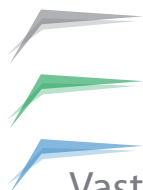




Gemeente Medemblik

Bestemmingsplan Dijkweg 266



Vast te stellen

April 2011

Gemeente Medemblik

Bestemmingsplan “Dijkweg 266”

Vast te stellen

Werknummer 113.300.00
Datum April 2011

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

TOELICHTING

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.□	Doel	1
2	Algemene aspecten	3
□1	De bi□het plan behorende stukken	3
□□	De reikwijdte van het beste□□ingsplan	3
□3	De vigerende regeling	3
3	Verantwoording van het plan	5
3.1	Inleiding	□
3.□	Onderbouwing	□
4	Waterparagraaf	7
□1	kader	□
□□	onder□oek	□
□3	conclusie	□
5	Ecologie	9
□1	kader	□
□□	onder□oek	□
□3	conclusie	□
6	Archeologie	11
□1	kader	11
□□	onder□oek	11
□3	conclusie	1□
7	Akoestische aspecten	13
□1	kader	13
□□	onder□oek	13
□3	conclusie	1□
8	Luchtkwaliteit	15
□1	kader	1□
□□	onder□oek	1□
□3	beoordeling achtergrondconcentraties	1□
□3	conclusie	1□

9	Bedrijfshinder	17
1.1	kader	1.1
1.2	onderzoek	1.2
1.3	conclusie	1.3
10	Externe veiligheid	19
10.1	kader	10.1
10.2	onderzoek	10.2
10.3	conclusie	10.3
11	Financiële uitvoerbaarheid	21
12	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
12.1	inspraak en overleg	12.1
12.2	ontwerp	12.2
12.3	vaststelling	12.3

Bijlagen:

- Bijlage 1 Model overzicht SRM II



afbeelding 1 plangebied bestemmingsplan "Woongebied Andijk" met indicatief de locatie waarvoor onderhavig plan is opgesteld

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Het bestemmingsplan "Dijkweg 000" betreft een herziening van een deel van het bestemmingsplan "Woongebied Andijk". Onderhavige ontwikkeling betreft het realiseren van een nieuwe woning. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de vigerende regeling en is tevens niet mogelijk door toepassing van een daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Dit nieuwe plan maakt de ontwikkeling van een nieuwe woning mogelijk.

1.2. Doel

Onderhavig plan heeft tot doel een juridisch-planologisch kader te bieden voor de beoogde ontwikkeling. Hiermee gaat het om het vervangen van de bestemming "Bedrijf" door een bestemming "Wonen" en het verplaatsen en verkleinen van het bouwvlak op de kavel Dijkweg 000, om zo de bouw van een nieuwe woning te kunnen realiseren.



afbeelding 2 uitsnede vigerende bestemmingsplan

2. ALGEMENE ASPECTEN

2.1. De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Dijkweg 1133" bestaat uit bestemmingen en regels. De bestemming van de gronden is geografisch bepaald¹ door middel van lijnen, coderingen en arceringen. In de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. Het plan gaat vergezeld van de toelichting. In de toelichting worden de keuzes die zijn gemaakt bij het opstellen van de geografische plaatsbepaling en de regels verantwoord en verduidelikt. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

Relatie tot vigerend bestemmingsplan "Woongebied Andijk"

Het bestemmingsplan "Dijkweg 1133" bestaat uit een wijziging van de kaart, waarbij een deel van kaartblad 1 wordt vervangen door de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan. Het gaat in onderhavig geval om een functieverandering van Bedrijf naar Wonen. De regeling voor de bestemming Bedrijf wordt afgestemd op hetgeen in het ouderplan wordt geregeld voor een dergelijke bestemming.

2.2. De vigerende regeling

Het bestemmingsplan "Woongebied Andijk" is op 1 maart 2011 door de gemeenteraad van Andijk vastgesteld. Op 1 oktober 2011 is het plan gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. De voor de gronden waaraan goedkeuring is onthouden wordt een correctieve herziening opgesteld. Op 1 november 2011 heeft de Raad van State uitspraak gedaan. De onderhavige locatie maakt geen deel uit van de onthouding van goedkeuring en/of de uitspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan "Woongebied Andijk" als vigerende regeling geldt. Afbeelding 1 uitsnede van het vigerende plan geeft een overzicht van de vigerende regeling.

