

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec



Plangebied: *Bestemmingsplan Randweg 7-Overleek 12, gemeente Medeblik*
Adviesnummer: 12174
Opsteller: *Carla Soonius*
Datum: 27-08-2012

Op verzoek van de gemeente Medemblik is het Voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 – Overleek 12 Medemblik beoordeeld op het aspect archeologie.

Aangezien er nog geen nota archeologiebeleid is vastgesteld met een bijbehorende beleidsadvieskaart waarop vrijstellingen voor archeologisch onderzoek staan aangegeven is er een archeologische Quicksan uitgevoerd.

De in § 4.9 aangehaalde tekst in het voorontwerpbestemmingsplan is niet toereikend.



Begrenzing plangebied (rode lijn) op Google Maps. In de groene cirkel staat het plangebied Randweg 17 aangegeven (Klink, 2008).

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

Archeologische Quickscan

Bestaande situatie en voorgenomen ingrepen

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de stad Medemblik. Het plangebied ligt momenteel braak en ligt binnen het bedrijventerrein Overleek/Almere. Het terrein is deels gesaneerd. De nieuwbouw zal bestaan uit winkels en een speelparadijs.

Archeologische en historisch-geografische waarden en verwachtingen in (de directe omgeving van) het plangebied

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de historische stadskern van Medemblik, een terrein van hoge archeologische waarde (monumentnummer 14816: CMA-code 14H-021; CHW-code WFR319A) en zeer hoge historisch-geografische waarde (WFR 409G). De historische binnenstad van Medemblik is tevens een rijksbeschermd stadsgezicht.

Op de Indicatieve Kaart voor Archeologische Waarden ligt het plangebied in een zone met een middelhoge trefkans voor archeologische resten uit de prehistorie, met name de Bronstijd. Deze sporen bevinden zich direct onder de bouwvoor.

In ARCHIS staan in de directe omgeving van het plangebied vijf waarnemingen geregistreerd (ARCHIS-waarnemingsnummer 9021 t/m 9023 en 35266). De eerste vier waarnemingen betreffen oppervlaktevondsten van aardewerk uit de Bronstijd en Late Middeleeuwen. De laatste waarneming betreft een kleine opgraving die heeft plaatsgevonden in 1968 bij de aanleg van het 'Tweede Industrierrein'. Vermoedelijk wordt hiermee het industrierrein bedoeld waarin het plangebied is gelegen. Bij deze opgraving werden, in tegenstelling tot de opgraving aan de Schuitenvoerderslaan, veel minder bewoningssporen uit de Bronstijd en Middeleeuwen gevonden.

In 2008 heeft ADC-Archeoprojecten een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Randweg 17/Breek 2 (Klinck, 2008: onderzoeksnummer 30590). Hierin werd aangegeven dat in het hele plangebied een middelhoge archeologische verwachting geldt. Het advies was om een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van een verkennend booronderzoek, teneinde inzicht te verkrijgen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden en met tot doel kansarme zones uit te sluiten en kansrijke zones te selecteren voor de volgende fasen. Dit veldonderzoek heeft niet plaatsgevonden. Het plangebied is inmiddels weer bebouwd.

Het plangebied is op historisch kaartmateriaal onbebouwd tot de aanleg van het bedrijventerrein aan het eind van de jaren '60 van de vorige eeuw.

Milieu

Bodemsanering Overleek 12

Uit het saneringsrapport van de locatie Overleek 12 blijkt dat een groot deel van het plangebied is gesaneerd tot een diepte variërend van 0,5 m tot meer dan 3 m. Hierbij zijn de eventueel aanwezige archeologische waarden vernietigd of ernstig aangetast.

Randweg 7

Het grootste deel van het plangebied betreft Randweg 7. Hiervan staat onder bodem in bestemmingsplan het volgende opgenomen:

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

Op het perceel Randweg 7 is in 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport Grondslag B.V. project 12564 verkennend bodemonderzoek Randweg 7 te Medemblik, d.d. 30 augustus 2007). Uit dit bodemonderzoek is naar voren gekomen dat de bovengrond licht verontreinigd is met PAK en minerale olie. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met arseen, chroom en zink aangetroffen. Deze lichte verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor de beoogde bestemming.

Veldtoets

Op 31 juli 2012 heeft Archeologie West-Friesland een kort bezoek gebracht aan het plangebied. Het braakliggende terrein was grotendeels niet te betreden door de zeer natte omstandigheden. In de zuidoosthoek zijn drie boringen gezet. De bovengrond (40-50 cm) bestond uit ophoogzand (waarschijnlijk aangebracht bij het bouwrijp maken van het bedrijventerrein in de jaren '60-'70 van de vorige eeuw). Hieronder bevond zich het restant van de oude bouwvoor, een matig humeuze, sterk siltige kalkrijke klei. De onderliggende sedimenten zijn direct gelaagd en kalkrijk. Dit betekent hoogstwaarschijnlijk dat de oorspronkelijke bodemopbouw is aangetast of dat het plangebied niet geschikt was voor bewoning in de prehistorie.

Conclusie

Op basis van de veldtoets op Randweg 7 en de sanering van Overleek 12 kan geconcludeerd worden dat eventueel aanwezige archeologische waarden ernstig zijn aangetast door het recente grondgebruik. De middelhoge archeologische verwachting dient naar beneden te worden bijgesteld.

Archeologie West-Friesland adviseert de gemeente het plangebied vrij te geven m.b.t. het aspect archeologie.

Indien men tijdens de uitvoer van de grondwerkzaamheden onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform Monumentenwet 1988) onverwijld te worden gemeld bij Archeologie West-Friesland (0229-252589 of 06-25272867). Een archeoloog van Archeologie West-Friesland kan dan de noodzakelijke waarnemingen doen. Een dergelijke toevalsvondst zal geen consequenties hebben voor tijd of geld in het project en zal de werkzaamheden niet onnodig belemmeren.

Bronnen

Grondslag BV, 2007. Project 12.564. Verkennend bodemonderzoek Randweg 7 te Medemblik.

Grondslag BV, 2011. Project 12.563. Evaluatierapport Bodemsanering Overleek 12 te Medemblik.

Klinck, B., 2008. Randweg 17 te Medemblik (gemeente Medemblik). Een Bureauonderzoek. ADC-rapport 1154. ADC-Archeoprojecten, Amersfoort.

Minuutplan, 1825. Gemeente Medemblik, sectie C, De Braakpolder, derde blad (www.watwaswaar.nl).

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl