

ING 1274632

Rabobank 38 45 19 938

BTW-nr NL 0072.11.879.B01

Goudappel Coffeng BV

KvK 38017479

ISO9001 gecertificeerd

Goudappel Coffeng BV heeft als leveringsvoorwaarden de
DNR2005 tenzij anders met de opdrachtgever is overeengekomen.

Deventer
 Snipperlingsdijk 4
 7417 BJ Deventer
 T +31 (0)570 666 222
 F +31 (0)570 666 888
 Postbus 161
 7400 AD Deventer

Den Haag
 Verheeskade 197
 2521 DD Den Haag

Eindhoven
 Flight Forum 92-94
 5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
 F. HaverSchmidtwei 2
 8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
 De Ruyterkade 143
 1011 AC Amsterdam

adviseurs
 mobiliteit
**Goudappel
 Coffeng**

Gemeente Medemblik
 T.a.v. mevrouw K. Boon
 Postbus 45
 1687 CD WOGNUM

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-33026/Z-11-11089

Datum ontvangst: 11 december 2012

Datum 10 december 2012
 Onderwerp rapport 'Parkeren ontwikkeling Koekenbier'
 Kenmerk MBK006/Mnr/0019
 Pagina 1/1

Geachte heer/mevrouw

Hierbij ontvangt u onze definitieve rapportage 'Parkeren ontwikkeling Koekenbier' met kenmerk MBK006/Rta/0018. Tevens heeft u een digitaal exemplaar in pdf-formaat per e-mail toegezonden gekregen.

Met de levering van deze rapportage beschouwen wij de opdracht als afgerond.

Met vriendelijke groet,

Goudappel Coffeng BV

bl. F. Wagenaar

Remco Meinen

Gemeente Medemblik

Parkeren ontwikkeling Koekenbier

Omdat we ons verplaatsen

adviseurs
mobiliteit

**Goudappel
Coffeng**

Gemeente Medemblik

Parkeren ontwikkeling Koekenbier

Datum

10 december 2012

Kenmerk

MBK006/Rta/0018

Eerste versie

5 december 2012

Documentatiepagina

Opdrachtgever(s)	Gemeente Medemblik
Titel rapport	Parkeren ontwikkeling Koekenbier
Kenmerk	MBK006/Rta/0018
Datum publicatie	10 december 2012
Projectteam opdrachtgever(s)	de heer P. Meester en mevrouw K. Boon
Projectteam Goudappel Coffeng	de heer R.M.J. Meinen en mevrouw A. van de Reijt
Projectomschrijving	Onderzoek naar parkeren bij de ontwikkeling Koekenbier in de gemeente Medemblik.
Trefwoorden	Parkeren, Koekenbier, gemeente Medemblik, parkeeronderzoek, parkeerduurmeting, parkeermotiefmeting

	Inhoud	Pagina
1	Inleiding	1
2	Juridisch kader	2
3	Parkeervraag	3
3.1	Inleiding en uitgangspunten	3
3.2	Toelichting en uitkomsten parkeerbalans	4
3.3	Parkeervraag uitbreiding	5
4	Parkeeronderzoek	7
4.1	Onderzoeksmethode	7
4.2	Resultaten parkeeronderzoek	9
4.2.2	Parkeerdrukmeting	10
4.2.3	Parkeermotiefmeting	13
4.3	Restcapaciteit	14
5	Samenvattende conclusie	16
	Bijlagen	
1	Sectie-indeling	
2	Resultaat parkeerdrukmeting	
3	Resultaat parkeermotiefmeting	

1

Inleiding

De gemeente Medemblik heeft een aanvraag liggen voor de uitbreiding van Koekenbier in het Koningin Emmapark. Bij deze uitbreiding zal het restaurantoppervlak worden vergroot. Tevens zullen hotelkamers worden gerealiseerd en komt er een indoor glowgolfbaan. Als gevolg van deze uitbreiding zal de parkeervraag van het pand toenemen. De gemeente Medemblik is voornemens toe te staan dat de extra parkeervraag van deze uitbreiding wordt opgenomen binnen het bestaande parkeerareaal.

De gemeente Medemblik heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd een studie uit te voeren naar het parkeren als gevolg van de uitbreiding van Koekenbier. De vragen die hierbij centraal staan zijn:

- Heeft de gemeente ruimtelijke en juridische kaders waarin het opnemen van de extra parkeervraag binnen het bestaande parkeerareaal wordt toegestaan?
- Wat is de omvang van de toename van de parkeervraag?
- Biedt het bestaande parkeerareaal ruimte voor de opvang de extra parkeervraag?

In deze rapportage staan in de verschillende hoofdstukken deze vragen centraal. De rapportage wordt afgesloten met een samenvattende conclusie in hoofdstuk 5.

2

Juridisch kader

Het juridisch kader voor het parkeervraagstuk wordt gevormd door de bouwverordening en het GVVP Medemblik.

In de bouwverordening 2011 staat opgenomen dat bij een ontwikkeling voldoende ruimte moet zijn aangebracht om bij het terrein te parkeren. Dit betekent dat bij een ontwikkeling parkeren op eigen terrein gerealiseerd moet worden. Om hiervan af te wijken is een mogelijkheid opgenomen. Hiervoor zijn twee redenen mogelijk:

- indien het voldoen aan die bepaling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
- op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

In het GVVP Medemblik zijn twee elementen die in de bouwverordening staan vermeld geconcretiseerd.