¹ Geografische coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel bepalen de ligging van een bestemming. Met gebruikmaking van de coördinaten kan exact de plaats van een object in een gebied worden bepaald.

3. VERANTWOORDING VAN HET PLAN

3.1. Inleiding

Het bestemmingsplan Dijkweg maakt het bouwplan voor een nieuwe woning mogelijk. De nieuwe woning zal bestaan uit één wooneenheid met tuin. Ten opzichte van het vigerende plan is de wijziging concreet een functieverandering. Met betrekking tot hoogte, ontsluiting en situering zijn er enkele wijzigingen die hieronder worden onderbouwd.

3.2 Onderbouwing

Hoogte

In het vigerende bestemmingsplan geldt voor het bouwvlak de standaardhoogtes van Andijk, namelijk een maximaal bouwhoogte van 4 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. In het onderhavige plan zullen de standaardhoogtes worden aangehouden.

Functie

De bestemming en het bouwvlak zijn in het vigerende plan geschikt voor het oprichten van bedrijf. Door een functiewijziging wordt de realisatie van een woning mogelijk gemaakt. Voor de omlwonenden betekent dit een verbetering van het huidige planologisch regime.

Ontsluiting

In de huidige situatie wordt het perceel ontsloten aan de noordzijde aan de Dijkweg, dit zal ook in de toekomstige situatie zo blijven.

Situering bebouwing

Ten opzichte van het vigerende plan wijzigt de situering en het bouwvolume ter plaatse. In het vigerende plan is een bouwvlak opgenomen, gesitueerd ten westen op de kavel. In onderhavig plan wordt een bouwvlak in het midden van de kavel opgenomen. Het bouwvlak heeft een omvang van 1000 m² waarbinnen de woning wordt opgericht.

De afstand van de bebouwing tot de bestaande woningen, gelegen naast Dijkweg 100, wordt groter dan in het vigerende plan. Bovendien vindt er geen verslechtering plaats ten opzichte van de bestaande woningen aan de Dijkweg.

Beeldkwaliteit

Onderhavige ontwikkeling vindt plaats in het lint van de Dijkweg. Het gaat hierbij om het slopen van een bedrijf waarvoor een woning wordt teruggebouwd. Deze ontwikkeling sluit aan bij het stedenbouwkundig beeld in de Dijkweg. De geplande ontwikkeling is gewenst op deze locatie, het bouwplan past binnen het beeldkwaliteitskader, namelijk lintbebouwing, van de voorafzige gemeente Andijk.

Parkeren

Parkeren wordt opgelost op eigen terrein. Uitgangspunt is twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

4. WATERPARAGRAAF

4.1 Kader

De watertoets is een procesinstructie dat is verankerd in de Wro, Bro en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2003 en 2004. De bedoeling van het instructie is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om vijf thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, afvalwaterketen en beheer en onderhoud van nieuw oppervlaktewater.

4.2 Onderzoek

Waterkwantiteit

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het totaal aantal mogelijk verhard oppervlak neemt in de nieuwe situatie af. Hierdoor is geen compensatie voor waterberging noodzakelijk, er is sprake van een verbetering van de waterhuishouding op het perceel zie Tabel 1.

Tabel 1 compensatie waterberging bij toename verharding

Bestemming	oppervlakte m ²	max. bebouwing %	max. verharding m ²
- bebouwing	100	100	100
- erf	100	0	100
- tuin	100	0	100
Totaal	1.000		300
Te slopen bebouwing (bedrijfspand en schuur)			31
Terreinverharding			100
Totaal huidige situatie verhard oppervlak			1.000
Afnahme van het verhard oppervlak			123

Waterkwaliteit

Vervuiling van nabijgelegen oppervlaktewater wordt voorkomen. Bij het realiseren van het bouwplan worden geen materialen gebruikt die het oppervlaktewater kunnen vervuilen, zoals bijvoorbeeld koperen, loden of zinken dakbedekking en chemische onkruidbestrijdingsmiddelen.

