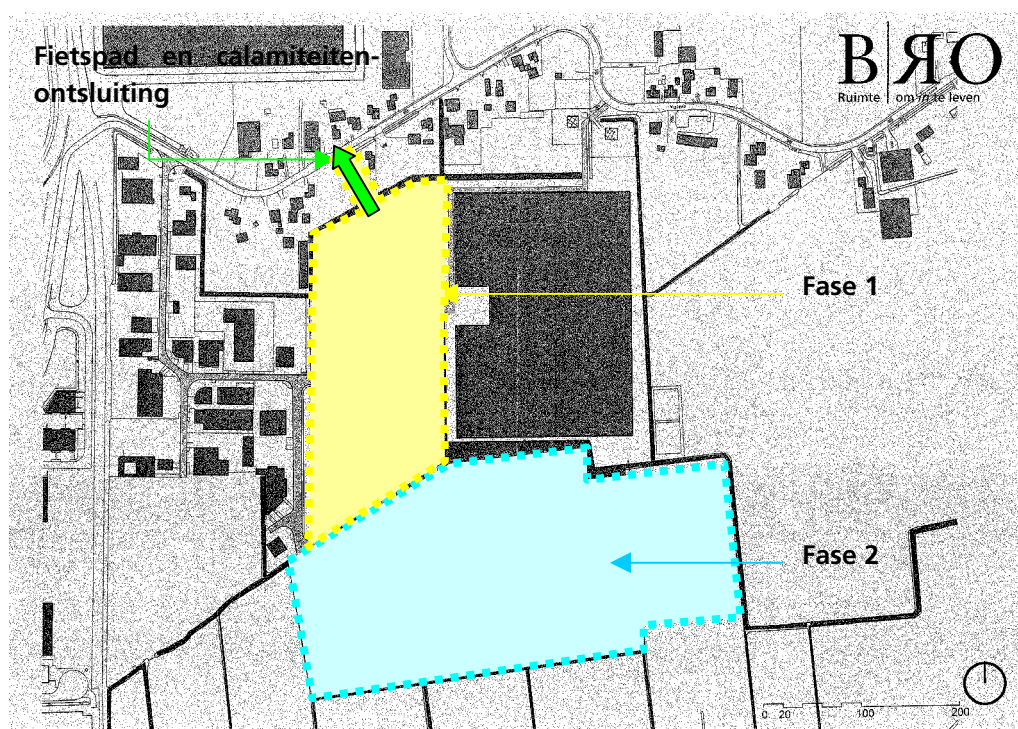
Vanuit het oosten is het bedrijventerrein eveneens te bereiken via de Wijzend. Echter, het overgrote deel van de gebruikers van bedrijventerrein Overspoor zal vanuit het westen komen.

Groenstructuur

Het bedrijventerrein is gelegen aan open groen landschap. Dit draagt bij aan een aantrekkelijk bedrijventerrein en een goede landschappelijke inpassing. Het is van belang dat deze kwaliteit behouden blijft. Deze kwaliteit kan worden versterkt bij de uitbereiding van het bedrijventerrein Overspoor

3.3 Ontwikkelingen

Onderliggend bestemmingsplan is bedoeld om de eerste uitbreidingsfase van het bedrijventerrein Overspoor mogelijk te maken. In onderstaande afbeelding is de uitbreiding opgenomen.



Uitbreiding bedrijventerrein Overspoor te Wognum

Uitbereiding bedrijventerrein

Op het bestaande bedrijventerrein Overspoor mag bedrijvigheid tot maximaal milieucategorie 3 worden gerealiseerd. Voor de uitbereiding van het bedrijventerrein zal worden aangesloten bij deze beperking. Dit betekent dat op (overgrote deel) van het bedrijventerrein Overspoor bedrijvigheid mag worden gerealiseerd tot en met maximaal categorie 3.2. Bedrijven als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden niet op het bedrijventerrein toegelaten (alleen binnen de bestemming Bedrijf B-2 is het mogelijk om, onder voorwaarden, een Bevi-inrichting

te realiseren, zie paragraaf 6.9.3). In de afbeelding op de volgende pagina is weer-gegeven op welke wijze de uitbereiding van bedrijventerrein Overspoor wordt vormgegeven op grond van de milieuzonering.

Zwaardere bedrijvigheid dan milieucategorie 3.2 wordt op het bedrijventerrein niet toegelaten. Een hogere categorie sluit niet aan bij het lokale karakter van het bedrijventerrein. Deze zwaardere bedrijvigheid zou overlast veroorzaken. Tevens brengt de zwaardere bedrijvigheid meer en zwaarder verkeer met zich mee, hetgeen nadelige gevolgen kan hebben voor de akoestiek en de luchtkwaliteit. Deze gevolgen zijn niet wenselijk voor het plangebied en omgeving.

Ten noorden van de uitbreiding Overspoor-Oost fase 1 liggen enkele woningen, op die hoogte zijn deze maatgevend voor de vestiging van bedrijven. De afstand tussen de woningen en de grens van de bestemming bedrijven in het noordelijk deel op enkele locaties minder dan 50 meter is. Deze afstand is in principe te kort voor bedrijvigheid in milieucategorie 3.1. De zonering van het bestemmingsplan is zodanig vormgegeven dat op een afstand minder dan 50 meter van de woningen alleen delen van het bedrijf mogen worden gerealiseerd, waar de feitelijke bedrijvigheid niet mag plaats vinden. Binnen de zone van 50 meter mag bijvoorbeeld wel geparkeerd worden of een kantine worden opgericht, dergelijke activiteiten zouden tot geluidsoverlast kunnen leiden (bijvoorbeeld het dichtslaan van portieren of buiten een broodje eten). Echter, dit zal in het uiterste geval alleen plaats vinden gedurende de werkdag waardoor eventuele geluidsoverlast minimaal is en slechts gedurende een beperkte tijd.

Een en ander leidt tot een tweetal verschillende categorieën waarin bedrijven zijn toegestaan. Op de verbeelding en via de regels wordt door het toekennen van bestemmingen bepaald welke milieucategorieën waar in het plangebied zijn toegestaan. De vestiging van een bedrijf is dus afhankelijk van de toegelaten milieucategorie. Dit kan in de regels als volgt worden vormgegeven:

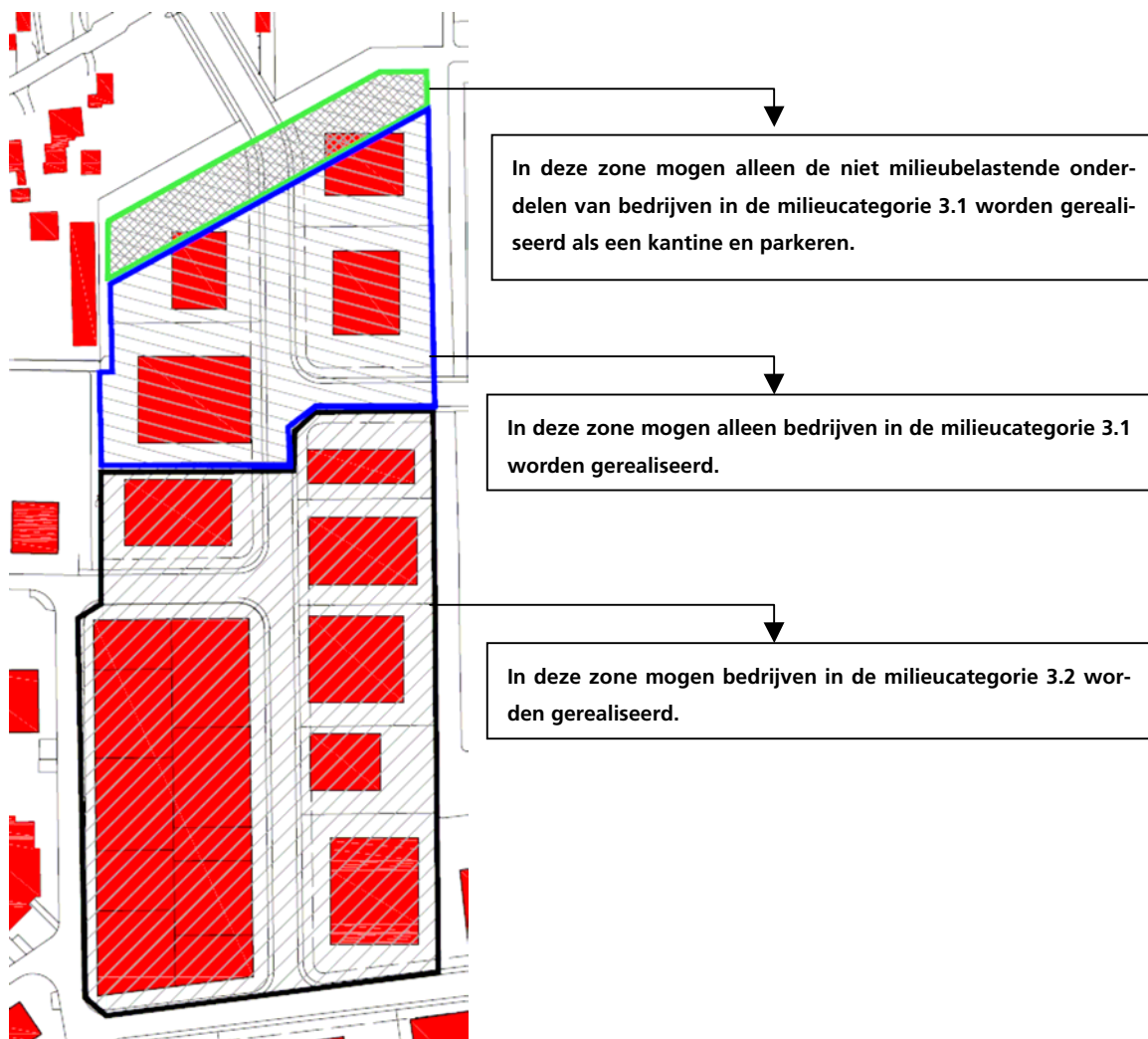
1. Bedrijf B-1 : hier zijn bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten toegestaan.
2. Bedrijf B-2 : hier zijn bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 3.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten toegestaan.

In onderstaande tabel zijn de richtafstanden aangegeven die op het bedrijventerrein gelden.

Milieucategorie	Richtafstand
3.1	50 meter
3.2	100 meter

Bron: Bedrijven en Milieuzonering, VNG 2009

Bedrijven die onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen mogen niet worden gerealiseerd binnen 'Bedrijf B-1'. Binnen 'Bedrijf B-2' mogen bedrijven onder dit besluit vallen wel worden opgericht middels een ontheffing.



Ontsluiting

Komend van de Rijksweg A7 zal het bestemmingsverkeer dat richting bedrijventerrein Overspoor gaat gebruik maken van De Wijzend. Vanaf De Wijzend zal men direct rechtsaf de weg Overspoor op rijden om het gelijknamige bedrijventerrein te betreden. Ook na de uitbereiding blijven deze wegen als belangrijkste ontsluitingswegen fungeren. Uit onderzoek is gebleken dat een extra ontsluitingsweg niet noodzakelijk is voor een goede verkeersafhandeling van bedrijventerrein Overspoor.

Calamiteitenroute

Om de ontsluiting van het bedrijventerrein ten behoeve van calamiteiten op orde te hebben zal een zogenaamde calamiteitenroute worden aangelegd. Deze takt aan op De Wijzend en loopt parallel (in de noord – zuid richting) aan de weg Overspoor. De uitvoering van de calamiteitenroute is een voet- fietspad van ongeveer 4 meter breed. Het fietspad wordt voorzien van afsluitpalen die in geval van calamiteiten door de hulpdiensten kunnen worden verwijderd. De calamiteitenroute is hiermee alleen toegankelijk voor hulpdiensten en fietsers. Dit betekent dat de bewoners van de woningen gelegen naast de calamiteitenroute geen extra overlast kunnen verwachten van gemotoriseerd vervoer. Ook De Wijzend wordt niet zwaarder belast met autoverkeer, men weet immers dat de enige mogelijkheid om op het bedrijventerrein te komen de weg Overspoor is. Het gemotoriseerd verkeer zal daarom niet eens aan de calamiteitenroute denken als ontsluitingsweg.

Woningen

Aan weerszijden van de geprojecteerde calamiteitenroute staan twee woningen¹ geprojecteerd. Deze woningen zijn mede maatgevend geweest voor de indeling van het bedrijventerrein.

Groen en water

De uitbereiding van het bedrijventerrein zal worden afgerond met een groene strook. Door hier gebruik van te maken wordt de grens met het groene open landschap verzacht.

Omdat het bedrijventerrein wordt uitgebreid is er tegelijkertijd sprake van een toename van het verharde oppervlak. Dit betekent dat er compensatie moet plaats vinden in de vorm van open water. Ten behoeve van deze watercompensatie is de gemeente Medemblik voornemens een perceel te verwerven dat (deels) gebruikt wordt voor de watercompensatie. In paragraaf 6.4. wordt hier nader op ingegaan.

¹ Deze woningen vallen buiten het bereik van het bestemmingsplan Uitbreiding Overspoor-Oost fase 1.

4. JURIDISCHE PLANOPZET

4.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan danwel een beheersverordening voor gebieden binnen de bebouwde kom. In de Wro en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Dit zijn een verbeelding met regels en een toelichting daarop. Daarnaast bieden zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet gedacht worden aan de mogelijkheid om ontheffing te verlenen, wijzigingsbevoegdheden door te voeren en nadere eisen toe te passen. De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Opmeer. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende 10 jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

In dit hoofdstuk wordt de juridische bestemmingsplanmethodiek uiteengezet zoals gebruikt zal worden voor het bestemmingsplan Overspoor.

4.2 Verbeelding

De verbeelding is opgesteld conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008). Dit uit zich met name in de structuur en verbeelding. De verbeelding is opgebouwd volgens IMRO 2008 en de Praktijkrichtlijn bestemmingsplannen 2008. Hiermee wordt aangesloten bij de landelijke richtlijn voor het benoemen van de bestemmingen, het bijbehorende kleurgebruik etc. Vanaf de ontwerpfase van het bestemmingsplan zal de verbeelding gecodeerd zijn.

4.3 Systematiek van de regels

Het juridische gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding met regels. Bij ieder plan hoort een toelichting, maar dit onderdeel heeft als zodanig geen rechtskracht. De verbeelding voor bestemmingsplan 'Uitbreiding Overspoor-Oost fase 1' beslaat 1 kaartblad. De regels zijn opgebouwd uit inleidende regels (hoofdstuk 1), bestemmingsregels (hoofdstuk 2), algemene regels (hoofdstuk 3) en overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4).

In de regels is gekozen voor een uitgebreide opsomming in de bestemmingsomschrijving van zaken die binnen een bestemming worden toegestaan. Voorzieningen die opgenomen zijn in de bestemmingsomschrijving zijn vanzelfsprekend gerelateerd aan de betreffende bestemming.

Op de verbeelding staat aangeduid wat de bouwmogelijkheden zijn. In de matrixen zijn de maximale bouwhoogtes en/ of goothoogtes ter plaatse weergegeven.

4.4 Planregels

4.4.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel worden begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

Wijze van meten (artikel 2)

In dit artikel wordt aangegeven hoe de hoogte en andere maten, die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

4.4.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Bedrijf B-1 (artikel 3)

Binnen de bestemming 'Bedrijf B-1' mogen bedrijven worden opgericht in de milieucategorie 1 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten. Bevi-inrichtingen worden binnen deze bestemming uitgesloten

Bedrijf B-2 (artikel 4)

Binnen de bestemming 'Bedrijf B-2' mogen bedrijven worden opgericht in de milieucategorie 1 tot en met 3.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten. Bevi-inrichtingen worden uitgesloten, maar kunnen middels een ontheffing worden toegelaten. In dat geval moet wel aan diverse voorwaarden worden voldaan.

Groen (artikel 5)

Het in het plangebied aanwezige groen is bestemd als 'Groen'. Het gaat hierbij om structureel groen binnen het plangebied. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut en overige bouwwerken geen gebouw zijnde worden opgericht. Op deze bestemming zijn daarnaast andere functies mogelijk zoals voet- en fietspaden en kunstwerken.

Verkeer - Verblijfsgebied (artikel 6)

Wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie hebben de bestemming 'Verblijf – Verblijf'. Deze bestemming maakt een flexibele invulling van de openbare ruimten mogelijk door onder andere groen, water en parkeervoorzieningen mogelijk te maken.

Water (artikel 7)

Binnen de bestemming 'Water' zijn de aangewezen gronden bestemd voor waterberging, waterhuishouding e.d. Op de gronden mag in principe niet worden gebouwd, slechts bouwwerken geen gebouw zijnde mogen worden opgericht.

4.4.3 Hoofdstuk 3 algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen onder andere de flexibiliteitsbepalingen aan de orde. Het gaat hierbij onder meer om:

Anti-dubbelbepaling (artikel 8)

Deze bepaling regelt dat bebouwing slechts eenmaal mag worden meegerekend bij de berekening van het maximaal bebouwd oppervlak bij de aanvraag van een bouwvergunning.

Algemene bouwregels (artikel 9)

In dit artikel zijn bepalingen opgenomen met betrekking tot ondergronds bouwen en ondergeschikte bouwdelen.

Algemene ontheffingsregels (artikel 10)

Ten behoeve van de flexibiliteit en bruikbaarheid in de praktijk is voorzien in ontheffingen en wijzigingsbevoegdheden. Met de ontheffingsbevoegdheid kan het college van burgemeester en wethouders o.a. een afwijking van de maatvoering van bouwwerken toestaan met ten hoogste 10%.

Algemene wijzigingsregels (artikel 11)

Burgemeester en wethouders kunnen bepaalde zaken in de bestemmingen wijzigen. In deze regeling zijn de wijzigingsmogelijkheden opgenomen.

Algemene procedure regels (artikel 12)

Ten aanzien van de ontheffingsbevoegdheden en de nadere eisen, is een algemene procedurereguleer opgenomen. In dit artikel is de voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Daarnaast is voor de wijzigingsbevoegdheid de procedure als vervat in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

4.4.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 13)

Met betrekking tot bouwwerken en het gebruik van grond en bouwwerken wordt in dit artikel ingegaan op het daarop toepasselijke overgangsrecht.

Slotregel (artikel 14)

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het onderliggende bestemmingsplan.

DEEL B – VERANTWOORDING

5. BESTAANDE SITUATIE

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de ruimtelijke en functionele analyse van het plangebied op basis van de bestaande situatie. Aan bod komt de ruimtelijke hoofdstructuur binnen het plangebied en de aanwezigheid van verschillende functies.

5.2 Ruimtelijke karakteristiek

Op basis van een analyse van de bestaande situatie is een aantal ruimtelijke kwaliteiten aan te wijzen. Uitgangspunt is het behouden en waar mogelijk versterken van de kwaliteiten van het plangebied. Deze kwaliteiten houden verband met de ruimtelijke structuur, verkeersstructuur, water- en groenstructuur en de functionele structuur. De kwaliteiten worden hieronder genoemd.

Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur geeft op het schaalniveau van het plangebied en directe omgeving een beeld van de belangrijkste structurerende ruimtelijke elementen. De volgende zijn bepalend voor de kwaliteit en ruimtelijke ordening van de bedrijventerreinen.

- De belangrijkste dragen voor de hoofdstructuur is de weg Overspoor, alle bedrijven zijn gelegen aan deze weg;
- Het bedrijventerrein kan gekarakteriseerd worden als relatief kleinschalig met een lokaal karakter;
- De bebouwingsstroken van het terrein zijn in gebruik door bedrijven van verschillend formaat;
- De bebouwing is georiënteerd op de weg.

Verkeersstructuur

Aandacht voor de verkeersstructuur is met name van belang voor de bereikbaarheid en leefbaarheid van de kern. Ook hierin is een aantal kwaliteiten aan te wijzen.

- Het bedrijventerrein is gunstig gelegen aan de A7 en wordt ontsloten via de Wijzend;
- De interne verkeerstructuur wordt gevormd door Overspoor, vanaf deze weg zijn de bedrijven ontsluiten.

Water- en groenstructuur

De aanwezigheid van water- en groenstructuren versterken de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de omgeving. Water en groen bieden bovendien mogelijkheden voor recreatie en/of recreatieve verbindingen. In en rond het plangebied vragen de volgende kwaliteiten om behoud en/of versterking:

- Het bedrijventerrein wordt aan de zuidzijde begrensd door groen, dit draagt bij aan een aantrekkelijk bedrijventerrein;
- De bebouwing vormt de grens met het groene open landschap;
- Er is geen duidelijke waterstructuur aan te wijzen, het water dat op de locatie aanwezig is, bestaat voornamelijk uit sloten en bassins.

5.3 Functionele karakteristiek

Het bedrijventerrein Ovenspoor heeft voornamelijk een lokaal karakter en omvat kleinschalige bedrijvigheid. Er is geen zware bedrijvigheid aanwezig. Op het bedrijventerrein mogen bedrijven worden gerealiseerd tot en met milieucategorie 3.2. De bedrijven die op het terrein aanwezig zijn bestaan voornamelijk uit transport- en verhuurbedrijven. De bebouwing op het bedrijventerrein is overwegend laag.

6. BELEIDSKADER

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze en in welke mate er sprake is van doorwerking van beleid van overheden in het bestemmingsplan. Achtereenvolgens wordt aandacht besteed aan het rijksbeleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

6.2 Rijksbeleid

Nota ruimte

De Nota Ruimte² geeft de visie van het kabinet weer op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

In de Nota Ruimte wordt onderscheid gemaakt in verantwoordelijkheden. Het rijk concentreert zich op die aspecten die van nationaal belang zijn, de nationale ruimtelijke hoofdstructuur. Voor het gebied dat niet tot de nationale ruimtelijke hoofdstructuur behoort, beperkt het rijk zich tot het stellen van enkele (algemene) beleidsregels. Hiermee legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Om deze doelen te bereiken wil het rijk verstedelijking en infrastructuur zoveel mogelijk bundelen in nationale stedelijke netwerken, economische kerngebieden en

² Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer e.a. (2004), *Nota Ruimte; Ruimte voor ontwikkeling*, Ministerie van VROM: Den Haag.

hoofdverbindingssassen. 'Bundeling van verstedelijking en infrastructuur' en 'organiseren in stedelijke netwerken' zijn de beleidsstrategieën die gehanteerd worden voor economie, infrastructuur en verstedelijking. De daaruit afgeleide beleidsdoelen zijn:

- ontwikkeling van nationale stedelijke netwerken en stedelijke centra;
- versterking van de economische kerngebieden;
- verbetering van de bereikbaarheid;
- verbetering van de leefbaarheid en sociaal-economische positie van steden;
- bereikbare en toegankelijke recreatievoorzieningen in en rond de steden;
- behoud en versterking van de variatie tussen stad en land;
- afstemming van verstedelijking en economie met de waterhuishouding;
- waarborging van milieukwaliteit en veiligheid.

Het plangebied behoort niet tot de nationale ruimtelijke hoofdstructuur. Gemeenten mogen hier samen met de provincie de gewenste ruimtelijke invulling bepalen, binnen de beleidsdoelen en –regels die het rijk stelt. De algemene basiskwaliteit is de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen, dus datgene waar een ruimtelijk plan minimaal aan moet voldoen. De Nota Ruimte bevat hier generieke regels voor, waaraan alle betrokken partijen zijn gebonden. Op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking gaat het bijvoorbeeld om het bundelingbeleid, het locatiebeleid, een goede balans tussen rode (stedelijke) en groen/ blauwe (natuur en water) functies, milieuwetgeving en veiligheid. Op het gebied van water, natuur en landschap geldt de basiskwaliteit op punten als de watertoets, functiecombinaties met water en het groen in en om de stad. Specifiek voor bedrijventerreinen wordt gesteld dat bedrijventerreinen nodig zijn voor een duurzame economische groei. Ruimte scheppen om te ondernemen betekent onder meer herstructurering en intensivering van bestaande bedrijventerreinen.

Uit de nota Ruimte blijkt ook dat iedere gemeente voldoende ruimte zal worden geboden om te voorzien in de natuurlijke bevolkingsaanwas. Deze mogelijkheid wordt ook geboden voor lokaal georiënteerde bedrijvigheid.

Amvb Ruimte

Conform de Wet ruimtelijke ordening werkt het Rijk aan de Algemene maatregel van bestuur Ruimte. De Amvb Ruimte zal de ruimtelijke kaders uit de vigerende PKB's bevatten, die daadwerkelijk borging in regelgeving behoeven. Vanuit het oogpunt van het versterken van de doorwerking van het nationaal ruimtelijk beleid, de herkenbaarheid voor de andere overheden en het terugdringen van bestuurlijke lasten streeft het rijk ernaar om de desbetreffende kaders te borgen in één amvb Ruimte. Mocht vooruitlopend op de vaststelling van de amvb Ruimte toch een plan, project of handeling in strijd zijn met het desbetreffende nationale belang – en de gemeenteraad dus mijn zienswijze naast zich neerleggen – dan kan deze door middel van een reactieve aanwijzing worden tegengehouden. In principe vormt de

AmvB Ruimte een beleidsneutrale omzetting van de Nota Ruimte. Het bedrijventerrein Overspoor–Oost wordt niet belemmerd door het opstellen van de AmvB Ruimte.

SER-ladder

Bij de SER-ladder gaat het erom dat de verschillende ruimtelijke mogelijkheden zorgvuldig worden afgewogen en zo optimaal mogelijk worden benut. Het schema bestaat uit drie onderdelen en is bedoeld als een hulpmiddel bij de besluitvorming.

1. Gebruik de ruimte die reeds beschikbaar is gesteld voor een bepaalde functie of door herstructurering beschikbaar gemaakt kan worden.
2. Maak optimaal gebruik van de mogelijkheden om door meervoudig ruimtegebruik de ruimteproductiviteit te verhogen.
3. Indien het voorgaande onvoldoende soelaas biedt, is de optie van uitbreiding van het ruimtegebruik aan de orde. Daarbij dienen de verschillende relevante waarden en belangen goed te worden afgewogen in een gebiedsgerichte aanpak. Door een zorgvuldige keuze van de locatie van ‘rode’ functies en door investeringen in kwaliteitsverbetering van de omliggende groene ruimte moet worden verzekerd dat het meerdere ruimtegebruik voor wonen, bedrijventerreinen of infrastructuur de kwaliteit van natuur en landschap respecteert en waar mogelijk versterkt.

Om binnen de gemeente Medemblik ruimte te bieden aan nieuwe bedrijven en om bestaande bedrijven de kans te geven om te groeien, wordt de uitbreiding Overspoor-Oost fase 1 ontwikkeld. De gemeente heeft bewust voor de locatie gekozen die met voorliggende bestemmingsplan juridisch-planologisch wordt bestemd. In de Structuurvisie Noord-Holland 2040, is de mogelijkheid tot uitbreiding van het bedrijventerrein opgenomen (zie ook verderop onder paragraaf 6.3). Hiermee maakt de gemeente Medemblik voor de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Overspoor gebruik van de ruimte die reeds in planning staat.

Bij de locatieafweging zijn de belangen zorgvuldig afgewogen: het gaat hierbij ondermeer om een goede inpassing in het landschap (zie hiervoor hoofdstuk 2 ‘Beeldkwaliteit’), aandacht voor een goede ontsluiting (paragraaf 7.10) en overige milieukundige aspecten.

Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit³ geeft de visie van het Rijk op het verkeer en vervoersbeleid weer tot en met 2020. De nota geeft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia. Centraal staat dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaar-

³ Ministerie van Verkeer en Waterstaat e.a. (2004), *Nota Mobiliteit; Naar een betrouwbare en voor spelbare bereikbaarheid*, Ministerie van VenW: Den Haag.

heid zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken.

In de nota staan de volgende beleidsdoelen centraal:

- het verbeteren van de internationale bereikbaarheid;
- het verbeteren van de interne en onderlinge bereikbaarheid van de nationale stedelijke netwerken en economische kerngebieden;
- een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen als essentiële voorwaarde voor economische ontwikkeling;
- het inzetten op proces- en technologie-innovatie ter realisering van de beleidsdoelen.

De uitgangspunten bij het realiseren van deze beleidsdoelen zijn betrouwbare reistijden, vlotte en veilige verkeersafwikkeling binnen de (inter)nationale wettelijke en beleidsmatige kaders van milieu en leefomgeving. Een goede bereikbaarheid is een voorwaarde voor de sociale en economische ontwikkeling in Nederland. Op zijn beurt creëert die ontwikkeling weer nieuwe mobiliteit. Mobiliteit mag, maar niet altijd en overal. Mensen moeten mobiel kunnen zijn om maatschappelijk te kunnen participeren.

6.3 Provinciaal en regionaal beleid

De streekplannen vormen samen met het Provinciaal Milieubeleidsplan, het Waterhuishoudingsplan en het Verkeers- en Vervoersplan het strategisch beleidskader van de provincie Noord-Holland. De belangrijkste uitgangspunten uit deze nota's zijn in deze paragraaf uiteengezet.

Structuurvisie Noord-Holland 2040

De Structuurvisie Noord-Holland 2040 van de provincie Noord-Holland is vastgesteld op 21 juni 2010. De provincie Noord-Holland geeft in haar structuurvisie aan op welke wijze zij de komende 30 jaar de ruimte in de provincie wil benutten.

De provincie Noord-Holland wil dat er zowel kwalitatief als kwantitatief genoeg ruimte beschikbaar is waar het gaat om de Noord-Hollandse economie. De provincie wil dat gemeenten ruimte maken voor nieuwe ontwikkeling door bestaande werklocaties te intensiveren en herstructurering te benutten. Daarnaast zal, tegelijk met het optimaliseren van het ruimtegebruik moeten worden gezocht naar nieuwe locaties. Deze nieuwe locaties zijn niet alleen nodig om te voorzien in specifieke behoeften van bedrijven, maar ook om met deze locaties ruimte te creëren voor het in gang zetten van herstructurering op andere locaties. Het is belangrijk dat de juiste bedrijven op de juiste plek terechtkomen, zodat zij optimaal gefaciliteerd kunnen worden. Niet alleen voldoende ruimte voor bedrijfsgebouwen is van belang. Ook de

randvoorwaarden, zoals een adequate (digitale) infrastructuur moeten in orde zijn. Bij het bepalen van de plaats van nieuwe werklocaties is de infrastructuur waar mogelijk niet volgend, maar sturend.

