

Henk Lahuis

Van: Turen, dhr. J.G. (Jan) van [TURENJ@Noord-Holland.nl]
Verzonden: donderdag 23 augustus 2012 12:18
Aan: Haitske Bas
Onderwerp: RE: Vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12 Medemblik

Beste Haitske,

Het plan geeft geen aanleiding tot opmerkingen, aangezien aan de voorwaarden van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is voldaan, zoals verwoord in de brief dd. 20 december 2011, kenmerk: 2011-68141 en het plangebied is gelegen binnen Bestaand Bebouwd Gebied.

Vriendelijke groet,

Jan G. van Turen

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Directie: Subsidies, Handhaving
en Vergunningen
Unit: Vergunningen Omgeving
E-mail: turenj@noord-holland.nl
Telefoon 023-514 3917
Bezoekadres: Surinameweg 11, Haarlem
Postadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Op woensdag werk ik niet

Van: Haitske Bas [<mailto:haitske.bas@medemblik.nl>]
Verzonden: dinsdag 21 augustus 2012 10:49
Aan: Turen, dhr. J.G. (Jan) van
CC: Rijvordt M.Sc., mw. M.L.S. (Merel)
Onderwerp: FW: Vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12 Medemblik

Beste Jan van Turen,

Op 5 juli heb ik het voorontwerpbestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12 naar jullie gemaild voor een overlegreactie. Ik heb tot nog toe echter nog geen bericht gehad. Zouden jullie alsnog op korte termijn een reactie willen geven?
Het plan is in een eerder stadium al wel bekeken door mevrouw Rijvordt van BEL/EZ (brief van 20 december 2011 met kenmerk 2011-68141).

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,
Haitske Bas

Juridisch (beleids-)medewerker Ruimtelijke Ordening
Telefoonnummer: (0229) 85 60 11
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

E-mail: haitske.bas@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

*Wilt u niet wachten bij de gemeente?
Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.
De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.*

Wij willen graag uw oordeel weten over deze mail. Laat het ons weten via deze link <http://bit.ly/uynvPb>

Van: Haitske Bas

Verzonden: donderdag 5 juli 2012 10:55

Aan: 'ro-info@noord-holland.nl'; 'Postbus@mdwf.nl'; 'r.wagenaar@hhnk.nl'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'info@wznh.nu'; 'm.bartels@hoorn.nl'; 'ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl'; 'info@pwn.nl'; 'RO_west@gasunie.nl'; 'gemeente@hoorn.nl'; 'stadhuis@enkhuizen.nl'; 'gemeente@stedebroec.nl'; 'gemeente@drechterland.nl'; 'gemeente@opmeer.nl'; 'info@koggenland.nl'; 'bbadri@alkmaar.kvk.nl'; 'info@nuon.nl'; 'mnh@mnh.nl'

Onderwerp: Vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12 Medemblik

Geachte heer/mevrouw,

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening doe ik u hierbij toekomen het voorontwerp van het bestemmingsplan "Randweg 7-Overleek 12 Medemblik. Het bestemmingsplan omvat de mogelijkheid tot vestiging van detailhandel en recreatieve voorzieningen voor de genoemde locatie.

Ik zie uw reactie graag binnen zes weken na verzending van deze email tegemoet. Indien ik binnen de gestelde termijn geen reactie van u heb ontvangen, neem ik aan dat u kunt instemmen met het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van deze email, neemt u dan gerust contact met mij op. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer (0229) 85 60 11.

Met vriendelijke groet,
Haitske Bas

Juridisch (beleids-)medewerker Ruimtelijke Ordening
Telefoonnummer: (0229) 85 60 11
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

E-mail: haitske.bas@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

*Wilt u niet wachten bij de gemeente?
Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.
De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.*

Wij willen graag uw oordeel weten over deze mail. Laat het ons weten via deze link <http://bit.ly/uynvPb>

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Henk Lahuis

Van: Westmaas G.A. [G.A.Westmaas@gasunie.nl]
Verzonden: vrijdag 6 juli 2012 15:36
Aan: Haitske Bas
Onderwerp: RE: Vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12 Medemblik

Geachte mevrouw Bas,

Naar de mening van Gasunie wordt in paragraaf 4.5 (en de daaraan gekoppelde bijlage 1) in voldoende mate het Groepsrisico verantwoordt.