Waterkeringen

Nabij het plangebied is de primaire waterkering van de Proefpolderdijk (nu ook er 1 op de legger Primaire Waterkeringen) gelegen. Het plangebied valt echter buiten de beschermingszones van deze waterkering. Binnen het plangebied is echter wel de zone van een secundaire waterkering tegen de dijk gelegen.

De ontwikkeling ter plaatse van de Dijkweg 100 is mogelijk, zolang aan de voorwaarden van het Hoogheerlandschap Hollands Noorderkwartier worden voldaan. Voor de ontwikkeling geldt het volgende:

- de bebouwing mag de huidige gevel niet overschriden
- de bouw van een kelder is niet toegestaan
- voor de bouw dient er een watervergunning te worden aangevraagd bij het Hoogheerlandschap.

Afvalwaterketen

Het verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering. De voorkeur gaat uit naar infiltratie van regenwater in de bodem. De toename van het vuilwateraanbod in het riool wordt verwerkt door een aansluiting op het bestaande gecombineerd rioleringsstelsel aan de Dijkweg, met een voorbereiding op een gescheiden afvalwatersysteem.

Beheer en onderhoud nieuw oppervlaktewater

Er wordt geen nieuw oppervlaktewater gerealiseerd in het plangebied. Bovendien is het aanregelen van water niet noodzakelijk.

4.3 Conclusie

Voor het aspect water biedt onderhavige ontwikkeling geen beleidsimplicaties, echter dient bij de realisatie van het bouwplan de volgende voorwaarden

- de bebouwing mag de huidige gevels niet overschrijden
- de bouw van een kelder is niet toegestaan
- voor de bouw dient er een watervergunning te worden aangevraagd bij het hoogheerlandschap.

5. ECOLOGIE

5.1 Kader

Soortenbescherming

De flora- en faunawet beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van de verschillende soortgroepen zijn alleen huisuis, Bruine en zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren zoals vlinders, libellen en sprinkhanen en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De wet gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde meer stringente voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de wet worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestuursplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestuursplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

- Meer algemene soorten (tabel 1 wet) voor de soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 wet), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV).
- Strikt beschermde soorten (tabel 3 wet) voor de soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de wet. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn zijn voorkomend, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is: dit is het gevolg van een uitspraak van de Raad van State in augustus 2004.
- Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR). Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn volgens rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied daarrond beschermd zijn.

¹ zie ABRS 1 januari 2004, zaak nr. 200300031 en ABRS 13 mei 2004 200300031

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling georganiseerd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de broedperiode van vogeldieren.

Gebiedsbescherming

LNV heeft in 1994 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van de Nederlandse natuurgebieden om daarvoor een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van natuurgebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden strenge restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

5.2 Onderzoek

Plangebied en ontwikkeling

Het plangebied is gelegen aan een bebouwingslint ten noordwesten van de kern van Andijk. Op het terrein is bedrijfsbebouwing aanwezig. Het terrein is vrijwel volledig verhard, maar er zijn wel enkele bossen aanwezig. Langs de oostrand van het plangebied ligt een sloot, maar deze valt buiten het plangebied.

De ruimtelijke ontwikkeling betreft de realisatie van een woning. De bestaande bebouwing zal worden gesloopt. De sloot langs de oostrand van buiten het plangebied wordt niet aangetast.

Soortenbescherming

De Toets is nu start met een globaal onderzoek (quickscan) waarin gekeken wordt of er een reële kans is op het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in of net buiten het plangebied. Indien blijkt dat die kans aanwezig is, zal een uitgebreid veldonderzoek moeten plaatshebben. Als daarbij wordt aangetoond dat inderdaad beschermde soorten aanwezig zijn, zal een effectenstudie moeten worden gedaan. Indien daaruit blijkt dat er handelingen gaan plaatshebben die nadelige gevolgen hebben voor de aanwezige beschermde soorten, is mogelijk een aanvraag omtoelating van de Toets aan de orde. Daarbij moet in beeld worden gebracht hoe de voorgenoemde werkzaamheden zodanig worden aangepast dat dergelijke gevolgen niet of in mindere mate zullen optreden.

