

RAADSVERGADERING d.d.

Zaaknummer	Z-12-19831
Voorstelnummer	IVR-12-00794
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Benningbroek-Woonlocatie Tuinstraat'
Agendapunt	
Portefeuillehouder	Kasper Gutter
Sectormanager of staf	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d.;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Benningbroek - Woonlocatie Tuinstraat' met ingang van ...-2012 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg (IMRO CODE) beschikbaar is gesteld;

dat er gedurende die periode .. zienswijzen door de raad zijn ontvangen;

dat de zienswijzen van een reactie zijn voorzien in de Reactienota.....;

dat de raad zich kan verenigen met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders en de daaraan ten grondslag liggende reacties ten aanzien van de zienswijzen;

dat gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland bij besluit van 24 april 2012, verzonden 26 april 2012 (PI-12-24165) besloten heeft voor het bestemmingsplan ontheffing te verlenen op grond van artikel 13, tweede lid, Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie;

dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er echter sprake is van een geval zoals omschreven in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:



1. met inachtneming van de reactienota naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen het ontwerpbestemmingsplan 'Benningbroek-Woonlocatie Tuinstraat', zoals dat ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (IMRO CODE), langs elektronische weg vast te stellen;
2. de bij dit besluit behorende analoge verbeelding vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op .

De griffier,

De voorzitter,

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Benningbroek-Woonlocatie Tuinstraat' heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn er .. zienswijzen ontvangen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad vervolgens een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De raad is via informatienota IVR-12-00798 geïnformeerd over het plan en de start van de formele procedure.

Relatie Beleid

Zie bestemmingsplan.

Argumenten

1.1.Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het vigerende beleid, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Deze aspecten in relatie tot de onderhavige ontwikkeling Woonlocatie Tuinstraat worden in het bestemmingsplan toegelicht.

1.2.De ontvangen zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.1. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient naast een digitaal plan ook een analoge verbeelding vastgesteld te worden.

3.1. Op grond van artikel 6.12. lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan van het vaststellen van een exploitatieplan worden afgezien in de daar omschreven gevallen.

Met de ontwikkelaar van het project is een grondexploitatieovereenkomst gesloten ter verhaal van de kosten van de grondexploitatie, zodat het verhaal op deze wijze reeds verzekerd is. Voorts is het niet noodzakelijk nog voor het project een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid , onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, Wet ruimtelijke ordening te bepalen of eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d te stellen.

Kantttekeningen

In voorlichting opnemen: Nee

Wie doet voorlichting: n.v.t.

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Nee

Bijlagen ter inzage:

1. Ontwerpbestemmingsplan;

- | |
|--|
| <p>2. Reactienota;
3. Zienswijzen.</p> |
|--|

Commissie

Behandeld in Ruimte d.d. .