

CENTRUMVOORZIENINGEN NIBBIXWOUD

Centrumvoorzieningen Nibbixwoud

Code 104107 / 15-06-12

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging en vigerende bestemming plangebied	1
1. 3. Leeswijzer	2
2. PLANVORMING	3
2. 1. Voorgeschiedenis	3
2. 2. Totaaloplossing verplaatsing sportvelden	3
3. BELEIDSKADER	4
3. 1. Rijksbeleid	4
3. 2. Provinciaal beleid	4
3. 3. Gemeentelijk beleid	7
4. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE UITGANGSPUNTEN	9
4. 1. Randvoorwaarden en uitgangspunten	9
4. 2. Programma van eisen	18
4. 3. Ontwerp	20
5. OMGEVINGSASPECTEN	21
5. 1. Milieuzonering	21
5. 2. Geluid	21
5. 3. Lichthinder	24
5. 4. Externe veiligheid	25
5. 5. Ecologie	25
5. 6. Water	28
5. 7. Bodem	30
5. 8. Luchtkwaliteit	31
5. 9. Archeologie en cultuurhistorie	31
5. 10. Duurzaamheid	32
6. JURIDISCHE PLANOPZET	34
6. 1. Bestemmingen	34
7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID EN GRONDEXPLOIATIE	36
7. 1. Economische uitvoerbaarheid	36
7. 2. Grondexploitatie	36
8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID EN BESTEMMINGSPLANPROCEDURE	37
8. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
8. 2. Inspraak	37
8. 3. Vooroverleg	37

<u>Bijlage 1</u>	Ecologische beoordeling Centrumvoorzieningen Nibbixwoud, 30 september 2011
<u>Bijlage 2</u>	Lichtonderzoek, 18 januari 2012
<u>Bijlage 3</u>	Akoestisch onderzoek, 17 januari 2012
<u>Bijlage 4</u>	Overleg- en inspraakreacties
<u>Bijlage 5</u>	Ontheffing provincie Noord-Holland, 2 mei 2012
<u>Bijlage 6</u>	Welstandscriteria, 21 mei 2012

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

De gemeente Medemblik wenst aan de westzijde van Nibbixwoud een nieuw sportveldencomplex te realiseren om te komen tot een concentratie van sportvoorzieningen in Nibbixwoud. Dit zal ook leiden tot een aantal transformatiegebieden naar woningbouw in de kern ter plaatse van de huidige sportvelden. Om dit sportveldencomplex te kunnen realiseren wordt met dit bestemmingsplan de planologisch-juridische basis daarvoor gelegd.

Doelstelling is om op dit sportveldencomplex handbal- en voetbalvelden aan te leggen. Ook zal deze locatie ruimte bieden aan een dorps huis en een kinderopvang. Voor de beoogde locatie is een indicatieve inrichtingschets gemaakt, waarbij rekening is gehouden met de diverse functies.

1. 2. Ligging en vigerende bestemming plangebied

Het plangebied bevindt zich tussen de Dorpstraat en de Weidelaan te Nibbixwoud, achter de bestaande lintbebouwing (zie figuur 1). De gronden hebben in het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2010" (vastgesteld 11-10-2010) een bestemming "Gemengd".



Figuur 1. Ligging plangebied in Nibbixwoud

1. 3. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in *hoofdstuk 2* een beschrijving gegeven van de voorgeschiedenis en de gekozen oplossing. In *hoofdstuk 3* wordt het, voor het plan relevante, beleid op de verschillende niveaus beschreven. In *hoofdstuk 4* wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijk-functionele uitgangspunten die hebben geleid tot de indicatieve inrichtingsschets. In *hoofdstuk 5* worden de ontwikkelingen getoetst aan de omgevingsaspecten. Vervolgens wordt in *hoofdstuk 6* het juridische systeem toegelicht. In *hoofdstuk 7* wordt economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie behandeld. Tot slot wordt in hoofdstuk 8 de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de bestemmingsplanprocedure beschreven.

2. PLANVORMING

2. 1. Voorgeschiedenis

Eind 2006 heeft de toenmalige gemeente Wognum de kadernotitie kerngericht beleid dorp Nibbixwoud vastgesteld. In het kader daarvan heeft de gemeente middelen gereserveerd voor verbetering van de woon- en leefomgeving. Een door de verenigingen als nijpend probleem ervaren in Nibbixwoud is het gebrek aan een goede verenigingsaccommodatie. Het ontbreken daarvan wordt door de vertegenwoordigers vanuit het dorp aangemerkt als serieuze bedreiging voor het verenigingsleven en de sociale leefbaarheid. In 2007 is door de werkgroep sport- en cultureel centrum (de Podiumgroep) een inventarisatie gemaakt van de behoeften van de verschillende verenigingen. De inventarisatie had betrekking op binnen- en buitensportactiviteiten. Hierover zijn verschillende bijeenkomsten gehouden. Eind 2007 is vanuit deze werkgroep aangedrongen op de realisatie van een nieuw multifunctioneel sport- en cultureel centrum/dorpshuis Nibbixwoud.

Voor de gemeente was dit aanleiding om het benodigde programma van eisen voor een nieuwe dorpsaccommodatie te onderzoeken. Geconstateerd is dat er nog al wat locaties zijn waarheen verenigingen zijn uitgewaaid. Geconcludeerd is dat het ontbreekt aan één plek die een dorps-huisfunctie heeft. Concreet zijn er 5 behoeften geconstateerd:

- a. behoefte aan een verenigingsspoorthal voor circa 30 uur per week;
- b. behoefte aan een podiumzaal met een capaciteit voor circa 150 - 250 toeschouwers ongeveer 20x per jaar;
- c. verenigingsaccommodatie voor ZV SEW (handbal) en SEW (voetbal);
- d. ongedeelde voetbalaccommodatie; de huidige scheiding van de voetbalvelden door een verkeersweg is ongewenst;
- e. ruimte voor kinderopvang (2 groepen dagopvang en 1 groep buitenschoolse opvang); villa kakelbont voldoet op termijn onvoldoende.

Op basis hiervan zijn een zestal opties geformuleerd voor een nieuwe dorpsaccommodatie. Gekozen is voor een "totaaloplossing".

2. 2. Totaaloplossing verplaatsing sportvelden

De gekozen totaaloplossing voldoet het beste aan de geconstateerde behoeften en kan rekenen op een goed draagvlak. Deze oplossing gaat uit van verplaatsing van de voetbal- en handbalvelden naar een nieuwe locatie aan de westzijde van het dorp. Op deze locatie wordt de dorpsaccommodatie neergezet. De dorpsaccommodatie bevat:

- verenigingszaal die in delen te gebruiken is en ook dienst kan doen als podiumlocatie;
- kantine voor totale accommodatie en sportvelden zo mogelijk in beheer bij SEW (handbal + voetbal); deze ruimte is ook te gebruiken voor een groep buitenschoolse opvang;
- extra kleedruimten voor buitensport;
- bestuurs-/vergaderkamer;
- ruimte voor 2 groepen kinderopvang.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Rijksbeleid

-- *Nota Ruimte*

De *Nota Ruimte* (2006) bevat de visie van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling tot 2015, met een doorkijk tot 2030.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevrugnende functies op het beperkte oppervlak in Nederland. Meer specifiek richt het beleid zich op vier algemene doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid (tegen water en risicovolle activiteiten).

Twee begrippen staan centraal in de Nota Ruimte: Basiskwaliteit en ationale Ruimtelijke Hoofdstructuur. Deze bestaat uit de belangrijkste gebieden in Nederland op het terrein van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. De gemeente Medemblik maakt in hoofdzaak geen deel uit van de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur. Voor de gebieden die geen onderdeel vormen van deze hoofdstructuur is het beleid gericht op het waarborgen en zo mogelijk vergroten van de basiskwaliteit. De eerste verantwoordelijkheid voor deze basiskwaliteit ligt bij de provincie. De Nota Ruimte geeft op een aantal punten zelf invulling aan het begrip basiskwaliteit.

Voor dit plangebied zijn er vanuit het rijksbeleid geen directe consequenties.

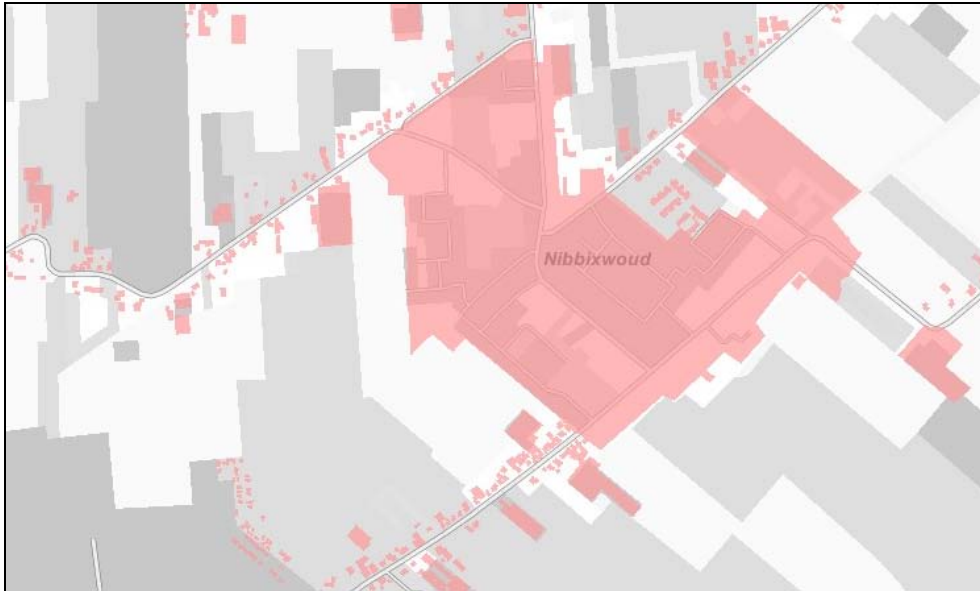
3. 2. Provinciaal beleid

3.2.1. Structuurvisie Noord-Holland 2040 en Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Op 21 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vastgesteld. Compacte, hoogwaardige en bereikbare steden omringd door aantrekkelijk recreatief groen. Daar zet Noord-Holland de komende dertig jaar op in. In de Structuurvisie geeft de provincie aan welke belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. Hierbij gaat het om ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie wil steden optimaal benutten, landschappen open houden en ruimte bieden aan economie en woningbouw.

Voor de uitbreiding van Nibbixwoud met het beoogde sportpark is artikel 14 van de verordening van belang. Nieuwe bebouwing in het landelijk gebied (de gebieden buiten de als Bestaand Bebouwd Gebied aangeduide gebieden, zoals aangegeven op Verordeningskaart 1 behorende bij de ontwerpverordening) is niet toegestaan.

Het beoogde sportpark ligt aan de zuidzijde van Nibbixwoud buiten de aanduiding Bestaand Bebouwd Gebied. G.S. kunnen onthefing hiervan verlenen (zie onderstaand).



