

Sandra Veldhuis

Van: Turen, dhr. J.G. (Jan) van [TURENJ@Noord-Holland.nl]
Verzonden: maandag 12 november 2012 12:17
Aan: Sandra Veldhuis
Onderwerp: RE: artikel 3.1.1 Bro overleg inzake voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I 2012'

Ha Sandra,

Op verzoek van Dolf van Doorm bevestig ik hierbij dat het bestemmingsplan "Dorpskernen Medemblik" geen aanleiding geeft tot opmerkingen, gelet op het conserverend karakter van het plan.

Vriendelijke groet,

Jan G. van Turen

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Directie: Subsidies, Handhaving
en Vergunningen
Unit: Vergunningen Omgeving
E-mail: turenj@noord-holland.nl
Telefoon 023-514 3017
Bezoekadres: Surinameweg 11, Haarlem
Postadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Op woensdag werk ik niet

Van: Sandra Veldhuis [<mailto:sandra.veldhuis@medemblik.nl>]

Verzonden: maandag 20 augustus 2012 10:20

Aan: Turen, dhr. J.G. (Jan) van; ro-info; 'postbus@mdwf.nl'; 'info@mdwf.nl'; 'Wagenaar, Ruud'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'Jaap Water'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'ijg-wso@rws.nl'; 'info@wzn.hn'; 'm.bartels@hoorn.nl'; 'Soonius, Carla'; 'gemeente@hoorn.nl'; 'stadhuis@enkhuizen.nl'; 'gemeente@stedebroec.nl'; 'gemeente@drechterland.nl'; 'info@koggenland.nl'; 'gemeente@opmeer.nl'; 'contact@hollandskroon.nl'; 'info@pwn.nl'; 'info@nuon.nl'; 'info@ltonoord.nl'; 'mobiel@kpn.com'; 'RO_west@gasunie.nl'; 'dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl'

CC: Dolf van Doorm; Paul Vermeulen

Onderwerp: artikel 3.1.1 Bro overleg inzake voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I 2012'

Geachte heer, mevrouw,

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vraag ik u hierbij om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I 2012'.

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in de actualisering van de bestaande, vaak verouderde bestemmingsplannen. De rechtszekerheid en dienstbaarheid voor burger en bedrijf is namelijk gebaat bij actuele bestemmingsplannen. Het voorliggende bestemmingsplan omvat de dorpskernen en linten van Midwoud-Oostwoud, Hauwert en Sijbekarspel-Benningbroek.

Inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op onze website www.medemblik.nl onder Wonen en leven - Bouwen, wonen en verkeer - Bestemmingsplannen - Bestemmingsplannen in ontwikkeling of via de link:
http://www.medemblik.nl/medemblik/bouwenenwonen/bestemmingsplannen/bestemmingsplanneninontwikkeling/id_95419637.

Een papieren versie van het voorontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunnen worden ingezien op het gemeentehuis van Medemblik bij het Klant Contact Centrum van de sector Ruimte, Dick Ketlaan 21 in Wognum. Het KCC is op maandag en woensdag van 9.00 tot 20.00 uur geopend en op de overige dagen van 9.00 tot 14.00 uur.

Reacties

Een reactie in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg kunt u uiterlijk 4 oktober 2012 indienen per mail: sandra.veldhuis@medemblik.nl of schriftelijk: aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

Postbus 45, 1687 ZG Wognum. Bij het indienen van de reactie graag onder vermelding van nummer Z-11-03697. Indien binnen de gestelde termijn geen reactie van u is ontvangen, neem ik aan dat u kunt instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I 2012'.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bericht, neemt u dan gerust contact op met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, telefoonnummer (0229) 85 63 10.

Met vriendelijke groet,
Sandra Veldhuis
Medewerker bestemmingsplannen



Telefoonnummer: (0229) 85 62 67

Aanwezig: maandag, dinsdagochtend, woensdag, donderdag, vrijdagochtend

E-mail: sandra.veldhuis@medemblik.nl

Website: www.medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?

Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.

De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

Hoe kan Medemblik u nog beter van dienst zijn?

Laat het ons weten via deze link <http://bit.ly/uynvPb>

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Gemeente Medemblik



Registratie: P1-12-30265/2-11-03697

Datum ontvangst: 27 september 2012



Hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Gemeente Medemblik
Afdeling Ruimtelijke Ordening
Mevrouw S. Veidhuis
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum
26 september 2012

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Artikel 3.1.1 overleg inzake
voorstelbestemmingsplan
'Dorpskernen Medemblik I 2012'

Registratienummer
12.39787

Doorkiesnummer
072-582 7231

Geachte mevrouw Veidhuis,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit de ruimtelijke ordening heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I'. Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende:

Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied bevindt zich binnen diverse peilgebieden van de polder De Vier Noorder Koggen. Het gebied watert af middels een stelsel van primaire waterlopen naar het gemaal De Vier Noorder Koggen in Wervershoof. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Het is een overwegend conserverend plan. Er worden echter ook de nodige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Uitgangspunt voor het beoordelen van de gevolgen van de toe- of afname van de verharding is de bestaande waterhuishoudkundige situatie. Vanuit deze situatie wordt beoordeeld of en zo ja, hoeveel compenserende maatregelen er moeten worden uitgevoerd om ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal worden gerealiseerd.

In het voorontwerpbestemmingsplan is op een aantal plaatsen de bepaling opgenomen dat de nadelige gevolgen voor de waterhuishouding moeten worden gecompenseerd in overleg met het hoogheemraadschap. Voor de volledigheid willen wij aangeven dat dit van toepassing dient te zijn op alle ontwikkelingen waarmee verhardingstoename mogelijk wordt gemaakt. Dus ook binnen de in dit bestemmingsplan opgenomen bouwblokken.

Verder wordt aangegeven dat in dit voorontwerpbestemmingsplan een aantal grotere ontwikkelingen is opgenomen, waarvoor eerder al bestemmingsplannen zijn vastgesteld. Een aantal van deze ontwikkelingen is nog niet gerealiseerd. Te weten 'Leekerweide' en 'Tripkouw II en III' in Midwoud-Oostwoud. We vertrouwen erop dat rekening gehouden wordt met in de hiervoor vastgestelde

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8287
F 072-582 7010
info@hnrk.nl
www.hnrk.nl

Waterschapsbenk
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Registratienummer
12.39787

Pagina
2 van 3



Datum
26 september 2012

bestemmingsplannen opgenomen maatregelen met betrekking tot de waterhuishouding. Deze maatregelen zijn namelijk niet overgenomen in dit voorontwerpbestemmingsplan. Wij verzoeken u deze maatregelen alsnog op te nemen in dit bestemmingsplan.

Recreatieve vaarroutes

Binnen de bestemming **Water** van het voorontwerpbestemmingsplan zijn regels opgenomen over minimaal benodigde doorvaartafmetingen van bruggen, dammen en duikers ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – recreatieve vaarroute'. Dit in dit plan opgenomen watergangen met deze aanduiding sluiten aan op watergangen met eenzelfde aanduiding binnen het bij uw gemeente in voorbereiding zijn bestemmingsplan 'Buitengebied'. Hierbij willen wij opmerken dat de in deze beide voorontwerpbestemmingsplannen opgenomen regels met betrekking tot minimaal benodigde doorvaartafmetingen niet gelijk zijn. Wij vragen ons af of dat bewust is gedaan.

Waterkwaliteit / ecologie

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig. Ook voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap is op grond van de wegenverordening Noord-Holland ontheffing nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Het formulier voor het aanvragen van een watervergunning kan via http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen en worden gedownload. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen worden met de medewerkers van het cluster 'Vergunningen'. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Registratienummer
12.39787

Pagina
3 van 3



Datum
26 september 2012

Lozingen

Voor onttrekken van grondwater en/of lozingen op het oppervlaktewater dient een vergunningaanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap kunt u hierover meer informatie vinden onder het kopje digitale balie, http://www.hhnk.nl/digitale_balie. U kunt ook hiervoor contact opnemen met de cluster 'Vergunningen' van het hoogheemraadschap.

Voor lozingen op de riolering is de gemeente Medemblik het bevoegd gezag.

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Wij vertrouwen erop dat bovengenoemde opmerkingen/aanvullingen in het bestemmingsplan zullen worden verwerkt. Dit zal ertoe bijdragen dat de waterhuishoudkundige situatie ook voor de toekomst geborgd wordt. Wij verwachten dat de "Nota van Beantwoording" waarin staat op welke wijze onze op- en aanmerkingen zijn verwerkt, ons wordt toegezonden. Na vaststelling van het bestemmingsplan zien we de definitieve versie van het bestemmingsplan graag tegemoet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Watersystemen.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Watersystemen, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Kennis en Ontwikkeling

Aan het College van Burgemeester en
wethouders van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concoursaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E RO_West@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 0202
www.gasunie.nl

Datum
19 september 2012

Doorkiesnummer
+31 (0)182 62 33 08

Ons kenmerk
PJW 12.1754

Uw kenmerk
e-mail van 20 aug.

Onderwerp
Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Dorpskernen
Medemblik'

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 20 augustus waarmee u ons bovengenoemd
voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1
Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding
tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een 8 en 12 inch, 40 bar hoge druk regionale aardgastransportleiding
van ons bedrijf.

Verbeelding

Ter plaatse van de dubbelbestemming Leiding-Gas is de aanduiding 'veiligheidszone - bevi'
opgenomen. Gastransportleidingen zijn geen inrichtingen en kennen daarom geen bevi-
contour, maar vallen onder het Bevb. Wij verzoeken u de leidingen alleen middels de
dubbelbestemming "Leiding-Gas" weer te geven.

Planregels artikel 19 "Leiding-Gas"

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan
de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringsstrook weergeeft. Een
adequaat artikel "Leiding-Gas" maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u daarom om het
artikel "Leiding-Gas" zodanig aan te passen dat de dubbelbestemming "Leiding-Gas" bij het
geheel of gedeeltelijk samenvallen met (een) andere (dubbel)bestemming(en) voorrang krijgt.
U kunt hiervoor gebruik maken van onderstaand voorbeeld.

"In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de
bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing
zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel
of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming "Leiding - Gas" voorrang krijgt."

In artikel 19.2 "Bouwregels" wordt onder 'a' verwezen naar lid 16.1. Dit moet echter lid 19.1
zijn. Wij verzoeken u deze verschrijving te corrigeren.

Tevens zien artikel 19.3 graag aangevuld met de volgende voorwaarde;
c. en geen kwetsbare objecten worden toegelaten

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 19 september 2012

Oms kenmerk: PJW 12.1754

Onderwerp: Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik'

Toelichting paragraaf 4.4.2 "Transport gevaarlijke stoffen"

De tekst onder het kopje 'Buisleiding' lijkt zich tegen te spreken. In de eerste alinea wordt gemeld dat de dorpskernen op grote afstand gelegen zijn van de aardgasleidingen en voor de externe veiligheidstoets niet relevant zijn, en in de één na laatste alinea wordt gemeld dat de gasleidingen op de verbeelding staan weergegeven, waarbij de minimaal aan te houden bebouwingsafstand 5 meter vanuit het hart van de leiding bedraagt.

Voor de volledigheid geven wij u hierbij aan dat de afstand van de belemmeringsstrook voor regionale gastransportleidingen (met een werkdruk tot en met 40 bar) 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding bedraagt. Dit komt ook overeen met de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemming "Leiding-Gas".

Daarnaast verzoeken wij u de aanwezigheid van beide aardgastransportleidingen op een juiste wijze op te nemen binnen de toelichting.

Tot slot wijzen wij u op het feit dat ondanks het consoliderende karakter van het plan, waarbij niet of nauwelijks nieuwe ontwikkelingen worden toegelaten en tevens de verwachting is dat het groepsrisico niet zal stijgen, dit onverlet laat dat het bestaande groepsrisico inzichtelijk en verantwoord dient te worden in de toelichting (zie art. 11 en 12 Bevb).

Ons advies is dan ook om een berekening uit te (laten) voeren, mede omdat binnen 5 jaar na inwerkingtreding van het Bevb een bestemmingsplan in overeenstemming moet zijn met het Bevb (zie art. 19 Bevb).

U dient hiervoor gebruik te maken van het rekenpakket 'CAROLA', waarmee u zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen kunt berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij carola@gasunie.nl. Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helpdesk van het RIVM¹.

Hoogachtend,



Dhr. G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken

¹ <http://www.rivm.nl/milieuportal/tutthotheek/modellen/carola.jsp>

PI-12-30160

Sandra Veldhuis

Van: DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH) [dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl]
Verzonden: dinsdag 11 september 2012 11:56
Aan: Sandra Veldhuis
CC: Kamma, Atze (IJG); Dijkstra, Tom (DNH); Zeedijk, Jeroen (DNH)
Onderwerp: RE: artikel 3.1.1 Bro overleg inzake voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I 2012'

Geachte mevrouw Veldhuis,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro heb ik op maandag 20 augustus jl. het Voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik 2012' ontvangen.

Rijkswaterstaat is beheerder van de binnen uw plangebied gelegen rijksweg A7 en ziet toe op een vlotte en veilige doorstroming van het verkeer.

Vanuit Rijkswaterstaat Noord-Holland zie ik geen aanleiding voor een inhoudelijke reactie op dit plan. Wij blijven echter graag op de hoogte van dit plan en van andere voor Rijkswaterstaat van belang zijnde ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Medemblik.

Vriendelijke groeten,

Dorrieth Dijkzeul
Adviseur Verkeer en Vervoer

.....
Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem | Kamer B3.54
Postbus 3119 | 2001 DC Haarlem
.....

T 06-55745204
dorrieth.dijkzeul@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl
.....

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Van: Sandra Veldhuis [mailto:sandra.veldhuis@medemblik.nl]

Verzonden: maandag 20 augustus 2012 10:20

Aan: 'Turen, dhr. J.G. (Jan) van'; 'ro-info@noord-holland.nl'; 'postbus@mdwf.nl'; 'info@mdwf.nl'; 'Wagenaar, Ruud'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'Jaap Water'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'IJG-mail-Wso'; 'info@wznh.nu'; 'm.bartels@hoorn.nl'; 'Soonius, Carla'; 'gemeente@hoorn.nl'; 'stadhuis@enhuizen.nl'; 'gemeente@stedebroec.nl'; 'gemeente@drechterland.nl'; 'info@koggenland.nl'; 'gemeente@opmeer.nl'; 'contact@hollandskroon.nl'; 'info@pwn.nl'; 'info@nuon.nl'; 'info@ltonoord.nl'; 'mobiel@kpn.com'; 'RO_west@gasunie.nl'; DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH)

CC: Dolf van Doorm; Paul Vermeulen

Onderwerp: artikel 3.1.1 Bro overleg inzake voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I 2012'

Geachte heer, mevrouw,

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vraag ik u hierbij om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I 2012'.

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in de actualisering van de bestaande, vaak verouderde bestemmingsplannen. De rechtszekerheid en dienstbaarheid voor burger en bedrijf is namelijk gebaat bij actuele bestemmingsplannen. Het voorliggende bestemmingsplan omvat de dorpskernen en linten van Midwoud-Oostwoud, Hauwert en Sijbekarspel-Benningbroek.

Inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op onze website www.medemblik.nl onder Wonen en Leven - Bouwen, wonen en verkeer - Bestemmingsplannen - Bestemmingsplannen in ontwikkeling

of via de link:

http://www.medemblik.nl/medemblik/bouwenenwonen/bestemmingsplannen/bestemmingsplanneninontwikkeling/id_95419637.

Een papieren versie van het voorontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunnen worden ingezien op het gemeentehuis van Medemblik bij het Klant Contact Centrum van de sector Ruimte, Dick Ketlaan 21 in Wognum. Het KCC is op maandag en woensdag van 9.00 tot 20.00 uur geopend en op de overige dagen van 9.00 tot 14.00 uur.

Reacties

Een reactie in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg kunt u uiterlijk **4 oktober 2012** indienen per mail: sandra.veldhuis@medemblik.nl of schriftelijk: aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik, Postbus 45, 1687 ZG Wognum. Bij het indienen van de reactie graag onder vermelding van nummer Z-11-03697. Indien binnen de gestelde termijn geen reactie van u is ontvangen, neem ik aan dat u kunt instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I 2012'.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bericht, neemt u dan gerust contact op met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, telefoonnummer (0229) 85 63 10.

Met vriendelijke groet,
Sandra Veldhuis
Medewerker bestemmingsplannen



Telefoonnummer: (0229) 85 62 67

Aanwezig: maandag, dinsdagochtend, woensdag, donderdag, vrijdagochtend

E-mail: sandra.veldhuis@medemblik.nl

Website: www.medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?

Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.

De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

Hoe kan Medemblik u nog beter van dienst zijn?

Laat het ons weten via deze link <http://bit.ly/uynvPb>

Sandra Veldhuis

Van: IJG-mail-Wso [ijg-wso@rws.nl]
Verzonden: dinsdag 21 augustus 2012 10:29
Aan: Sandra Veldhuis; DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH)
Onderwerp: RE: artikel 3.1.1 Bro overleg inzake voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I 2012'

Geachte mevrouw Veldhuis, beste Sandra,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro heb je op maandag 20 augustus jl. het Voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik 2012' ons doen toekomen. Dank daarvoor.

Gelet op het karakter van dit plan zien wij vanuit Rijkswaterstaat IJsselmeergebied in dit voorontwerp **geen aanleiding** voor een inhoudelijke reactie. Wij blijven echter graag op de hoogte van dit plan en van andere voor Rijkswaterstaat van belang zijnde ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Medemblik.

Met vriendelijke groet,
Ad Kamma

Senior adviseur regionale ontwikkeling en strategie

.....
Afdeling Strategie, regionale ontwikkeling en milieu
Rijkswaterstaat IJsselmeergebied

Zuiderwagenplein 2 | 8224 AD Lelystad | 827 zuid
Postbus 600 | 8200 AP Lelystad

.....
T. 06 25 51 92 88
Atze.kamma@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat

.....
Werkdagen ma., di., do., en vr.

Van: Sandra Veldhuis [mailto:sandra.veldhuis@medemblik.nl]

Verzonden: maandag 20 augustus 2012 10:20

Aan: 'Turen, dhr. J.G. (Jan) van'; 'ro-info@noord-holland.nl'; 'postbus@mdwf.nl'; 'info@mdwf.nl'; 'Wagenaar, Ruud'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'Jaap Water'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'IJG-mail-Wso'; 'info@wznh.nu'; 'm.bartels@hoorn.nl'; 'Soonius, Carla'; 'gemeente@hoorn.nl'; 'stadhuis@enkhuisen.nl'; 'gemeente@stedebroec.nl'; 'gemeente@drechterland.nl'; 'info@koggenland.nl'; 'gemeente@opmeer.nl'; 'contact@hollandskroon.nl'; 'info@pwn.nl'; 'info@nuon.nl'; 'info@ltonoord.nl'; 'mobiel@kpn.com'; 'RO_west@gasunie.nl'; DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH)

CC: Dolf van Doorm; Paul Vermeulen

Onderwerp: artikel 3.1.1 Bro overleg inzake voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I 2012'

Geachte heer, mevrouw,

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vraag ik u hierbij om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I 2012'.

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in de actualisering van de bestaande, vaak verouderde bestemmingsplannen. De rechtszekerheid en dienstbaarheid voor burger en bedrijf is namelijk gebaat bij actuele bestemmingsplannen. Het voorliggende bestemmingsplan omvat de dorpskernen en linten van Midwoud-Oostwoud, Hauwert en Sijbekarspel-Benningbroek.

Inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op onze website www.medemblik.nl onder Wonen en leven - Bouwen, wonen en verkeer - Bestemmingsplannen - Bestemmingsplannen in ontwikkeling of via de link:

http://www.medemblik.nl/medemblik/bouwenenwonen/bestemmingsplannen/bestemmingsplanneninontwikkeling/id_95419637.

Een papieren versie van het voorontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunnen worden ingezien op het gemeentehuis van Medemblik bij het Klant Contact Centrum van de sector Ruimte, Dick Ketlaan 21 in Wognum. Het KCC is op maandag en woensdag van 9.00 tot 20.00 uur geopend en op de overige dagen van 9.00 tot 14.00 uur.

