

WIJZIGINGSBESLUIT

Bestemmingsplan 'Dorpskernen II', wijzigingsplan 'Lambertschaag – Noordeinde 37'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

gelezen het verzoek van 14 maart 2014 van de heer C.P.J. van Wonderen, tot wijziging van het bestemmingsplan 'Dorpskernen II' waarbij het bouwvlak van de woonbestemming wordt verschoven naar een meer centrale plaats op het perceel Noordeinde 37 te Lambertschaag;

overwegende,

dat op het perceel Noordeinde 37 te Lambertschaag het bestemmingsplan 'Dorpskernen II', vastgesteld bij raadsbesluit van 4 juli 2013 van toepassing is;

dat het genoemde perceel op grond van artikel 15 van de regels van het bestemmingsplan bestemd is tot "Wonen";

dat het beoogd gebruik van het perceel de woonfunctie betreft;

dat op het betreffende perceel een nieuwe woning zal worden gerealiseerd meer centraal gelegen op het perceel;

dat het verschuiven van het aanwezige bouwvlak niet is toegestaan op het voornoemde perceel;

dat de burgemeester en wethouders op grond van artikel 26.1 onder b. van de regels van het bestemmingsplan, het plan kunnen wijzigen in die zin, dat het bouwvlak wordt verschoven, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en mits de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;

dat het perceel dermate ruim van afmetingen is dat het verschuiven van het bouwvlak geen gevolgen heeft voor de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

dat de huidige oude woning op het perceel zal worden gesloopt zodra de nieuwe woning gereed en bewoonbaar is geworden;

dat het aantal woningen ter plaatse gelijk blijft;

dat de oppervlakte van het verschoven bouwvlak gelijk is aan dat van het oorspronkelijke bouwvlak;

dat het burgemeester en wethouders van mening zijn dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 26.1 van het bestemmingsplan "Dorpskernen II", waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

dat het burgemeester en wethouders op grond van artikel 26.1 onder b. van de regels van het bestemmingsplan, juncto artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn het bouwvlak op het perceel te verschuiven;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit ex artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 15 augustus 2014 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat burgemeester en wethouders voor het overige van mening zijn dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

het wijzigingsplan 'Lambertschaag – Noordeinde 37', vast te stellen overeenkomstig de bij het besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte regels, toelichting, verbeelding en bijlagen.

Aldus vastgesteld op 30 september 2014

de secretaris,

W. Slob

de burgemeester,

F.R. Streng

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.