
Van: Turen, dhr. J.G. (Jan) van [<mailto:TUREN@Noord-Holland.nl>]

Verzonden: maandag 12 november 2012 12:22

Aan: Walter Smak

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Dprpskernen 4

Beste Walter,

Op verzoek van Dolf van Doorm bevestig ik hierbij dat het bestemmingsplan "Dorpskernen Medemblik IV" geen aanleiding geeft tot opmerkingen, gelet op het conserverend karakter van het plan.

Vriendelijke groet,

Jan G. van Turen

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Directie: Subsidies, Handhaving
en Vergunningen
Unit: Vergunningen Omgeving
E-mail: turen@noord-holland.nl
Telefoon 023-514 3917
Bezoekadres: Surinameweg 11, Haarlem
Postadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Op woensdag werk ik niet

Van: Walter Smak [<mailto:walter.smak@medemblik.nl>]

Verzonden: vrijdag 26 oktober 2012 13:48

Aan: Turen, dhr. J.G. (Jan) van; ro-info; 'postbus@mdwf.nl'; 'info@mdwf.nl'; 'Wagenaar, Ruud'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'jwater@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'ijg-wso@rws.nl'; 'info@wznh.nu'; 'm.bartel@hoorn.nl'; 'c.soonius@hoorn.nl'; 'stadhuis@enkhuzen.nl'; 'gemeente@stedebroec.nl'; 'gemeente@drechterland.nl'; 'info@pwn.nl'; 'info@nuon.nl'; 'info@ltonoord.nl'; 'mobiel@kpn.com'; 'RO_west@gasunie.nl'; 'dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'info@recreatieschapwestfriesland.nl'

CC: Minke Jellema

Onderwerp: Bestemmingsplan Dprpskernen 4

Geachte heer/mevrouw,

Op 20 september 2012 heb ik u met onderstaand bericht over de start van de overleg- en inspraakronde voor het bestemmingsplan Dorpskernen 3. Vandaag, 26 oktober 2012, start het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraakprocedure voor het bestemmingsplan Dorpskernen 4. Dit betreft het bestemmingsplan voor de kernen Zwaagdijk, Wognum en Nibbixwoud. Ook dit plan betreft een actualisering van bestaande plannen en is conserverend van aard.

Het plan is te vinden onder dezelfde link als Dorpskernen 3 en reacties kunnen naar dezelfde adressen worden verstuurd. Graag onder vermelding van zaaknummer Z-12-23979.

De publicatie treft u hierbij volledigheidshalve aan.

Alvast bedankt voor uw reactie!

Met vriendelijke groet,
Walter Smak, juridisch medewerker Ruimtelijke Ordening



Telefoonnummer: (0229) 85 62 38

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

E-mail: walter.smak@medemblik.nl

Website: www.medemblik.nl

Twitter: www.twitter.com/gemmedemblik

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?

Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.

De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-32269/Z-12-23979

Datum ontvangst: 20 november 2012



hoogheemraadschap

**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Medemblik
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer W. Smak
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum
19 november 2012

Uw kenmerk
Z-12-23979

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Reactie artikel 3.1.1 Bro overleg
inzake voorontwerpbestemmingsplan
Dorpskernen IV

Registratienummer
12.48580

Doorkiesnummer
072-582 7231

Geachte heer Smak,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen IV'. De inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding te reageren.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Het plan heeft een overwegend conserverend karakter. Binnen het plan worden echter wel mogelijkheden geboden voor een substantiële toename van verhard oppervlak. Als deze toename aan verharding wordt gerealiseerd zal neerslag versneld worden afgevoerd van de verharding. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen bij nieuwe ontwikkelingen. Hierbij wordt uitgegaan van het kostenveroorzakersbeginsel.

Op verschillende plaatsen in het voorontwerpbestemmingsplan zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot dit onderwerp. Met name bij binnenplanse wijzigingsbevoegdheden dient namelijk advies te worden gevraagd aan de waterbeheerder cq. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, hierna te noemen: het hoogheemraadschap. Echter, ook bij verhardingstoename die mogelijk is binnen de regelgeving van het voorontwerpbestemmingsplan stelt het hoogheemraadschap dezelfde compensatie-eisen. Wij verzoeken u dan ook hiermee rekening te houden in dit bestemmingsplan door het opnemen van het voorschrift dat bij alle mogelijkheden tot het aanbrengen van verhardingstoename advies moet worden gevraagd aan het hoogheemraadschap.

Verder wordt in paragraaf **3.1 Uitgangspunten en Feiten** aangegeven dat bestaand beleid met betrekking tot de woningbouwlocaties in Wognum, Nibbixwoud en Zwaagdijk in dit bestemmingsplan zijn overgenomen. Zoals woningbouwlocaties 'Bloesemgaerde' in Wognum en 'Zwaagdijk-Oost'. Deze plannen vinden we inderdaad terug op de verbeelding bij dit voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Registratienummer
12.48580

Pagina
2 van 3



Datum
19 november 2012

De verdere uitgangspunten echter niet. Met name voor woningbouwplan 'Zwaagdijk-Oost' is het wat het hoogheemraadschap betreft van belang dat duidelijk wordt opgenomen in dit bestemmingsplan welke uitgangspunten van toepassing zijn met betrekking tot de waterhuishouding. In het vigerende bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost' zijn dergelijke uitgangspunten wel opgenomen. Verder verwijzen wij naar onze brief met registratienummer 10.1412 van 18 januari 2010 aan de voormalige gemeente Wervershoof in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro over dit plan. We verzoeken u deze aspecten op te nemen in de waterparagraaf van het bestemmingsplan.

Begrenzing plangebied

Op de verbeelding bij dit voorontwerpbestemmingsplan staat de noordelijke wegsloot langs de Kleine Zomerdijk te Wognum opgenomen met de bestemming 'Water'. Wij willen u er op wijzen dat deze wegsloot al is opgenomen in het provinciaal inpassingsplan 'Westfrisiaweg' dat op 16 juli 2012 is vastgesteld door provinciale staten van de provincie Noord-Holland.

Waterkwaliteit/ecologie

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater.

Het hoogheemraadschap adviseert en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem. De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken. Bij een integrale beoordeling van lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels spelen meerdere aspecten een rol namelijk:

- het beoordelen van het rioleringsplan;
- wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Het beoordelen van het rioleringsplan

Bij een toepassing van een gescheiden stelsel kan het 'straatwater' direct afwateren richting het watersysteem. Wanneer bijvoorbeeld een auto op straat wordt gewassen, dan kunnen de autowasproducten in het watersysteem terecht komen. Ook bestrijdingsmiddelen, bij het onkruidvrij houden van straten, kunnen in het oppervlaktewater terecht komen. Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Waterketen, cluster Kennis & Ontwikkeling.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet¹ een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

¹ Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.

Registratienummer
12.48580

Pagina
3 van 3



Datum
19 november 2012

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen. Het realiseren van binnen dit bestemmingsplan opgenomen bouw mogelijkheden kan gevolgen hebben voor de waterkwaliteit. Wij verzoeken u dan ook in de voorschriften waarmee dit mogelijk wordt gemaakt op te nemen dat advies moet worden gevraagd aan het hoogheemraadschap.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, aanleg verharding $\geq 800 \text{ m}^2$, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met het cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M Wagenaar van onze afdeling Watersystemen. Wilt u zo vriendelijk zijn toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan genoemd contactpersoon.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

hoofd cluster Kennis & Ontwikkeling, voor deze,

mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider Kennis & Ontwikkeling
Afdeling Watersystemen

Gemeente Medemblik

N.V. Nede



Registratie: PI-12-32730/Z-12-23979

Datum ontvangst: 3 december 2012

gasunie

Aan het College van Burgemeester en
wethouders van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concoursaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E RO_West@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
30 november 2012

Doorkiesnummer
+31 (0)182 62 33 08

Ons kenmerk
PJW 12.2300

Uw kenmerk
e-mail van 26 okt.

Onderwerp
Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Dorpskernen
IV'

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 25 oktober 2012 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een 8 en 12 inch, 40 bar hoge druk regionale aardgastransportleiding van ons bedrijf.

Verbeelding***Dubbelbestemming "Leiding-Gas" valt samen met bestemming 'Wonen'***

Ons is gebleken dat ter hoogte van de Oosterwijzend 50 er een bestemmingsvlak "Wonen" over de leidingen W-573-01 en W-573-09 is geprojecteerd (zie onderstaande afbeelding). Het gaat hier om een wijziging van de bestemming. Ter informatie wijzen wij u erop dat ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding, is het niet zondermeer toegestaan een bouwwerk op te richten binnen de belemmeringenstrook. Dit houdt in dat de afstand tussen de leiding en de grens van het bouwvlak in dit geval minimaal 4 meter moet bedragen (artikel 14 Bevb in samenhang met artikel 5 Revb). Wij verzoeken u hierbij ook rekening te houden met de mogelijkheden van omgevingsvergunningsvrij bouwen (artikel 2 en 3 bijlage II Besluit omgevingsrecht).