Met vriendelijke groet,

G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken

E: g.a.westmaas@gasunie.nl
T: +31 (0)182 62 33 08
M: +31611005612
F: +31 (0)182 62 33 99
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Grondzaken
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Haitske Bas [mailto:haitske.bas@medemblik.nl]
Verzonden: vrijdag 6 juli 2012 11:49
Aan: Westmaas G.A.
Onderwerp: RE: Vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12 Medemblik

Geachte heer Westmaas,

Bedankt voor uw reactie. Als bijlage bij de Toelichting van het plan is een onderzoeksrapport opgenomen over dit groepsrisico buisleidingen. Dit rapport wordt ook vermeld in de Toelichting zelf. Graag zou ik van u vernemen of naar uw idee op deze wijze voldoende aandacht is besteed aan de gastransportleiding.

Ik wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,
Haitske Bas

Juridisch (beleids-)medewerker Ruimtelijke Ordening
Telefoonnummer: (0229) 85 60 11
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

E-mail: haitske.bas@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Henk Lahuis

Van: Wim Zilver [W.Zilver@koggenland.nl]
Verzonden: vrijdag 27 juli 2012 7:51
Aan: Haitse Bas
Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan

Geachte mevrouw Bas,

Naar aanleiding van het toegestuurde voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7-Overleek 12, Medemblik inzake vooroverleg 3.1.1. Bro delen wij u mede dat Koggenland geen op- of aanmerkingen heeft.

Met vriendelijke groet,

Wim Zilver
Algemeen Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
E-mail: w.zilver@koggenland.nl
direct telnr: 0229-548433
Werkdagen: maandag(avond) t/m vrijdagochtend

Gemeente Koggenland
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn
Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
www.koggenland.nl



Save a tree...please don't print this e-mail unless you really need to

Henk Lahuis

Van: Angele Halsema [ahalsema@stedebroec.nl]
Verzonden: dinsdag 31 juli 2012 11:28
Aan: Haitske Bas
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7-Overleek 12 Medemblik

Geachte mevrouw Bas,

Op het Voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7-Overleek 12 Medemblik, hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

Angèle Halsema
Ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en economie



☎ 0228-510180
☎ 0228-510183
✉ ahalsema@stedebroec.nl
🌐 www.stedebroec.nl

Aanwezig op maandag t/m vrijdag

De inhoud van dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van aangehechte documenten, is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Gemeente Stede Broec staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van dit e-mailbericht. Gemeente Stede Broec is niet aansprakelijk voor eventuele schade die ontstaat door verzending van haar e-mailberichten. Aan de inhoud van dit bericht en eventuele aangehechte documenten kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht onmiddellijk de afzender te informeren, het bericht te vernietigen en de inhoud niet onder derden te verspreiden of te gebruiken.

gemeente

opmeer



Gemeente Medemblik

 Registratie: PI-12-28452/Z-12-19832
 Datum ontvangst: 1 augustus 2012


College van B&W van Medemblik
 Postbus 45
 1687 ZG WOGNUM

Barcodenummer : 12.0013136
 Datum : 30 juli 2012
 Uw kenmerk :
 Ons kenmerk : AZRO/MG/12.0012609
 BSN :

Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan 'Randweg 7- Overleek 12 Medemblik'

Geacht College,

Onlangs hebben wij voornoemd voorontwerp-bestemmingsplan ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening ontvangen ter beoordeling. Het voorontwerp biedt een juridisch planologisch kader voor de vestiging van grootschalige detailhandelsvestigingen, een speelparadijs en een warenhuis.

De inhoud van dit voorontwerp-bestemmingsplan is voor ons geen aanleiding om opmerkingen te maken.

Hoogachtend,
 Burgemeester en wethouders

de heer R. Luiks
 locosecretaris

mevrouw E. Deutekom-Muntjewerff
 locoburgemeester



hoogheemraadschap
**Hollands
 Noorderkwartier**

Gemeente Medemblik
 Afdeling Ruimtelijke Ordening
 Mevrouw H. Bas
 postbus 45
 1687 ZG WOGNUM

Datum
 31 juli 2012

Uw kenmerk

Contactpersoon
 C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
 Reactie artikel 3.1.1 Bro overleg
 voorontwerp bestemmingsplan
 "Randweg 7 - Overleek 12
 Medemblik"

Registratienummer
 12.32593

Doorkiesnummer
 072-582 7231

Geachte mevrouw Bas,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons per e-mail om een reactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Randweg 7 – Overleek 12 Medemblik" te Medemblik. Dit geeft ons aanleiding om te reageren.