Voor de zorgvuldige planning van bedrijventerreinen voert de provincie samen met de gemeenten behoefteberamingen uit waarin het aanbod aan bedrijventerreinen wordt afgestemd op de geraamde vraag. De planningsopgave voor Noord-Holland Noord bestaat uit harde plannen (vastgesteld bestemmingsplan), zachte plannen (bestemmingsplan per 10 maart 2009 nog niet vastgesteld) en strategische reserves (bedrijventerrein waarvan behoefte nader moet worden onderbouwd). In het ontwerp van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 is de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Overspoor opgenomen in de tabel met zachte plannen (bijlage 3 van de structuurvisie). In de tabel is opgenomen dat de uitbreiding Overspoor-Oost fase 1 in totaal 8,4 ha kan bedragen. De uitbreiding die met voorliggend bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt bedraagt ca. 4 ha. De ontwikkeling van Overspoor-Oost fase 1 past derhalve binnen de kaders van de Structuurvisie 2040 Noord-Holland.

Provinciale ruimtelijke verordening

De verordening is opgesteld omdat de provincie in het belang van een goede ruimtelijke ordening het noodzakelijk acht algemene regels vast te stellen betreffende de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen. Dit geldt ten aanzien van onderwerpen in zowel het landelijk als het stedelijk gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Nieuw beleid (herzieningen, aanvullingen) als uitvloeisel van nieuwe ruimtelijke keuzes zoals deze onder de vlag van de structuurvisie gemaakt zullen gaan worden, zullen zo nodig worden vervat in een nieuwe ruimtelijke verordening.

De uitbreiding van bedrijventerrein Overspoor is deels gelegen binnen 'Bestaand Bebouwd Gebied'. Volgens artikel 11 lid 1 van de verordening kan een bestemmingsplan binnen bestaand bebouwd gebied voorzien in een nieuw bedrijventerrein een bestaand terrein voor zover deze in overeenstemming is met de geldende provinciale planningsopgave.

Binnen 'Bestaand Bebouwd Gebied' zijn geen zachte bedrijventerreinen opgenomen zoals bedoeld in de Structuurvisie Noord-Holland 2040. Als projecten buiten 'Bestaand Bebouwd Gebied' vallen betekent dit dus niet dat dergelijke projecten niet gerealiseerd kunnen worden, maar het betekent wel dat in het kader van een ont-heffing van Gedeputeerde Staten een nieuwe beoordeling op nut en noodzaak en ruimtelijke kwaliteit plaats zal vinden.

Locatiebeleid

Het nieuwe locatiebeleid van de provincie staat in de beleidsnota 'Een goede plek voor ieder bedrijf'⁴. De nota is vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 26 april 2005. De nota werkt het locatiebeleid uit de Nota Ruimte uit op provinciaal niveau. Centraal in de nota staat dat er op regionaal niveau voldoende en gedifferentieerde vestigingslocaties geboden wordt voor grootschalige activiteiten met economische gevolgen.

Bedrijventerrein Overspoor is een zogenaamd 'specifiek werkmilieu'. Deze zijn veelal zeer verscheidend van aard en ook bedoeld om aan zeer verscheidende activiteiten een vestigingsplaats te bieden. De specifieke werkmilieus zijn in principe bestemd voor bedrijven en daarnaast onder voorwaarden voor overige activiteiten. Ook hiervoor gelden principes als differentiatie en selectiviteit. Blijkens de typeringen die in het Locatiebeleid zijn opgenomen valt bedrijventerrein Overspoor onder de categorie B2B:

Karakter:	bedrijventerreinen voor lichte industrie
Kenmerken:	geen bijzondere kenmerken
Eisen:	geen bijzondere eisen, kwaliteitsverbetering veelal gewenst geen menging met wonen mogelijk
Ligging:	overal binnen het stedelijk gebied mogelijk
Ontsluiting:	per auto
Vestiging van :	▪ lichte industrie (milieucategorie. 2-3/4); ▪ bouw; ▪ groothandel; ▪ detailhandel in volumineuze goederen (met inbegrip van A, B, en C goederen) tuincentra, geconcentreerde meubeldetailhandel (meubelboulevards) en bouwmarkten, mits de vestiging goed onderbouwd is ▪ kantoren (zonder baliefunctie).

Voor de niet-primaire activiteiten (detailhandel in volumineuze goederen en dergelijke en kantoren) geldt dat de vestigingslocatie multimodaal ontsloten moet zijn en dat de ruimte die met deze functies is gemoeid zoveel mogelijk gelijktijdig elders in de regio gecompenseerd dient te worden. Dit laatste houdt in dat de eventuele procedure, die voor een dergelijke compensatie noodzakelijk is, gelijktijdig in gang gezet dient te worden.

⁴ Provincie Noord-Holland (2005), *Een goede plek voor ieder bedrijf; naar een nieuw locatiebeleid in Noord-Holland*. Provincie Noord-Holland: Haarlem.

Verkeers- en Vervoersplan Noord-Holland 2007 - 2013

Met het Verkeers- en Vervoersplan Noord-Holland⁵ geeft de provincie haar visie weer op verkeer en vervoer in Noord-Holland. In deze nota staat voor op wat de provincie zelf kan en zal doen. De nota is door Provinciale Staten vastgesteld op 10 februari 2003.

Het beleid met betrekking tot verkeer en vervoer gaat uit van een vraaggericht beleid en het faciliteren van verkeer in het algemeen. De vrijheid van vervoerskeuze mag echter niet aangetast worden. Het provinciaal beleid richt zich op het bieden van alternatieven voor de auto zodat mensen een afweging kunnen maken voor de wijze van vervoer. De provincie wil zich de komende jaren inzetten op onder meer: betere benutting van de bestaande infrastructuur, nieuwe infrastructuur, openbaar vervoer, fietspaden, vaarwegen, ontwikkelingen rondom knooppunten, innovatieve technologieën en verkeersmanagement.

Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur 2009 – 2013

In het Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur 2009 – 2013⁶ (PMI) zijn de projecten opgenomen die de provincie in voorbereiding en uitvoering heeft om de provinciale infrastructuur te verbeteren en uit te bereiden.

De projecten die in het PMI zijn opgenomen worden op basis van de voorkeur van Provinciale Staten gerealiseerd waarbij bepaalde projecten met voorrang worden gerealiseerd. De projecten zijn ingedeeld in studie-, plan- en realisatiefase. Zodra een project in de planfase is terechtgekomen wordt de oplossing uitgewerkt tot een aanbestedingsgereed project en wordt vastgesteld wanneer gestart kan worden met de daadwerkelijke uitvoering. Daarna besluiten Provinciale Staten over het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet en promoveert het project naar de realisatiefase.

In het PMI zijn geen projecten opgenomen die relevant zijn voor de uitbreiding van Overspoor-Oost.

Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid

De Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid⁷ van de provincie Noord-Holland en geeft een actueel overzicht van het geldende ruimtelijk beleid. Aan de hand van het hierin verwoorde ruimtelijk beleid toetst de provincie ruimtelijke plannen, waaronder het bestemmingsplan. De Leidraad is door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland vastgesteld op 26 november 2002.

⁵ Provincie Noord-Holland (2003), *Ruimte voor Mobiliteit; Verkeers- en vervoersplan Noord-Holland*. Provinciaal Bestuur van Noord-Holland: Haarlem.

⁶ Vastgesteld door Provinciale Staten 10 november 2008

⁷ Provincie Noord-Holland (2005), http://website.noord-holland.nl/projecten/leidraad_omgevingsbeleid/leidraad_omgevingsbeleid/index.asp

Beeldkwaliteitplan – ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord

Doel van het beeldkwaliteitplan is om vanuit de identiteit van een gemeente of samenhangend gebied bij nieuwe ontwikkelingen de belangrijkste cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten te behouden en versterken.

Vijf elementen worden door de provincie noodzakelijk geacht:

1. Aandacht voor de ontwikkelingsgeschiedenis;
2. Aansluiting bij de ordeningsprincipes van het landschap;
3. Aansluiting bij de bebouwingskarakteristiek (architectuur, stedenbouw en openbare ruimte);
4. Inpassing van het plangebied in de ruimere omgeving;
5. Aandacht voor de bestaande kwaliteiten van het gebied en voor maatregelen om negatieve effecten op de kwaliteiten op te heffen.

Een expliciete rol is weggelegd voor cultuurhistorie en landschap. Beeldkwaliteitplannen worden aan bestaand provinciaal beleid getoetst op het gebied van cultuurhistorie en landschap:

- Cultuurhistorische regioprofielen;
- Het landschapskatern Noord-Holland.

Omdat onduidelijkheid bestond over het beleid ten aanzien van cultuurhistorie en het landschap heeft de provincie Noord-Holland in 2006 de nota 'beleidskader Landschap en cultuurhistorie' opgesteld. Deze nota vervangt en integreert de twee bovenstaande beleidsstukken. In hoofdstuk 6 wordt aandacht besteed aan de beeldkwaliteit.

Regionale Visie Bedrijventerreinen West-Friesland

De opgave voor de regio West-Friesland is versterking van de economische positie en het bevorderen van de werkgelegenheid, onder meer door het bieden van ruimte aan bedrijven en de verbetering van de bereikbaarheid en de ontsluiting van bedrijfslocaties. Gemeenten nemen in bestemmingsplannen randvoorwaarden op voor het realiseren van beoogde terreinen. In de kwantitatieve zin is de opgave het faciliteren van 140 hectare bedrijventerreinen tot 2014, waarvan 60% op regionale terreinen en voor de langere termijn (2014 tot 2030) nog eens 240 hectare, waarvan eveneens 60% op regionale bedrijventerreinen.

De typering op hoofdlijnen voor bedrijventerreinen in Wognum is kleinschalig. Met de ontwikkeling van bedrijventerrein Overspoor-Oost fase 1 wordt invulling gegeven aan de Regionale Visie Bedrijventerreinen West-Friesland

Welstandsnota 2009

De gemeente Medemblik heeft haar welstandsbeleid vastgelegd in de Welstandsnota 2009. Het beleid is opgesteld vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het belang van een aantrekkelijke bebouwde omgeving dient te behartigen.

Het welstandsbeleid geeft de gemeente de mogelijkheid om de aanwezige cultuur-historische, stedenbouwkundige en architectonische waarden te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en de beoordeling van bouwplannen. Door een gebieds- en objectgerichte aanpak wil de gemeente de belangrijke karakteristieken van de bebouwing beschermen en zorgen dat nieuwe ontwikkelingen daarop voortbouwen.

Blijkens de Welstandsnota 2009 is aan het bedrijventerrein Overspoor en de uitbreiding Overspoor-Oost uitbreiding fase 1 het reguliere welstandsniveau toegekend (beide locaties vallen onder het gebied 'bedrijventerrein'). De welstandsnota beschrijft uitgebreid de welstandscriteria ten aanzien van bedrijventerreinen. Alhoewel de welstandscriteria niet heel streng zijn, dient er bij het ontwerp van gebouwen wel aandacht te worden besteed aan het aspect welstand. De toetsing van welstand valt buiten het bereik van het bestemmingsplan, dit betekent dat bij een bouwaanvraag de welstandsnota (mede) als toetsingsdocument zal fungeren.

7. MILIEU EN OVERIGE ASPECTEN

7.1 Inleiding

De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de afweging van het al dan niet toelaten van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling in het bestemmingsplan, dient onderzocht te worden welke milieuaspecten daarbij een rol kunnen spelen.

Verschillende milieuaspecten komen in dit hoofdstuk aan bod. Het gaat onder meer om bedrijven en milieuzonering, bodem, waterhuishouding, flora en fauna, geluid en luchtkwaliteit.

Voorts dient aandacht besteed te worden aan overige aspecten, zoals kabels en leidingen, externe veiligheid en cultuurhistorie.

7.2 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering van de VNG⁸'. De inhoud van de milieuzonering wordt bepaald aan de hand van drie bouwstenen, te weten richtafstandenlijst, omgevingstypen en functiemenging. In de richtafstandenlijst zijn bedrijven opgenomen, ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan, afhankelijk van het omgevingstype, worden afgeweken van deze richtafstanden. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kunnen de afstanden uit de richtafstandenlijst bijvoorbeeld met één afstandstap worden verminderd. Tenslotte geeft de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor een functiemenging een overzicht van bedrijfsactiviteiten die vanuit oogpunt van hinder en gevaar goed inpasbaar zijn in gebieden met functiemenging, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

⁸ VNG, *Bedrijven en milieuzonering*, 2009

Op het lokale bedrijventerrein Overspoor zijn in de huidige situatie reeds milieuhinderlijke activiteiten aanwezig tot maximaal milieucategorie 3. Dit betekent dat er minimaal 50 tot 100 meter tussen de bedrijven en de woningen moet zijn.

Categorie	Richtafstand
3.1	50 m
3.2	100 m

Het bedrijventerrein is op basis van bovenstaande indeling (afkomstig uit de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' ingericht. In paragraaf 2.3 is hier nader op ingegaan. Ook de uitbereiding zal op grond van bovenstaande worden ingericht. In deze tabel zijn de afstanden aangehouden tot een rustige woonwijk. Dit betekent dat er in principe altijd genoeg afstand aangehouden wordt. Maatgevend zijn de woningen in het noorden van het plangebied (liggend aan de Wijzend).

7.3 Bodem

Wettelijk is bepaald dat een bouwvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Een beoordeling van de haalbaarheid van een ontwikkeling is verplicht. Het bodemonderzoek, en dan met name onderzoek naar de bodemkwaliteit, maakt onderdeel uit van deze afweging. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (in verband met milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk. Tevens dienen de mogelijkheden en kosten om deze beperkingen door middel van actief bodembeheer weg te nemen te worden aangegeven. Bij vaststelling van een plan is inzicht in de kwaliteit van de bodem vereist. Aanbevolen wordt om in eerste instantie te volstaan met een vooronderzoek in het kader van het verkennend bodemonderzoek. Indien op grond van die resultaten geen verontreiniging te verwachten is, kan hiermee ten behoeve van de bodemkwaliteit worden volstaan.

Ten behoeve van de uitbereiding van bedrijventerrein Overspoor is bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zullen worden verwerkt voor vaststelling van het bestemmingsplan. Bij de Milieudienst West-Friesland is bodemonderzoek ter plaatse van ontwikkeling bekend: 'Verkennend (water)bodemonderzoek Overspoor 2 en Wijzend 47-49 te Wognum, Verhoeve Milieu, 8 december 2006, nr. 256116'.

In dit onderzoek is het gehele plangebied meegenomen. Het noordelijk deel werd aangeduid als 'huidig kassencomplex' (deze zijn inmiddels gesloopt). Daar zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen met EOX aangetroffen. Plaatselijk is koper

aangetroffen. EOX betekent dat er gechloreerde bestrijdingsmiddelen aanwezig zijn. De hoeveelheid EOX was echter zodanig dat een specifiek onderzoek naar bestrijdingsmiddelen niet noodzakelijk was. In het grondwater tussen de twee kassen is een hoge concentratie arseen en een matig verhoogde concentratie nikkel aangetroffen. Dit is een vaker voorkomend verschijnsel in de regio en was geen aanleiding voor nader onderzoek. In het zuidelijk deel zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

De conclusie van het rapport, en deze is door de Milieudienst West-Friesland onderschreven, is dat er op basis van het onderzoek geen belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van het gebied tot bedrijventerrein. Er is wel één aandachtspunt bij de aanleg van het bedrijventerrein, vrijkomende grond is niet overal vrij toepasbaar; aanbevolen wordt om een zodanig grondpeil aan te houden dat er zo min mogelijk grond van de locatie hoeft te worden afgevoerd.

7.4 Waterhuishouding

7.4.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Enerzijds is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Water (voedingswater) is voor de glastuinbouw van wezenlijk belang. Het wateraspect vraagt om die reden bijzondere aandacht.

Het projectgebied maakt in waterstaatkundig opzicht deel uit van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, die als waterkwantiteitsbeheerder voor de polderwateren optreedt. Het hoogheemraadschap beheert ook de waterkwaliteit van boezem- en polderwater. Bij veranderingen in de inrichting dan wel het beheer van het water binnen het plangebied dient in een vroegtijdig stadium het overleg gezocht te worden tussen de gemeente en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Bij de beoordeling van ruimtelijke plannen in het poldergebied hanteren de waterbeheerders voor de realisatie van waterberging de norm van vijftien procent als richtlijn bij elke toename aan verharding.

7.4.2 Beleid

Rijk

Anders omgaan met water – waterbeleid in de 21^e eeuw

Deze nota is uitgegeven door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat. De nota heeft als doelstelling een waterbeleid te realiseren, aangezien het huidige watersysteem voor de toekomst niet op orde is. Door anders om te gaan met water moet er geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag.

Voor de aanpak van de veiligheidsproblematiek en de vermindering van de wateroverlast, kiest het kabinet de volgende hoofdlijnen:

- De overheid moet meer inzicht geven in de aard en de omvang van bepaalde risico's. Tevens moet zij burgers de mogelijkheid bieden om zelf een bijdrage te leveren aan het verminderen van risico's, in aanvulling op de inspanningen van de overheid.
- Een nieuwe aanpak voor veiligheid en wateroverlast, die stoelt op drie uitgangspunten.
- Anticiperen in plaats van reageren.
- Niet afwentelen van waterhuishoudkundige problemen door het volgen van de drietrapsstrategie vasthouden-bergen-afvoeren en het niet afwentelen van bestuurlijke verantwoordelijkheden.
- Meer ruimte naast techniek.

Naast technische maatregelen is meer ruimte nodig om (incidenteel) water op te vangen. Deze ruimte moet waar mogelijk tegelijkertijd voor andere doeleinden, die te verenigen zijn met het opvangen water, worden gebruikt. Water zal, meer dan nu het geval is, sturend zijn bij de ruimtelijke inrichting en grondgebruik in Nederland. Nieuwe ruimtelijke besluiten mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet ongemerkt vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast voortaan expliciet in beeld worden gebracht in een aparte paragraaf in de nota van toelichting en onderdeel vormen van de integrale afweging. Dit geldt voor alle fasen van de planontwikkeling.

Vierde Nota Waterhuishouding (1998)

De Vierde Nota Waterhuishouding is de meest recente beleidsnota van het Rijk op het gebied van water. Het beleid richt zich op alle onderdelen van het waterbeheer: grondwater, oppervlaktewater, waterkwaliteit en -kwantiteit, natuurlijke wateren, door de mens aangelegde of gewijzigde wateren. Het plan bevat een lange termijnstrategie, onder andere met het oog op klimaatverandering en bodemdaling. Deze verschijnselen brengen wezenlijke veranderingen teweeg in het watersysteem.

Daarnaast is in de nota de integrale benadering van water verder uitgewerkt. Door uit te gaan van stroomgebieden en watersystemen wil het Rijk de samenhang tussen waterbeheer, natuur- en milieubeleid en ruimtelijke ordening bewerkstelligen. De

Vierde Nota Waterhuishouding vindt zijn doorwerking in de plannen van de provincies, gemeenten en waterschappen.

Provincie

Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010

Op 30 januari 2006 is het Provinciaal Waterplan Noord-Holland vastgesteld. De planhorizon loopt van 2006 tot en met 2010.

In het Provinciaal Waterplan worden op hoofdlijnen de eisen beschreven die de functies van het oppervlaktewater (boezem, beroepsvaart, recreatievaart, zwemlocaties, viswater en ecologische verbindingen) en de grondgebruikfuncties (natuur, stedelijk gebied, landbouw en gebieden met bijzondere waarden) stellen aan het waterbeheer. Deze functies zijn richtinggevend voor de taakstelling van de waterschappen.

Bij besluiten op het gebied van milieu, ruimtelijke ordening, natuur, landbouw, recreatie, ontgrondingen en landinrichtingen moet rekening gehouden worden met het beleid in het Provinciaal Waterplan. Het is tevens het kader voor het grondwaterbeheer en de vergunningverlening. Belangrijkste uitgangspunt van het waterplan is dat inwoners en bedrijven ten allen tijde beschermd zijn tegen overstromingen en wateroverlast.

Hoogheemraadschap

Waterbeheersplan 4 (WBP4)

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in 2009 een nieuw waterbeheerplan vastgesteld. Het plan beschrijft de uitgangspunten en strategische doelen voor het waterbeheer voor de periode van 2010 tot en met 2015.

De missie van het hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water. Het hoogheemraadschap formuleert het kerndoel als volgt geformuleerd (vierledig):

1. Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.
2. De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden.
3. Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.
4. Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die de beschikking heeft over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

Een van de uitgangspunten is dat water een ordenend principe is in de ruimtelijke inrichting. Middels de (verplichte) watertoets wordt in samenwerking met het hoogheemraadschap afgestemd hoe met het aspect water wordt omgegaan bij een ruimtelijke ontwikkeling.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert als uitgangspunt dat het landelijke gebied geen nadelige gevolgen mag ondervinden van de uitbereiding van het stedelijk gebied. Concreet houdt dit in dat voor uitbereiding van verhard oppervlak (verharding en bebouwing) compenserende maatregelen in de waterhuishouding getroffen moeten worden. In situaties waarin vroeger de overtollige neerslag geborgen werd in de grond en gedoseerd tot afstroming kwam, moeten ruime waterpartijen nu zorgen voor de tijdelijke opvang en berging van het overschot aan regenwater dat vanwege verharding niet langer in de grond kan infiltreren, maar versneld tot afvoer komt.

De gemeente Medemblik heeft een watertoets laten uitvoeren voor de uitbreiding Overspoor-Oost fase 1. Hierin wordt onder andere de waterhuishouding beschreven. Deze toets is volledig terug te lezen in de bijlage.

Waterhuishouding in de huidige situatie

Het projectgebied omvat twee peilvakken. Het perceel waar in de huidige situatie de twee kassencomplexen zijn gevestigd (peilvak 6750-68) ligt op NAP –1,43 meter. Het perceel waar in de toekomstige situatie het nieuw te bouwen kassencomplex moet komen (peilvak 6750-2) ligt op NAP –2,20 meter. De afvoercapaciteit in beide peilvakken bedraagt 14,7 millimeter per dag. De toegestane peilstijging in peilvak 6750-68 bedraagt 0,46 meter (1:25 jaar). De toegestane peilstijging in peilvak 6750-2 bedraagt 0,55 meter (1:25 jaar). Het terrein is nog niet verhard, maar tot een jaar geleden stonden er grote kassen op het terrein. De verharding bedroeg destijds circa 17.000 m².

In de huidige situatie wordt het afstromend regenwater afkomstig van de kassen afgevoerd naar een regenwaterbassin en het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd richting het gemeentelijk rioolstelsel in de Wijzen.

Waterhuishouding in de toekomstige situatie

Waterkwantiteit

De realisatie van het plan zal een substantiële toename van verharding en bebouwing veroorzaken. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie verslechteren. De planontwikkeling zal gefaseerd worden uitgevoerd. Deze fasering staat los van de compenserende maatregelen. Om de compensatie inzichtelijk te maken is een berekening gemaakt. Deze berekening geeft duidelijk-

heid omtrent de toename in verhard oppervlak, benodigde compenserende oppervlakte water en de beschikbare waterberging.

Uit de berekening blijkt dat door de ontwikkeling een verhardingstoename aanwezig is van 11.790 m² en dat na aanleg van waterberging in het plangebied een waterbergingstekort van 2.499 m².

Tabel waterbalans

Ontwikkeling	Water (m2)
Benodigde verhardingscompensatie Overspoor-Oost uitbreiding fase 1	4.379
Te dempen bestaande sloten	1.028
Tekort (t.o.v. NAP -2,20 m)	5.407
Overschot door slopen kassen langs de Wijzend	2.044
Nieuw te graven water nabij de nieuwe kassen	1.460
Overschot (t.o.v. NAP -1,43 m)	3.504
Overschot t.o.v. NAP -1,43 m omgerekend naar lager NAP -2,20 m streefpeil	2.908
Resterend tekort binnen plan Overspoor Oost uitbreiding fase 1	2.499

Het bovenstaande waterbergingstekort zal worden gecompenseerd bij fietspad Wijzend - Dorpsstraat te Nibbixwoud, waar na aftrek van het waterbergingstekort van Overspoor Oost - Mo waterbergingoverschot resteert van 2.186 m² oppervlakte waterberging. Na revisie zal een definitieve balans worden opgemaakt en bepaald worden hoeveel m² waterberging er daadwerkelijk resteert, hetwelk kan worden benut voor de compensatie van toekomstige ontwikkelingen.

Ten behoeve van de compensatie (graven watergangen), het lozen van het regenwater en het hervormen van de waterhuishoudkundige situatie is een keurontheffing benodigd. Deze keurontheffing is d.d. 13 juni 2007 aangevraagd bij het Hoogheemraadschap. Op d.d. 27 september 2007 is ontheffing verleend voor het verbreden van waterlopen en de aanleg van twee dammen, beschoeiingen, een maaiboot-tewaterlaatplaats en een hemelwaterlozingspunt ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor fase 1 te Nibbixwoud.

Waterkwaliteit

Het afkoppelen van hemelwaterafvoer van daken en bestratingen dient in overleg met het hoogheemraadschap plaats te vinden. Vervuilde oppervlakken en afvalwater dienen afgevoerd te worden naar het riool. Hiervoor hanteert het hoogheemraadschap als beleid, dat een verbeterd gescheiden stelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is.

Ten behoeve van het (huishoudelijke en industrieel afvalwater) dient een afzonderlijke leiding aangelegd te worden in het nieuwbouwplan. Dit stelsel dient gedimensioneerd te worden op de toekomstige bebouwing in het plangebied. Het DWA-stelsel in het nieuwbouwplan dient in overleg met de gemeente Medenblik te worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. De toekomstige bebouwing in het plangebied wordt volgens de "leidraad riolering" van stichting Rioned gekwalificeerd als bijzondere bebouwing. De normhoeveelheden vormen meestal de basis voor maatgevende hoeveelheid afvalwater.

Door ontbreken van concrete gegevens ten tijden van het schrijven van deze water-toets is een gerichte berekening van de toename in huishoudelijk afvalwater niet mogelijk. Zodra de stedenbouwkundige invulling gereed is kan op basis van bovenstaande kengetallen een rioleringsplan worden opgesteld ten behoeve van de afvoer van huishoudelijk afvalwater.

7.5 Geluid

Bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan is het conform de Wet geluidhinder (WGH) noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situatie. Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet Geluidhinder in werking getreden. Voor wegen die deel (gaan) uitmaken van een 30 km-gebied geldt dat akoestisch onderzoek in principe niet uitgevoerd hoeft te worden. Als een geluidszone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied valt, moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidszone (artikel 77 Wgh). Dit heeft echter slechts betrekking op nieuwe ontwikkelingen die binnen tien jaar worden voorzien. In het voorliggende bestemmingsplan is dit niet aan de orde. Toekomstige ontwikkelingen die niet binnen voorliggend bestemmingsplan worden geregeld (bijvoorbeeld via een projectbesluit) moeten ten aanzien van geluid getoetst worden.

Bedrijven zijn geen geluidsgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder. De uitbereiding van het bedrijventerrein hoeft niet te worden getoetst aan de bepalingen uit deze wet.

7.5.1 Akoestisch onderzoek

In het kader van het criterium van een goede ruimtelijke ordening dienen de effecten met betrekking tot geluid als gevolg van de vestiging van bedrijven op het terrein, ter plaatse van bestaande woningen van derden, inzichtelijk te worden gemaakt. Op grond van de onderzoeksresultaten wordt een uitspraak worden gedaan over een

eventuele gebiedsindeling van het bedrijventerrein met betrekking tot toelaatbare bedrijfscategorieën. Hiertoe is een akoestisch onderzoek uitgevoerd⁹.

Resultaten

De berekeningen ter bepaling van de geluidsbelasting op de woningen en naar de omgeving zijn uitgevoerd conform de methoden uit de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", van 1999. Uit de berekende contouren blijkt dat bij de aangehouden gebiedsindeling (zoals wordt aangegeven in paragraaf 2.3 van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Overspoor-Oost fase 1) de kwaliteit van de akoestische omgeving ter plaatse van de huidige woningen, na realisatie van de uitbreiding, als goed kan worden beschouwd, zodat kan worden gesteld dat er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

7.5.2 Conclusie

Gezien de resultaten van het onderzoek kan worden vastgesteld dat er vanuit het oogpunt van akoestiek geen bezwaren zijn ten aanzien van de uitbreiding van Overspoor-Oost fase 1. Er wordt wel geadviseerd om de toekomstige inrichtingen, welke aan de noordelijke begrenzing van de uitbreiding zullen worden gesitueerd, akoestisch nader te beoordelen.

7.6 Luchtkwaliteit

In de nabijheid van wegen kan sprake zijn van lokale luchtverontreiniging. Deze luchtverontreiniging kan negatieve effecten op de gezondheid hebben.

Wettelijk kader

Op 15 november 2007 is de Wet milieubeheer (Wm) gewijzigd. In hoofdstuk 5 is een paragraaf luchtkwaliteitseisen toegevoegd (paragraaf 5.2). Deze vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Het doel van de wet is het beschermen van mens en milieu tegen negatieve effecten van luchtverontreiniging. Daartoe zijn in de wet grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide, benzeen, ozon, arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen opgenomen. De grenswaarden voor stikstofdioxide en benzeen gelden vanaf 2010. Voor de overige stoffen zijn de grenswaarden reeds van kracht.

De grenswaarden zijn op basis van gezondheidkundige aspecten bepaald, maar ook onder de norm kunnen gezondheidseffecten optreden, zij het vooral bij mensen die er gevoelig voor zijn, zoals kinderen en ouderen. Bij concentraties onder de 40 µg/m³ neemt de kans op effecten wel geleidelijk af, al is voor fijn stof geen gezondheidkundige grenswaarde vast te stellen.

⁹ Agel adviseurs, *Akoestisch onderzoek industrielawaai – Bestemmingsplan 'Uitbreiding Overspoor Oost fase 1'te Nibbixwoud*, projectnr. 20090304, d.d. 24 november 2009

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)

Het NSL is de kern van de Wet milieubeheer, onderdeel luchtkwaliteit. Dit programma moet de onderbouwing leveren van het “derogatieverzoek” van het Rijk aan de Europese Unie (EU). Het NSL is een bundeling van alle ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit verbeteren om er voor te zorgen dat per 2011 respectievelijk 2015 wel overal in Nederland aan de grenswaarden wordt voldaan. Het Rijk coördineert het programma. De EU heeft echter nog geen besluit over het derogatieverzoek genomen.

AmvB en mr niet in betekenende mate

De uitvoeringsregels behorende bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (AmvB) en ministeriële regelingen (mr), waaronder de AmvB en mr niet in betekenende mate (NIBM). Deze AmvB en mr legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

NIBM projecten kunnen, juridisch gezien, zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet wel worden bekeken of het realiseren van het plan met betrekking tot de luchtkwaliteit op die locatie gewenst is. Daarbij speelt de mate van blootstelling aan de luchtverontreiniging een rol. Ook de gevoeligheid van bepaalde groepen mensen voor luchtverontreiniging kan daarbij worden afgewogen. Hierbij gaat het niet alleen om de toekomstige gebruikers van de locatie maar ook om de personen in de omgeving daarvan.

