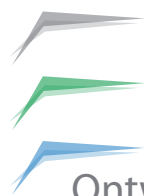




Gemeente Andijk

Bestemmingsplan Dijkweg 266



Ontwerp

14 december 2009

Gemeente Andijk

Bestemmingsplan “Dijkweg 266”

ontwerp

Werknummer: 113.305.00
Datum: 14 december 2010

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
2	Algemene aspecten	3
2.1	De bij het plan behorende stukken	3
2.2	De reikwijdte van het bestemmingsplan	3
2.3	De vigerende regeling	3
3	Verantwoording van het plan	5
3.1	Inleiding	5
3.2	Onderbouwing	5
4	Waterparagraaf	7
4.1	kader	7
4.2	onderzoek	7
4.3	conclusie	8
5	Ecologie	9
5.1	kader	9
5.2	onderzoek	9
5.3	conclusie	9
6	Archeologie	11
6.1	kader	11
6.2	onderzoek	11
6.3	conclusie	12
7	Akoestische aspecten	13
7.1	kader	13
7.2	onderzoek	13
7.3	conclusie	14
8	Luchtkwaliteit	15
8.1	kader	15
8.2	onderzoek	15
8.3	beoordeling achtergrondconcentraties	15
8.3	conclusie	16

9	Bedrijfshinder	17
9.1	kader	17
9.2	onderzoek	17
9.3	conclusie	18
10	Externe veiligheid	19
10.1	kader	19
10.2	onderzoek	19
10.3	conclusie	19
11	Financiële uitvoerbaarheid	21
12	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
12.1	inspraak en overleg	23
12.2	ontwerp	23

Bijlagen:

- Bijlage 1: Model overzicht SRM II



afbeelding 1 plangebied bestemmingsplan "Woongebied Andijk" met indicatief de locatie waarvoor onderhavig plan is opgesteld

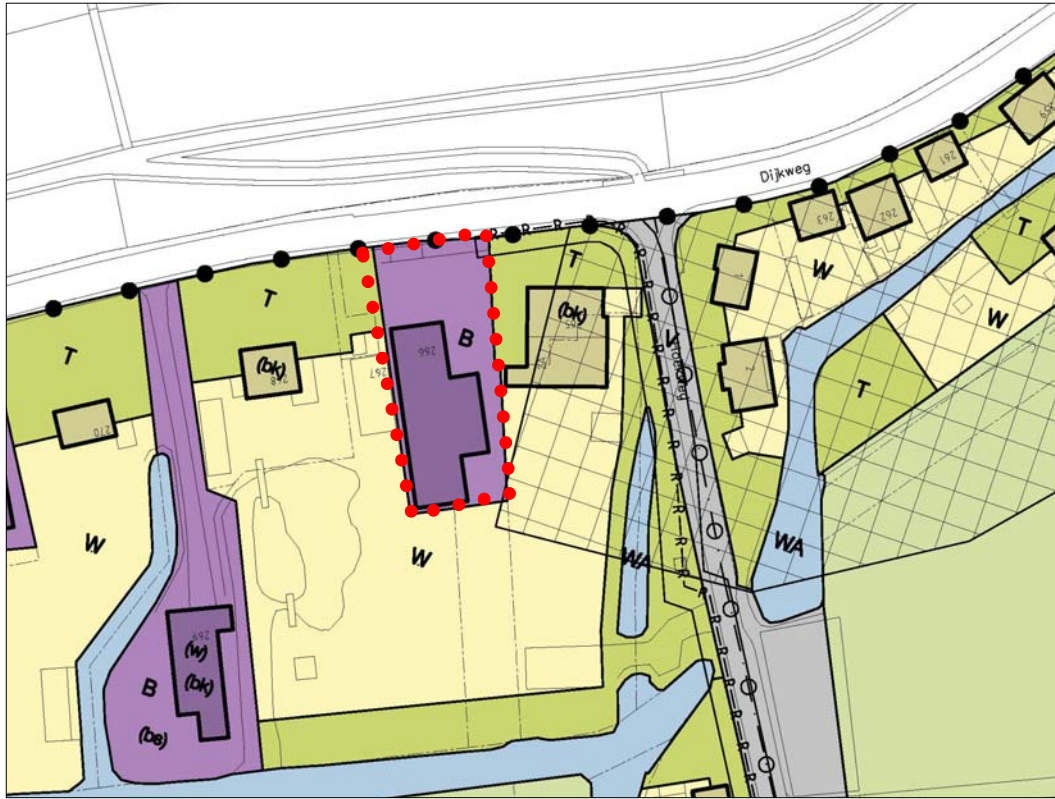
1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Het bestemmingsplan "Dijkweg 266" betreft een herziening van een deel van het bestemmingsplan "Woongebied Andijk". Onderhavige ontwikkeling betreft het realiseren van een nieuwe woning. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de vigerende regeling en is tevens niet mogelijk door toepassing van een daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Dit nieuwe plan maakt de ontwikkeling van een nieuwe woning mogelijk.