- Voor het bepalen van voldoende parkeerruimte heeft de gemeente Medemblik parkeernormen vastgesteld.
- Bij het vaststellen van de parkeerbehoefte van nieuwe ontwikkelingen mag ook de parkeersituatie in de omgeving worden meegenomen, dit om een lokaal overschot aan parkeerplaatsen te voorkomen. Concreet betekent dit dus dat restcapaciteit uit de omgeving mag worden ingezet voor de opvang van parkeervraag van een ontwikkeling.

In de bouwverordening en het GVVP zijn voldoende handvaten aanwezig om de extra parkeervraag binnen het bestaande parkeerareaal te laten opvangen, mits daar ruimte voor is.

Daarnaast geldt dat het onwenselijk wordt geacht om in het park, waar Koekenbier is gevestigd, parkeerplaatsen te realiseren.

3

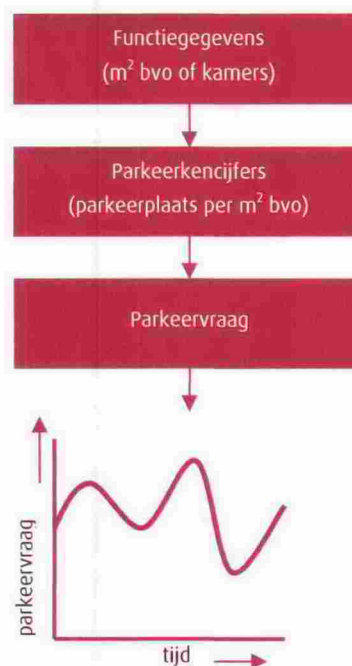
Parkeervraag

In dit hoofdstuk wordt de extra parkeervraag als gevolg van de uitbreiding bepaald.

3.1 Inleiding en uitgangspunten

De parkeervraag wordt berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid, bijvoorbeeld per m² bvo). De gemeente Medemblik heeft in 2011 parkeernormen vastgesteld, die zijn gebaseerd op CROW-parkeerkencijfers. In 2012 is CROW met nieuwe parkeerkencijfers gekomen¹. Daarom wordt in deze studie de parkeervraag met de gemeentelijke parkeernormen aangevuld met CROW-parkeerkencijfers berekend.

Niet elke functie genereert echter op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Een goed voorbeeld hiervan is dat bewoners op doordeweekse dagen overdag niet allemaal thuis zijn en daarom geen gebruik maken van de parkeervoorzieningen. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Tevens kunnen de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders gebruikt worden (dubbelgebruik). Ook hiermee wordt met behulp van de aanwezigheidspercentages rekening gehouden. In figuur 3.1 is de berekening van de parkeervraag geschematiseerd.



Figuur 3.1: Berekening parkeervraag

¹ Het CROW heeft in oktober 2012 nieuwe kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie uit-gegeven (publicatie 317 Kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie).

Binnen deze CROW-parkeerkcijfers wordt per functie onderscheidt gemaakt naar stedelijkheidsgraad en locatie van de ontwikkeling. Beiden zeggen hebben invloed op het autogebruik van de functies. Voor Medemblik gaan we in dit onderzoek uit van een stedelijkheidsgraad "weinig stedelijk" en de locatie ligt in het zogenaamde "Schil centrum" gebied. Vanuit het GVVP hanteert de gemeente voor alle locaties de normen van "rest bebouwde kom". De motivatie hiervoor is gelegen in het feit dat er een hoog auto-gebruik is. Wij zijn echter van mening dat hierbij dubbel gerekend wordt, omdat de stedelijkheidsgraad ook al invloed heeft op de mate van auto-gebruik.

De uitbreiding van Koekenbier betreft de realisatie van:

- 242 m² bvo restaurant/eetcafe;
- hotel met zeven kamers (plus één dienstwoning)²;
- indoor glowgolfbaan (535 m² bvo).

3.2 Toelichting en uitkomsten parkeerbalans

Bij het opstellen van de parkeerbalans is de volgende redenering gebruikt:

- Op basis van het programma en de bijbehorende parkeerkcijfers is het totaal aantal parkeerplaatsen berekend dat ongewogen³ noodzakelijk zou zijn voor de ontwikkeling (opgesplitst naar programmaonderdeel).
- Het aantal ongewogen parkeerplaatsen is vervolgens met behulp van aanwezigheidspercentages het gelijktijdig benodigd aantal parkeerplaatsen bepaald.

In de volgende tabellen zijn achtereenvolgens opgenomen:

- het programma van de uitbreiding inclusief de bijbehorende kencijfers (tabel 3.1);
- de aanwezigheidspercentages van de verschillende functies, bron CROW 317 (tabel 3.2);
- de parkeervraagberekening (tabel 3.3).

programma	functie	omvang	norm	kencijfer CROW	eenheid
uitbreiding restaurant/eetcafe	restaurant	242 m ² bvo	10	11	100 m ² bvo
hotel	hotel 3 sterren	7 kamers	*	3,4	10 kamers
glowgolf	Indoorspeeltuin	535 m ² bvo	*	3,9 ⁴	100 m ² bvo

* Voor de functie hotel en glowgolf kent de gemeente Medemblik geen parkeernorm.