Figuur 2. Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie kaart 1 Bestaand Bebouwd Gebied (vastgesteld 21 juni 2010)

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie geeft de provincie in artikel 14 aan dat een bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking, als bedoeld in artikel 1 van de verordening, in het landelijk gebied (artikel 1 verstaat onder verstedelijking alle functies die verband houden met voorzieningen, voor zover deze het oprichten van bebouwing mede mogelijk maken). In artikel 14 lid 2 kunnen Gedeputeerde Staten, gehoord de Adviescommissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) hiervan ontheffing verlenen. De ARO adviseert GS over aspecten van ruimtelijke kwaliteit in het geval dat een ontheffing van GS nodig is. Het gaat hierbij vooral om het in de structuurvisie en verordening neergelegde verstedelijkingsbeleid (wonen, werken en voorzieningen) in het landelijk gebied. GS kunnen uitsluitend ontheffing van artikel 12 lid 1 verlenen indien:

- a. de noodzaak van verstedelijking is aangetoond; en
- b. is aangetoond dat de beoogde verstedelijking niet door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd; en
- c. het bepaalde in artikel 15 in acht wordt genomen.

Artikel 15 lid 1 van de verordening geeft aan dat ingeval van verstedelijking van het landelijk gebied, zoals bedoeld in artikel 14, rekening dient te worden gehouden met:

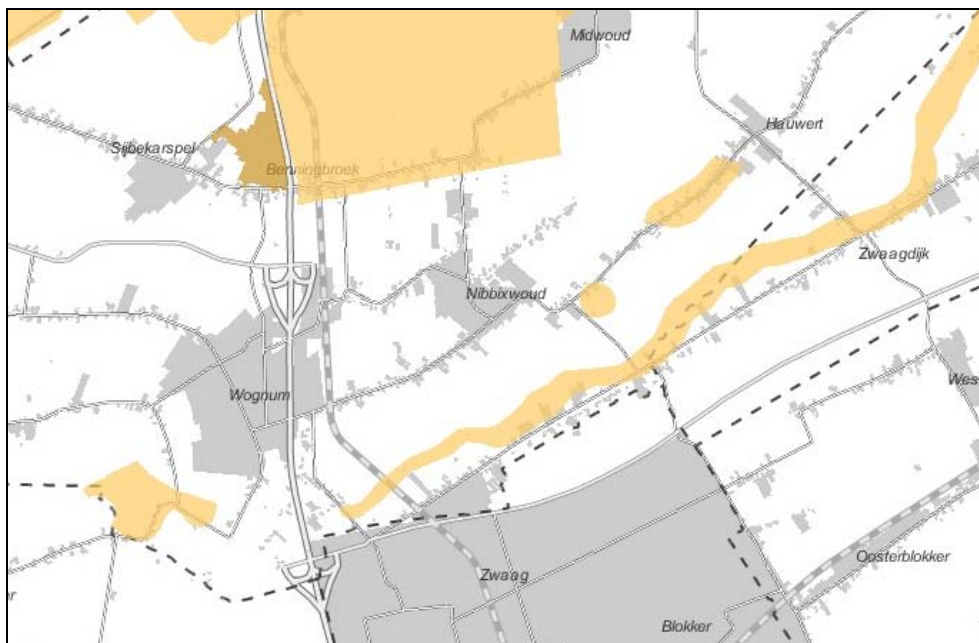
- a. de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen en aardkundige waarden als bedoeld in artikel 8;

- b. de kernkwaliteiten van de bestaande dorpsstructuur waaraan wordt gebouwd;
 - c. de openheid van het landschap;
 - d. de historische structuurlijnen;
 - e. cultuurhistorische objecten.
- overeenkomstig het door Provinciale Staten op 23 maart 2010 vastgestelde landschapstypen en kernkwaliteiten, zoals opgenomen in de Beleidsnota Landschap en Cultuurhistorie.

Daartoe geeft de toelichting bij een bestemmingsplan tenminste een verantwoording van de mate waarin deze nieuwe functies rekenschap houden met:

1. de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap;
2. de ordeningsprincipes van het landschap;
3. de bebouwingskarakteristieken (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte) ter plaatse;
4. de inpassing van de nieuwe functies in de bredere omgeving (grote landschapseenheid);
5. de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond) als hiervoor bedoeld en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.

De verantwoording en onderbouwing zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van deze toelichting.



Figuur 3. Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie kaart 8 Aardkundige waarden (vastgesteld 21 juni 2010)

Artikel 8 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie geeft aan dat in de toelichting van een bestemmingsplan aangegeven wordt in hoeverre rekening is gehouden met de in het gebied, zoals aangegeven op kaart 8 en op de digitale verbeelding ervan, voorkomende bijzondere aardkundige waarden zoals beschreven in het bijlagenrapport Actualisatie Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden (vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 12 januari 2004, nr. 68). Zoals uit kaart 8 valt af te leiden is dit niet van toepassing op onderhavig plangebied.

Naast het feit dat in het plangebied geen bijzondere aardkundige waarden in het geding zijn kan worden geconstateerd dat het plangebied niet in een nationaal en metropolitane landschap ligt (kaart 3 van de PRVS). Wel ligt het plangebied in zijn geheel in landbouwgebied, alleen bestemd voor grootschalige landbouw (zie kaart 4 en 5 van de PRVS).

De ARO toetst of de kernkwaliteiten van landschap en dorpsstructuren worden behouden of worden versterkt. De bedoeling is zoveel mogelijk behoud van waardevolle dorpsranden, kenmerkende bebouwingskarakteristieken, verkavelingen en lintstructuren na te streven.

3. 3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie (voormalige) Gemeente Medemblik

In de op 6 december 2010 vastgestelde “Structuurvisie Gemeente Medemblik” is op het centrumdorp Nibbixwoud ingezoomd om de ruimtelijke implicaties preciezer in beeld te brengen (zie figuur 4).

In de Structuurvisie geeft de gemeente aan dat aan goede en voldoende voorzieningen op het gebied van zorg, sport, cultuur, vermaak en onderwijs veel waarde gehecht.

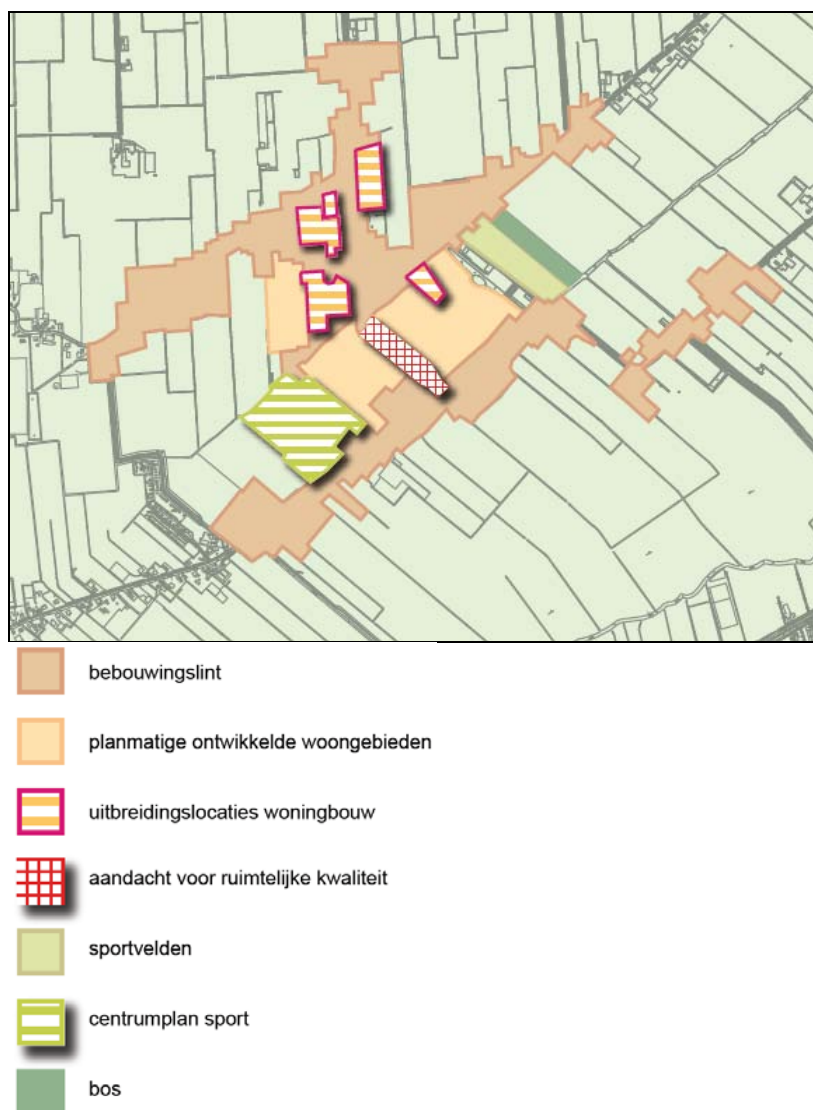
Goed functionerende voorzieningen en een bloeiend verenigingsleven leveren een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de kernen. Het dorpshuis, de sportvelden, een multifunctioneel centrum, de winkels en de school, vormen in de meeste kernen het centrale punt van het sociale netwerk van jong en oud.

Voor een goed functionerende samenleving is een breed aanbod aan maatschappelijke voorzieningen noodzakelijk. De ambitie van de gemeente is om een compleet en hecht voorzieningenniveau te bereiken dat past bij de bevolkingsomvang en samenstelling. Een goede koppeling tussen wonen en voorzieningen is van essentieel belang. De gemeente wil in de verschillende kernen en wijken een basisniveau aan voorzieningen faciliteren, maar vraagt daarbij tegelijkertijd ook om een actieve inbreng van de inwoners zelf. Het uitgangspunt voor het basisvoorzieningenniveau is het behoud van een hoogwaardige kwaliteit van het voorzieningenniveau en een goede bereikbaarheid daarvan.

Algemeen geldt dat concentratie van voorzieningen wordt nagestreefd. In deze lijn wordt het bouwen van multifunctionele accommodaties in hoofdkernen (Medemblik en Wognum) en centrumdorpen als Nibbixwoud gestimuleerd.

In dergelijke constructies is het gewenst het dorpshuis, de sportfaciliteiten, zalen, verenigingsleven en zorgfuncties in één centrale accommodatie te concentreren. Deze constructies zijn kansrijk voor het goed functioneren en betaalbaar houden van de diverse basisvoorzieningen in een dorp.

In de Structuurvisie wordt onderkend dat ook aanwezige sportvoorzieningen, door vermindering van draagvlak, genoodzaakt kunnen worden te sluiten of de activiteiten te beëindigen. Op het verdwijnen van sportaccommodaties kan geanticipeerd worden door op de korte termijn meer samen te gaan werken met sportaccommodaties in andere kernen. De al bestaande samenwerkingsverbanden kunnen daarbij gebruikt worden als basis. Op de lange termijn is het uitgangspunt de sportaccommodatie vooral in de hoofdkernen en centrumdorpen in stand te houden, door verbreding van het aanbod van functies en mogelijkheden en een voortdurende kwaliteitsverbetering.



Figuur 4. Uitwerking Nibbixwoud

4. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE UITGANGSPUNTEN

4. 1. Randvoorwaarden en uitgangspunten

Met de nieuwe centrumvoorziening aan de westzijde van het dorp wordt een gebied ter grootte van ongeveer 6,75 hectare als “stedelijk gebied” aan het dorp toegevoegd. De ligging van de locatie is aangeduid op figuur 5. Zoals in hoofdstuk 2 is toegelicht biedt de centrumvoorziening een totaaloplossing voor de sportvelden (voetbal en handbal) en wordt tegelijk ruimte geboden voor een nieuw te bouwen dorpsaccommodatie. Vastgesteld is dat de locatie aan de westzijde de enige locatie is die perspectief geeft op een uitvoerbaar totaalplan voor de centrumvoorziening. Dit is vertaald in de 6 december 2010 vastgestelde “Structuurvisie Gemeente Medemblik” (zie paragraaf 3.3.1.) Gelet op het belang van deze functies voor de leefbaarheid van Nibbixwoud is de vergroting van het “stedelijk gebied” van het dorp noodzakelijk te achten.