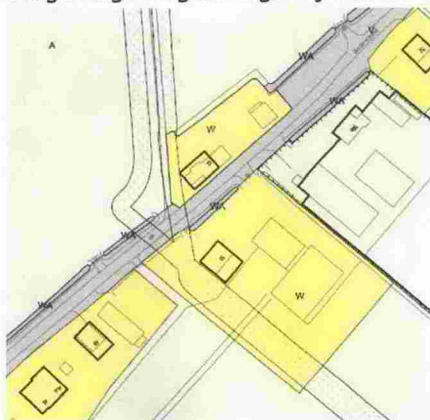


Fig. 1. Fragment verbeelding

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 30 november 2012

Ons kenmerk: PJW 12.2300

Onderwerp: Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Dorpskernen IV'

Planregels**Artikel 32 "Leiding-Gas"**

De door u opgenomen afwijkmogelijkheid van de bouwregels (artikel 32.4) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201105839/1/R3) van 9 mei 2012, rechtsoverweging 2.8.3. Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om artikel 32.4 van de planregels als volgt aan te passen:

a. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding."

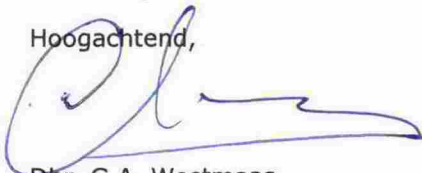
Toelichting**Paragraaf 4.5 "Externe veiligheid"**

Hierbij wijzen wij u op het feit dat ondanks het consoliderende karakter van het plan, waarbij niet of nauwelijks nieuwe ontwikkelingen worden toegelaten en tevens de verwachting is dat het groepsrisico niet zal stijgen, dit onverlet laat dat het bestaande groepsrisico inzichtelijk en verantwoord dient te worden in de toelichting (zie art. 11 en 12 Bevb).

Ons advies is dan ook om een berekening uit te (laten) voeren, mede omdat binnen 5 jaar na inwerkingtreding van het Bevb een bestemmingsplan in overeenstemming moet zijn met het Bevb (zie art. 19 Bevb).

U dient hiervoor gebruik te maken van het rekenpakket 'CAROLA', waarmee u zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen kunt berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij carola@gasunie.nl. Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helpdesk van het RIVM.

Hoogachtend,



Dhr. G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage:

- Ingetekende verbeelding;

Van: DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH) [<mailto:dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl>]

Verzonden: dinsdag 13 november 2012 17:36

Aan: Walter Smak

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Dprpskernen 4

Geachte heer Smak,
op 26 oktober ontving ik de kennisgeving van het ter inzage leggen van voorontwerp
bestemmingsplan Dorpskernen IV.

Rijkswaterstaat dienst Noord-Holland is beheerder van de nabij het plangebied gelegen rijksweg A7.
Vanuit mijn dienst zie ik geen aanleiding voor een inhoudelijke reactie op dit plan. Ik blijft echter graag op
de hoogte van ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Medemblik die voor Rijkswaterstaat van belang
zijn.

Vriendelijke groeten,

Dorrieth Dijkzeul
Adviseur Verkeer en Vervoer

.....
Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem | Kamer B3.54
Postbus 3119 | 2001 DC Haarlem

.....
T 06-55745204
dorrieth.dijkzeul@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Van: Walter Smak [<mailto:walter.smak@medemblik.nl>]

Verzonden: vrijdag 26 oktober 2012 13:48

Aan: 'Turen, dhr. J.G. (Jan) van'; 'ro-info@noord-holland.nl'; 'postbus@mdwf.nl'; 'info@mdwf.nl';
'Wagenaar, Ruud'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'jwater@veiligheidsregio-
nhn.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'IJG-mail-Wso'; 'info@wznh.nu'; 'm.bartesi@hoorn.nl';
'c.soonius@hoorn.nl'; 'stadhuis@enkhuizen.nl'; 'gemeente@stedebroec.nl'; 'gemeente@drechterland.nl';
'info@pwn.nl'; 'info@nuon.nl'; 'info@ltonoord.nl'; 'mobiel@kpn.com'; 'RO_west@gasunie.nl'; DNH-
Ruimtelijkeplannen (DNH); 'info@recreatieschapwestfriesland.nl'

CC: Minke Jellema

Onderwerp: Bestemmingsplan Dprpskernen 4

Geachte heer/mevrouw,

Op 20 september 2012 heb ik u met onderstaand bericht over de start van de overleg- en inspraakronde
voor het bestemmingsplan Dorpskernen 3. Vandaag, 26 oktober 2012, start het overleg ex artikel 3.1.1
Bro en de inspraakprocedure voor het bestemmingsplan Dorpskernen 4. Dit betreft het
bestemmingsplan voor de kernen Zwaagdijk, Wognum en Nibbixwoud. Ook dit plan betreft een
actualisering van bestaande plannen en is conserverend van aard.

Het plan is te vinden onder dezelfde link als Dorpskernen 3 en reacties kunnen naar dezelfde adressen
worden verstuurd. Graag onder vermelding van zaaknummer Z-12-23979.

De publicatie treft u hierbij volledigheidshalve aan.

Alvast bedankt voor uw reactie!

Met vriendelijke groet,
Walter Smak, juridisch medewerker Ruimtelijke Ordening



Telefoonnummer: (0229) 85 62 38
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

E-mail: walter.smak@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl
Twitter: www.twitter.com/gemmedemblik
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?
Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.
De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

Van: Walter Smak

Verzonden: donderdag 20 september 2012 12:39

Aan: 'Turen, dhr. J.G. (Jan) van'; 'ro-info@noord-holland.nl'; 'postbus@mdwf.nl'; 'info@mdwf.nl'; 'Wagenaar, Ruud'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'jwater@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'ijg-wso@rws.nl'; 'info@wznh.nu'; 'm.bartel@hoorn.nl'; 'c.soonius@hoorn.nl'; 'stadhuis@enkuizen.nl'; 'gemeente@stedebroec.nl'; 'gemeente@drechterland.nl'; 'info@pwn.nl'; 'info@nuon.nl'; 'info@ltonoord.nl'; 'mobiel@kpn.com'; 'RO_west@gasunie.nl'; 'dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'info@recreatieschapwestfriesland.nl'

CC: Dolf van Doorm; Sandra Veldhuis; Piet Meester; Lenny Wever; Paul Vermeulen; 'Henk Lahuis'

Onderwerp: bestemmingsplan Dorpskernen 3

Geachte heer/mevrouw

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vraag ik u hierbij om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen 3 van de gemeente Medemblik.

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in de actualisering van de bestaande, soms verouderde bestemmingsplannen voor de dorpskernen Onderdijk, Wervershoof en Andijk. Het bestemmingsplan omvat overwegend een woonfunctie.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 21 september 2012 voor een periode van zes weken ter inzage. Het voorontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op onze website www.medemblik.nl onder Wonen en Leven - Bouwen, wonen en verkeer - Bestemmingsplannen - Bestemmingsplannen in ontwikkeling of via de link:

http://www.medemblik.nl/medemblik/bouwenenwonen/bestemmingsplannen/bestemmingsplanneninontwikkeling/id_95419637

Een papieren versie van het voorontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunnen worden ingezien op het gemeentehuis van Medemblik bij het Klant Contact Centrum van de sector Ruimte, Dick

Ketlaan 21 in Wognum. Het KCC is op maandag en woensdag van 9.00 tot 20.00 uur geopend en op de overige dagen van 9.00 tot 14.00 uur.

Reacties

Een reactie in het kader van artikel 3.1.1 Bro overleg kunt u **uiterlijk 1 november 2012** indienen per mail: info@medemblik.nl of schriftelijk aan: burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik, Postbus 45, 1687 ZG Wognum. Bij het indienen van de reactie graag onder vermelding van nummer Z-12-16777. Indien binnen de gestelde termijn geen reactie van u is ontvangen, neem ik aan dat u kunt instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen 3 van de gemeente Medemblik.

Indien u nog vragen hebt naar aanleiding van dit bericht, neemt u dan gerust contact op met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer: (0229)856310.

Met vriendelijke groet,
Walter Smak

Juridisch medewerker Ruimtelijke Ordening
Telefoonnummer: (0229) 85 6238
Aanwezig: **maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag**

E-mail: walter.smak@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?
Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.
De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.



Land- en Tuinbouw Organisatie Noor

Vestiging Haarlem

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-32774/Z-12-23979

Datum ontvangst: 4 december 2012

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Telefoonnummer: 088 - 888 66 66
Faxnummer: 088 - 888 66 36

Datum: 3 december 2012

Referentie: NH/ML/MvD/12.076

Betreft: **Voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen IV (Z 12-23979)**

Geacht College,

LTO Noord afdeling West-Friesland heeft met interesse kennisgenomen van het voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen IV van de gemeente Medemblik. Aanleiding voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan Dorpskernen IV is om tot een samenhangend beleidskader te komen voor het gehele grondgebied van de gemeente Medemblik. Toch constateert LTO Noord grote verschillen in de bestemmingsplannen die ter inzage hebben gelegen en liggen.

LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik met betrekking tot de agrarische sector en aan haar gerelateerde activiteiten tot één eenduidig beleid te komen zodat er geen verschillen in ontwikkelingsmogelijkheden en dus verschillen in concurrentiepositie kunnen ontstaan tussen verschillende agrarische bedrijven binnen de gemeente Medemblik. LTO Noord is van mening dat alle agrarische ondernemers in de gemeente Medemblik onder dezelfde voorwaarden hun bedrijven moeten kunnen voeren en duurzaam verder moeten kunnen ontwikkelen. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied ook in Dorpskernen IV op te nemen.

Regels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

d en f LTO Noord is van mening dat met deze twee omschrijvingen hetzelfde wordt bedoeld. LTO Noord verzoekt een van de twee omschrijvingen te verwijderen.

3.2.1 Bouwregels - Gebouwen en overkappingen

h. LTO Noord verzoekt de bouwhoogte van ondersteunend glas gelijk te stellen aan de toegestane bouwhoogte van glas in het bestemmingsplan Dorpskernen I, namelijk 8 meter goothoogte en 10 meter nokhoogte. Daarnaast verzoekt LTO Noord geen onderscheid te maken in het gebouwde oppervlak. LTO Noord kan niet instemmen met de beperking in oppervlakte wanneer een grotere bouwhoogte wordt toegepast. Ook wanneer geen meerlaagse teelt wordt toegepast is een hoogte van 8 meter noodzakelijk en is een hoogte van 6 meter ontoereikend. LTO Noord is van mening dat het toepassen van meerlaagse teelt een ondernemerskeuze is en niet door RO-beleid van de gemeente mag worden afgedwongen.



De bouwhoogte bedrijfswoning wijkt af van de bouwhoogte bedrijfswoning in het bestemmingsplan Buitengebied. Hierin is een hoogte van 9 meter toegestaan. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de hoogte in dit bestemmingsplan ook vast te stellen op 9 meter.

LTO Noord verzoekt de hoogte van boog- en gaaskassen te verhogen naar 4 meter. Deze kassen worden onder andere toegepast in de vaste plantenteelt, waaronder pioenrozenteelt. Nieuwe boog- en gaaskassen hebben een grotere hoogte, namelijk tot 3,70 m. Dit maakt aanpassing van de artikelen noodzakelijk.

3.2.2 Andere bouwwerken

- c. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de doorsnede van mestilo's niet te beperken. Bedrijven hebben voor de winterperiode een bepaalde opslagcapaciteit nodig om de geproduceerde mest op te kunnen slaan. Beperking van hoogte én diameter zorgt ervoor dat er onvoldoende opslagcapaciteit kan worden gerealiseerd op sommige bedrijven. LTO Noord is van mening dat de hoogte van mestilo's in het kader van landschappelijke inpassing een grotere verstoring is dan de diameter van mestilo's. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik daarom geen beperkingen te stellen voor de diameter van mestilo's.
- d. LTO Noord is van mening dat de hoogte van 3 meter voor sleufsilo's te beperkend is. Het bestemmingsplan Dorpskernen I kent geen beperking in voor sleufsilo's in het bouwblok, buiten het bouwblok is een hoogte van 4 meter toegestaan. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik deze regelgeving in het bestemmingsplan Dorpskernen IV over te nemen.

3.3.1 Afwijken van de bouwregels - trekkershutten

- b. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik het aantal trekkershutten hier ook op 25 vast te leggen, vergelijkbaar met de mogelijkheden in het bestemmingsplan Buitengebied.

3.3.3 Afwijkende bouwvormen

- b. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik geen beperkingen op te leggen aan de goothoogte van afwijkende bouwvormen. Deze regel is ook niet opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied en geeft daardoor verschillen in ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in de dorpskernen en het buitengebied.

3.5.2 Afwijken van de gebruiksregels - Ondergeschikte tak of deeltijdfunctie

- f. LTO Noord verzoekt nieuwbouw mogelijk te maken wanneer bestaande bebouwing niet geschikt te maken is voor de gewenste activiteit.

3.5.7 Huisvesting buitenlandse werknemers in bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoning

- a. LTO Noord verzoekt de aantal buitenlandse werknemers gelijk te stellen aan het aantal dat op agrarische bedrijven in het buitengebied gehuisvest mag worden, namelijk 30.
- c2. Ook hier verzoekt LTO Noord de gemeente dezelfde regels aan te houden, namelijk een maximum van 8 werknemers per bedrijfswoning.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

- 3.7.3 en 4 LTO Noord verzoekt de goot- en bouwhoogte van ondersteunend glas te verhogen naar resp. 8 en 10 meter en geen onderscheid te maken in bouwhoogte naar te bouwen oppervlak.

3.7.5 Nieuwbouw huisvesting werknemers

- c. LTO Noord verzoekt het aantal buitenlandse werknemers gelijk te stellen aan het aantal dat op agrarische bedrijven in het buitengebied gehuisvest mag worden, namelijk 30.

- 3.7.7 LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik ook in het bestemmingsplan Dorpskernen IV een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om een tweede bedrijfswoning op te richten wanneer dit voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is. De regels moeten in overeenstemming zijn met de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied.



Artikel 4 Agrarisch - Glastuinbouw 2

4.2.1 Bouwregels - gebouwen en overkappingen

- d. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik om, vergelijkbaar met de andere agrarische bestemmingen, geen bebouwingspercentage op te nemen in het bestemmingsplan maar de ondernemers de ruimte te bieden om het bouwblok optimaal te benutten.
- g. LTO Noord verzoekt de bouwhoogte van kassen voor glastuinbouw 2 gelijk te stellen aan de toegestane bouwhoogte voor kassen voor glastuinbouw 1, namelijk 12 meter.
LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de goothoogte voor bedrijfsgebouwen te verhogen naar 6 meter, de goothoogte die met een gewenste dakhelling hoort bij een bouwhoogte van 12 meter. Via een afwijking moet een verhoging van goothoogte naar 8 meter en een bouwhoogte van 14 meter mogelijk gemaakt worden (artikel 4.3). Vergelijkbaar met de toegestane hoogten in artikel 3.
De bouwhoogte van bedrijfswoning wijkt af van de bouwhoogte bedrijfswoning in het bestemmingsplan Buitengebied. Hierin is een hoogte van 9 meter toegestaan. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de hoogte in dit bestemmingsplan ook vast te stellen op 9 meter.

4.2.2. Bouwregels - overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- b. LTO Noord verzoekt de bouwhoogte van waterbassins te verhogen naar 3 meter om deze in overeenstemming te brengen met de huidige bouweisen die voor waterbassins bestaan.
- c. LTO Noord verzoekt ook warmtebuffersilo's mogelijk te maken in het bestemmingsplan met een hoogte van max. 12 meter. Voor ondernemers die een grotere hoogte nodig hebben moet in maatwerk via een ontheffing een grotere hoogte mogelijk gemaakt worden.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Er moet een hogere bouwhoogte mogelijk gemaakt worden in maatwerk voor warmtebuffersilo's. LTO Noord verzoekt deze mogelijkheden toe te voegen bij afwijken van bouwregels.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de afwijkingen van gebruiksregels voor alle agrarische artikelen gelijk te stellen.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om het bouwblok van vorm te veranderen en om de grootte te vergroten naar 2 ha conform de Provinciale Structuurvisie. Daarnaast moet de bestemming van een glastuinbouwbedrijf 2 (solitair glas) gewijzigd kunnen worden in een agrarisch bedrijf, wonen ten behoeve van functieverandering en niet-agrarische bedrijvigheid ten behoeve van functieverandering. Door diverse opties mogelijk te maken wordt het voor de betrokken agrarisch ondernemer makkelijker en aantrekkelijker om het bedrijf naar een andere functie om te zetten en het bedrijf in een glastuinbouwconcentratiegebied voort te zetten.

Wij zijn graag bereid deze inspraakreactie mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

J. Slagter,
Bestuurslid LTO Noord afdeling West-Friesland
voor de gemeente Medemblik

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-32794/Z-12-23979

Datum ontvangst: 7 december 2012



Advies

Aan:	Gemeente Medemblik RMT-RO-RO t.a.v. W. Smak Z-12-23979	
Van:	De heer H. Neuvel	DIVnr: MD12.08811
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. Opdrachtformulier: MD12.07668
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	Opdrachtnr: MED-2012-0179
Onderwerp:	Beoordeling voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen IV	Powerformsnr:
Datum ingekomen:	26 oktober 2012	
Datum advies:	5 december 2012	Paraaf afdelingshoofd: 

1. Inleiding

Door buro Vijn is het bestemmingsplan dorpskernen IV opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de actualisering van bestaande, soms verouderde bestemmingsplannen voor de dorpskernen Zwaagdijk, Wognum en Nibbixwoud.

Het bestemmingsplan omvat overwegend een woonfunctie, maar daarnaast komen ook functies zoals (agrarische) bedrijven, recreatie, sport en detailhandel voor.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt het voorontwerp van het bestemmingsplan ter inzage met ingang van 26 oktober 2012 gedurende zes weken.

Gevraagd wordt om de milieuaspecten te beoordelen. Onderstaand volgt per onderdeel een advies. De paragraaf Ecologie is niet beoordeeld.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- bestemmingsplan Dorpskernen IV, code 1114126 / 31-08-12.

2. Advies

2.4.9 Duurzaamheid

De online tool GRP Gebouw is een hulpmiddel om de duurzaamheid van een ontwerp voor een gebouw of woning objectief inzichtelijk te maken vanuit een aantal vaste thema's.

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Medemblik
Beoordeling voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen IV

Wanneer bij renovatieplannen en nieuwbouw van woningen een energielabel wordt overgelegd, hoeft er voor dit onderdeel geen gebruik te worden gemaakt van GPR Gebouw. Dit is een nuancering bij de tekst op pagina 20.

4.1. Bedrijven en milieuzonering

4.1.1 Agrarische bedrijven

De opgenomen tekst klopt wel maar is deels door de komst van het gewijzigde Activiteitenbesluit gedateerd.

