

RAADSVERGADERING d.d. 28 februari 2013

Zaaknummer	Z-12-22485
Voorstelnummer	IVR-13-01304
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud"
Agendapunt	12
Portefeuillehouder	Kasper Gutter
Sectormanager/Staf	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 10 januari 2013;

gelet op 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf 6 september 2012 en (bij rectificatie) met ingang van 9 november 2012 zes weken ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg (IMRO.0420.BPDAN-ON01) beschikbaar is gesteld;

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 1 mei 2012 ontheffing heeft verleend voor de realisatie van centrumvoorzieningen in Nibbixwoud;

gedurende de termijn van tervisielegging 12 zienswijzen zijn ingediend;

de zienswijzen van een reactie zijn voorzien in de "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Centrumvoorzieningen Nibbixwoud"

de raad zich kan verenigen met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders en de daaraan ten grondslag liggende reacties ten aanzien van de zienswijzen en de naar aanleiding daarvan voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

dat bij de vaststelling gebruik wordt gemaakt van de volgende ondergrond: GBKN;

b e s l u i t:

- 1 met inachtneming van de reactienota naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen en de daarin voorgestelde wijzigingen het ontwerpbestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud", zoals dat ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (IMRO.0420.BPDAN-ON01) langs elektronische weg vast te stellen;
2. de bij dit besluit behorende analoge verbeelding vast te stellen;



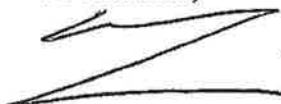
3 geen exploitatieplan vast te stellen.

**Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik,
gehouden op 28 februari 2013.**

De griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

De voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'Z' shape with a horizontal line extending to the right.

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud", dat voorziet in de concentratie en realisering van sportvelden en een dorps huis in Nibbixwoud, heeft tot 21 december 2012 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van inzage zijn 12 zienswijzen ontvangen van 13 inwoners.

De zienswijzen leiden niet tot een wezenlijke verandering van het plan. Op een aantal punten wordt tegemoet gekomen aan de zienswijzen.

De reactie op de zienswijze en de voorgestelde wijzigingen zijn vervat in de Nota beantwoording zienswijzen centrumvoorziening Nibbixwoud.

Het betreft de volgende wijzigingen:

Aanvulling akoestisch onderzoek

De tekst van paragraaf 5.1. zal worden aangepast zoals beschreven in de reactie bij 1.8.

Naar aanleiding van de constatering dat een aantal geluidbronnen in het akoestisch onderzoek niet was meegenomen wordt een aanvulling op het akoestisch onderzoek in de toelichting opgenomen, zoals beschreven in de reactie bij 3.5.

Regels

De regels zullen worden aangepast in die zin dat de functies: "sociaal-medische voorzieningen, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare en overheidsdienstverlening" uit de begripsomschrijving worden verwijderd.

De regels in artikel 3 'Gemengd' zullen worden aangepast zodanig dat uitsluitend horeca categorie 2 (middelzware horeca) wordt toegestaan, waarbij deze is uitgesloten voor de sporthal. Aanvullend zal de begripsomschrijving hier op worden aangepast, zodat duidelijk is dat een dancing, nachtclub en partycentrum zijn uitgesloten. Tot slot wordt in de artikel 3 'Gemengd' meegenomen dat in de sporthal per jaar maximaal 12 evenementen als genoemd in de APV (met ontheffing van de geluidvoorschriften) zijn toegestaan en 20 evenementen in totaal.

De regels in artikel 4 'Groen' worden aangepast in die zin dat als voorwaardelijke voorwaarde zal worden opgenomen dat er tussen de woningen aan de Weidelaan en het sportcomplex een dijk en/of geluidscherm met een minimale hoogte van 2,5 meter aangelegd dient te worden.

Beoogd resultaat

het planologisch mogelijk maken dat tot realisatie kan worden overgegaan.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het vigerende beleid, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Deze aspecten in relatie tot de onderhavige ontwikkeling de realisatie van centrumvoorzieningen in Nibbixwoud worden in het bestemmingsplan toegelicht.

1.2. De ontvangen zienswijzen geven aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

De wijzigingen zijn opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijzen centrumvoorziening Nibbixwoud" en hierboven toegelicht.

2.1. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient naast een digitaal plan ook een analoge verbeelding vastgesteld te worden.

3.1. Op grond van artikel 6.12. lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan van het vaststellen van een exploitatieplan worden afgezien in de daar omschreven gevallen.

Met de nog te sluiten overeenkomst voor realisatie van de centrumvoorzieningen in Nibbixwoud wordt er op toegezien dat het door de raad beschikbare krediet niet wordt overschreden.

Communicatie? Ja

De indieners van zienswijzen zijn uitgenodigd voor de vergaderingen van de commissie Ruimte en raad.

Heeft participatie plaatsgevonden?

anders...

Met een delegatie van bewoners aan de Weidelaan is gesproken, waarbij is getracht aan hun zienswijzen tegemoet te komen door hen grond aan te bieden tegen een gereduceerde prijs. Dit heeft echter niet geleid tot overeenstemming.

Risico's

Op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt, ontstaat de mogelijkheid voor het indienen van planschade. Op dat moment moet wel overeenstemming zijn bereikt met de gebruikers, omdat anders mogelijk planschade moet worden betaald als gevolg van een planologische wijziging die alleen op papier plaatsvindt.

Om dit risico uit te sluiten dient, voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan, overeenstemming te zijn bereikt met de toekomstige gebruikers.

Financiën:

Relatie Beleid

Past binnen het eerder door de raad genomen besluit de sportvelden met dorpshuis te concentreren.

Historie besluitvorming? Ja

Zie raadsbesluit IVR-10-00932

Bijlagen ter inzage

- ontwerpbestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Medemblik PI-2011/27000
- ingediende zienswijzen IO-13-07970
- reactienota zienswijzen IO-13-07979
- aanvulling akoestisch onderzoek IO-13-07972

Commissie

Behandeld in Raadsbrede commissie d.d. 14 februari 2013.