De totaaloplossing is bovendien te beschouwen als een herstructureringsoperatie waarbij de vrijkomende ruimte binnen bestaand stedelijk gebied zal worden benut voor woningbouw en daarbij behorende functies. Eén en ander is opgenomen in de gemeentelijke structuurvisie.

Onderstaand is de ruimtelijke onderbouwing van de locatie verwoord.

4.1.1. het landschap, het dorp Nibbixwoud en de locatie

Nibbixwoud, en overigens vrijwel de gehele gemeente Medemblik maken deel uit van het door de Westfriese omringdijk begrensde Oude zeekleilandschap. De nederzettingen binnen dit landschapstype behoren, op enkele uitzonderingen na, tot het type lintdorp. Zowel wegdorpen als dijkdorpen komen voor. Nibbixwoud is een wegdorp.

De historische structuurlijnen van en rond Nibbixwoud zijn goed af te lezen van de topografische kaart van 1877, gedeeltelijk herzien in 1907 (figuur 5).



Figuur 5. topografische kaart uit 1877 / 1907 met structuurlijnen en bebouwing Nibbixwoud

D Van noord naar zuid laat het kaartfragment de dorpslinten zien van Benningbroek, Wijzend en Nibbixwoud (+ Hauwert ged.). Ook is een deel te zien van het dijkdorp Zwaagdijk. De linten zijn min of meer west-oost gericht. De dorpslinten Benningbroek en Nibbixwoud vinden in oostelijke richting een vervolg in waterlopen, respectievelijk het Gouwtje en de Gouw of Wikgouw. Het is een overgang naar het oostelijke deel van het Oude zee-kleilandschap waar voorheen de landerijen voornamelijk werden ontsloten vanaf het water. Een karakteristiek die met de 20^e eeuwse ruilverkavelingen helaas verloren is gegaan. Het "tussenlint" Wijzend bevindt zich deels op de scheiding tussen de ontginning vanaf Benningbroek en de ontginning vanaf Nibbixwoud. Het betreft voor dit deel duidelijk een latere ontwikkeling. Naar het zuiden vormt de Kromme Leek de begrenzing van de opstreckende percelen vanaf het lint Nibbixwoud.

De locatie voor de centrumvoorzieningen, het plangebied is eveneens op figuur 5 aangegeven (geel omrand). De locatie grenst met de noordzijde aan de eerder genoemde scheiding en aan de zuidzijde aan het noordelijke bebouwingslint van de Dorpsstraat. Van de kaart valt af te lezen dat dit noordelijke bebouwingslint rond 1900 al meer verdicht is dan het zuidelijke bebouwingslint van de Dorpsstraat.

In figuur 6 is de huidige topografische situatie weergegeven (kaartuitgave 2009)

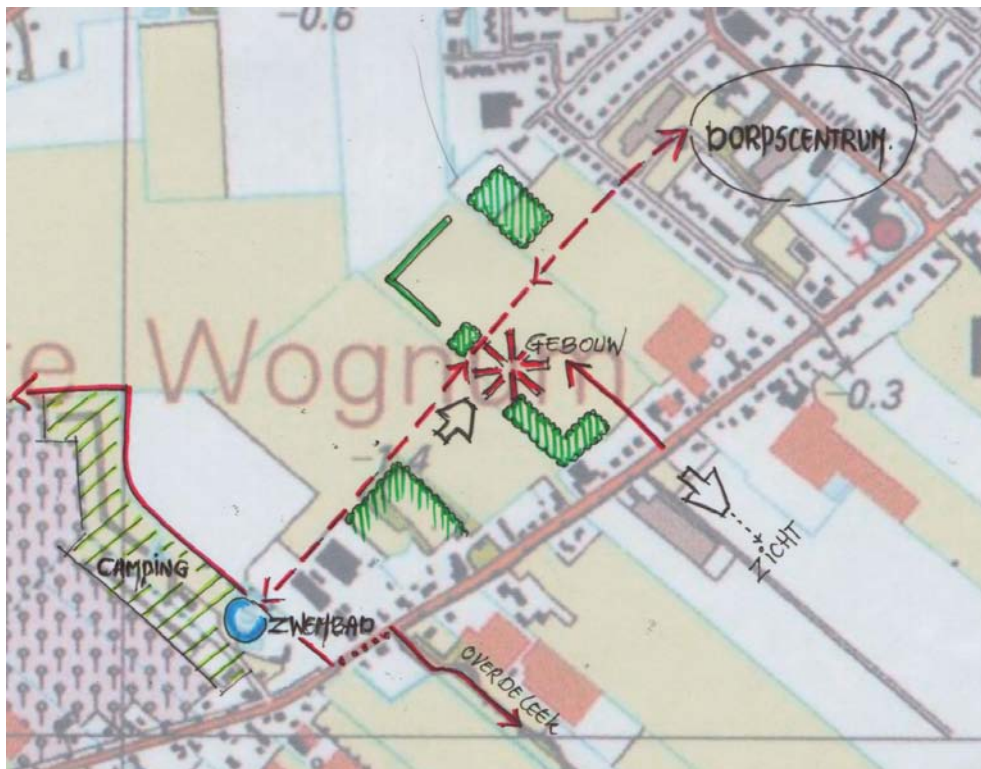
De gekozen locatie voor de centrumvoorziening borduurt voort op de ontwikkeling van Nibbixwoud, namelijk compact aansluitend op de bestaande planmatig ontwikkelde dorpsdelen tussen het noordelijke lint van de Dorpsstraat en de zogenoemde scheiding. Het is daarbij onvermijdelijk dat de maat van de open ruimte tussen de nieuwe westelijke dorpsrand en het recreatieparkje / zwembad kleiner wordt.

De voorgestelde ontwikkeling past ook in de algemene gemeentelijke beleidslijn zoals deze is opgenomen in de gemeentelijke structuurvisie die eind 2010 door de Raad van de toenmalige gemeente Medemblik is vastgesteld, namelijk: "uitbreidingsplannen voor woon- en werkgebieden sluiten aan op bestaande planmatig ontwikkelde woon- en werkgebieden. Zodoende blijft de karakteristieke lintbebouwing, met vrij zicht over het veld, zoveel mogelijk intact." (einde citaat).

4.1.2. bijdrage aan de identiteit en de kwaliteit van de specifieke plek

De centrumvoorziening wordt door de gemeente Medemblik en door de Nibbickers gezien als een aanmerkelijke kwaliteitsverbetering voor het dorp. Essentieel zijn de clustering van sportvoorzieningen en de toevoeging van aanvullende voorzieningen. Tegelijk dringt zich de vraag op of er meer kwaliteit kan worden toegevoegd middels de vormgeving van het nieuwe complex. De centrumvoorziening (sport c.a.) wordt daarbij door de inwoners van Nibbixwoud gezien als een parel, als iets dat "gezien" mag worden. Vandaar de positionering van het gebouw prominent op het terrein.

In figuur 7 zijn mogelijkheden geschetst om de centrumvoorziening nog duidelijker te verankeren aan het dorp en in het landschap. Op dit moment is nog niet te overzien of op korte termijn deze kwalitatieve toevoegingen aan het programma daadwerkelijk allemaal kunnen worden gerealiseerd. Het is dan ook zinvol om die realiseringskansen te verkennen en in ieder geval in de opzet van het plan met de realisering ervan rekening te houden.

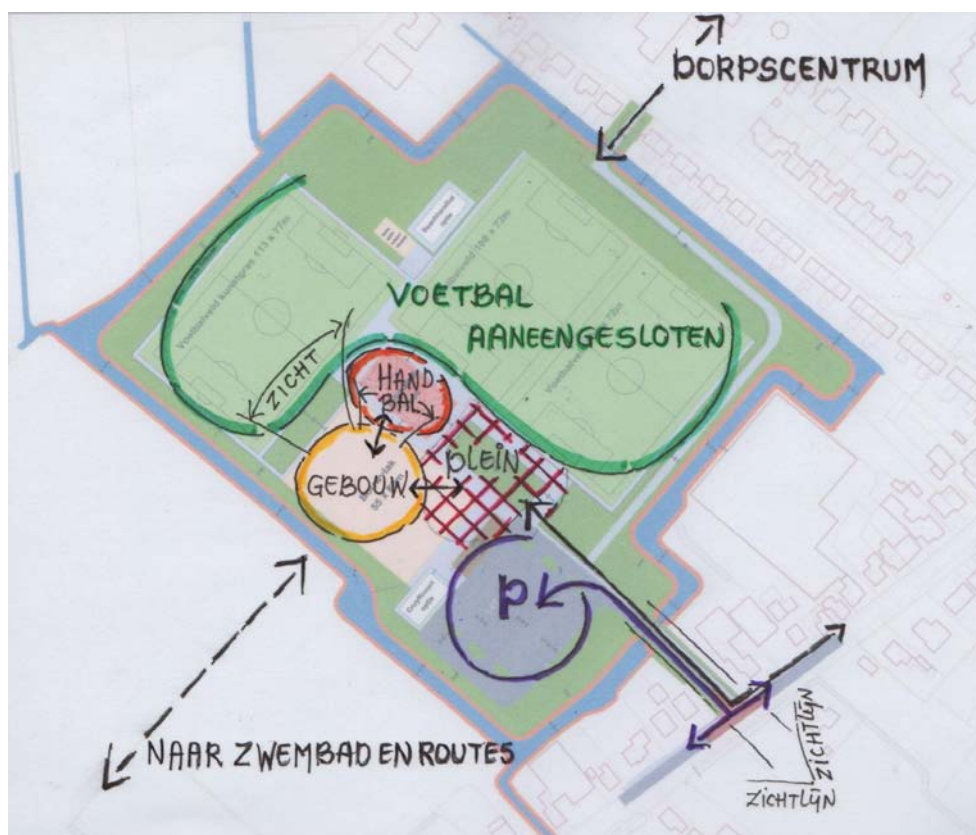


Figuur 7. aanhechting aan het dorp en inpassing in het landschap

De kwalitatieve uitgangspunten cq. toevoegingen omvatten:

- een aantrekkelijke route voor wandelaars (en fietsers) tussen dorpscentrum en zwembad via het nieuwe sportcomplex, die ook aansluiting geeft op de recreatieve infrastructuur ten westen van het dorp;
- een passende presentatie van het gebouw (sporthal c.a.) aan de rand van het sportcomplex en een goede landschappelijke inpassing van het gehele complex; en
- accentueren van de zichtlijn in zuidoostelijke richting.

De realisering van een aantrekkelijke route legt een claim op de indeling van het sportcomplex zelf, alsook op de agrarische gronden tussen zwembad en sportcomplex. Wat betreft de indeling van het sportcomplex spelen een aantal zaken een rol. In de eerste plaats is dat het aaneengesloten zijn van de voetbalvelden (zie figuur 8). De rangschikking van de voetbalvelden is zorgvuldig bepaald, waarbij functionele eisen en milieuraandoorwaarden een rol hebben gespeeld.