Per 1 januari 2013 komt het Besluit landbouw milieubeheer te vervallen, waardoor de agrarische bedrijven in het plangebied onder het Activiteitenbesluit komen te vallen. Dit heeft gevolgen op de voorgestelde tekst in het concept. De gedateerde tekst verdient dan ook aanpassing en wel op de hieronder weergegeven wijze.

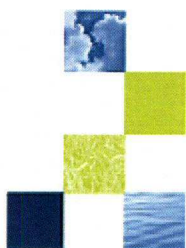
Geadviseerd wordt de tekst in de eerste alinea in paragraaf 4.1.1. (bladzijde 26) hier op aan te passen door 'Besluit landbouw milieubeheer' te wijzigen in 'Activiteitenbesluit'.

Geadviseerd wordt de tweede alinea in paragraaf 4.1.1. (bladzijde 26) te vervangen door het volgende tekstdeel:

Binnen de grenzen van het plangebied komen agrarische bedrijven voor. Voor vrijwel al deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit. Voor vergunningplichtige bedrijven geldt deels het Activiteitenbesluit en is voor veehouderijen onder andere de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing.

Voor veehouderijen zijn in het Activiteitenbesluit vanuit de Wet geurhinder en veehouderij waarden (geureenheden) en normen (vaste afstanden) opgenomen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet hier rekening mee worden gehouden. Er moet enerzijds worden getoetst of ter plaatse van nieuwe geurgevoelige objecten sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat. Anderzijds moet worden getoetst of agrarische bedrijven niet onevenredig in hun toekomstige groeimogelijkheden worden beperkt. Hierbij moet rekening worden gehouden met de zogenaamde omgekeerde werking. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet het bevoegde gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan overmatige hinder.

Voor alle veehouderijen gelden in nieuwe situaties minimale afstandseisen tot geurgevoelige objecten en wel van de muur van de stal tot de muur van de woning. (50 meter binnen en 25 meter buiten de bebouwde kom). Voor veehouderijen met dieren, waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden daarnaast twee maal grotere afstanden die gerekend worden vanaf het emissiepunt van de stal. Veehouderijen met dieren waarvoor wel een geuremissiefactor is vastgesteld, moeten naast bovengenoemde minimale afstand van muur tot muur rekening houden met een geurcontour (een berekende geurbelasting op een ggo). Een uitzondering hierop vormen bedrijfswoningen van andere veehouderijen, waarvoor een vaste afstand geldt (100 meter binnen en 50 meter buiten de bebouwde kom).



Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Medemblik
Beoordeling voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen IV

Via een Geurverordening kunnen gemeenten afwijken van de waarden en normen die in het Besluit en de Geurwet zijn opgenomen. De gemeente is voornemens om in 2013 de verordening "geurhinder en veehouderij gemeente Medemblik 2010" aan te passen opdat deze voor het gehele buitengebied van de gemeente gaat gelden.

Voor agrarische bedrijven, waar geen landbouwhuisdieren worden gehouden, zijn in het Activiteitenbesluit in tegenstelling tot het Besluit landbouw milieubeheer, geen afstandseisen in de voorschriften opgenomen. Het niet voldoen aan bepaalde afstanden kan binnen de Wabo na 1 januari 2013 ook niet langer tot vergunningplicht leiden. Wel zijn in het Activiteitenbesluit voor de verschillende milieuaspecten regels opgenomen ter voorkoming of beperking van hinder en andere nadelige gevolgen voor het milieu. Hierbij kan gedacht worden aan bepaalde in acht te nemen geluidsnormen. Waardoor bepaalde activiteiten niet zonder meer op een te korte afstand plaats mogen vinden.

De wetgever heeft beoogd om voor nieuwe bedrijven de bescherming middels afstandseisen te regelen in het bestemmingsplan. Merken we op dat het bestemmingsplan geen regels kan stellen aan de bedrijfsvoering van de inrichting en niet kan regelen welke milieumaatregelen een bedrijf moet nemen om te zorgen voor een goed woon- en leefklimaat.

Wel kunnen en zijn dan ook minimum aan te houden afstanden tussen het agrarische bedrijf en bestaande gevoelige objecten (onder andere woningen) opgenomen in het bestemmingsplan, waardoor een goed woon- en leefklimaat behouden blijft.

Het Activiteitenbesluit voorziet in de mogelijkheid om op basis van de algemene zorgplicht via maatwerk nabijgelegen gevoelige objecten (minder dan 25 meter tot emissiepunt) te beschermen tegen een eventuele blootstelling aan emissies van bestrijdingsmiddelen. In specifieke gevallen zal hiervan gebruik worden gemaakt.

Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan waarbij de bestaande situatie wordt vastgelegd en geen nieuwe geurgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt.

Voor het behoud van een goed woon- en leefklimaat zijn in het bestemmingsplan minimum aan te houden afstanden tussen het agrarische bedrijf en bestaande gevoelige objecten opgenomen.

4.1.2 Niet-agrarische bedrijven

Opgenomen tekst is akkoord.

4.5 Externe veiligheid

Het LPG-tankstation heeft niet een vergunde jaardoorzet van 1.000 m³ LPG per jaar, maar van maximaal 1.000 m³.

Merken we op dat overige risicovolle bedrijven gelegen net buiten het plangebied (zoals Action Non Food) niet worden genoemd. Graag zien wij hier nog een aanvulling op.

De conclusie over het transport van gevaarlijke stoffen over verkeerswegen is nergens op gebaseerd.

De modaliteiten vervoer van gevaarlijke stoffen over vaar- en spoorwegen worden niet genoemd. Gezien het bovenstaande zien wij graag de tekst hierop aangepast.



Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Medemblik
Beoordeling voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen IV

4.7 Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst is akkoord.

4.8 Geluid

Opgenomen tekst is akkoord.

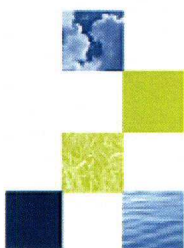
4.9 Bodemkwaliteit

In de tekst wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart 2011 maar vervolgens worden de gegevens en de kaart weergegeven van de oude bodemkwaliteitskaart uit 2005. De bodemkwaliteitskaart 2011 is te raadplegen op het bodemloket van de website van de milieudienst (www.mdwf.nl) waarbij wordt geadviseerd de kaart met de kwaliteitsklasse ontvangende bodem (0,0 - 1,0 m-mv) te nemen. Er is een aparte kaart voor de hele gemeente Medemblik.

Verder wordt in de tekst aangegeven dat het uitsluitend om een conserverend plan gaat. Het is juist dat een verdere bodemtoets op specifieke locaties dan niet direct noodzakelijk is. Toch is het goed om na te gaan of er geen echt grote verontreinigingproblemen aan de orde zijn. In geen van de drie plaatsen blijkt sprake te zijn van ernstig (mogelijk) urgente c.q. spoedeisende verontreinigingen. Wat dat betreft hoeft de tekst dus niet te worden aangepast.

Samengevat kan het volgende worden geconcludeerd/geadviseerd:

1. Duurzaamheid: een kleine nuancering toevoegen op pagina 20 waar het gaat om het gebruik van GPR Gebouw.
2. Bedrijven en milieuzonering:
 - agrarische bedrijven: tekst aanpassen op voorgestelde wijze;
 - niet-agrarische bedrijven: opgenomen tekst is akkoord.
3. Externe veiligheid: de paragraaf dient op de aangegeven punten te worden aangepast.
4. Luchtkwaliteit: opgenomen tekst is akkoord.
5. Geluid: opgenomen tekst is akkoord.
6. Bodemkwaliteit: de verwijzingen naar de gemiddelde bodemkwaliteit wijzigen naar de juiste bodemkwaliteitskaart. Voor de rest is de tekst akkoord.



Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-32732/Z-12-23979

Datum ontvangst: 3 december 2012



Gemeente Medemblik
De heer W. Smak
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum	29 november 2012	Telefoon	072 - 567 50 78
Onze referentie	U2012/796/NMA	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	Z-12-23979	Bijlagen	1
Uw bericht van	26 oktober 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 4

Geachte heer Smak,

Op 26 oktober 2012 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email het voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 4 ter advies ontvangen. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (onderdeel van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Het plangebied omvat de dorpskernen Zwaagdijk, Wognum en Nibbixwoud binnen de gemeente Medemblik. In het plangebied bevinden zich enkele risicobronnen. Voor de vaststelling van dit plan zijn van belang de eerder gegeven adviezen vanuit VR NHN ten aanzien van de uitbreiding van het kantorencomplex aan de Geert Scholtenslaan en de realisatie van de woningbouwlocaties Bloesemgaerde en Zwaagdijk-Oost. Geen van de genoemde ontwikkelingen zal een significante bijdrage leveren aan de hoogte van het groepsrisico. Daarom kan in het definitieve besluit volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Hiertoe is het voldoende om in de huidige situatie risicozones rondom de betreffende objecten vast te leggen en de planregels daarop af te stemmen. In de bijlage vindt u onze handreikingen om het groepsrisico te verantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoç
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien: 30 november 2012

Naam: Jaap Water

Paraaf

Samen hulpvaardig

Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 4
Datum 29 november 2012

BIJLAGE 1

Planbeschrijving

Het plangebied omvat de dorpskernen Zwaagdijk, Wognum en Nibbixwoud in de gemeente Medemblik. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft een conserverend en actualiserend karakter en legt de bestaande bestemmingen opnieuw vast. De in het plangebied aanwezige en vergunde bebouwing is positief bestemd. Bestaand beleid met betrekking tot de woningbouwlocaties in Wognum, Nibbixwoud en Zwaagdijk zijn in dit bestemmingsplan overgenomen. Het betreft hier de woningbouwlocaties Bloesemgaarde in Wognum (187 woningen) en Zwaagdijk-Oost (74 woningen).