1.2. Doel

Onderhavig plan heeft tot doel een juridisch-planologisch kader te bieden voor de beoogde ontwikkeling. Concreet gaat het om het vervangen van de bestemming 'Bedrijf' door een bestemming 'Wonen' en het verplaatsen en verkleinen van het bouwvlak op de kavel Dijkweg 266, om zo de bouw van een nieuwe woning te kunnen realiseren.



afbeelding 2 uitsnede vigerende bestemmingsplan

2. ALGEMENE ASPECTEN

2.1. De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Dijkweg 266" bestaat uit bestemmingen en regels. De bestemming van de gronden is geometrisch bepaald¹ door middel van lijnen, coderingen en arceringen. In de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting. In de toelichting worden de keuzes die zijn gemaakt bij het opstellen van de geometrische plaatsbepaling en de regels verantwoord en verduidelijkt. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

Relatie tot vigerend bestemmingsplan "Woongebied Andijk"

Het bestemmingsplan "Dijkweg 266" bestaat uit een wijziging van de kaart, waarbij een deel van kaartblad 5 wordt vervangen door de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan. Het gaat in onderhavig geval om een functieverandering van Bedrijf naar Wonen. De regeling voor de bestemming Bedrijf wordt afgestemd op hetgeen in het moederplan wordt geregeld voor een dergelijke bestemming.

2.2. De vigerende regeling

Het bestemmingsplan "Woongebied Andijk" is op 4 maart 2008 door de gemeenteraad van Andijk vastgesteld. Op 28 oktober 2008 is het plan gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. De voor de gronden waaraan goedkeuring is onthouden wordt een correctieve herziening opgesteld. Op 25 november 2009 heeft de Raad van State uitspraak gedaan. De onderhavige locatie maakt geen deel uit van de onthouding van goedkeuring en/of de uitspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan "Woongebied Andijk" als vigerende regeling geldt. Afbeelding 2 "uitsnede van het vigerende plan" geeft een overzicht van de vigerende regeling.

¹ Geografische coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel bepalen de ligging van een bestemming. Met gebruikmaking van de coördinaten kan exact de plaats van een object in een gebied worden bepaald.

3. VERANTWOORDING VAN HET PLAN

3.1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Dijkweg 266" maakt het bouwplan voor een nieuwe woning mogelijk. De nieuwe woning zal bestaan uit één wooneenheid met tuin. Ten opzichte van het vigerende plan is de wijziging concreet een functieverandering. Met betrekking tot hoogte, ontsluiting en situering zijn er enkele wijzigingen die hieronder worden onderbouwd.

3.2 Onderbouwing

Hoogte

In het vigerende bestemmingsplan geldt voor het bouwvlak de standaardhoogtes van Andijk, namelijk een maximum bouwhoogte van 9 meter en een maximum goothoogte van 4,5 meter. In het onderhavige plan zullen deze standaardhoogtes worden aangehouden.

Functie

De bestemming en het bouwvlak zijn in het vigerende plan geschikt voor het oprichten van bedrijf. Door een functiewijziging wordt de realisatie van een woning mogelijk gemaakt. Voor de omwonenden betekent dit een verbetering van het huidige planologisch regime.

Ontsluiting

In de huidige situatie wordt het perceel ontsloten aan de noordzijde aan de Dijkweg, dit zal ook in de toekomstige situatie zo blijven.

Situering bebouwing

Ten opzichte van het vigerende plan wijzigt de situering en het bouwvolume ter plaatse. In het vigerende plan is een bouwvlak opgenomen, gesitueerd ten westen op de kavel. In onderhavig plan wordt een bouwvlak in het midden van de kavel opgenomen. Het bouwvlak heeft een omvang van 15 m bij 8 m waarbinnen de woning wordt opgericht.

De afstand van de bebouwing tot de bestaande woningen, gelegen naast Dijkweg 266, wordt groter dan in het vigerende plan. Zodoende vindt er geen verslechtering plaats ten opzichte van de bestaande woningen aan de Dijkweg.