Figuur 8. indeling sportcomplex

De eis van aaneengesloten zijn maakt een openbare route in één rechte lijn over het terrein, zoals schematisch aangegeven op figuur 7, onmogelijk. Het zoeken is dus naar een routing over het terrein die logisch is, bijdraagt aan een aantrekkelijke indeling van het terrein, en zorgt voor een goede aanhechting van het sportcomplex aan zowel het dorp alsook aan de landelijke omgeving.

Figuur 8 geeft in grote lijnen inzicht in het gekozen indelingsprincipe van het sportcomplex. Het hart van het plan wordt gevormd door het gebouw (met sporthal en overige functies) en het "centrale plein". Samen vormen zij het multifunctionele activiteitscentrum (verder te noemen "ontmoetingspunt") waarin en ook waar vandaan de verschillende (sport)activiteiten kunnen plaatsvinden. Het "ontmoetingspunt" is direct bereikbaar vanaf het parkeerterrein, dat op zijn beurt weer direct gelegen is aan de toegang (voor alle verkeer) vanaf de Dorpsstraat. Die toegang ligt in het verlengde van een zichtlijn richting Kromme Leek. Vanaf het "ontmoetingspunt" zijn er functionele relaties met handbal en voetbal (kleedkamers, kantine, zicht vanuit het gebouw op de wedstrijden). Het centrale plein is geschikt voor allerlei activiteiten, variërend van een zitje in de zon, informele sport- en spelactiviteiten, tot het gebruik samen met het parkeerterrein voor grote evenementen zoals de jaarlijkse kermis. Eén en ander is, zoals gezegd, in

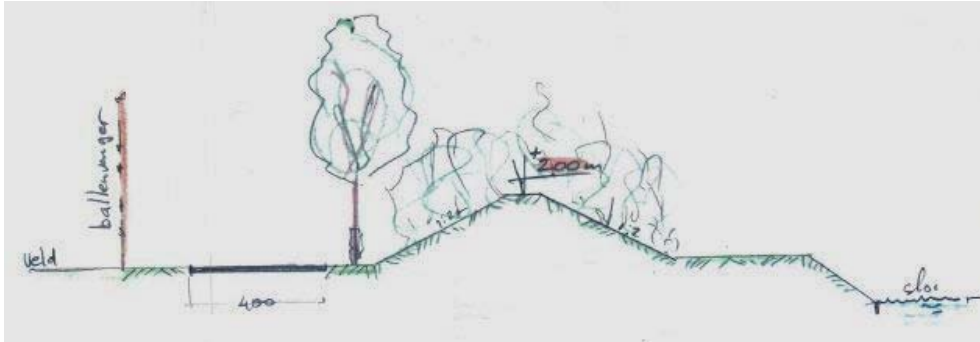
hoofdpijnen weergegeven op figuur 8. In figuur 9 is het indelingsprincipe nader uitgewerkt.



Figuur 9. uitwerking

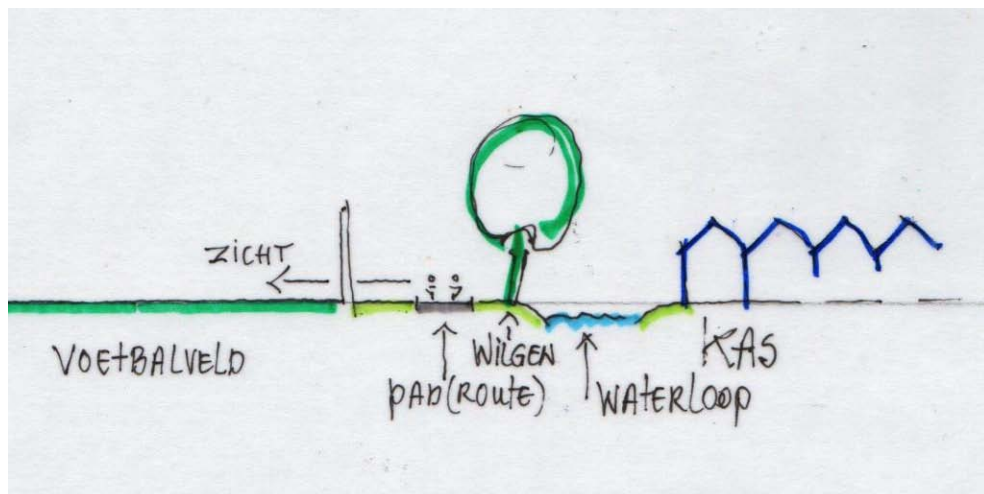
In de eerste plaats is een realistisch traject aangegeven over het terrein dat zowel verbinding geeft met het dorpscentrum, als ook naar buiten richting zwembad. Komend vanuit het dorp (vanaf de Weidelaan) voert de route rond de voetbalvelden. Er is een vrij zicht bij deze entree over het hele terrein. Men ziet waar men heengaat. Het deel van de route langs de voetbalvelden bevindt zich tegelijk in de overgangszone tussen het sportcomplex en de achtererven van de bebouwing langs Weidelaan en Dorpsstraat. Zoals ook uit figuur 9 blijkt zijn de achterterreinen van de woningen langs de Weidelaan beperkt van afmetingen (normale achtertuin) en zijn de achterterreinen van de bebouwing langs de Dorpsstraat ter hoogte van de route relatief groot. Het beeld op deze laatste achterterreinen wordt gedomineerd door een kas. Van belang is de wijze waarop deze overgangszone, en de route daarin, wordt vormgegeven. Het indelingsprincipe voor de overgangszone achter de Weidelaan en voor de overgangszone achter de Dorpsstraat is weergegeven middels respectievelijk profiel A (figuur 10) en profiel B (figuur 11).

Rekening houdend met de conclusie van het akoestisch onderzoek, waarbij er een geluidwering moet komen tussen het sportterrein en de woningen aan de Weidelaan, wordt ingezet op de aanleg van een dijkje tussen het water en het aan te leggen fietspad.



Figuur 10. dwarsprofiel A (achter de Weidelaan)

Het pad (de route) loopt direct langs het voetbalveld, met zicht over het hele terrein en wordt aan de zijde van de woonbebouwing geflankeerd door een rij stambomen (laanbeplanting). Tussen bomenrij en waterloop is een royale groene ruimte aanwezig met ruige begroeiing. Naast voldoende ruimte tussen pad en achtertuinen is er, zeker 's zomers, ook voldoende afscherming. Een keer per jaar kan de ruigte worden gemaaid en kan onderhoud aan de sloot plaatsvinden. Aan de Dorpsstraatzijde heeft de route een landelijk karakter. Zij voert langs de kas, en de bebouwing van de Dorpsstraat bevindt zich op ruime afstand (ongeveer 100 meter). Tussen pad en sloot bepalen (knot)wilgen het beeld (zie figuur 11).



Figuur 11. dwarsprofiel B (achter de Dorpsstraat)

De route komt zo uit bij het "ontmoetingspunt" in het hart van het sport-complex.

In figuur 9 is aangegeven hoe de verdere indeling van het terrein en de landschappelijke inpassing middels opgaande beplanting vorm krijgen.

Het parkeerterrein is met dichte beplanting afgeschermd. Daarmee is aansluitend aan de Dorpsstraat ingespeeld op een meer voorkomend beeld waarbij diepere achtererven van de Dorpsstraat zijn bebouwd en/of omzoomd met beplanting. Tegelijk worden op deze manier de geparkeerde auto's voor de omgeving aan het zicht onttrokken

Langs de planrand is een drietal bospercelen (perceeltjes) geprojecteerd, twee ter weerszijden van het gebouw¹), en één aan de noordzijde op de overgang van velden en dorp. Met de bospercelen wordt de positie van het gebouw gemarkeerd, en is er langs de dorpsrand (noordzijde) een overgang gemaakt middels beplanting (massa, aansluitend op de dorpsbebouwing) naar het meer open deel van het terrein, het hoofdveld voetbal.

Dit meest noordelijk gelegen voetbalveld, het hoofdveld met kunstgras, wordt aan de buitenzijde omzoomd door laagblijvende beplanting (haag waarin de tribune is opgenomen). Dit veld is zodoende zichtbaar vanuit het landschap, en middels de haag tegelijk gemarkeerd.

Verder zijn er de eerder beschreven laanbeplantingen die de route langs de voetbalvelden begeleiden. Aangegeven is ook de mogelijkheid van het aanbrengen van reliëf aan de einden van de route achter de Weidelaan.

Voor het vervolg van de verbinding van sportcomplex naar zwembad wordt uitgegaan van een informeel pad, dat het agrarisch gebruik verder ongestoord laat: een soort overpad (vergelijk Kerkpad).

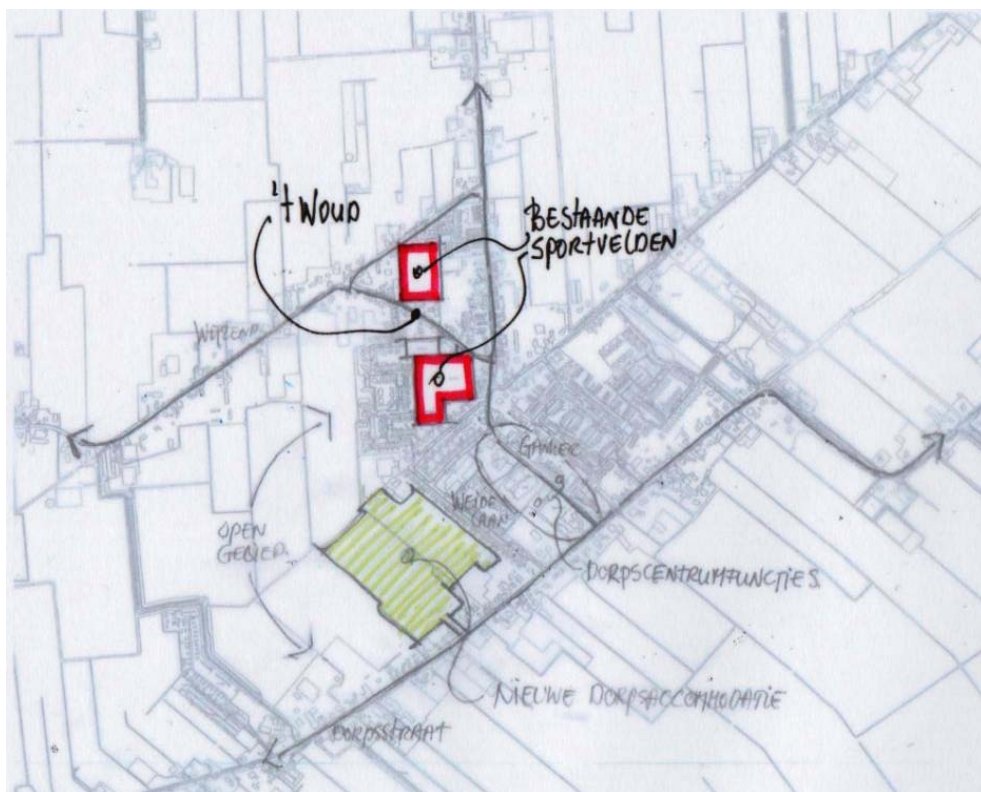
Tenslotte kan nog worden vermeld dat het gehele sportcomplex wordt omringd door een waterloop, die zodanig wordt uitgevoerd dat het varen met kano's mogelijk is, ondermeer door toepassing van vaarduikers.

4.1.3. kwaliteit van de vrijkomende locatie.