Binnen de kern Wognum spelen een aantal nieuwe ontwikkelingen. Dit betreft een uitbreiding van het winkelcentrum De Boogerd, de invulling van de schoollocatie aan de Kerkstraat 60 en een herontwikkeling van de locatie op de hoek Nieuweweg en Oosteinderweg. Geen van deze ontwikkelingen is echter in een zodanig stadium dat het meegenomen kan worden in dit bestemmingsplan. Deze ontwikkelingen kunnen pas meegenomen worden als de planologische procedure hiervoor is afgerond.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart en bij VR NHN bekende gegevens over risicovolle objecten.

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen zoals vastgelegd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hoge druk aardgastransportleidingen zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit houdende milieukwaliteits-eisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Bevb).

Risicovolle objecten

In het plangebied bevindt zich één Bevi-inrichting, namelijk een LPG-tankstation aan de Nieuweweg 24a in Wognum. Geplande nieuwe ontwikkelingen (wijzigingsgebieden en geplande nieuwbouwggebieden) liggen buiten het invloedsgebied van dit LPG-tankstation. Voor het LPG-tankstation is in oktober 2008 door Prevent Adviesgroep B.V. in opdracht van VR NHN een risicoanalyse opgesteld. Uit deze risicoanalyse blijkt dat er geen knelpunten aanwezig zijn rond het plaatsgebonden risico of de hoogte van het groepsrisico.

Pagina 3
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 4
Datum 29 november 2012

Transport gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Weg

In het kader van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg is met name de rijksweg A7 van belang. De A7 is opgenomen in het Basisnet Weg. Voor de A7 geldt geen plasbrandaandachtsgebied en is geen veiligheidszone voor het plaatsgebonden risico vastgesteld. Van de A7 zijn digitale telgegevens uit 2007 beschikbaar. Geteld zijn LF1-, LF2-, en GF3-transporten. Maatgevend voor de risico's is het transport van GF3-stoffen (LPG en propaan) in tankwagens.

In 2007 zijn op het betreffende tracé van de A7 693 GF3-transporten geteld. Conform de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010 moet voor basisnetwegen bij berekeningen/toetsingen worden uitgegaan van de GF3-gebruiksruimte zoals aangeven in de bijlage behorend bij de circulaire. Voor de A7 is een gebruiksruimte opgenomen van 1.500 GF3-transporten per jaar.

Van de N302 zijn alleen verouderde telgegevens uit 2003 van transporten met gevaarlijke stoffen in bulk bekend. Voor de verdere toetsing is uitgegaan van een jaarintensiteit van 500 GF3-transporten (als worstcase GF3 gebruiksruimte, gebaseerd op de ligging van de weg en de ligging van nabijgelegen LPG-tankstations en propaantanks op de risicokaart).

Een plaatsgebonden risicocontour ($PR=10^{-6}$) is bij de bovengenoemde wegtracés niet aanwezig met de bovengenoemde transportaantallen. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen daarmee geen belemmering voor het voorontwerp bestemmingsplan.

Conform de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen moet het groepsrisico worden verantwoord als er sprake is van:

- een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico, of;
- een toename van het groepsrisico.

In de concept Handleiding Risicoanalyse Transport (Rijkswaterstaat/Ministerie van I&M, d.d. 1 november 2011) zijn vuistregels opgenomen waarmee kan worden bepaald of het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. In dat geval heeft een berekening van het groepsrisico geen toegevoegde waarde en kan deze achterwege blijven. Op basis van de personendichtheid per hectare en de afstand van deze "hectareblokken" tot de weg in de omgeving van het plangebied is door ons een globale toetsing aan deze vuistregels uitgevoerd.

Bij de A7 is de dichtstbijzijnde bebouwing (met enige omvang) gelegen op ongeveer 20 meter van de A7 (bebouwing Wognum). Er is sprake van tweezijdige bebouwing. De bebouwing kan getypeerd worden als rustige woonwijk (personendichtheid circa 25 personen/hectare). Het groepsrisico zal daarmee lager zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde nabij Wognum.

Voor de N302 is het aantal GF3-transporten zo laag (en de afstand tot de weg zo groot) dat direct gesteld kan worden dat het groepsrisico lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde zal bedragen.

Pagina 4
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 4
Datum 29 november 2012

Gezien de bovenstaande toets aan de vuistregels voor het groepsrisico kan worden gesteld dat het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde van het groepsrisico blijft. Verder betreft het hier binnen het invloedsgebied van de betreffende wegen het opnieuw vastleggen van bestaande bestemmingen (conserverend plan). Het ruimtelijk besluit leidt hierdoor niet tot een significante toename van de personendichtheid langs de A7 en de N302. Hierdoor is een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat op grond van de Circulaire en de concept Handleiding Risicoanalyse Transport een verantwoording van het groepsrisico langs de rijksweg A7 en de provinciale weg N302 achterwege kan blijven. Een advies door de VR NHN ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan is daarom niet vereist. Wij adviseren u om paragraaf 4.5 van het voorontwerp bestemmingsplan op basis van het bovenstaande te wijzigen/aan te vullen.

Water

Binnen het plangebied is geen waterweg aanwezig waarover het transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Spoor

Binnen het plangebied is geen spoorlijn aanwezig waarover het transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Buisleidingen

Binnen het plangebied zijn twee hoge druk aardgasbuisleidingen gelegen. In paragraaf 4.5 van de toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan is aangegeven dat dit om de buisleidingen W-573-010-KR-021 wen -022 zou gaan. Dit is niet juist. Het betreft namelijk de leidingen W-573-01 en W-573-09.

In de onderstaande tabel zijn de gegevens van de betreffende buisleidingen binnen het plangebied weergegeven (bron: Risico-inventarisatie buisleidingen Gemeente Medemblik, 076-WFR-BL13 V.01, d.d. 4 november 2010).

Gegevens leiding				Risicocontouren			
Nr Buisl.nr.	exploitant	Max. werkdruk (bar)	Diameter (inch)	PR=10 ⁻⁶ – contour (meter)	Letaliteitcontour		
					1%	100%	
W-573-01	GASUNIE	40,00	8,63	0	95	50	Leiding in plangebied
W-573-09	GASUNIE	40,00	12,75	0	140	70	Leiding in plangebied

Pagina 5
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 4
Datum 29 november 2012

Leiding en belemmeringenstrook

Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende regeling (Revb) moet de ligging van de buisleiding en de belemmeringenstrook van 4 meter rond deze leiding worden aangegeven op de plankaart. Voor de twee buisleidingen die in het plangebied zijn gelegen kan volstaan worden met een belemmeringenstrook van 4 meter, op de verbeelding is een belemmeringenstrook van 5 meter aangegeven. De ligging van de buisleidingen is correct weergegeven op de verbeelding. De belemmeringstrook is voldoende groot om aan de eisen in het Bevb en Revb te kunnen voldoen. De beperkingen binnen de belemmeringenstroken zijn conform het Bevb en Revb opgenomen in artikel 32 (Leiding - Gas).

Plaatsgebonden risico

Beide buisleidingen hebben geen plaatsgebonden risico die buiten de leiding zelf ligt. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Groepsrisico

In de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan is het groepsrisico van de buisleidingen niet beschouwd. Op grond van artikel 12 van het Bevb moet het groepsrisico worden verantwoord. De invloedsgebieden (1% letaliteit) en de 100% letaliteitcontouren van de twee hoge druk aardgasbuisleidingen die zijn gelegen binnen het plangebied. Wat het groepsrisico betreft draagt vrijwel alleen de aanwezige bevolking binnen de 100% letaliteitcontour bij aan het groepsrisico.

Buisleiding W-573-01 en W-573-09 kruisen de bebouwing aan de Dorpsstraat tussen Nibbixwoud en Hauwert op enige meters afstand van enkele verspreid liggende bebouwing. Binnen de 100% letaliteitcontour zijn enkele woningen en bedrijfsgebouwen gelegen. Gezien het bovenstaande zal er geen sprake zijn van een significant groepsrisico (het groepsrisico zal op deze locaties naar verwachting minder dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde bedragen). Een berekening van het groepsrisico met CAROLA kan daarom achterwege blijven. Een vergelijkbare situatie geldt ook voor de kruising van de Oosterwijzend in Nibbixwoud.

De bestemmingen worden binnen het invloedsgebied van de genoemde buisleidingen conserverend bestemd waardoor de personendichtheid (en daarmee het groepsrisico) niet kan toenemen.

Door het voorontwerp bestemmingsplan neemt de bevolkingsdichtheid en daarmee het groepsrisico niet toe. Het groepsrisico van de betreffende leidingen is (veel) kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde waardoor volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Bij een beperkte verantwoording van het groepsrisico moet op grond van artikel 12 van het Bevb het volgende worden vermeld:

1. De aanwezige en op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding (is zeer gering en neemt niet toe).
2. Het groepsrisico van de bestaande situatie en de bestemde situatie (fN-curve) (waarschijnlijk nihil en neemt niet toe).