7.6.1 Luchtkwaliteitsonderzoek

In het kader van de ruimtelijke ordening procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit. Op grond van de 'Wet luchtkwaliteit' dient bij ruimtelijke ontwikkelingen primair te worden nagegaan of de luchtkwaliteit door de extra verkeersstromen of door wijzigingen in de bestaande verkeersstructuur, als gevolg van de ontwikkeling, negatief wordt beïnvloed en dat daardoor grenswaarden worden overschreden. Een ontwikkeling kan in principe een bijdrage leveren aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, vooral door de verkeersproductie van deze ontwikkeling.

Het doel van het luchtkwaliteitsonderzoek¹⁰ dat is uitgevoerd, is bepalen of het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling valt onder de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM).

Resultaten

Zichtjaar 2009

- Stikstofdioxide

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie NO₂ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,5 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

- Fijn stof

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,1 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Voor het zichtjaar 2009 kan het plan als NIBM worden beschouwd.

Zichtjaar 2011

- Stikstofdioxide

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie NO₂ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,4 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

- Fijn stof

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,1 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

¹⁰ Agel adviseurs, *Onderzoek luchtkwaliteit – Bestemmingsplan 'Uitbreiding Overspoor Oost fase 1'te Nibbixwoud*, projectnr. 20090304, d.d. 23 december 2009

Voor het zichtjaar 2011 kan het plan als NIBM worden beschouwd.

Zichtjaar 2015

- Stikstofdioxide

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie NO₂ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,3 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

- Fijn stof

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,1 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Voor het zichtjaar 2015 kan het plan als NIBM worden beschouwd.

7.6.2 Conclusie

Uit de berekeningsresultaten (de volledige berekeningen zijn in het onderzoek opgenomen) blijkt dat de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling, de 3% grens niet overschrijdt. Uit artikel 4, eerste lid, van het Besluit NIBM, volgt dat het project NIBM is. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven. Het aspect luchtkwaliteit vormt voor de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering.

7.7 Kabels- en leidingen

Bij nieuwbouw of grote verbouwingen, dient bekeken te worden of kabels en leidingen (gas, elektriciteit, etc.) in of direct bij het plangebied zijn gelegen. Het is mogelijk dat er kabels en leidingen in plangebied aanwezig zijn die een beschermingszone vereisen die in het bestemmingsplan geregeld moet worden.

Het voorontwerpbestemmingsplan zal aan de kabelbeheerders worden aangeboden in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

7.8 Flora- en fauna

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS),

die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het streekplan is uitgewerkt.

De *Natuurbeschermingswet* heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ontwikkelingen die effecten hebben op de vastgestelde natuurwaarden van deze gebieden, zijn in beginsel niet toegestaan. Indien er een kans bestaat dat effecten zullen optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

De *Flora- en faunawet* heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en zeldzame ongewervelde diersoorten en op een honderdtal vaatplanten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft echter alleen rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel 2 en tabel 3 van de Flora- en faunawet, en met vogels. Voor soorten uit tabel 3 en voor vogels met vaste verblijfplaatsen moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of versterking van leefgebied. De ontheffing kan alleen worden verkregen indien de ruimtelijke ontwikkeling een groot maatschappelijk belang vertegenwoordigt en er geen alternatieven voorhanden zijn. Voor soorten van tabel 2 geldt dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. De gedragscode voor de bouwsector is in april 2009 goedgekeurd en sindsdien toepasbaar. Ook voor beheer en onderhoud van openbaar groen en van oppervlaktewater zijn gedragscodes beschikbaar.

7.8.1 Methode

Op vrijdag 11 augustus 2006 is het plangebied bezocht. Op dinsdag 29 januari 2009 is een aanvullend veldbezoek uitgevoerd. Het doel van het verkennende terreinbezoek was een beeld te krijgen van de gebiedskenmerken zoals grondgebruik en ecotopen. Ook zijn mogelijke sporen van dieren, de aanwezige vegetatie en de ecologische samenhang met de omgeving onderzocht. Het verkennende terreinbezoek had tevens tot doel na te gaan of aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is in de daarvoor geldende inventarisatieperioden.

Uit de informatie van het ministerie van LNV is afgeleid of het plangebied in de buurt van Natura 2000 gebieden ligt. In de provinciale uitwerking van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is bekeken of het plangebied binnen de EHS valt.

Uit de Bodemkaart van Nederland is informatie gewonnen over de bodemsamenstelling van het gebied. Op basis van die informatie is mede afgeleid voor welke beschermde plantensoorten het gebied geschikt is.

De Atlas van de Nederlandse zoogdieren is geraadpleegd voor informatie over de verspreiding van alle inheemse zoogdieren (Broekhuizen *et al.* 1992). Voor informatie over de verspreiding en leefmilieus van reptielen, amfibieën en vissen is de website van RAVON geraadpleegd. De websites van SOVON en de Vogelbescherming zijn geraadpleegd voor soortinformatie en verspreiding van vogels, evenals de Atlas van de Nederlandse Broedvogels van SOVON (2002).

7.8.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied was tijdens het veldbezoek in augustus 2006 in gebruik als akkerland en weiland. Langs zowel de akker als het weiland liepen sloten. Langs deze sloten kwam geen gespecialiseerde oevervegetatie voor, in de sloten groeide Grote egelskop. Ten noorden van het plangebied lag het voormalige kassencomplex, dat ten tijde van het veldbezoek in januari 2009 was afgebroken. In het oostelijk deel van het plangebied is inmiddels een nieuw, groter kassencomplex gerealiseerd. Ten westen van het plangebied ligt, gescheiden door een sloot, het bestaande bedrijven-terrein Overspoor dat wordt uitgebreid in het plangebied. Tijdens het veldbezoek in januari 2009 was het plangebied ten westen van de nieuwe kas grotendeels al bouwrijp gemaakt. Ten oosten ligt een agrarisch perceel waar fruit gekweekt wordt in kweekbedden en onder plastic zeil. In het zuiden liggen agrarische percelen met fruitbomen, gescheiden van het plangebied door een ringvaart en elzenhagen.

7.8.3 Resultaten gebiedsbescherming

Het plangebied valt buiten de invloedssfeer van de voor de Natuurbeschermingswet en Ecologische Hoofdstructuur aangewezen gebieden. De Boswet is niet van toepassing op het plangebied, vanwege de afwezigheid van bomen.

7.8.4 Resultaten soortenbescherming

In het onderstaande wordt een inschatting gegeven van de aanwezige beschermde soorten. Dit is gedaan op basis van de verspreidingsgegevens van planten en dieren, zoals omschreven bij de methode.

Zoogdieren

In het plangebied komen naar verwachting enkele algemene soorten zoogdieren voor, zoals Aardmuis, Egel, Huisspitsmuis, Haas, Mol en Veldmuis. Voor deze en andere algemene soorten is bij ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing nodig van de Flora- en faunawet. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht. Dit komt erop neer dat deze dieren de kans moeten krijgen voor verstorende of schadelijke werkzaamheden uit te vluchten. Dit kan door voor bouwwerkzaamheden het plangebied vanuit één zijde te maaien of te ploegen richting het zuiden en oosten, waar nog wel geschikt leefgebied over blijft.

Rond het plangebied kunnen vleermuizen voorkomen. Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten vallen onder de Habitatrichtlijn en zijn als zodanig wettelijk beschermd volgens het strengste beschermingsniveau. In het plangebied zijn geen bomen of gebouwen aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats van vleermuizen. De elzenhagen en het water ten zuiden van het plangebied vormen een geschikt foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Dit foerageergebied blijft gehandhaafd in het plan. Het plan heeft geen negatieve effecten op vleermuizen.

Naast de genoemde algemene soorten en vleermuizen zijn er in het plangebied geen beschermde soorten zoogdieren te verwachten.

Vogels

Het plangebied is geschikt voor algemene vogelsoorten, zoals Kievit, Meerkoet, Scholekster en Knobbelswaan. Deze vogels kunnen in het aangrenzende water en op het braakliggende terrein tot broeden komen. Broedende vogels mogen niet worden verstoord. Daarom moet bij werkzaamheden zoals het maaien, ploegen en bouwrijp maken van het plangebied en het vergraven van sloten gecontroleerd worden of er nesten aanwezig zijn. Indien dit het geval is, moet gewacht worden tot het broeden voorbij is en de jongen zijn uitgevlogen. De kans op broedende vogels is het kleinst buiten de periode maart – augustus. Broedgevallen buiten die periode mogen ook niet verstoord worden.

In de elzenhagen ten zuiden van het plangebied kunnen vogels zoals spechten en uilen vaste verblijfplaatsen hebben. In oude kraaien- en roekennesten kunnen roofvogels zoals Boomvalk en Buizerd vaste verblijfplaatsen hebben. Vaste verblijfplaatsen van vogels mogen niet worden verstoord. Een ontheffing van de Flora- en Faunawet voor verstoring of vernietiging van vaste verblijfplaatsen van vogels is niet mogelijk. De aanwezige elzenhagen ten zuiden van het plangebied blijven gehandhaafd. Het foerageergebied van eventueel aanwezige vogels met vaste verblijfplaatsen blijft ten zuiden en ten oosten van het plangebied gehandhaafd. Doordat er nog een sloot ligt tussen het plangebied en de elzenhagen en doordat er voldoende geschikt foerageergebied gehandhaafd blijft, heeft het plan geen negatieve effecten op eventueel aanwezige vaste verblijfplaatsen van vogels.

Vissen

In de sloten in het plangebied komen mogelijk de beschermde vissoorten Bittervoorn en Kleine modderkruiper voor. Omdat de Bittervoorn streng beschermd is, moet bij de aanwezigheid van deze soort een ontheffing van de Flora- en Faunawet worden aangevraagd om de sloten te kunnen vergraven of dempen. Bij aanwezigheid van alléén de Kleine modderkruiper volstaat het als er gewerkt wordt conform de Gedragscode Flora- en Faunawet van Bouwend Nederland. Indien er werkzaamheden aan sloten worden uitgevoerd moet daarom de aanwezigheid van deze vissen nader worden onderzocht.

Amfibieën

In de sloten en aan de randen van het plangebied kunnen beschermde amfibieën voorkomen. Voor de te verwachten soorten amfibieën, zoals Bastaardkikker, Gewone pad en Kleine watersalamander, is bij ruimtelijke ontwikkelingen en beheer geen ontheffing nodig van de Flora- en faunawet. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht, net als bij de eerder genoemde algemeen beschermde zoogdieren. Naast deze algemene soorten zijn er geen beschermde amfibieën te verwachten in het plangebied.

Overige soorten

Op basis van de verspreidingsgegevens van planten en dieren en de aanwezige biotopen in het plangebied is geconstateerd dat er in het plangebied geen potentiële leefmilieus aanwezig zijn voor beschermde planten, reptielen en ongewervelde diersoorten. De benodigde leefomstandigheden voor deze soorten, zoals de juiste bodemgesteldheid, waterkwaliteit en waardplanten ontbreken namelijk in het plangebied.

Conclusie

De verwachting is dat het plan vanuit natuurwetgeving en -beleid redelijkerwijs doorgang kan vinden, mits bij werkzaamheden aan sloten het benodigde onderzoek naar vissen wordt uitgevoerd en er afdoende rekening wordt gehouden met broedende vogels.

Samenvatting van de aandachtspunten op het vlak van natuur:

- Zoogdieren: algemene soorten zoogdieren in het plangebied moeten voor versturende of schadelijke werkzaamheden uit kunnen vluchten. Dit kan door vóór bouwwerkzaamheden het plangebied vanuit één zijde te maaien of te ploegen richting het zuiden en oosten, waar nog wel geschikt leefgebied over blijft.
- Vogels: Vóór aanvang van werkzaamheden zoals het maaien, ploegen en bouwrijp maken van het plangebied en het vergraven van sloten moet gecontroleerd worden of er nesten aanwezig zijn. Indien dit het geval is, moet gewacht worden tot het broeden voorbij is en de jongen zijn uitgevlogen.
- Vissen: in de sloten in het plangebied kunnen beschermde vissen voorkomen. Vóór eventuele werkzaamheden aan sloten moet dit nader worden onderzocht. Bij aanwezigheid van de Bittervoorn moet een ontheffing van de Flora- en Faunawet worden aangevraagd. Bij aanwezigheid van alléén de Kleine modderkruiper moet worden gewerkt volgens de Gedragscode Flora- en Faunawet van Bouwend Nederland.

7.9 Externe veiligheid

7.9.1 Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen¹¹ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met, advies vragen aan, de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan.

¹¹ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

(Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants¹².

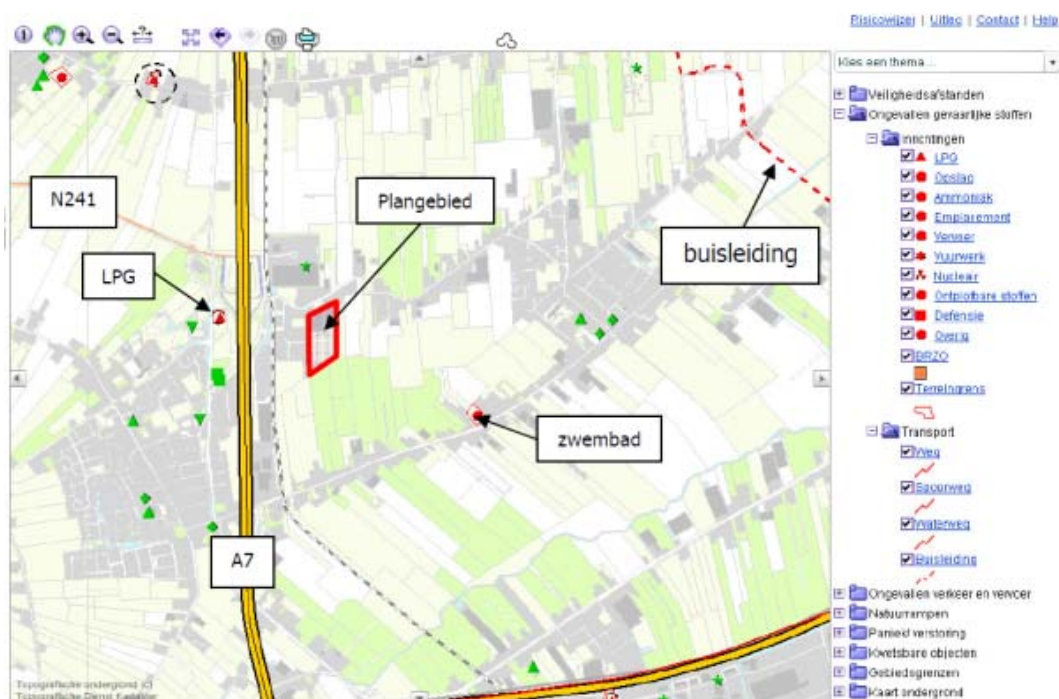
Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

De gemeente Medemblik heeft een onderzoek¹³ laten uitvoeren naar externe veiligheid. In het navolgende is een samenvatting opgenomen van dit onderzoek.

7.9.2 Risico-inventarisatie

In de onderstaande afbeelding is de inventarisatie weergegeven van risicobronnen in de omgeving van de ontwikkelingslocatie



- LPG station: de afstand van de plangrens van de ontwikkeling bedraagt ca. 530 meter. De risicoafstand voor de PR 10^{-6} contour bedraagt 40 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de normstelling voor het plaatsgebonden risico. Ten behoeve van de verantwoording van het groepsrisico geldt dat er een invloedsgebied is van 150 meter en deze reikt dus niet tot het plangebied. Een verantwoording van het groepsrisico is niet nodig. Voor de verantwoording van zelfredzaamheid en inzet van hulpdiensten is de afstand waar 1% letaal letsel op-

¹² Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

¹³ Agel adviseurs, *Risico-inventarisatie – Bestemmingsplan 'Uitbreiding Overspoor Oost fase 1'te Nibbixwoud*, projectnr. 20090304, d.d. 14 december 2009

treedt van belang. Voor LPG tankstations bedraagt de effectafstand 310 meter bij het optreden van een warme Blevé (boiling liquid expanding vapour explosion). De afstand van 310 meter wordt ruimschoots gehaald. Daarnaast heeft de gemeente ten behoeve van de hulpdiensten een nieuwe calamiteitenroute opgenomen in de uitbreiding Overspoor Oost fase 1.

- Het zwembad valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen en vormt derhalve geen belemmering.
- Transportroute: uit het onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een PR contour van 10^{-6} voor de N241 en de A7 (over beide trajecten worden gevaarlijke stoffen vervoerd). Voor de verantwoording van het groepsrisico wordt gesteld dat deze kleiner is dan 0,1 x de oriëntatiewaarde. Behalve ter hoogte van de gemeente Hoorn, hier is langs de A7 het groepsrisico hoger dan 0,1 x de oriëntatiewaarde (dit is niet van invloed op voorliggend bestemmingsplan).
- Ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico wordt opgemerkt dat zowel in de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen als in het concept Besluit transportroutes externe veiligheid is aangegeven dat de verplichting van verantwoording niet geldt voor relevantie ruimtelijke besluiten die in zijn geheel zijn gelegen op een afstand van meer dan 200 meter van de transportroute. De uitbreiding Overspoor-Oost fase 1 bevindt zich op ruim meer dan 200 meter afstand van de A7 (370 meter) en de N241 (450 meter).
- Buisleiding: in de directe omgeving zijn geen ondergrondse buisleidingen gelegen. De dichtstbijzijnde is op 2250 meter gelegen en heeft geen invloed op het plangebied.

Personendichtheid

Bestaande situatie

- Noordzijde lintbebouwing: ca. 50 personen;
- Bestaand bedrijventerrein Overspoor: ca. 224 personen (worst-case);
- Plangebied: ca. 227. De objecten in het plangebied zijn beperkt kwetsbaar (het bebouwd oppervlak van één kantoorbestemming moet beperkt blijven tot maximaal 1.500 m²).

Veiligheidstoets

Risicobronnen buiten het plangebied

- Vestiging Bevi-inrichtingen op *bestaand* bedrijventerrein Overspoor: het uitgevoerde onderzoek toont aan dat de vestiging van Bevi-inrichtingen op het *bestaande* bedrijventerrein (ten westen van de uitbreiding) in beginsel als eerste beperkt worden door de aanwezigheid en vestigingsmogelijkheid van de te vestigen dan wel aanwezige bedrijfsgebouwen binnen zowel het bestaande als het nieuwe bedrijventerrein. Deze beperkt kwetsbare objecten zijn bepalend voor de beoordeling aan de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico. In de situatie dat een Bevi-inrichting zich wil vestigen aan de oostzijde van het bestaande bedrijventerrein Overspoor kan de nieuwe bedrijfsbestemming van de uitbreiding

mogelijk een beperking geven voor de omvang van de gewenste bedrijfsvoering. De grens van het bouwvlak is bepalend voor de ligging van de PR contour in oostelijke richting.

- Uit de risico-inventarisatie blijkt dat er sprake is van een tweetal transportroutes waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Echter, op grond van hetgeen is beschreven in de inventarisatie, kan worden vastgesteld dat het aanneemelijk is dat ter plaatse van het plangebied wordt voldaan aan de normstelling voor externe veiligheid.
- Buisleiding: in de directe omgeving zijn geen ondergrondse buisleidingen gelegen. De dichtstbijzijnde is op 2250 meter gelegen en heeft geen invloed op het plangebied.

Vestigingsmogelijkheden Bevi-inrichtingen binnen het plangebied

Binnen de bestemming Bedrijf – 2 is vestiging mogelijk van bedrijven tot en met milieucategorie 3.2, onder ontheffing mogen Bevi-inrichtingen worden opgericht. De omvang van de vestiging zal in principe maar beperkt van omvang kunnen zijn omdat de bestemmingen Bedrijf –1 en Bedrijf –2 aangemerkt kunnen worden als een beperkt kwetsbaar object. Op basis hiervan dient getoetst te worden aan de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} . In beginsel wordt alleen medewerking verleend aan de ontwikkeling indien de PR contour van de Bevi-inrichting is gelegen binnen de begrenzing van de inrichting. In het kader van een aanvraag milieuvergunning kan hiervan worden afgeweken, deze milieuvergunning zal voor de vestiging van een Bevi-inrichting moeten worden aangevraagd.

7.9.3 Conclusie

Op het gebied van externe veiligheid bestaan er geen bezwaren ten aanzien van de ontwikkeling. Wel moet bij de vestiging van een Bevi-inrichting rekening worden gehouden met de PR 10^{-6} contour en de aanvraag milieuvergunning. Ook moeten bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf (in het geval van een ontheffing voor, bijvoorbeeld, de vestiging van een Bevi-inrichting) de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar. Hierbij kan tevens worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

7.10 Verkeer

De ontsluiting van het bedrijventerrein Overspoor in de huidige situatie is in principe goed. De Wijzend is het bedrijventerrein te bereiken, deze weg vormt ook de ontsluiting voor de woningen die aan het lint de Wijzend zijn gelegen. Binnen het plangebied is de weg Overspoor de belangrijkste (en enige) verkeersader. De Wijzend blijft de hoofdontsluiting vormen, ook na de uitbreiding. In de nieuwe situatie wordt een nieuw fietspad aangelegd. Deze wordt aangetakt op de Wijzend, de nieuwe fietsverbinding kan ook dienst doen als calamiteitenroute.

Om de effecten van uitbreiding van bedrijventerrein Overspoor te kunnen beoordelen, is een berekening gemaakt van de verkeersgeneratie van het gebied en de toekomstige verkeersintensiteiten in de omgeving. Daarna is beoordeeld wat de effecten van de uitbreiding zijn voor de verkeersveiligheid en de verkeersafwikkeling.

Verkeersproductie

Bedrijventerrein Overspoor bestrijkt op dit moment een oppervlakte van ongeveer 4 netto ha. Op basis van kencijfers van CROW¹⁴ is van een gemiddeld terrein van deze grootte een verkeersgeneratie van ongeveer 950 mvtg/etm te verwachten. Een vergelijking van de verkeerstellingen¹⁵ uit 2006 op het Wijzend, voor en na de kruising met Overspoor, bevestigt deze berekening.

Het plangebied voor de uitbreiding van Overspoor ligt ten zuiden van het huidige bedrijventerrein. De uitbreiding van circa 5 netto ha genereert ongeveer 1600 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde werkdag. Na realisatie van de uitbreiding worden door het gehele bedrijventerrein Overspoor ongeveer 2500 motorvoertuigbewegingen per etmaal gegenereerd.

Toekomstige verkeersintensiteiten

Het verkeer dat door de uitbreiding van het bedrijventerrein gegenereerd wordt, verspreidt zich over omliggende wegen. Ingeschat wordt dat het verkeer zich als volgt over het Wijzend verdeelt: 90% richting Wognum en 10% richting Nibbixwoud. Op basis van deze inschatting en verkeerstellingen is een prognose gemaakt van de toekomstige verkeersintensiteiten op het Overspoor en het Wijzend (de tabel op de volgende pagina).

¹⁴ CROW publicatie 256, Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, juni 2003

¹⁵ Gemeente Medemblik, verkeerstellingen Wijzend, oktober 2006 (intensiteit, snelheid, classificatie)

Tabel 1 Verkeersintensiteiten autonoom en inclusief uitbreiding Overspoor

	2006	2008	2008 (incl. uitbreiding)	2010	2010 (incl. uitbreiding)	2018	2018 (incl. uitbrei- ding)
Overspoor (nabij Wijzend)		923	2521	979	2578	1103	2702
Wijzend (voor het industriege- bied)	2892	2979	4418	3069	4508	3458	4896
Wijzend (na het industriegebied)	2034	2095	2255	2159	2319	2432	2592

Verkeersafwikkeling

De verkeersgeneratie van de uitbreiding van het bedrijventerrein zorgt op de straat Overspoor voor bijna een verdrievoudiging van de huidige verkeersintensiteit. Op het Wijzend neemt de verkeersintensiteit, als gevolg van de uitbreiding, toe met ongeveer 50% in de richting van Wognum. De toename op het Wijzend richting Nibbixwoud is ongeveer 10%. De uitbreiding zorgt voor merkbaar meer verkeer op het Wijzend. Problemen bij de verkeersafwikkeling op deze weg zijn niet te verwachten. De capaciteit van het Wijzend biedt voldoende ruimte om de toename op te vangen. Ook de toename van het verkeer op de straat Overspoor is theoretisch zonder problemen af te wikkelen. In de praktijk kan op het Overspoor toch oponthoud ontstaan. De weg heeft de kenmerken van een erftoegangsweg, met een minimaal profiel en veel erfaansluitingen. Laad- en losactiviteiten op de rijbaan verslechteren de doorstroming bij een toename van de intensiteit.

Parkeren

Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijven op het terrein ontstaat een parkeerbehoefte. Afhankelijk van de wens van de gemeente wordt deze parkeerbehoefte zo veel mogelijk op eigen terrein van de ondernemers opgevangen. De grootte van de parkeerbehoefte hangt af van de typen bedrijven dat zich op het terrein vestigt. In tabel 3 zijn de parkeerkencijfers voor verschillende typen bedrijven opgenomen.

Benodigd aantal parkeerplaatsen per 100 m² bvo

	Minimaal	Maximaal
Arbeidsext/bezoekersext. bedrijven	0,8	0,9
Arbeidsint/bezoekersext. bedrijven	2,5	2,8
Arbeidsint/bezoekersint. bedrijven	1,6	1,8
Bedrijfsverzamelgebouw	0,8	1,7

8. CULTUURHISTORIE

8.1 Inleiding

De aanwezige cultuurhistorische waarden vormen een belangrijke drager van de kwaliteit van de leefomgeving. Het behoudt van deze waarden draagt bij aan versterking van deze kwaliteit.

Het archeologiebeleid van de provincie Noord-Holland richt zich op het leesbaar houden van de ontstaansgeschiedenis van de provincie. Het doel is om het erfgoed in de bodem te bewaren en te behouden (in situ). Indien behoud niet mogelijk is, dient de informatie van het bodemarchief te worden veiliggesteld door middel van een wetenschappelijk verantwoord onderzoek, uitgevoerd volgens algemeen geldende normen/ richtlijnen.

De provinciale richtlijn stelt dat bij plannen en besluiten die aan de provincie worden voorgelegd, aangegeven dient te zijn op welke wijze de aanwezige cultuurhistorische waarden zijn opgenomen. De cultuurhistorische waarden moeten in een vroegtijdig stadium van de planvorming worden geïnterpreteerd, bij het stedenbouwkundig ontwerp worden gebruikt en bij het besluit worden meegenomen.

Mogelijke archeologische overblijfselen moeten zo vroeg mogelijk in de planontwikkeling door een archeologisch vooronderzoek, worden gelokaliseerd en gewaardeerd. Bij toetsing van bestemmingsplannen wordt nagegaan of bij de planvorming voldoende archeologisch vooronderzoek is verricht op basis waarvan een afgewogen besluit kan worden genomen. In bestemmingsplannen moeten terreinen van hoge en zeer hoge waarde tot uitdrukking komen en middels een aanlegvergunning worden beschermd.

De Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland geeft een overzicht van de aanwezige (inter)nationale, regionale en lokale cultuurhistorische waarden in de provincie. De kaart is ontwikkeld om verantwoord om te gaan met cultuurhistorische waarden bij nieuwe ruimtelijke plannen. Het is de bedoeling dat de kaart een bron van inspiratie gaat vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen. Uit de waardenkaart zijn geografische, bouwkundige en archeologische elementen en structuren af te lezen.

8.2 Het plangebied

Blijkens de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn cultuurhistorisch waardevolle elementen in het projectgebied aanwezig. De Wijzend is op de Waardenkaart aangegeven als historisch geografische lijn van waarde (object WFR205G). De uitbereiding

van het bedrijventerrein vindt niet plaats ter hoogte van dit cultuurhistorisch waardevolle element. Het plangebied kent volgens de provinciale verwachtingskaart geen archeologische verwachting. Vanuit archeologisch oogpunt zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen uitbreiding. Wel blijft de meldingsplicht gelden indien er tijdens bouwwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen.



Plangebied Overspoor op de Cultuurhistorische Waardenkaart (bron: provincie Noord-Holland)

Het bureau 'Archeologie West-Friesland' heeft een advies gegeven naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan. Het bureau heeft aangegeven dat het bodemarchief naar verwachting verstoord is door het huidige landgebruik. Archeologie West-Friesland geeft aan dat er vanuit archeologisch oogpunt geen bezwaar bestaat tegen de geplande ingrepen. Wel wordt als voorwaarde gesteld (zoals in de vorige paragraaf reeds aangegeven) dat de uitvoerder van de grondwerkzaamheden op de hoogte wordt gesteld van de volgende zaken:

- Graafwerk door derden (schatgraverij) is niet toegestaan, hierop dient door de bouwer toegezien te worden (Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007, Artikel 45 lid 1);
- Onverwachte vondsten dienen (conform Monumentenwet 1988) onverwijld te worden gemeld bij Archeologie West-Friesland (06-25272867). Een archeoloog van Archeologie West-Friesland kan de noodzakelijke waarnemingen doen.

Een dergelijke toevalsvondst zal geen consequenties hebben voor tijd of geld in het project en zal de werkzaamheden niet onnodig belemmeren.

9. INSPRAAK EN VOOROVERLEG

9.1 Algemeen

Nadat het college het voorontwerpbestemmingsplan heeft vrijgegeven, wordt overleg conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd met de verschillende instanties. Ook wordt het bestemmingsplan onderworpen aan inspraak, indien verplicht ingevolge de gemeentelijke inspraakverordening. Daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot de vaststelling van een bestemmingsplan van start gaan.

9.2 Vooroverleg

Overleg is nodig om te komen tot goede bestemmingsplannen en om een goede afstemming tussen het beleid van de verschillende overheden te bewerkstelligen. De overheden zijn vrij in de vormgeving van dit overleg. Overheden kunnen hierover onderling afspraken maken. Gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor het overleg. Doelstelling van de wetgever is om het overleg zo soepel en vlot mogelijk te laten verlopen. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om dit overleg te voeren.

Het overleg wordt gevoerd met de besturen van de betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn (artikel 3.1.1 Bro).

De uitkomsten van het overleg worden in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen, indien de uitkomsten leiden tot wijzigingen van het bestemmingsplan worden deze verwerkt.

9.3 Inspraak

Per 1 juli 2005 is de Wet Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Wet UOV) in werking getreden (Wet van 24 januari 2002, Stb. 2002, 54. Zie ook: Aanpassingswet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb (Staatsblad 2005, 282) en het tijdstip van inwerkingtreding (Staatsblad 2005, 320)). Dat betekent dat ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen) worden voorbereid met toepassing van de UOV (Awb). Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen, bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde perso-

nen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Inspraakreacties zullen in een inspraakverslag worden verwerkt. Indien daartoe aanleiding is wordt het bestemmingsplan aangepast.

10. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Met de invoering van de Grondexploitatiewet als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening is het verhaal van kosten verplicht. De wetgever acht het wenselijk dat de gemeente en ontwikkelaar het onderling eens worden over het kostenverhaal (zoals bepaalt in artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening). Dit kan middels een exploitatieplan dan wel een anterieure overeenkomst. Voor vaststelling van het – daarvoor in aanmerking komende – planologische besluit dient vast te liggen op welke wijze het kostenverhaal wordt gedekt.

Reactienota

Inspraak door de Dorpsraad Wognum

Tijdens de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is één inspraakreactie ingebracht door de Dorpsraad Wognum. De Dorpsraad vraagt de aandacht voor de ontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein op de Wijzend te Nibbixwoud. Men staat niet negatief tegenover de voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein, maar spreekt wel zorgen uit over de toename van het aantal verkeersbewegingen. Men legt een aantal alternatieven voor:

- Het verkeer via de rotonde van het Wijzend direct te leiden naar de Rijksweg A7 en niet via de Nieuweweg door Wognum naar de Westfrisiaweg.
- Het realiseren van een directe ontsluiting via de Tender op de Rijksweg A7.

In het voortraject van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein is het verkeersaspect belicht. De uitbreiding van het bedrijventerrein zal zorgen voor toename van de verkeersintensiteit. Dat is onontkomelijk. Problemen zijn er echter niet te verwachten, omdat het Wijzend en Overspoor voldoende ruimte bieden om de toename op te vangen. Gekozen is dan ook om de afwikkeling te laten plaatsvinden via Overspoor op het Wijzend. Dit biedt namelijk een directe verbinding met omliggende wegen en past bij de huidige vindbaarheid van het bedrijventerrein.

De ANWB-Bewegwijzering van en naar het bedrijventerrein en de A7 is reeds op meerdere plaatsen langs de route duidelijk aangegeven. Deze leidt het verkeer via het Wijzend, Nieuweweg naar de A.C. de Graafweg en de Rijksweg A7. Door deze route te volgen, worden Nibbixwoud en Wognum zoveel mogelijk ontlast. Andere maatregelen kunnen het ontbreken van een goede ontsluiting niet of nauwelijks compenseren.

Het realiseren van een directe ontsluiting via de Tender op de Rijksweg A7 is geen optie, omdat de Tender een apart bedrijventerrein is dat niet in eigendom is van de gemeente maar van een derde.

Artikel 3.1.1 Bro overlegreacties

Milieudienst Westfriesland

De Milieudienst Westfriesland (MDWF) heeft in een schriftelijke reactie aangegeven dat de geluidsbelasting door onder andere dichtslaande portieren en mogelijke "terrasgeluiden" nader moeten worden uitgewerkt in de toelichting van het bestemmingsplan met gebruikmaking van berekeningen. Daarnaast verzoekt de MDWF om een aantal kleine foutieve weergaven te herstellen.

De aandachtspunten zullen worden meegenomen en overlegd aan het stedenbouwkundig bureau voor verwerking in het ontwerpbestemmingsplan. Deze vormen dan ook geen belemmering voor de procedure.

Provincie Noord-Holland

De provincie Noord-Holland heeft in een schriftelijke reactie aangegeven dat het beeldkwaliteitsaspect onvoldoende is belicht. Ook is volgens de provincie het archeologisch aspect te summier weergegeven. Dit dient nader te worden uitgewerkt door een daartoe gekwalificeerd bureau.

Het beeldkwaliteitsaspect zal nader worden uitgewerkt door het stedenbouwkundig bureau. Ten grondslag hieraan zal liggen de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de reeds verleende vrijstelling ex artikel 19 WRO. Hierin is wel voldoende aandacht besteed aan beeldkwaliteit.

Het archeologisch aspect is uitgezet bij de gemeentelijke archeoloog. Hij is verzocht om het aspect nader te bekijken. Tevens is de provincie verzocht om herziening van de ingediende reactie op dit

onderdeel. Reden hiertoe is dat reeds vrijstelling is verleend ex artikel 19 WRO waarvoor de provincie een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven. Er was volgens de provincie sprake van 'een goede ruimtelijke onderbouwing'. Er is toen geen opmerking geplaatst over het archeologisch aspect. Vervolgens hebben er, met gebruikmaking van de vrijstelling, de nodige werkzaamheden plaatsgevonden. Door deze werkzaamheden heeft er al veel grondroering plaatsgevonden waardoor de vindkans op waarden zeer gering zal zijn. Dit onderdeel zal nader worden aangevuld voor aanvang van de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft in een schriftelijke reactie aangegeven dat er een waterbergingsstekort zal ontstaan door de voorgenomen uitbreiding (terreinverhardingen). Compensatie van het waterbergend vermogen is vereist. Tevens wijst het HHNK op een foutieve weergave van het Waterbeheersplan.

Compensatie van het waterbergend vermogen zal plaatsvinden door werkzaamheden binnen het gebied Overspoor en langs het fietspad te Nibbixwoud.

De foutieve weergave van het Waterbeheersplan zal door het stedenbouwkundig bureau worden hersteld.

VROM-Inspectie

De VROM-Inspectie heeft verzocht om een aantal aanpassingen waaronder het toepassen van de SER-ladder. Ook is volgens de VROM-Inspectie niet duidelijk wat de omvang van de voorgenomen uitbreiding is. Men verzoekt om de uitbreiding van het bedrijventerrein nader te onderbouwen door het toepassen van de SER-ladder.

Het stedenbouwkundig bureau zal verzocht worden om dit aspect nader te onderbouwen en op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Bijlage II
Onderzoeken: akoestiek, luchtkwaliteit,
externe veiligheid, watertoets

Akoestisch onderzoek industrielawaai

Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" te Nibbixwoud

Opdrachtgever : BRO Amsterdam
Baarsjesweg 224
1058 AA AMSTERDAM

Projectnummer : 20090304

Status rapport / versie nr. : Definitief / D01

Datum : 24 november 2009

Opgesteld door : ing. F.H. Henrichs

Gecontroleerd door : C.J.M. Machielsen

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	24-11-2009	Akoestisch onderzoek industrielawaai	FH	CM

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	UITGANGSPUNTEN EN TOETSINGSKADER	3
3	BEREKENINGEN	5
	3.1 Rekenmethoden.	5
	3.2 Modellerings.	5
4	BEREKENINGSRESULTATEN	6
5	CONCLUSIE	7

BIJLAGEN

1. Figuren rekenmodel
2. Berekening oppervlaktebronnen
3. Berekeningsinvoer
4. Geluidcontouren

1 INLEIDING

In opdracht van BRO Amsterdam is een akoestisch onderzoek industrielawaai opgesteld ten behoeve van de eerste fase van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor te Nibbixwoud (gemeente Medemblik). Het onderzoek maakt deel uit van de benodigde RO onderzoeken om de planologische uitvoerbaarheid van de uitbreiding aan te kunnen tonen.

In het kader van het criterium van een goede ruimtelijke ordening dienen er voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor-Oost, de effecten met betrekking tot geluid als gevolg van de vestiging van bedrijven op het terrein, ter plaatse van bestaande woningen van derden, inzichtelijk te worden gemaakt. Op grond van de onderzoeksresultaten kan een uitspraak worden gedaan over een eventuele gebiedsindeling van het bedrijventerrein met betrekking tot toelaatbare bedrijfscategorieën.

2 UITGANGSPUNTEN EN TOETSINGSKADER

Als uitgangspunt wordt voor de uitbreiding van het bedrijventerrein de richtafstanden van de VNG publicatie 'bedrijven en milieuzonering' van 2009 aangehouden.

Op het bestaande bedrijventerrein Overspoor mogen bedrijven zich vestigen tot maximaal categorie 3.2. Zwaardere categorieën bedrijven worden niet toegelaten. Deze restrictie zal ook voor de uitbreiding van het bedrijventerrein gaan gelden.

Tegen de noordelijke begrenzing van de uitbreiding van het bedrijventerrein zijn woningen gesitueerd welke deel uitmaken van de lintbebouwing langs de Wijzend. Vier van deze woningen liggen het dichtst bij het plangebied en zijn maatgevend voor de te vestigen bedrijven. Deze woningen betreffen Wijzend 47, Wijzend 49, Wijzend 51 en Wijzend 53.

Met betrekking tot de richtafstanden wordt uitgegaan van de gebiedstypering 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'. De richtafstanden voor bedrijven uit de SBI-codering 1 t/m 3.2, zijn in tabel 2.1 weergegeven. De afstanden gelden vanaf de perceelsgrens van de inrichting tot aan de gevel van de dichtstbijzijnde woning.

Tabel 2.1: richtafstanden tot 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' (bron: VNG publicatie 'bedrijven en milieuzonering' 2009)

Milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m

Op basis van het afstandscriterium is het gebied van de uitbreiding ingedeeld. De indeling is voor het noordelijk terreindeel van de uitbreiding weergegeven in figuur 2.1.

Figuur 2.1: gebiedsindeling noordelijk terreindeel



Binnen het gebied met de aanduiding B-1 mogen bedrijven worden opgericht in de milieucategorie 1 t/m 3.1.
Binnen het gebied met de aanduiding B-2 mogen bedrijven worden opgericht in de milieucategorie 1 t/m 3.2.
Bij de indeling is een 'zone onbebouwd' opgenomen (in figuur 2.1 blauw gekleurd). Ter plaatse van deze zone mogen geen bedrijfsmatige activiteiten plaats vinden.
Kantoorbebouwing, parkeervoorzieningen e.d. zijn wel toegestaan.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient inzicht te worden gegeven of er ter plaatse van de huidige woningen sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat. Voor dat doel is de geluiduitstraling van de gehele uitbreiding in beeld gebracht waarbij voor het geluidvermoggenniveau wordt uitgegaan van de kentallen uit tabellen 4.2 en 4.3 van de Handreiking zonebeheer, uitgave VROM december 2006.

Het kental van het bronvermogen per oppervlak voor categorie 3.1 bedrijven bedraagt 55 dB(A)/m². Voor categorie 3.2 bedrijven bedraagt het kental 60 dB(A)/m². De kentallen betreffen de etmaalwaarde. Indien de activiteiten van een bedrijf in de avond- en/of nachtperiode plaatsvinden is de geluidemissie in die etmaalperiode 5 respectievelijk 10 dB(A)/m² lager.

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de akoestische omgeving wordt gebruik gemaakt van tabel 3.1 van de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, opgesteld door de Regiegroep Geluid Limburg. In de onderstaande tabel 2.2 is de daarbij gehanteerde classificering opgenomen.

Tabel 2.2: Classificering van de kwaliteit van de akoestisch omgeving in Lden

gecumuleerde Lden	classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 – 55	Redelijk
55 – 60	Matig
60 – 65	Tamelijk slecht
65 – 70	Slecht
> 70	Zeer Slecht

Bij de prognose van het bronvermogen wordt het in tabel 2.3 weergegeven geluidsspectrum industrielawaai gehanteerd. Bijlage 2 geeft hiervan de berekeningen.

Tabel 2.3: Wegingsfactoren C_i per oktaafband voor een standaardspectrum industrielawaai

Oktaafbandmiddenfrequentie [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
C_i [dB(A)]	-37.5	-17.2	-7.2	-6.7	-6.0	-6.4	-12.0	-17.8	-22.6

Een correctie van 5 dB voor tonaal- of impulsachtig geluid is niet in de beoordeling meegenomen.

3 BEREKENINGEN

3.1 Rekenmethoden.

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd met het computerprogramma Geomilieu, versie V1.30. De berekeningsmethodiek volgt de rekenmethode van de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", van 1999. Toegepast is de methode II.8 (berekening van overdracht) ter bepaling van de geluidsbelasting op de beoordelingspunten.

3.2 Modelling.

Het bedrijventerrein is ten behoeve van de berekeningen geschematiseerd in een akoestisch rekenmodel. Het akoestisch model bestaat uit een objectenmodel (gebouwen, schermen en bodemgebieden) en een bronnenmodel.

De verhardingen zijn als een harde bodem in het model ingevoerd. Als bodemfactor voor de omgeving is een factor 1, zachte bodem, aangehouden.

Als gemiddelde bronhoogte op het bedrijventerrein is 5 meter aangehouden

Voor het bronvermogen van de oppervlaktebronnen van het gebied met de aanduiding B-1 zijn de kentallen voor categorie 3.1 bedrijven aangehouden.

Voor het bronvermogen van de oppervlaktebronnen van het gebied met de aanduiding B-2 zijn de kentallen voor categorie 3.2 bedrijven aangehouden.

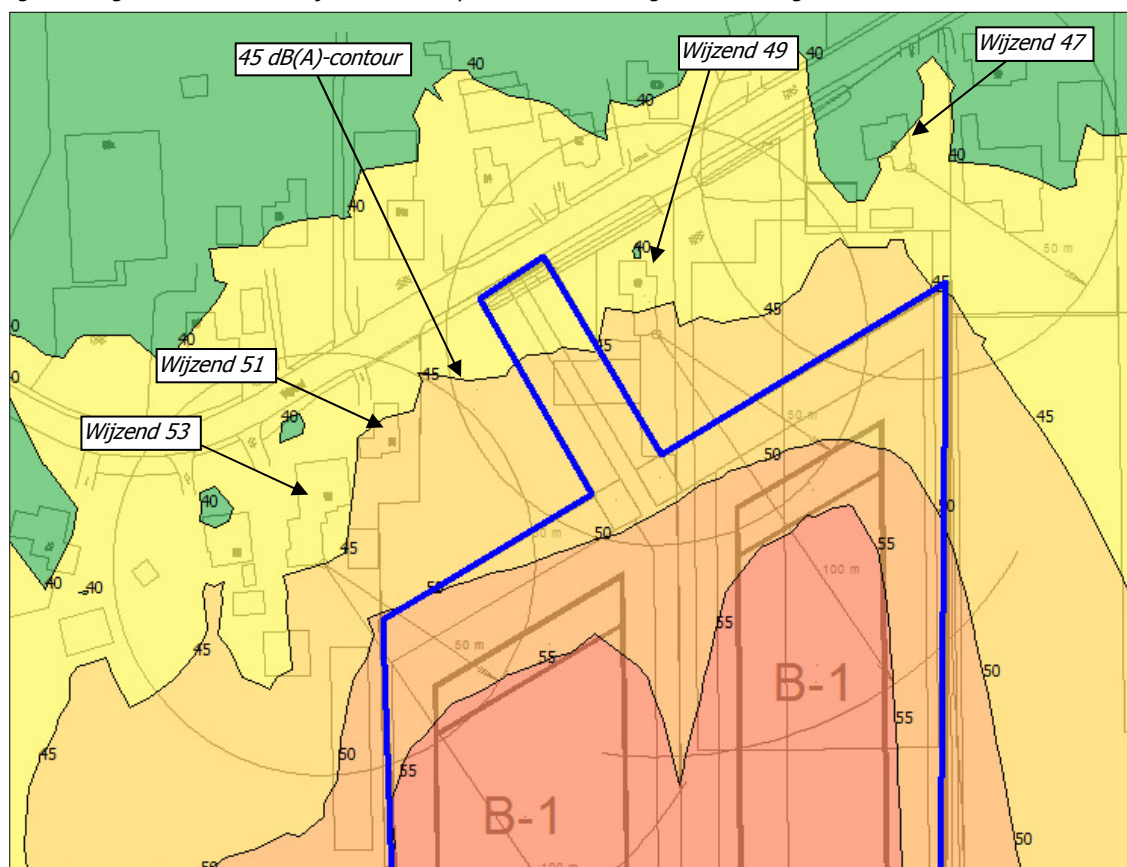
Als relevante beoordelingshoogte is 4,50 meter (verdiepingshoogte) aangehouden.

De berekeningsinvoer (objecten, bronnen en beoordelingspunten) is opgenomen in bijlage 3.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

De berekeningsresultaten van de geluidcontouren zijn voor het gebied ter plaatse van de maatgevende woningen aan de Wijzend weergegeven in figuur 4.1.
De contouren zijn tevens opgenomen in bijlage 4.

Figuur 4.1: geluidcontouren bedrijventerrein ter plaatse van de maatgevende woningen.



Uit de contouren blijkt dat bij de aangehouden gebiedsindeling, de kwaliteit van de akoestische omgeving ter plaatse van de huidige woningen, na realisatie van de uitbreiding, als goed kan worden beschouwd, zodat kan worden gesteld dat er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Omdat de berekening gebaseerd is op kentallen wordt geadviseerd om de toekomstige inrichtingen, welke aan de noordelijke begrenzing van de uitbreiding zullen worden gesitueerd, akoestisch nader te beoordelen.

5 CONCLUSIE

In opdracht van BRO Amsterdam is een akoestisch onderzoek industrielawaai opgesteld ten behoeve van de eerste fase van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor-Oost te Nibbixwoud (gemeente Medemblik). Het onderzoek maakt deel uit van de benodigde RO onderzoeken om de planologische uitvoerbaarheid van de uitbreiding aan te kunnen tonen.

In het kader van het criterium van een goede ruimtelijke ordening dienen er voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor, de effecten met betrekking tot geluid als gevolg van de vestiging van bedrijven op het terrein, ter plaatse van bestaande woningen van derden, inzichtelijk te worden gemaakt.

Als uitgangspunt wordt voor de uitbreiding van het bedrijventerrein de richtafstanden van de VNG publicatie 'bedrijven en milieuzonering' van 2009 aangehouden. Met betrekking tot de richtafstanden wordt uitgegaan van de gebiedstypering 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'.

Op het bestaande bedrijventerrein Overspoor mogen bedrijven zich vestigen tot maximaal categorie 3.2. Zwaardere categorieën bedrijven worden niet toegelaten. Deze restrictie zal ook voor de uitbreiding van het bedrijventerrein gaan gelden.

Tegen de noordelijke begrenzing van de uitbreiding van het bedrijventerrein zijn woningen gesitueerd welke deel uitmaken van de lintbebouwing langs de Wijzend. Vier van deze woningen liggen het dichtst bij het plangebied en zijn maatgevend voor de te vestigen bedrijven. Deze woningen betreffen Wijzend 47, Wijzend 49, Wijzend 51 en Wijzend 53.

Op basis van de richtafstanden is het plangebied ingedeeld in een noordelijk gebied waar zich bedrijven mogen vestigen tot milieucategorie 3.1 en een zuidelijk gebied waar zich bedrijven mogen vestigen tot milieucategorie 3.2.

Voor de geluiduitstraling van de uitbreiding is uitgegaan van de kentallen uit de Handreiking zonebeheer, uitgave VROM december 2006.

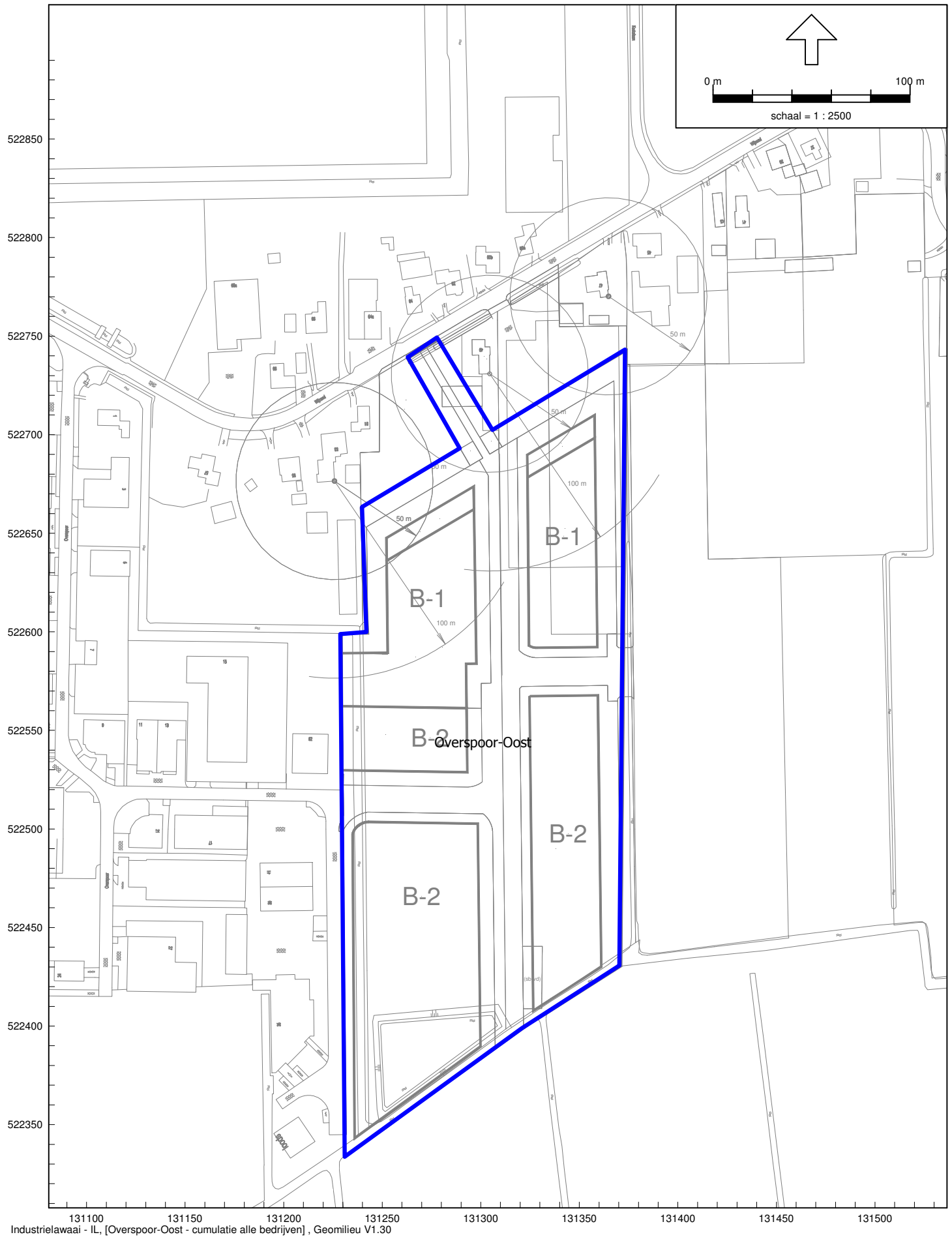
De berekeningen ter bepaling van de geluidsbelasting op de woningen en naar de omgeving zijn uitgevoerd conform de methoden uit de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", van 1999.

Uit de berekende contouren blijkt dat bij de aangehouden gebiedsindeling, de kwaliteit van de akoestische omgeving ter plaatse van de huidige woningen, na realisatie van de uitbreiding, als goed kan worden beschouwd, zodat kan worden gesteld dat er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

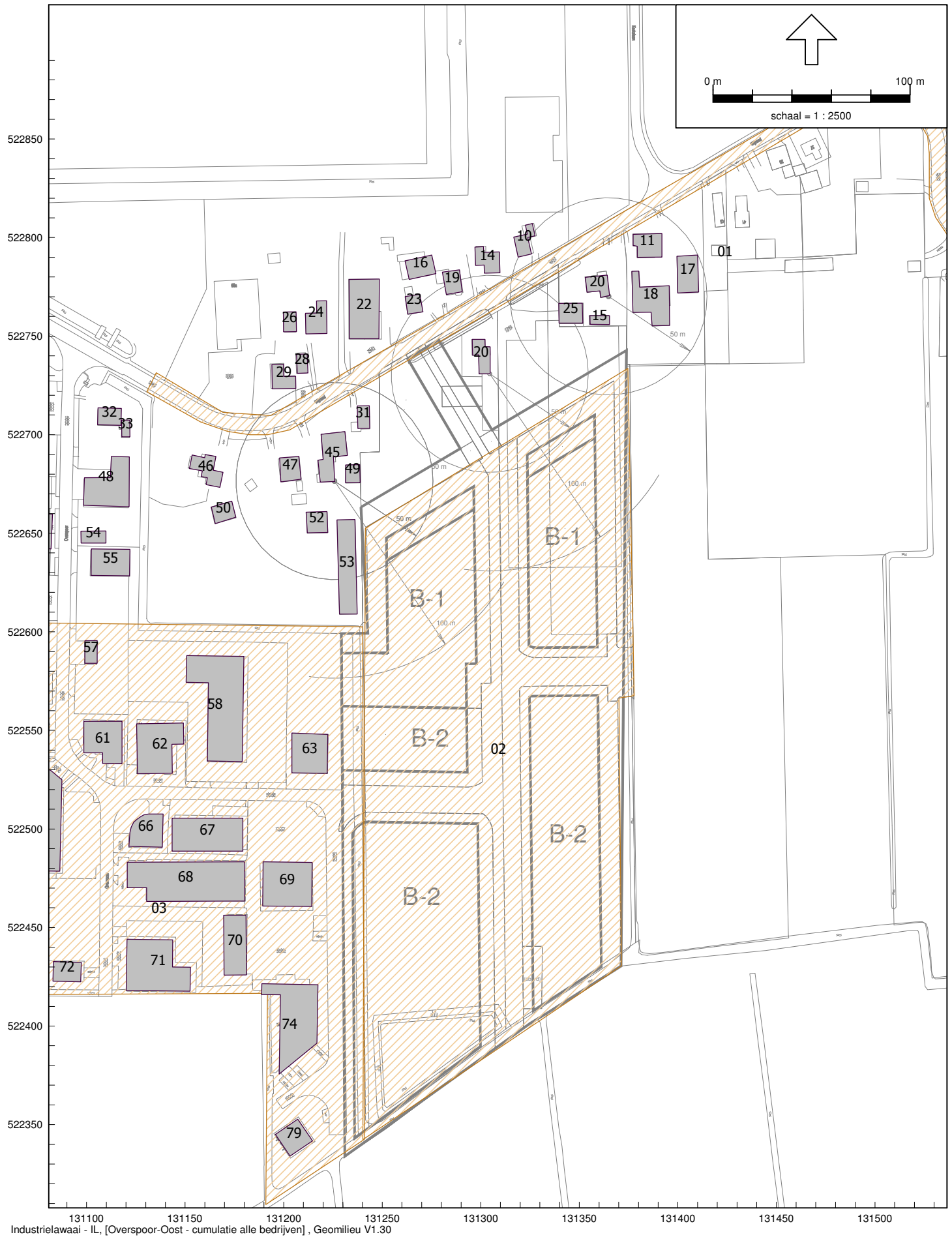
Omdat de berekening gebaseerd is op kentallen wordt geadviseerd om de toekomstige inrichtingen, welke aan de noordelijke begrenzing van de uitbreiding zullen worden gesitueerd, akoestisch nader te beoordelen.

BIJLAGE 1

Figuren rekenmodel



figuur 1
situatie



figuur 2
gebouwen en bodemgebieden



figuur 3
oppervlaktebronnen

BIJLAGE 2

Berekening oppervlaktebronnen

Geluidvermogenniveaus industrieterrein Overspoor-Oost te Nibbixwoud

	oktaafbandmiddenfrequentie	37,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	totaal	
	Ci standaardspectrum industrielawaai	-37,5	-17,2	-7,2	-6,7	-6,0	-6,4	-12,0	-17,8	-22,6		
categorie 3.1	<u>Geluidvermogen per m2</u>											
	Dag	17,5	37,8	47,8	48,3	49,0	48,6	43,0	37,2	32,4	<u>55,0</u>	dB(A)/m2
	Avond	12,5	32,8	42,8	43,3	44,0	43,6	38,0	32,2	27,4	<u>50,0</u>	dB(A)/m2
	Nacht	7,5	27,8	37,8	38,3	39,0	38,6	33,0	27,2	22,4	<u>45,0</u>	dB(A)/m2
categorie 3.2	<u>Geluidvermogen per m2</u>											
	Dag	22,5	42,8	52,8	53,3	54,0	53,6	48,0	42,2	37,4	<u>60,0</u>	dB(A)/m2
	Avond	17,5	37,8	47,8	48,3	49,0	48,6	43,0	37,2	32,4	<u>55,0</u>	dB(A)/m2
	Nacht	12,5	32,8	42,8	43,3	44,0	43,6	38,0	32,2	27,4	<u>50,0</u>	dB(A)/m2

BIJLAGE 3

Berekeningsinvoer

[illegible]

Model: cumulatie alle bedrijven
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	Wijzend	0,00
02	Bedrijventerrein	0,00
03	Bedrijventerrein	0,00

Model: cumulatie alle bedrijven
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlakte bronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Negeer obj.	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250
01	bedrijven t/m cat. 3.1	5,00	0,00	Relatief	0,00	0,00	0,00	5	5	Ja	17,50	37,80	47,80	48,30
02	bedrijven t/m cat. 3.1	5,00	0,00	Relatief	0,00	0,00	0,00	5	5	Ja	17,50	37,80	47,80	48,30
03	bedrijven t/m cat. 3.2	5,00	0,00	Relatief	0,00	0,00	0,00	5	5	Ja	22,50	42,80	52,80	53,30
04	bedrijven t/m cat. 3.2	5,00	0,00	Relatief	0,00	0,00	0,00	5	5	Ja	22,50	42,80	52,80	53,30
05	bedrijven t/m cat. 3.2	5,00	0,00	Relatief	0,00	0,00	0,00	5	5	Ja	22,50	42,80	52,80	53,30

Model: cumulatie alle bedrijven
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlakte bronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

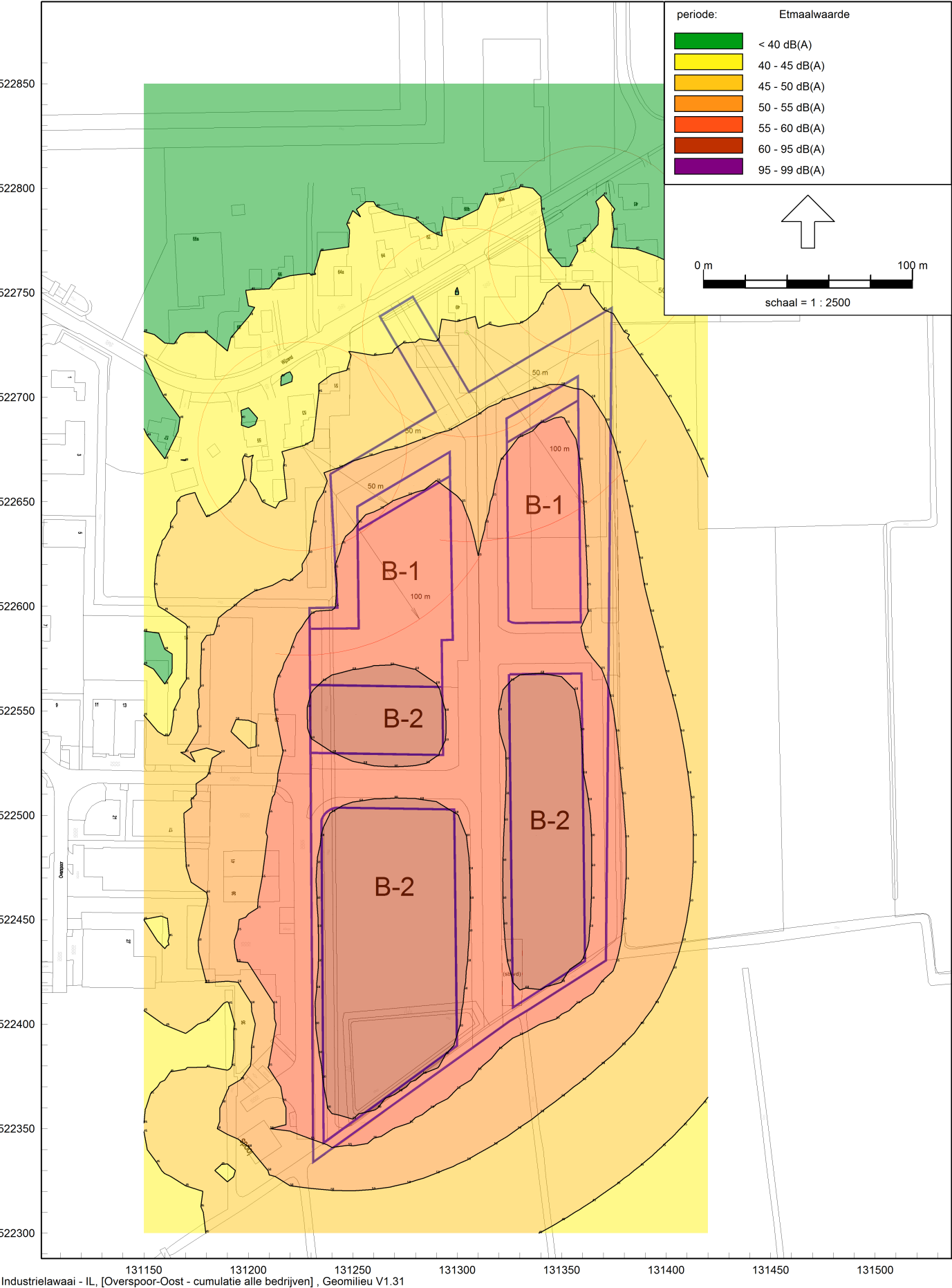
Naam	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k	D 31	D 63	D 125	D 250	D 500	D 1k	D 2k	D 4k	D 8k
01	49,00	48,60	43,00	37,20	32,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	49,00	48,60	43,00	37,20	32,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	54,00	53,60	48,00	42,20	37,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	54,00	53,60	48,00	42,20	37,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	54,00	53,60	48,00	42,20	37,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: cumulatie alle bedrijven
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	DeltaX	DeltaY
01	grid, hoogte 4,50 meter	4,50	0,00	Relatief	10	10

BIJLAGE 4

Geluidcontouren



Geluidcontouren alle bedrijven uitbreiding



Onderzoek luchtkwaliteit

Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" te Nibbixwoud

Opdrachtgever : BRO Amsterdam
Baarsjesweg 224
1058 AA AMSTERDAM

Projectnummer : 20090304

Status rapport / versie nr. : Definitief / D01

Datum : 23 december 2009

Opgesteld door : ing. F.H. Henrichs

Gecontroleerd door : C.J.M. Machielsen

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	23 december 2009	Onderzoek luchtkwaliteit	FH	CM

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	ONTWIKKELING	3
	2.1 Ligging plangebied	3
	2.2 Terreinbeschrijving	3
3	WET LUCHTKWALITEIT EN NIBM	4
4	VERKEERSSITUATIE	5
5	CONCENTRATIEBEREKENINGEN	7
	5.1 Rekenmodel	7
	5.2 Invoergegevens	7
	5.3 Berekeningsresultaten	8
	5.3.1 Zichtjaar 2009	8
	5.3.2 Zichtjaar 2011	8
	5.3.3 Zichtjaar 2015	8
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	9

BIJLAGEN

1. Verkeersgegevens
2. Berekeningsinvoergegevens
3. Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van BRO Amsterdam is door AGEL adviseurs een onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de luchtkwaliteit voor de eerste fase van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor te Nibbixwoud (gemeente Medemblik). Het onderzoek maakt deel uit van de benodigde RO onderzoeken om de planologische uitvoerbaarheid van de uitbreiding aan te kunnen tonen. In het kader van de ruimtelijke ordening procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit.

Op grond van de 'Wet luchtkwaliteit' dient bij ruimtelijke ontwikkelingen primair te worden nagegaan of de luchtkwaliteit door de extra verkeersstromen of door wijzigingen in de bestaande verkeersstructuur, als gevolg van de ontwikkeling, negatief wordt beïnvloed en dat daardoor grenswaarden worden overschreden. Een ontwikkeling kan in principe een bijdrage leveren aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, vooral door de verkeersproductie van deze ontwikkeling.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling valt onder de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM).

2 ONTWIKKELING

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" is gelegen tussen de woonkernen Wognum en Nibbixwoud van de gemeente Medemblik. Het plangebied is gelegen ten oosten van Rijksweg A7 en grens aan de westzijde aan het bestaande bedrijventerrein 'Overspoor'. De afstand van de plangrens tot de A7 bedraagt ca. 360 meter. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de aanwezige lintbebouwing gelegen aan de Wijzend. De Wijzend is de lokale verbindingsweg tussen de woonkernen Wognum en Nibbixwoud. Aan de zuid- en oostzijde grenst het plangebied aan het agrarisch buitengebied van de woonplaats Nibbixwoud.

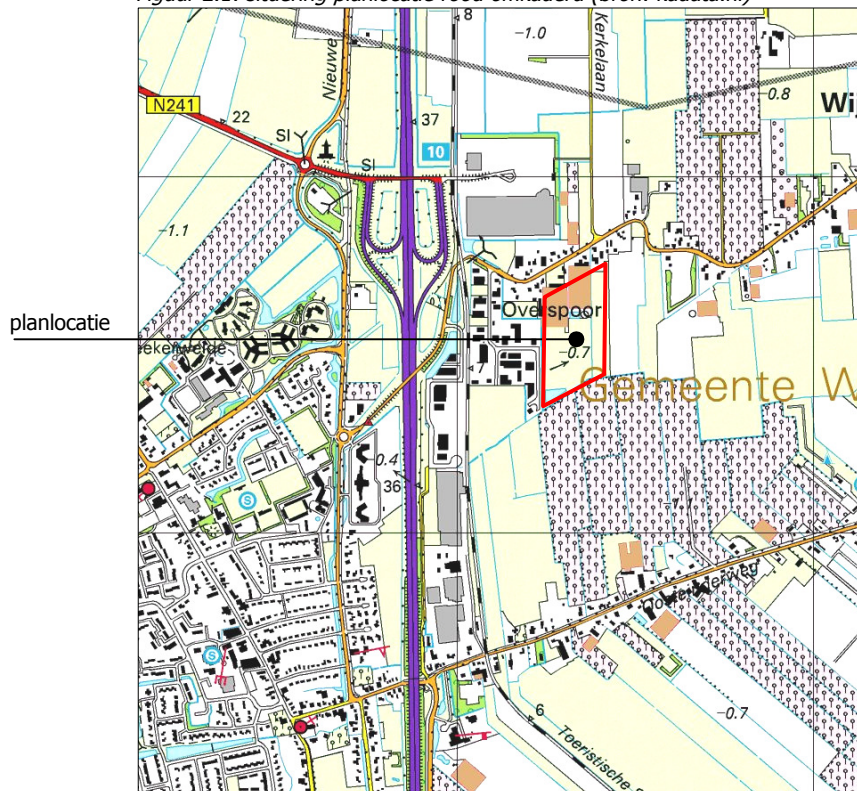
2.2 Terreinbeschrijving

Het plangebied doet momenteel dienst voor agrarische doeleinden. Grotendeels onbebouwd met uitzondering van het noordelijk deel. Hier zijn een tweetal kassencomplexen gesitueerd met de daarbij horende voorzieningen.

Op figuur 2.1 is de situering van de planlocatie aangegeven.

De RD coördinaten van centrum van het plangebied zijn: x= 131.300, y= 522.550.

Figuur 2.1: situering planlocatie rood omkaderd (bron: kadata.nl)



3 WET LUCHTKWALITEIT EN NIBM

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit inwerking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005). De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden. Bovendien moest voor ieder klein project met betrekking tot luchtkwaliteit een uitgebreide toets gedaan worden. Met de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Met ingang van 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. Na vaststelling van het NSL zijn de toetsjaren 2011 voor PM_{10} en 2015 voor NO_2 .

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Een project wordt als NIBM beschouwd als aannemelijk is, dat het project niet leidt tot een toename van de concentraties van NO_2 of PM_{10} van meer dan 3% ($1,2 \mu g/m^3$). De NIBM-regeling van 3% is gekoppeld aan de vaststelling van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

Bij de NIBM toets gaat het om de toename van de luchtverontreiniging als gevolg van het project, afgezet tegen de autonome ontwikkeling.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van projecten (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

De planontwikkeling valt buiten de hierboven genoemde categorieën van projecten van de Regeling NIBM.

Indien gemotiveerd kan worden dat een project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt of de 3% grens niet overschrijdt, is geen verdere toetsing nodig. Uit artikel 4, eerste lid, van het Besluit NIBM volgt dat het project dan in ieder geval NIBM is.

De toetsing aan grenswaarden blijft bij de beoordeling van NIBM achterwege, ongeacht of in de huidige situatie al sprake is van een overschrijding van grenswaarden.

4 VERKEERSSITUATIE

De gevolgen van de realisatie van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit zijn recht evenredig met de wijzigingen in de verkeerssituatie als gevolg van de ontwikkeling. Om de gevolgen van de realisatie van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit in de omgeving te kunnen bepalen, dienen de wijzigingen in de verkeerssituatie inzichtelijk te worden gemaakt. Bij de bepaling van de toename van de concentraties kan de verkeersgeneratie van de oorspronkelijke situatie worden afgetrokken van de verkeersgeneratie van de voorgenomen ontwikkeling.

De verkeersgeneratie is bepaald op basis van kentalberekeningen uit de CROW publicatie 256, Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden.

De uitbreiding van het bedrijventerrein wordt gezien als een zogenaamde 'gemengd terrein'. Een gemengd terrein is een bedrijventerrein voor milieucategorie 1 t/m 4, bestemd voor reguliere bedrijvigheid en niet behorend tot de categorieën hoogwaardig bedrijvenpark of distributierrein. Gemengde terreinen kennen een gevarieerd aanbod aan bedrijvigheid, voornamelijk bestaande uit lichte moderne industrie en overige ('modale') industrie.

De netto oppervlakte van de uitbreiding bedraagt 2,38 ha.

Het gemiddeld aantal motorvoertuigbewegingen per netto ha bedrijventerrein per werkdagemaal bedraagt voor een gemengd terrein 170 personenauto's en 44 vrachtauto's. De verdeling van het totale aantal vrachtautobewegingen bedraagt voor een gemengd terrein 41% middelzware vrachtauto's en 59% zware vrachtauto's.

Uitgaande van bovenstaande gegevens en kentallen kan de verkeersgeneratie van de uitbreiding worden bepaald op 404 personenauto's, 43 middelzware vrachtauto's en 62 zware vrachtauto's. Vanwege de schijnnaauwkeurigheid wordt uitgegaan van 450 personenauto's, 50 middelzware vrachtauto's en 75 zware vrachtauto's.

De verkeersgeneratie van het huidige bestemming wordt op nul gesteld.

De voor luchtkwaliteit relevante wegen in de omgeving zijn de wegen waarop de ontwikkeling wordt ontsloten. De ontsluiting vindt plaats via de Overspoor (ontsluitingsweg bedrijventerrein 'Overspoor'). Deze weg komt uit op de Wijzend. Omdat langs de Overspoor uitsluitend bedrijven zijn gesitueerd en de toename als gevolg van de verkeersgeneratie van de uitbreiding ook voor de Wijzend zal gelden, is de luchtkwaliteit langs de Wijzend meer relevant. De situatie van het wegvak tussen Wognum en het industrieterrein zal als bepalend voor de luchtkwaliteit worden beschouwd. Als worstcase benadering wordt uitgegaan dat alle verkeer van en naar de uitbreiding ten laste komt van dit wegvak.

De herleiding van de verkeersgegevens is opgenomen in bijlage 1 en is in de onderstaande tabel 4.1 samengevat.

Tabel 4.1: Verkeersgegevens.

parameter	wegvak	
	Wijzend	
Situatie	autonoom	plan
Etmaalintensiteit 2009	18.818	19.393
% lichte motorvoertuigen	96,9	96,4
% middelzware motorvoertuigen	2,0	2,3
% zware motorvoertuigen	1,0	1,4

D01 Onderzoek luchtkwaliteit
Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1"
te Oosterhout

20090304
23 december 2009
blad 6

parameter	wegvak	
	Wijzend	
Etmaalintensiteit 2011	19.387	19.962
% lichte motorvoertuigen	96,9	96,4
% middelzware motorvoertuigen	2,0	2,2
% zware motorvoertuigen	1,0	1,4
Etmaalintensiteit 2015	20.576	21.151
% lichte motorvoertuigen	96,9	96,4
% middelzware motorvoertuigen	2,0	2,2
% zware motorvoertuigen	1,0	1,3

☐ **CONCENTRATIEBEREKENINGEN**

☐ **1 Rekenmodel**

De concentraties PM_{10} en NO_2 zijn berekend met de rekenmethode CAR II welke is opgesteld door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) in opdracht van Directoraat-generaal Milieubeheer, Directie Lucht en Energie. Deze rekenmethode sluit aan op de Standaard Rekenmethode I van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 met uitzondering van het berekenen van wegen in open gebied (o.a. snelwegen). Voor de laatst genoemde wegen dient de Standaard Rekenmethode II te worden toegepast.

Voor de berekening is gebruik gemaakt van het meest actuele rekenprogramma welke ten tijde van dit onderzoek beschikbaar is. Toegepast is het programma CARII, versie 8.1, welke vanaf 31 augustus 2009 door Infomil beschikbaar is gesteld.

In de rekenmethode CAR II is de invloed van de hoogte van de bebouwing verwerkt in de verschillende wegtypes die in het programma ingevoerd kunnen worden. De achtergrondconcentraties worden op basis van RD-coördinaten bepaald. De berekende concentraties gelden voor een hoogte van 1,5 m boven het maaiveld.

☐ **2 Invoergegevens**

De concentratietoename dient te worden bepaald voor een maatgevend punt. De Handreiking Meten en rekenen luchtkwaliteit stelt voor de bepaling van de concentraties van NO_2 en PM_{10} een maximale toetsafstand van 10 meter van de wegrand.

Omdat er sprake is van een verschilberekening ter bepaling van procentuele toename van de concentratie wordt als standaard toetsafstand 10 meter uit de as van de weg aangehouden.

De verkeersintensiteiten en de bijbehorende voertuigverdeling zijn gebaseerd op de uitgangspunten in paragraaf 4.

Voor CAR II zijn daarnaast nog een aantal basisgegevens relevant, zoals snelheidskarakter van de weg, het wegtype en het wegprofiel (wel/niet veel bomen en/of gebouwen veraf of dichtbij). Voor de Wijzend wordt uitgegaan van snelheidstype C, "normaal stadsverkeer" (Typisch stadsverkeer met een redelijke mate van congestie, een gemiddelde snelheid tussen de 15 en 30 km/h, gemiddeld ca. 2 stops per afgelegde kilometer.).

Met betrekking tot het wegtype wordt uitgegaan van wegtype 2 (basistype).

Voor de bomenfactor wordt uitgegaan van 1 (weinig bomen).

Omdat er sprake is van een verschilberekening ter bepaling van procentuele toename van de concentratie wordt geen zeezoutcorrectie toegepast.

De berekeningsinvoer is opgenomen in bijlage 2.

3 Berekeningsresultaten

5.3.1 Zichtjaar 2009

Stikstofdioxide

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie NO₂ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,5 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Fijn stof

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,1 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Voor het zichtjaar 2009 kan het plan als NIBM worden beschouwd.
De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

5.3.2 Zichtjaar 2011

Stikstofdioxide

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie NO₂ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,4 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Fijn stof

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,1 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Voor het zichtjaar 2011 kan het plan als NIBM worden beschouwd.
De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

5.3.3 Zichtjaar 2015

Stikstofdioxide

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie NO₂ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,3 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Fijn stof

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,1 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Voor het zichtjaar 2015 kan het plan als NIBM worden beschouwd.
De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

☐ **SAMENVATTING EN CONCLUSIE**

In opdracht van BRO Amsterdam is door AGEL adviseurs een onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de luchtkwaliteit voor de eerste fase van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor te Nibbixwoud (gemeente Medemblik). Het onderzoek maakt deel uit van de benodigde RO onderzoeken om de planologische uitvoerbaarheid van de uitbreiding aan te kunnen tonen. In het kader van de ruimtelijke ordening procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling valt onder de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM).

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van projecten (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. De ontwikkeling valt echter buiten de in de Regeling NIBM genoemde categorieën van projecten. Indien gemotiveerd kan worden dat een project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt of de 3% grens niet overschrijdt, is geen verdere toetsing nodig. Uit artikel 4, eerste lid, van het Besluit NIBM volgt dat het project dan in ieder geval NIBM is.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling, de 3% grens niet overschrijdt. Uit artikel 4, eerste lid, van het Besluit NIBM volgt dat het project NIBM is. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.

Het aspect luchtkwaliteit vormt voor de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering.

BIJLAGE 1

Verkeersgegevens

Wijzend

2009	exclusief ontwikkeling			
Etmaalintensiteit				
bron	gemeente Medemblik			
wegvak	Wognum - industrieterrein			
telpuntnr.	n.v.t.			
richting	beide richtingen			
etmaalintensiteit jaar verkeerstelling	17996 mvt/e			
autonome groei	1,50 %			
prognosejaar verkeerstelling	2006			
prognosejaar luchtkwaliteit	2009			
etmaalintensiteit in prognosejaar	18818 mvt/e			
Etmaalverdeling en voertuigverdeling				
	<i>lv</i>	<i>mz</i>	<i>zv</i>	<i>totaal</i>
etmaal (0-24)	18242	385	191	18818 mvt/e
	96,9%	2,0%	1,0%	100,0%

2009	inclusief ontwikkeling			
Etmaalverdeling en voertuigverdeling	<i>lv</i>	<i>mz</i>	<i>zv</i>	<i>totaal</i>
autonome situatie	18242	385	191	18818 mvt/e
toeslag ontwikkeling	450	50	75	575 mvt/e
plansituatie	18692	435	266	19393 mvt/e
	96,4%	2,2%	1,4%	100,0%

Wijzend

2015	exclusief ontwikkeling			
Etmaalintensiteit				
bron	gemeente Medemblik			
wegvak	Wognum - industrieterrein			
telpuntnr.	n.v.t.			
richting	beide richtingen			
etmaalintensiteit jaar verkeerstelling				17996 mvt/e
autonome groei				1,50 %
prognosejaar verkeerstelling				2006
prognosejaar luchtkwaliteit				2015
etmaalintensiteit in prognosejaar				20576 mvt/e
Etmaalverdeling en voertuigverdeling				
	<i>lv</i>	<i>mz</i>	<i>zv</i>	<i>totaal</i>
etmaal (0-24)	19946	421	209	20576 mvt/e
	96,9%	2,0%	1,0%	100,0%

2011	inclusief ontwikkeling			
Etmaalverdeling en voertuigverdeling	<i>lv</i>	<i>mz</i>	<i>zv</i>	<i>totaal</i>
autonome situatie	19946	421	209	20576 mvt/e
toeslag ontwikkeling	450	50	75	575 mvt/e
plansituatie	20396	471	284	21151 mvt/e
	96,4%	2,2%	1,3%	100,0%

Wijzend

2011	exclusief ontwikkeling			
Etmaalintensiteit				
bron	gemeente Medemblik			
wegvak	Wognum - industrieterrein			
telpuntnr.	n.v.t.			
richting	beide richtingen			
etmaalintensiteit jaar verkeerstelling				17996 mvt/e
autonome groei				1,50 %
prognosejaar verkeerstelling				2006
prognosejaar luchtkwaliteit				2011
etmaalintensiteit in prognosejaar				19387 mvt/e
Etmaalverdeling en voertuigverdeling				
	<i>lv</i>	<i>mz</i>	<i>zv</i>	<i>totaal</i>
etmaal (0-24)	18793	396	197	19387 mvt/e
	96,9%	2,0%	1,0%	100,0%

2011	inclusief ontwikkeling			
Etmaalverdeling en voertuigverdeling	lv	mz	zv	totaal
autonome situatie	18793	396	197	19387 mvt/e
toeslag ontwikkel	450	50	75	575 mvt/e
plansituatie	19243	446	272	19962 mvt/e
	96,4%	2,2%	1,4%	100,0%

BIJLAGE 2

Berekeningsinvoergegevens

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Wognum	Wijzend, 2009 autonoom	131100	522745	18818	0,97	0,02	0,01	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	10	0
Wognum	Wijzend, 2009 plan	131100	522745	19393	0,96	0,02	0,02	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	10	0

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Wognum	Wijzend, 2010 autonoom	131100	522745	19387	0,97	0,02	0,01	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	10	0
Wognum	Wijzend, 2010 plan	131100	522745	19962	0,96	0,02	0,02	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	10	0

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Wognum	Wijzend, 2015 autonoom	131100	522745	20576	0,97	0,02	0,01	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	10	0
Wognum	Wijzend, 2015 plan	131100	522745	21151	0,97	0,02	0,01	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	10	0

BIJLAGE 3

Berekeningsresultaten

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.1
Stratenbestand	BP Overspoor-Oost
Jaartal	2009
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1
Plaats	Straatnaam
Wegnum	Wijzend, 2009 autonoom
Wegnum	Wijzend, 2009 plan

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.1
Stratenbestand	BP Overspoor-Oost
Jaartal	2011
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief reuzoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief reezoutcorrectie	0 µg/m3
Schallingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middel/waar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1
Plaats	Straatnaam
Wegnum	Wijzend, 2010 autonoom
Wognum	Wijzend, 2010 plan

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.1
Stratenbestand	BP Overspoor-Oost
Jaartal	2015
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schallingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1
Plaats	Straatnaam
Wegnum	Wijzend, 2015 autonoom
Wognum	Wijzend, 2015 plan

Risico-inventarisatie Externe Veiligheid

Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" te Nibbixwoud

Opdrachtgever : BRO Amsterdam
Baarsjesweg 224
1058 AA AMSTERDAM

Projectnummer : 20090304

Status rapport/versie nr. : Definitief / D02

Datum : 29 juni 2010

Opgesteld door : C.J.M. Machielsen

Gecontroleerd door : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf :

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	14/12/2009	Risico-inventarisatie Externe Veiligheid Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" te Nibbixwoud	CM	MB
D02	29/06/2010	Enkele tekstuele aanpassingen	CM	MB

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	VEILIGHEIDSBELEID	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Plaatsgebonden risico	3
2.3	Groepsrisico	3
2.3.1	Algemeen	3
2.3.2	De verantwoordingsplicht	4
2.4	Kwetsbare objecten	5
2.5	Beperkt kwetsbare objecten	5
3	INVENTARISATIE AANWEZIGE RISICOBRONNEN	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Inventarisatie BEVI inrichtingen	7
3.3	Inventarisatie transportroutes	7
3.4	Inventarisatie buisleiding	8
4	INVENTARISATIE (BEPERKT) KWETSBARE OBJECTEN EN PERSONENDICHTHEID	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Inventarisatie personendichtheid bestaande situatie	9
4.2.1	Noordzijde Lintbebouwing Wijzend	9
4.2.2	Bestaand bedrijventerrein Overspoor	9
4.3	Inventarisatie personendichtheid plangebied	10
4.4	Beoordeling gegevens personendichtheid	10
5	VEILIGHEIDSTOETS PLANGEBIED	11
5.1	Algemeen	11
5.2	Risicobronnen gelegen buiten het plangebied	11
5.2.1	Vestiging Bevi-inrichtingen op het aangrenzend bedrijventerrein	11
5.2.2	Transportroute	12
5.2.3	Buisleidingen	12
5.3	Vestigingsmogelijkheden Bevi-inrichtingen binnen het plangebied	12
6	CONCLUSIE	14

BIJLAGEN

1. Gegevens Basisnet rijksweg A7
2. Plankaart bestemmingsplan (A4-formaat)

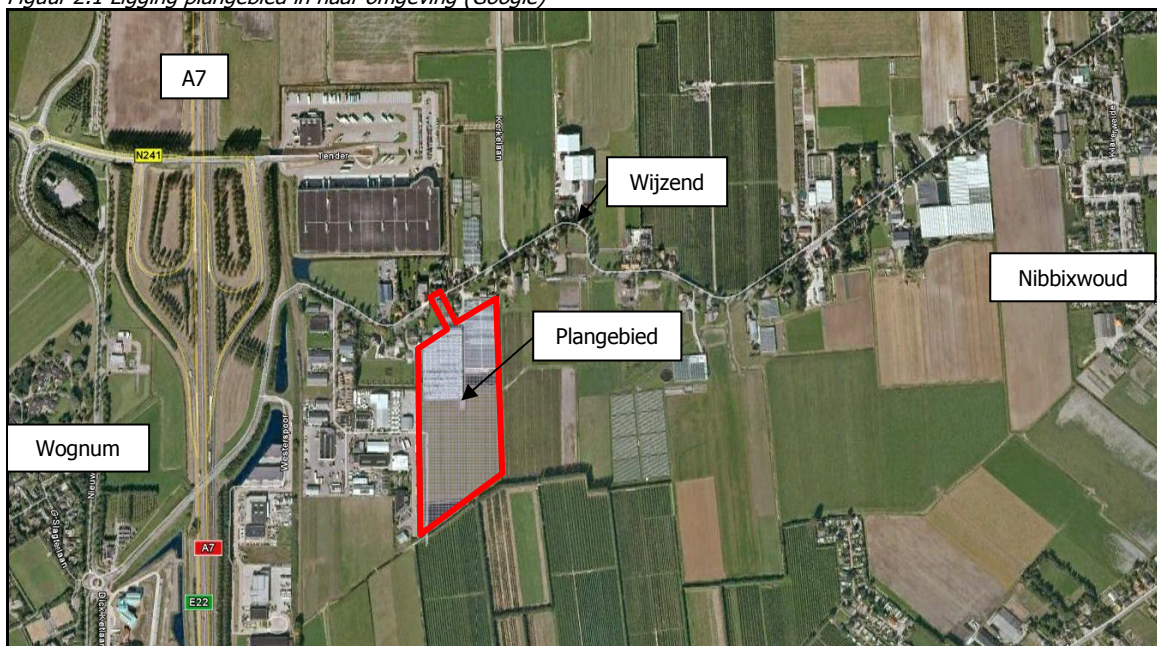
1 INLEIDING

In opdracht van BRO Amsterdam is door AGEL adviseurs een risico-inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied van het bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" te Nibbixwoud. Doel van het onderzoek is om de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te toetsen aan het huidige veiligheidsbeleid. Door de uitvoering van de risico-inventarisatie zal het plaatsgebonden risico van de reeds aanwezige gevaarbronnen in beeld worden gebracht alsmede de mogelijkheid tot vestiging van nieuwe BEVI-inrichtingen binnen het plangebied. Daarnaast zal een beoordeling van het groepsrisico plaatsvinden.

Het plangebied "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" is gelegen tussen de woonkernen Wognum en Nibbixwoud van de gemeente Medemblik. Het plangebied is gelegen ten oosten van Rijksweg A7 en grens aan de westzijde aan het bestaande bedrijventerrein Overspoor. De afstand van de plangrens tot de A7 bedraagt ca. 360 meter. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de aanwezige lintbebouwing gelegen aan de Wijzend. De Wijzend is de lokale verbindingsweg tussen de woonkernen Wognum en Nibbixwoud. Aan de zuid- en oostzijde grenst het plangebied aan het agrarisch buitengebied van de woonplaats Nibbixwoud. Ten westen van het plangebied loopt nog een toeristische spoorlijn Medemblik-Hoorn. De afstand van de grens van het plangebied tot deze spoorlijn bedraagt ca. 200 meter. De woonbebouwing van de bebouwde kom van Wognum is gelegen op een afstand van ca. 600 meter van de grens van het plangebied en van Nibbixwoud op een afstand van ca. 1.000 meter.

In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied in haar omgeving weergegeven.

Figuur 2.1 Ligging plangebied in haar omgeving (Google)



2 VEILIGHEIDSBELEID

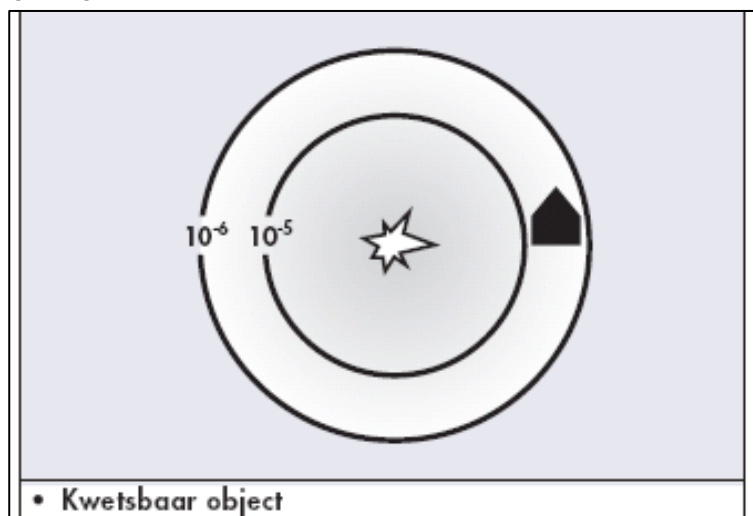
2.1 Algemeen

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Daarnaast is voor de beoordeling van belang of er sprake is van een kwetsbaar object dan wel van een beperkt kwetsbaar object.

2.2 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat, één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risico-contouren. Voor nieuwe situaties geldt een PR contour van 10^{-6} . De PR contour geldt voor kwetsbare objecten als een grenswaarde en mag niet worden overschreden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de PR contour van 10^{-6} als richtwaarde. Van een richtwaarde kan op basis van gewichtige redenen worden afgeweken. Hierbij kan o.a. gedacht worden aan zwaarwegende maatschappelijke, economische en/of planologische redenen.