Tabel 3.1: Programma inclusief parkeernormen en kencijfers

² De dienstwoning wordt in deze studie niet apart beschouwd, aangezien deze onderdeel van het hotel is.

³ Ongewogen wil zeggen nog zonder rekening te houden met aanwezigheidspercentages, die aangeven op welk tijdstip van de week en de dag de parkeerplaatsen ook daadwerkelijk nodig zijn.

⁴ De gemeente hanteert vanuit het GVVP een iets hogere norm omdat het uitgaat van rest bebouwde kom voor de gehele kern. De achterliggende gedachte hierbij is, dat de bezoekers veel op de auto aangewezen zijn. Deze factor zit echter ook al opgenomen in de stedelijkheidsgraad en daarom is in deze studie uitgegaan van schil centrum.

programma	aanwezigheidspercentages							
	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
uitbreiding	30%	40%	90%	95%	40% ⁵	70%	100%	40%
restaurant/eetcafe								
hotel	50%	60%	100%	100%	100%	60%	75%	30%
glowgolf*	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%

* De openingstijden van de Glowgolf zijn onbekend. Op basis van Glowgolf op andere locaties zijn mogelijke openingstijden: dagelijks tussen 10.00 en 22.00 uur.

Tabel 3.2: Aanwezigheidspercentages

programma	parkeervraag								
	zonder dubbelgebruik	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
restaurant/eetcafe*	24	7	10	22	23	7	17	24	10
hotel	2	1	1	2	2	2	1	2	1
glowgolf	21	10	10	21	21	0	21	21	16
parkeervraag	48	19	22	46	47	9	40	47	27

* De parkeervraag van het restaurant is berekend met de gemeentelijke parkeernorm. De CROW-parkeerkcijfers voor deze functie zijn indicatief.

Tabel 3.3: Parkeervraagberekening

Voor tabel 3.3 geldt dat de totalen niet overal overeenkomen met de optelling van de losse parkeerfuncties. Het totaal vormt een optelling van de onafgeronde parkeervraag per functie.

3.3 Parkeervraag uitbreiding

De ongewogen parkeervraag (parkeervraag zonder dubbelgebruik) van de uitbreiding bedraagt 48 parkeerplaatsen. Door rekening te houden met dubbelgebruik binnen de uitbreiding zijn op het maatgevende moment, zaterdagavond, 47 parkeerplaatsen benodigd.

Naast dubbelgebruik* met parkeerplaatsen binnen de uitbreiding zelf, is ook dubbelgebruik met de overige functies van de Koekenbier mogelijk. Echter de Koekenbier heeft geen parkeerplaatsen op eigen terrein, daarom wordt deze mogelijkheid binnen deze studie niet meegenomen.

⁵ Standaard is het aanwezigheidspercentage voor de nacht periode van een restaurant/eetcafe 0%. Omdat Koekenbier een ontheffing heeft tot maximaal 02.00 uur is gerekend met een beperkte aanwezigheid

Ook voor het uitsluiten van de parkeervraag van één van de functies op voorhand is geen aanleiding. Uit de beschikbaar gestelde informatie valt het namelijk niet uit te sluiten dat de functie glowgolf naast de midgetgolf of het restaurant wordt gebruikt.

4

Parkeeronderzoek

Om te bepalen of de extra parkeervraag van de uitbreiding in de omgeving kan worden opgevangen is op zaterdag 24 november 2012 een parkeeronderzoek gehouden. In dit hoofdstuk is het resultaat van dit parkeeronderzoek opgenomen. Hiervoor wordt in paragraaf 4.1 de gebruikte methode en het onderzoeksgebied weergegeven. Vervolgens zijn in paragraaf 4.2 de resultaten van het parkeeronderzoek opgenomen. Dit hoofdstuk sluit af met de conclusies ten aanzien van de restcapaciteit in paragraaf 4.3.

4.1 Onderzoeksmethode

Een parkeeronderzoek biedt inzicht in de huidige parkeersituatie. Het parkeeronderzoek is uitgevoerd in het gebied, zoals is weergegeven in figuur 4.1.



Figuur 4.1: Onderzoeksgebied gebied rondom Koningin Emmapark

Voor het parkeeronderzoek is het onderzoeksgebied opgedeeld in secties (wegvakken). Per sectie is de legale parkeercapaciteit op de openbare weg bepaald. In bijlage 1 is het onderzoeksgebied met sectie-indeling opgenomen.

Opmerkelijke zaken tijdens onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn enkele opmerkelijke zaken waargenomen. Zo zijn in sectie 19 parkeerplaatsen waargenomen voor een oprit van een woning. Een voorbeeld hiervan is te zien in figuur 4.2. Deze parkeerplaatsen zijn niet meegenomen in de parkeercapaciteit van dit onderzoek, omdat verwacht wordt dat deze parkeerplaatsen niet openbaar gebruikt worden. De overige opmerkingen zijn beschreven bij de secties in bijlage 1.



Figuur 4.2: Parkeerplaatsen voor oprit woningen in sectie 19

Parkeeraanbod

Binnen het onderzoeksgebied bevinden zich 613 openbare parkeerplaatsen, waarvan 53 parkeerplaatsen in vergunninghoudergebied.