Beeldkwaliteit

Onderhavige ontwikkeling vindt plaats in het lint van de Dijkweg. Het gaat hierbij om het slopen van een bedrijf waarvoor een woning wordt teruggebouwd. Deze ontwikkeling sluit aan bij het stedenbouwkundig beeld in de Dijkweg. De geplande ontwikkeling is gewenst op deze locatie, het bouwplan past binnen het beeldkwaliteitskader, namelijk lintbebouwing, van de gemeente Andijk.

Parkeren

Parkeren wordt opgelost op eigen terrein. Uitgangspunt is twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

4. WATERPARAGRAAF

4.1 Kader

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wro, Bro en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2003 en 2008. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om vijf thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, afvalwaterketen en beheer en onderhoud van nieuw oppervlaktewater.

4.2 Onderzoek

Waterkwantiteit

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het totaal aantal m² (mogelijk) verhard oppervlak neemt in de nieuwe situatie af. Hierdoor is geen compensatie voor waterberging noodzakelijk, er is sprake van een verbetering van de waterhuishouding op het perceel (zie Tabel 1).

Tabel 1 compensatie waterberging bij toename verharding

Bestemming	oppervlakte m²	max. bebouwing %	max. verharding m²
- bebouwing	120	100	120
- erf	494	50	247
- tuin	455	50	228
Totaal	1.069		882
Te slopen bebouwing (bedrijfspan en schuur)			431
Terreinverharding			574
Totaal huidige situatie verhard oppervlak			1.005
Afname van het verhard oppervlak			123

Waterkwaliteit

Vervuiling van nabij gelegen oppervlaktewater wordt voorkomen. Bij het realiseren van het bouwplan worden geen materialen gebruikt die het oppervlaktewater kunnen vervuilen, zoals bijvoorbeeld koperen, loden of zinken dakbedekking en chemische onkruidbestrijdingsmiddelen.

Waterkeringen

Nabij het plangebied is de primaire waterkering van de Proefpolderdijk (nummer 15 op de legger Primaire Waterkeringen) gelegen. Het plangebied valt echter buiten de beschermingszones van deze waterkering. Binnen het plangebied is echter wel de zone van een secundaire waterkering (tegen de meren) gelegen.

De ontwikkeling ter plaatse van de Dijkweg 266 is mogelijk, zolang aan de voorwaarden van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier worden voldaan. Voor de ontwikkeling geldt het volgende:

- de bebouwing mag de huidige gevellijn niet overschrijden;
- de bouw van een kelder is niet toegestaan;
- voor de bouw dient er een watervergunning te worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap.

Afvalwaterketen

Het verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering. De voorkeur gaat uit naar infiltratie van regenwater in de bodem. De toename van het (vuilwater) aanbod in het riool wordt verwerkt door een aansluiting op het bestaande gecombineerd rioleringstelsel aan de Dijkweg, met een voorbereiding op een gescheiden afvalwatersysteem.

Beheer en onderhoud nieuw oppervlaktewater

Er wordt geen nieuw oppervlaktewater gerealiseerd in het plangebied. Compenserende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

4.3 Conclusie

Voor het aspect water biedt onderhavige ontwikkeling geen belemmeringen, echter dient bij de realisatie van het bouwplan de volgende voorwaarden:

- de bebouwing mag de huidige gevellijn niet overschrijden;
- de bouw van een kelder is niet toegestaan;
- voor de bouw dient er een watervergunning te worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap.

5. ECOLOGIE

5.1 Kader

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en / of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

- Meer algemene soorten (tabel 1 Ffw): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV).
- Strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Ffw. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HR) voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is; dit is het gevolg van een uitspraak van de Raad van State in augustus 2009.
- Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR). Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn volgens rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS)² geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten

² Zie ABRS 21 januari 2009, zaak nr. 200802863/1 en ABRS 13 mei 2009 200802624/1

met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat 'voldoende zorg' in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Gebiedsbescherming

LNV heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningsplicht.

5.2 Onderzoek

Plangebied en ontwikkeling

Het plangebied is gelegen aan een bebouwingslint ten noordwesten van de kern van Andijk. Op het terrein is bedrijfsbebouwing aanwezig. Het terrein is vrijwel volledig verhard, maar er zijn wel enkele bomen aanwezig. Langs de oostrand van het plangebied ligt een sloot, maar deze valt buiten het plangebied.