Figuur 1 gevaarbron met PR contouren 10^{-5} en 10^{-6}



2.3 Groepsrisico

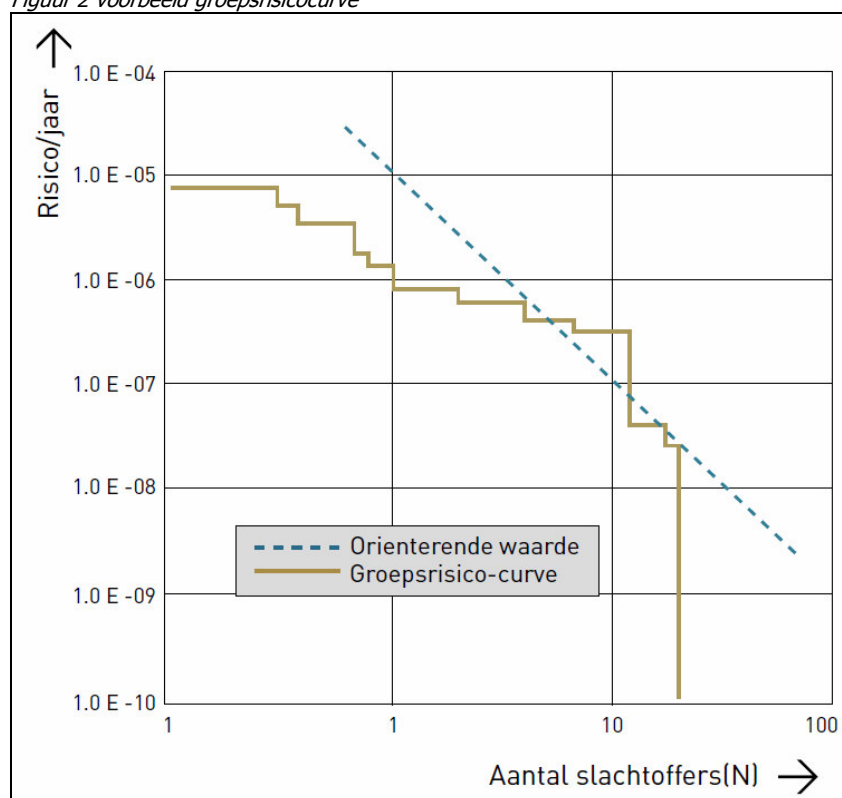
2.3.1 Algemeen

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute.

Het groepsrisico kan niet in contouren worden vertaald zoals het plaatsgebonden risico, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groepsgrootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer

wordt van een ongeval (y-as). In figuur 2 is een voorbeeld van een dergelijke grafiek weergegeven.

Figuur 2 voorbeeld groepsrisicocurve



De kans dat (een groep) slachtoffers vallen, wordt weergegeven met een curve; de fN-curve. Het verloop van deze curve geeft een beeld van het groepsrisico.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting. Bij deze verantwoordingsplicht moet o.a. aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten e.d..

2.3.2 De verantwoordingsplicht

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico houdt o.a. in dat naast een rekenkundige beoordeling van de hoogte van het groepsrisico ook een beoordeling moet plaatsvinden naar de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid' van het ongeval. Deze beoordeling is noodzakelijk indien sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico en bij een toename van het groepsrisico indien de totale groepsrisico beneden de oriënterende waarde blijft.

De verantwoording van het groepsrisico dient plaats te vinden over het gebied dat aangemerkt wordt als het invloedsgebied dan wel veiligheidsgebied van de gevaarbron. In veel gevallen is

voor de omvang van het invloedsgebied de 1% letaliteit van het maatgevend ongevalsscenario bepalend. Dit is de afstand waarbij 1% van de slachtoffers van het ongeval komt te overlijden. Voor o.a. LPG tankstations is door het ministerie een invloedsgebied vastgesteld van 150 meter. In het toekomstig Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zal naar verwachting een invloedsgebied voor de verantwoording van het groepsrisico aangehouden worden van 200 meter. In de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" wordt deze afstand ook aangehouden. Op basis hiervan is het binnen de advieswereld een algemeen gebruik om bij transport van gevaarlijke stoffen over de weg en spoor deze afstand aan te houden voor de verantwoording van het groepsrisico. Voor de verantwoording van de zelfredzaamheid en de inzet van hulpdiensten wordt voor het invloedsgebied uitgegaan van de afstand waarop 1% letaal letsel optreedt (effectafstanden). Afhankelijk van het ongeval, risicobron en betrokken gevaarlijke stof kan de effectafstand variëren van enkele meters tot ca. 5 kilometer.

2.4 Kwetsbare objecten

Onder kwetsbare objecten worden o.a. verstaan:

- Woningen, woonschepen, woonwagens, woongebouwen e.d., tenzij verspreid gelegen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.
- Verblijfsgebouwen zoals ziekenhuizen, verpleeghuizen, scholen e.d..
- Overige gebouwen waar grote aantallen personen gedurende een groot deel van de dag aanwezig zijn zoals kantoorgebouwen met een bvo van meer dan 1500 m² of winkelcomplexen met meer dan 5 winkels.

2.5 Beperkt kwetsbare objecten

Als beperkt kwetsbare objecten worden o.a. aangemerkt:

- verspreid gelegen woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
- dienst- en bedrijfswoningen;
- kantoorgebouwen tot 1500 m²
- horeca-inrichtingen
- recreatie-inrichtingen tot een verblijf van niet meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
- winkels welke niet aangemerkt worden als kwetsbaar object;
- bedrijfsgebouwen.

3 INVENTARISATIE AANWEZIGE RISICOBRONNEN

3.1 Algemeen

Voor de risico-inventarisatie is uitgegaan van de navolgende informatie documenten:

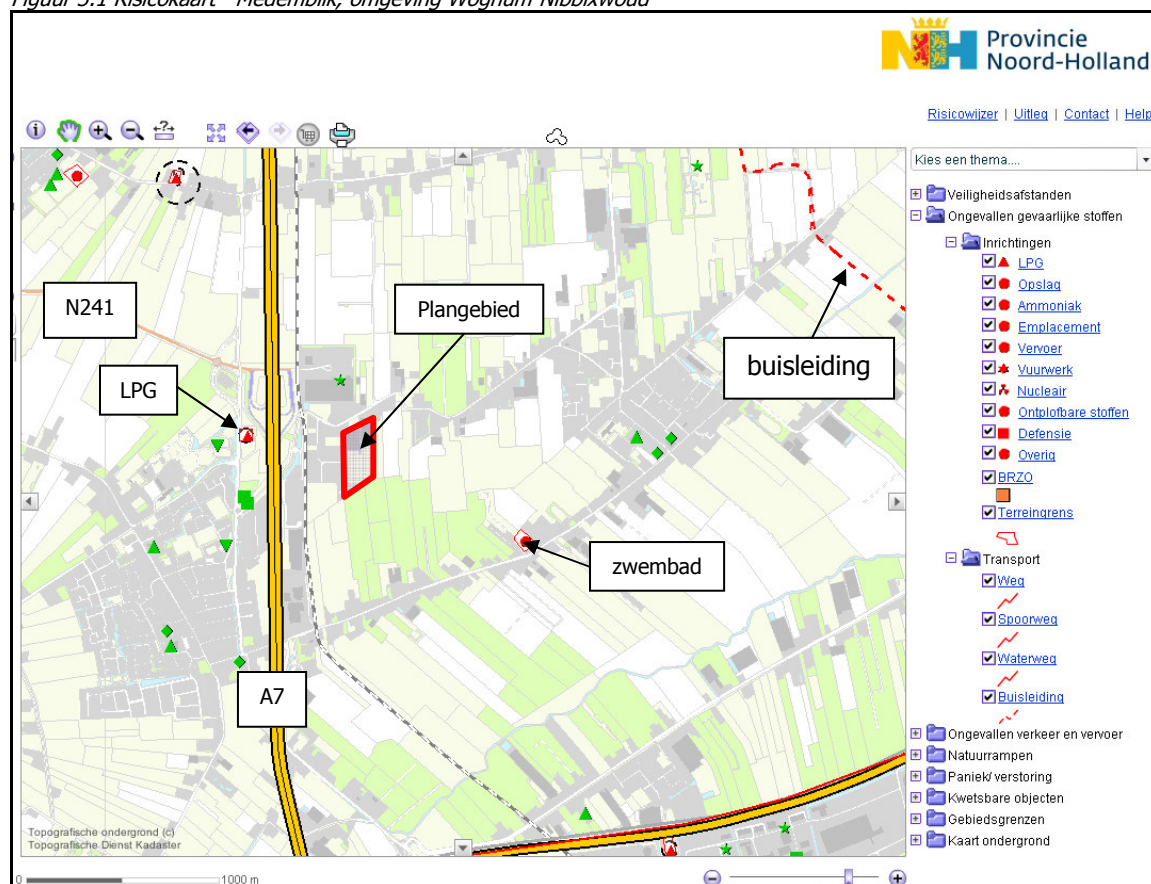
- Risicokaart Noord-Holland;
- Toelichting voorontwerp-bestemmingsplan Landelijk gebied gemeente Medemblik;
- Voorschriften bestemmingsplan "Bedrijventerrein Overspoor 1995";
- Eindrapportage Basisnet Weg, oktober 2009.

Bij de inventarisatie is uitgegaan van de navolgende verdeling in risicobronnen:

- BEVI-inrichtingen
- Transportroutes vervoer gevaarlijke stoffen
- Buisleidingen

In figuur 3.1 is een deel van de risicokaart weergegeven voor de gemeente Medemblik, omgeving Wognum-Nibbixwoud. Het plangebied is rood omkadert aangegeven.

Figuur 3.1 Risicokaart Medemblik, omgeving Wognum-Nibbixwoud



3.2 Inventarisatie BEVI inrichtingen

Uit de beoordeling van de risicokaart blijkt dat er op het aangrenzende bedrijventerrein geen BEVI inrichtingen aanwezig zijn. De meest nabij gelegen BEVI inrichting betreft een LPG tankstation gelegen aan de Nieuweweg 24 te Wognum. De afstand van de plangrens tot deze inrichting bedraagt ca. 530 meter. De risicoafstand voor de PR 10^{-6} contour bedraagt 40 meter. Er wordt derhalve ruim voldaan aan de normstelling voor het plaatsgebonden risico. Voor de verantwoording van het groepsrisico geldt op basis van de Regeling externe veiligheid voor LPG tankstation een invloedsgebied van 150 meter. Het invloedsgebied loopt derhalve niet over het plangebied. Een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist. Voor de verantwoording van zelfredzaamheid en inzet hulpdiensten is de afstand waar 1% letaal letsel optreedt van belang. Voor LPG tankstations bedraagt de effectafstand 310 meter bij het optreden van een warme Blevé. Voor de verantwoording van de aspecten zelfredzaamheid en inzet hulpdiensten kan volstaan worden met de standaard verantwoordingsplicht in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Aan de zuidoostzijde is een zwembad gelegen. Binnen dit zwembad is sprake van de opslag van natriumhypochloriet. De opslagcapaciteit is zodanig van omvang dat het zwembad niet aangemerkt wordt als een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

3.3 Inventarisatie transportroutes

Uit de toelichting behorende bij het voorontwerp-betemmingsplan Landelijk gebied 2009 blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied een tweetal wegen voorkomen waarover met regelmaat vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Dit betreft Rijksweg A7 en de Provinciale weg N241, de A.C. de Graafweg. De N241 ligt ten noordwesten van het plangebied op een afstand van ca. 450 meter. Van de betreffende weg zijn geen gegevens bekend over het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het is aannemelijk dat deze lager zijn dan die voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg A7. Rijksweg A7 is gelegen ten westen van het plangebied en vormt een landelijke verbindingsweg tussen de regio Amsterdam en het noorden van Noord-Holland en Friesland. De afstand tot het plangebied bedraagt 360 meter. In de eindrapportage voor het Basisnet Weg van oktober 2009, is voor de A7 van de navolgende transporten aan vervoer gevaarlijke stoffen uitgegaan:

Tabel 3.1 Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg per jaar (inventarisatie gemeente)

Wegvak	Stofcategorie			
	GF3	LF1	LF2	LT2
A7 (afrit 12 - afrit 13)	428	1653	1584	266
A7 (afrit 8 – afrit 9)	330	1738	2051	141

Voor de uitvoering van risicoberekeningen worden de gevaarlijke stoffen ingedeeld in stofcategorieën. Hierbij wordt uitgegaan van de volgende hoofdcategorieën:

- GF brandbare gassen
- LF brandbare vloeistoffen
- LT giftige vloeistoffen

Een onderverdeling wordt aangegeven met één cijfer waarbij hoe hoger het cijfer is, hoe gevaarlijker deze stof. Onder de categorie GF 3 valt o.a. het vervoer van LPG. Onder de categorieën LF1 en LF2 vallen o.a. het vervoer van de motorbrandstoffen naar de tankstations.

In de eindrapportage wordt aangegeven dat op basis van bovenstaande transportstromen en transportfrequenties nergens sprake is van een overschrijding of benadering van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

De eindrapportage van het Basisnet weg vermeld de navolgende resultaten:

- | | |
|---|----------------------|
| - Veiligheidszone | 0 meter |
| - Plasbrand aandachtgebied | nee |
| - PR 10^{-7} contour | 48 meter |
| - Maximale gebruikruimte groepsrisico | 1500 transporten GF3 |
| - Groepsrisico > 0,1 x oriëntatiewaarde | Nee |

In bijlage 1 zijn bijgevoegd de vervoerscijfers van gevaarlijke stoffen, peildatum februari 2009 en de Basisnet-tabel voor de A7.

Ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico kan opgemerkt worden dat zowel in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen als in het concept Besluit transportroutes externe veiligheid (BTEV) is aangegeven deze verplichting niet geldt voor relevante ruimtelijke besluiten die in zijn geheel gelegen op een afstand van meer dan 200 meter van de transportroute. Een ruimtelijke ontwikkeling op een afstand van meer dan 200 meter heeft namelijk maar een geringe bijdrage aan de hoogte van het groepsrisico. Op basis hiervan is het niet zinvol om in het gebied op een grotere afstand dan 200 meter van de transportroute de mogelijkheden voor ruimtelijke maatregelen te onderzoeken om het groepsrisico te verkleinen.

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor kan gesteld worden dat dit niet plaatsvindt over de spoorlijn Medemblik – Hoorn. Deze spoorlijn heeft met name een toeristisch karakter.

3.4 Inventarisatie buisleiding

Uit de beoordeling van de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen ondergrondse buisleiding zijn gelegen. De meest nabij gelegen buisleiding is ten oosten van het plangebied gelegen op een afstand van 2.250 meter. Deze buisleiding heeft geen invloed op het veiligheidsniveau ter plaatse van het plangebied.

4 INVENTARISATIE (BEPERKT) KWETSBARE OBJECTEN EN PERSONENDICHTHEID

4.1 Algemeen

Voor de beoordeling van het veiligheidsbeleid zijn voor het plaatsgebonden risico de aanwezigheid en de mogelijkheid tot vestiging van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in de omgeving van een risicobron van belang. Voor de berekening van het groepsrisico en de verantwoording hiervan is naast deze objecten ook van belang de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de betreffende risicobron. In de paragrafen 2.4 en 2.5 is een toelichting gegeven omtrent de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbare objecten.

De aanwezigheid van het aantal personen binnen het invloedsgebied vindt veelal plaats op basis van inventarisatie van de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt in combinatie met kengetallen uit de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico. In tabel 4.1 zijn de kengetallen aangegeven per gebruiksfunctie.

Tabel 4.1 Basisinformatie inventarisatie personendichtheid

Gebruiksfunctie	Aantal personen per eenheid
Wonen	2,4 per woning
Bedrijven	1 werknemer per 100 m ² b.v.o.
Industrieterrein	Gemiddelde dichtheid 40/ha Hoge dichtheid 80/ha
Kantoren	1 werknemer per 30 m ² b.v.o.
Winkels	1 werknemer/bezoeker per 30 m ² b.v.o.
Scholen	1,1 persoon per leerling

4.2 Inventarisatie personendichtheid bestaande situatie

Voor de inventarisatie is uitgegaan van de navolgende deelgebieden:

- Noordzijde lintbebouwing Wijzend
- Bestaand bedrijventerrein Overspoor

4.2.1 Noordzijde Lintbebouwing Wijzend

Aan de Wijzend is sprake van een lintbebouwing. Het aantal aanwezige bestaande woningen bedraagt ca. 21. Uitgaande van 2,4 personen per woning komt dit neer op ca. 50 personen.

4.2.2 Bestaand bedrijventerrein Overspoor

Op het bedrijventerrein Overspoor is de vestiging van bedrijven mogelijk tot milieucategorie 3.2. De vestiging van kwetsbare objecten zoals scholen, verpleeghuizen, en detailhandel is niet mogelijk. Wel is per bouwperceel de vestiging mogelijk van een kantooroppervlakte van ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 2.000 m². Bij een oppervlakte van meer dan 1.500 m² per object is op basis van het BEVI sprake een kwetsbaar object. Op basis hiervan kan gesteld worden dat in theorie de vestiging van een kwetsbaar object mogelijk is. Op dit moment is hier geen sprake van. De vestiging van kwetsbare objecten zal naar verwachting in de toekomst ook niet voorkomen. Gelet op de huidige verkaveling van het bedrijventerrein en het aanwezig bebouwd oppervlak is het niet aannemelijk dat meer dan 1.500 m² aan kantooroppervlak gerealiseerd zal worden.

De aanwezige dan wel geprojecteerde bedrijfsgebouwen dienen aangemerkt te worden als beperkt kwetsbare objecten. Het aantal aanwezige werknemers is bepaald op een inschatting van gemiddeld 40 werknemers per hectare e.a. conform de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico. Het bedrijventerrein heeft een oppervlakte van ca. 5,6 ha en daarmee een personendichtheid van 224. Gelet op de geringe omvang van de bedrijfspercelen wordt ingeschat dat dit aantal werknemers een overschatting is en dit aantal aangemerkt kan worden als worstcase.

4.3 Inventarisatie personendichtheid plangebied

Binnen de begrenzing van het plangebied is sprake van een viertal bouwvlakken. Als bijlage 2 is bijgevoegd een afdruk van de plankaart. Binnen de bestemmingen bedrijf 1 en bedrijf 2 is in beginsel de vestiging van Bevi-inrichtingen niet toegestaan. Alleen bij de bestemming bedrijf 2 is middels een binnenplanse ontheffing de vestiging hiervan mogelijk.

Een tweetal bouwvlakken laat aan de noordzijde van het bouwvlak het gebruik van kantoordeeleinden toe. Uitgaande van het maximaal toegestane oppervlak en de mogelijkheid tot de bouw in 2 bouwlagen is maximaal een bebouwd vloeroppervlak beschikbaar van 1.700 m². Uitgaande van een kengetal van 1 werknemer per 30 m² per bvo komt dit neer op ca. 57 personen.

Het totale oppervlak aan bouwvlak ten behoeve van de bestemming bedrijf 1 en bedrijf 2 bedraagt maximaal ca. 21.000 m². Het bestemmingsplan schrijft een maximaal bebouwingspercentage toe van 80%. Op basis hiervan is sprake van een maximaal bebouwd vloeroppervlak van ca. 17.000 m². Uitgaande van een kengetal 1 werknemer per 100 m² bebouwd vloeroppervlak komt dit neer op ca. 170 personen. De totale personendichtheid voor het plangebied komt hiermee op ca. 227 personen.

De objecten kunnen aangemerkt worden als beperkt kwetsbaar. Van belang hierbij is wel dat het bebouwd vloeroppervlak van één kantoorbestemming beperkt blijft tot minder dan 1.500 m².

4.4 Beoordeling gegevens personendichtheid

Uit de beoordeling blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied alleen de woningen aan de Wijzend aangemerkt kunnen worden als kwetsbare objecten. De afstand van deze woningen tot de plangrens bedraagt ca. 50 meter en de afstand tot de bestemming Bedrijf-2 bedraagt ten minste 110 meter. De bestemming bedrijf 2 laat middels een binnenplanse ontheffing de vestiging van Bevi-inrichtingen toe. De vestiging van overige kwetsbare objecten in de omgeving van het plangebied wordt niet aannemelijk geacht op basis van de verkaveling van de percelen en het bebouw bedrijfsoppervlak.

Beperkt kwetsbare objecten zijn aanwezig op het aangrenzende bedrijventerrein in de vorm van bedrijfsgebouwen. De afstand van de meest nabijgelegen bedrijfsgebouwen tot de grens van het bouwvlak van de bestemming bedrijf 2 bedraagt 15 tot 20 meter. Daarnaast dienen alle bedrijfsgebouwen binnen het plangebied aangemerkt te worden als beperkt kwetsbare objecten.

5 VEILIGHEIDSTOETS PLANGEBIED

5.1 Algemeen

Op basis van de uitgevoerde inventarisatie van de risicobronnen, (beperkt) kwetsbare objecten en personendichtheid is een veiligheidstoets uitgevoerd naar de gevolgen van de ruimtelijke ontwikkeling voor risicobronnen gelegen buiten het plangebied en naar de vestigingsmogelijkheden van Bevi-inrichtingen binnen en buiten het plangebied. Voor de beoordeling is o.a. uitgegaan van de navolgende besluiten en publicaties:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- Regeling externe veiligheid inrichtingen;
- Ontwerp Besluit externe veiligheid buisleidingen;
- Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Concept Besluit transportroutes externe veiligheid;
- Eindrapportage Basisnet Weg, oktober 2009.

5.2 Risicobronnen gelegen buiten het plangebied

5.2.1 Vestiging Bevi-inrichtingen op het aangrenzend bedrijventerrein

Uit de inventarisatie blijkt dat buiten het plangebied geen relevante Bevi-inrichtingen aanwezig zijn. Het vigerende bestemmingsplan voor het bestaande bedrijventerrein Overspoor sluit de vestiging van Bevi-inrichtingen niet expliciet uit. De vestiging van bedrijven tot milieucategorie 3.2 is toegestaan. Dit laat o.a. de vestiging van een groothandel in chemische producten, kunstmeststoffen, opslaggebouwen of transportbedrijven met de opslag van gevaarlijke stoffen toe. Omdat binnen het plangebied de vestiging van kwetsbare objecten niet aannemelijk is, is er voor het plangebied geen sprake van een toetsing aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} . Het plangebied geeft hiervoor derhalve geen beperking. Binnen het plangebied is de vestiging van beperkt kwetsbare objecten in de vorm van bedrijfsgebouwen en kantoorbestemmingen wel mogelijk. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} . Van een richtwaarde kan bij de besluitvorming gemotiveerd afgeweken worden.

De vestiging van nieuwe Bevi-inrichtingen zullen in beginsel als eerste beperkt worden door de aanwezigheid en vestigingsmogelijkheid van de te vestigen dan wel aanwezige bedrijfsgebouwen (beperkt kwetsbare objecten) binnen zowel het bestaande als het nieuwe bedrijventerrein. Deze beperkt kwetsbare objecten zijn bepalend voor de beoordeling aan de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico.

In de situatie dat een Bevi-inrichting zich wil vestigen aan de oostzijde van het bestaande bedrijventerrein Overspoor kan de nieuwe bedrijfsbestemming van de uitbreiding mogelijk een beperking geven voor de omvang van de gewenste bedrijfsvoering. De grens van het bouwvlak is bepalend voor de ligging van de PR contour in oostelijke richting.

Voor opslagen met gevaarlijke stoffen varieert de PR contour van 20 tot 750 meter. De omvang is afhankelijk van het oppervlak van de opslagvoorziening en het beschikbare brandbestrijdingssysteem. Vanwege het aantal aanwezige bedrijfsgebouwen is de kans op een vestiging van Bevi-inrichtingen echter erg klein. In beginsel zal de vestiging beperkt dienen te blijven tot een omvang waarbij de PR contour gelegen is binnen de perceelsgrens van de inrichting. Indien vanwege de plaatselijke omstandigheden een vestiging mogelijk is, zal het groepsrisico beoordeeld moeten worden voor de betreffende Bevi-inrichting. Afhankelijk van het

brandbestrijdingssysteem en het oppervlak van de opslagvoorziening is sprake van de navolgende omvang van het invloedsgebied:

Tabel 5.1 Afmetingen invloedsgebied PGS 15 inrichtingen

Oppervlakte	Bescherminingsniveau		
	1	2	3
0-300 m ²	0-300 m	70-350 m	300-350
300-600 m ²	300 m	380 m	930
600-2500 m ²	275 m	520 m	930

Indien sprake is van het gebruik van een ammoniak koelinstallatie is sprake van een maximaal invloedsgebied van 400 meter.

5.2.2 Transportroute

Uit de inventarisatie blijkt dat er sprake is van een tweetal transportroutes waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Dit betreft de provinciale weg N241 en Rijksweg A7. Voor beide wegen kan gesteld worden dat het vervoer aan gevaarlijke stoffen beperkt van omvang is en er op basis hiervan geen sprake is van een PR contour van 10^{-6} . De A7 is gelegen op een afstand van ca. 360 meter van de grens van het plangebied. Uit de eindrapportage Basisnet weg blijkt dat voor de gebruiksruimte van deze rijksweg geen veiligheidszone vastgesteld zal worden. De gebruiksruimte zal bepaald worden op basis van de ligging van de PR 10^{-7} contour. Deze ligt op 48 meter uit de as van de weg en daarmee ruim buiten het plangebied. Voor de verantwoording van het groepsrisico kan gesteld worden deze kleiner is dan 0,1 x de oriëntatiewaarde. Op basis hiervan kan een verantwoording van het groepsrisico achterwege blijven. Daarnaast geeft het concept Besluit transportroutes externe veiligheid (BTEV) aan dat voor ruimtelijke besluiten gelegen op een afstand van meer dan 200 meter van de transportroute een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk is omdat een ruimtelijke ontwikkeling op een afstand van meer dan 200 meter weinig invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico.

De N241 is gelegen op een afstand van 450 meter. Het is aannemelijk dat het vervoer aan gevaarlijke stoffen over deze weg beduidend lager is dan het vervoer over de A7, waar de N241 op aansluit. Op basis hiervan en in combinatie met de grotere afstand tot het plangebied is het aannemelijk dat ter plaatse van het plangebied voldaan wordt aan de normstelling voor externe veiligheid.

5.2.3 Buisleidingen

Uit de inventarisatie van de buisleidingen blijkt dat binnen de begrenzing van het plangebied geen buisleidingen aanwezig zijn. De meest nabij gelegen buisleiding is gelegen ten oosten van het plangebied en op een afstand van 2.250 meter. Deze afstand is dermate groot dat voldaan wordt aan de normstelling voor externe veiligheid.

5.3 Vestigingsmogelijkheden Bevi-inrichtingen binnen het plangebied

Binnen het plangebied is op basis van een Lijst van Bedrijfsactiviteiten de vestiging mogelijk van bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 met uitzondering van Bevi-inrichtingen. Het bestemmingsplan biedt echter wel de mogelijkheid om binnen de bestemming bedrijf 2 middels een binnenplanse ontheffing medewerking te verlenen tot de vestiging hiervan. Dit betekend o.a. de mogelijkheid tot de vestiging van groothandel in vloeibare en gasvormige gassen, vuurwerk, munitie, LPG tankstations e.d.. Indien sprake is van de opslag van meer dan 10.000 kg aan verpakte gevaarlijke stoffen dan wel de aanwezigheid van een met ammoniak gevulde koelinstallatie is sprake van een Bevi-inrichting. Omdat binnen het plangebied sprake is van de aanwezigheid van beperkt kwetsbare objecten dient ter plaatse van deze objecten getoetst te

worden aan de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} . Afwijking van de richtwaarde is gemotiveerd mogelijk. In beginsel betekend dit dat vestiging alleen mogelijk is indien de PR contour van de Bevi-inrichting gelegen is binnen de perceelgrens van de inrichting. Voor de verantwoording van het groepsrisico zal de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de nieuwe Bevi-inrichting meegenomen moeten worden. Dit invloedsgebied kan variëren van 0 meter tot ca. 1.000 meter.

Op basis van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) is sprake van de navolgende afstanden voor het plaatsgebonden risico (PR contour van 10^{-6}) en het groepsrisico (invloedsgebied):

Tabel 5.3 Afstanden REVI

Bevi-inrichting	Afstand tot PR 10^{-6}	Afstand invloedsgebied
LPG tankstation doorzet $\geq 1000 \text{ m}^3$ per jaar	110	150
LPG tankstation doorzet $< 1000 \text{ m}^3$ per jaar	45	150
PGS 15 inrichtingen	20-720	0-930
Gasflessen	20	0
Ammoniak koelinstallaties	0-130	0-400
Opslag meststoffen	60	0

Op basis van de afstanden voor het plaatsgebonden risico kan gesteld worden dat vestiging van Bevi-inrichtingen maar beperkt mogelijk is vanwege de aanwezigheid van beperkt kwetsbare objecten zowel binnen het nieuwe bestemmingsplan als het aangrenzende bedrijventerrein Overspoor. In beginsel is alleen de vestiging van Bevi-inrichtingen mogelijk met een PR contour die gelegen is binnen de grens van de inrichting.

Voor de vestiging van een Bevi-inrichting zal een aanvraag milieuvergunning ingediend moeten worden. In het kader van deze milieuaanvraag zal informatie aangeleverd moeten worden over de risicovolle activiteiten binnen de inrichting. Bij de beoordeling van de aanvraag zal getoetst moeten worden aan de normstelling van het Besluit externe veiligheid inrichtingen alsmede zal het groepsrisico verantwoord moeten worden. Middels de te verlenen milieuvergunning kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld ter beperking van het aspect veiligheid.

6 CONCLUSIE

In opdracht van BRO Amsterdam is door AGEL adviseurs een risico-inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied van het bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" te Nibbixwoud. Doel van het onderzoek is om de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te toetsen aan het huidige veiligheidsbeleid.