Parkeerdrukmeting

Tijdens een parkeerdrukmeting wordt elk uur per sectie geregistreerd hoeveel voertuigen geparkeerd staan. Door dit aantal te delen door het aantal voertuigen dat in een sectie kan staan (de parkeercapaciteit), wordt inzichtelijk gemaakt wat de bezettingsgraad op de openbare parkeerplaatsen is. De parkeerdrukmeting is uitgevoerd op zaterdag 24 november 2012 van 14.00-01.00 uur.

Parkeermotiefmeting

Een parkeermotiefmeting geeft inzicht in het motief van de parkeerders. Bij deze motiefmeting is om 14.00 uur, 20.00 uur en 24.00 uur de kentekens van de geparkeerde voertuigen genoteerd. Door deze kentekens met elkaar te vergelijken is bepaald of een parkeerder een bezoeker of bewoner is. Hierbij is aangenomen dat alle kentekens die om 24.00 uur genoteerd zijn toebehoren aan bewoners. De overige kentekens behoren toe aan bezoekers.

Acceptabele parkeersituatie

Om te bepalen of in een gebied voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn, moet sprake zijn van een acceptabele parkeersituatie. Van een acceptabele parkeersituatie is sprake als de zoektijd naar een parkeerplaats beperkt blijft. Landelijke kencijfers hiervoor zijn in de literatuur nauwelijks beschreven, maar uit de ervaring van Goudappel Coffeng blijkt dat bij een bezettingsgraad vanaf 80% - 90% de zoektijd naar een parkeerplaats sterk toeneemt. Deze waarden zijn algemeen geaccepteerd. Wanneer de zoektijd toeneemt, zal de bereikbaarheid van een locatie afnemen en de verkeersoverlast door zoekverkeer in de omgeving toenemen. De bezettingsgraad vormt hiermee een kwaliteitsmaat voor de 'vol-ervaring' bij parkeerders.

Voor gebieden met veel kortparkeerders wordt een bezettingsgraad van 80% gehanteerd als grens voor een acceptabele parkeersituatie, en voor gebieden met voornamelijk langparkeerders en veel parkeergarages en -terreinen een bezettingsgraad van 90%. Een bezettingsgraad van 85% wordt gehanteerd voor gemêleerde gebieden of voor gebieden met een versnipperd parkeeraanbod. Vanwege vooral het versnipperde parkeeraanbod wordt bij dit onderzoek de grens van 85% gebruikt als maat voor een acceptabele parkeersituatie.

4.2 Resultaten parkeeronderzoek

De resultaten van het parkeeronderzoek worden weergegeven voor het gehele onderzoeksgebied en voor het gebied binnen een straal van 200 meter van de locatie. De straal van 200 meter geeft de acceptabele loopafstand voor restaurantbezoekers in de avonduren aan (100 meter binnen het park en 100 meter daarbuiten). In figuur 4.2 is de straal van 200 meter op het onderzoeksgebied weergegeven.



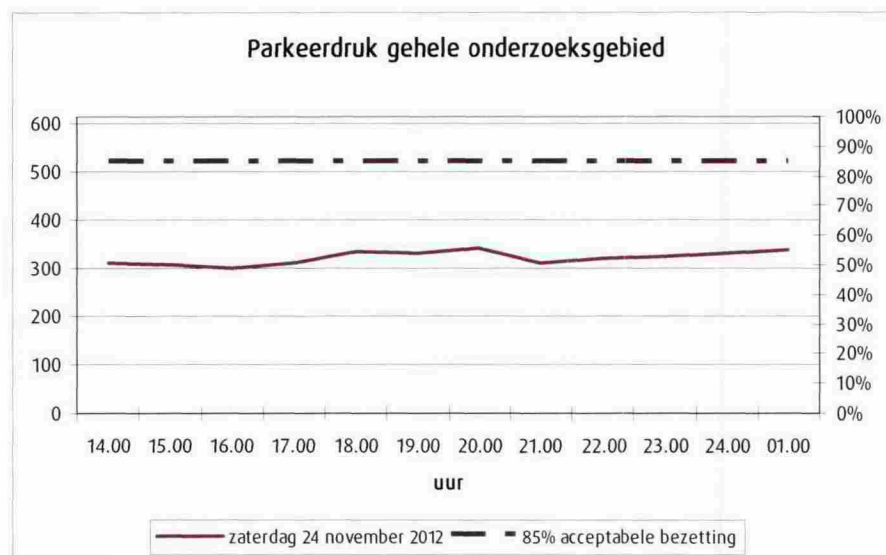
Figuur 4.2: Begrenzing resultaten parkeeronderzoek

Dit betreft de hemelsbrede afstand. Daarnaast geldt voor sommige secties dat de feitelijke loopafstand groter is of dat de sectie slechts deels valt binnen deze straal. In de berekening is rekening gehouden met de volgende secties:

- Sectie 1: Pekelharinghaven;
- Sectie 5: Hoogesteeg;
- Sectie 10: Hoogesteeg;
- Sectie 11: Westereiland;
- Sectie 12: Geldelozeпад;
- Sectie 13: Westersingel;
- Sectie 14: Westersingel;
- Sectie 17: Parksingel;
- Sectie 18: Oostersingel;
- Sectie 19: Parklaan;
- Sectie 20: Parklaan;
- Sectie 21: Parklaan;
- Sectie 22: Parklaan;
- Sectie 23: Emmalaan;
- Sectie 24: Parklaan;
- Sectie 31: Oostersingel.

4.2.2 Parkeerdrukmeting

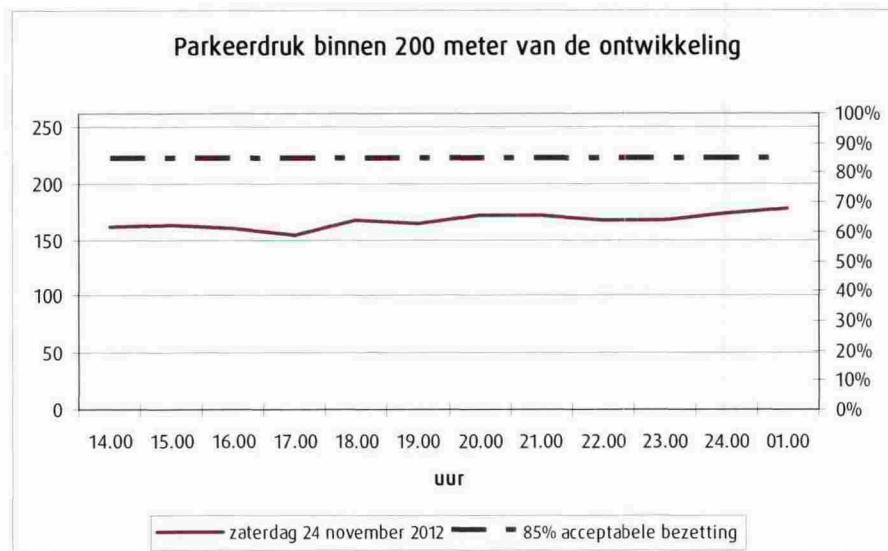
In figuur 4.3 is de parkeerdruk voor het gehele onderzoeksgebied weergegeven. In deze figuur is langs de linker as het aantal auto's opgenomen en geeft de rechter as de bezettingsgraad aan.



Figuur 4.3: Parkeerdruk gehele onderzoeksgebied

Uit figuur 4.3 blijkt dat op zaterdag de parkeerdruk op alle momenten onder de grens van een acceptabele parkeersituatie ligt. De maximale parkeerdruk is gemeten om 20.00 uur. Op dat moment was de parkeerdruk 56%.

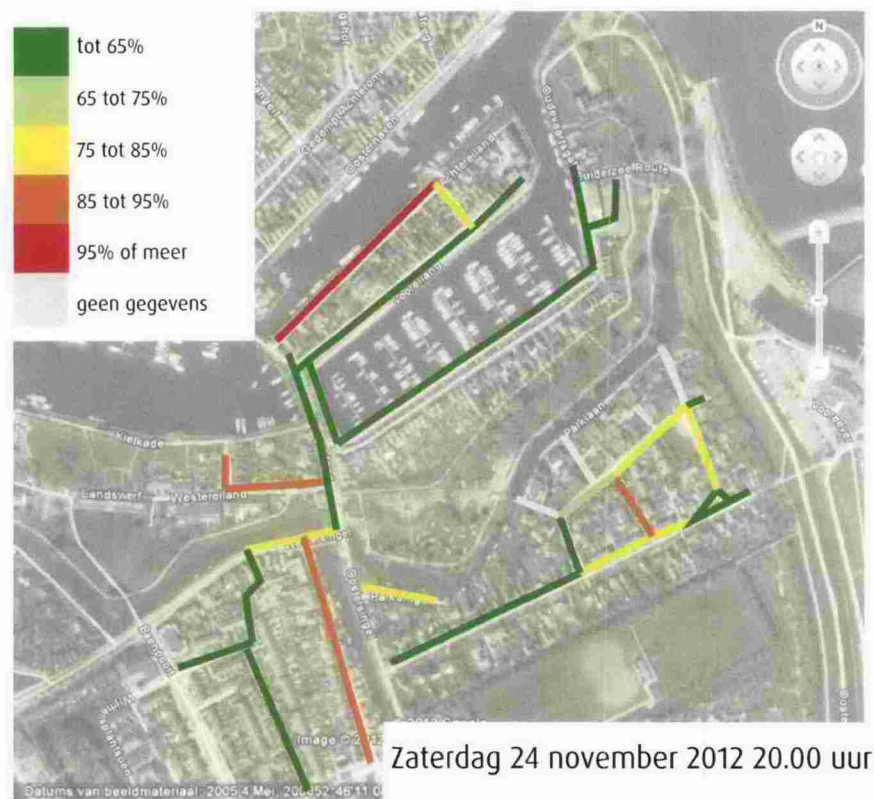
Zoals aangegeven is het voor een deel van de bezoekers, met name de restaurant-bezoekers, niet acceptabel om op grote loopafstand van de ontwikkeling een parkeerplaats te zoeken. Zij zullen de parkeerplaats binnen 200 meter van de ontwikkeling proberen te vinden. In figuur 4.4 is het verloop van de parkeerdruk voor dit gebied weergegeven.