Het betreft het bouwen van nieuwe gebouwen op een deel van het plangebied en het herbestemmen van het plangebied, waarmee met name de vestiging van grotere winkels mogelijk wordt gemaakt.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de geplande werkzaamheden slechts een geringe toename van verharding tot gevolg heeft. Hierdoor treedt er geen significante verandering op van de afwateringssituatie van het hemelwater richting het oppervlaktewater. Er hoeft daarom ook geen rekening te worden gehouden met het uitvoeren van compenserende maatregelen. Wanneer uit nadere bepalingen blijkt dat de beoogde verhardingstoename toch significant is, $\geq 800 \text{ m}^2$ verhardingstoename, dan verzoeken wij u om in overleg met het hoogheemraadschap de benodigde compenserende maatregelen te bepalen.

Waterkwaliteit / ecologie

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

Hoogheemraadschap
 Hollands Noorderkwartier
 Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
 Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
 F 072-582 7010
 info@hhnk.nl
 www.hhnk.nl

Waterschapsbank
 63.67.53.778
 ING 1258851
 KvK 37161516

Registratienummer
12.32593

Pagina
2 van 2

Datum
31 juli 2012



De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Bij een integrale beoordeling van lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels spelen meerdere aspecten een rol namelijk:

- Het beoordelen van het rioleringsplan;
- Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Het beoordelen van het rioleringsplan

Bij een toepassing van een gescheiden stelsel kan het "straatwater" direct afwateren richting het watersysteem. Wanneer bijvoorbeeld een auto op straat wordt gewassen, dan kunnen de autowasproducten in het watersysteem terecht komen. Ook bestrijdingsmiddelen bij het onkruidvrij houden van straten kunnen in het oppervlaktewater terecht komen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Waterketen, cluster Kennis & Ontwikkeling.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet¹ een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Vergunningen & Handhaving, Juridische Zaken, Inkoop & Grondzaken, cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Watersystemen, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Kennis en Ontwikkeling

¹ Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.

Advies

Aan:	Gemeente Medemblik RMT-RO t.a.v. H. Bas		
Van:	De heer H. Neuvel	DIVnr:	MD12.05050
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. Opdrachtformulier:	MD12.04581
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	Opdrachtnr:	MED-2012-0134
Onderwerp:	Beoordeling voorontwerpbestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12, MEDEMBLIK	Powerformsnr:	
Datum ingekomen:	5 juli 2012		
Datum advies:	19 juli 2012	Paraaf afdelingshoofd:	

1. Inleiding

Door Buro Vijn is het bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12 te Medemblik opgesteld.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt het voorontwerp van het bestemmingsplan ter inzage.

Gevraagd wordt om de milieuaspecten te beoordelen. Onderstaand volgt per onderdeel een advies. De paragraaf Ecologie is niet beoordeeld.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12 te Medemblik, code 1199163/05-06-12.

2. Advies

4.2 Geluid

In deze paragraaf wordt het geluidsaspect belicht en in vergelijking tot voorgaande onderbouwing heeft er een kleine wijziging plaats gevonden.

Er wordt nu ook aandacht geschonken aan het feit dat de locatie op een geluidsgezoneerd industrieterrein is gelegen.

Echter, er wordt uitsluitend gesproken over geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone en dat alleen dan de Wet geluidhinder van toepassing is. Dit is niet geheel correct. Ook bij vestiging van bedrijven dient er nadrukkelijk naar de geluidszone te worden gekeken en dan met name of er (nog steeds) kan worden voldaan aan de normen.

Aangezien op dit moment nog niet geheel bekend is wat er zich gaat vestigen en dus ook de geluidsemissie (nog) niet bekend is, wordt het volgende geadviseerd.
Tekst deels aanpassen/aanvullen op onderdeel dat ook bedrijven moeten worden beoordeeld bij (ruimtelijke) situering op gezonde industrieterrein.

Verder aanvullend in de ruimtelijke onderbouwing opnemen dat er nadere gegevens worden aangeleverd (omdat nu de geluidsemissie nog niet bekend is) waaruit (rekentechnisch) blijkt dat wordt voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit.

4.3 Luchtkwaliteit

Ten opzichte van vorige ruimtelijke onderbouwing is de tekst niet gewijzigd.