De ruimtelijke ontwikkeling betreft de realisatie van een woning. De bestaande bebouwing zal worden gesloopt. De sloot langs de oostrand van / buiten het plangebied wordt niet aangetast.

Soortenbescherming

De Toets Ffw start met een globaal onderzoek (*quickscan*), waarin gekeken wordt of er een reële kans is op het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in of net buiten het plangebied. Indien blijkt dat die kans aanwezig is, zal een uitgebreid veldonderzoek moeten plaatshebben. Als daarbij wordt aangetoond dat inderdaad beschermde soorten aanwezig zijn, zal een effectenstudie moeten worden gedaan. Indien daaruit blijkt dat er handelingen gaan plaatshebben die nadelige gevolgen hebben voor de aanwezige beschermde soorten, is mogelijk een aanvraag / ontheffing ex artikel 75 van de Ffw aan de orde. Daarbij moet in beeld worden gebracht hoe de voorgenomen werkzaamheden zodanig worden aangepast dat dergelijke gevolgen niet of in mindere mate zullen optreden.

Ten behoeve van de *quick scan* naar het voorkomen van beschermde soorten is een bureauonderzoek uitgevoerd. Aan de hand van verspreidingsgegevens (internet, inventarisatieatlassen) en habitateisen van beschermde flora en fauna, in combinatie met terreinkenmerken (op basis van foto's) en de ligging van

het plangebied in zijn omgeving, is een inschatting (*expert judgement*) gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten.

In het plangebied komen mogelijk enkele algemeen voorkomende soorten voor (tabel 1 Ffw), waarbij het kan gaan om soorten zoals Egel, Gewone pad, Middelste groene kikker en/of Bruine kikker.

Mogelijk komen in de beplanting en/of in de resterende bebouwing in het plangebied ook broedvogels voor. Vaste verblijfplaatsen van een beperkt aantal vogelsoorten zijn jaarrond beschermd; van deze soorten is alleen de Huismus mogelijk aanwezig in het plangebied. Nader onderzoek in het veld zal moeten uitwijzen of vaste verblijfplaatsen van deze soort aanwezig zijn in (de bebouwing in) het plangebied.

De kans is aanwezig dat in het plangebied vleermuizen voorkomen. Alle Nederlandse vleermuizen zijn strikt beschermd middels tabel 3 van de Ffw en Bijlage IV van de HR. Mogelijk wordt het plangebied gebruikt als foerageergebied. Foerageergebied is beschermd als het van significant belang is. Het geldt als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van een verblijfplaats in het geding komt. De ontwikkeling brengt de mogelijke functie van het plangebied als foerageergebied echter niet in gevaar. De kans bestaat wel dat in de bebouwing een vaste verblijfplaats van vleermuizen aanwezig is. Vaste verblijfplaatsen zijn strikt beschermd. Nader onderzoek in het veld zal moeten aantonen of inderdaad een vaste verblijfplaats aanwezig is.

Andere juridisch zwaarder beschermde soorten (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR) zijn niet te verwachten in het plangebied.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de (provinciale) EHS.

Het plangebied is evenmin onderdeel van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt. In de omgeving ligt echter wel het Natura2000-gebied 'IJsselmeer'. Gezien de afstand tot dit gebied (minimaal ruim 400 meter), de ligging van het plangebied in een bestaand bebouwingslint aan de andere zijde van de primaire waterkering, alsmede de aard en schaal van de ruimtelijke ontwikkeling worden negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten en habitats, waarvoor het Natura2000-gebied als zodanig is aangewezen, niet verwacht. Er is geen sprake van externe werking.

5.3 Conclusie

Soortenbescherming

In het plangebied komt waarschijnlijk een aantal door de Ffw beschermde soorten voor. Het betreft waarschijnlijk vooral algemene beschermde soorten (tabel 1 Ffw). Voor deze soorten geldt echter een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel is de zorgplicht van toepassing op deze (en alle andere in het wild levende) planten- en diersoorten.

In de opgaande beplanting en/of bebouwing in het plangebied komen mogelijk vogels tot broeden. Alle inheemse vogels zijn beschermd door de Ffw. Er mag niet met versturende werkzaamheden worden begonnen in het broedseizoen, dat ongeveer van half maart tot half juli loopt (soortspecifiek), tenzij door een ter zake kundige is vastgesteld dat op dat moment ter plaatse van de werkzaamheden geen vogels

broeden. Nader onderzoek in het veld zal moeten uitwijzen of jaarrond beschermde, vaste verblijfplaatsen van Huismus aanwezig zijn in (de bebouwing in) het plangebied.