Pagina 6
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 4
Datum 29 november 2012

3. De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval (rampbestrijding: advies VR NHN).
4. De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen als zich een ramp of zwaar ongeval voordoet (zelfredzaamheid: advies VR NHN).

Rampbestrijding en zelfredzaamheid

Buisleidingen

Maatgevende scenario's buisleidingen

Binnen het plangebied is voor de hoge druk aardgasbuisleidingen het maatgevende scenario een volledige breuk van de leiding. Hierbij ontstaat een verticale jet die na ontsteking in een fakkel resulteert. Deze fakkel kan tot een hoogte van enkele tientallen meters reiken. De effectafstanden als gevolg van de warmtestraling zijn hierdoor groot.

In de risicomethodiek wordt alleen met de effecten van warmtestraling rekening gehouden. Overdrukeffecten als gevolg van de fysische explosie treden ook op maar deze liggen binnen de effectzone van de ontstane fakkels. Hierdoor is de bijdrage van overdrukeffecten aan het risico verwaarloosbaar en worden ze niet in de risicoberekeningen meegenomen. Het aantal slachtoffers is afhankelijk van verscheidene factoren zoals de aanwezigheid van mensen buiten en binnen gebouwen, het tijdstip van de dag (vanwege een wisselende bezettingsgraad van gebouwen), de weersgesteldheid (bij uitstroming zonder ontsteking), zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverleningsdiensten. In de 'Handreiking verantwoorde brandweeradvisering' is aangegeven welke effecten optreden bij een bepaalde warmtestraling. Deze effecten en de bijbehorende afstanden van de betreffende leidingen zijn verder uitgewerkt in het Scenarioboek Externe Veiligheid (Interregionale samenwerking: Amsterdam-Amstelland, Flevoland, Gooi & Vechtstreek, Kennemerland, Noord-Holland Noord en Zaanstreek-Waterland. Versie 1.0, april 2011).

In de tabellen hieronder wordt voor het scenario fakkelbrand een beeld gegeven van de effecten en afstanden. De hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur, bepalend voor de gevolgen voor mensen. Afhankelijk van de afstand en de bescherming van gebouwen komen mensen te overlijden (†) of raken gewond (van T1 zeer zwaargewond tot T3 lichtgewond).

	Afstand	Hittestraling	Slachtoffers buiten				Slachtoffers binnen				Objecten
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	Zie onderstaande tabel	≥ 35 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring		≥ 12,5 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
3 ^e ring		≥ 1 kW/m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	Geen of lichte schade
Druk		Diameter		Afstand							
Tracé	(bar)	(inches)		1 ^e ring		2 ^e ring		3 ^e ring			
W-573-01	40	8		50		95		160			
W-573-09	40	12		70		140		240			

Pagina	7
Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 4
Datum	29 november 2012

Binnen de contour van $12,5 \text{ kW/m}^2$ moet rekening gehouden worden met het ontstaan van secundaire branden. Buiten de contour van 3 kW/m^2 is een inzet van de brandweer mogelijk met beschermende kleding en ademlucht. Daarbinnen wordt de inzetduur ernstig beperkt. Voor onbeschermde hulpverleners en omstanders geldt de contour van 1 kW/m^2 .

Bestrijdbaarheid scenario's buisleidingen

Bij een breuk moet er vanuit gegaan worden dat het gasmengsel snel ontsteekt. Hierbij zal een fakkelbrand ontstaan. Ook na het stoppen van de toevoer zal er enige tijd overeen gaan voordat de leiding leeg gebrand is. Belangrijk aandachtspunt vanuit de brandweer/rampenbestrijding is dat in geval van een lekkage van een aardgastransportleiding, met of zonder fakkel, de lekkage niet door de brandweer te verhelpen is. Dit kan alleen door de Gasunie zelf worden uitgevoerd. Bij een lekkage zonder ontsteking zal terughoudend opgetreden worden door de hulpdiensten in verband met mogelijke ontsteking. De inzet zal zich dan ook richten op de effectbestrijding. Door de hittestraling ontstaat in het plangebied de dreiging van secundaire branden bij enkele verspreid liggende objecten. De aangestraalde objecten zullen gekoeld moeten worden.

Zelfredzaamheid

Met betrekking tot de zelfredzaamheid zijn twee relevante gebieden binnen het invloedsgebied te onderscheiden. In het gebied met een 100% letaliteit (inpandig en uitpandig) is vluchten de beste optie om te overleven. In het gebied hierachter geeft het schuilen tegen de hittestraling een grote overlevingskans. De betreffende gebouwen binnen het gebied met een 100% letaliteit hebben een woonfunctie of agrarische bedrijfsfunctie. De personen in deze gebouwen zijn zelfredzaam en kunnen zelfstandig vluchten. Een inzet van de hulpverleningsdiensten voor het ontruimen van gebouwen is niet vereist.

Maatregelen

Bouwkundige maatregelen

Aangezien het hier bestaande bebouwing betreft en een conserverend bestemmingsplan worden er geen bouwkundige maatregelen geadviseerd. Dit aspect is niet verder uitgewerkt.

Organisatorische maatregelen

Binnen het effectgebied van de buisleiding moet aandacht besteedt worden aan de risicocommunicatie. De gebruikers van de gebouwen moeten op de hoogte zijn van de risico's en handelingsmogelijkheden uitgelegd krijgen.

LPG-tankstation

Maatgevende scenario's

Bij een calamiteit bij het LPG-tankstation kunnen de volgende effecten optreden:

- Jet-fire (bij breuk en lekkage van leidingen, pompen): de effecten hiervan zijn qua omvang redelijk beperkt.
- Volkbrand, explosie (bij instantaan bezwijken van het reservoir of de tankwagen) en BLEVE (bij tankwagen). De effecten hiervan zijn voor de maatvoering van de bestrijdbaarheid van belang.

Pagina 8
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 4
Datum 29 november 2012

De effecten die bij een BLEVE kunnen optreden zijn groot. Gedurende de BLEVE worden personen in de omgeving van de LPG-tankwagen blootgesteld aan hittestraling ten gevolge van de vuurbal. Tevens worden zij blootgesteld aan overdrukeffecten. De hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (12 seconden), bepalend voor het slachtoffer- en het schadebeeld. Deze zijn wat letaliteit betreft, dominant over de overdrukeffecten. Afhankelijk van de afstand tot het incident en de bescherming van bijvoorbeeld gebouwen komen mensen te overlijden (†) of raken gewond (van T1 zeer zwaargewond tot T3 lichtgewond). De schade aan objecten varieert van onherstelbare schade tot lichte schade. In de onderstaande tabel worden de schadeafstanden van beide effecten van een BLEVE weergegeven (bron: Scenarioboek Externe Veiligheid. Interregionale samenwerking: Amsterdam-Amstelland, Flevoland, Gooi & Vechtstreek, Kennemerland, Noord-Holland Noord en Zaanstreek-Waterland. Versie 1.0, april 2011).

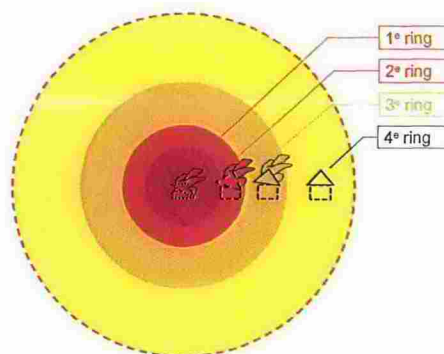
De afstanden gelden vanaf de tankwagen.

	Afstand	Hittestraling	Slachtoffers buiten				Slachtoffers binnen				Objecten
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	≤ 90 meter	≥ 46 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring	≤ 140 meter	≥ 34 kW/m ²	20%	24%	56%	0%	1%	3%	7%	20%	Zware schade en secundaire branden
3 ^e ring	≤ 230 meter	≥ 19 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
4 ^e ring	≤ 400 meter	≥ 7,5 kW/m ²	0%	0,6%	1,4%	15%	0%	0%	0%	1%	Lichte schade

De effecten van hittestraling zijn dominant, de effecten van overdruk kennen kleinere effectafstanden.

Afstand	Overdruk	Objecten
≤ 30 meter	≥ 0,3 bar	Zware schade: Instortingen
≤ 70 meter	≥ 0,1 bar	Gemiddelde schade: Onbetrouwbare constructies
≤ 180 meter	≥ 0,03 bar	Lichte schade: Glasbreuk

De hittestralingcontouren en schade aan objecten per ring zijn hiernaast schematisch weergegeven.



Tot en met een straal van 230 meter vanaf de tankwagen (oranje 3^e ring) kunnen nog personen, die op dat moment buiten zijn, komen te overlijden. In gebouwen zijn mensen enigszins beschermd. Desondanks kunnen binnen een straal van 140 meter vanaf de tankwagen (lichtrode 2^e ring) nog dodelijke slachtoffers vallen. De T1- en T2-slachtoffers hebben binnen een uur medische hulp nodig en moeten naar een ziekenhuis worden gebracht. De T3-slachtoffers zijn lichtgewond. Verder zal er onherstelbare tot lichte schade aan gebouwen ontstaan door brandoverslag en overdruk.

Pagina	9
Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 4
Datum	29 november 2012

Bestrijdbaarheid

Het scenario koude BLEVE treedt direct op en is niet te voorkomen door de brandweer. Een warme BLEVE kan onder bepaalde omstandigheden worden voorkomen door de LPG-tankwagen te koelen en de brand in de omgeving van de tankwagen te blussen. Een tankwagen zonder een hittewerende bekleding dan wel een beschadigde hittewerende bekleding bezwijkt naar schatting binnen 20 minuten. Bij een tankwagen met een intacte hittewerende bekleding, kan het moment dat de tankwagen bezwijkt verlengd worden tot circa 75 minuten.

Ook mét hittewerende bekleding blijft het een gevaarlijk scenario met zeer grote gevolgen. In de praktijk wordt de beslissing om op te treden vaak bemoeilijkt door gebrek aan informatie en voorzieningen, terwijl er aan de bestrijding grote risico's verbonden zijn voor het brandweerpersoneel. Indien veilig optreden niet mogelijk is, zal de brandweer zich terug trekken tot buiten het te verwachten effectgebied.

Hulpverlening

Na een ramp met een LPG-tankwagen richt de hulpverlening zich op het helpen van gewonde slachtoffers en het bestrijden van secundaire branden die door de BLEVE zijn ontstaan. De gevolgen van een BLEVE vereisen een multidisciplinair optreden van de hulpverlening. Dit betekent dat niet alleen de brandweer een taak heeft, maar ook de GHOR, politie en gemeente. Het aantal slachtoffers binnen het plangebied dat hulp nodig heeft is beperkt gelet op de beperkte aanwezigheid van bebouwing.

Zelfredzaamheid

Een beginnende brand kan naar verwachting door aanwezigen in het effectgebied worden waargenomen. Desondanks zullen zij een aanstaande ontploffing met effectafstanden tot 400 meter (de 4^e ring) niet voorzien. Deze effectafstand ligt voor een groot gedeelte in het plangebied. Hierin zijn op dit diverse woningen en enkele bedrijven gelegen. Daarom is een snelle waarschuwing en alarmering van groot belang. Bij dit scenario is alarmeren via het sirenenet niet wenselijk. Volgens de landelijke campagne wordt mensen geadviseerd naar binnen te gaan en ramen en deuren te sluiten. Bij een (dreigende) warme BLEVE is juist het omgekeerde van belang. Tot en met de 2^e ring zijn ontruiming en evacuatie de beste opties. Buiten deze afstand kunnen gebouwen bescherming bieden indien deze zodanig zijn geconstrueerd dat ze bestand zijn tegen de hittestralingeffecten van een BLEVE.

Risicocommunicatie kan de zelfredzaamheid nog meer vergroten. Hiermee worden aanwezigen in het plangebied geïnformeerd over het mogelijke ongevalsscenario bij het tankstation, de waarschuwingsprocedure en de acties, die zij moeten ondernemen om zichzelf in veiligheid of naar een veilig gebied te brengen. Ook onbelemmerde vluchtroutes en mogelijkheden om te schuilen vergroten de zelfredzaamheid. Gebouwen kunnen bescherming bieden indien zij zodanig zijn geconstrueerd dat zij bestand zijn tegen de effecten van een BLEVE. In het plangebied bevinden zich horecafuncties, bedrijfsfuncties en woningen waarvan wordt aangenomen dat de personen die in deze gebouwen verblijven zelfredzaam zijn en op verzoek zelfstandig het gebied kunnen ontluchten.

Pagina 10
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 4
Datum 29 november 2012

Bouwkundige maatregelen

Een goede bouwkundige constructie kan extra bescherming bieden tegen de hittestraling ten gevolge van een BLEVE. Verder kan de kans op secundaire branden hiermee beperkt worden. De kans om te overleven binnen de constructie wordt vele malen groter. Bij bouwkundige maatregelen kan gedacht worden aan het toepassen van andere gevelmaterialen (bijvoorbeeld beton in plaats van metselwerk). Het ontbreken of beperken van gevelopeningen aan de naar de risicobronnen gerichte gevels kan de kans op secundaire branden in het gebouw beperken. Indien gevelopeningen noodzakelijk zijn kan gedacht worden aan de beperking van de grootte van ramen. Voor een overzicht van mogelijke maatregelen verwijzen wij u naar de Catalogus bouwkundige maatregelen externe veiligheid (eerste aanzet, januari 2010). Binnen objecten kunnen sprinklers de veiligheidssituatie verbeteren. Daarnaast geeft de aanwezigheid van kleine blusmiddelen de aanwezigen de mogelijkheid kleine brandhaarden zelfstandig te bestrijden. Deze maatregelen worden geadviseerd bij de realisatie van nieuwe gebouwen binnen de 1^e, 2^e en de 3^e ring. Aangezien het bestemmingsplan binnen het effectgebied conserverend van aard is, is de vestiging van nieuwe gebouwen waarin personen kunnen verblijven echter niet mogelijk.

Organisatorische maatregelen

Het afzetten en ontruimen van het gebied voordat een calamiteit optreedt is niet mogelijk bij een koude BLEVE, bij een warme BLEVE is hiervoor gedurende een beperkte tijd wel de mogelijkheid aanwezig. Binnen het effectgebied van het LPG-tankstation moet aandacht besteedt worden aan de risicocommunicatie. De gebruikers van de gebouwen moeten op de hoogte zijn van de risico's en handelingsmogelijkheden uitgelegd krijgen.

Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003. Het plangebied is conserverend van aard. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied door hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen wijzigen hierdoor niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van de bestemmingsplan procedure niet noodzakelijk.

Conclusie/advies

Een extern veiligheidsadvies ten aanzien van de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid is vereist op grond van het Bevb en het Bevi. Met deze brief is daarmee invulling gegeven.

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.



Project: *Bestemmingsplan Dorpskernen III Medemblik*
Adviesnummer: *12206*
Opsteller: *drs. C.M. Soonius*
Datum: *14-12-2012*

Op verzoek van de gemeente Medemblik is gekeken naar het archeologisch aspect met betrekking tot het Voorontwerp Bestemmingsplan Dorpskernen IV Medemblik (Buro Vijn, 2012). Ten behoeve van de verbeelding is gelijktijdig een digitaal bestand aangeleverd waarin de Dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie zijn opgenomen. In dit document wordt een tekstvoorstel gedaan voor § 4.3, waarin de Dubbelbestemmingen Waarde Archeologie worden toegelicht.

Voorstel voor aanvulling van de bestaande teksten

Rijksbeleid en provinciaal beleid m.b.t. archeologie en cultuurhistorie toevoegen in alle bestemmingsplannen van de gemeente Medemblik. In onderhavige bestemmingsplantekst wordt gesproken van Rijksbelang (in andere teksten Rijksbeleid):

2.1 Rijksbelang

Het wettelijk kader voor de omgang met cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Per 1 september 2007 zijn door het in werking treden van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) de artikelen die over archeologie handelen, aangepast. Daarnaast zijn enkele artikelen van de Woningwet, Wet Milieubeheer en de Ontgrondingswet aangepast.

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenwet doorgevoerd via een wijziging van artikel 3.6. lid 2 van *Besluit ruimtelijke ordening*. In de toelichting van een bestemmingsplan moet voortaan het volgende worden opgenomen: Een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierdoor dienen cultuurhistorische waarden dus uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied, dus niet alleen de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het bestemmingsplan. Dit is één van de pijlers van de Modernisering Monumentenzorg (MoMo). De Rijksdienst helpt gemeenten om hieraan te voldoen met de Handreiking erfgoed en ruimte. Hierin staat hoe gemeenten zo'n inventarisatie en analyse kunnen uitvoeren. Ook wordt in deze handreiking aangegeven op welke wijze gemeenten cultuurhistorische waarden kunnen opnemen in een bestemmingsplan, compleet met voorbeeldbepalingen.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

2.2 Provinciaal beleid

Aanvulling t.b.v. Structuurvisie 2040 (§ 2.2.1)

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de 'Structuurvisie 2040 Noord-Holland 2040 –Kwaliteit door veelzijdigheid'. Archeologie is daarin aangewezen als één van de kernkwaliteiten van het landschap. Daarnaast gaat de provincie Noord-Holland uit van een ontwikkelingsgerichte benadering, omdat ook tegenwoordige ruimtelijke ontwikkelingen het landschap vormen, zodat zorgvuldig wordt omgegaan met de bestaande (historische) kenmerken van het landschap. In de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie heeft de provincie regels geformuleerd omtrent de inhoud van en de toelichting in bestemmingsplannen als er sprake is van provinciaal belang. In een bestemmingsplan moet bijvoorbeeld duidelijk omschreven worden hoe er omgegaan wordt met de cultuurhistorische objecten (waaronder archeologische waarden).

De provincie speelt een belangrijke rol op het gebied van ruimtelijke ordening. Door haar ruimtelijk beleid bepaalt de provincie in belangrijke mate hoe de ruimte in Noord-Holland wordt ingericht. In het licht van de nWRO spitst de provinciale rol vanuit cultuur en cultuurhistorie in de ruimtelijke inrichting zich toe op drie terreinen, daar waar de provincie:

- Haar cultuurhistorische provinciaal belang heeft gedefinieerd in de Structuurvisie;
- Wettelijk bevoegd gezag is bij ingrepen die een relatie hebben met cultuurhistorie, bijvoorbeeld bij ontgrondingen of de aanleg van provinciale wegen;
- Initiatiefnemer is bij projecten van het Rijk een (beschermende) taak hebben verkregen, zoals bij de nationale landschappen en Unesco-gebieden.