Het nieuwe bestemmingsplan laat binnen het plangebied uitsluitend de vestiging toe van beperkt kwetsbare objecten in de vorm van bedrijfsgebouwen. De vestiging van kwetsbare objecten zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, grote kantoorgebouwen e.d. zijn niet toegestaan. Alleen bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 en die voorkomen op de Lijst van Bedrijfsactiviteiten mogen zich vestigen. De vestiging van Bevi-inrichtingen is uitgesloten tenzij hiervoor een binnenplanse ontheffing wordt verleend. Op basis hiervan is bijvoorbeeld de vestiging mogelijk van een LPG tankstation, transportbedrijven met opslag van gevaarlijke stoffen, koelinstallaties gevuld met ammoniak e.d.. De omvang van de vestiging zal in principe maar beperkt van omvang kunnen zijn omdat zowel de bestemming bedrijf – 1 en bedrijf -2 aangemerkt kan worden als een beperkt kwetsbaar object. Op basis hiervan dient getoetst te worden aan de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} . In principe betekent dit dat in beginsel alleen medewerking verleend kan worden aan een binnenplanse ontheffing indien de PR contour van de te vestigen Bevi-inrichting gelegen is binnen de begrenzing van de inrichting. In het kader van een aanvraag milieuvergunning kan van een richtwaarde op basis van gewichtige redenen worden afgeweken. Hierbij kan o.a. gedacht worden aan zwaarwegende maatschappelijke, economische en/of planologische redenen. Voor de vestiging van een Bevi-inrichting zal een aanvraag milieuvergunning ingediend moeten worden. Op basis van deze vergunningaanvraag zal een beoordeling plaats moeten vinden of voldaan wordt aan de normstelling van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Uit de inventarisatie naar de aanwezige risicobronnen in de omgeving blijkt dat er op het tijdstip van de risico-inventarisatie geen relevante Bevi-inrichtingen zijn gevestigd in de directe omgeving van het plangebied.

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N241 en de A7 kan gesteld worden dat de omvang hiervan zo beperkt is dat ter plaatse van het plangebied voldaan kan worden aan de normstelling voor externe veiligheid.

BIJLAGE 1

Gegevens eindrapportage Basisnet rijksweg A7

Wegvak	Naamgeving	Veiligheids zone gemeten van het midden van de weg	Plasbrand aandacht gebied	PR 10-7 contour	Vervoershoeveelheden GF3 voor het berekenen van het GR		GR > 0,1*orie ntatie- waarde *	Bijzonderheden
					GF3 referentie waarde	GF3 max gebruiks ruimte		
	Rijksweg A6							
F1	A6: Knp. Muiderberg - afrit 3 (Almere Stad West)	0	NEE	74	889	3000	NEE	
F39	A6: afrit 3 (Almere Stad West) - afrit 5 (Almere Stad)	0	NEE	74	869	3000	NEE	
F41	A6: afrit 5 (Almere Stad) - afrit 6 (Almere Buiten West)	0	NEE	74	802	3000	NEE	
F56	A6: afrit 6 (Almere Buiten West) - Knp. Almere	0	NEE	74	478	3000	NEE	
F42	A6: Knp. Almere - afrit 8 (Almere Buiten Oost)	0	NEE	82	1297	4000	NEE	
F34	A6: afrit 8 (Almere Buiten Oost) - afrit 10 (Lelystad)	0	NEE	82	1315	4000	NEE	
F35	A6: afrit 10 (Lelystad) - afrit 11 (Lelystad Noord)	0	NEE	82	1584	4000	NEE	
F36	A6: afrit 11 (Lelystad Noord) - afrit 13 (Urk)	0	NEE	82	1268	4000	NEE	
F37	A6: afrit 13 (Urk) - afrit 14 (Emmeloord)	0	NEE	82	1182	4000	NEE	
F38	A6: afrit 14 (Emmeloord) - Knp. Emmeloord	0	NEE	82	1155	4000	NEE	
F47	A6: Knp. Emmeloord - afrit 15 (De Munt)	0	NEE	74	1271	3000	NEE	
F2	A6: afrit 15 (De Munt) - Knp. Joure	0	NEE	74	857	3000	NEE	
	Rijksweg A7/N7							
N33	A7: Knp Zaandam - afrit 6 (Purmerend Noord)	0	JA	82	1048	4000	NEE	
N34	A7: afrit 6 (Purmerend Noord)- afrit 7 (Avenhorn)	0	NEE	74	819	3000	NEE	
N82	A7: afrit 7 (Avenhorn) - afrit 8 (Hoorn)	0	NEE	74	786	3000	NEE	
N81	A7: afrit 8 (Hoorn) - afrit 9 (Hoorn Noord)	0	NEE	48	330	1500	NEE	
N108	A7: afrit 9 (Hoorn Noord) - afrit 12 (Middenmeer)	0	NEE	48	379	1500	NEE	
N35	A7: afrit 12 (Middenmeer) - afrit 13 (Wieringerwerf)	0	NEE	48	428	1500	NEE	
N80	A7: afrit 13 (Wieringerwerf) - afrit 14 (Den Oever)	0	NEE	48	362	1500	NEE	
Fr30	A7: afrit 14 (Den Oever) - Knp. Zurich	0	NEE	9	279	1000	NEE	
Fr6	A7: Knp. Zurich - N7 (Stadsrondweg Zuid Sneek)	0	NEE	9	182	1000	NEE	
Fr5	N7: A7 - N354	0	NEE	9	295	1000	NEE	
Fr4	N7/A7: N354 - Knp. Joure	0	NEE	9	66	1000	NEE	
Fr3	A7: Knp. Joure - Knp. Heerenveen	0	NEE	74	755	3000	NEE	
Fr2	A7: Knp. Heerenveen - afrit 29 (De Haven)	0	NEE	74	869	3000	NEE	
Fr33	A7: afrit 29 (De Haven) - Knp. Drachten = afrit 30 (Oosterwolde)	0	NEE	74	790	3000	NEE	
Gr1	A7: Knp. Drachten = afrit 30 (Oosterwolde) - afrit 36 (Groningen West)	0	NEE	48	574	1500	JA	
Gr31	A7: afrit 36 (Groningen West) - Knp. Julianaplein	0	NEE	48	690	1500	NEE	
Gr30	A7 : Knp Julianaplein - Knp Europaplein	12	NEE		559	1000	JA	Wegtype buiten bebouwde kom
Gr2	A7: Knp. Europaplein - afrit 44 (Veendam)	0	NEE	48	427	1500	NEE	
Gr3	A7: afrit 44 (Veendam) - afrit 45 (Scheemda)	0	NEE	9	188	1000	NEE	

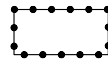
BIJLAGE 2

Plankaart bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1"



Legenda

Plangebied



Bestemmingen bestemmingen

	B-1	Bedrijf - 1
	B-2	Bedrijf - 2
	G	Groen
	V-VB	Verkeer - Verbliffsgebied
	WA	Water

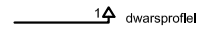
bouwvlak



maatvoeringsaanduidingen

	maximale bouwhoogte (m)
	maximale goot- en bouwhoogte (m)
	maximum bebouwingspercentage (%)

figuren



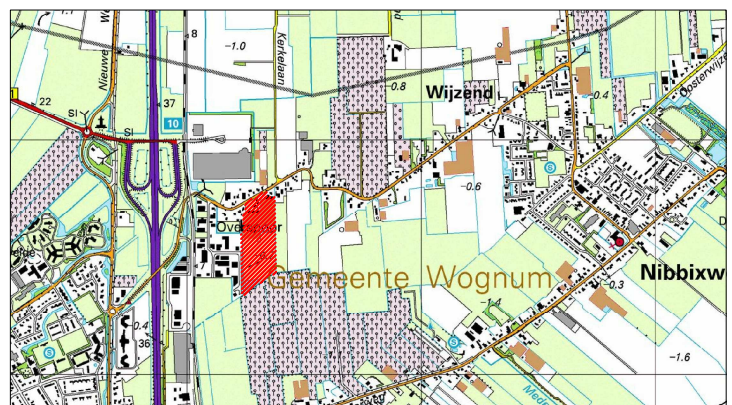
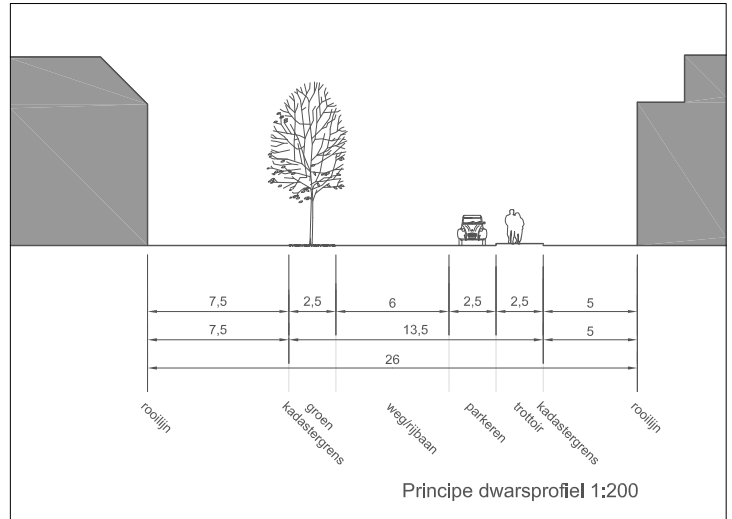
Verklaring



Aanduidingen

functieaanduidingen

	specifieke vorm van bedrijf - niet milieubelastende onderdelen
	specifieke vorm van bedrijf - verkeersdoeleinden
	specifieke vorm van groen - duiker
	specifieke vorm van verkeer - duiker



© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan Kadaster Emmen, 2009

Gemeente Medemblik

Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase I"

Verbeelding

geleend:	AR	datum:	09-07-2009	concept VCE:	
tek. nr.:	211x02286	vfr:	08-10-2009	voorzienings:	
pro. nr.:	211x02286	vfr:	14-10-2009	ontwerps:	
schaal:	1:1000	vfr:	20-10-2009	vaakgesteld:	
formaat:	A1	laatste vfr:	08-12-2009 DdW		

BRO
Buitengebied - om te bouwen

Baanweg 224
1059 AA Amsterdam

T: 020 506 19 99
F: 020 506 19 90
E: amsterdam@bro.nl
W: www.bro.nl

Watertoets

Bestemmingsplan

"Uitbreiding Overspoor Oost fase 1"

te Nibbixwoud

Opdrachtgever : BRO Amsterdam
Baarsjesweg 224
1058 AA AMSTERDAM

Projectnummer : 20090304

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 28 juni 2010

Opgesteld door : ing. G. Moret

Gecontroleerd door : ing. W.E. Visser

Voor akkoord : ing. A.J.M. van Dessel

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	12/01/2010	Watertoets Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1"	GM	EV
D01	28/06/2010	Verwerken opmerkingen waterschap	GM	EV

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Ligging plangebied	2
2.2	Terreinbeschrijving	2
2.3	Huidige waterhuishouding	3
2.4	Toekomstige Ontwikkeling	3
3	BELEIDSKADER WATERBEHEER	4
3.1	Algemeen beleid	4
3.2	Rijk	4
3.3	Provincie	5
3.4	Hoogheemraadschap	5
4	WATERKWANITEIT	6
4.1	Overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en gemeente Medemblik	6
4.2	Compensatie oppervlaktewater	6
4.3	Keurontheffing	7
5	WATERKWALITEIT	8
5.1	Regenwater afvoer (RWA)	8
5.2	Droogweer afvoer (DWA)	8

BIJLAGEN

1. Brief gemeente Medemblik, d.d. 19 februari 2007, Onderwerp: Compensatie oppervlaktewater Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud
2. Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 8 maart 2007, Onderwerp: Waterberging Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud;
3. Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 9 maart 2007, Onderwerp: Watertoets plan Overspoor Oost-Mo;
4. Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 27 september 2007, Onderwerp: Keurontheffing uitbreiding bedrijventerrein Overspoor.

1 INLEIDING

In opdracht van BRO Amsterdam is een watertoets opgesteld ten behoeve van de eerste fase van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor te Nibbixwoud (gemeente Medemblik). Het onderzoek maakt deel uit van de benodigde RO onderzoeken om de planologische uitvoerbaarheid van de uitbreiding aan te kunnen tonen. Ten behoeve van deze ontwikkeling dient er een wateradvies van het waterschap te komen in de vorm van een goedgekeurde watertoets.

In dit onderzoek wordt, op basis van de huidige beleidsvormen een inrichtingsadvies gegeven voor de verwerking van regen- en huishoudelijk afvalwater. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het huidige beleid van het voerende Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en gemeente Medemblik;
2. Gemaakte afspraken tussen gemeente en waterschap;
 - Brief gemeente Medemblik, d.d. 19 februari 2007, Onderwerp: Compensatie oppervlaktewater Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud
 - Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 8 maart 2007, Onderwerp: Waterberging Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud;
 - Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 9 maart 2007, Onderwerp: Watertoets plan Overspoor Oost-Mo;
 - Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 27 september 2007, Onderwerp: Keurontheffing uitbreiding bedrijventerrein Overspoor.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" is gelegen tussen de woonkernen Wognum en Nibbixwoud van de gemeente Medemblik. Het plangebied is gelegen ten oosten van Rijksweg A7 en grens aan de westzijde aan het bestaande bedrijventerrein Industrieweg-Spoorstraat. De afstand van de plangrens tot de A7 bedraagt ca. 360 meter. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de aanwezige lintbebouwing gelegen aan de Wijzend. De Wijzend is de locale verbindingsweg tussen de woonkernen Wognum en Nibbixwoud. Aan de zuid- en oostzijde grenst het plangebied aan het agrarisch buitengebied van de woonplaats Nibbixwoud. Ten westen van het plangebied loopt nog een toeristische spoorlijn Medemblik-Hoorn. De afstand van de grens van het plangebied tot deze spoorlijn bedraagt ca. 200 meter. De woonbebouwing van de bebouwde kom van Wognum is gelegen op een afstand van ca. 600 meter van de grens van het plangebied en van Nibbixwoud op een afstand van ca. 1.000 meter.

2.2 Terreinbeschrijving

Het plangebied doet momenteel dienst voor agrarische doeleinden en is grotendeels onbebouwd. In het verleden waren er op het noordelijk deel van het plangebied een tweetal kassencomplexen gesitueerd met de daarbij behorende voorzieningen.

2.3 Huidige waterhuishouding

Het projectgebied omvat twee peilvakken. Het perceel waar in het verleden de twee kassencomplexen waren gesitueerd (peilvak 6750-68) ligt op NAP -1,43 meter. Het perceel waar de nieuw kassencomplexen zijn gerealiseerd (peilvak 6750-2) ligt op NAP -2,20 meter. De afvoercapaciteit in beide peilvakken bedraagt 14,7 millimeter per dag. De toegestane peilstijging in peilvak 6750-68 bedraagt 0,46 meter (1:25 jaar). De toegestane peilstijging in peilvak 6750-2 bedraagt 0,55 meter (1:25 jaar). In de huidige situatie bedraagt de verharding circa 17.000 m².

In de huidige situatie wordt het afstromend regenwater afkomstig van de kassen afgevoerd naar een regenwaterbassin en het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd richting het gemeentelijk rioolstelsel in de Wijzend

2.4 Toekomstige Ontwikkeling

De gemeente Medemblik heeft het voornemen om het bedrijventerrein Overspoor uit te bereiden. De uitbreiding bestaat uit twee fasen: oostelijke uitbreiding (fase 1) en een zuidelijke uitbreiding (fase 2). Daarnaast wordt er een nieuwe fietsverbinding gerealiseerd die ook zal fungeren als calamiteitenroute. Tot slot wordt er aan weerszijde van de fietsverbinding de mogelijkheid gecreëerd om in totaal twee nieuwe woningen te realiseren. Het doel van dit plan om de uitbreiding fase 1 mogelijk te maken. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ontwikkelingsmogelijkheden om de voorgenomen uitbreiding juridisch-planologisch mogelijk te maken. Tevens wordt de bestaande situatie vastgelegd voor zover er bestaande bebouwing en dergelijke aanwezig is.

Onderliggend bestemmingsplan is bedoeld om de eerste uitbreidingsfase van het bedrijventerrein Overspoor mogelijk te maken. In onderstaande afbeelding is de uitbreiding opgenomen.

Afbeelding 1: Plankaart 'Uitbreiding Overspoor Oost fase 1 (Bron: BRO Amsterdam)



3 BELEIDSKADER WATERBEHEER

3.1 Algemeen beleid

De voerende waterschappen in Nederland richten zich op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Nagestreefd wordt het vergroten van de belevingswaarde van stedelijk water, natuurvriendelijke inrichtingen en de duurzaamheid van watersystemen. De waterbeheerders werken daarom samen met gemeenten, die de regie hebben over de ruimtelijke ordening en het beheer van de openbare ruimte, om deze doelstellingen uit te halen.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is verantwoordelijk voor de waterkwantiteit en -kwaliteit in het onderhavige gebied. De bestaande riolering in de omgeving van het plangebied is in beheer en eigendom van de gemeente Medemblik.

3.2 Rijk

Anders omgaan met water – waterbeleid in de 21e eeuw

Deze nota is uitgegeven door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat. De nota heeft als doelstelling een waterbeleid te realiseren, aangezien het huidige watersysteem voor de toekomst niet op orde is. Door anders om te gaan met water moet er geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag. Voor de aanpak van de veiligheidsproblematiek en de vermindering van de wateroverlast, kiest het kabinet de volgende hoofdlijnen:

- De overheid moet meer inzicht geven in de aard en de omvang van bepaalde risico's. Tevens moet zij burgers de mogelijkheid bieden om zelf een bijdrage te leveren aan het verminderen van risico's, in aanvulling op de inspanningen van de overheid.
- Een nieuwe aanpak voor veiligheid en wateroverlast, die stoelt op drie uitgangspunten.
- Anticiperen in plaats van reageren.
- Niet afwentelen van waterhuishoudkundige problemen door het volgen van de drietrapsstrategie vasthouden-bergen-afvoeren en het niet afwentelen van bestuurlijke verantwoordelijkheden.
- Meer ruimte naast techniek.

Naast technische maatregelen is meer ruimte nodig om (incidenteel) water op te vangen. Deze ruimte moet waar mogelijk tegelijkertijd voor andere doeleinden, die te verenigen zijn met het opvangen water, worden gebruikt. Water zal, meer dan nu het geval is, sturend zijn bij de ruimtelijke inrichting en grondgebruik in Nederland. Nieuwe ruimtelijke besluiten mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet ongemerkt vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast voortaan expliciet in beeld worden gebracht in een aparte paragraaf in de nota van toelichting en onderdeel vormen van de integrale afweging. Dit geldt voor alle fasen van de planontwikkeling.

Vierde Nota Waterhuishouding (1998)

De Vierde Nota Waterhuishouding is de meest recente beleidsnota van het Rijk op het gebied van water. Het beleid richt zich op alle onderdelen van het waterbeheer: grondwater, oppervlaktewater, waterkwaliteit en - kwantiteit, natuurlijke wateren, door de mens aangelegde of gewijzigde wateren. Het plan bevat een lange termijnstrategie, onder andere met het oog op klimaatverandering en bodemdaling. Deze verschijnselen brengen wezenlijke veranderingen teweeg in het watersysteem. Daarnaast is in de nota de integrale benadering van water verder uitgewerkt. Door uit te gaan van stroomgebieden en watersystemen wil het Rijk de samenhang tussen waterbeheer, natuur- en milieubeleid en ruimtelijke ordening bewerkstelligen. De Vierde Nota Waterhuishouding vindt zijn doorwerking in de plannen van de provincies, gemeenten en waterschappen.

3.3 Provincie

Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010

Op 30 januari 2006 is het Provinciaal Waterplan Noord-Holland vastgesteld. De planhorizon loopt van 2006 tot en met 2010. In het Provinciaal Waterplan worden op hoofdlijnen de eisen beschreven die de functies van het oppervlaktewater (boezem, beroepsvaart, recreatievaart, zwemlocaties, viswater en ecologische verbindingen) en de grondgebruikfuncties (natuur, stedelijk gebied, landbouw en gebieden met bijzondere waarden) stellen aan het waterbeheer. Deze functies zijn richtinggevend voor de taakstelling van de waterschappen. Bij besluiten op het gebied van milieu, ruimtelijke ordening, natuur, landbouw, recreatie, ontgrondingen en landinrichtingen moet rekening gehouden worden met het beleid in het Provinciaal Waterplan. Het is tevens het kader voor het grondwaterbeheer en de vergunningverlening. Belangrijkste uitgangspunt van het waterplan is dat inwoners en bedrijven ten allen tijde beschermd zijn tegen overstromingen en wateroverlast.

3.4 Hoogheemraadschap

Waterbeheersplan 4 (WBP4)

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in 2009 een nieuw waterbeheerplan vastgesteld. Het plan beschrijft de uitgangspunten en strategische doelen voor het waterbeheer voor de periode van 2010 tot en met 2015.

De missie van het hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water. Het hoogheemraadschap heeft het kerndoel als volgt geformuleerd (vierledig):

1. Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.
2. De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden.
3. Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.
4. Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die de beschikking heeft over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

Een van de uitgangspunten is dat water een ordenend principe is in de ruimtelijke inrichting. Middels de (verplichte) watertoets wordt in samenwerking met het hoogheemraadschap afgestemd hoe met het aspect water wordt omgegaan bij een ruimtelijke ontwikkeling.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert als uitgangspunt dat het landelijke gebied geen nadelige gevolgen mag ondervinden van de uitbereiding van het stedelijk gebied. Concreet houdt dit in dat voor uitbereiding van verhard oppervlak (verharding en bebouwing) compenserende maatregelen in de waterhuishouding getroffen moeten worden. In situaties waarin vroeger de overvloedige neerslag geborgen werd in de grond en gedoseerd tot afstroming kwam, moeten ruime waterpartijen nu zorgen voor de tijdelijke opvang en berging van het overschot aan regenwater dat vanwege verharding niet langer in de grond kan infiltreren, maar versneld tot afvoer komt.

4 WATERKWANITEIT

4.1 Overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en gemeente Medemblik

De waterhuishouding binnen de nieuwe bestemmingsplan dient te voldoen aan de richtlijnen en aanwijzingen van het Hoogheemraadschap en gemeente. Ten behoeve van een gewenste afstemming hebben er diverse briefwisselingen dan wel telefonische contacten plaatsgevonden tussen Hoogheemraadschap en gemeente. De uitkomsten hiervan zullen in de volgende paragrafen worden weergegeven. De diverse briefwisselingen zijn in de bijlage weergegeven, het gaat hierom de volgende documenten:

- Brief gemeente Medemblik, d.d. 19 februari 2007, Onderwerp: Compensatie oppervlaktewater Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud;
- Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 8 maart 2007, Onderwerp: Waterberging Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud;
- Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 9 maart 2007, Onderwerp: Watertoets plan Overspoor Oost-Mo;
- Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 27 september 2007, Onderwerp: Keurontheffing uitbreiding bedrijventerrein Overspoor.

4.2 Compensatie oppervlaktewater

De realisatie van het plan zal een substantiële toename van verharding en bebouwing veroorzaken. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie verslechteren. De planontwikkeling zal gefaseerd worden uitgevoerd. Deze fasering staat los van de compenserende maatregelen.

Om de compensatie inzichtelijk te maken is een berekening gemaakt. Deze berekening geeft duidelijkheid omtrent de toename in verhard oppervlak, benodigde compenserende oppervlakte water en de beschikbare waterberging. De gehele berekening is weergegeven in bijlage 1. Deze berekening is gebaseerd op de uitbreiding van het bedrijventerrein en de reeds gebouwde kassencomplexen.

Uit de berekening blijkt dat door de ontwikkeling een verhardingstoename aanwezig is van 11.790 m² en dat na aanleg van waterberging in het plangebied een waterbergingstekort van 2.499 m².

Tabel 1: Waterbalans plan Overspoor Oost-Mo.

Ontwikkeling	Water (m²)
Benodigde verhardingscompensatie Overspoor Oost-Mo	4.379
Te dempen bestaande sloten	1.028
<i>Tekort (t.o.v. NAP -2,20 m)</i>	<i>5.407</i>
Overschot door slopen kassen langs de Wijzend	2.044
Nieuw te graven water nabij nieuwe kassen	1.460
<i>Overschot (t.o.v. NAP -1,43 m)</i>	<i>3.504</i>
Overschot t.o.v. NAP -1,43 m omgerekend naar lager NAP -2,20 m streefpeil	2.908
Resterend tekort binnen plan Overspoor Oost-Mo	2.499

Het bovenstaande waterbergingstekort zal worden gecompenseerd bij fietspad Wijzend - Dorpsstraat te Nibbixwoud, waar na aftrek van het waterbergingstekort van Overspoor Oost - Mo waterbergingoverschot resteert van 2.186 m² oppervlakte waterberging. Na revisie zal een definitieve balans worden opgemaakt en bepaald worden hoeveel m² waterberging er daadwerkelijk resteert, hetwelk kan worden benut voor de compensatie van toekomstige ontwikkelingen.

4.3 Keurontheffing

Ten behoeve van de compensatie (graven watergangen), het lozen van het regenwater en het hervormen van de waterhuishoudkundige situatie is een keurontheffing benodigd. Deze keurontheffing is d.d. 13 juni 2007 aangevraagd bij het Hoogheemraadschap. Op d.d. 27 september 2007 is ontheffing verleent voor het verbreden van waterlopen en de aanleg van twee dammen, beschoeiingen, een maaiboottewaterlaatplaats en een hemelwaterlozingspunt ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor fase 1 te Nibbixwoud. In bijlage 4 is de verkregen ontheffing weergegeven.

5 WATERKWALITEIT

5.1 Regenwater afvoer (RWA)

Een van de speerpunten van het beleid van het hoogheemraadschap is het afkoppelen van hemelwaterafvoer van verhard oppervlak. In het kader van de 4e Nota Waterhuishouding wordt bij nieuwbouwlocaties gestreefd naar het maximaal afkoppelen van 'schone' oppervlakken naar oppervlaktewater. In de nieuwe bebouwing dient daarom kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen. Het afkoppelen van hemelwaterafvoer van daken en bestratingen dient in overleg met het hoogheemraadschap plaats te vinden. Vervuilde oppervlakken en afvalwater dienen afgevoerd te worden naar het riool. Hiervoor hanteert het hoogheemraadschap als beleid, dat een verbeterd gescheiden stelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is.

Afhankelijk van de teeltmethodiek en toegepaste middelen in de bedrijfsruimte, beschouwt het hoogheemraadschap kasoppervlak wel of niet als 'schoon' oppervlak. Regenwater dat op de kassen valt dient afgevoerd te worden naar een regenwaterbassin met een minimale inhoud van 500 m³ per hectare glas bij zowel grondgebonden als substraat teelt. Als met bestrijdingsmiddelen verontreinigd condenswater in de regengoot kan komen, moet het eerste hemelwater, de zogenaamde 'first flush', opgevangen worden. Vervolgens mag geloosd worden op oppervlaktewater. Als de inhoud van het regenwaterbassin groter is dan 3.500 m³/ha mag vanuit het bassin geloosd worden op oppervlaktewater. Bassininhoud geldt niet als compensatie voor de verhardingstoename.

Mogelijk moet voor het lozen van water op het oppervlaktewater een WVO vergunning worden verleend door het hoogheemraadschap aan het bedrijf. Volgens het lozingenbesluit glastuinbouw mogen nieuw te vestigen bedrijven niet meer lozen op het oppervlaktewater. Water dat in de kassen wordt gebruikt, dient te worden gerecirculeerd en gebufferd alvorens het afgevoerd kan worden naar de zuiveringstechnische werken van het hoogheemraadschap.

5.2 Droogweer afvoer (DWA)

Ten behoeve van het (huishoudelijke en industrieel) afvalwater dient een afzonderlijke leiding aangelegd te worden in het nieuwbouwplan. Dit stelsel dient gedimensioneerd te worden op de toekomstige bebouwing in het plangebied. Het DWA-stelsel in het nieuwbouwplan dient in overleg met de gemeente Medenblik te worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

De toekomstige bebouwing in het plangebied wordt volgens de "leidraad riolering" van stichting Rioned gekwalificeerd als bijzondere bebouwing. De normhoeveelheden vormen meestal de basis voor maatgevende hoeveelheid afvalwater.

De maatgevende afvoer voor 'droge' bedrijven en industrieën is 6 l/h per werknemer, gedurende 8 uur leidt dit tot een afvoer van 48 l/per werknemer per dag.

Door ontbreken van concrete gegevens ten tijden van het schrijven van deze watertoets is een gerichte berekening van de toename in huishoudelijk afvalwater niet mogelijk. Zodra de stedenbouwkundige invulling gereed is kan op basis van bovenstaande kengetallen een rioleringsplan worden opgesteld ten behoeve van de afvoer van huishoudelijk afvalwater.

BIJLAGE 1

Brief gemeente Medemblik, d.d. 19 februari 2007, Onderwerp: Compensatie oppervlaktewater
Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

T.a.v. de heer K. Bruin

Postbus 130

1135 ZK EDAM

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Bijlage(n)

Doorkiesnummer

Verzonden

P-07-01501 2-07-01105

diverse

548117/ 548038

22 FEB. 2007

Datum 19 februari 2007

Behandelend ambtenaar J.R. Frowijn

Onderwerp compensatie oppervlaktewater Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud

Geachte heer Bruin,

Onder verwijzing naar het eerder met u en de heer S. Schipper van uw Hoogheemraadschap te Edam gevoerde mondeling overleg d.d. 26 januari 2007 en het met u gevoerde telefonisch overleg d.d. 15 februari 2007, ontvangt u hierbij de aangepaste berekening "compensatie wateroppervlakte t.g.v. de toename verhard oppervlak" in het nieuwe bestemmingsplan Overspoor Oost - Mo te Nibbixwoud.

Zoals u bekend is wordt het waterbergingsstekort van 2.499 m² in het gebied Overspoor Oost - Mo gecompenseerd door het overschot aan waterberging bij het fietspad Wijzend - Dorpsstraat te Nibbixwoud.

Na compensatie blijft er bij het fietspad een saldo wateroppervlakte bestaan van 2.186 m².

Wij mogen u verzoeken de verstrekte gegevens goed te keuren en deze te betrekken bij het zogenaamde art. 10 overleg voor het nieuwe bestemmingsplan Overspoor te Nibbixwoud.

U wordt tevens verzocht deze gegevens t.z.t. bij de aan te vragen ontheffingen van uw keur voor het bouwrijpmaken van het gehele bestemmingsplan en bij de op te richten en te verplaatsen kassen (bedrijventerrein en kassencomplex) zo nodig te gebruiken.

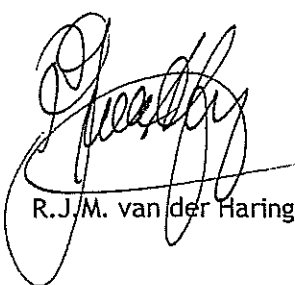
Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J.R. Frowijn.