In figuur 12, een overzichtstekening van Nibbixwoud, is de locatie van de huidige sportvelden aangegeven (in rood). De sportvelden liggen ter weerszijden van 't Woud, een relatief drukke weg in het dorp.

Naast het feit dat beide voetbalvelden worden gescheiden door deze weg, hetgeen zowel uit praktisch oogpunt, als uit oogpunt van sociale veiligheid niet wenselijk is, is in de weekenden ook veelvuldig sprake van parkeren op de weg (bij gebrek aan voldoende parkeerplaatsen).

Het concentreren van de sportvoorzieningen op de locatie aan de Dorpsstraat, zuidwestelijk aansluitend aan het dorp, maakt het voor de kern meer autoluw. Tezamen met de oprichting van een dorpshuis annex sportkantine draagt de ontwikkeling van de centrumvoorziening aanmerkelijk bij aan de leefbaarheid, cq. het leefbaar houden van het dorp, en daarmee aan behoud van kwaliteit.



Figuur 12. situering huidige sportvelden

4. 2. Programma van eisen

4.2.1. Dorpsaccommodatie en sportvelden

In Nibbixwoud wordt een nieuwe centrale dorpsaccommodatie met buitenruimte gebouwd, met maximaal de volgende omvang:

Dorpsaccommodatie, deze omvat:

• Sport (trainingssportthal, met vrije hoogte van 7 meter)	1.687 m ²
• Ruimten voor cultuur-, horeca- en dorpshuisfuncties	200 m ²
• BSO	212 m ²
• Kinderopvang	212 m ²
• Verschil tussen netto/bruto vloeroppervlak	871 m ²

Totaal oppervlak dorpsaccommodatie **3.182 m²**

Buitenruimte, deze omvat:

- 1 voetbalveld 113 x 77 meter inclusief uitloopstrook van 4 meter ¹⁾. Mogelijkheid van een tribune langs de lange zijde 9.200 m²
- 2 voetbalvelden van 108 bij 72 meter inclusief uitloopstrook van 4 meter 15.600 m²
- 1 verhard handbalveld 24 bij 44 meter met verlichting ²⁾ 1.100 m²
- maximaal 130 parkeerplaatsen 3.250 m²

Totaal oppervlak buitenruimte **29.150 m²**

4.2.2. Parkeren

Bij de uitwerking van de plannen voor het sportpark dient met behulp van parkeernormen van het CROW berekend te worden wat de parkeerbehoefte is voor de voetbalvereniging, de sporthal en de handbalclub. Voor de berekening van de parkeerbehoefte voor de voetbalclub kan uitgegaan worden van 20 parkeerplaatsen per ha wedstrijdveld (netto terrein, dus exclusief kantine, kleedruimte, oefenveld en toiletten). 2,5 ha maal 20 is 50 parkeerplaatsen voor de voetbalvelden.

Voor het handbalveld wordt uitgegaan van een behoefte van circa 6 parkeerplaatsen.

Voor de sporthal kan uitgegaan worden van 2,7 parkeerplaats voor bezoekers per 100 m² bvo met een ophoging voor de wedstrijdfunctie van 0,1 parkeerplaats per bezoekersparkeerplaats. Uitgaande van 2.323 m² bvo betekent dit een parkeerbehoefte van 69 parkeerplaatsen.

Voor de extra functies binnen de Dorpsaccomodatie kan een parkeernorm van 2 per 100 m² bvo worden gehanteerd (dorpshuisfunctie). Dit zou nog eens een parkeerbehoefte van 17 parkeerplaatsen betekenen (uitgaande van 859 m² bvo).

Uitgangspunt kan een dubbelgebruik van parkeerplaatsen zijn voor BSO en kinderopvang (zal niet gelijktijdig plaatsvinden met een volledige bezetting van alle sportvoorzieningen). Geschat wordt een twaalfstal parkeerplaatsen.

Uitgangspunt is dan ook een parkeerbehoefte van circa 130 parkeerplaatsen (50+6+69+17-12=130).

¹⁾ De KNVB gaat uit van breedte van 64-69 meter en een lengte van 100-105 meter (een klein veld is dus 64 bij 100 meter, een groot veld 69 bij 105).

²⁾ De afmeting van een handbalveld bedraagt met uitloop 42 x 24 meter met aan enkele zijden ruimte voor publiek, dug-outs etc.

4. 3. Ontwerp

In het ontwerp is er voor gekozen de hoofdtoegang vanaf de Dorpsstraat te laten plaatsvinden. Het gehele sportveldencomplex wordt landschappelijk ingepast door middel van de aanleg van groenstructuren en waterpartijen. Op het complex worden buitensportvoorzieningen aangelegd in de vorm van drie voetbalvelden, waarvan één hoofdveld (met mogelijkheid van een tribune langs de lange zijde) en twee kleine velden en één handbalveld. Daarnaast is er sprake om een bestaand cruyffcourt te verplaatsen naar dit sportveldencomplex. Naast buitensporten wordt op een centrale plek op het park een dorpsaccommodatie gerealiseerd, bestaande uit een sporthal met kleedruimten, buitenschoolse opvang, multifunctionele ruimte en horeca met een bouwvlak van 55 bij 80 meter. Direct bij de hoofdingang is de centrale parkeervoorziening voor 147 parkeerplaatsen voor het gehele complex gesitueerd. Het hoofdvoetbalveld en het handbalveld worden voorzien van verlichting. Ook de toegangsweg, het parkeerterrein, het voorterrein bij de dorpsaccommodatie en de centrale route over het park zullen van verlichting worden voorzien. Aan de oostzijde van het park wordt een langzaamverkeersontsluiting (tevens noodontsluiting) richting de Weidelaan aangelegd. Hiervoor zal de woning Weidelaan 53 worden gesloopt.



Figuur 13. Schetsplan terreinindeling

5. OMGEVINGSASPECTEN

5. 1. Milieuzonering

Een goede afstemming tussen ruimtelijk beleid (i.c. dit bestemmingsplan) en beleidsinstrumenten op basis van andere wetgeving (als de *Wet Milieubeheer*) is van groot belang.

Veldsportcomplexen (met verlichting) kennen een milieucategorie 3.1. Deze hebben vanuit het aspect geluid een minimale afstand van 50 meter tot geluidgevoelige objecten. Ook hebben deze een potentieel aanzienlijk verkeersaantrekkende werking.

In de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* van de VNG heeft een sporthal een milieucategorie 3.1. Dat wil zeggen dat vanuit het aspect geluid een minimale afstand van 50 meter tot geluidgevoelige objecten dient te worden gehanteerd. Daarnaast kent een sporthal een potentieel aanzienlijk verkeersaantrekkende werking.

De verenigingszaal valt aan te merken als “buurt- en clubhuis” en kent derhalve een milieucategorie 2. Ook een eventueel los te plaatsen horecavoorziening kent een maximale milieucategorie 2. Dat wil zeggen vanuit het aspect geluid een afstand van tenminste 30 meter tot geluidgevoelige objecten. Ook kent een buurt- en clubhuis of een horecavoorziening een potentieel aanzienlijk verkeersaantrekkende werking.

Daarnaast dient als ondersteunende maatregelen het bestemmingsplan te voorzien in:

- visuele afschermende maatregelen door middel van een groene afscherming van het terrein;
- zorgen voor een goede verkeersafwikkeling en parkeersituatie.

Met de vertaling van de (indicatieve) inrichtingsschets in het bestemmingsplan kan geconstateerd worden dat voldaan wordt aan de bovengenoemde afstandseisen, dat goede visuele afschermende maatregelen worden genomen en dat gezorgd is voor een goede verkeersafwikkeling en parkeersituatie.

5. 2. Geluid

Ten aanzien van het aspect ‘geluidhinder’ is de *Wet geluidhinder* (Wgh) bepalend. Op grond van de wet zijn verschillende vormen van geluidhinder te onderscheiden die directe raakvlakken hebben met de ruimtelijke ordening.

Een kinderopvang (kinderdagverblijf) valt onder milieucategorie 2 van de VNG-lijst. Dit betekent dat een normafstand van 30 meter ten opzichte van woonbebouwing aangehouden moet worden. Omgekeerd is het zo dat een kinderdagverblijf in de Wgh niet als geluidgevoelige bestemming wordt aangemerkt. Wel dient in het kader van goed ruimtelijke ordening (woon- en leefklimaat) dergelijke verblijven te worden onderzocht.

De Dorpsstraat is tot vlak voor de kruising met de Weidelaan een 50 km-gebied. Vanaf het kruispunt begint een 30 km-gebied.

Hoewel de kinderopvang binnen 200 meter van de Dorpsstraat wordt gesitueerd, leert de ervaring dat gezien de afstand van meer dan 130 meter tot aan de Dorpsstraat wegverkeerslawaai van deze relatief rustige weg geen probleem vormt.

Omgekeerd kan de Dorpsaccomodatie en het sportveldencomplex geluidbelasting voor de omgeving opleveren.

Volgens de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering 1999* heeft een veldsportcomplex (met verlichting) een SBI-code 931 nummer G. Deze heeft een milieucategorie 3.1. met een aan te houden normafstand van 50 meter ten opzichte van een rustige woonwijk of een rustig woongebied. De velden liggen op circa 45 meter van de woningen. De normafstand van 50 meter is een richtlijn. In zowel het licht- als akoestisch geluidsrapport wordt rekening gehouden met een gebruik in de avonduren van het gehele veld. Uitgaande van een "rustige woonwijk" vindt naar verwachting enige overschrijding plaats van de toegestane geluidsproductie. Dit kan, zo stelt het akoestisch rapport, door middel van het aanbrengen van enige geluidswering worden ondervangen. Ter afscherming zal tussen de geprojecteerde voetbalvelden en de Weidelaan een geluidswal worden aangelegd. Zoals blijkt uit het akoestisch onderzoek kan hiermee worden voldaan aan de geluidsnormen.

Daar waar een functie op zichzelf milieuplanologisch inpasbaar is (paragraaf 5.1.) kunnen er op grond van de *Wet Milieubeheer* zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld ter beperking van geluidhinder. De Dorpsaccomodatie valt in het kader van de *Wet milieubeheer* onder de werkingssfeer van het Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (BARIM) ook wel aangeduid als het 'Activiteitenbesluit'. Niet alle relevante geluidsemissies gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten zijn in het BARIM genormeerd. In de *Wet Milieubeheer* (BARIM) worden de volgende geluidsbronnen niet getoetst:

- de geluidsbelasting tijdens het laden en lossen;
- de verkeersaantrekkende werking van de inrichting;
- het menselijk stemgeluid op het open terrein van de inrichting;
- akoestisch muziekgeluid (tenzij hiervoor middels de gemeentelijke APV weer normering voor wordt ingesteld).

Bij vergunningverlening van de dorpsaccomodatie of een los te plaatsen horecavoorziening dient aan het Activiteitenbesluit te worden voldaan.

In opdracht van de gemeente Medemblik zijn de effecten op het omgevingsgeluid onderzocht die samenhangen met functies die beoogd zijn voor het gebied ressorterend onder het bestemmingsplan Centrumvoorzieningen Nibbixwoud. Dit onderzoek van 17 januari 2012 is als **bijlage 3** aan dit bestemmingsplan toegevoegd.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat het optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{AR,LT}$) ten hoogste 47 en 44 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag-, en avondperiode ter hoogte van bestaande woningen. Hieruit volgt dat wordt voldaan aan de geluidsvoorschriften zoals opgenomen in het van toepassing zijnde Activiteitenbesluit.