Op voorgaande versie was aangegeven:

Doordat de nu getoonde ontwikkelingen een (zeer) hoge verkeersaantrekkende werking hebben, wordt (toch) geadviseerd in de onderbouwing een onderzoek naar de luchtkwaliteit te voegen.

Let hierbij op de problematiek die speelt/speelde bij de nabij gelegen vestiging van de Aldi aan de Breek/Randweg. Dit blijft gelden.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Opgenomen tekst is deels akkoord.

Geadviseerd wordt een tekst op te nemen die overeenkomt met paragraaf 4.2 ten aanzien van het aspect geluidsgezoneerd industrieterrein.

4.5 Externe veiligheid

Uit de risicoanalyse van de buisleidingen (opgenomen in bijlage 1) blijkt dat de ontwikkeling geen zichtbaar effect op de hoogte van het groepsrisico heeft.

Indien de toename van het groepsrisico minder is dan 10% van het groepsrisico of het groepsrisico kleiner is dan 0,1 x de oriëntatiewaarde, is geen volledige verantwoording van het groepsrisico vereist.

In dit geval kan dan volstaan worden met alleen het aangeven van de personendichtheid en de toename daarvan plus het advies van de veiligheidsregio ten aanzien van rampbestrijding en zelfredzaamheid. Conform de werkafspraken is onderliggende beoordeling en de bijbehorende stukken ter advisering aan de veiligheidsregio aangeboden. Conform de wettelijke adviestermijn dient de veiligheidsregio haar advies uit te brengen.

4.8 Bodem

Opgenomen tekst akkoord.



4.10 Duurzaam bouwen

Opgenomen tekst akkoord.

Samengevat kan het volgende worden geconcludeerd/geadviseerd:

1. Geluid: tekst deels aanvullen/aanpassen.
2. Luchtkwaliteit: vanwege de hoge verkeersaantrekkende bedrijven wordt (toch) geadviseerd een rapportage luchtkwaliteit onderdeel te laten maken van de onderbouwing.
3. Bedrijven en milieuzonering: aspect geluidsgezoneerd industrieterrein toevoegen.
4. Externe veiligheid: de veiligheidsregio dient op de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid binnen zes weken een advies uit te brengen.
5. Bodem: opgenomen tekst akkoord.
6. Duurzaam bouwen: opgenomen tekst akkoord.





Gemeente Medemblik
Ruimtelijke Ordening
Mevrouw H. Bas
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum	9 augustus 2012	Telefoon	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2012/535/JWA	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	1
Uw bericht van	5 juli 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12, Medemblik

Geachte mevrouw Bas,

Op 5 juli 2012 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email het voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 – Overleek 12 Medemblik voor advies ontvangen. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (onderdeel van VR NHN) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Onze conclusie is dat er sprake is van relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een hoge druk aardgasbuisleiding. Binnen het plangebied wordt de ontwikkeling mogelijk gemaakt voor de realisatie van een nieuwbouwplan voor grootschalige detailhandel (maximaal 10.000 m², verdeeld over twee bouwlagen). Het aantal personen binnen het invloedsgebied neemt als gevolg van deze activiteiten toe. Hiervoor is een groepsrisicoberekening uitgevoerd. Daarmee is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico.

Met vriendelijke groet,

Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 9 augustus 2012

Naam: J. Keeman

Paraaf

Samen hulpvaardig

Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12, Medemblik
Datum 9 augustus 2012

BIJLAGE 1

Situatiebeschrijving

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op bedrijventerrein Overleek in Medemblik, op de Randweg 7 en Overleek 12, de ontwikkeling van een nieuwbouwplan voor grootschalige detailhandel (maximaal 10.000 m², verdeeld over twee bouwlagen) te realiseren. Er ligt een initiatief tot het realiseren van meerdere grootschalige detailhandelsvestigingen en een indoor speelparadijs. Daarnaast wil warenhuisketen Action een zogenaamde Action XL openen (winkel met tenminste 1000 m² winkelvloeroppervlakte) met een opleidingscentrum voor haar personeel.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart en bij VR NHN bekende gegevens over risicovolle objecten.

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen zoals vastgelegd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hoge druk aardgastransportleidingen zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit houdende milieu-kwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Bevb).

Risicovolle inrichtingen

Binnen of nabij het plangebied zijn geen risicovolle bedrijven aanwezig.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Nabij het plangebied zijn geen wegen, waterwegen of spoorwegen aanwezig waarover het transport van gevaarlijke stoffen in grote hoeveelheden plaatsvindt.

