



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Medemblik
Postbus 45
1687 ZG Wognum

INGEKOMEN

27 APR. 2012

GEMEENTE MEDEMBLIK
Stuknummer: 11-12-24165
Zaaknummer: 2-12-19829
Afdeling: Ro

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M.R. Konterman

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3949

kontermanm@noord-holland.nl

VERZONDEN 26 APR. 2012 1 | 3

Betreft: ontheffing Tuinstraat 4-8 te Benningbroek

Geacht College,

Op 11 januari 2012 hebben wij van u een verzoek om ontheffing van artikel 13, eerste lid, van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: verordening) ontvangen. Dit verzoek is door u aangevuld per brief op 13 februari 2012.

Planinhoud

Het bestemmingsplan waar ontheffing voor wordt gevraagd betreft de bouw van vijf nieuwe woningen op de percelen van het landbouwmechanisatiebedrijf C. Vlaar B.V aan de Tuinstraat in Benningbroek. Het bestemmingsplan bevat de mogelijkheid om de stolpwooning te splitsen in twee wooneenheden. Totaal betreft het plan maximaal zes woningen.

Provinciaal beleid

De locatie aan de Tuinstraat 4-8 is conform kaart 2 behorende bij de verordening gedeeltelijk gelegen in landelijk gebied. Artikel 13, eerste lid, van de verordening bepaalt dat nieuwe woningbouw in het landelijk gebied niet is toegestaan.

Op grond van artikel 13, tweede lid, van de verordening kunnen wij, gehoord de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (hierna: ARO), ontheffing verlenen van het verbod zoals dat is neergelegd in artikel 13, eerste lid, van de verordening.

Kenmerk

2012/18879

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

2 | 3

2012/18879

Nut / Noodzaak

Op 23 februari jl. heeft u in het regio-overleg Verkeer & Vervoer, Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Economie van de Westfriesse gemeenten regionale afstemming verkregen voor het woningbouwplan. Aangezien het een verschuiving van bouwvlakken op het perceel betreft, heeft u aangegeven dat het niet mogelijk is de opgave binnenstedelijk te realiseren.

Ruimtelijke kwaliteit

Conform artikel 13, tweede lid, van de verordening hebben wij de ARO gehoord. Op 21 maart 2012 heeft de ARO een overwegend positief advies uitgebracht ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit van uw verzoek om ontheffing.

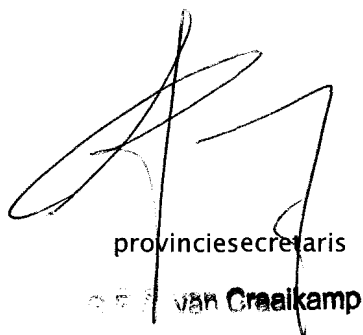
Conclusie

Wij achten nut en noodzaak van de nieuwe woningbouw toereikend aangetoond. Wij sluiten ons aan bij het positieve advies van de ARO.

Besluit

Gelet op het bovenstaande besluiten wij om op basis van artikel 13, tweede lid, van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie ontheffing te verlenen voor de bouw van maximaal zes woningen aan de Tuinstraat 4-8 in Benningbroek, gemeente Medemblik.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris
C. J. van Craaikamp



voorzitter
J.W. Remkes



Provincie Noord-Holland

3 | 3

2012-18879

RECHTSMIDDELEN

Voor het indienen van bezwaar en beroep wordt de verleende ontheffing en het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen in rechte opkomen tegen de verleende ontheffing in de rechtsbeschermingsprocedure over het vast te stellen bestemmingsplan. Let op! Als u belanghebbende bent, dient u eerst een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan, alvorens u kunt opkomen tegen het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij u aannemelijk kunt maken dat u in redelijkheid niet in staat bent geweest om een zienswijze in te dienen. In dat geval kunt u rechtstreeks beroep aantekenen. Burgemeester en wethouders maken bekend wanneer u tegen het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze kunt indienen, respectievelijk wanneer en waar u beroep kunt instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.