Ten behoeve van de quick scan naar het voorkomen van beschermde soorten is een bureauonderzoek uitgevoerd. Aan de hand van verspreidingsgegevens (internet, inventarisatieatlassen) en habitateisen van beschermde flora en fauna, in combinatie met terreinkenmerken (op basis van foto's) en de ligging van het plangebied in de omgeving, is een inschatting (expert judgement) gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten.

Mogelijk komen in de beplanting en/of in de resterende bebouwing in het plangebied ook broedvogels voor. Vaste verblijfplaatsen van een beperkt aantal vogelsoorten zijn aard rond beschermd van de soorten is alleen de huisruis mogelijk aanwezig in het plangebied. Nader onderzoek in het veld zal moeten uitwijzen of vaste verblijfplaatsen van de soort aanwezig zijn in de bebouwing in het plangebied.

Andere juridisch waardeerbare soorten (tabellen 3 en 4 bijlage IV R) zijn niet te verwachten in het plangebied.

☐ Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de provinciale E.S.

5.3 Conclusie

In het plangebied komt waarschijnlijk een aantal door de RfW beschermde soorten voor. Het betreft waarschijnlijk vooral algemene beschermde soorten (tabel 1 RfW). Voor de RfW soorten geldt echter een vrijstelling bij natuurlijke ontwikkeling. Wel is de zorgplicht van toepassing op de RfW en alle andere in het wild levende planten- en diersoorten.

Beste ☐ ☐ ingsplan Dikweg ☐ ☐

Werknu ☐ ☐ er 113.3 ☐ ☐ ☐ april ☐ 11

Mogelijk komen in het plangebied vleerhuiden (tabel 3 en 4 bijlage IV) voor. Het terrein wordt mogelijk als foerageergebied gebruikt. De potentiële functie komt echter niet in gevaar door de ruimtelijke ontwikkeling. De kans bestaat echter dat in de bebouwing een vaste verblijfplaats van vleerhuiden aanwezig is. Vaste verblijfplaatsen zijn strikt beschermd. Nader onderzoek in het veld zal moeten aantonen of inderdaad een vaste verblijfplaats aanwezig is.

Andere juridisch beschermd soorten (tabellen 1 en 2 bijlage IV) komen niet te verwachten in het plangebied.

Gebiedsbescherming

Daar het plangebied geen onderdeel uitmaakt van de Provinciale EHS, is een mogelijke Planologische Natuurtoets niet aan de orde.

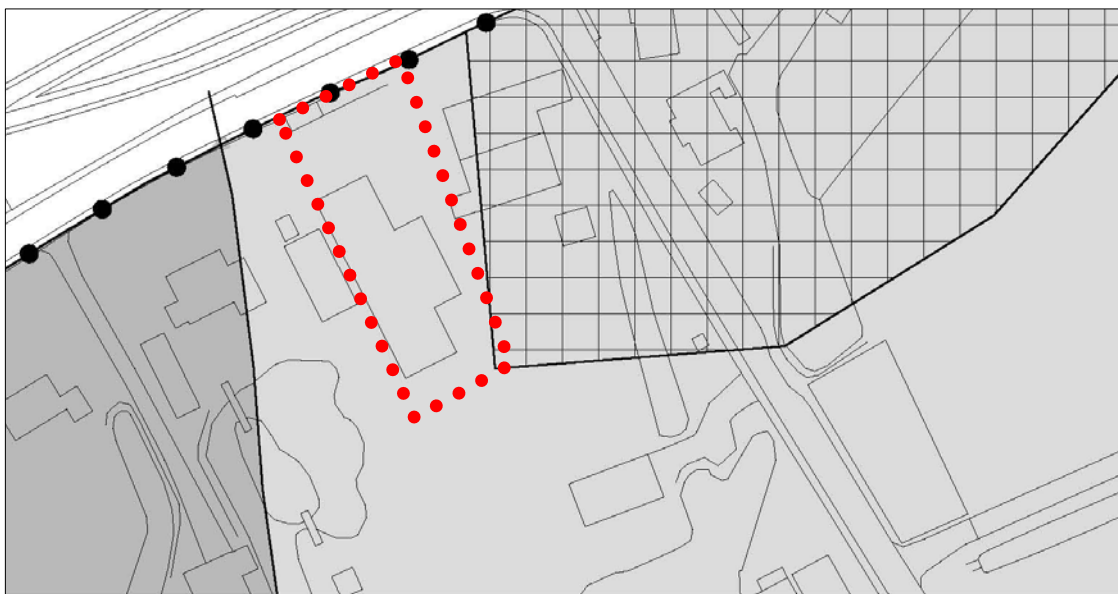
Omdat het plangebied eveneens onderdeel is van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt en omdat negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten en habitats van het nabijgelegen Natura 2000-gebied IJsselmeer niet worden verwacht, is een Habitattoets niet aan de orde.