Reacties

Een reactie in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg kunt u uiterlijk 4 oktober 2012 indienen per mail: sandra.veldhuis@medemblik.nl of schriftelijk: aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik, Postbus 45, 1687 ZG Wognum. Bij het indienen van de reactie graag onder vermelding van nummer Z-11-03697. Indien binnen de gestelde termijn geen reactie van u is ontvangen, neem ik aan dat u kunt instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen Medemblik I 2012'.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bericht, neemt u dan gerust contact op met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, telefoonnummer (0229) 85 63 10.

Met vriendelijke groet,
Sandra Veldhuis
Medewerker bestemmingsplannen



Telefoonnummer: (0229) 85 62 67

Aanwezig: maandag, dinsdagochtend, woensdag, donderdag, vrijdagochtend

E-mail: sandra.veldhuis@medemblik.nl

Website: www.medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?

Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.

De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

Hoe kan Medemblik u nog beter van dienst zijn?

Laat het ons weten via deze link <http://bit.ly/uynvPb>



Land- en Tuinbouw Organisatie Noord

Vestiging Haarlem

Gemeente Medemblik



Registratie: PJ-12-30322/Z-11-03697

Datum ontvangst: 28 september 2012

College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Telefoonnummer: 088 - 888 66 66 Datum: 27 september 2012 Referentie: NH/ML/MvD/12.054
Faxnummer: 088 - 888 66 36

Betreft: **Voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen I 2012 (Z-11-03697)**

Geacht College,

LTO Noord afdeling West-Friesland heeft met interesse kennis genomen van het Voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen I 2012 van de gemeente Medemblik. Het voorontwerp geeft voor ons aanleiding tot de volgende inspraakreactie.

Algemeen

Afstemming bestemmingen over bestemmingsplannen

Agrarische bestemmingen in het bestemmingsplan Dorpskernen I 2012 en bestemmingen in het bestemmingsplan Buitengebied moeten gelijk zijn. Bedrijven in de linten/kernen moeten dezelfde regels en ontwikkelingsmogelijkheden hebben als bedrijven in het buitengebied. Daarom verzoekt LTO Noord de gemeente Medemblik om de regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied voor afwijkende bouwvormen, opslag buiten het bouwvlak, trekkershutten, mestvergisting, ondergeschikte tak of deeltijdfunctie, huisvesting buitenlandse werknemers in bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoning en nieuwbouw huisvesting werknemers in het bestemmingsplan Dorpskernen I over te nemen. Ook gebruik van gronden in de kernen mag niet worden beperkt. Gronden in kernen kennen dezelfde gebruiksmogelijkheden als de gronden in het landelijk gebied.

Bescherming agrarische bedrijven in linten

Agrarische bedrijven zijn van oudsher gevestigd in het lint. Verdichting van het lint in het verleden en in de toekomst mogen geen belemmeringen geven voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven.

Archeologie

LTO Noord is van mening dat niet alleen de mogelijke waarden of verwachtingen van de bodem met betrekking tot archeologie in kaart moeten worden gebracht, maar ook de reeds uitgevoerde (agrarische) verstoringen. Agrarische activiteiten, ruilverkaveling, diepe grondbewerkingen zoals diepploegen, woelen, draineren en egaliseren, hebben de ondergrond op diverse plaatsen al dusdanig verstoord dat er geen archeologische waarden meer te verwachten zijn. LTO Noord verzoekt de gemeente een gemeentelijke verstoringkaart op te stellen waarin deze verstoringen zijn weergegeven.



Daarnaast wil LTO Noord benadrukken dat normaal agrarisch gebruik, beheer en onderhoud vrijgesteld moet worden van vergunningplicht. LTO Noord is van mening dat het aanleggen van drainage door middel van sleufloos draineren en het vervangen van bestaande drainage vrijgesteld moet worden van vergunningplicht. Daarom verzoekt LTO Noord de gemeente Medemblik de artikelen Archeologie in het bestemmingsplan Dorpskernen I te vervangen door de Archeologie-artikelen zoals die zijn weergegeven in het bestemmingsplan Buitengebied.

LTO Noord verzoekt de regionale archeologiekarta op te nemen in het bestemmingplan zodra deze beschikbaar is en de regels hierop aan te passen.

Bestemming wonen

LTO Noord wil benadrukken dat uitbreidingsmogelijkheden van burgerwoningen in het plangebied geen belemmeringen mogen opleveren voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven. Dit geldt ook voor nieuwe woonbestemmingen in het plangebied, ontstaan door omzetting van agrarische bestemmingen naar wonen, toepassing van ruimte-voor-ruimte-regeling, etc. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de bestemming Plattelandswoning toe te kennen aan deze nieuwe woningen om zo de ontwikkelingsruimte voor de omliggende agrarische bedrijven veilig te stellen.

Ruimte voor Ruimte & VAB

LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik in het bestemmingsplan Dorpskernen I 2012 de provinciale regelgeving met betrekking tot Ruimte voor Ruimte en Vrijkomende Agrarische Bebouwing over te nemen. LTO Noord wil daarbij benadrukken dat deze ontwikkelingen geen belemmeringen mogen geven voor de agrarische bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven. Deze nieuwe woningen moeten daarom worden bestemd als plattelandswoning.

Weidevogelleefgebied

Grote delen van de gemeente Medemblik hebben de bescherming Weidevogelleefgebied gekregen. LTO Noord wil benadrukken dat de provinciale structuurvisie duidelijk aangeeft dat de ontwikkeling van agrarische bedrijven door deze bescherming niet mag worden beperkt. Het voorkomen van weidevogels in deze gebieden is namelijk grotendeels te danken aan de agrarische activiteiten die in deze gebieden plaatsvinden.

Regels

Artikel 1 - Begrippen

Agrarische bedrijven: LTO Noord is van mening dat de omschrijving "ter plaatse of in de directe nabijheid aanwezige gronden" leidt tot onnodige onduidelijkheid en verwarring, vooral voor reizende bollenkraam en reizende groentetelers die van groot economisch belang zijn voor de gemeente Medemblik en belangrijk zijn voor de werkgelegenheid. Daarnaast leidt dit tot een niet-handhaafbare of controleerbare situatie. LTO Noord is daarom van mening dat deze zinsnede moet worden verwijderd.

Artikel 3 - Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

- a. 5 en 9 zijn gelijk, LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik een van twee omschrijvingen te verwijderen.
- b. a geldt voor reële en deeltijdsbedrijven, b is voor volwaardige bedrijven. Voor volwaardige bedrijven moeten dan ook de bedrijfstypen bestaande bollenteelt, bestaande intensieve kwekerij, paardenhouderij en paardenfokkerij /-stoeterij opgenomen worden in de omschrijving.



3.2 Bouwregels

- c. Er zijn diverse ontwikkelingen in stallenbouw die in de toekomst toegepast zullen worden in de melkveehouderij, waaronder bouw van boogstallen en serrestallen. Deze staltypes moeten in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden. De regel alleen zadeldaken toe te staan moet daarom komen te vervallen. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik daarom de regelgeving met betrekking tot afwijkende bouwvormen uit het bestemmingsplan Buitengebied over te nemen in dit bestemmingsplan.

3.2.2 Bouwwerken buiten bouwvlak

- a2. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de hoogte van draagconstructies in de fruitteelt te verhogen naar 4 m. Door toepassing van teeltondersteunende maatregelen verbetert de kwaliteit van het product en de toepassing van deze constructies zal in de komende planperiode sterk toenemen.
- d. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de regelgeving met betrekking tot huisvesting van werknemers in bestaande bebouwing en nieuwbouw over te nemen uit het bestemmingsplan Buitengebied. Deze regels moeten in alle bestemmingsplannen met betrekking tot agrarische bestemmingen opgenomen worden.

Artikel 21 - Waarde - Archeologie 1

LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik tot een eenduidig beleid met betrekking tot archeologie te komen. Er zijn nu grote verschillen in de bestemmingsplannen Dorpskernen I en Buitengebied. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de regelgeving met betrekking tot archeologie uit het bestemmingsplan Buitengebied over te nemen in het bestemmingsplan Dorpskernen I.

Artikel 22 - Waarde - Archeologie 2

LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik tot een eenduidig beleid met betrekking tot archeologie te komen. Er zijn nu grote verschillen in de bestemmingsplannen Dorpskernen I en Buitengebied. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de regelgeving met betrekking tot archeologie uit het bestemmingsplan Buitengebied over te nemen in het bestemmingsplan Dorpskernen I.

Wij zijn graag bereid deze reactie mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

J. Slagter,
Bestuurslid LTO Noord afdeling West-Friesland
voor de gemeente Medemblik

Advies

Aan:	Gemeente Medemblik RMT-Ro-RO t.a.v. S. Veldhuis	
Van:	de heer H. Neuvel	DIVnr: MD12.05876
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. Opdrachtformulier: MD12.05694
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	Opdrachtnr: MED-2012-0156
Onderwerp:	Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen Medemblik I 2012 Z-11-03697	Powerformsnr:
Datum ingekomen:	20 augustus 2012	
Datum advies:	31 augustus 2012	Paraaf afdelingshoofd: 

1. Inleiding

Door Croonen Adviseurs is het bestemmingsplan Dorpskernen Medemblik I 2012 opgesteld.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt het voorontwerp van het bestemmingsplan ter inzage.

Gevraagd wordt om de milieuaspecten te beoordelen. Onderstaand volgt per onder een advies. De paragraaf Flora en Fauna is niet beoordeeld.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen Medemblik I 2012 d.d. juni 2012, identificatienummer NL.IMRO.0420.BPDorpskernenI-vo01.

2. Advies

2.4.3 Agrarische percelen

Opgenomen tekst is akkoord.

4.1. Bodem

De opgenomen tekst is akkoord.

4.2 Geluid

Opgenomen tekst akkoord.

4.3 Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst is akkoord.

4.4 Externe veiligheid

Opgenomen tekst in het bestemmingsplan en de regels zijn akkoord.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Paragraaf 4.5.1 dient te worden aangepast. In deze paragraaf wordt op het eind van de tweede alinea gesteld, dat de gemeente Medemblik geen geurverordening heeft vastgesteld. Dit is onjuist. In 2010 is een geurverordening vastgesteld. Aanpassing graag op de volgende wijze:

Geadviseerd wordt om de zin 'De gemeente Medemblik heeft momenteel nog geen vastgestelde geurverordening.' te verwijderen. In de plaats hiervan de volgende tekst toe te voegen:

Op 5 juli 2010 is door de gemeenteraad de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Medemblik 2010" vastgesteld en op 16 juli 2010 in werking getreden.

In de geurverordening zijn alleen voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, vaste afstanden tot een geurgevoelig object gehalveerd. Dit is alleen van toepassing voor objecten in deelgebied A2 en deelgebied B.

Aan de verordening is een kaart verbonden, waarop de indeling van de deelgebieden is aangegeven. Deelgebied A wordt voor een deel aangemerkt als A2 (bebouwde kom met een landelijk karakter) en voor het overige deel als A1 (bebouwde kom met een meer stedelijk karakter). Het gebied buiten de bebouwde kom wordt deelgebied B genoemd.

De halvering in deelgebied A2 is beperkt tot veehouderijen die beweiden of een emissiearme stal toepassen en niet meer dan 200 stuks melkrundvee houden. In de verordening zijn, in afwijking van de Wgv, voor het behoud van een goed woon- en leefklimaat tevens voor melkrundveehouderijen met meer dan 200 stuks melkrundvee groter aan te houden afstanden tot geurgevoelige objecten opgenomen.

Besluit Milieueffectrapportage.

Deze paragraaf ontbreekt. Beoordeeld dient te worden of er een m.e.r. moet worden uitgevoerd.

Samengevat kan het volgende worden geconcludeerd/geadviseerd:

1. Agrarische percelen, bodem, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid: opgenomen tekst is akkoord.
2. Bedrijven en milieuzonering: paragraaf 4.5.1 dient te worden aangepast, zie bovenstaand.
3. Besluit Milieueffectrapportage: paragraaf ontbreekt en dient alsnog toegevoegd te worden.





Registratie: M-12-29891/2-11-03697
Datum ontvangst: 17 september 2012

Gemeente Medemblik
Mevrouw S. Veldhuis
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum	13 september 2012	Telefoon	072 - 567 50 78
Onze referentie	U2012/566/NMA	E-mail	nmalikoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	1
Uw bericht van	20 augustus 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen Medemblik I 2012

Geachte mevrouw Veldhuis,

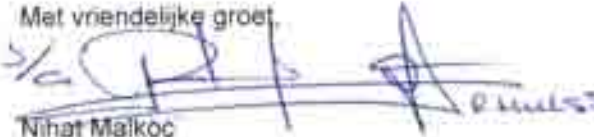
Op 20 augustus 2012 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email het voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen Medemblik I 2012 ter advies ontvangen. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (onderdeel van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Het plan is overwegend conserverend van aard, behoudens enkele gebieden waar ontwikkelingen worden toegelaten. Deze gebieden bevinden zich buiten het invloedsgebied van risicobronnen (hoge druk buisleidingtracé nabij Midwoud en Hauwert en transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg nabij Benningbroek).

Onze conclusie dat het groepsrisico niet significant zal wijzigen ten opzichte van de huidige situatie. Daarom hoeft in het definitieve besluit geen uitgebreide verantwoording te worden opgenomen. Wel dient de huidige situatie te worden vastgesteld. Hiertoe kunt u gebruik maken van de handreikingen, zoals weergegeven in bijlage 1. Wij adviseren u in het bestemmingsplan te borgen dat in het invloedsgebied van risicobronnen geen kwetsbare objecten (woonbestemmingen en maatschappelijke en/of gezondheidszorgfuncties) worden toegelaten.

Met vriendelijke groet,


Nihat Malikoc
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien: 14 september 2012
Naam: Jero Water
Paraf: 

Samen hulpvaardig

Pagina	2
Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen Medemblik 1 2012
Datum	14 september 2012

BIJLAGE 1

Planbeschrijving

Het plangebied omvat de dorpskernen Midwoud, Oostwoud, Hauwert en Sijbekarspel. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft een actualiserend karakter en legt de bestaande bestemmingen opnieuw vast. De in het plangebied aanwezige en vergunde bebouwing is positief bestemd. Het plan maakt een aantal ontwikkelingen mogelijk. In alle gevallen betreft het bestaande bouwtitels die uit de vigerende bestemmingsplannen zijn overgenomen maar die nog niet allemaal zijn gerealiseerd. Een aantal nieuwe woningbouwlocaties zijn inmiddels (deels) gerealiseerd, anderen worden nog gebouwd. Het betreft hier:

- In de kern Hauwert: Papenveer-Noord en Tuinstraat-West 2008. Het plangebied Tuinstraat-West 2008 ligt aan de zuid-oostzijde van de bestaande bebouwing van Hauwert.
- In de kernen Midwoud-Oostwoud: de vastgestelde ontwikkelingen Leekerweide, Korte 1- voormalig gemeentehuis, Zuiderweg O 8 en Tripkouw II en III 2008. Het voormalige gemeentehuis van Midwoud is herbestemd tot kantoor, (commerciële) dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen.
- In de kern Benningbroek: Molenwei-Zuid. Deze nieuwe uitbreiding is gelegen aan de zuidwest zijde van de kern Sijbekarspel/Benningbroek en sluit aan op de bestaande woonbuurt Molenwei en biedt ruimte aan 35 tot 40 woningen.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart en bij VR NHN bekende gegevens over risicovolle objecten.

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen zoals vastgelegd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hoge druk aardgastransportleidingen zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit houdende milieuqualiteits-eisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Bevb).

Risicovolle inrichtingen

In het plangebied zijn geen externe veiligheid relevante inrichtingen aanwezig. Het LPG-tankstation (Op den Kelder) aan de Dr. De Vriesstraat 37 in Benningbroek is inmiddels gesaneerd. Met het nu voorliggende bestemmingsplan wordt hervestiging van een LPG-tankstation uitgesloten.

Pagina 3
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen Medemblik I 2012
Datum 14 september 2012

Wij constateren dat daarmee invulling is gegeven aan het in 2008 gegeven advies om het bestemmingsplan op dit punt aan te passen.

Transport gevaarlijke stoffen over de weg

Het plangebied wordt ter hoogte van Banningbroek doorkruist door de rijksweg A7. Rijkswegen zijn vrijgesteld voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het invloedsgebied van deze weg reikt tot circa 200 meter vanaf de as van de weg. In dit gebied zijn geen nieuwe bestemmingen toegelaten. Bestaande bestemmingen (bestaande woningen) zijn positief bestemd. Geadviseerd wordt in het bestemmingsplan te borgen dat in het invloedsgebied van dit wegtracé geen kwetsbare objecten (woonbestemming, maatschappelijke en/of gezondheidszorgfuncties) worden toegelaten.

Buisleidingen

Grenzend aan de lintbebouwing van Midwoud zijn twee hoge druk aardgastransportleidingen van Gasunie aanwezig (buisleiding W-573-09, diameter 8 inch, druk 40 bar en W-573-01, diameter 12 inch, druk 40 bar). Het buisleidingtracé beschikt volgens de informatie op de risicokaart niet over een plaatsgebonden risicocontour ($PR=10^{-5}$). Geconcludeerd kan worden dat de normen voor het plaatsgebonden risico geen belemmering voor het plangebied vormt. Wel is er een bebouwingsvrije zone van 4 meter noodzakelijk rond deze leidingen.

De buisleiding is gelegen in de lintbebouwing van Midwoud en de bestemmingen dichtbij zijn bestaande woonfuncties (op circa 45 meter en 56 meter). Het bestemmingsplan maakt in het invloedsgebied van deze buisleiding geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Op ruime afstand van het tracé bevinden zich eveneens bestemde (bestaande) woningen, twee bedrijven en een dierenkliniek.

Ditzelfde buisleidingtracé doorkruist aan de zuidkant de kern Hauwert. De leiding zelf ligt niet in het plangebied. Het invloedsgebied reikt tot circa 150 meter, waarmee het plangebied niet geraakt wordt (1% letaliteitcontour).

Geadviseerd wordt in het bestemmingsplan te borgen dat in het invloedsgebied van dit tracé geen kwetsbare objecten (woonbestemming, maatschappelijke en/of gezondheidszorgfuncties) worden toegelaten.

Verantwoording externe veiligheid in het definitieve besluit

Het bestemmingsplan laat geen nieuwe bestemmingen in het invloedsgebied van zowel buisleidingen als de rijksweg A7 toe. Dit betekent dat het groepsrisico niet significant zal wijzigen ten op zicht van de huidige situatie. Daarom hoeft in het definitieve besluit geen uitgebreide verantwoording te worden opgenomen. Wel dient de huidige situatie te worden vastgesteld.

Voor deze verantwoording kan worden volstaan met de aangevinkte onderdelen.

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Dichtheid van personen in het invloedsgebied huidig en te verwachten | ☒ |
| 2. Groepsrisico huidig en te verwachten | ☒ |
| 3. Aanduiding invloedsgebied | ☒ |
| 4. Aanduiding van de te verwachten aard en omvang van de gevaarlijke stoffen | ☒ |

Pagina 4
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen Medemblik I 2012
Datum 14 september 2012

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 5. De bijdrage in hoofdlijnen van de aanwezige en de redelijkerwijze voorzienbare toekomstige kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico; | nvt |
| 6. Mogelijkheden tot het beperken van het groepsrisico; | nvt |
| 7. Mogelijkheden voorbereiding, bestrijding en beperking van een ramp; | nvt |
| 8. Mogelijkheden zichzelf in veiligheid te brengen; | ☒ |
| 9. Ruimtelijk alternatief met een lager groepsrisico | nvt |

Dichtheid van personen in het invloedsgebied

Voor beide risicobronnen geldt dat deze zich in de lintbebouwing bevinden en dat de personen-dichtheid hier laag zal zijn. Volstaan kan worden met de standaardgetallen voor wonen in het buitengebied. Dat komt neer op één persoon per hectare.

Groepsrisico huidig

Het huidig groepsrisico is niet berekend. Op basis van gebiedskenmerken (buitengebied, lintbebouwing etc. en de aard van risico's) kan worden gesteld dat het groepsrisico vele malen onder de oriënterende waarde zal liggen. Ten gevolge van dit plan worden geen nieuwe functies in deze gebieden (invloedsgebieden) toegelaten met als gevolg dat het groepsrisico niet zal wijzigen.

Aanduiding invloedsgebied

Het invloedsgebied is van de rijksweg A7 is circa 200 meter vanaf de as van de weg aan weerskanten van de weg. Het invloedsgebied van het buisleidingstracé is circa 150 meter vanaf de buisleiding aan weerszijden geprojecteerd.

Aanduiding van de vervoersstromen aard en omvang van de gevaarlijke stoffen (huidig/toekomstig)

Voor buisleidingen geldt dat hier een constante stroom aardgas doorheen wordt getransporteerd en dat deze in de toekomst hetzelfde zal blijven. Voor de rijksweg A7 geldt de opgave van de hoeveelheden zoals is vastgelegd in het Basisnet weg. Volstaan kan worden met een verwijzing naar bekende gegevens bij de Provincie Noord-Holland¹. Voor de rijksweg A7 zijn deze bij Den Oever circa 1500 GF3-transporten en voor het traject Hoorn Noord circa 1700 GF3-transporten. Een drastische toename wordt op basis van economische ontwikkelingen in dit gebied niet verwacht.

Zelfredzaamheid

In de huidige situatie vallen een aantal objecten, waaronder een aantal woningen, in het gebied van 100% letaliteit van de aanwezige hoge druk buisleidingen. De aanwezigen kunnen worden berekend tot de groep zelfredzame personen. Een expliciete communicatie vooraf over de risico's en de handelingsperspectieven bij een incident met gevaarlijke stoffen kan een substantiele bijdrage leveren aan het vergroten van de zelfredzaamheid en overlevingskansen van de aanwezigen.

¹ Verkenkend onderzoek vervoer gevaarlijke stoffen over Provinciale wegen Provincie Noord-Holland, DHV maart 2010.

Pagina: 5
Onderwerp: Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen Medemblik I 2012
Datum: 14 september 2012

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied door hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen wijzigen in de huidige situatie niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van de bestemmingsplan procedure niet noodzakelijk. Zodra wijzigingen worden toegelaten, wordt geadviseerd hier in een zo vroeg mogelijk stadium de lokale brandweer bij te betrekken.

Sandra Veldhuis

Van: Marco Goverde [mgoverde@opmeer.nl]
Verzonden: donderdag 27 september 2012 17:01
Aan: Sandra Veldhuis
CC: Gerard Klaver
Onderwerp: ontwerp-bsp Dorpskernen Medemblik I 2012

Geachte mw. Veldhuis,

Wij hebben voornoemd ontwerp ontvangen in het kader van artikel 3.1.1 Bro. De juridisch-planologische regeling is conserverend van aard. Ze vervangt een aantal bestaande regelingen voor de kernen Hauwert, Benningbroek/Sijbekarspel en Midwoud-Oost met bijbehorende linten. De inhoud van het ontwerp voor ons geen aanleiding om een inhoudelijke reactie in te dienen.

Met vriendelijke groet,

M.T. Goverde

Juridisch beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

telefoon direct: 0226 - 363 302

e-mail: mgoverde@opmeer.nl

Gemeente Opmeer, Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek, bezoekadres: Klaproos 1, 1716 VS Opmeer

telefoon: 0226 - 363 333, fax: 0226 - 363 330, e-mail: gemeente@opmeer.nl , www.opmeer.nl

 Volgen @gem_opmeer

Disclaimer

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Aan het bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Op www.opmeer.nl in de openbare versie staat een verwijzing naar de volledige procedure voor e-mail en website van de gemeente Opmeer.



Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Corneliusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Medemblik
College van burgemeester en wethouders
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-29979/Z-11-03697
Datum ontvangst: 19 september 2012

uw kenmerk
Z-11-03679

ons kenmerk
MO/093/GF/12/kh

datum
18 september 2012

onderwerp
Reactie Voorontwerp
Bestemmingsplan 'Dorpkernen
Medemblik 1 2012'

bijlagen

e-mail
george.freijzen@kvk.nl

Geacht college,

Via uw website vernamen wij dat u per ingang van 24 augustus 2012 het voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpkernen Medemblik 1 2012' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegd. Helaas hadden wij van u geen verzoek ontvangen om op dit voorontwerp te reageren, conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wij zouden het op prijs stellen voortaan van u de mogelijkheid te krijgen te reageren op in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen. Deze plannen bestuderen wij om te bekijken hoe de belangen van het regionale en lokale bedrijfsleven hierin zijn opgenomen.

Wij hebben het onderhavige voorontwerp met belangstelling gelezen en met deze brief informeren wij u over onze reactie. Alhoewel wij ons in grote lijnen met het plan kunnen verenigen, willen wij toch een paar opmerkingen maken.

Conserverend bestemmingsplan

In de toelichting wordt gesteld, dat het conserverende karakter van het bestemmingsplan leidraad is. Met dit beleid legt u dus het een en ander vast voor de komende jaren. Mochten bedrijven, om te voldoen aan de eisen die de moderne bedrijfsvoering stelt, verbouwings- of uitbreidingsplannen hebben, dan moeten zij relatief langdurige ruimtelijke procedures voeren. De mogelijkheden die het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan biedt vinden wij nu te beperkt. Graag zien wij in het plan ruimere mogelijkheden verwoord staan om extra ruimte voor bedrijven te creëren. Zo kunt u bijvoorbeeld extra ruimte creëren door de eisen ten aanzien van bouwhoogten en dakhelling in overeenstemming te brengen met de huidige en te verwachten gebruikseisen van bedrijven. Door planologische ruimte te creëren op de huidige kavel wordt het voor bedrijven aantrekkelijk om te investeren.

'Webwinkels' of 'internetwinkels'

Graag wijzen wij u op het verschijnsel webwinkels. Er zijn in Nederland nu al meer dan 20.000 van dergelijke winkels. Dat zullen er in de komende jaren alleen maar meer zijn. Daarmee zullen de benodigde ruimtelijke procedures (al dan niet om de internetwinkel te legaliseren) alleen maar toenemen. In het plan wordt in Hoofdstuk 1, Inleidende Regels, Artikel 1, begrippen geen definitie van dit soort detailhandelsactiviteiten gegeven.

Wellicht bent het met ons eens dat het van belang is dat er regels gesteld worden voor wat betreft deze snelgroeiende economische sector. Zo mag een webwinkel volgens de uitspraak van de Raad van State d.d. 13 april 2011 zich niet vestigen in een woonwijk, als men een uitstraling heeft van een winkel en als ook klanten de goederen aldaar komen ophalen (met verkeersaantrekkende werking als gevolg). Volgens een uitspraak van de Rechtbank van 's Hertogenbosch van 27 december 2011 werd als motivatie aangevoerd dat webwinkels wel degelijk detailhandel zijn om de wijze van activiteit: *'Op bedrijfslocatie (industrieterrein Schijndel) worden via webwinkels goederen ten verkoop aan particulieren aangeboden, die via deze webwinkels gedane bestellingen geaccepteert, de betaling van deze goederen gecontroleerd, de bestelde goederen verzameld, verpakt, verzendgereed gemaakt en ter verzending aangeboden. Daarmee is sprake van met het bestemmingsplan strijdige detailhandel'*. Volgens deze uitspraak, waar dus niet naar de uitstraling werd gekeken, zullen webwinkels zich moeten vestigen in panden waarop de bestemming detailhandel op rust. Dus een webwinkel die online (kleinschalige) producten verkoopt en gebruik maakt van besteldiensten kan dus in feite niet gevestigd zijn in een woonhuis, terwijl dat in de praktijk heel vaak gebeurt.

De webwinkels in volumineuze goederen mogen zich binnen het huidige perifere detailhandelsvestingenbeleid (detailhandel in zogenaamde ABC-goederen, volumineuze en gevaarlijke stoffen, woninginrichting en bouwmaterialen én een bepaalde omvang van de verkoopvloeroppervlakte) en volgens de Rechtbank Den Bosch (als de uitspraak in Hoger Beroep stand houdt) zich dus wel vestigen op bedrijfsterrainen.

Maar de kleinere webwinkels dreigen tussen wal en schip te belanden. Het is dus van belang dat de gemeente beleid formuleert over waar webwinkels zich mogen vestigen. Ons advies dan ook aan u is in Artikel 1 een definitie op te nemen van webwinkel- en postorderbedrijf, zoals bijvoorbeeld: *'de uitoefening van detailhandel, zonder de uitstalling ten verkoop, waarbij de goederen uitsluitend worden verkocht door middel van een schriftelijke en/of elektronische opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand wordt gesteld'*. En de artikelen inzake de bestemming 'bedrijf', 'centrum', 'wonen' en 'gemengd' zouden dan ook aangepast kunnen worden, zodat vestiging van webwinkels/postorderbedrijven ook mogelijk is binnen de bestemmingsomschrijving.

Huisvesting EU-arbeidsmigranten

In het onderhavige bestemmingsplan wordt, alleen nog maar gesproken van 'tijdelijke arbeidskrachten voor het agrarische bedrijf' (art. 3.3.1 Afwijking bouwen binnen het bouwvlak) en niet van buitenlandse arbeidsmigranten (officiële term: EU-arbeidsmigranten). In de Regels wordt bijvoorbeeld huisvesting van deze mensen bij agrarische bedrijven mogelijk gemaakt (in art 3.3.1). Veel overige huisvestingsmogelijkheden worden in feite in het voorontwerpbestemmingsplan niet geboden. Wij betwijfelen of dat wel voldoende is. Leegkomende gebouwen moeten relatief snel herbestemd kunnen worden tot logiesaccommodatie en daar moet het plan de mogelijkheid toe bieden.

Erkend dient te worden dat er voor duizenden tijdelijke migranten permanente huisvesting dient te worden gerealiseerd. Momenteel zijn er bijvoorbeeld in de regio West-Friesland naar schatting zo'n 18 à 19 duizend EU-arbeidsmigranten. Van meer dan de helft hiervan is niet bekend waar en hoe zij gehuisvest zijn. Dit probleem dient in samenwerking met de overige aangrenzende gemeenten te worden opgelost en men kan niet stellen dat alle werknemers van bijvoorbeeld Agriport alleen in de gemeente Hollands Kroon dienen te worden gehuisvest. Want niet alleen in de agrarische sector, ook in overige sectoren, zoals de logistiek, distributie en groothandel (Action op het bedrijventerrein Westfrisia te Zwaag



en Helling op Zwaagdijk-Oost bijvoorbeeld) zijn EU-arbeidsmigranten werkzaam. Het betreft dus niet alleen meer 'tijdelijke arbeidskrachten voor het agrarische bedrijf', zoals waarover in het onderhavige ontwerpbestemmingsplan wordt gesproken. Men moet er rekening mee houden dat tijdelijke migranten de eerstkomende decennia nog wel in Nederland zullen blijven en ook 'hard nodig' zijn om onze economie draaiende te houden. Er zal dan ook permanente huisvesting gebouwd moeten worden voor deze groep mensen in diverse vormen: in de bestaande kernen, in wooncomplexen, in vrijkomende agrarische bebouwing etc. En niet op campings en bungalowparken, want hierdoor wordt de kwaliteit van de toeristische verblijfsaccommodatie van uw gemeente en Noord-Holland-Noord ondergraven.

Ook de provincie Noord-Holland heeft dit probleem van een chronisch tekort aan passende huisvesting voor arbeidsmigranten die voor een periode van korter dan 3 jaar in Nederland verblijven onderkend. Daarnaast constateert zij ook dat er in sommige gevallen sprake is van onacceptabele situaties in te krappe woningen en dat de overconcentratie van grote groepen tijdelijke krachten voor overlast in woonkernen en -wijken kan zorgen. Primair blijft voor de provincie het uitgangspunt dat de behoefte aan huisvesting binnen bestaand bebouwd gebied wordt opgevangen. Hierdoor blijft het landschap gevrijwaard van bebouwing. De provincie wil wel dat het mogelijk wordt om bijvoorbeeld leegstaande schuren op een boerenerf om te bouwen voor de huisvesting van de eigen tijdelijke werknemers. Momenteel wordt nader onderzocht hoe de regels en voorwaarden juridisch kunnen worden vormgegeven. Ook wordt door de provincie onderzocht hoeveel arbeidsmigranten het betreft, waar zij werkzaam zijn, hoe zij gehuisvest zijn etc. Aan dit onderzoek wordt door ons meegewerkt. Het definitieve provinciale beleid wordt naar verwachting vóór het einde van het jaar vastgesteld.

Maar vooruitlopend op dit nieuwe provinciale beleid vinden wij dat het onderhavige bestemmingsplan hier best wel wat op mag voorsorteren. Zo zijn wij van mening dat ruimer dan de provincie wil, ook vrijkomende agrarische bebouwing in aanmerking kan komen voor huisvesting van arbeidsmigranten. Maar zoals al gezegd, wij vinden het plan te conserverend.

Afsluitend

Verder zien wij op dit moment geen aanleiding om op- of aanmerkingen te maken bij dit voorontwerp. Indien u nadere vragen heeft over deze zienswijze, kunt u contact opnemen met de heer drs. George Freijssen (072-519 57 69, george.freijssen@kvk.nl). Wij wensen u veel succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Gerrit Valk
Voorzitter

Thijs Pennink
Directeur