Figuur 4.4: Parkeerdruk binnen 200 meter

Uit figuur 4.4 blijkt dat binnen 200 meter van de ontwikkeling de parkeerdruk ook onder de grens van een acceptabele parkeersituatie van 85% blijft. De parkeerdruk is met 68% op het maatgevende moment weliswaar hoger, maar ligt nog altijd ruim onder de grens van een acceptabele parkeersituatie.

In de voorgaande figuren is het resultaat van de parkeerdrukmeting op gebiedsniveau bekeken. Hierdoor gaat het beeld waar het juist druk is of waar juist rustig, verloren. Daarom is in figuur 4.5 voor het maatgevende moment de parkeerdruk per sectie grafisch weergegeven. Uit deze figuur valt af te lezen dat met name langs de Pekelharinghaven parkeercapaciteit beschikbaar is.



Figuur 4.5 Resultaat parkeerdrukmeting op maatgevend moment

In bijlage 2 is het resultaat van de parkeerdrukmeting voor alle momenten in tabelvorm opgenomen.

4.2.3 Parkeermotiefmeting

Naast de parkeerdrukmeting is ook een parkeermotiefmeting gehouden. Met deze parkeermotiefmeting wordt onderscheid gemaakt naar bewoners en overige parkeerders. In tabel 4.1 is het resultaat van deze parkeermotiefmeting weergegeven.

	14.00 uur	20.00 uur	24.00 uur
bewoner	189	303	338
bezoeker	121	39	0
totaal	310	342	338

Tabel 4.1: Resultaat parkeermotiefmeting

Uit deze parkeermotiefmeting blijkt dat voornamelijk bewoners in het onderzoeksgebied geparkeerd staan. Dit is verklaarbaar aangezien een groot deel van het gebied bestaat uit woonwijk. Absoluut gezien staan de meeste bezoekers (57) in de secties 1 (Pekelharinghaven), 3 (Pekelharinghaven), 6 (Vooreiland) en 12 Geldelozepad. In bijlage 3 is het resultaat van de parkeermotiefmeting per sectie in tabelvorm opgenomen.

4.3 Restcapaciteit

Uit paragraaf 4.1 blijkt dat binnen een loopafstand van 200 meter van de ontwikkeling 177 van de 262 parkeerplaatsen bezet zijn. Voor het behouden van een acceptabele parkeersituatie mag 85% van de parkeercapaciteit bezet zijn; dan kunnen parkeerders nog relatief eenvoudig een vrije parkeerplaats vinden. Voor de parkeerlocaties rondom Koekenbier betekent dit dat maximaal 223 auto's op het maatgevende moment geparkeerd mogen staan om te kunnen spreken van een acceptabele parkeersituatie. In de huidige situatie is sprake van een restcapaciteit van 46 parkeerplaatsen in de nachtsituatie (223 parkeerplaatsen (acceptabele parkeersituatie) minus 177 parkeerplaatsen)⁶. Op het maatgevend moment van de ontwikkeling, zaterdagavond, bedraagt de restcapaciteit binnen 200 meter 51 parkeerplaatsen (172 van de 262 parkeerplaatsen zijn bezet).

Binnen het gehele onderzoeksgebied is de restcapaciteit groter. Op het maatgevende moment bedraagt de restcapaciteit dan 179 parkeerplaatsen (521 parkeerplaatsen volgens acceptabele parkeersituatie minus 342 parkeerplaatsen).

De gemeente Medemblik is voornemens om aan de Hoogesteeg, tegenover het Koningin Emmapark 5 parkeerplaatsen te realiseren. Dit betekent dat deze parkeerplaatsen extra beschikbaar komen. De restcapaciteit neemt dus toe tot 56 (51 + 5) parkeerplaatsen binnen 200 meter van de ontwikkeling op het maatgevende moment.

Tijdens het parkeeronderzoek is de parkeersituatie buiten het seizoen gemeten. Medemblik kent binnen het vaarseizoen namelijk nog een extra groep parkeerders: de booteigenaren (de Pekelharinghaven kent 236 ligplaatsen). In de zomer van 2011 heeft de gemeente Medemblik zelf op een aantal locaties rondom de Pekelharinghaven een parkeeronderzoek uitgevoerd (secties 1, 2, 3, 5, 6 en 8). In tabel 4.2 is voor zaterdagavond 18.00 uur het resultaat van het onderzoek uit 2011 en van 24 november 2012 opgenomen.

locatie	aantal parkeerplaatsen	parkeerdruk	
		zaterdag 20 augustus 2011	zaterdag 24 november 2012
		18.00 uur	18.00 uur
Pekelharinghaven	146	146	77
Hoogesteeg (onder de Hoofdweg)	12	12	8
Vooreiland	74	74	33
Nachtegaalsteeg	13	13	11
totaal	245	245	129

Tabel 4.2: Resultaat parkeeronderzoek 2011 en 2012, zaterdag 18.00 uur

⁶ Wanneer het vergunninghoudersgebied op het Westereiland (sectie 11) buiten beschouwing wordt gelaten, bedraagt de restcapaciteit 47 parkeerplaatsen.

