

RAADSVERGADERING d.d. 28 maart 2012

Zaaknummer	Z-13-28238
Voorstelnummer	IVR-13-01356
Onderwerp	Bestemmingsplan '6 woningen Molenweg Andijk
Agendapunt	10
Portefeuillehouder	Kasper Gutter
Sectormanager	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 11 februari 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1. en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan '6 woningen Molenweg' met ingang van 30 november 2012 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg NL.IMRO.0402.114115-ON01 beschikbaar is gesteld;

dat er gedurende die periode geen zienswijzen door de raad zijn ontvangen;

dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er echter sprake is van een geval zoals omschreven in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het verhaal van kosten verzekerd is via een samenwerkings- en koopovereenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik wordt gemaakt van de ondergrond: "GBKN";

b e s l u i t:

1. het ontwerpbestemmingplan '6 woningen Molenweg Andijk' zoals dat ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld NL.IMRO.0420.114115-ON01 langs elektronische weg vast te stellen;
2. de bij dit besluit behorende analoge verbeelding vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik,
gehouden op 28 maart 2012.

De griffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

De voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'Z' shape with a horizontal line at the top and a horizontal line at the bottom.

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan '6 woningen Molenweg Andijk' heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad vervolgens een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De raad is via de informatienota (nummer:IVR-12-01149) geïnformeerd over het plan en de start van de formele procedure.

Relatie Beleid

Zie bestemmingsplan.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het vigerende beleid, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Deze aspecten in relatie tot de onderhavige ontwikkeling 'woningbouw 6 woningen aan de Molenweg' worden in het bestemmingsplan toegelicht.

2.1. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient naast een digitaal plan ook een analoge verbeelding vastgesteld te worden.

3.1. Op grond van artikel 6.12. lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan van het vaststellen van een exploitatieplan worden afgezien in de daar omschreven gevallen.

In deze situatie is sprake van een gemeentelijke ontwikkeling waarbij de gemeentelijke kosten lager zijn van €10.000,-. Daarnaast is er een samenwerkings- en koopovereenkomst tussen de gemeente en de woningstichting "het Grootslag" afgesloten.

Kantttekeningen

In voorlichting opnemen: Ja

Wie doet voorlichting: Ruimtelijke Ontwikkeling

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in de 'Medemblikker Courant', in de Staatscourant en op RO-online.

Zoals in de samenwerkings- en koopovereenkomst is vastgelegd gaat de woningstichting "het Grootslag" met de bewoners in overleg over de herhuisvesting en het opstellen van een sociaal plan

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Ja

Het voeren van de planologische procedure geschiedt door de gemeente. De ontwikkeling van de bouwlocatie is voor rekening van de woningstichting "het Grootslag".

Bijlagen ter inzage:

1. PI-12-30490: Ontwerpbestemmingsplan '6 woningen Molenweg Andijk'.

Commissie

Behandeld in Ruimte d.d. 7 maart 2013 en in de raadsbrede commissie op 14 maart 2013
Geadviseerd wordt dit voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raad van 28 maart 2013.