Mogelijk komen in het plangebied vleermuizen (tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR) voor. Het terrein wordt mogelijk als foerageergebied gebruikt. Deze potentiële functie komt echter niet in gevaar door de ruimtelijke ontwikkeling. De kans bestaat echter dat in de bebouwing een vaste verblijfplaats van vleermuizen aanwezig is. Vaste verblijfplaatsen zijn strikt beschermd. Nader onderzoek in het veld zal moeten aantonen of inderdaad een vaste verblijfplaats aanwezig is.

Andere juridisch zwaarder beschermde soorten (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR) zijn niet te verwachten in het plangebied.

Gebiedsbescherming

Daar het plangebied geen onderdeel uitmaakt van de (provinciale) EHS, is een zogenaamde Planologische Natuurtoets niet aan de orde.

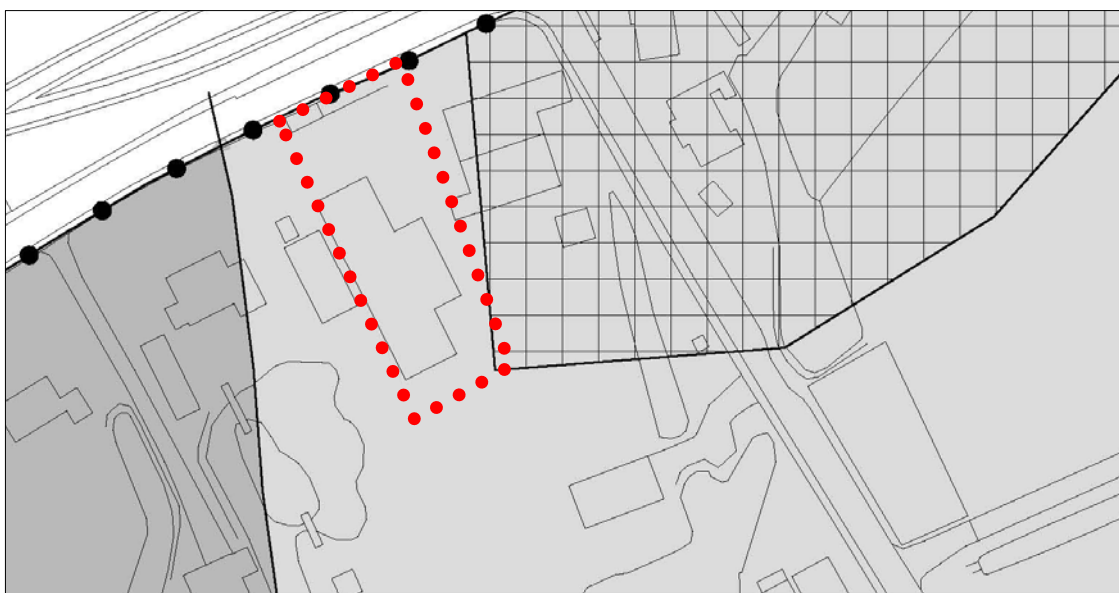
Omdat het plangebied evenmin onderdeel is van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt en omdat negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten en habitats van het nabij gelegen Natura2000-gebied 'IJsselmeer' niet worden verwacht, is een Habitattoets niet aan de orde.

6. ARCHEOLOGIE

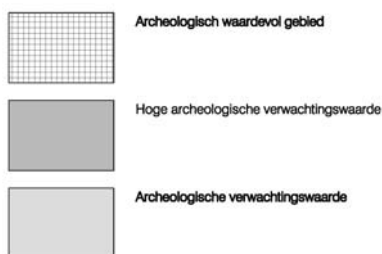
6.1 Kader

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: “de veroorzaker betaalt”. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief “in situ” (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

De gemeente Andijk heeft zelf geen archeologisch beleid ontwikkeld. Om het aspect archeologie op een meer gestructureerde wijze vorm te geven is in het kader van het bestemmingsplan “Woongebied Andijk” een beleidsadvieskaart door RAAP Archeologisch Adviesbureau opgesteld. Deze kaart biedt inzicht in de archeologische verwachtingswaarden in Andijk en geeft aan voor welke activiteiten (in aard en omvang) een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



afbeelding 3 Uitsnede Advieskaart archeologische (verwachting-)waarde, RAAP Archeologisch Adviesbureau



6.2 Onderzoek

De Advieskaart van RAAP geeft aan dat er in het plangebied "Woongebied Andijk" onderscheidt gemaakt kan worden tussen drie gebieden:

1. terreinen van archeologische waarde
2. gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde
3. gebieden met een archeologische verwachtingswaarde

Gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde (2) komen niet voor in onderhavig plangebied. De gebieden met een archeologische verwachtingswaarde en terreinen van archeologische waarde worden als dubbelbestemmingen op de kaart aangegeven als respectievelijk 'Waarde-Archeologie 2' en 'Waarde-Archeologie 1'.

