

RAADSVERGADERING d.d. 13 september 2010

Zaaknummer

Voorstelnummer IVR-10-01003

Onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Nibbixwoud- Ganker 106/106a'

Agendapunt B2

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik;

gelezen het bijbehorend voorstel van College van burgemeester en wethouders van Medemblik.

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t:

het bestemmingsplan 'Nibbixwoud- Ganker 106/106a' gewijzigd vast te stellen in die zin dat:

- het percentage aan-, of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het zij- en achtererf wordt verruimd van 40% naar 50% en daarbij het maximale aantal vierkante meters wordt verruimd van 100m² naar 150m²;
- de afstand van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens wordt vastgesteld op minimaal 1 meter;
- er een maximale bouwhoogte voor aan de woning gebouwde aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt opgenomen waarbij deze is gesteld op 5,5 meter, waarbij ook een maximum wordt opgenomen voor aan de woning gebouwde en platafgedekte aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen en deze te stellen op de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw (de woning)+ 0,25 meter;
- het bouwvlak zuidelijk gesitueerd van de bestaande woning aan Ganker 106a in noordwestelijke richting wordt verschoven zodat het bouwplan binnen het bouwvlak valt.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik,
gehouden op 13 september 2010.

De griffier,

wvd.


De voorzitter,



Voorstel burgemeester en wethouders

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud- Ganker 106/106a' is op 3 juni 2010 bekend gemaakt in het weekblad de Medemblicker Courant, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Vanaf 4 juni 2010 heeft het ontwerpplan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Relatie Beleid

Vaststelling dient te geschieden conform de Wet ruimtelijke ordening.

Voorgestelde wijzigingen

Bouwmogelijkheden nader afstemmen op de geharmoniseerde bijgebouwenregeling.

Bij raadsbesluit van 22 mei 2007 is de geharmoniseerde bijgebouwenregeling vastgesteld. In het bestemmingsplan 'Nibbixwoud- Ganker 106/106a' was deze regeling in eerste instantie niet opgenomen. Het volgende wordt daarom voorgesteld:

1. Het percentage aan-, of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het zij- en achtererf te verruimen van 40% naar 50% en daarbij het maximale aantal vierkante meters te verruimen van 100m² naar 150m²;
2. Toevoegen dat de afstand van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens wordt vastgesteld op minimaal 1 meter;
3. Het opnemen van een maximale bouwhoogte voor aan de woning gebouwde aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen waarbij deze is gesteld op 5,5 meter, waarbij ook een maximum wordt opgenomen voor aan de woning gebouwde en platafgedekte aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen en deze te stellen op de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw (de woning) + 0,25 meter.

Aanpassing van de verbeelding

Het bouwvlak dat is aangegeven op het perceel zuidelijk van de bestaande woning aan Ganker 106a in noordwestelijke richting te verschuiven zodat het hoofdgebouw van het bouwplan dat hiervoor is gemaakt binnen het bouwvlak valt. De verschuiving is dermate gering, dat geen onevenredige inbreuk op de naastgelegen percelen zal ontstaan.

Kanttekeningen

n.v.t.

In voorlichting opnemen: Nee

Wie doet voorlichting: n.v.t.

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Nee

Ter inzage gelegd document: ja

- bestemmingsplan 'Nibbixwoud- Ganker 106/106a'

Commissie

Behandeld in commissie Grondgebiedzaken d.d. 30 augustus 2010.

De commissie adviseert de raad unaniem positief.

Vervolg: Hamerstuk voor de raadsvergadering van 13 september 2010.