

RAADSVERGADERING d.d. 8 november 2010

Zaaknummer	Z-10-22618
Voorstelnummer	IVR-10-01047
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan 'Dorpsstraat 71 / Driesprong Nibbixwoud'
Agendapunt	C2

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik;

gelezen het bijbehorend voorstel van College van burgemeester en wethouders van Medemblik.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en haar uitvoeringsvoorschriften;
gehoord de toezegging van het college dat het totaal aantal parkeerplaatsen gelijk blijft en in de onmiddellijke omgeving van de huidige gerealiseerd wordt;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 71 / Driesprong Nibbixwoud' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 8 november 2010.

De griffier,

wvd



De voorzitter,



Voorstel burgemeester en wethouders

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 71 / Driesprong Nibbixwoud' voorziet in de mogelijkheid om op de locatie waar momenteel kassen staan een vrijstaande woning te realiseren.

Het vigerende bestemmingsplan 'Basisbestemmingsregeling Nibbixwoud 2006' is een conserverend bestemmingsplan waarin de bestaande woningen met de daarbij behorende gronden zijn vastgelegd. Het is op grond van dit bestemmingsplan niet mogelijk om op de betreffende locatie een woning te bouwen.

Inspraak en overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 18 maart 2010 bekend gemaakt in het weekblad de Medemblicker Courant, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het plan heeft vervolgens van 19 maart tot en met 29 april 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor inspraak. Gelijkzeitig is het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd met de wettelijke overlegpartners.

Er zijn tijdens deze periode geen inspraakreacties ingediend tegen het plan. Ook zijn er geen inhoudelijke reacties ingediend door de overlegpartners. Wel heeft de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord aangegeven dat er een primaire bluswatervoorziening in de directe omgeving van de te bouwen woning moet zijn. Deze voorziening is aanwezig.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan is op 29 juli 2010 bekend gemaakt in het weekblad de Medemblicker Courant, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen. Het plan heeft vervolgens van 30 juli tot en met 9 september 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen kenbaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Toelichting

Het voorliggende bestemmingsplan beschikt over een uitgebreide toelichting bestaande uit de ruimtelijke-, functionele-, milieu- en omgevingsaspecten van het plan.

Kanttekening

Niet van toepassing.

In voorlichting opnemen: Nee

Wie doet voorlichting:

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Nee

Ter inzage gelegd document: nee

Commissie

- Behandeld in commissie Grondgebiedzaken d.d. 25 oktober 2010.
- De commissie adviseert dit onderwerp als besprekstuk te behandelen in de raad.
- De commissie adviseert de raad positief; GB en CDA adviseren de raad de kaders van de commissie over de parkeerplaatsen op te nemen in het bestemmingsplan.