Voor beide gebieden is een bouwverbod opgenomen, waarop door het college van burgemeester en wethouders kan worden afgeweken van de regels met in achtneming van de verplichting voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden. Een dergelijke vergunning is noodzakelijk voor het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.40 m. Voor gebieden met een archeologische verwachtingswaarde (3) geldt dit voor een grondoppervlakte groter dan 15.000 m²; voor terreinen van archeologische waarde (1) vanaf 30 m².

Door het opnemen van een vergunningsplicht voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden voert de gemeente een actief beleid in het waarborgen van archeologisch waarden.

Op afbeelding 3 is een uitsnede gemaakt van de Advieskaart ter hoogte van onderhavig plangebied. Hierop is te zien dat het grootste deel van de werkzaamheden, waaronder in ieder geval het oprichten van de bebouwing, plaats zullen vinden in een gebied met een archeologische verwachtingswaarde (3). De ondergrens voor nader onderzoek en de vergunningverplichting wordt niet bereikt. Het terrein van archeologische waarde binnen het plangebied is kleiner dan 30 m². De ondergrens voor nader onderzoek en de vergunningverplichting wordt niet bereikt.

6.3 Conclusie

Het bouwplan wordt gerealiseerd in een gebied met archeologische verwachtingswaarde (3) en blijft onder de gestelde norm van 15.000 m² voor grondbewerkingen dieper dan 0,40 m. Voor onderhavig plan is dus geen vergunning verplicht. Echter is wel een afwijking van de regels bij omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders noodzakelijk, hiervoor dient te worden aangetoond dat het mogelijk maken van het plan de archeologische waarden niet onevenredig aantast.

7. AKOESTISCHE ASPECTEN

7.1 Kader

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat indien met het bestemmingsplan nieuwbouw van woningen en/of andere geluidgevoelige objecten mogelijk wordt gemaakt, de van belang zijnde geluidhinderaspecten moeten worden onderzocht. Voor deze situatie betreft het alleen wegverkeerslawaai.

Conform artikel 74 Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Uitgezonderd zijn woonerven en wegen met een rijsnelheid van 30 km/uur. Alvorens woningen kunnen worden geprojecteerd dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

De nieuw geprojecteerde woning is gelegen binnen de onderzoekszones van de routes Dijkweg en Hoekweg. Deze zones bedragen 200 m (2x1 rijstrook, stedelijk gebied) vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Als er een nieuwe woning binnen de onderzoekszone van een weg wordt gerealiseerd, dan mag de geluidsbelasting als gevolg van het verkeer niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk of op overwegende bezwaren te stuiten dan is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Andijk bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden. De hogere waarden mogen de maximale ontheffingswaarde niet overschrijden.

Voor de onderhavige situatie (nieuwe woning in stedelijk gebied versus een bestaande weg) bedraagt de voorkeurswaarde 48 dB en de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

7.2 Onderzoek

Berekeningsmethode

Voor de bepaling van de geluidsbelastingen ten gevolge van het wegverkeer in het plangebied is gebruik gemaakt van Standaardrekenmethode II overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. In dit onderzoek is gebruik gemaakt van rekenmodel Geomilieu, versie 1.60.

In het rekenmodel zijn de volgende elementen ingevoerd:

- rijlijn (hart van de zoneplichtige wegen);
- bodemgebieden (hard/zacht);
- objecten (schermen, gebouwen enz.);
- hoogte lijnen (dijken);
- waarneempunten.

Een overzicht van het rekenmodel is opgenomen in bijlage 1.

Verkeersgegevens

Voor de verkeersgegevens van de Dijkweg is gebruik gemaakt van de verkeersamenstelling van de weg Dijkweg uit het Milieuonderzoek van bestemmingsplan "Woongebied Andijk" d.d. 23 juli 2007. Wegens het ontbreken van recente verkeerstellingen is een beknopte studie gedaan naar de gevolgen van wegverkeer op de Hoekweg, hierbij is uitgegaan van een aantal aannames.