In een goede ruimtelijke onderbouwing is het echter tevens van belang nota te nemen van de lokaalspecifieke karakterisering van de omgeving die in dit geval als 'rustige woonwijk, weinig verkeer' kan worden gekenschetst. Hiervoor gelden streefwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau die 5 dB(A) strenger zijn dan de standaardgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat er sprake is van overschrijdingen in de dag- en avondperiode. De overschrijding van de streefwaarde behoeft voor de avondperiode geen nadere beschouwing, daar:

- geluidreductie feitelijk neerkomt op het plaatsen van afscherming nabij of op de plangrens. Gegeven het feit dat in de avond een beoordelingshoogte geldt van 5 meter en op stedenbouwkundige gronden de – in dat geval – noodzakelijke schermhoogte van minimaal 4,5 meter ondenkbaar is, geldt afscherming niet als optie;
- de desbetreffende woningen waar de geluidsbelasting in de avondperiode enigszins groter kan zijn dan 40 dB(A) kennen geen buitenruimten op de 1^e verdieping. Het stellen van de streefwaarde ter bescherming van het binnenniveau op de eerste verdieping van de woningen is niet zinvol omdat de gangbare grenswaarde voor het binnenniveau (30 dB(A) in de avondperiode) bij een minimaal indenkbaar geluidwering van woningen van 20 dB in ieder geval ruimschoots gehaald wordt.

Wat resteert is de overschrijding van de streefwaarde in de dagperiode ter hoogte van de Weidelaan. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- het betreft hier aldus overschrijding van streefwaarden zonder wettelijke reductieverplichting;
- De berekende geluidniveaus hebben betrekking op bedrijfssituaties die berusten op worst-case uitgangspunten. Dit betekent in de praktijk (bijvoorbeeld door een niet-continue bezetting) veelal lagere geluidniveaus optreden dan berekend;
- Teneinde de geluidsniveaus ten gevolge van de voetbalvelden ook in de meest ongunstige omstandigheden (meeste geluid) te beperken tot de streefwaarde zou een geknikte afscherming (zie figuur 1 op blz. 23 van **bijlage 3**) kunnen worden gerealiseerd ter plaatse van de omheining. Er zou bij een schermhoogte van 2,5 meter voor de dagperiode een afdoende reductie bewerkstelligd kunnen worden.

De keuze voor de afscherming kan aldus het resultaat van afwegingen zijn waarbij de inspraak/wensen van omwonenden mogelijk tevens betrokken kunnen worden.

Het optredende maximale geluidsniveau ter hoogte van (bestaande en geprojecteerde) woningen bedraagt ten hoogste 69 en 54 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de gegeven toetswaarden.

Op basis van de gegeven onderzoeksresultaten en bijbehorende afwegingen kan – vanuit de gedachte van een goede ruimtelijke ordening - gesteld worden dat het milieuaspect geluid geen belemmering behoeft te vormen voor de realisatie van het plangebied.

5. 3. Lichthinder

In opdracht van de gemeente Medemblik zijn berekeningen verricht met betrekking tot de lichtemissie van de geplande sportvelden en dorpsaccommodatie naar nabijgelegen woningen. Dit onderzoek van 18 januari 2012 is als **bijlage 2** aan dit bestemmingsplan toegevoegd.

Bij de realisatie van een dorpsaccommodatie met sportvelden op relatief korte afstand van woningen kan hinder ten gevolge van de verlichte sportvelden (de voetbal- en handbalvelden) niet a priori worden uitgesloten.

Als toetsingskader is de Algemene richtlijn betreffende lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV) gehanteerd. Als wettelijk kader worden verder de algemene bepalingen zoals opgenomen in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim, Activiteitenbesluit) aangemerkt.

Voor de locatie van sportvelden en verlichtingsarmaturen is het rekenmodel gebaseerd op de tekening van de definitieve inrichting d.d. 21 november 2011, verstrekt door de gemeente Medemblik, met dien verstande dat de positionering en oriëntatie van de lichtmasten en armaturen door Peutz zijn vastgesteld. Met het oog op de eisen die de KNVB en KHV stellen aan de gelijkmatigheid en de verlichtingssterkte evenals de verblindingswaarde op het veld.

Uit de berekeningen volgt dat uitgaande van de situatietekening de kans op lichthinder ter plaatse van de huidige woningen ten noordoosten en zuidoosten van het plangebied zeer beperkt is (acceptabel) en dat aan de criteria voor de verlichtingssterkte (E), de lichtsterkte (I), de verblindingswaarde en de Upward Light Ratio (ULR) voldaan wordt.

De rekenresultaten met betrekking tot de lichtemissie naar de omliggende woningen zijn getoetst aan de beoordelingscriteria voor omgevingszone E3 (woongebieden in het algemeen met een gemiddelde omgevingsluminantie), zoals geformuleerd door de Commissie Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde. De berekende verticale verlichtingssterkte E_v en de lichtsterkte I ter plaatse van de getoetste woningen voldoen aan de door de NSVV vooropgestelde beoordelingscriteria voor lichtemissie. Ook wordt ruimschoots voldaan aan de door de NSVV geformuleerde grenswaarde voor de Upward Light Ratio (ULR).

Het verdient aanbeveling om, na realisatie van de sportverlichting, middels metingen te verifiëren of een en ander correct is uitgewerkt en ook in de praktijk voldaan wordt aan de beoordelingscriteria met name voor wat be-

treft de lichtemissie ter hoogte van de woningen in de omgeving van de dorpsaccommodatie.

5. 4. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie.

Sinds een aantal jaren is er wetgeving over "externe veiligheid" om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen.

Op de risicokaart van de provincie Noord-Holland is te zien dat er geen risicocontouren van inrichtingen die gevaarlijke stoffen opslaan, produceren of verwerken, over het plangebied liggen. In deze zin is er geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Er zijn in de nabijheid van het plangebied (binnen een straal van 400 meter) geen wegen, vaar- en spoorwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt. Ook transportleidingen van aardgas en brandbare vloeistoffen liggen op voldoende afstand.

Externe veiligheid is voor deze locatie dan ook niet relevant, verder onderzoek is niet nodig.

5. 5. Ecologie

Het natuurbeleidskader in ons land wordt gevormd door de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Respectievelijk hebben de wetten betrekking op de bescherming van waardevolle gebieden en van waardevolle soorten.

Gebiedsbescherming

Bij de gebiedsbescherming spelen de volgende aspecten:

- Beschermde Natuurmonumenten;
- Natura 2000-gebieden (vogel- en habitatrictlijngebieden): de Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden;
- Ecologische Hoofdstructuur (EHS): de EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

Binnen 5 km van het plangebied liggen geen Beschermde Natuurmonumenten of Natura 2000-gebieden. Het plangebied ligt op meer dan 2 km van EHS gebieden (zie figuur 10). Daarmee veroorzaakt de ontwikkeling geen negatieve significante effecten op de EHS en Natura 2000-gebieden.



Figuur 14. Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie kaart 2 EHS gebieden en ecologische verbindingszone (vastgesteld 21 juni 2010)

Soortenbescherming

In de Flora- en faunawet heeft de overheid van nature in Nederland voorkomende planten- en diersoorten aangewezen die beschermd moeten worden. De bescherming houdt in dat het verboden is beschermde, inheemse planten te beschadigen en om beschermde, inheemse dieren te doden of te verontrusten, dan wel hun nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen of te verstoren.

Het plangebied ligt niet in een Weidevogelleefgebied (zie figuur 11). Daarnaast zal binnen het plangebied geen gebouwen worden gesloopt of bomen worden gekapt. Derhalve valt niet te verwachten nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen worden beschadigd, vernield, uit worden gehaald of verstoord.



Figuur 15. Weidevogelleefgebied (Structuurvisie Noord-Holland 2040)

Voor een inzicht in de aanwezigheid van beschermde Flora- en fauna in het plangebied dient een quickscan te worden uitgevoerd. Daarbij is het van belang dat zich in het plangebied een te dempen sloot bevindt. Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen als het aanleggen van nieuwe waterpartijen aansluitend op de te dempen sloot hoeven vissoorten niet uit de natuur te worden verwijderd, maar kan onder deskundige begeleiding soorten worden verplaatst over kleine afstanden. Dit geldt ook voor het verplaatsen van planten. Deze mitigerende maatregelen dienen dan door de Dienst Regelingen te worden beoordeeld.

Daarnaast geldt voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe omgeving 'de zorgplicht'. Dit houdt in dat iedereen dient te voorkomen dat zijn handelen nadelige gevolgen voor flora en fauna heeft. De zorgplicht geldt altijd, zowel voor beschermde als onbeschermde soorten.

Op 30 september 2011 heeft Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv een "Ecologische beoordeling Centrumvoorzieningen Nibbixwoud" opgesteld (zie **bijlage 1**).

Hierin wordt met betrekking tot beschermde gebieden geconcludeerd dat het nieuwe bestemmingsplan geen conflicten veroorzaakt met wet- en regelgeving ten aanzien van gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet, (P)EHS en overige vormen van gebiedsbescherming). Met betrekking tot

beschermde soorten (Flora- en faunawet) worden de volgende conclusies getrokken:

Vogels

De beoogde werkzaamheden veroorzaken geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vogels, mits wordt voldaan aan de voorwaarde dat broedende vogels en hun nesten niet worden verstoord.

Vleermuizen

De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vleermuizen, mits voldaan wordt aan een aantal in bijlage 1 genoemde voorwaarden. Deze voorwaarden betreffen de kans dat buitenverlichting lichtverstoring veroorzaakt van een (potentiële) vliegroute van vleermuizen. Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan, veroorzaken de plannen geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vliegroutes van vleermuizen. Indien deze voorwaarden niet worden opgevolgd, zal moeten worden onderzocht of hier sprake is van vliegroutes die door de beoogde herinrichting worden verstoord en of vervolgstappen volgens de Flora- en faunawet noodzakelijk zijn.

Overige soorten

Overige wettelijk beschermde soorten komen naar verwachting niet voor in het plangebied en/of ondervinden geen negatieve effecten van de beoogde werkzaamheden. De plannen veroorzaken ten aanzien van de betreffende soorten geen conflict met de Flora- en faunawet.

5. 6. Water

Het plangebied ligt in de polder 'Vier Noorden Koggen'. In het peilgebied 6750-2, met een streefpeil van NAP -2,20 meter. Het gebied watert af door middel van een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'De Vier Noorden Koggen'. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Water en ruimtelijke ordening zijn in toenemende mate met elkaar verweven. Dit betekent dat effecten van nieuwe ontwikkelingen op de waterhuishouding inzichtelijk moeten worden gemaakt. In het bestemmingsplan moet daarom een waterparagraaf worden opgenomen. Voor alle ruimtelijke plannen geldt de 'watertoets' die verplicht tot overleg met de waterbeheerder voordat een bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om vijf thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw oppervlaktewater. Het plangebied valt in het werkgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Structuurvisie Noord-Holland 2040

In de Structuurvisie Noord-Holland 2040 geeft de provincie aan haar grondgebied klimaatbestendig te willen maken in verband met de gevolgen van klimaatverandering in beeld -het wordt natter, warmer, droger, zouter

en het water komt hoger-. De Provincie Noord-Holland beschermt bewoners en bedrijven tegen de stijging van de zeespiegel en tegen wateroverlast door regenwater. Op sommige plekken kan dat alleen door de gevolgen van de toenemende wateroverlast te accepteren.

