

Piet Meester

Van: Piet Meester
Verzonden: donderdag 7 juli 2011 17:50
Aan: 'turenj@noord-holland.nl'; 'ro-info@noord-holland.nl';
'postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'Postbus@mdwf.nl'; 'r.wagenaar@hhnk.nl';
'k.bruin@hhnk.nl'; 'info@wznh.nu'; 'm.bartels@hoorn.nl';
'info@recreatieschapwestfriesland.nl'; 'bbadri@alkmaar.kvk.nl'; 'araaff@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'k.planque@minez.nl'; 'DNH-Ruimtelijkeplannen@rws.nl';
'h.a.de.graaff@minlnv.nl'; 'info@pwn.nl'; 'RO_west@gasunie.nl';
'info@landschapnoordholland.nl'; 'info@cultureelergoed.nl'; 'info@ltonoord.nl';
'info@nuon.nl'
Onderwerp: FW: Links naar de PDF en IMRO bestanden van Centrumvoorzieningen Nibbixwoud VO_06-07-11
Bijlagen: week 27 7 juli 2011.pdf

Geachte mevrouw/heer,

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening doe ik u hierbij toekomen het voorontwerp van het bestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud" te Nibbixwoud. U kunt deze inzien door op onderstaande link te klikken. Tevens gaat hierbij de publicatie.

Het voorontwerpbestemmingsplan omvat een concentratie van sportvoorzieningen in Nibbixwoud. Ook zal deze locatie ruimte bieden aan een dorps huis en een kinderopvang.

Ik zie uw reactie graag binnen acht weken na verzenddatum van deze mail tegemoet. Indien ik binnen de gestelde termijn geen reactie van u heb ontvangen, neem ik aan dat u kunt instemmen met het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brief of u wenst het voorontwerp per post te ontvangen, neemt u dan gerust contact op met mij. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer (0229) 85 61 60.

Hoogachtend,

Piet Meester
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Medemblik

Van: Robyn Winsser [mailto:RWinsser@burovijn.nl]

Verzonden: woensdag 6 juli 2011 14:20

Aan: Piet Meester

Onderwerp: Links naar de PDF en IMRO bestanden van Centrumvoorzieningen Nibbixwoud VO_06-07-11

Projectnummer: 104107

Projectnaam : Nibbixwoud verplaatsing sportvelden

Geachte heer Meester,

Bijgaand de links naar de PDF- en IMRO bestanden van Centrumvoorzieningen Nibbixwoud.

http://uploadvijn.burovijn.nl/uploader/Vijnuut/Medemblik/DIG_NL.IMRO.0420.BPDAN-VO01.zip

http://uploadvijn.burovijn.nl/uploader/Vijnuut/Medemblik/Centrumvoorzieningen_Nibbixwoud_VO_06-07-11.pdf

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Buro Vijn bv
Robyn Winsser

Piet Meester

Van: Westmaas G.A. [G.A.Westmaas@gasunie.nl]
Verzonden: vrijdag 8 juli 2011 8:52
Aan: Piet Meester
Onderwerp: RE: Links naar de PDF en IMRO bestanden van Centrumvoorzieningen Nibbixwoud VO_06-07-11

Geacht heer Meester,

Bij e-mailbericht van 7 juli heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Hoogachtend,

Met vriendelijke groet,

G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken

E: g.a.westmaas@gasunie.nl
T: +31 (0)182 62 33 08
M: +31611005612
F: +31 (0)182 62 33 99
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Grondzaken
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

Van: Piet Meester [mailto:piet.meester@medemblik.nl]
Verzonden: donderdag 7 juli 2011 17:50
Aan: 'turenj@noord-holland.nl'; 'ro-info@noord-holland.nl'; 'postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'Postbus@mdwf.nl'; 'r.wagenaar@hhnk.nl'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'info@wznh.nu'; 'm.bartels@hoorn.nl'; 'info@recreatieschapwestfriesland.nl'; 'bbadri@alkmaar.kvk.nl'; 'araaff@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'k.planque@minez.nl'; 'DNH-Ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'h.a.de.graaff@minlnv.nl'; 'info@pwn.nl'; Alg. Postbus RO_West; 'info@landschapnoordholland.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'info@ltonoord.nl'; 'info@nuon.nl'
Onderwerp: FW: Links naar de PDF en IMRO bestanden van Centrumvoorzieningen Nibbixwoud VO_06-07-11

Geachte mevrouw/heer,

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening doe ik u hierbij toekomen het voorontwerp van het bestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud" te Nibbixwoud. U kunt deze inzien door op onderstaande link te klikken. Tevens gaat hierbij de publicatie.

Het voorontwerpbestemmingsplan omvat een concentratie van sportvoorzieningen in Nibbixwoud. Ook zal deze locatie ruimte bieden aan een dorpshuis en een kinderopvang.

Piet Meester

Van: george.freijssen@kvk.nl
Verzonden: dinsdag 19 juli 2011 15:33
Aan: Piet Meester
CC: bashar.al.badri@kvk.nl
Onderwerp: Fw: Betr.: Fw: Links naar de PDF en IMRO bestanden van Centrumvoorzieningen Nibbixwoud VO_06-07-11

Aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

Geacht college,

Op 7 juli jl. ontvingen wij van u per (onderstaande) mail, met verwijzing naar artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening de kennisgeving dat het voorontwerp van het bestemmingsplan → Centrumvoorzieningen Nibbixwoud→ te Nibbixwoud tot 1 september a.s. ter inzage ligt. Dit voorontwerpbestemmingsplan omvat een concentratie van sportvoorzieningen in Nibbixwoud. Ook zal deze locatie ruimte bieden aan een dorps huis en een kinderopvang. Wij zien, na het bestuderen van het plan, in het kader van de ons toebedeelde taak, het bevorderen van de belangen van het lokale en regionale bedrijfsleven, geen bezwaren ten aanzien van dit voorontwerpbestemmingsplan. Vabndaar dat wij er mee kunnen instemmen.

Wij zijn u erkentelijk in een zo vroeg stadium in de planvorming te zijn gekend en wensen u succes met het voltooien van de procedure.

Met vriendelijke groet,

drs. G.F.H. Freijssen

Piet Meester <piet.meester@medemblik.nl>

07-07-2011 17:53

Aan "'turenj@noord-holland.nl'" <turenj@noord-holland.nl>, "'ro-info@noord-holland.nl'" <ro-info@noord-holland.nl>, "'postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl'" <postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl>, "'Postbus@mdwf.nl'" <Postbus@mdwf.nl>, "'r.wagenaar@hhnk.nl'" <r.wagenaar@hhnk.nl>, "'k.bruin@hhnk.nl'" <k.bruin@hhnk.nl>, "'info@wznh.nu'" <info@wznh.nu>, "'m.bartels@hoorn.nl'" <m.bartels@hoorn.nl>, "'info@recreatieschapwestfriesland.nl'" <info@recreatieschapwestfriesland.nl>, "'bbadri@alkmaar.kvk.nl'" <bbadri@alkmaar.kvk.nl>, "'araaff@veiligheidsregio-nhn.nl'" <araaff@veiligheidsregio-nhn.nl>, "'k.planque@minez.nl'" <k.planque@minez.nl>, "'DNH-Ruimtelijkeplannen@rws.nl'" <DNH-Ruimtelijkeplannen@rws.nl>, "'h.a.de.graaff@minlnv.nl'" <h.a.de.graaff@minlnv.nl>, "'info@pwn.nl'" <info@pwn.nl>, "'RO_west@gasunie.nl'" <RO_west@gasunie.nl>, "'info@landschapnoordholland.nl'" <info@landschapnoordholland.nl>, "'info@cultureelerfgoed.nl'" <info@cultureelerfgoed.nl>, "'info@ltonoord.nl'" <info@ltonoord.nl>, "'info@nuon.nl'" <info@nuon.nl>

Cc

Onderwerp FW: Links naar de PDF en IMRO bestanden van Centrumvoorzieningen Nibbixwoud VO_06-07-11

Geachte mevrouw/heer,

Piet Meester

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI
Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: maandag 15 augustus 2011 14:40
Aan: Piet Meester
CC: 'ro-info@noord-holland.nl'
Onderwerp: reactie vooroverleg art. 3.1.1. Bro bestemmingsplan Centrumvoorzieningen Nibbixwoud

Holmes 48662

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,
Ter attentie van dhr. P. Meester

Op 7 juli 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,
mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499

Gemeente Medemblik
De heer P. Meester
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

INGEKOMEN

27 JULI 2011

GEMEENTE MEDEMBLIK

Stuknummer: PI-11-11981

Zaaknummer: Z-11-10559

Afdeling: Ro

Lossy

Datum 26 juli 2011
Onze referentie U2011 / 711
Uw referentie e-mail
Uw e-mail van 8 juli 2011

Telefoon 072 5675082
E-mail araaff@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Bestemmingsplan Centrumvoorzieningen
Nibbixwoud

Geachte heer Meester,

Hierbij ontvangt u ons advies op het 'Bestemmingsplan Centrumvoorzieningen Nibbixwoud' te Medemblik.

De regionale brandweer (onderdeel van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen (over weg, water, spoor) en hogedruk buisleidingen. Onze conclusie is daarom dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht.

Met vriendelijke groet,



Auke Raaff
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien : 26 juli 2011
Naam : J. Water
Paraaf :



INGEKOMEN



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Medemblik
De heer P. Meester
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

29 JULI 2011

GEMEENTE MEDEMBLIK
Stuknummer: *PI-11-12094*
Zaaknummer: *Z-11-10559*
Afdeling: *PO*

Datum
28 juli 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Artikel 3.1.1 Bro overleg voorontwerp
bestemmingsplan
'Centrumvoorzieningen Nibbixwoud'

Registratienummer
11.26500

Doorkiesnummer
072-582 7231

Geachte heer Meester,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons om een reactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud". De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder 'Vier Noorder Koggen', in peilgebied 6750-2, met een streefpeil van NAP -2,20 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'Vier Noorder Koggen'. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van globaal 10.000 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als initiatiefnemer van het ruimtelijk plan bent u verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen.

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient u het wateroppervlak in het peilgebied uit te breiden met 9% van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,35 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 14,7 mm/dag, een drooglegging van 1,00 meter en grondsoort klei.

Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg. Dempingen dienen één op één te worden gecompenseerd.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
28 juli 2011

Waterkwaliteit / ecologie

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Bij een integrale beoordeling van lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels spelen meerdere aspecten een rol namelijk:

- Het beoordelen van het rioleringsplan;
- Het beoordelen van het inrichtingsplan;
- Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Het beoordelen van het rioleringsplan

Bij een toepassing van een gescheiden stelsel kan het "straatwater" direct afwateren richting het watersysteem. Wanneer bijvoorbeeld een auto op straat wordt gewassen, dan kunnen de autowasproducten in het watersysteem terecht komen. Ook bestrijdingsmiddelen bij het onkruidvrij houden van straten kunnen in het oppervlaktewater terecht komen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt contact opnemen met medewerkers van de afdeling Planvorming, cluster Planadvies, taakgroep rioleringen.

Het beoordelen van het inrichtingsplan, ecologie

Ook door een goede inrichting van het watersysteem kan sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het oppervlaktewatersysteem. Van belang is om voldoende ontwikkelingsmogelijkheden aan waterplanten, macrofauna en vissen te bieden en daarmee bij te dragen aan de doelen die door de Kaderrichtlijn Water (KRW) worden gesteld. Inrichting van natuurvriendelijke oevers zorgt ervoor dat oeverplanten en de daarvan afhankelijke fauna zich kunnen ontwikkelen. Tevens verbetert door een goed onderhoudsregime de kwaliteit van het oppervlaktewater, waarbij de in de waterloop aanwezige baggerlaag beperkt wordt gehouden en een aangepast maaibeheer wordt toegepast. Het is daarom van belang dat de waterlopen goed toegankelijk zijn voor het uitvoeren van onderhoud. Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Planvorming.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet¹ een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

¹ Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.



Datum
28 juli 2011

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Inrichting watersysteem

Langs de randen van het plangebied zullen waterlopen worden gegraven of verbreed. Naar onze mening is het verstandig om in het ontwerp rekening te houden met de onderhoudsmogelijkheden van deze waterlopen. Gezien de afmetingen van de bestaande waterlopen in de directe omgeving van het plangebied, adviseren wij om de waterlopen rond het plan ook niet breder dan 4,00 m aan te leggen. Hierbij dient tevens rekening te worden gehouden met een schouwstrook van minimaal 5,00 m vanaf de insteek van de waterloop, zodat de waterloop met rijdend materieel te onderhouden is. Wanneer dit niet wenselijk/mogelijk is, dan dient rekening te worden gehouden met een waterbreedte van tenminste 6,00 m, een waterdiepte van 1,00 m en een taludhelling van ten hoogste 1 op 2, zodat het water met varend materieel te onderhouden is. Bochten van waterlopen dienen ruimer gegraven te worden, opdat varend materieel de draai goed kan maken.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding $\geq 800 \text{ m}^2$, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduuretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies

Piet Meester

Van: WZNH - Henk de Visser [HdeVisser@wznh.nu]
Verzonden: vrijdag 29 juli 2011 15:56
Aan: Piet Meester
CC: WZNH - Jef Mühren; Rob van Leeuwen; Lenny Wever
Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan "Wognum - kantoor- en werklocatie A7/Geert Scholtenslaan"

Geachte heer Meester,

Wij danken u voor het opsturen van de ontwerp bestemmingsplannen. WZNH respectievelijk de welstandscommissie voor Medemblik beoordeelt graag de bestemmingsplannen in relatie tot het welstandsbeleid in uw gemeente. Sedert de inwerkingtreding van de Wabo is afstemming van het ruimtelijke beleid op grond van het bestemmingsplan en de welstandsnota van groot belang. Wij verzorgen daarvoor graag een advies, maar zijn genooddaakt de kosten daarvoor separaat in rekening te brengen. Onze adviseurs en commissieleden declareren hun werkzaamheden voor WZNH ook op uur basis. Wat betreft ontwerpbestemmingsplan "Wognum – kantoor- en werklocatie A7/Geert Scholtenslaan" achten wij een dergelijk advies niet nodig. Dit plan is als bouwplan in vooroverleg reeds besproken in de commissie en het bestemmingsplan is in feite hier het planologisch juridische kader om het bouwwerk te kunnen realiseren. Anders is het met het voorontwerp van het bestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud" te Nibbixwoud dat wij op 7 juli j.l. per mail toegestuurd hebben gekregen. Dit is een bijzonder welstandsgebied waarbij de commissie graag kijkt naar de wisselwerking tussen bestemmingsplan en welstandsnota om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te kunnen handhaven dan wel versterken. Indien uw gemeente daarover een schriftelijk advies wenst, vernemen wij dat graag per omgaande.

Met vriendelijke groet,

WZNH adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit

Henk de Visser
beleidscoördinator

Tel.: 072-5204459
www.wznh.nu

Van: Piet Meester [<mailto:piet.meester@medemblik.nl>]
Verzonden: donderdag 28 juli 2011 12:08
Aan: 'turenj@noord-holland.nl'; 'ro-info@noord-holland.nl'; 'postbus.virumtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'Postbus@mdwf.nl'; 'r.wagenaar@hhnk.nl'; 'Bruin-Baerts, Karel'; Info mailgroep (info@wznh.nu); 'm.bartels@hoorn.nl'; 'bbadri@alkmaar.kvk.nl'; 'araaff@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'k.planque@minez.nl'; 'DNH-Ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'h.a.de.graaff@minlnv.nl'; 'info@pwn.nl'; 'info@nuon.nl'; 'RO_west@gasunie.nl'
CC: Lenny Wever; 'Bart Schuitemaker'
Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan "Wognum - kantoor- en werklocatie A7/Geert Scholtenslaan"

Geachte mevrouw/meneer,

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening doe ik u hierbij toekomen het ontwerpbestemmingsplan "Wognum - kantoor- en werklocatie A7/Geert Scholtenslaan".

Advies

Aan:	Gemeente Medemblik P. Meester RMT-RO-RO beleid	
Kopie aan:		
Van:	H. Neuvel	DIVnr: MD11.05269
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. opdrachtformulier: MD11.04636
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	
Onderwerp:	Beoordeling voorontwerpbestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud"	Opdrachtnr: MED-2011-0142
Datum ingekomen:	13 juli 2011	Powerformsnummer:
Datum advies:	8 augustus 2011	Paraaf clusterhoofd: 

Door Buro Vijn BV is het voorontwerp bestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud" opgesteld. Het plan bevat een concentratie van sportvoorzieningen in Nibbixwoud. Ook zal deze locatie ruimte bieden aan een dorps huis en een kinderopvang.
In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt gevraagd om de milieuaspecten te beoordelen.

Bij de beoordeling van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- voorontwerp bestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud" code 104107 / 06-07-11.

Onderstaand volgt per onderdeel een advies.

5.1 Milieuzonering

Het aspect geluid is hier de belangrijkste milieuzonering. Echter, uit de opgenomen tekst valt niet op te maken of alle voorzieningen akoestisch inpasbaar zijn.

Het verwijzen naar afstandseisen waar aan voldaan wordt zegt zodoende niets. Gezien de korte afstand tot woningen van derden wordt geadviseerd om voor een goede ruimtelijke onderbouwing door middel van een akoestisch onderzoek aan te tonen dat alle activiteiten inpasbaar zijn op de locatie.

In dit akoestisch onderzoek dienen alle geluidaspecten te worden meegenomen. Te weten:

- stemgeluid van personen die sporten op het terrein;
- stem- en speelgeluid van spelende kinderen op een buitenspeelterrein;
- vervoers- en parkeerbewegingen op toegangswegen en parkeerplaats (ook het slaan van autodeuren)
- muziek- en omroepinstallatie in sporthal en op velden;
- het gebruik van de sporthal, het multifunctioneel gebouw en de horeca;
- het gebruik van het Cruyffcourt

In het onderzoek dient rekening te worden gehouden met alle velden en gebouwen maar ook met toekomstige ontwikkelingen van tennisvelden.

Naast de geluidaspecten is het aspect lichthinder van wezenlijk belang. Middels een lichtonderzoek dient aangetoond te worden dat voldaan kan worden.

In de tekst staat dat gezorgd wordt voor een goede verkeersafwikkeling en parkeersituatie. Deze verklaring wordt niet verder onderbouwd door een verkeersstudie. Als dit vooraf goed wordt onderzocht kan dit hinderlijke situatie in de praktijk voorkomen.

Gezien het bovenstaande dient de opgenomen tekst aangepast te worden.

5.2 Geluid

Wat betreft het aspect geluid wordt verwezen naar paragraaf 5.1. Alle aspecten dienen in een akoestisch onderzoek te worden onderbouwd.

5.3 Externe veiligheid

Opgenomen tekst akkoord.

5.6 Bodem

In 2009 is een volledig bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied. Bij dit rapport is door de milieudienst een advies uitgebracht aan de gemeente (kenmerk MD09.10105). Helaas is door bureau Vijn dit onderzoek niet meegenomen in de tekst en wordt volstaan met de constatering dat er door het agrarische verleden geen vervuiling wordt verwacht. Gezien de voorgenomen bestemming is een betere onderbouwing van de bodemkwaliteit wenselijk.

Geadviseerd wordt de laatste 3 regels van paragraaf 5.6 te vervangen door onderstaande tekst.

In 2009 is een volledig verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in een gebied dat vrijwel overeenkomt met het plangebied (Verhoeve, project 259124 d.d. 18-11-2009). In het onderzoek zijn in zowel de (onverdachte) bodem, in gedempte sloten, in dammen en in het grondwater plaatselijk hooguit lichte verontreinigingen aangetroffen. Slechts in 1 gedempte sloot is bodemvreemd materiaal aangetroffen (glas en puin). Het slib in de sloten in en rondom het plangebied is eveneens licht verontreinigd maar mag over de aangrenzende bodem worden verspreid.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de voorgenomen bestemming.

5.7 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit wordt beschreven met behulp van een relatief oud onderzoek (maart 2006). Geconcludeerd wordt dat, omdat er toen geen (dreigende) overschrijdingen waren, er nu geen problemen zijn t.a.v. de luchtkwaliteit. Deze onderbouwing is enigszins summier.

Geadviseerd wordt een meer uitgebreidere onderbouwing op te stellen waarbij bijv. ook het aspect Niet In Betekende Mate wordt betrokken en de huidige achtergrondconcentraties.

Duurzaamheidsaspecten

De gemeente Medemblik streeft naar een duurzaam (gebouwde) omgeving. Daarom dient hieraan aandacht te worden besteed. Geadviseerd wordt om in Hoofdstuk 5, Omgevingsaspecten een paragraaf over duurzaamheid op te nemen waarin ook het ambitieniveau wordt vastgelegd.

Bij het sportcomplex/terrein kan het dan gaan om bijv. energiezuinige sportverlichting. Daarnaast dient veel aandacht te worden gegeven aan het gebouw. Het is verstandig om een methodiek te gaan gebruiken waarmee de duurzaamheid van het gebouw beoordeeld kan worden op de verschillende thema's als energie, materialen, afval, water, gezondheid, gebruikswaarde en toekomstwaarde.

Ter toelichting voor het ambitieniveau: Kijk goed naar de wijze waarop je een duurzaam energiezuinig gebouw kunt realiseren waar hernieuwbare energie wordt opgewekt (zeer goede buitenschil, gebruik maken van een warmtepomp voor verwarming en koeling, pv-panelen, zonneboilers). Een aantal voorzieningen kan inmiddels bij een goed ontwerp al zonder meerinvesteringen gerealiseerd worden. Kijk bij de planontwikkeling niet alleen naar de investeringen, maar ook naar de exploitatie (Total cost of ownership).

Samengevat kan het volgende worden geconcludeerd/geadviseerd:

1. Milieuzonering: de aspecten licht en geluid dienen te worden onderzocht.
2. Geluid: zie onder punt 1.
3. Externe Veiligheid: akkoord
4. Bodem: geadviseerd wordt de laatste 3 regels van paragraaf 5.6 te vervangen, zie bovenstaande tekst.
5. Luchtkwaliteit: tekst aanpassen, zie bovengenoemde opmerkingen.
6. Duurzaamheidsaspecten: voeg aan hoofdstuk 5: omgevingsaspecten een paragraaf over duurzaamheid toe waarin ook het ambitieniveau wordt vastgelegd.

12 AUG. 2011

Aan College van Burgemeester en Wethouders.

GEMEENTE MEDEMBLIK
Stuknummer: **P-11-12461**
Zaaknummer: **2-11-10559**
Afdeling: **RO**

Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan "centrum voorzieningen Nibbixwoud"

Op 25-7-2011 om 10.00 uur, heb ik als bewoner van perceel Weidelaan 61 te Nibbixwoud, contact gehad met Dhr.P.Meester omtrent het niet meenemen van onze sloot in het bestemmingsplan.

De vraag die wij en ook de eigenaren van perceel nr. 63, en perceel nr. 67, aan hem gesteld hebben is:
Wordt deze sloot opgeschoond over een lengte van 26 m of kan hij worden gedempt.

Als voorstel geven wij ook aan dat dempen van deze sloot voor ons een pre is.
Wij als bewoners vinden dat een betere optie in het nieuwe bestemmingsplan.

Dhr. P. Meester zou de vraag bespreekbaar maken en zou daar op terug komen, maar tot nu toe heeft hij nog niet gereageerd. Ik heb vernomen dat hij op vakantie is en pas na 19 augustus weer terug zou zijn, en dan is de termijn gesloten voor het stellen van dit soort vragen.

Dus willen wij dit voorstel graag onder de aandacht brengen van het college.
Ik ben bereid om eventueel mondeling dit nog verder toe te lichten.

Mede namens de bewoners van perceel nr. 63 en 67, teken ik,

Dave Hummel
Weidelaan 61
1688 cl Nibbixwoud

Piet Meester

Aan: margadave@quicknet.nl
Onderwerp: dempen slootje

Beste heer Hummel,

Hierbij bevestig ik de ontvangst van uw brief, dd 12 augustus 2011, waarin u refereert aan ons eerdere gesprek en verzoekt het dempen van de sloot mee te nemen bij de uitvoering van het nieuwe bestemmingsplan. Het slootje maakt op dit moment geen deel uit van het plangebied, het ligt net buiten de plangrens. Wellicht dat werk met werk kan worden gemaakt op het moment dat er bouwrijp wordt gemaakt. Op dit moment is echter de aannemer nog niet bekend. Zodra deze bekend is, komen wij op uw verzoek terug en kunt u zich wellicht rechtstreeks in verbinding stellen met de aannemer. Uw verzoek blijft dus onder onze aandacht. Ik verwacht u hiermee voorlopig voldoende te hebben bericht.

Groeten,
Piet Meester
Afdeling RO