De gehanteerde gegevens betreffen voor de Dijkweg:

- samenstelling van het verkeer: lichte-, middelzware- en zware voertuigen respectievelijk 92,8%, 3,6% en 3,6%;
- gemiddeld dag-, avond- en nachtuur respectievelijk: 7,0%, 2,6%, 0,7%
- wegdektype: fijn asfalt;
- rijsnelheid: 50 km/uur.

De gehanteerde gegevens betreffen voor de Hoekweg:

- samenstelling van het verkeer: lichte-, middelzware- en zware voertuigen respectievelijk 98,20%, 0,9% en 0,9%;
- gemiddeld dag-, avond- en nachtuur respectievelijk: 6,5%, 3,3%, 1,1%
- wegdektype: fijn asfalt;
- rijsnelheid: 50 km/uur.

Voor de onderzochte wegen is rekening gehouden met een reductie van 5 dB ex 110g Wgh.

Berekeningsresultaten (zie bijlage 1)

Dijkweg

Uit de beknopte studie blijkt dat bij een etmaalintensiteit op de Dijkweg van circa 1.850 motorvoertuigen per etmaal nog steeds wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB ter plaatse van de nieuwe woning.

Opgemerkt dient te worden dat in het "Milieuonderzoek van bestemmingsplan "Woongebied Andijk"" voor de Dijkweg een etmaalintensiteit is gehanteerd van 1.140 motorvoertuigen per etmaal voor het prognosejaar 2020, inclusief potentiële verkeersaanrekening naar aanleiding van in dat bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingen. Gelet op de functie van de weg is het aannemelijk, dat een intensiteit van 1.850 motorvoertuigen per etmaal niet wordt bereikt en er dus geen sprake zal zijn van een geluidbelasting, hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Hoekweg

Voor de Hoekweg wordt de voorkeurswaarde pas overschreden bij een etmaalintensiteit van circa 5.000 motorvoertuigen per etmaal. Gelet op de functie van de weg is dit aantal niet reëel en voegt de route niets toe aan de geluidsbelasting op de nieuw geprojecteerde woning. De Hoekweg geldt als ontsluiting voor de bestaande woningen direct langs deze weg. Het is niet aannemelijk dat in werkelijkheid op de Hoekweg de etmaalintensiteit hoger is dan 5.000 motorvoertuigen per etmaal.

7.3 Conclusie

Ter plaatse van de nieuwe woning wordt de voorkeurswaarde van 48 dB niet overschreden. Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor de realisatie van de nieuwe woning.

8. LUCHTKWALITEIT

8.1 Kader

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2009 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ van 40 µg/m³ aangepast. Het tijdstip waarop aan de normen voor PM₁₀ moet worden voldaan is uitgesteld tot 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO₂ moet worden voldaan is voor Nederland 1 januari 2015.

Naast de introductie van het NSL is de invoering van het begrip “niet in betekenende mate bijdrage” (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit als zowel de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ als PM₁₀ niet meer toeneemt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m³ (3% van 40 µg/m³) een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project die NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden van bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering wordt toegepast.

8.2 Onderzoek

In de Regeling NIBM (bijlagen 1A en 3A) zijn voor locaties met eenzelfde functiecategorie cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze locaties zijn landbouwinrichtingen, spoorwegemplacements, kantoorlocaties, woningbouwlocaties, of een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

Voor een woningbouwlocatie is aangegeven dat een project van 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg aangemerkt kan worden als een NIBM-project. Het onderhavige bestemmingsplan maakt het mogelijk dat ter plaatse van Dijkweg 266 de huidige bebouwing te slopen en een nieuwe woning te realiseren. Kortom, de voorgenomen ontwikkeling is aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt op de luchtkwaliteit.

8.3 Beoordeling achtergrondconcentraties NO₂ en PM₁₀

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn ter plaatse van het plan de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO₂ en PM₁₀ inzichtelijk gemaakt. In het CarII-rekenmodel, webbased versie 9.0, zijn het gehele grondgebied van Nederland de achtergrondconcentraties NO₂ en PM₁₀ beschikbaar (vaste parameters). Ter plaatse van Dijkweg 266 bedragen de bijbehorende jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO₂ en PM₁₀ in het jaar 2010 respectievelijk 13,9 µg/m³ en 14,9 µg/m³. Voor de beide stoffen

bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Bij de achtergrondconcentratie voor PM_{10} is rekening gehouden met de geldende correctie voor zeezout. Voor de gemeente Andijk bedraagt deze correctie $6 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De trend is dat de achtergrondconcentraties voor de beide stoffen in de toekomst afnemen.

Gezien de lage achtergrondconcentraties worden dan ook geen overschrijdingen van de jaargemiddelde grenswaarden NO_2 en PM_{10} verwacht als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden in het bestemmingsplan "Dijkweg 266".

8.4 Conclusie

Gelet op het feit dat de ontwikkeling past binnen de cijfermatige kwantificaties van het besluit NIBM kan worden geconcludeerd dat, volgens artikel 5.16, lid 1 aanhef en onder c Wm, het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de realisatie van een nieuwe woning ter plaatse van Dijkweg 266.

9. MILIEUZONERING

9.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

9.2 Onderzoek

Het plangebied maakt een woning mogelijk. Voor woningen moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening rekening worden gehouden met milieuzoneringen van in de omgeving gevestigde bedrijven.

SBI-Code	Adres	Omschrijving	VNG Categorie	Richtafstand (in meters)	Werkelijke afstand (in meters)
931	Dijkweg 275	Manege Goedhart	3.1	50	+/- 230
552-553	Proefpolder 4	Andijk vakantiepark	3.1	50	+/- 80

(* incl. reductie a.g.v. gemengd gebied)

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten³. Hierin wordt per bedrijfsoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke richtafstand hierbij (minimaal) dient te worden beschouwd. In bovenstaande tabel is weergegeven welke inrichtingen zich in de nabijheid van het plangebied bevinden.

De bestaande bedrijven en inrichtingen in de omgeving van het plangebied zijn op minimaal 80 meter verwijderd van het plangebied. De maximale richtafstand bedraagt 50 meter. Daardoor zullen de aanwezige inrichtingen geen belemmering vormen voor het geplande initiatief.

9.3 Conclusie

In de omgeving van het plangebied bevinden zich enkele inrichtingen. De hindercontouren van deze inrichtingen reiken niet tot in het plangebied en vormen geen belemmering voor het juridisch-planologisch mogelijk maken van een woning. Het woon- en leefklimaat is daarmee voldoende gewaarborgd en de aanwezige bedrijven worden niet onevenredig geschaad in hun bedrijfsvoering door de nieuwe ontwikkeling. Door de vervanging van een bedrijfsfunctie naar een woonfunctie ontstaat zelfs een verbetering van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

³ Milieuzonering op basis van: 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

10. EXTERNE VEILIGHEID

10.1 Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, beschouwd te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van 10^{-5} per jaar als grenswaarde gehanteerd, 10^{-6} per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10^{-6} per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

10.2 Onderzoek

Omdat een woning een kwetsbaar object in het kader van het Bevi is, is de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen en transporten van gevaarlijke stoffen beoordeeld.

Er bevinden zich op basis van de risicokaart van de provincie Noord-Holland geen risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen of buisleidingen in of nabij het plangebied.

10.3 Conclusie

Vanuit externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het realiseren van een woning in het plangebied.

11. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

Indien bij een bestemmingsplan woningbouw mogelijk wordt gemaakt dient het kostenverhaal verzekerd te zijn. Dit geldt ook als de bouw van woningen pas na uitwerking van een bestemming mogelijk is. Dit kan door middel van het vaststellen van een exploitatieplan of een anterieure exploitatie overeenkomst, voor die gevallen waarin de gemeente niet of slecht deels eigenaar is van de betreffende gronden.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer van dit plan wordt een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten zijn hiermee verzekerd.

12. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

12.1. Inspraak en overleg

Gezien de aard en omvang van het plan vindt geen afzonderlijke inspraak plaats over het voorontwerp. Bij het ontwerp heeft een ieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de volgende instanties:

- VROM inspectie, Regio Noord – West
- Provincie Noord-Holland
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Gemeenten Wervershoof, Stede Broec, Enkhuizen en Medemblik

Van de hierboven genoemde instanties zijn de overlegreactie ontvangen. De reacties geven geen aanleiding tot het bijstellen van het bestemmingsplan.

12.2. Ontwerp

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant te worden geplaatst en dient - met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening - ook via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Ook moeten de stukken met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties worden toegezonden (artikel 3:13 Awb), of er moet worden aangegeven waar de (digitale) stukken te vinden zijn (elektronische kennisgeving).

Bijlage 1:

Model overzicht SRM II

