

ONTWERP

Raadsvergadering:
Raadsvoorstel:
Vaststelling bestemmingsplan Dijkweg
226 en het niet nemen van een
exploitatiebesluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ANDIJK;

overwegende dat het bestemmingsplan Dijkweg 226 in ontwerp ter inzage is gelegd van 23 december 2010 t/m 2 februari 2011;

dat hiervan bekendmaking is gedaan in de Staatscourant van 22 december 2010 en het weekblad De Andijker van 22 december 2010 onder gelijktijdige publicatie op de gemeentelijke website;

dat overeenkomstig artikel 3.8, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, gelijktijdig aan de hierboven genoemde bekendmakingen, de kennisgeving eveneens langs elektronische weg is verzonden;

dat tijdens de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend (als er wel zienswijzen worden ingediend worden deze beoordeeld en afhankelijk van de beoordeling wordt het bestemmingsplan al of niet gewijzigd wel of niet vastgesteld)

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

tot vaststelling van het bestemmingsplan Dijkweg 226 overeenkomstig de bij dit besluit behorende regels, de verbeelding en de plantoelichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Andijk
gehouden op

De raad voornoemd,

ONTWERP

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ANDIJK;

Gezien artikel 6.12, 2^o lid Wet ruimtelijke ordening waarin is bepaald dat de gemeenteraad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen voor een bestemmingsplan zoals Dijkweg 226 wanneer het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is, er geen tijdvak of fasering noodzakelijk is en het niet noodzakelijk is om eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen;

overwegende dat door de herziening voor de gemeente geen kosten met het plan zijn gemoeid die als grondexploitatiekosten zouden kunnen worden beschouwd en dat als binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan Dijkweg 226 ontwikkelingskosten worden gemaakt door bedrijven en particulieren deze kosten worden gedragen door de betrokkenen en hiermee de betaling van deze kosten is verzekerd;

overwegende dat het niet noodzakelijk is, zoals is aangegeven in artikel 6.12, 2^o lid onder b, om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken als bedoeld in artikel 6.13, 1^e lid onder c, 4, onderscheidenlijk 6, toe te passen:

overwegende dat het niet noodzakelijk is, zoals aangegeven in artikel 6.12, 2^o lid onder c, om eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen als bedoeld in artikel 6.13, 2^o lid, onderscheidenlijk b, c of d;

besluit:

Op grond van artikel 6.12, 2^o lid te besluiten om voor het bestemmingsplan Dijkweg 226 geen exploitatieplan zoals genoemd onder artikel 6.12, 1^e lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Andijk, gehouden op