Hoogachtend,

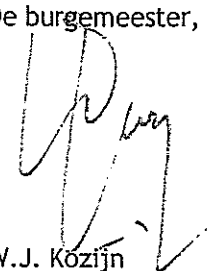
Burgemeester en wethouders van Medemblik,

De secretaris,

De burgemeester,



R.J.M. van der Haring



W.J. Kozijn

Plan Overspoor oost-Mo**aangepast aan opgave stedenbouwkundige****Berekening compensatie wateroppervlak t.g.v. toename verhard oppervlak****Uitgangspunt:**

Voor peilgebied 6750-68 met streefpeil NAP -1,43 m is een compensatie-eis van 11,46% van de verhardingstoename.

Voor peilgebied 6750-02 met streefpeil NAP -2,20 m is een compensatie-eis van 9,52 % van de verhardingstoename.

Plansamenstelling:

A Oppervlakte verkoopbaar bedrijventerrein	27.670 m2
B Oppervlakte verkoopbaar bungalowterrein	3.660 m2
C Wegverharding	2.145 m2
D Parkeerverharding	525 m2
E Groen	6.450 m2
F Verschil tussen berekende en kadastrale oppervlakte, toe te rekenen als verkoopbaar bedrijventerrein	1.485 m2

Water:

G bestaand binnen plangebied stroomsloot	1.060 m2	
H bestaand tussen bedrijventerrein en nieuwe kassen	600 m2	
I nieuw te graven water	3.395 m2	
water totaal	5.055 m2	5.055 m2
totale oppervlakte plangebied		46.990 m2

Verharding t.b.v. berekening minimaal te realiseren/ compenseren oppervlakte water:
(Rekening gehouden met te slopen opstallen en verharding)

In peilgebied 6750-68 streefpeil NAP - 1,43 m

		% maximaal verhard	verharde oppervlakte
A Oppervlakte verkoopbaar bedrijventerrein	27.670	86	23.796
F Verschil tussen beschikbare en aanwezige oppervl. verkoopb. bedrijven terrein	1.485	86	1.277
B Oppervlakte verkoopbaar bungalowterrein	3.660	20	732
C Wegverharding	2.145	100	2.145
D Parkeerverharding	525	100	525
Te verwijderen verharding/ kassen Wijzendstrook			(3.625)
Te verwijderen verharding/ kassen gebied bedrijventerrein			(13.060)
totaal			11.790 m2

I Beschikbaar nieuw te graven water	3.395 m2
Benodigd t.g.v. toename verharding in peilgebied NAP - 1,43 m	
11.790 m2 x 11,46%	<u>1.351 m2</u>
waterbergingsoverschot op bedrijventerrein	2.044 m2

door kassenbedrijf te graven extra water in peilgebied NAP - 1,43 m	<u>1.460 m2</u>
waterbergingsoverschot in peilgebied NAP - 1,43 m	3.504 m2

Waterberging in peilgebied 6750-02 streefpeil NAP - 2,20 m

Deze 3.504 m2 waterbergingsoverschot in het "hoge peil"
 vertegenwoordigt in het NAP - 2,20 m peil een waterbergings-
 overschot van **3.504 m2** x 9,52/11,46 = **2.908 m2**

De genoemde 2.908 m2 vertegenwoordigt in een verhard oppervlak overschot van 2.908/9,52x100% =	30.550 m2
Toename verhard oppervlak kassengebied t.g.v. kas, verharding en bedrijfswoning	<u>46.000 m2</u>
Nog te compenseren oppervlakte in peilgebied NAP - 2,20 m	15.450 m2

Deze 15.450 m2 geeft een benodigd watergergingsoppervlakte van 15.450 m2 x 9,52% =	1.471 m2
gedempte sloten in peilgebied NAP - 2,20 m	<u>1.028 m2</u>
Bergingstekort in peilgebied NAP - 2,20 m	2.499 m2

Compensatie uit gegraven water fietspad Wijzend - Dorpsstraat (ligt in hetzelfde peilgebied 6750-02 NAP - 2,20 m)	
Wateroppervlakte fietspad	4.685 m2
Bergingstekort bij nieuwe kassen, peilgebied NAP - 2,20 m	<u>2.499 m2</u>
Blijft saldo fietspad Wijzend - Dorpsstraat	2.186 m2
	=====

Berekening compensatieoverschot fietspad

Oppervlaktewater huishouding fietspad Wijzend Dorpsstraat (zelfde peilgebied):

Te dempen sloten

(1.820) m2

Gegraven in de 1e fase

2.700 m2

Te graven in 2e fase (maart/ april 2007)

4.090 m2

4.970 m2

Verharding fietspad 3.000 m2 tegen 9,52% vervangend water
saldo meer water dan benodigd bij deze voorziening285 m2

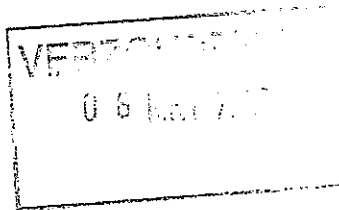
4.685 m2

Medemblik, 16 februari 2007

J.R. Frowijn

BIJLAGE 2

Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 8 maart 2007, Onderwerp:
Waterberging Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud.



Gemeente Medemblik
De heer J.R. Frowijn
Postbus 7
1670 AA MEDEMBLIK

INGEKOMEN

-9 MRT 2007

hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

GEMEENTE MEDEMBLIK

Stuknummer: P-07-02100
Zaaknummer: 2-07-01105
Afdeling: Wc 02

Datum
8 maart 2007

Uw kenmerk
P-07-01581

Contactpersoon
K.S. Bruin

Onderwerp
Waterberging Overspoor Oost-Mo /
kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud

Registratienummer
07.6071

Doorkiesnummer
0299-39 14 15

Geachte heer Frowijn,

Op 23 februari 2007 hebben wij een brief (ons kenmerk 07.4970) van u ontvangen, waarin u de waterberging voor Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud toelicht.

In de bijlage van uw brief is doormiddel van enkele berekeningen en tekeningen een waterbalans opgemaakt. Dit resulteert in een waterbergingstekort van 2.499 m² voor het gebied Overspoor Oost - Mo. Het waterbergingstekort zal worden gecompenseerd bij fietspad Wijzend - Dorpsstraat te Nibbixwoud, waar na aftrek van het waterbergingstekort van Overspoor Oost - Mo waterbergingoverschot resteert van 2.186 m² oppervlakte waterberging. Na revisie zal een definitieve balans worden opgemaakt en bepaald worden hoeveel m² waterberging er daadwerkelijk resteert, hetwelk kan worden gebruikt voor de compensatie van toekomstige ontwikkelingen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer K.S. Bruin, bereikbaar via telefoonnummer 0299-39 14 15. Wilt u correspondentie naar aanleiding van deze brief richten aan de in het briefhoofd genoemde contactpersoon? Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevrouw A.E.M. van Oostrum
Hoofd afdeling Planvorming

BIJLAGE 3

Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 9 maart 2007, Onderwerp:
Watertoets plan Overspoor Oost-Mo.

Gemeente Medemblik
De heer P. Meester
Postbus 7
1670 AA MEDEMBLIK

Datum
9 maart 2007

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
K.S. Bruin

Onderwerp
Watertoets plan Overspoor Oost-Mo

Registratienummer
07.6721

Doorkiesnummer
0299-39 14 15

Geachte heer

Voor het plan Overspoor Oost-Mo te Nibbixwoud zal een planologische procedure gevoerd moeten worden die valt onder de reikwijdte van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt, dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing mogelijk maakt. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 46.000 m² (kassen, straatverharding en bedrijfswoning). Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als initiatiefnemer van het ruimtelijk plan bent u verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied (NAP -2,20 m) uitgebreid moeten worden met een oppervlak van 4.379 m². Daarnaast wordt een oppervlakte van 1.028 m² water ten opzichte van het NAP -2,20 m streefpeil gedempt. Door het slopen van de bestaande kassen ten opzichte van het hogere NAP -1,43 m streefpeil ontstaat hier extra waterberging. Ook wordt nabij de nieuw te bouwen kassen ten opzichte van het NAP -1,43 m streefpeil nieuw water gegraven.

In de onderstaande tabel 1 is balans van de waterberging voor het plan opgemaakt. Hierbij is het waterbergingsoverschot op het hogere NAP -1,43 m peil omgerekend naar een overschot ten opzichte van het lagere NAP -2,20 m, zodat de balansposten met elkaar kunnen worden verrekend. Dit resulteert netto in een waterbergingstekort van 2.499 m² voor het gebied Overspoor Oost – Mo ten opzichte van het NAP -2,20 m peil. Het waterbergingstekort zal worden gecompenseerd bij fietspad Wijzend – Dorpsstraat te Nibbixwoud, waar na aftrek van het waterbergingstekort van Overspoor Oost - Mo waterbergingsoverschot resteert van 2.186 m² oppervlakte waterberging. Na revisie zal een definitieve balans worden opgemaakt en bepaald worden hoeveel m² waterberging er daadwerkelijk resteert, hetwelk kan worden benut voor de compensatie van toekomstige ontwikkelingen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851

Datum
9 maart 2007

Tabel 1: Waterbalans plan Overspoor Oost-Mo.

Ontwikkeling	Water (m ²)
Benodigde verhardingscompensatie Overspoor Oost-Mo	4.379
Te dempen bestaande sloten	1.028
Tekort (t.o.v. NAP -2,20 m)	5.407
Overschot door slopen kassen langs de Wijzend	2.044
Nieuw te graven water nabij nieuwe kassen	1.460
Overschot (t.o.v. NAP -1,43 m)	3.504
Overschot t.o.v. NAP -1,43 m omgerekend naar lager NAP – 2,20 m streefpeil	2.908
Resterend tekort binnen plan Overspoor Oost-Mo	2.499

Waterkwaliteit/riolering

Een van de speerpunten van het beleid van het hoogheemraadschap is het afkoppelen van hemelwaterafvoer van verhard oppervlak. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding wordt bij nieuwbouwlocaties gestreefd naar het maximaal afkoppelen van 'schone' oppervlakken naar oppervlaktewater. In de nieuwe bebouwing dient daarom kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen. Het afkoppelen van hemelwaterafvoer van daken en bestratingen dient in overleg met het hoogheemraadschap plaats te vinden. Vervuilde oppervlakken en afvalwater dienen afgevoerd te worden naar het riool. Hiervoor hanteert het hoogheemraadschap als beleid, dat een verbeterd gescheiden stelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is.

Afhankelijk van de teeltmethodiek en toegepaste middelen in de bedrijfsruimte, beschouwt het hoogheemraadschap kasoppervlak wel of niet als 'schoon' oppervlak. Regenwater dat op de kassen valt dient afgevoerd te worden naar een regenwaterbassin met een minimale inhoud van 500 m³ per hectare glas bij zowel grondgebonden als substraat teelt. Als met bestrijdingsmiddelen verontreinigd condenswater in de regengoot kan komen, moet het eerste hemelwater, de zogenaamde 'first flush', opgevangen worden. Vervolgens mag geloosd worden op oppervlaktewater. Als de inhoud van het regenwaterbassin groter is dan 3.500 m³/ha mag vanuit het bassin geloosd worden op oppervlaktewater. Bassininhoud geldt niet als compensatie voor de verhardingstoename. Mogelijk moet voor het lozen van water op het oppervlaktewater een WVO vergunning worden verleend door het hoogheemraadschap aan het bedrijf. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen en Handhaving van het hoogheemraadschap.

Volgens het lozingenbesluit glastuinbouw mogen nieuw te vestigen bedrijven niet meer lozen op het oppervlaktewater. Water dat in de kassen wordt gebruikt, dient te worden gerecirculeerd en gebufferd alvorens het afgevoerd kan worden naar de zuiveringstechnische werken van het hoogheemraadschap.

Wij hebben geen gegevens van u over de riolering ontvangen. Graag zouden wij daarom het plan aangevuld willen zien met gegevens over de riolering en de afvoer van afvalwater, waarbij globaal antwoord wordt gegeven op de volgende vragen:

- Hoe worden in de huidige en toekomstige situatie het afvalwater en het regenwater afgevoerd?
- Welke toename van de hoeveelheid afvalwater en regenwater is op grond van het uitbreidingsplan te verwachten? Beide door middel van een berekening opgeven in m³/uur, voor de huidige situatie en de toekomstige situatie.

Datum
9 maart 2007

- Wordt in de kas gebruik gemaakt van een buffermogelijkheid van proceswater? Zo ja, hoe groot is deze buffer in m³, op welke wijze wordt het proceswater geloosd en wat is de geïnstalleerde capaciteit van de bufferpomp voor het proceswater?

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer K.S. Bruin, bereikbaar via telefoonnummer 0299-39 14 15. Wilt u de correspondentie richten aan de genoemde contactpersoon.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevrouw A.E.M. van Oostrum
Hoofd afdeling Planvorming

BIJLAGE 4

Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 27 september 2007, Onderwerp:
Keurontheffing uitbreiding bedrijventerrein Overspoor.

Gemeente Medemblik
J.D. Kostelijk
Postbus 7
1670 AA MEDEMBLIK

Datum
27 september 2007

Uw kenmerk
129.07

Contactpersoon
J. Rijpkema

Onderwerp
Keurontheffing uitbreiding
bedrijventerrein Overspoor

Registratienummer
07.24651

Doorkiesnummer
072-541 4712

Geachte heer Kostelijk,

Op 13 juni 2007 heeft de heer A.P.C. Duinmeijer van Duwabo, namens u, bij het hoogheemraadschap een ontheffing aangevraagd voor het verbreden van waterlopen en de aanleg van twee dammen, beschoeiingen, een maaiboottewaterlaatplaats en een hemelwaterlozingspunt ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor fase 1 te Nibbixwoud. Op 19 september 2007 heeft de heer Duinmeijer gewijzigde tekeningen toegezonden. Hierbij ontvangt u de verleende ontheffing.

Het behandelen van uw ontheffingsaanvraag brengt kosten met zich mee. Van alle indieners van verzoeken om een keurontheffing vragen wij op grond van onze legesverordening een tegemoetkoming in deze kosten. In uw geval bedragen de leges € 300,--. U ontvangt de legesaanslag op korte termijn.

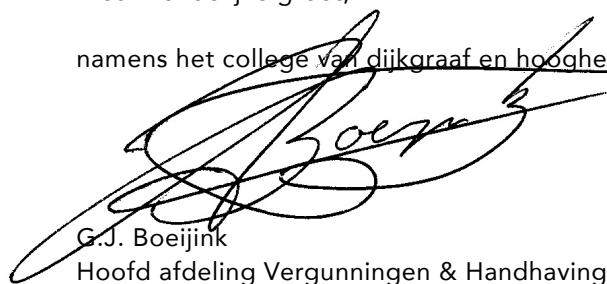
Ons besluit om u een ontheffing te verlenen wordt in de plaatselijke krant bekend gemaakt. Zowel uzelf als andere belanghebbenden hebben de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de ontheffing. In de ontheffing en in de publicatie in de krant is aangegeven wat u daarvoor moet doen.

Wij raden u aan de voorschriften, die wij aan de ontheffing hebben verbonden, aandachtig te lezen. Op de naleving hiervan ziet het hoogheemraadschap nauwlettend toe.
In het bijzonder wijzen wij u er op dat u tenminste vijf werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen de toezichthouder van het hoogheemraadschap, de heer T. Tolsma, te bereiken via telefoonnummer 0299-663000, hiervan in kennis moet stellen. Bij het achterwege laten van deze melding accepteert u het risico dat wij de werkzaamheden stilleggen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G.J. Boeijink', written over a horizontal line.

G.J. Boeijink
Hoofd afdeling Vergunningen & Handhaving

Bijlage:

- ontheffing

Ontheffing

Nummer : 07.24651

Van : 27 september 2007

Onderwerp: beslissing op de ontheffingsaanvraag van:

Gemeente Medemblik

Postbus 7

1670 AA MEDEMBLIK

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier,

gelezen het voormelde verzoek om ontheffing;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2006, de Algemene wet bestuursrecht, de Waterschapswet, het Reglement voor Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Mandaatregeling van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier van 18 juli 2006;

na overweging van het volgende:

Aanvraag ontheffing

Op 13 juni 2007, onder kenmerk 129.07, ontvangen op 21 juni 2007, met ons registratienummer 07.16255, heeft de heer A.P.C. Duinmeijer van Duwabo namens de gemeente Medemblik voornoemd, ontheffing aangevraagd voor het verbreden van waterlopen en de aanleg van twee dammen, beschoeiingen, een maaiboottewaterlaatplaats en een hemelwaterlozingspunt ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor fase 1 te Nibbixwoud. Op 19 september 2007 heeft de heer Duinmeijer gewijzigde tekeningen toegezonden.

Eigendomssituatie

Het perceel waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd is nu nog in eigendom bij M.T. Mol, maar zal te zijner tijd verkocht worden aan de gemeente en/of de diverse bedrijven.

Belanghebbende(n) bij de aanvraag

- M.T. Mol

Doel aanvraag

Uitbreiding van het industrieterrein

Horen belanghebbenden en aanvrager

Ten aanzien van de belanghebbende is er geen aanleiding om te horen.

Over de aanvraag, de te verlenen ontheffing en de hieraan te verbinden voorwaarden hebben gesprekken plaatsgevonden tussen de heer A.P.C. Duinmeijer van Duwabo, de heer J.D. Kostelijk van de gemeente Medemblik en de heren K. Bruin en J. Rijpkema van het hoogheemraadschap.

Zienswijze

Ter zake van de aanvraag zijn geen nadere zienswijzen ingebracht.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en/of wegentechnische aspecten

Bij de belangenafweging door het hoogheemraadschap wordt primair gekeken naar waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en/of wegentechnische belangen. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat dergelijke belangen door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde ontheffing (onevenredig) worden geschaad.

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de ontheffing kunnen worden geschaad.

Besluit:

aan de gemeente Medemblik voornoemd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 15, onder a en b van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2006 voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor fase 1 te Nibbixwoud:

- **het verbreden van waterlopen;**
- **de aanleg van twee dammen;**
- **de aanleg van beschoeiingen;**
- **de aanleg van een maaiboottewaterlaatplaats;**
- **de aanleg van een hemelwaterlozingspunt;**

overeenkomstig en ter plaatse zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen met nummers T01, van 24 april 2007, T02, van 7 augustus 2007, T03, van 24 april 2007 en T05-2, van 7 september 2007,

de ontheffing te verlenen met inachtneming van de bij dit besluit behorende algemene en bijzondere voorwaarden.

Aldus besloten op 27 september 2007.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



G.J. Boeijink
Hoofd afdeling Vergunningen & Handhaving

Afschrift van deze ontheffing is gezonden aan:

- de heer T. Tolsma, cluster Peilbeheer
- Duwabo, de heer A.P.C. Duinmeijer, Luttik Oudorp 70, 1811 MZ Alkmaar

Algemene voorwaarden

behorende bij ontheffingnummer 07.24651 van 27 september 2007

1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. hoogheemraadschap: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
 - b. het bestuur: het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap;
 - c. afdelingshoofd: het hoofd van de afdeling Vergunningen & Handhaving;
 - d. houder: degene aan wie de ontheffing is verleend;
 - e. werken: al hetgeen krachtens ontheffing is verleend of wordt gesteld, aangelegd, aangebracht, gemaakt of geplaatst met de eventueel bijkomende werken en uit te voeren werkzaamheden.
2. De aan de ontheffing verbonden voorwaarden moeten door de houder worden nageleefd. Het bestuur kan besluiten tot intrekking van de ontheffing indien de houder de voorwaarden niet naleeft.
3. De ontheffing geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud of herstel van de werken.
4. De krachtens deze ontheffing gemaakte werken dienen door en op kosten van de houder voortdurend in een goede staat van onderhoud te worden gehouden.
5. Herstelwerkzaamheden die geen uitstel dulden zijn terstond uitvoerbaar, mits onverwijld meege-deeld aan het afdelingshoofd.
6. Geringe afwijking van de tekening(en) is alleen toegestaan na verkregen toestemming door of vanwege het bestuur, gevolgd door het binnen twee maanden in tweevoud ter goedkeuring overleggen van deze tekening(en). De werken moeten voor het overige worden uitgevoerd, met inachtneming van eventuele nader of vanwege het bestuur te geven wijzigingen.
7. Tenzij anders is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wordt van de aanvang van de werkzaamheden ten minste vijf werkdagen tevoren schriftelijk of telefonisch melding gemaakt bij de in de brief genoemde contactpersoon van het hoogheemraadschap.
8. Van de ontheffing dient gebruik te worden gemaakt binnen twaalf maanden na haar dagtekening en de werkzaamheden dienen te zijn beëindigd binnen 24 maanden na haar dagtekening. Is daaraan niet voldaan, dan is de ontheffing vervallen, tenzij bijzondere omstandigheden zich hebben voorgedaan; dit ter beoordeling van het bestuur.
9. Onmiddellijk na het gereed komen van de werken dienen alle andere, niet-gebruikte en eventueel afkomende materialen, (hulp)werken, gebruikte werktuigen en dergelijke volledig te worden opgeruimd en afgevoerd.
10. In geval van rechtsovergang is houder verplicht hiervan binnen twee weken schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur, met vermelding van naam en adres van de nieuwe houder van de ontheffing.
11. De houder is verplicht van de beëindiging van het beoogde gebruik van de werken ten minste acht dagen van tevoren schriftelijk kennis te geven aan het bestuur.

Bij deze ontheffing behoren de bijgevoegde bijzondere voorwaarden: 'Verbreden waterloop, Dam met duiker', Beschoeiing, Maaiboottewaterlaatplaats en Lozing.

Bijzondere voorwaarden verbreden waterloop

behorende bij ontheffingnummer 07.24651 van 27 september 2007

1. De waterloop wordt verbreed van overeenkomstig de bij deze ontheffing behorende tekeningen en krijgt een diepte van 1,00 meter onder het ter plaatse geldende waterpeil (= NAP -1,43 meter). De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
2. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig door het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
3. De waterlopen langs de west- en zuidzijde blijven geclassificeerd als 'poldersloot' en worden te allen tijde onderhouden overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
4. De waterloop langs de oostzijde blijft geclassificeerd als 'schouwsloot' en worden te allen tijde door de houder onderhouden overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
5. Door de houder wordt de waterloop ter plaatse van de verbreding, direct na voltooiing van de verbreding, gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte stoffen.

Bijzondere voorwaarden dam met duiker

behorende bij ontheffingnummer 07.24651, van 27 september 2007

1. In de as van de westelijke dam worden twee duikers aangebracht en onderhouden met een lengte van maximaal 20 meter, die ter weerszijden van de dam 0,50 meter buiten de taluds steken.
2. De duikers in de westelijke dam hebben een inwendige diameter van 0,50 meter en worden gelegd met de binnenonderkant op een hoogte van NAP- 1,82 meter. Het ter plaatse geldende waterpeil is NAP- 1,43 meter.
3. In de as van de oostelijke dam wordt een duiker aangebracht en onderhouden met een lengte van maximaal 20 meter, die ter weerszijden van de dam 0,50 meter buiten de taluds steekt.
4. De duiker in de oostelijke dam heeft een inwendige diameter van 0,80 meter en wordt gelegd met de binnenonderkant op een hoogte van NAP- 2,05 meter. Het ter plaatse geldende waterpeil is NAP- 1,43 meter.
5. Ter weerszijden van de dam wordt een door het hoogheemraadschap goed te keuren keerwand of een talud aangebracht. De eventuele taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
6. De duiker wordt door de houder in behoorlijke staat en voorts schoon en ruim gehouden.
7. De dam wordt zodanig gemaakt en onderhouden dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
8. De doorstroming (en eventuele doorvaart) in de waterloop, respectievelijk ter plaatse van de dam, wordt niet gestremd of belemmerd.
9. Door de houder wordt de waterloop ter weerszijden van de dam met duiker over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de dam en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Meldingsplicht bouwstoffen in oppervlaktewater

Bij het maken van de dam worden bouwstoffen in het oppervlaktewater aangebracht. Hierdoor valt dit werk onder het Bouwstoffenbesluit. Iedere toepassing van schone grond en categorie 1-grond moet altijd aan de waterkwaliteitsbeheerder, door middel van een meldingsformulier, worden gemeld. Alle overige door het Bouwstoffenbesluit toegestane categorieën zijn vergunningplichtig ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo).

De melding moet uiterlijk twee werkdagen voor toepassing van de materialen worden gericht aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 130, 1135 ZK Edam.

Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de cluster Wvo-vergunningen van het hoogheemraadschap, telefoonnummer 0299-663000.

Bijzondere voorwaarden beschoeiing¹

behorende bij ontheffingnummer 07.24651 van 27 september 2007

1. De beschoeiing wordt geplaatst op bestaande oeverlijn, overeenkomstig de bij deze ontheffing behorende tekeningen.
2. De beschoeiing wordt zodanig gemaakt en zonodig verankerd dat deze voldoende grondkerend is en geen uitspoeling van grond in de waterloop plaatsvindt.
3. De exacte plaats van de beschoeiing wordt bepaald door onze toezichthouder.
4. Direct na voltooiing van de werkzaamheden krijgt de waterloop ter plaatse van de beschoeiing dezelfde afmetingen als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van verondiepingen in het water.

NB: Het gebruik van gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) verboden. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de cluster Wvo-vergunningen van het hoogheemraadschap, telefoonnummer 0299-663000.

¹ Lees ook: damwand(beschoeiing)

Bijzondere voorwaarden maaiboottewaterlaatplaats

behorende bij ontheffingnummer 07.24651, van 27 september 2007

1. De maaiboottewaterlaatplaats wordt aangelegd conform de bij de ontheffing gevoegde tekeningen.
2. De exacte plaats, afmetingen en constructie van de maaiboottewaterlaatplaats wordt bepaald door onze toezichthouder.
3. Door de houder wordt de waterloop 1,00 meter om de maaiboottewaterlaatplaats onderhouden overeenkomstig de geldende keurbepalingen.

NB: Het gebruik van gecreosoteerd en gewolmaniseerd hout is ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) verboden.

Bijzondere voorwaarden lozing

behorende bij ontheffingnummer 07.24651 van 27 september 2007

1. De oevers en de bodem van de waterloop worden ter plaatse van het lozingspunt tegen uitspoeling en afkalving beschermd.
2. Door de afvoerleiding worden geen vaste stoffen geloosd.
3. Direct na voltooiing van de werkzaamheden worden door de houder verondiepingen in de waterloop die ontstaan zijn als gevolg van het lozen, verwijderd.

NB: Voor lozingen dient u vergunning aan te vragen ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo). Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de cluster Wvo-vergunningen van het hoogheemraadschap, telefoonnummer 0299-66 3000.

Kennisgevingen

- Deze ontheffing of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanzegging van een ambtenaar van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
- Aan ambtenaren van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor de ontheffing is verleend, wordt te allen tijde vrije toegang verleend tot alle plaatsen, waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle terzake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.
- Het college van dijkgraaf en hoogheemraden is bevoegd de ontheffing in te trekken en opruiming van de werken te bevelen, indien deze niet of niet meer voor het beoogde doel worden gebruikt.
- Overtreding van enige bepaling in de Keur of de Verordening, waarop deze ontheffing betrekking heeft, waaronder mede begrepen niet-naleving of niet-behoorlijke naleving van een aan deze ontheffing verbonden voorwaarde, kan worden bestraft met hechtenis of een geldboete. Het bestuur is bevoegd op kosten van de overtreder datgene te doen of ongedaan te maken, wat door hem in strijd met de Keur of de Verordening dan wel met een aan deze ontheffing verbonden voorwaarde is nagelaten of gedaan.
- De ontheffing vrijwaart de houder niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die voortvloeit uit het gebruikmaken van de ontheffing. In verband hiermee wordt de houder dringend aangeraden:
 - voor zover werkzaamheden worden uitgevoerd in wegen, wegbermen, waterkeringen en waterlopen dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen, zodat nadere informatie bij bedrijven, instellingen of gemeenten wenselijk is;
 - voor zover werkzaamheden worden uitgevoerd op of langs een openbare weg, doelmatige waarschuwingen te plaatsen voor het verkeer, zoals voorgeschreven in de bijzondere voorwaarden, indien het verkeer op enigerlei wijze wordt belemmerd in het vrije en veilige gebruik van de weg, met inbegrip van de bermen.
- Voor het vervangen, het veranderen, het verleggen of opruimen van de werken dient opnieuw ontheffing te worden aangevraagd.

Nota bene

Medewerking/toestemming van andere overheden en eigenaren

De houder wordt erop gewezen dat naast deze ontheffing veelal nog andere ontheffingen en/of vergunningen van overheidsinstanties noodzakelijk zijn en/of de medewerking van andere overheden noodzakelijk is. Voorzover de werken worden uitgevoerd in of op de eigendommen van anderen dan de houder van deze ontheffing is voorts de toestemming nodig van de eigenaren en eventueel van de gebruikers van die grond. Nadere informatie is verkrijgbaar bij het hoogheemraadschap.

Indien in deze ontheffing sprake is van een toestemming voor het maken en/of verbreden van een dam in een wegsloot, waardoor een nieuwe of gewijzigde ontsluiting ontstaat op een openbare weg, dan dient hiervoor tevens bij de betreffende wegbeheerder (gemeente, provincie, Rijk) toestemming te worden verkregen. Dit is niet het geval als het hoogheemraadschap de betreffende wegbeheerder is.

Bezwaar- en beroepsclausules

- Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, ter attentie van de Adviescommissie bezwaren, Postbus 130, 1135 ZK Edam. Indiening van het bezwaarschrift moet gebeuren binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt (de dag van verzending). Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en naast de reden van het bezwaar tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht. Bezwaar maken per e-mail is niet mogelijk. De indiening van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit waartegen het is gericht niet.
- Indien tegen een besluit bezwaar is gemaakt en als onverwijlde spoed dat vereist kan de indiener van het bezwaarschrift de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Haarlem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als bedoeld in artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijk verzoek dient samen met een afschrift van het bezwaarschrift te worden gezonden aan de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.
- Wij wijzen u erop dat deze ontheffing op voorkomende wijze nog nader bekend wordt gemaakt door publicaties in verschillende weekbladen.
- Een afschrift van deze beschikking wordt toegezonden aan bij het hoogheemraadschap bekende eventuele derdebelanghebbenden.
- Derdebelanghebbenden kunnen bezwaren tegen deze beschikking maken. Indien dat het geval is, zal het hoogheemraadschap de verkrijger van de ontheffing daarover onmiddellijk informeren. (Overigens kan door de verkrijger van de ontheffing zelf ook bezwaar worden gemaakt tegen de verleende ontheffing en de hierin genoemde voorwaarden.) Indien de verkrijger van de ontheffing vóór het verloop van de bedoelde bezwaartermijn de door hem beoogde werken reeds aanlegt of de door hem beoogde werkzaamheden reeds uitvoert, geschiedt dat geheel op eigen risico.
- Voordat het bestuur op het bezwaar beslist, stelt het belanghebbenden in de gelegenheid te worden gehoord.