Uit tabel 4.2 blijkt dat rondom de Pekelharinghaven in de zomer de parkeerdruk erg hoog is. Dit komt doordat booteigenaren dan ook hun auto rond de Pekelharinghaven parkeren. Gesteld kan worden dat er gedurende de gemeten periode al geen acceptabele parkeersituatie geldt, omdat niet voldaan wordt aan de 85% aanwezigheidsnorm. Er treedt gedurende deze periode al zoekverkeer op.

De 236 ligplaatsen zouden volgens de parkeernorm van de gemeente Medemblik en de vigerende CROW-normen een ongewogen parkeervraag hebben van 142 parkeerplaatsen. Voor een jachthaven geldt dat er niet zozeer spreiding over de dag plaatsvindt maar voornamelijk over het seizoen. In de zomer is het gebruik intensief en zijn deze plaatsen simpelweg nodig en in de winter is het gebruik minimaal. Dit effect is terug te vinden in het verschil van uitkomsten van de meting uit november en de meting in augustus.

5

Samenvattende conclusie

Voor de uitbreidingsplannen van Koekenbier zijn in totaal 47 parkeerplaatsen benodigd. De gemeente Medemblik vindt het onwenselijk dat deze parkeerplaatsen in het Koningin Emmapark worden gerealiseerd. Daarom wil zij gebruik maken van de mogelijkheden uit de bouwverordening en het GVVP om deze extra parkeervraag op de bestaande infrastructuur op te vangen.

Om te bepalen of deze extra parkeervraag binnen de bestaande infrastructuur kan worden opgevangen is op 24 november 2012 een parkeeronderzoek gehouden. Uit dit onderzoek blijkt dat zowel op korte loopafstand (binnen 200 meter van het pand en binnen 100 meter van het park) de bestaande infrastructuur voldoende restcapaciteit biedt om de extra parkeervraag op te vangen. Rekening houdend met een acceptabele parkeersituatie van maximaal 85% heeft het gebied, binnen 200 meter loopafstand een restcapaciteit van 51 parkeerplaatsen. Tevens heeft de gemeente Medemblik het voornemen om aan de Hoogesteeg 5 extra parkeerplaatsen te realiseren. Hiermee bedraagt de restcapaciteit binnen 200 meter van de ontwikkeling 56 parkeerplaatsen. Dit is voldoende om de extra parkeervraag van 47 parkeerplaatsen op te vangen. Binnen het gehele onderzoeksgebied bedraagt de restcapaciteit 179 parkeerplaatsen.

Omdat het parkeeronderzoek in november, buiten het vaarseizoen, is gehouden, is de parkeervraag van de booteigenaren met een ligplaats in de Pekelharinghaven niet gemeten. In de Pekelharinghaven zijn 236 ligplaatsen aanwezig. De booteigenaren hebben een parkeervraag van 142 parkeerplaatsen. In de zomer van 2011 heeft de gemeente Medemblik een beperkte parkeermeting gehouden, waaruit blijkt dat rondom de Pekelharinghaven op zaterdagavond in augustus alle parkeerplaatsen bezet zijn. Om van een acceptabele parkeersituatie te spreken mag maximaal 85% van de parkeerplaatsen bezet zijn. Gedurende de onderzoeksperiode in 2011 was de bezettingsgraad 100% en was er sprake van een onacceptabele parkeersituatie. Dit resulteert in veel zoekverkeer.

Gedurende het vaarseizoen is er binnen het bestaande parkeerareaal dus onvoldoende parkeergelegenheid aanwezig om de extra parkeervraag van de beoogde ontwikkeling Koekenbier op te vangen. Het voornemen om de parkeervraag van Koekenbier op te vangen in de bestaande infrastructuur is daarmee niet realistisch. Om een acceptabele parkeersituatie te creëren gedurende het vaarseizoen zijn aanvullende maatregelen

nodig. De meest voor de hand liggende oplossing is het creëren van extra parkeercapaciteit. Gezien de parkeersituatie tijdens het vaarseizoen zal de volledige berekende parkeervraag als gevolg van de ontwikkeling nieuw gerealiseerd moeten worden omdat er gedurende deze periode geen enkele restcapaciteit aanwezig is. Binnen de loopafstand van 200 meter liggen hier geen voor de hand liggende oplossingen die betaalbaar zijn.

Naast het creëren van extra parkeergelegenheid is het verkeerskundig ook mogelijk om middels een aanpassing van het parkeerregime parkeerders te sturen. Dit om te voorkomen dat zowel booteigenaren als bezoekers aan de Koekenbier aan de Pekelharinghaven willen parkeren, waar dan onvoldoende ruimte voor beschikbaar is. Een geschikte maatregel hiervoor is het toewijzen van het parkeren door booteigenaren aan de Vooroevers, dit kan bijvoorbeeld door het instellen van een parkeerschijfzone aan de Pekelharinghaven. Aan de Pekelharinghaven kan dan enkel voor een beperkte tijd geparkeerd worden waardoor het voor de booteigenaren wel mogelijk blijft om dicht bij hun boot in- en uit te laden maar indien zij voor langere tijd wegblijven, dan worden zij gedwongen om elders te parkeren, zoals aan de Vooroevers. Hierbij zal een politieke afweging gemaakt moeten worden of dit vanuit economisch en toeristisch oogpunt gewenst is.

Bijlage

Bijlage 1

Sectie-indeling

sectie	omschrijving sectie	capaciteiten				totaal	opmerkingen
		vrij	vergunning	invalide	inv op k		
1*	Pekelharinghaven	83				83	
2	Pekelharinghaven	27			1	27	
3	Pekelharinghaven	35				35	1 PP bezet door terras en 2 PP bezet door picknickbankje
4	Parkeerplaats Pekelharinghaven	56	2			58	2 CamperPP (max 48 uur)
5*	Hoogesteeg	13				13	
6	Vooreiland	74				74	
7	Vooreiland		33			33	23 met beugel en 10 zonder beugel (langs water)
8	Nachtegaalsteeg	13				13	
9	Achtereiland	3				3	Verharding bij haventje
10*	Hoogesteeg	12				12	
11*	Westereiland		18		1	18	
12*	Geldeloze pad	43			1	43	
13*	Westersingel	5				5	
14*	Westersingel	10				10	
15	Lijnbaanplantsoen	59				59	
16	Baljuwstraat	16				16	
17*	Parksingel	10				10	
18*	Oostersingel	23				23	
19*	Parklaan	18				14	+ 4 PP voor inrit van huizen (niet meegeteld) (zie foto's)
20*	Parklaan	0				0	
21*	Parklaan	6				6	
22*	Parklaan	0				0	
23*	Emmalaan	7				7	
24*	Parklaan	9				9	
25	Parklaan	0				0	
26	Parklaan	0				0	
27	Parklaan	2				2	

sectie	omschrijving sectie	capaciteiten				totaal	opmerkingen
		vrij	vergunning	invalide	inv op k		
28	Parklaan	19				19	
29	Oostersingel	3				3	
30	Oostersingel	5				5	
31*	Oostersingel	9				9	
	Totaal	560	53	0	3	613	

* Deze secties liggen binnen 200 meter van de ontwikkeling.

Bijlage 2

Resultaat parkeerdrukmeting

		parkeerdruk per uur in aantallen											
sectie	capaciteit	14.00 uur	15.00 uur	16.00 uur	17.00 uur	18.00 uur	19.00 uur	20.00 uur	21.00 uur	22.00 uur	23.00 uur	24.00 uur	01.00 uur
1	83	50	47	44	40	45	46	52	51	50	50	52	53
2	27	10	14	14	11	10	10	11	10	11	12	12	14
3	35	24	14	14	19	22	22	21	21	19	19	19	21
4	58	14	12	9	7	7	8	9	9	9	9	8	8
5	13	11	11	10	6	8	9	7	7	7	6	6	7
6	74	24	31	28	27	33	28	29	2	20	20	20	21
7	33	16	17	16	18	20	20	21	21	20	19	19	20
8	13	9	9	10	9	11	12	11	11	10	11	11	10
9	3	2	4	3	5	4	4	5	4	4	3	2	2
10	12	0	0	0	1	2	2	2	2	2	2	2	2
11	18	13	11	10	13	14	16	16	16	16	16	17	17
12	43	31	29	31	33	37	39	37	37	36	38	38	39
13	5	3	4	4	3	3	3	4	4	4	4	4	4
14	10	7	6	6	6	6	4	2	3	3	3	3	2
15	59	23	19	21	31	31	32	35	35	35	36	37	36
16	16	5	4	4	7	8	8	8	8	8	7	7	7
17	10	5	7	7	7	8	7	8	8	7	8	8	10
18	23	13	15	16	14	16	14	13	13	13	12	12	14
19	14	8	8	7	7	7	6	7	7	7	7	7	7
20	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
21	6	4	5	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4
22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23	7	4	6	7	5	4	4	6	6	6	6	6	6
24	9	5	6	7	7	7	5	7	6	6	6	7	6
25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	19	15	13	15	15	13	15	15	14	14	16	16	16
29	3	2	2	1	1	2	2	0	0	0	1	1	2
30	5	4	4	3	4	5	5	4	3	3	3	3	3
31	9	7	8	7	8	6	5	7	7	6	6	7	6
totaal	613	310	307	299	309	334	332	342	310	321	325	329	338

Bijlage 3

Resultaat parkeermotiefmeting

sectie	bewoners			bezoekers	
	14.00 uur	20.00 uur	24.00 uur	14.00 uur	20.00 uur
1	32	48	53	18	4
2	7	11	14	3	0
3	11	19	21	13	2
4	7	8	8	7	1
5	4	6	7	7	1
6	14	19	21	10	10
7	12	18	20	4	3
8	6	10	10	3	1
9	1	2	2	1	3
10	0	2	2	0	0
11	9	15	17	4	1
12	15	35	39	16	2
13	3	4	4	0	0
14	1	2	2	6	0
15	16	32	36	7	3
16	4	7	7	1	1
17	3	8	10	2	0
18	11	13	14	2	0
19	7	7	7	1	0
20	0	0	0	0	0
21	3	4	4	1	0
22	0	0	0	0	0
23	2	6	6	2	0
24	3	6	6	2	1
25	0	0	0	0	0
26	0	0	0	0	0
27	1	1	1	0	0
28	11	13	16	4	2
29	0	0	2	2	0
30	3	3	3	1	1
31	3	4	6	4	3
totaal	189	303	338	121	39