Het waterbeheer (het opvangen, afvoeren en inlaten van water), het bodembeheer en het grondgebruik moeten aan de klimaatverandering worden aangepast. De gevolgen van klimaatverandering worden opgevangen door het versterken van de waterkeringen en het aanwijzen van ruimte voor waterberging die zoveel mogelijk fijnmazig en in integrale gebiedsprojecten wordt gerealiseerd. De Provincie Noord-Holland zorgt voor voldoende ruimte voor waterkeringen, watersystemen en piek- en calamiteitenbergingen.

Op 14 oktober 2009 heeft het college van hoofdingelanden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier het nieuwe *Waterbeheersplan 2010–2015 - Van veilige dijken tot schoon water* vastgesteld. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland moeten het plan nog goedkeuren. In dit plan beschrijft het hoogheemraadschap de doelstellingen voor de periode 2010-2015. De missie van het hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren, ondanks klimaat- en weersveranderingen, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water. Het kerndoel is vierledig:

1. het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren;
2. de verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden;
3. het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren;
4. het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

De uitgangspunten die het hoogheemraadschap hanteert bij zijn beleid, zijn de volgende:

- het beheersgebied van het hoogheemraadschap is beveiligd tegen overstromingen;
- dijkversterking blijft altijd mogelijk;
- alle inwoners van het beheersgebied van het hoogheemraadschap hebben recht op het afgesproken beschermingsniveau tegen wateroverlast;
- watersystemen zijn gezond voor mens, plant en dier;
- problemen worden opgelost waar ze ontstaan;
- met de watervoorraad wordt zorgvuldig omgegaan;
- niet alles kan overal;
- samenwerking staat centraal;
- water is een ordenend principe in de ruimtelijke inrichting;
- het waterbeheer is toekomstgericht.

Watercompensatie

De toename aan verharding kan globaal gesproken worden vastgesteld op maximaal 10.000 m². Hiervan is maximaal 4.200 m² bebouwd oppervlak en circa 5.000 m² aan infrastructuur. De toename aan oppervlakte water is globaal gesproken 2.000 m². Uitgangspunt is dat hiermee binnen het plangebied voldoende watercompensatie kan worden gerealiseerd.

Watertoets

Ten aanzien van water zijn in dit plan de volgende thema's aan de orde:

- waterkwantiteit: compensatie van toename verharding afhankelijk van de toelaatbare peilstijging;
- waterkwaliteit:
 - realisatie van doorspoelbaar watersysteem door ontsluiting van doodlopende watergangen en geen nieuwe doodlopende watergangen;
 - voorkomen van vervuiling van oppervlaktewater door het beperken van de toepassing van koperen, loden of zinken dakbedekking;
 - voorkomen van directe afstroming van potentieel vervuild regenwater op het oppervlaktewater;
- afvalwaterketen: gescheiden rioolstelsel;
- beheer en onderhoud nieuw oppervlaktewater:
 - watergangen en kunstwerken zodanig dimensioneren dat deze door het hoogheemraadschap varend kunnen worden onderhouden (in de regel geldt dat sloten met een breedte van min. 6 meter en een diepte van 1 meter hieraan voldoen);
 - indien geen varend onderhoud mogelijk is, rekening houden met een onderhoudsstrook (ongeveer 5 meter) langs watergangen.

Bij het stedenbouwkundig ontwerp is rekening gehouden met bovenstaande aspecten. Daar waar mogelijk is dit doorvertaald in dit bestemmingsplan. Het stedenbouwkundig ontwerp wordt nog besproken met het hoogheemraadschap.

5. 7. Bodem

De kwaliteit van de bodem hoort onderdeel te zijn van de onderbouwing van het bestemmingsplan.

De kwaliteit van de bodem betreft niet alleen de chemische kwaliteit, maar ook bijzondere kwaliteiten in bodembeschermingsgebieden en gebieden met bijzondere aardkundige waarden. Het is van belang om in een vroeg stadium van het planproces eventuele verontreinigingen, bijzondere bodemwaarden en mogelijke consequenties hiervan voor de functies in het plangebied inzichtelijk te maken.

In 2009 is een volledig verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in een gebied dat vrijwel overeenkomt met het plangebied (Verhoeve, project 259124 d.d. 18-11-2009). In het onderzoek zijn in zowel de (onverdachte) bodem, in gedempte sloten, in dammen en in het grondwater plaatselijk hooguit lichte verontreinigingen aangetroffen. Slechts in 1 gedempte sloot is bodemvreemd materiaal aangetroffen (glas en puin). Het slib in de sloten

in en rondom het plangebied is eveneens licht verontreinigd maar mag over de aangrenzende bodem worden verspreid.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de voorgenomen bestemming.

5. 8. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de *Wet luchtkwaliteit* in werking getreden. Deze wet betreft een wijziging van de *Wet milieubeheer* en vervangt het *Besluit luchtkwaliteit 2005*. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De *Wet luchtkwaliteit* voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de *Wet luchtkwaliteit* geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, of;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, of;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, of;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

In de bovenstaande situaties mag een project of een bestemmingsplan zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Uit onderzoek is gebleken dat er geen overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden in de gemeente Medemblik bestaan. Dit blijkt uit het Rapport Luchtkwaliteit 2005 (maart 2006). Aangezien er in het gebied geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde kan de ontwikkeling van de centrumvoorziening Nibbixwoud zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Met betrekking tot luchtkwaliteit kan worden gesteld dat met de realisering van dit plan geen conflicten zijn met de *Wet Luchtkwaliteit*.

5. 9. Archeologie en cultuurhistorie

In september 2007 zijn de doelstellingen uit het Verdrag van Malta (bescherming van archeologische waarden) geëffectueerd met de inwerking-treding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Deze wet maakt onderdeel uit van de (gewijzigde) Monumentenwet.

De Wamz regelt dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig, dus bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen en projecten rekening wordt gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

De provinciale Cultuurhistorische Waarden Kaart (door Gedeputeerde Staten vastgesteld in 2002) geeft een overzicht van de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden. Uit deze kaart blijkt dat de historische dorpskern van Nibbixwoud van grote cultuurhistorische waarde is (zie figuur 12)



Figuur 16. Fragment Cultuurhistorische waardenkaart

Er ligt dus een klein deel van het plangebied op dit als cultuurhistorisch waardevol gebied (een deel van de toegangsweg naar het complex). Aangezien hier geen bebouwing gerealiseerd mag worden en er geen werken worden uitgevoerd groter dan 500 m² kan archeologisch onderzoek achterwege blijven en behoeft geen beschermende regeling te worden opgenomen.

5. 10. Duurzaamheid

De gemeente Medemblik streeft naar een duurzaam (gebouwde) omgeving. Bij het sportcomplex/terrein gaat het bijvoorbeeld om energiezuinige sportverlichting.

Daarnaast wordt aandacht gegeven aan het gebouw. Er wordt een methode gebruikt waarmee de duurzaamheid van het gebouw kan worden beoordeeld op de verschillende thema's als energie, materialen, afval, water, gezondheid, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Er wordt goed gekeken naar de wijze waarop een duurzaam energiezuinig gebouw kan worden gerealiseerd waar hernieuwbare energie wordt opgewekt (zeer goede buitenschil, gebruik maken van een warmtepomp voor verwarming en koeling, pv-panelen, zonneboilers). Een aantal voorzieningen kan inmiddels bij een goed ontwerp al zonder meerinvesteringen gerealiseerd worden. Er wordt bij de planontwikkeling niet alleen gekeken naar de investeringen, maar ook naar de exploitatie (Total cost of ownership).

6. JURIDISCHE PLANOPZET

Bij de juridische planopzet wordt een toelichting gegeven op de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de bestemming zoals die in het voorliggende bestemmingsplan zijn opgenomen. De bestemming is juridisch vastgelegd in de tekst van de planregels en op de verbeelding. Bovendien wordt het plan als een digitaal raadpleegbare versie uitgevoerd en voldoet het aan de eisen van DURP (Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen). Het plan kan in het informatiesysteem van de gemeente en diverse andere overheden worden ingevoerd en worden ontsloten via internet. De digitale versie is bedoeld om de burger "online" informatie te verschaffen omtrent het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties.

Het bestemmingsplan valt onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het bestemmingsplan is opgezet volgens de wettelijke regelgeving en qua systematiek volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008), met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die per 1 oktober 2010 in werking is getreden.

6. 1. Bestemmingen

De regels bevatten allereerst een bestemmingsomschrijving. Hierin is uitgewerkt voor welk doel of doeleinden de gronden mogen worden benut. Naast de bestemmingsomschrijving zijn hierin de bouwregels en gebruiksregels opgenomen. In de bouwregels zijn - gerelateerd aan de toegelaten gebruiksfuncties - eisen gesteld aan onder andere de hoogte, aard, nadere situering en diepte. De gebruiksregels verbieden bepaalde vormen van gebruik binnen een bestemming (specifieke gebruiksregels) dan wel alle gebruik in strijd met de gegeven bestemming (algemene gebruiksregels).

- Water –

Bestaande en nieuw aan te leggen waterpartijen zijn specifiek bestemd. Dit betekent dat ze als dusdanig gehandhaafd dienen te worden. Indien nodig mogen bij de bestemming behorende bouwwerken, zoals bruggen en dammen, worden geplaatst met een maximale hoogte van 5 meter.

- Gemengd -

Binnen de bestemming Gemengd is het de bedoeling hier de Dorpsaccommodatie te realiseren, bestaande uit een sporthal met bijbehorende bebouwing, buitenschoolse opvang, een multifunctionele ruimte en al of niet in combinatie met een zelfstandige horecavoorziening. De maximale oppervlakte bedraagt 3.800 m² en de maximale bouwhoogte 10 meter.

- Groen -

De groenvoorzieningen in het plangebied hebben een bestemming Groen gekregen. Binnen de bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. Binnen de bestemming mag ook water worden aangelegd.

- *Sport* –

De sportvoorzieningen binnen het plangebied hebben een specifieke bestemming Sport gekregen. Binnen deze bestemming mag bebouwing worden gerealiseerd met een maximumoppervlakte van 350 m². Beoogd is hier een tribune langs het hoofdveld van maximaal ca. 150 m² (met een maximale bouwhoogte van 6 meter) en een onderhoudsruimte van maximaal 200 m² (met een maximale bouwhoogte van 5,5 meter) De maximale bouwhoogte bedraagt 6 meter.

- *Verkeer - Parkeren* -

De toegangswegen tot het complex, alsmede het beoogde parkeerterrein hebben een specifieke bestemming Verkeer – Parkeren gekregen. De ruimte is groot genoeg om hier benodigde parkeerplaatsen te kunnen realiseren.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID EN GRONDEXPLOIATIE

7. 1. Economische uitvoerbaarheid

Het plan voor de realisatie van een centrumvoorziening in Nibbixwoud is een initiatief van de gemeente Medemblik. De gemeente is eigenaar van de gronden in het plangebied en is verantwoordelijk voor de planuitvoering. Hiertoe is een begroting opgesteld en zijn voldoende middelen gereserveerd. Exploitatie vindt plaats door middel van verhuur van sportvoorzieningen en voorzieningen in de dorpsaccommodatie. Het plan wordt hierdoor economisch uitvoerbaar geacht.

7. 2. Grondexploitatie

Doel van de grondexploitatieregeling is het bieden van sturingsmogelijkheden en meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal. Dit vindt in beginsel plaats via een exploitatieplan, maar kan ook via overeenkomsten worden geregeld. In beide gevallen kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

In het voorliggende plan is er op basis van het Bro sprake van een bouwplan. In dergelijke gevallen is de grondexploitatieregeling van toepassing. Alle betreffende gronden zijn echter in eigendom van de gemeente, waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet aan de orde is.

8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID EN BESTEMMINGS-PLANPROCEDURE

8. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het voortraject is de invulling van de centrumvoorzieningen Nibbixwoud besproken met omwonenden. Daarnaast is over het onderhavige bestemmingsplan, overeenkomstig de gemeentelijke Inspraakverordening, gelegenheid tot Inspraak geboden. Verder zijn in het kader van het verplichte Overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de betrokken diensten en rijk en provincie evenals maatschappelijke organisaties worden gehoord. Onderstaand wordt hier verder op ingegaan.

8. 2. Inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud" heeft vanaf 8 juli 2011 voor een periode van zes weken als voorontwerp ter inzage gelegen voor inspraak op grond van de Inspraak- en participatieverordening gemeente Medemblik. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een reactie op het plan te geven.

Gedurende deze periode is één inspraakreactie binnengekomen. In **bijlage 4** is deze weergegeven. De sloot waar inspreker op doelt, ligt buiten de grenzen van het bestemmingsplan. Aangegeven is dat zodra de aannemer bekend is, de gemeente terugkomt op verzoek van inspreker.

Voorts zijn er, na afloop van de inspraaktermijn, nog de nodige gesprekken geweest met enkele bewoners van de Weidelaan, die optraden namens de bewoners van de woningen Weidelaan 41 tot en met 59. Zij hebben enkele alternatieven gepresenteerd voor de terreininrichting. Deze bleken echter door de uitgangspunten en maatvoeringen niet haalbaar. Ten aanzien van de langzaamverkeerverbinding / noodontsluiting vanaf de Weidelaan is besloten, gelet op de problemen die de bewoners van de Weidelaan hebben met een pad dat direct zicht geeft op hun woning en erf, deze verder vanaf de sloot te leggen en wel meer richting de sportvelden en hier een geluidwal tussen te plaatsen.

8. 3. Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan een aantal instanties toegestuurd. De volgende instanties hebben een overlegreactie ingediend.

- N.V. Nederlandse Gasunie;
- Kamer van Koophandel Noordwest-Holland;
- Inspectie VROM;
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- WZNH adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit;
- Milieudienst Westfriesland.

De overlegreacties zijn opgenomen in **bijlage 4**.

De N.V. Nederlandse Gasunie, de Kamer van koophandel Noordwest-Holland, de inspectie VROM en de Veiligheidsregio hebben aangegeven geen opmerkingen op het voorontwerp te hebben.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

1. Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder 'Vier Noorden Koggen'. In het peilgebied 6750-2, met een streefpeil van NAP -2,20 meter. Het gebied watert af door middel van een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'De Vier Noorden Koggen'. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Reactie gemeente:

De tekst van de toelichting is hierop aangepast.

2. Waterkwantiteit

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geeft aan dat er een substantiële toename van verharding en bebouwing plaatsvindt. Uitgaande van de door de gemeente aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van globaal 10.000 m². Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak te worden uitgebreid met 9% van de verhardingstoename. Dempingen dienen daarbij één op één te worden gecompenseerd. Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treedt het hoogheemraadschap graag in overleg met de gemeente.

Reactie gemeente:

In het aangepaste schetsontwerp is met de extra watercompensatie en de compensatie van dempingen rekening gehouden. We gaan hierover in nader overleg met het hoogheemraadschap.

3. Waterkwaliteit/ecologie

Het hoogheemraadschap adviseert een gescheiden rioolstelsel toe te passen en door een goede inrichting van het watersysteem sturing te geven aan de kwaliteit van het oppervlaktewatersysteem. Van belang daarbij is om voldoende ontwikkelingsmogelijkheden aan waterplanten, macrofauna en vissen te bieden en daarmee bij te dragen aan de doelen die door de Kaderrichtlijn Water (KRW) worden gesteld. Inrichting van natuurvriendelijke oevers zorgt ervoor dat oeverplanten en de daarvan afhankelijke fauna zich kunnen ontwikkelen. Tevens verbetert door een goed onderhoudsregime de kwaliteit van het oppervlaktewater, waarbij de in de waterloop aanwezige baggerlaag beperkt wordt gehouden en een aangepast maai-beheer wordt toegepast. Het is daarom van belang dat de waterlopen goed toegankelijk zijn voor het uitvoeren van onderhoud.

*Reactie gemeente:**Bij de uitvoering van het plan wordt met deze aspecten rekening gehouden.***4. Inrichting watersysteem**

Langs de randen van het plangebied zullen waterlopen worden gegraven of verbreed. Naar de mening van het hoogheemraadschap is het verstandig om in het ontwerp rekening te houden met de onderhoudsmogelijkheden van deze waterlopen. Gezien de afmetingen van de bestaande waterlopen in de directe omgeving van het plangebied, adviseert het hoogheemraadschap om de waterlopen rond het plangebied ook niet breder dan 4,00 meter aan te leggen. Hierbij dient tevens rekening te worden gehouden met een schouwstrook van minimaal 5,00 meter vanaf de insteek van de waterloop, zodat de waterloop met rijdend materieel te onderhouden is. Wanneer dit niet wenselijk/mogelijk is, dan dient rekening te worden gehouden met een waterbreedte van tenminste 6,00 meter, een waterdiepte van 1,00 meter en een taludhelling van ten hoogste 1 op 2, zodat het water met varend materieel te onderhouden is. Bochten van waterlopen dienen ruimer gegraven te worden, opdat varend materieel de draai goed kan maken.

*Reactie gemeente:**Gezien de benodigde watercompensatie wordt een minimale waterbreedte van 6,00 meter aangehouden. Hiermee is in het aangepaste schetsontwerp rekening gehouden. Bij de uitvoering van het plan wordt hierover overleg met het hoogheemraadschap gepleegd.***5. Vergunningen en ontheffingen**

Het hoogheemraadschap wijst erop dat voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding > 800 m², waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig is.

*Reactie:**Bij de uitvoering van het plan wordt met deze aspecten rekening gehouden.***Milieudienst Westfriesland****1. Milieuzonering**

De Milieudienst Westfriesland geeft aan dat er in de toelichting aandacht moet worden geschonken aan de geluidsaspecten en het aspect lichthinder. Daarnaast staat in de toelichting dat gezorgd wordt voor een goede verkeersafwikkeling en parkeersituatie. Deze verklaring wordt niet nader onderbouwd door een verkeersstudie. Als dit vooraf goed wordt onderzocht kan dit hinderlijke situaties in de praktijk voorkomen.

*Reactie gemeente:**Om aandacht te schenken aan geluidsaspecten en het aspect lichthinder zijn deze nader onderzocht (zie **bijlage 2** en **bijlage 3**). Om verkeershinder naar het parkeerterrein te voorkomen wordt de toegangsweg 6 meter breed gemaakt (hiermee is het parkeerterrein tevens bereikbaar voor bussen) en wordt er op de Dorpsstraat een verkeersremmende drempel aangelegd.*

Om het langzaam verkeer zo veel mogelijk te scheiden wordt een aparte langzaamverkeersverbinding naar de Weidelaan aangelegd. Deze wordt dusdanig uitgevoerd dat het tevens als noodontsluiting dienst kan doen. Rekening houdend met de conclusie van het akoestisch onderzoek, waarbij er een geluidwering moet komen tussen het sportterrein en de woningen aan de Weidelaan, wordt ingezet op de aanleg van een dijkje tussen het water en het aan te leggen fietspad (zie tevens figuur 10 van deze toelichting). De benodigde hoeveelheid parkeerplaatsen is onderbouwd in paragraaf 4.2.2. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

2. Externe veiligheid

De in de toelichting opgenomen tekst in paragraaf 5.4. is voor wat betreft de Milieudienst Westfriesland akkoord.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt kennis van de reactie van de Milieudienst Westfriesland.

3. Bodem

De Milieudienst Westfriesland adviseert de laatste 3 regels van de paragraaf bodem te vervangen door de in de overlegreactie weergegeven tekst.

Reactie gemeente:

De tekst in paragraaf 5.7 is hierop aangepast.

4. Luchtkwaliteit

De Milieudienst Westfriesland geeft aan dat de luchtkwaliteit wordt beschreven met behulp van een relatief oud onderzoek (maart 2006). Geconcludeerd wordt dat, omdat er toen geen (dreigende) overschrijdingen waren, er nu geen problemen zijn ten aanzien van de luchtkwaliteit. Deze onderbouwing is enigszins summier. Geadviseerd wordt een meer uitgebreidere onderbouwing op te stellen waarbij bijvoorbeeld ook het aspect "niet in betekenende mate" wordt betrokken en de huidige achtergrondconcentraties.

Reactie gemeente:

Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Dit geldt onder andere voor woningbouwlocaties met niet meer dan 1.500 nieuwe woningen. Sinds 2006 werken de partners in de Noordvleugel (waaronder de gemeente Medemblik) aan een gebiedsgericht programma voor de regio Noordvleugel, dit betreft het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit regio Noordvleugel (RSL-NV). In het RSL-NV zijn alle grote ruimtelijke en infrastructurele programma's opgenomen die de luchtkwaliteit in betekenende mate kunnen beïnvloeden. Daarnaast staan alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit verbeteren. De positieve effecten moeten de negatieve effecten ruimschoots overtreffen. Het voorgenomen plan is niet opgenomen als knelpunt in het NSL/RSL-NV (en kent dus ook geen overschrijding van de grenswaarden). Aangezien er geen grenswaarden wor-

den overschreden, zoals aangegeven in bijlage 2 van de Wm, vormt de luchtkwaliteitseisen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling. Voor dit bestemmingsplan wordt dan ook geen luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd.

5. Duurzaamheidsaspecten

De Milieudienst Westfriesland adviseert aan hoofdstuk 5 een paragraaf over duurzaamheid toe te voegen waarin ook het ambitieniveau wordt vastgelegd.

Reactie gemeente:

De toelichting is aangepast aan de opmerking van de Milieudienst Westfriesland.

De WZNH adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit

De WZNH adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit geeft in haar overlegreactie aan dat zij graag kijkt naar de wisselwerking tussen bestemmingsplan en welstandsnota om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te kunnen handhaven.

Reactie gemeente:

*Om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te kunnen handhaven zijn welstandscriteria opgesteld. Deze zijn als **bijlage 6** aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Na vaststelling door de gemeenteraad kan deze worden toegevoegd aan de Welstandsnota gemeente Medemblik, herziening 2010.*

Provincie Noord-Holland

In het kader van de te verlenen ontheffing voor het bouwen buiten bestaand bebouwd gebied heeft de provincie ontheffing verleend op 2 mei 2012. Deze is als **bijlage 5** bij dit bestemmingsplan gevoegd. Voorwaarde is dat de openbaar langzaam verkeersroute rond de sportvelden en de verbinding met het dorp wordt meegenomen, alsmede dat bij verdere planuitwerking gestreefd wordt naar een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het gebouw.

Reactie gemeente:

*De gevraagde openbaar langzaam verkeersroute rond de sportvelden en de verbinding met het dorp zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Om een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het gebouw te waarborgen zijn welstandscriteria opgesteld. Deze zijn als **bijlage 6** aan dit bestemmingsplan toegevoegd.*

===