

RAADSVERGADERING d.d.

Zaaknummer	Z-11-09561
Voorstelnummer	IVR-11-00339
Onderwerp	Ontwerp bestemmingsplan 'Dorpshuizen en Sporthal Andijk'
Agendapunt	

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d.;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en haar uitvoeringsvoorschriften;

b e s l u i t:

vast te stellen het bestemmingsplan 'Dorpshuizen en Sporthal Andijk'

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op .

De griffier,

De voorzitter,



Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

Het bestemmingsplan betreft een drietal herzieningen van het bestemmingsplan “Woongebied Andijk”. Met het bestemmingsplan worden de bestemmingen gewijzigd van het Dorpshuis Cultura, Dorpshuis Centrum en Sporthal de Klamp te Andijk.

Relatie Beleid

N.v.t.

Argumenten

Het voorontwerp is toegestuurd naar diverse instanties en buurgemeenten. Tijdens de reactie termijn zijn geen reacties ontvangen die aanleiding geven tot aanpassing van of beëindiging van de procedure.

Kantttekeningen

Via het bestemmingsplan ‘Dorpshuizen en Sporthal Andijk’ worden de bestaande horeca activiteiten van het dorps huis Cultura, het dorps huis Centrum, en de Sporthal de Klamp juridisch-planologisch gelegaliseerd. Het gaat hierbij om herstel van de ongelijke bestemmingen van de verschillende dorps huizen en de sporthal in het bestemmingsplan ‘Woongebied Andijk’. Het Dorps huis Sarto heeft al de juiste bestemming namelijk, de bestemming Maatschappelijke voorzieningen en de aanduiding Horeca 2. Met dit bestemmingsplan krijgen de dorps huizen Cultura en Centrum dezelfde bestemming. De sporthal de Klamp krijgt de bestemming Sport en de aanduiding Horeca 2

Op de locaties is sprake van zelfstandige commerciële horeca. Er is geen sprake van precedent werking met andere dorps huizen in de gemeente, omdat het hier gaat om de uitvoering van afspraken die in de voormalige gemeente Andijk met de betreffende exploitanten zijn gemaakt. Daarbij geldt dat de gemeente Andijk de subsidieverlening heeft stopgezet en volledige drank- en horeca vergunningen heeft afgegeven.

In voorlichting opnemen: Nee

Wie doet voorlichting: n.v.t.

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Ja

De bestemmingsplanprocedure is opgestart naar aanleiding van opmerkingen van het Bureau Eerlijke Mededinging (BEM) in het horeca overleg. Het BEM gewezen op de horeca-activiteiten in Sporthal de Klamp en Dorps huis Centrum. Naar hun mening zijn de horeca-activiteiten onjuiste concurrentie omdat deze bedrijven gesubsidieerd zouden worden. Zoals al eerder is aangegeven zijn het ongesubsidieerde bedrijven.

Financiële toelichting: De gemeente is initiatiefnemer voor het plan. De procedurekosten worden geboekt op de post 4331001 stedenbouwkundige kosten.

Ter inzage gelegd document: nee

Commissie

Behandeld in d.d. .

CONCEPT