Op provinciaal niveau is het beleidskader en de leidraad Landschap en Cultuurhistorie van belang voor onderhavig bestemmingsplangebied.

2.2.3 Beleidskader en Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

AANVULLING

De visie op de gewenste ruimtelijke kwaliteit is vastgelegd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (Provincie Noord-Holland, 2010). Deze vernieuwde leidraad is een uitwerking van het in 2006 vastgestelde Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie, dat werd gebruikt als leidraad voor ruimtelijke plannen als bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen en structuurplannen. Daarnaast bood het handreikingen aan gemeenten om landschap en cultuurhistorie als uitgangspunt te gebruiken bij planvorming.

De provincie Noord-Holland heeft 10 archeologische gebieden van provinciaal belang gedefinieerd. De gemeente Medemblik ligt in een dergelijk gebied: West-Friesland. Als in gebieden van provinciaal belang het maatschappelijk belang dusdanig groot is dat waardevolle archeologische vindplaatsen aangetast moeten worden, vraagt de provincie aan te geven op welke wijze archeologische waarden door compenserende maatregelen in het plan zijn ondergebracht.

De provincie Noord-Holland beschouwt stolpboerderijen van bovenlokaal belang.

Stolpboerderijen zijn medebepalend voor de identiteit en beleving van het Noord-Hollands landschap. Van de ca. 5000 stolpen die nog aanwezig zijn in Noord-Holland zijn er 400 beschermd (anno 2009). Het aantal historische stolpen, en daarmee de identiteitsbepalende waarde voor Noord-Holland, neemt gestaag af. In het landelijk gebied van de gemeente Medemblik is de stolpboerderij een zeer karakteristiek bebouwingstype.

Tekstvoorbeeld en nog een vraag omtrent het stolpenbeleid

2.4.6. Stolpenbeleid

Op het ogenblik zijn er in Noord-Holland ongeveer 5500 stolpen en elk jaar verdwijnen er

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

naar schatting ongeveer 20 van deze stolpen. Van die 5500 stolpen staan er ongeveer 584 (bron: Boerderijstichting 'Vrienden van de Stolp' december 2012) in de gemeente Medemblik. In december 2012 zijn hiervan 54 stolpen of stolpoeves (en 2 stolpschuren) aangewezen als rijksmonument en 10 stolpboerderijen aangewezen als provinciaal monument. De stolp is een karakteristieke en beeldbepalende bouwvorm in het Noord-Hollandse polderlandschap. De boerderijstichting omschrijft het op haar website als volgt:

“De stolpboerderij is de trots en het visitekaartje van Noord-Holland. Stolpen markeren met hun piramidevormige daken de Noord-Hollandse horizon van Texel tot in de Haarlemmermeer. In vele varianten tref je de stolpen aan; van klein tot groot, van sober tot rijkversierd en soms zelfs met een 'stadse' voorgevel. De daken zijn bedekt met duizenden dakpannen of met riet waarin kunstig uitgesneden patronen.

Vaak zie je ene fraai gemetselde, ronde schoorsteen. Bijna vierhonderd jaar lang was de stolpboerderij een uitermate doelmatig agrarisch bedrijfsgebouw. Alles onder één dak: het vee en de boerenfamilie, het hooi, de akkerbouwproducten en de wagenberging.”

Per 1 februari 2011 is het Stolpenbeleid gemeente Medemblik vastgesteld. Het doel van dit beleid is zowel de bestaande Noord-Hollandse en de West-Friese stolpen in de gemeente Medemblik te behouden, als ook de karakteristieke stolpvormen als basisvorm voor nieuwbouwplannen te stimuleren. In het stolpenbeleid zijn regels opgenomen voor splitsing van bestaande stolpen en de nieuwbouw van stolpen op percelen waar op dit moment een andere woning staat. Voor beide ontwikkelingen worden randvoorwaarden gegeven. Uit het beleidsstuk blijkt dat het wenselijk is de regels in bestemmingsplannen te vertalen en vast te leggen, bijvoorbeeld door een wijzigingsbevoegdheid of ontheffingsbevoegdheid voor het splitsen, nieuw bouwen of anders gebruiken van een stolp te noemen. Dit bestemmingsplan kent geen regels ten behoeve van beide ontwikkelingen, omdat... (reden waarom het beleidsstuk hier niet wordt meegenomen). Medewerking kan eventueel worden verleend via toepassing van de wabo-projectprocedure.

Tekstvoorstel § 4.3

4.3.1

Aangezien de gemeente Medemblik nog geen gemeentelijk archeologiebeleid heeft vastgesteld gelden rijks- en provinciaal beleid. In de Monumentenwet 1988 en de herziening ervan in 2007 (Wet op de Archeologische Monumentenzorg) wordt de omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden beschreven. De herziene Monumentenwet verplicht gemeenten om 'rekening te houden met aanwezige of te verwachten archeologische waarden'.

Het bestemmingsplan staat hierbij centraal. Hierin worden bouw- en aanlegvoorschriften opgenomen. Indien belangrijke archeologische waarden als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen niet in de bodem behouden kunnen blijven, dient de informatie te worden veiliggesteld d.m.v. een opgraving. De Monumentenwet gaat hierbij uit van een algemene vrijstelling voor ingrepen tot 100 m², maar biedt de gemeente ook de nodige beleidsruimte om haar eigen afweging te maken.

Binnen het grondgebied van de gemeente Medemblik is een aantal terreinen met een monumentale archeologische status aanwezig. Binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan komt geen archeologisch rijksmonument voor. Rijksmonumenten behoeven geen dubbelbestemming aangezien de Monumentenwet boven het bestemmingsplan staat.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

Ter bescherming van de archeologische waarden kunnen burgemeesters en wethouders, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen. Daarnaast is een omgevingsvergunning vereist voor werkzaamheden waarbij de grond wordt geroerd.

Het bestemmingsplan kent de volgende dubbelbestemmingen:

- Waarde – Archeologie 1 (gebied van zeer hoge archeologische waarde): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel bij elke bodemroering die dieper dan 40 cm;
- Waarde –Archeologie 2 (gebied met hoge archeologische waarde): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 100 m²;
- Waarde – Archeologie 3 (relatief onbebouwd gebied met hoge of middelhoge verwachting)voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 500 m²;
- Waarde Archeologie 4 (bebouwd gebied met hoge of middelhoge verwachting waar nog geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 1.000 m².

Per dubbelbestemming gelden andere ondergrenzen voor wat betreft de oppervlakte en diepte van de verstoring. Voor verstoringen met een beperkt oppervlak of een beperkte verstoringsdiepte is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. In geval van overschrijding van de ondergrens is het aan te bevelen om eerst een archeologische quickscan te laten vervaardigen door Archeologie West-Friesland. Een Quickscan is een kort document waarin de aanwezigte of te verwachten archeologische waarden worden afgezet tegen de huidige situatie en de geplande ingrepen. Het advies is richtinggevend voor het soort onderzoek dat plaats dient te vinden. Het kan ook betekenen dat er geen archeologisch onderzoek hoeft plaats te vinden.

4.3.2 Onderbouwing van de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie in het bestemmingsplan Dorpskernen IV

Archeologie West-Friesland heeft inmiddels inzicht verkregen in de aanwezigte of met grote zekerheid te verwachten archeologische waarden uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Dit resulteert in een kaartbeeld waarop de reeds bekende archeologische terreinen (uit alle perioden) en de elementen, verzameld op basis van historische kaartanalyse en historische geografie voor de gehele gemeente Medemblik staan weergegeven.

Voor het overige deel van het grondgebied geldt in de meeste gevallen een middelhoge tot hoge verwachting. In 2013 zal het overige gebied nader worden onderzocht.

Aangezien het grootste deel van het plangebied bebouwd is, zijn in dit bestemmingsplan 4 categorieën onderscheiden. Deze staan in de vorige paragraaf opgesomd.

Binnen de categorie Waarde-Archeologie 1 bevinden zich de kerkterreinen. Voor deze terreinen geldt dat elke bodemroering dieper dan 40 cm vergunningplichtig is. Voor kerkterreinen geldt uiteraard dat normaal gebruik (indien de begraafplaats is meebegrensd) is toegestaan.

De op de plankaart aangewezen gronden met de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 betreffen de bekende archeologische terreinen, zoals bijvoorbeeld de bewoningslinten van

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

Wognum, Nibbixwoud en Zwaagdijk, maar ook losse huisplaatsen of molens en molengangen.

Bij bestudering van de verschillende archeologische onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen binnen het bestemmingsplangebied Dorpskernen IV zijn ook delen van het plangebied vrijgegeven m.b.t. het aspect archeologie. Deze begrenzingen zijn meegenomen in het kaartbeeld.

Voor het overige deel van het bestemmingsplan Dorpskernen IV is een onderscheid gemaakt tussen de relatief lege gebieden waar nog geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden en de nieuwbouwwijk uit de vorige eeuw waar nog geen inzicht is verkregen in de archeologische waarden d.m.v. een archeologisch onderzoek. Voor deze gebieden gelden resp. de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3 en Waarde-Archeologie 4. Een nadere verfijning van deze delen van het bestemmingsplangebied volgt in de loop van 2013.

Cultuurhistorie is, op het stolpenbeleid na, niet nader uitgewerkt door Archeologie West-Friesland voor onderhavig bestemmingsplan.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl