



Provincie Noord-Holland

INGEKOMEN

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

02 MEI 2012

GEMEENTE MEDEMBLIK
Stuknummer: PI-12-24342
Zaaknummer: 2-12-16830
Afdeling: 20

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

H. Zlengs

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer 023-514 4626

ziengsh@noord-holland.nl

VERZONDEN - 1 MEI 2012

1 | 5

Betreft: Besluit over ontheffing Provinciale Ruimtelijke Verordening
Structuurvisie voor de realisatie van de Centrumvoorzieningen in
Nibbixwoud.

Geacht college,

Kenmerk

2012/20291

Uw kenmerk

Bij brief van 12 juli 2011, kenmerk PU-11-09849, heeft u ons om
ontheffing gevraagd van het verbod zoals opgenomen in artikel 14 van
de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna:
Verordening) voor de realisatie van de Centrumvoorzieningen
Nibbixwoud.

Bij brief van 20 december 2011, kenmerk PU-11-16942, door ons
ontvangen op 23 december 2011, heeft u aanvullende informatie
geleverd.

Tenslotte heeft u bij brief van 8 februari 2012, kenmerk PU-12-19010,
nog een uitgewerkte ruimtelijke onderbouwing gestuurd naar
aanleiding van de behandeling van het plan door de Adviescommissie
Ruimtelijke Ontwikkeling(hierna : ARO) op 21 december 2011.

Planinhoud

Het gaat om een concentratie van sportvoorzieningen in
Nibbixwoud(zie kaart). De locatie zal ook ruimte bieden aan een
dorpshuis en kinderopvang.

Het gebied ligt buiten BBG en aan de rand van het dorp.

Er is hierop aangedrongen vanuit de dorpsgemeenschap.

Er bestaat behoefte aan een goede verenigingsaccomodatie.

De ontwikkeling van de sportaccomodatie sluit qua ligging goed
aan op de aanwezige camping en zwembad.

De locatie is gelegen aan de Dorpsstraat en de hoofdontsluiting van
de locatie zal ook via deze weg gaan.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl



Provincie Noord-Holland

2 | 5

2012/20291

Procedure

Uw verzoek, de onderliggende stukken en de aanvullende informatie voldoen aan de eisen van artikel 36 van de Verordening. Alvorens over het verzoek om ontheffing te beslissen, hebben wij advies ingewonnen van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (hierna: ARO).

Provinciaal beleid

De beoogde locatie is conform kaart 2 behorende bij de verordening gelegen in landelijk gebied.

Artikel 14 lid 1 van de verordening bepaalt dat een bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking in het landelijk gebied, anders dan bedoeld in artikel 12 en 13 van de verordening.

Artikel 1 onder 38 van de definitiebepalingen bepaalt dat er sprake is van verstedelijking indien het gaat om functies die verband houden met wonen, bedrijvigheid, glastuinbouw, voorzieningen, bovengrondse en ondergrondse infrastructuur, stedelijk water en stedelijk groen, voor zover deze de oprichting van bebouwing mede mogelijk maken.

De realisatie van de centrumvoorzieningen is aan te merken als verstedelijking.

Beoordeling

Op grond van artikel 14 lid 2 kunnen wij, gehoord de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling, ontheffing verlenen van het verbod zoals dat is neergelegd in artikel 14 lid 1 van de verordening.

Het derde lid van artikel 14 van de verordening bepaalt dat wij uitsluitend ontheffing kunnen verlenen indien:

- a. de noodzaak van de verstedelijking is aangetoond;
- b. is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling niet door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd en;
- c. aan de ruimtelijke kwaliteitseisen zoals neergelegd in artikel 15 van de verordening wordt voldaan.



Provincie Noord-Holland

3 | 5

2012/20291

Nut/Noodzaak

In Nibbixwoud is al lange tijd een gebrek aan een goede verenigingsaccommodatie.

Er is een inventarisatie gemaakt van de huidige locaties, waarvan verenigingen en organisaties gebruik maken. Gekozen is voor verplaatsing van de voetbal- en handbalvelden naar een nieuwe locatie aan de westzijde van het dorp. Op deze locatie wordt ook de dorpsaccommodatie neergezet.

U heeft de mogelijkheden binnen BBG onderzocht en daarbij is vastgesteld dat voor de gewenste ontwikkeling geen mogelijkheden zijn binnen BBG. Concentratie van de voorzieningen leidt tot samenwerking en kan rekenen op het meeste draagvlak.

U geeft in uw ontheffingsverzoek en in het voorontwerp-bestemmingsplan een voldoende onderbouwing voor het veranderen van de geldende bestemming naar een Gemengde

Doeleindenbestemming. U heeft inzichtelijk gemaakt dat er geen geschikte alternatieve locaties zijn. Nut en noodzaak zijn gelet op de voorgeschiedenis en de specifieke situatie voldoende aangetoond.

Conform artikel 14 lid 2 van Verordening hebben wij de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (hierna: ARO) gehoord. De ARO heeft op 21 december 2011 een negatief advies uitgebracht. Na dat advies hebben wij ambtelijk met uw gemeente overleg gepleegd. Vervolgens heeft u een aanvullende ruimtelijke onderbouwing met een aantal inrichtingssuggesties geleverd.

Het plan is opnieuw behandeld door de ARO op 21 maart 2012. De ARO heeft hierover positief geadviseerd zij het onder voorwaarde.

Wij zijn het met het advies eens.

Goede ruimtelijke ordening

Het realiseren van de centrumvoorzieningen achten wij mede gelet op het voorgaande getuigen van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Wij achten nut en noodzaak van het plan toereikend aangetoond. Ook uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening achten wij verlening van de ontheffing van artikel 14, eerste lid, van de verordening verantwoord.



Provincie Noord-Holland

4 | 5

2012/20291

Besluit

Gelet op al het voorgaande besluiten wij:

1. Op grond van artikel 14, derde lid, van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie ontheffing te verlenen voor de realisatie van de centrumvoorzieningen in Nibbixwoud, gemeente Medemblik, met dien verstande dat:
 - a. in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan de openbaar langzaam verkeersroute rond de sportvelden en de verbinding met het dorp wordt opgenomen;
 - b. bij de verdere planuitwerking gestreefd wordt naar een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het gebouw.
2. Provinciale Staten een afschrift van het besluit toe te zenden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Provinciesecretaris

G.E.A. van Craaikamp

RECHTSMIDDELEN verleende ontheffing

voorzitter
J.W. Remkes

Voor het indienen van bezwaar en beroep wordt de verleende ontheffing en het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan/de door Burgemeester en Wethouders te verlenen omgevingsvergunning als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen in rechte opkomen tegen de verleende ontheffing in de rechtsbeschermingsprocedure over het vast te stellen bestemmingsplan. Let op! Als u belanghebbende bent, dient u eerst een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan, alvorens u kunt opkomen tegen het vastgestelde bestemmingsplan tenzij u aannemelijk kunt maken dat u in redelijkheid niet in staat bent geweest om een zienswijze in te dienen. In dat geval kunt u rechtstreeks beroep aantekenen. Burgemeester en wethouders maken bekend wanneer u tegen het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze kunt indienen, respectievelijk wanneer en waar u beroep kunt instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.