Buisleidingen

Tegen het plangebied aan, op circa 20 meter van de erfgrens van het plangebied, is een hoge druk aardgastransportleiding aanwezig. Het betreft de volgende leiding:

- Gasunie: buisleiding W-573-03, druk 40 bar, diameter 4,5 inch.

Pagina	3
Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12, Medemblik
Datum	9 augustus 2012

Plaatsgebonden risico

De betreffende buisleiding heeft geen plaatsgebonden risicocontour ($PR=10^{-6}$). Deze ligt op de buisleiding zelf. De norm voor het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor het plangebied.

Verantwoording groepsrisico

Bij de genoemde buisleiding hoort een invloedsgebied (1% letaliteitgrens) van 45 meter. De 100% letaliteitgrens ligt daarbij op 30 meter. Binnen de 100% letaliteitgrens zal de toename van populatie significant bijdragen aan het groepsrisico. Het plangebied ligt deels binnen de 100% letaliteitgrens. Daarmee wordt een significante verhoging van het groepsrisico verwacht.

In het bestemmingsplan is de aanwezigheid van de buisleidingen beschreven. In bijlage 1 van het bestemmingsplan is een rapport opgenomen van Prevent Adviesgroep B.V. (versie 01 d.d. 21 maart 2012), waarin een groepsrisicoberekening voor de genoemde buisleiding is opgenomen. De geplande ontwikkelingen aan Randweg 7 - Overleek 12 zijn meegenomen in deze groepsrisicoberekening. De inhoud van het rapport is door ons op juistheid en volledigheid getoetst.

Uit het rapport blijkt dat de huidige en toekomstige bebouwing bij hoge druk aardgasbuisleiding W-573-03 leidt tot een significant groepsrisico. De extra personen in het invloedsgebied als gevolg van de voorgenomen bouwactiviteiten dragen slechts beperkt bij aan hoogte van het groepsrisico. Voor Randweg 7 is in de dagsituatie uitgegaan van een gemiddelde bezettingsgraad van 70 personen (inclusief werknemers) in de huidige situatie en 35 personen op de locatie Overleek.

In de nieuwe situatie is voor het perceel Randweg 7 gerekend met een gemiddelde van 342 personen (inclusief werknemers) en voor het perceel aan de Overleek (speelparadijs) met een gemiddelde van 169 personen (inclusief werknemers). Deze personenaantallen lijken ons reëel. Rekenkundig geven de nieuwe ontwikkelingen geen zichtbaar effect op de hoogte van het groepsrisico. In zowel de huidige situatie als in de toekomstige situatie is het groepsrisico niet hoger dan 0,004 maal de oriënterende waarde.

Het groepsrisico is voldoende verantwoord in het bestemmingsplan.

Scenario's hoge druk aardgastransportleidingen

Als gevolg van (graaf)werkzaamheden door derden kan een breuk in een hoge druk aardgastransportleiding ontstaan. Het aardgas stroomt dan onder hoge druk continue uit. Het brandbare gas kan ontsteken waardoor een fakkelbrand optreedt die aanhoudt tot dat de leiding is ingeblokt en daarmee de druk afneemt. Deze fakkel kan voor de grootste leidingen tot een hoogte van enkele honderden meters reiken. De fakkelbrand is hevig en kan secundaire branden in de omgeving veroorzaken. De aangestraalde objecten in de omgeving moeten gekoeld worden.

Pagina 4
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12, Medemblik
Datum 9 augustus 2012

Bestrijdbaarheid scenario's buisleidingen

Belangrijk aandachtspunt vanuit de brandweer en rampenbestrijding is dat in geval van een lekkage van een aardgastransportleiding, met of zonder fakkel, de lekkage niet door de brandweer zelf te verhelpen is. Dit kan alleen door de Gasunie zelf worden uitgevoerd. Bij een lekkage zonder ontsteking zal terughoudend opgetreden worden door de hulpdiensten in verband met mogelijke ontsteking. De inzet zal zich dan ook richten op de effectbestrijding.

Effecten scenario hoge druk aardgas transportleidingen

Het effectgebied van transportleidingen wordt gekenmerkt door een drietal ringen om de leidingen heen. Het effectgebied behorend bij hoge druk aardgastransportleidingen is weergegeven in tabel 1. Uit deze tabel blijkt dat de 100% letaliteitgrens van de nabij het plangebied aanwezige buisleiding (4 inch, 40 bar) reikt tot 30 meter, de 1% letaliteitgrens tot 45 meter en tot op een afstand van 80 meter kan er schade ontstaan. In de eerste ring kunnen daarnaast secundaire branden ontstaan.

	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	Zie onderstaande tabel	≥35 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring		≥12,5 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
3 ^e ring		≥1 kW/m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	Geen of lichte schade
De effectafstanden aangegeven in meters vanaf het midden van de buisleiding, zijn afhankelijk van diameter en druk.											
Diameter [F]			Afstand bij 40 bar			Afstand bij 66,2 bar			Afstand bij 80 bar		
Inches	mm	nominaal	1 ^e ring	2 ^e ring	3 ^e ring	1 ^e ring	2 ^e ring	3 ^e ring	1 ^e ring	2 ^e ring	3 ^e ring
2	60,3	DN50	20	20	40	20	25	45	-	-	-
4 *	114,3	DN100	30	45	80	30	60	90	40	65	100
6	168,3	DN150	50	70	120	60	90	135	70	95	150
8 *	219,1	DN200	50	95	160	60	120	180	70	130	200
10	273,1	DN250	60	120	200	70	150	225	80	160	250
12 *	323,9	DN300	70	140	240	80	170	270	90	180	300
14	355,6	DN350	80	150	280	90	190	315	90	200	350
16 *	406,4	DN400	80	170	320	100	210	360	100	230	400
18	457,0	DN450	100	200	360	110	240	405	120	260	450
20	508,0	DN500	100	220	400	120	270	450	130	290	500
24 *	610,0	DN600	120	260	480	140	310	540	150	330	600
30	762,0	DN750	140	310	600	160	380	675	170	400	750
36 *	914,0	DN900	150	360	720	180	430	810	190	470	900
42	1067	DN1050	160	400	840	190	490	945	200	520	1050
48 *	1219	DN1200	180	440	960	210	540	1080	220	580	1200

* zijn de vaakst voorkomende leidingdiameters

Tabel 1

Inschatting aantal slachtoffers

Op basis van bijlage 3 van de handreiking "Verantwoorde brandweeradvisering (maart 2010)" kan voor het scenario leidingbreuk een inschatting gemaakt worden van het aantal slachtoffers (doden en gewonden) dat hierbij kan vallen. Geschat is dat circa 3.600 m² van het plangebied binnen het invloedsgebied valt. Het bebouwd gedeelte hiervan is kleiner.



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

Pagina 5

Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12, Medemblik

Datum 9 augustus 2012

Deze indicatieve berekening is conform tabel 1 met 100% aanwezigheid in de gebouwen berekend. Bepalend hierbij is de 100%- en 1%-letaliteitsgrens van de leiding (30 en 45 meter). Niet alle aanwezige personen binnen het plangebied ($342 + 169 = 511$ personen) zullen zich binnen de zone van 100% letaliteit bevinden. Geschat wordt dat dit slecht 1% van de aanwezigen betreft, hetgeen neerkomt op circa 5 dodelijke slachtoffers.

Om een indicatie van het aantal gewonden te krijgen is gerekend met een gemiddelde bezettingsgraad in stedelijk gebied met hoogbouw (120 personen per hectare, worstcase benadering). Vanaf het hart van de leiding tot aan de grens van het invloedsgebied (tweede ring, 1% letaliteit) zijn dat 43 personen ($0,36 \text{ ha.} \times 120 \text{ personen}$). Een groot deel hiervan zal zichzelf in veiligheid kunnen brengen.

Gezien het aantal mogelijke slachtoffers en de mogelijkheid tot het ontstaan van secundaire branden in de eerste ring (100%) zal een regionale inzet voldoende zijn.

Zelfredzaamheid

Met betrekking tot de zelfredzaamheid zijn twee relevante gebieden binnen het invloedsgebied te onderscheiden. In het gebied met een 100% letaliteit (inpandig en uitpandig) is vluchten de beste optie om te overleven. In het gebied hierachter geeft het schuilen tegen de hittestraling een grote overlevingskans. In onze beschouwing zijn wij ervan uitgegaan dat de aanwezigen binnen het speelparadijs voor het merendeel zal bestaan uit kinderen. Kinderen worden beschouwd als verminderd redzaam. Hoewel we ervan uitgaan dat er ook ouders in het speelparadijs aanwezig zijn, die in geval van een (dreiging op een) calamiteit bijdragen aan het vluchten van de kinderen, adviseren we om het speelparadijs zodanig te situeren dat deze in ieder geval buiten de 1% letaliteitscontour (45 meter vanaf het hart van de leiding) valt. Buiten de schadecirkel van 80 meter is een effect op de aanwezigen binnen het speelparadijs nihil te noemen.

Een expliciete communicatie vooraf over de risico's en de handelingsperspectieven bij een incident met gevaarlijke stoffen kan een substantiële bijdrage leveren aan het vergroten van de zelfredzaamheid en overlevingskansen van de aanwezigen. Wij adviseren u aan dit aspect aandacht te besteden in de gebruiksfase, bijvoorbeeld in de vorm van een ontruimingsinstallatie binnen de nieuwe objecten (gelet op de grootte van het winkeloppervlak).

Beperken van effecten

Ten aanzien beperking van de effecten (gewonden en secundaire branden) als gevolg van drukeffecten en warmtestraling kunnen de volgende constructieve maatregelen toegepast worden:

- Beperking van de hoeveelheid glas aan de zijde van de buisleiding. Vluchtwegen dienen bij voorkeur niet gerealiseerd te worden aan de zijde van de buisleiding.
- Het aanbrengen van explosie veilig glas binnen de risicocontour van de leiding (in verband met drukeffecten).
- Het toepassen van een verstevigde muurconstructie aan de zijde van de buisleiding, in verband met drukeffecten en het ontstaan van secundaire branden.

Pagina 6
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 - Overleek 12, Medemblik
Datum 9 augustus 2012

Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003. De eisen ten aanzien van beschikbaarheid van bluswater wijzigt in de toekomstige situatie niet. Het is een bestaand bedrijfsterrein waarvoor reeds eisen gelden voor beschikbaarheid van bluswater via ondergrondse brandkranen. Een advies ten aanzien van dit aspecten is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet noodzakelijk.

In de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid wordt aangegeven dat een adres binnen een verblijfsgebied in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar moet zijn. De locatie voldoet aan deze eis voor de bereikbaarheid via de openbare weg.

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec



Plangebied: *Bestemmingsplan Randweg 7-Overleek 12, gemeente Medeblik*
Adviesnummer: 12174
Opsteller: *Carla Soonius*
Datum: 27-08-2012

Op verzoek van de gemeente Medemblik is het Voorontwerp bestemmingsplan Randweg 7 – Overleek 12 Medemblik beoordeeld op het aspect archeologie.

Aangezien er nog geen nota archeologiebeleid is vastgesteld met een bijbehorende beleidsadvieskaart waarop vrijstellingen voor archeologisch onderzoek staan aangegeven is er een archeologische Quicksan uitgevoerd.

De in § 4.9 aangehaalde tekst in het voorontwerpbestemmingsplan is niet toereikend.



Begrenzing plangebied (rode lijn) op Google Maps. In de groene cirkel staat het plangebied Randweg 17 aangegeven (Klink, 2008).

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

Archeologische Quicksan

Bestaande situatie en voorgenomen ingrepen

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de stad Medemblik. Het plangebied ligt momenteel braak en ligt binnen het bedrijventerrein Overleek/Almere. Het terrein is deels gesaneerd. De nieuwbouw zal bestaan uit winkels en een speelparadijs.

Archeologische en historisch-geografische waarden en verwachtingen in (de directe omgeving van) het plangebied

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de historische stadskern van Medemblik, een terrein van hoge archeologische waarde (monumentnummer 14816: CMA-code 14H-021; CHW-code WFR319A) en zeer hoge historisch-geografische waarde (WFR 409G). De historische binnenstad van Medemblik is tevens een rijksbeschermd stadsgezicht.

Op de Indicatieve Kaart voor Archeologische Waarden ligt het plangebied in een zone met een middelhoge trefkans voor archeologische resten uit de prehistorie, met name de Bronstijd. Deze sporen bevinden zich direct onder de bouwvoor.

In ARCHIS staan in de directe omgeving van het plangebied vijf waarnemingen geregistreerd (ARCHIS-waarnemingsnummer 9021 t/m 9023 en 35266). De eerste vier waarnemingen betreffen oppervlaktevondsten van aardewerk uit de Bronstijd en Late Middeleeuwen. De laatste waarneming betreft een kleine opgraving die heeft plaatsgevonden in 1968 bij de aanleg van het 'Tweede Industrierrein'. Vermoedelijk wordt hiermee het industrierrein bedoeld waarin het plangebied is gelegen. Bij deze opgraving werden, in tegenstelling tot de opgraving aan de Schuitenvoerderslaan, veel minder bewoningssporen uit de Bronstijd en Middeleeuwen gevonden.

In 2008 heeft ADC-Archeoprojecten een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Randweg 17/Breek 2 (Klinck, 2008: onderzoeksnummer 30590). Hierin werd aangegeven dat in het hele plangebied een middelhoge archeologische verwachting geldt. Het advies was om een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van een verkennend booronderzoek, teneinde inzicht te verkrijgen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden en met tot doel kansarme zones uit te sluiten en kansrijke zones te selecteren voor de volgende fasen. Dit veldonderzoek heeft niet plaatsgevonden. Het plangebied is inmiddels weer bebouwd.

Het plangebied is op historisch kaartmateriaal onbebouwd tot de aanleg van het bedrijventerrein aan het eind van de jaren '60 van de vorige eeuw.

Milieu

Bodemsanering Overleek 12

Uit het saneringsrapport van de locatie Overleek 12 blijkt dat een groot deel van het plangebied is gesaneerd tot een diepte variërend van 0,5 m tot meer dan 3 m. Hierbij zijn de eventueel aanwezige archeologische waarden vernietigd of ernstig aangetast.

Randweg 7

Het grootste deel van het plangebied betreft Randweg 7. Hiervan staat onder bodem in bestemmingsplan het volgende opgenomen:

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

Op het perceel Randweg 7 is in 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport Grondslag B.V. project 12564 verkennend bodemonderzoek Randweg 7 te Medemblik, d.d. 30 augustus 2007). Uit dit bodemonderzoek is naar voren gekomen dat de bovengrond licht verontreinigd is met PAK en minerale olie. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met arseen, chroom en zink aangetroffen. Deze lichte verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor de beoogde bestemming.

Veldtoets

Op 31 juli 2012 heeft Archeologie West-Friesland een kort bezoek gebracht aan het plangebied. Het braakliggende terrein was grotendeels niet te betreden door de zeer natte omstandigheden. In de zuidoosthoek zijn drie boringen gezet. De bovengrond (40-50 cm) bestond uit ophoogzand (waarschijnlijk aangebracht bij het bouwrijp maken van het bedrijventerrein in de jaren '60-'70 van de vorige eeuw). Hieronder bevond zich het restant van de oude bouwvoor, een matig humeuze, sterk siltige kalkrijke klei. De onderliggende sedimenten zijn direct gelaagd en kalkrijk. Dit betekent hoogstwaarschijnlijk dat de oorspronkelijke bodemopbouw is aangetast of dat het plangebied niet geschikt was voor bewoning in de prehistorie.

Conclusie

Op basis van de veldtoets op Randweg 7 en de sanering van Overleek 12 kan geconcludeerd worden dat eventueel aanwezige archeologische waarden ernstig zijn aangetast door het recente grondgebruik. De middelhoge archeologische verwachting dient naar beneden te worden bijgesteld.

Archeologie West-Friesland adviseert de gemeente het plangebied vrij te geven m.b.t. het aspect archeologie.

Indien men tijdens de uitvoer van de grondwerkzaamheden onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform Monumentenwet 1988) onverwijld te worden gemeld bij Archeologie West-Friesland (0229-252589 of 06-25272867). Een archeoloog van Archeologie West-Friesland kan dan de noodzakelijke waarnemingen doen. Een dergelijke toevalsvondst zal geen consequenties hebben voor tijd of geld in het project en zal de werkzaamheden niet onnodig belemmeren.

Bronnen

Grondslag BV, 2007. Project 12.564. Verkennend bodemonderzoek Randweg 7 te Medemblik.

Grondslag BV, 2011. Project 12.563. Evaluatierapport Bodemsanering Overleek 12 te Medemblik.

Klinck, B., 2008. Randweg 17 te Medemblik (gemeente Medemblik). Een Bureauonderzoek. ADC-rapport 1154. ADC-Archeoprojecten, Amersfoort.

Minuutplan, 1825. Gemeente Medemblik, sectie C, De Braakpolder, derde blad (www.watwaswaar.nl).

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl