

RAADSVERGADERING d.d. 4 juli 2013

Zaaknummer	Z-11-15011
Voorstelnummer	IVR-13-01581
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Dorpskernen I' (Sijbekarspel-Benningbroek, Midwoud-Oostwoud, Hauwert).
Agendapunt	14
Portefeuillehouder	Kasper Gutter
Sectormanager/Staf	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 21 mei 2013;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat - het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen I', inclusief het bijbehorende planMER, met ingang van 8 maart 2013 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg (NL.IMRO.0420.BPDorpskernenI-ON01) beschikbaar is gesteld;

- er gedurende deze periode diverse zienswijzen zijn ontvangen van zowel instanties als natuurlijke personen;
- de zienswijzen van een reactie zijn voorzien in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Dorpskernen I';
- diverse zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- het noodzakelijk is gebleken ambtshalve een aantal ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;
- van de ambtshalve wijzigingen een overzicht is gemaakt in de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Dorpskernen I';
- voor het bestemmingsplan 'Dorpskernen I' een milieueffectrapport (planMER) is opgesteld, teneinde inzicht te verkrijgen in de effecten voor de natura 2000-gebieden van de uitbreidingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven;
- de commissie voor de milieueffectrapportage een toetsingsadvies heeft uitgebracht over het planMER Dorpskernen I;
- dit toetsingsadvies aanleiding heeft gegeven het planMER aan te vullen;
- geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, waardoor het sluiten van een exploitatieovereenkomst, dan wel het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;
- bij de vaststelling van het bestemmingsplan, voor wat de verbeelding betreft, gebruik wordt gemaakt van de volgende ondergrond: GBKN;



-de raad een amendement heeft aangenomen, onder verwijzing naar de zienswijze van de LTO, met het doel de maximale hoogte van ondersteunend glas over de hele linie vast te stellen op maximaal 8 meter (bijlage);

b e s l u i t:

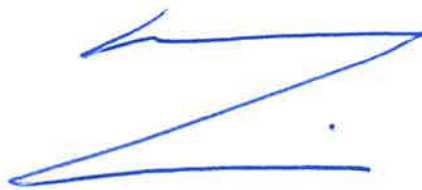
- 1.a. Vast te stellen de nota van beantwoording van de ontvangen zienswijzen en de daarin voorgestelde wijzigingen;
 - b. vast te stellen de nota van de ambtshalve wijzigingen;
 - c. langs elektronische weg vast te stellen het bestemmingsplan 'Dorpskernen I', zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld (NL.IMRO.0420.BPDorpskernenI-VA01);
- met inachtneming van het aangenomen amendement met betrekking tot de maximale hoogte ondersteunend glas, zoals opgenomen in onderstaande bijlage.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 4 juli 2013.

De griffier,



De voorzitter,



BIJLAGE bij besluit: Aangenomen amendement VVD

Overwegende dat:

het aanbeveling verdient om de maximaal toegestane hoogte van ondersteunend glas niet te differentiëren naar oppervlakte zoals in het ontwerp, maar op grond van de overwegingen in de zienswijze van de LTO deze hoogte over de hele linie vast te stellen op maximaal 8 meter;

Amendeert het besluit als volgt:

- I. In de regels van het bestemmingsplan in de tabel onder 3.2.1 en in de artikelen 3.7.3 (ondersteunend glas 1) onder b en 3.7.4 (ondersteunend glas 2) onder c, de maximale bouwhoogte van de kassen te stellen op 8,00 m;
- II. In artikel 3.7.3 aanhef de woorden "3.000 m² of..." te schrappen (aangezien deze nu geen functie meer hebben);
- III. Ook in de toelichting deze wijziging, waar van toepassing, aan te brengen.

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

Hierbij treft u aan het bestemmingsplan 'Dorpskernen I'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de dorpskernen en aangrenzende linten van Sijbekarspel-Benningbroek, Midwoud-Oostwoud en Hauwert.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen I' en het bijbehorende planMER zijn op grond van de Wet ruimtelijke ordening op 7 maart 2013 bekend gemaakt en hebben vanaf 8 maart 2013 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is door diverse instanties en natuurlijke personen gebruik gemaakt. Ook bleek een aantal ambtshalve wijzigingen noodzakelijk teneinde de in het bestemmingsplan voorkomende omissies, dan wel ondergeschikte wijzigingen door te voeren.

Tenslotte heeft de commissie MER een toetsingsadvies uitgebracht over de planMER. Het planMER en het toetsingsadvies zijn in het bestemmingsplan als bijlage opgenomen.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan, de ingediende zienswijzen, de ambtshalve wijzigingen en de aanvulling van het planMER naar aanleiding van het advies van de commissie MER.

Beoogd resultaat

Een actuele juridisch-planologische regeling van de nu nog geldende bestemmingsplannen voor de dorpskernen en aangrenzende linten van Sijbekarspel-Benningbroek, Midwoud-Oostwoud en Hauwert.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid en de omgevingsaspecten. Het nieuwe bestemmingsplan 'Dorpskernen I' is conserverend van aard.

1.2 Het bestemmingsplan is een uitwerking van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 2 augustus 2011.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in dit besluit het Plan-van-Aanpak en het bijbehorende Uitvoeringsprogramma vastgesteld voor het actualiseren van de bestemmingsplannen die gelden voor het grondgebied van de gemeente Medemblik.

1.3 De gemeenteraad heeft voor de bestemmingsplannen Dorpskernen I t/m IV aanvullende kaders gesteld.

Op 7 februari 2013 is door de gemeenteraad een kaderstellende notitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen dorpskernen' vastgesteld. Hierin zijn kaders gesteld voor de regels in de bestemmingsplannen voor de dorpskernen. De gestelde kaders zijn in het voorliggende bestemmingsplan verwerkt.

1.4 Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen en is ook langs elektronische weg beschikbaar gesteld.

1.5 Een aantal van de ontvangen zienswijzen geeft aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1.6 Het is noodzakelijk gebleken ambtshalve een aantal ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

1.7 Het toetsingsadvies van de commissie MER heeft aanleiding gegeven het planMER aan te vullen.

De commissie MER heeft een aantal tekortkomingen gesignaleerd. Met de aanvulling van het planMER wordt het milieubelang volwaardig meegewogen bij de besluitvorming over het bestemmingsplan.

Communicatie? Ja

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het weekblad de Medemblikker Courant, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen (ruimtelijkeplannen.nl). Vervolgens wordt de mogelijkheid geboden om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

De instanties en natuurlijke personen die in de ontwerpfasen een zienswijze hebben ingediend, worden schriftelijk geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan en de beroepsmogelijkheden.

Heeft participatie plaatsgevonden?

anders...

Tijdens de voorbereidingsperiode is een inloopmiddag- en avond gehouden voor belanghebbenden om het bestemmingsplan in te zien. Ook de dorpsraden van de betreffende dorpen zijn hiervoor uitgenodigd.

Vervolgens zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen kenbaar te maken.

Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

Risico's

Het bestemmingsplan 'Dorpskernen I' is conserverend van aard. Het is niet geënt op nieuwe ontwikkelingen. Het is een uitwerking van de voorgenomen actualisatie en harmonisatie van de nu nog geldende bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten. Hierdoor zijn er geen risico's.

Financiën:

In het collegebesluit van 2 augustus 2011 is vastgesteld dat de beschikbare financiële middelen toereikend zijn voor de actualisering van de bestemmingsplannen.

Relatie Beleid

Dit bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het actualiseringproject voor bestemmingsplannen in de gemeente Medemblik. Het bestemmingsplan biedt een adequate en

eenduidige planologische regeling voor de verschillende dorpskernen en aangrenzende linten in de gemeente Medemblik. Het plangebied omvat de bestaande dorpskernen en aangrenzende linten en heeft een conserverend karakter.

Historie besluitvorming? Ja

Het bestemmingsplan is een uitwerking van het collegebesluit van 2 augustus 2011 en de op 7 februari 2013 vastgestelde kaderstellende notitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen dorpskernen' (IVR-13-01415).

Bijlagen ter inzage

1. Bestemmingsplan 'Dorpskernen I' (IO-13-10168)
2. Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Dorpskernen I (IO-13-10075)
3. Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Dorpskernen I (IO-13-10076)
4. Advies commissie MER (PI-13-39900)
5. Aanvulling PlanMER (IO-13-10164)
6. Kaderstellende notitie Harmonisatie bestemmingsplannen dorpskernen (IVR-13-01415)

Commissie

Behandeld in Ruimte d.d. 13 juni 2013.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 20 juni 2013.

Toelichting n.a.v. de commissiebehandelingen:

De commissie complimenteert de ambtelijke organisatie met het gedegen werk dat verricht is voor alle bestemmingsplannen. In het algemeen kan men zich vinden in het gestelde in de reactienota's. Op enkele onderdelen worden amendementen overwogen.

OWP: positief. Echter niet eens met aanpak recreatiepark Veenstra. Naar informatie zijn daar geen pgb's verstrekt. OWP pleit voor een woonbestemming (een inbreidingslocatie) en kondigt daartoe een amendement aan. CU: positief over het voorstel.

AB: voorstel geeft geen aanleiding voor opmerkingen,

VVD: Constateert dat na de samenvoegingsnota en de daarin gestelde kaders, grote verbeteringen zijn opgenomen in het voorstel. VVD is positief over de afhandeling van de zienswijzen. Er is zorg over de regelgeving die voortkomt uit het Verdrag van Malta en Natura 2000. Een amendement wordt aangekondigd om het ondersteunend glas overal op 8 meter vast te stellen. PWF/GL is positief maar heeft moeite met bedrijfsvergroting en verwijst daarbij naar het MER-advies. Handhaving van vergunningverlening is hier belangrijk. Over het voorstel van de VVD m.b.t. 8 m. glas wil de fractie zich beraden, maar is positief over het voeren van één maat. D66 en GB: positief, wil zich beraden over genoemde amendementen.

PvdA is positief over bestemmingsplan en is akkoord met amendement VVD en wil zich beraden over OWP amendement. CDA wil zich beraden over het ondersteunend glas en is in afwachting van de informatie over het overleg van het college en LTO over gedifferentieerd beleid. Is in principe voorstander van één lijn. 8 m. is belangrijk voor meerlagenteelt. Verwacht dat het college praktisch zal omgaan met de programmatische aanpak stikstof 2014/15. Zal niet het amendement OWP steunen, omdat aanpak college dienaangaande goed is. PW2010: positief

over voorstel. Geen steun voor OWP amendement. In principe akkoord met 8 m. ondersteunend glas, echter onder voorwaarde dat dit niet nabij woonbebouwing geldt. Fractie VVD geeft aan geen behoefte te hebben aan voorwaarden, omdat dit nieuwe regeltjes meebrengt. Ook PWF/GL en PW2010 vinden de voorwaarde bij woonbebouwing belangrijk. CU vindt de gedifferentieerde aanpak goed en steunt VVD amendement niet. De commissie adviseert het voorstel als bespreekstuk te agenderen met aangekondigde amendementen van VVD en OWP.



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
20	2	aangenomen
	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: Bestemmingsplan Dorpskernen I (IVR-13-01581)
Agendapunt: 14
Ingediend door: Fractie VVD

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 4 juli 2013;
gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van Medemblik, 2013;

Gelezen

- het voorstel van het college tot vaststelling van het bestemmingsplan Dorpskernen I
- (IVR 13- 01581);
- de zienswijze van LTO Noord over dit ontwerp-bestemmingsplan en de reactienota van het college (blz. 11/12);

Overwegende dat:

het aanbeveling verdient om de maximaal toegestane hoogte van ondersteunend glas niet te differentiëren naar oppervlakte zoals in het ontwerp, maar op grond van de overwegingen in de zienswijze van de LTO deze hoogte over de hele linie vast te stellen op maximaal 8 meter;

Amendeert het besluit als volgt:

- I. In de regels van het bestemmingsplan in de tabel onder 3.2.1 en in de artikelen 3.7.3 (ondersteunend glas I) onder b en 3.7.4 (ondersteunend glas 2) onder c, de maximale bouwhoogte van de kassen te stellen op 8,00 m;
- II. In artikel 3.7.3 aanhef de woorden "3.000 m2 of..." te schrappen (aangezien deze nu geen functie meer hebben);
- III. Ook in de toelichting deze wijziging, waar van toepassing, aan te brengen.

Ondertekening


Fractie VVD, A. van Langen

