

RAADSVERGADERING d.d. 4 juli 2013

Zaaknummer	Z-12-23982
Voorstelnummer	IVR-13-01608
Onderwerp	Bestemmingsplan Dorpskernen IV
Agendapunt	17
Portefeuillehouder	Kasper Gutter
Sectormanager/Staf	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 21 mei 2013;

gelet op 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat - het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen IV', inclusief het bijbehorende planMER, met ingang van 8 maart 2013 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg (NL.IMRO.0420.BPDorpskernenIV-ON01) beschikbaar is gesteld;

- er gedurende deze periode diverse zienswijzen zijn ontvangen van zowel instanties als natuurlijke personen;
- de zienswijzen van een reactie zijn voorzien in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Dorpskernen IV';
- diverse zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- het noodzakelijk is gebleken ambtshalve een aantal ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;
- van de ambtshalve wijzigingen een overzicht is gemaakt in de 'Nota ambtshalve wijzigingen';
- voor het bestemmingsplan 'Dorpskernen IV' een milieueffectrapport (planMER) is opgesteld, teneinde inzicht te verkrijgen in de effecten voor de Natura 2000-gebieden van de uitbreidingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven;
- de Commissie voor de milieueffectrapportage een toetsingsadvies heeft uitgebracht over het planMER Dorpskernen IV;
- dit toetsingsadvies aanleiding heeft gegeven het planMER aan te vullen;
- geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, waardoor het sluiten van een exploitatieovereenkomst, dan wel het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;
- bij de vaststelling van het bestemmingsplan, voor wat de verbeelding betreft, gebruik wordt gemaakt van de volgende ondergrond: GBKN
- de raad een amendement heeft aangenomen, onder verwijzing naar de zienswijze van de LTO, met het doel de maximale hoogte van ondersteunend glas over de hele linie vast te stellen op maximaal 8 meter (bijlage);



b e s l u i t:

- 1.a. vast te stellen de nota van beantwoording van de ontvangen zienswijzen en de daarin voorgestelde wijzigingen;
 - b. vast te stellen de nota van de ambtshalve wijzigingen;
 - c. langs elektronische weg vast te stellen het bestemmingsplan 'Dorpskernen IV', zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld (NL.IMRO.0420.BPDorpskernenIV-VA01);
- met inachtneming van het aangenomen amendement met betrekking tot de maximale hoogte ondersteunend glas, zoals opgenomen in onderstaande bijlage.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 4 juli 2013.

De griffier,



De voorzitter,



BIJLAGE: Aangenomen amendement VVD

Overwegende dat:

het aanbeveling verdient om de maximaal toegestane hoogte van ondersteunend glas niet te differentiëren naar oppervlakte zoals in het ontwerp, maar op grond van de overwegingen in de zienswijze van de LTO deze hoogte over de hele linie vast te stellen op maximaal 8 meter;

Amendeert het besluit als volgt:

- I. In de regels van het bestemmingsplan in de tabel onder 3.2.1 en in de artikelen 3.7.3 (ondersteunend glas 1) onder b en 3.7.4 (ondersteunend glas 2) onder c, de maximale bouwhoogte van de kassen te stellen op 8,00 m;
- II. In artikel 3.7.3 aanhef de woorden "3.000 m² of..." te schrappen (aangezien deze nu geen functie meer hebben);
- III. Ook in de toelichting deze wijziging, waar van toepassing, aan te brengen.

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

Hierbij treft u aan het bestemmingsplan 'Dorpskernen IV'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de dorpskernen en aangrenzende linten van Zwaagdijk, Nibbixwoud en Wognum.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen IV' en het bijbehorende planMER zijn op grond van de Wet ruimtelijke ordening op 7 maart 2013 bekend gemaakt en hebben vanaf 8 maart 2013 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is door diverse instanties en natuurlijke personen gebruik gemaakt. Ook bleek een aantal ambtshalve wijzigingen noodzakelijk teneinde de in het bestemmingsplan voorkomende omissies, dan wel ondergeschikte wijzigingen door te voeren.

Tenslotte heeft de commissie MER een toetsingsadvies uitgebracht over de planMER. Het advies gaf aanleiding om het PlanMER aan te vullen.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan, de ingediende zienswijzen, de ambtshalve wijzigingen en de aanvulling van het planMER naar aanleiding van het advies van de commissie MER.

Beoogd resultaat

Een actuele juridisch-planologische regeling van de nu nog geldende bestemmingsplannen voor de dorpskernen en aangrenzende linten van Zwaagdijk, Nibbixwoud en Wognum.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid en de omgevingsaspecten. Het nieuwe bestemmingsplan 'Dorpskernen IV' is conserverend van aard.

1.2 Het bestemmingsplan is een uitwerking van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 2 augustus 2011.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in dit besluit het Plan-van-Aanpak en het bijbehorende Uitvoeringsprogramma vastgesteld voor het actualiseren van de bestemmingsplannen die gelden voor het grondgebied van de gemeente Medemblik.

1.3 De gemeenteraad heeft voor de bestemmingsplannen Dorpskernen I t/m IV aanvullende kaders gesteld.

Op 7 februari 2013 is door de gemeenteraad een kaderstellende notitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen dorpskernen' vastgesteld. Hierin zijn kaders gesteld voor de regels in de bestemmingsplannen voor de dorpskernen. De gestelde kaders zijn in het voorliggende bestemmingsplan verwerkt.

1.4 Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen en is ook langs elektronische weg beschikbaar gesteld.

1.5 Een aantal van de ontvangen zienswijzen geeft aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1.6 Het is noodzakelijk gebleken ambtshalve een aantal ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

1.7 Het toetsingsadvies van de commissie MER heeft aanleiding gegeven het planMER aan te vullen.

De commissie MER heeft een aantal tekortkomingen gesignaleerd. Met de aanvulling van het planMER wordt het milieubelang volwaardig meegewogen bij de besluitvorming over het bestemmingsplan.

Communicatie? Ja

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het weekblad de Medemblikker Courant, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen (ruimtelijkeplannen.nl). Vervolgens wordt de mogelijkheid geboden om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

De instanties en natuurlijke personen die in de ontwerpfasen een zienswijze hebben ingediend, worden schriftelijk geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan en de beroepsmogelijkheden.

Heeft participatie plaatsgevonden?

anders...

Tijdens de voorbereidingsperiode is een inloopmiddag- en avond gehouden voor belanghebbenden om het bestemmingsplan in te zien. Ook de dorpsraden van de betreffende dorpen zijn hiervoor uitgenodigd.

Vervolgens zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen kenbaar te maken.

Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

Risico's

Het bestemmingsplan 'Dorpskernen IV' is conserverend van aard. Het is niet geënt op nieuwe ontwikkelingen. Het is een uitwerking van de voorgenomen actualisatie en harmonisatie van de nu nog geldende bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten. Hierdoor zijn er geen risico's.

Financiën:

In het collegebesluit van 2 augustus 2011 is vastgesteld dat de beschikbare financiële middelen toereikend zijn voor de actualisering van de bestemmingsplannen.

Relatie Beleid

Dit bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het actualiseringproject voor bestemmingsplannen in de gemeente Medemblik. Het bestemmingsplan biedt een adequate en eenduidige planologische regeling voor de verschillende dorpskernen en aangrenzende linten in de gemeente Medemblik. Het plangebied omvat de bestaande dorpskernen en aangrenzende linten en heeft een conserverend karakter.

Historie besluitvorming? Ja

Het bestemmingsplan is een uitwerking van het collegebesluit van 2 augustus 2011 en de op 7 februari 2013 vastgestelde kaderstellende notitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen dorpskernen' (IVR-13-01415).

Bijlagen ter inzage

1. Bestemmingsplan 'Dorpskernen IV', inclusief planMER (IO-13-10296)
2. Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Dorpskernen IV (IO-13-10127)
3. Overzicht ambtshalve wijzigingen (IO-13-10128)
4. Advies commissie MER (IO-13-09855)
5. Aanvulling op PlanMER (IO-13-10124)
6. Kaderstellende notitie Harmonisatie bestemmingsplannen dorpskernen (IVR-13-01415)

Commissie

Behandeld in Ruimte d.d. 13 juni 2013.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 26 juni 2013.

Toelichting n.a.v. de commissiebehandelingen:

OWP: Westeinderweg is al woonbestemming, komt met amendement. Is benieuwd naar nadere informatie van het college. De situatie bij Saalhof is gekunsteld, daar dient meer ruimte te komen.

CDA: eens met de vrees voor adhoc beleid bij Zwaagdijk en Westeinderweg. Heeft hier geen behoefte aan.

PvdA: een behoefte aan adhoc beleid, zal amendement OWP niet steunen. Over Zwaagdijk 100 vindt nog overleg in de fractie plaats. Saalhof heeft voldoende ruimte gekregen.

D66: Na notitie van het college over Saalhof, dient de raad nu terug te komen. Camperplaatsen zijn momenteel niet mogelijk. Een uitspraak van de raad hierover is gewenst.

GB: geen behoefte aan adhoc beleid en verandering t.a.v. Saalhof. PWF/GL deelt deze mening. De commissie adviseert het voorstel als bespreekstuk op de raadsagenda van 4 juli te plaatsen t.b.v. de aangekondigde amendementen.



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
22	2	aangenomen
<i>[Handwritten signature]</i>	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: Bestemmingsplan Dorpskernen IV (IVR-13-01608) Ondersteunend glas
Agendapunt: 17
Ingediend door: Fractie VVD

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 4 juli 2013;
gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van Medemblik, 2013;

Gelezen

- het voorstel van het college tot vaststelling van het bestemmingsplan Dorpskernen I
- (IVR 13- 01608);
- de zienswijze van LTO Noord over dit ontwerp-bestemmingsplan en de reactienota van het college (blz. 3-5);

Overwegende dat:

- het aanbeveling verdient om de maximaal toegestane hoogte van ondersteunend glas niet te differentiëren naar oppervlakte zoals in het ontwerp, maar op grond van de overwegingen in de zienswijze van de LTO deze hoogte over de hele linie vast te stellen op maximaal 8 meter;

Amendeert het besluit als volgt:

- I. In de regels van het bestemmingsplan in de tabel onder 3.2.1 en in de artikelen 3.7.3 (ondersteunend glas I) onder b, en 3.7.4 (ondersteunend glas 2) onder c, de maximale bouwhoogte voor kassen te stellen op 8,00 m;
- II. In artikel 3.7.3 aanhef de woorden "3.000 m2 of..." te schrappen (aangezien deze nu geen functie meer hebben);
- III. Ook in de toelichting deze wijziging, waar van toepassing, aan te brengen.

Ondertekening

[Handwritten signature]
Fractie VVD, A. van Langen