6. ARCHEOLOGIE

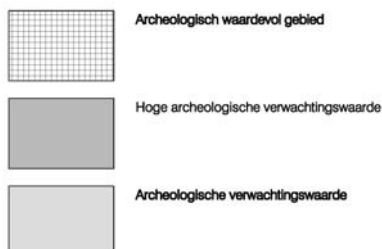
6.1 Kader

In de Wet op de archeologische monumentenzorg worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta 1992 binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt dat de veroorzaker betaalt. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief in situ op ter plekke, ook dat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

De voorafgaande gemeente Andijk heeft zelf geen archeologisch beleid ontwikkeld. Om het aspect archeologie op een meer gestructureerde wijze voor te geven is in het kader van het bestemmingsplan 'Woongebied Andijk' een beleidsadvieskaart door RAAP Archeologisch Adviesbureau opgesteld. Deze kaart biedt inzicht in de archeologische verwachtingswaarden in Andijk en geeft aan voor welke activiteiten in aard en omvang een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



afbeelding 3 Uitsnede Advieskaart archeologische (verwachting-)waarde, RAAP Archeologisch Adviesbureau



6.2 Onderzoek

De Advieskaart van RAAP geeft aan dat er in het plangebied 'Woongebied Andijk' onderscheid gemaakt kan worden tussen drie gebieden:

1. terreinen van archeologische waarde
2. gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde
3. gebieden met een archeologische verwachtingswaarde

Gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde komen niet voor in onderhavig plangebied. De gebieden met een archeologische verwachtingswaarde en terreinen van archeologische waarde worden als dubbelbestemmingen op de kaart aangegeven als respectievelijk 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Archeologie 1'.

Voor beide gebieden is een bouwverbod opgenomen, waarop door het college van burgemeester en wethouders kan worden afgeweken van de regels met in achtname van de verplichting voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden. Een dergelijke vergunning is noodzakelijk voor het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 1,00 m. Voor gebieden met een archeologische verwachtingswaarde geldt dit voor een grondoppervlakte groter dan 1.000 m² voor terreinen van archeologische waarde vanaf 300 m².

Door het opnemen van een vergunningsplicht voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden voert de gemeente een actief beleid in het waarborgen van archeologische waarden.

Op afbeelding 3 is een uitsnede gemaakt van de Advieskaart ter hoogte van onderhavig plangebied. Hierop is te zien dat het grootste deel van de werkzaamheden, waaronder in ieder geval het oprichten van de bebouwing, plaats zullen vinden in een gebied met een archeologische verwachtingswaarde 3. De ondergrens voor nader onderzoek en de vergunningverplichting wordt niet bereikt. Het terrein van archeologische waarde binnen het plangebied is kleiner dan 300 m². De ondergrens voor nader onderzoek en de vergunningverplichting wordt niet bereikt.

6.3 Conclusie

Het bouwplan wordt gerealiseerd in een gebied met archeologische verwachtingswaarde 3 en blijft onder de gestelde norm van 1.000 m² voor grondbewerkingen dieper dan 1,00 m. Voor onderhavig plan is dus geen vergunning verplicht. Echter is wel een afwijking van de regels bij omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders noodzakelijk, hiervoor dient te worden aangetoond dat het mogelijk is om van het plan de archeologische waarden niet onevenredig aantast.

7. AKOESTISCHE ASPECTEN

7.1 Kader

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat indien het het beste plansplan nieuwbouw van woningen en/of andere geluidgevoelige objecten mogelijk wordt gemaakt, de van belang zijnde geluidhinderaspecten moeten worden onderzocht. Voor deze situatie betreft het alleen wegverkeerslawaaï.

Conform artikel 17 Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Uitgezonderd zijn woonerven en wegen met een rijsnelheid van 30 km/uur. Alvorens woningen kunnen worden geprojecteerd dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijsstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

De nieuw geprojecteerde woning is gelegen binnen de onderzoekszones van de routes Dijkweg en Boekweg. Deze zones bedragen 100 m (100 m) rijsstrook, stedelijk gebied vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijsstrook.

Als er een nieuwe woning binnen de onderzoekszone van een weg wordt gerealiseerd, dan mag de geluidsbelasting als gevolg van het verkeer niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk of op overwegende bewaren te stuiten dan is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Andijk tegenwoordig gemeente Medeblik bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden. De hogere waarden mogen de maximale ontheffingswaarde niet overschrijden.

Voor de onderhavige situatie (nieuwe woning in stedelijk gebied versus een bestaande weg) bedraagt de voorkeurswaarde 55 dB en de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

7.2 Onderzoek

Berekeningsmethode

Voor de bepaling van de geluidsbelastingen ten gevolge van het wegverkeer in het plangebied is gebruik gemaakt van Standaardrekenmethode II overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder (RML). In dit onderzoek is gebruik gemaakt van rekenmodel GeoMilieu, versie 1.00.

In het rekenmodel zijn de volgende elementen ingevoerd:
rijlijn (hart van de oneplichtige wegen)
bodegebieden (hardoacht)
objecten (schermen, gebouwen en...)
hoogte lijnen (dijken)
waarmee punten.

Een overzicht van het rekenmodel is opgenomen in bijlage 1.

Verkeersgegevens

Voor de verkeersgegevens van de Dijkweg is gebruik gemaakt van de verkeersaanstelling van de weg Dijkweg uit het Milieuonderzoek van bestemmingsplan 'Woongebied Andijk' d.d. 03 juli 2004. Wegens het ontbreken van recente verkeersstellingen is een beknopte studie gedaan naar de gevolgen van wegverkeer op de oekweg, hierbij is uitgegaan van een aantal aannames.

De gehanteerde gegevens betreffen voor de Dijkweg

- saanstelling van het verkeer: lichte-, middelzware- en zware voertuigen respectievelijk 0,00, 3,00 en 3,00
- gemiddeld dag-, avond- en nachtuur respectievelijk 0,00, 0,00, 0,00
- wegdek: pefijn asfalt
- rijsnelheid: 000 km/uur.

De gehanteerde gegevens betreffen voor de oekweg

- saanstelling van het verkeer: lichte-, middelzware- en zware voertuigen respectievelijk 0,000, 0,00 en 0,00
- gemiddeld dag-, avond- en nachtuur respectievelijk 0,00, 3,30, 1,10
- wegdek: pefijn asfalt
- rijsnelheid: 000 km/uur.

Voor de onderochte wegen is rekening gehouden met een reductie van 0 dB en 11 g Wgh.

Berekeningsresultaten (zie bijlage 1)

Dijkweg

Uit de beknopte studie blijkt dat bij een etmaalintensiteit op de Dijkweg van circa 1.000 motorvoertuigen per etmaal nog steeds wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 00 dB ter plaatse van de nieuwe woning.

Opgemerkt dient te worden dat in het Milieuonderzoek van bestemmingsplan 'Woongebied Andijk' voor de Dijkweg een etmaalintensiteit is gehanteerd van 1.100 motorvoertuigen per etmaal voor het prognosejaar 2004, inclusief potentiële verkeersaanrekening naar aanleiding van in dat bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingen. Gelet op de functie van de weg is het aanneemelijk, dat een intensiteit van 1.000 motorvoertuigen per etmaal niet wordt bereikt en er dus geen sprake zal zijn van een geluidbelasting, hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 00 dB.

oekweg

Voor de oekweg wordt de voorkeurswaarde pas overschreden bij een etmaalintensiteit van circa 0.000 motorvoertuigen per etmaal. Gelet op de functie van de weg is dit aantal niet reëel en voegt de route niets toe aan de geluidbelasting op de nieuw geprojecteerde woning. De oekweg geldt als ontsluiting voor de bestaande woningen direct langs de e weg. Het is niet aanneemelijk dat in werkelijkheid op de oekweg de etmaalintensiteit hoger is dan 0.000 motorvoertuigen per etmaal.

7.3 Conclusie

Ter plaatse van de nieuwe woning wordt de voorkeurswaarde van 00 dB niet overschreden. Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor de realisatie van de nieuwe woning.

8. LUCHTKWALITEIT

8.1 Kader

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 1.1) is de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen (projecten) zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2019 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargegemiddelde grenswaarden NO_2 en PM_{10} van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ aangepast. Het tijdstip waarop aan de normen voor PM_{10} moet worden voldaan is uitgesteld tot 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO_2 moet worden voldaan is voor Nederland 1 januari 2015.

Naast de introductie van het NSL is de invoering van het begrip niet in betekenende mate bijdrage (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit als zowel de jaargegemiddelde grenswaarde NO_2 als PM_{10} niet meer toeneemt dan 3% van de jaargegemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide jaargegemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1, 3% van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project die NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL
- de ontwikkeling aangeerk wordt als een NIBM-project
- de gestelde grenswaarden van bijlage 1 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden
- projectsaldering wordt toegepast.

8.2 Onderzoek

In de Regeling NIBM (bijlagen 1A en 3A) zijn voor locaties met eenzelfde functiecategorie cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze locaties zijn landbouwinrichtingen, spoorwegemplacementen, kantoorlocaties, woningbouwlocaties, of een combinatie van woningbouw en kantoren.

Voor een woningbouwlocatie is aangegeven dat een project van 1.000 woningen bij een ontsluitingsweg aangeerk kan worden als een NIBM-project. Het onderhavige bestuursplan maakt het mogelijk dat ter plaatse van Dijkweg 100 de huidige bebouwing te slopen en een nieuwe woning te realiseren. Kortom, de voorgenoemde ontwikkeling is aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt op de luchtkwaliteit.

8.3 Beoordeling achtergrondconcentraties NO_2 en PM_{10}

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn ter plaatse van het plan de jaargegemiddelde achtergrondconcentraties NO_2 en PM_{10} inzichtelijk gemaakt. In het parII-rekenmodel, webbased versie 1.1, zijn het gehele grondgebied van Nederland de achtergrondconcentraties NO_2 en PM_{10} beschikbaar (vaste parameters). Ter plaatse van Dijkweg 100 bedragen de bijbehorende jaargegemiddelde achtergrondconcentraties NO_2 en PM_{10} in het jaar 2010 respectievelijk $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor de beide stoffen bedraagt de jaargegemiddelde grenswaarde $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Bij de achtergrondconcentratie voor PM_{10} is rekening

gehouden en de geldende correctie voor Leeuwarden. Voor Andijk bedraagt de correctie 0,1 mg/m³. De trend is dat de achtergrondconcentraties voor de beide stoffen in de toekomst afnemen.

Gezien de lage achtergrondconcentraties worden dan ook geen overschrijdingen van de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ verwacht als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden in het bestuursplan Dijkweg 2000.

8.4 Conclusie

Gelet op het feit dat de ontwikkeling past binnen de cijfermatige kwantificaties van het besluit NIBM kan worden geconcludeerd dat, volgens artikel 1.1, lid 1 aanhef en onder c Wv, het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de realisatie van een nieuwe woning ter plaatse van Dijkweg 2000.

9. MILIEUZONERING

9.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2005) zijn de richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan geëxtrapolated worden afgeweken.

9.2 Onderzoek

Het plangebied maakt een woning mogelijk. Voor woningen moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening rekening worden gehouden met milieuzoneringen van in de omgeving gevestigde bedrijven.

SBI-Code	Adres	Omschrijving	VNG Categorie	Richtafstand (in meters)	Werkelijke afstand (in meters)
31	Dijkweg 11	Manege Goedhart	3.1	11	11-31
31-3	Proefpolder 1	Andijk vakantiepark	3.1	11	11-11

(* incl. reductie a.g.v. gemengd gebied)

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde List van Bedrijfsactiviteiten³. Hierin wordt per bedrijfsoort aangegeven welke milieuvloeds in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar hiervan kan uitgaan en welke richtafstand hierbij in aanmerking dient te worden beschouwd. In bovenstaande tabel is weergegeven welke inrichtingen zich in de nabijheid van het plangebied bevinden.

De bestaande bedrijven en inrichtingen in de omgeving van het plangebied zijn op minimaal 11 meter verwijderd van het plangebied. De minimale richtafstand bedraagt 11 meter. Daardoor zullen de aanwezige inrichtingen geen belemmering vormen voor het geplande initiatief.

9.3 Conclusie

In de omgeving van het plangebied bevinden zich enkele inrichtingen. De hindercontouren van deze inrichtingen reiken niet tot in het plangebied en vormen geen belemmering voor het juridisch-planologisch mogelijk maken van een woning. Het woon- en leefklimaat is daarmee voldoende gewaarborgd en de aanwezige bedrijven worden niet onevenredig geschaad in hun bedrijfsvoering door de nieuwe ontwikkeling. Door de vervanging van een bedrijfsfunctie naar een woonfunctie ontstaat zelfs een verbetering van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

³ Milieuzonering op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2005.

10. EXTERNE VEILIGHEID

10.1 Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Broegeloven in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) en de eventuele toename hiervan, beschouwd te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hi onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van 1 per jaar als grenswaarde gehanteerd, 1 per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 1 per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit. De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

10.2 Onderzoek

Of dat een woning een kwetsbaar object in het kader van het Bevi is, is de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen en transporten van gevaarlijke stoffen beoordeeld.

Er bevinden zich op basis van de risicokaart van de provincie Noord-Holland geen risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen of buisleidingen in of nabij het plangebied.

10.3 Conclusie

Vanuit externe veiligheid zijn er geen beleidsingen voor het realiseren van een woning in het plangebied.

11. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

Indien bij een bestemmingsplan woningbouw mogelijk wordt gemaakt dient het kostenverhaal verzekerd te zijn. Dit geldt ook als de bouw van woningen pas na uitwerking van een bestemming mogelijk is. Dit kan door middel van het vaststellen van een exploitatieplan of een anterieure exploitatie overeenkomst, voor die gevallen waarin de gemeente niet of slechts deels eigenaar is van de betreffende gronden.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer van dit plan wordt een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten zijn hiermee verzekerd.

12. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

12.1. Inspraak en overleg

Gelezen de aard en omvang van het plan vindt geen afzonderlijke inspraak plaats over het voorontwerp. Bij het ontwerp heeft een ieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening worden de burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de riks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de org voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de volgende instanties:

- VROM inspectie, Regio Noord-West
- Provincie Noord-Holland
- Oogheer raadschap Hollands Noorderkwartier
- Gemeenten Wervershoof, Stede Broec, Enkhuizen en Medemblik

Van de hierboven genoemde instanties zijn de overlegreactie ontvangen. De reacties geven geen aanleiding tot het bijstellen van het bestemmingsplan.

12.2. Ontwerp

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.1 Wro gelezen in samenhang met afdeling 3.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant te worden geplaatst en dient - met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening - ook via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 december 2010 tot 1 februari 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Hierop zijn geen reacties binnen gekomen.

12.3 Vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan zal door de gemeenteraad ongewijzigd worden vastgesteld en daarna gedurende zes weken ter inzage gelegd.

BIJLAGE
Model overzicht SRM II

