

RAADSVERGADERING d.d. 4 juli 2013

Zaaknummer	Z-12-21842
Voorstelnummer	IVR-13-01625
Onderwerp	Bestemmingsplan "Medemblik Woongebieden"
Agendapunt	12
Portefeuillehouder	Kasper Gutter
Sectormanager/Staf	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 17 mei 2013;

gelet op 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Medemblik Woongebieden" met ingang van 24 augustus 2012 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg (NL.IMRO.0420.BPKMEDWOONGEBIEDEN-ON01) beschikbaar is gesteld:

er gedurende deze periode diverse zienswijzen zijn ontvangen van zowel instanties als natuurlijke personen;

de zienswijzen van een reactie zijn voorzien zoals omschreven in paragraaf 8.1 van de toelichting van het bestemmingsplan;

het merendeel van de zienswijzen is gericht tegen de nieuwe woningbouwlocatie aan het Graaf Florisplein;

de zienswijzen tegen de locatie Graaf Florisplein aanleiding geven om de locatie uit het bestemmingsplan te halen en het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen;

het noodzakelijk is gebleken ambtshalve een aantal ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen zoals omschreven in paragraaf 8.2 van de toelichting van het bestemmingsplan;

geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, waardoor het sluiten van een exploitatieovereenkomst, dan wel het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is;

bij de vaststelling van het bestemmingsplan, voor wat de verbeelding betreft, gebruik wordt gemaakt van de volgende ondergrond: GBKN;

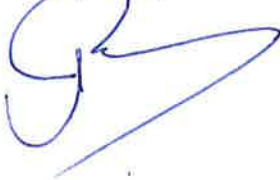


b e s l u i t:

1. met inachtneming van de beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen langs elektronische weg vast te stellen het bestemmingsplan "Medemblik Woongebieden", zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld (NL.IMRO.0420.094108-VA01).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 4 juli 2013.

De griffier,



De voorzitter,



Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

Hierbij treft u aan het bestemmingsplan “Medemblik Woongebieden”. Dit bestemmingsplan omvat de woongebieden Medemblik - West, de Schepenwijk, Gildewijk, Randwijk, Koggenwijk en de Vlietwijk en is conserverend van aard.

Het ontwerpbestemmingsplan is op grond van de Wet ruimtelijke ordening op 23 augustus 2012 bekend gemaakt en heeft met ingang van 24 augustus 2012 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is de mogelijkheid geboden om een zienswijze in te dienen. Van die mogelijkheid is door natuurlijke personen en instanties gebruik gemaakt.

Het merendeel van de zienswijzen is gericht tegen de nieuwe woningbouwlocatie aan het Graaf Florisplein (voormalige bibliotheek). Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is de ontwikkelingslocatie Graaf Florisplein uit het bestemmingsplan gehaald. Hiervoor zal een apart postzegelbestemmingsplan worden opgesteld.

Beoogd resultaat

Eén actueel bestemmingsplan voor de woongebieden van de kern Medemblik. Hiermee vindt standaardisering en uniformisering van de regels en het beleid plaats.

Argumenten

1.1 Verwijdering locatie Graaf Florisplein naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

De locatie van het Graaf Florisplein is uit het bestemmingsplan gehaald vanwege de mogelijke vertraging die de bezwaren tegen de locatie met zich meebrengen en het daarmee gepaard gaande risico op beroep bij de Raad van State. Vertraging van het bestemmingsplan “Medemblik Woongebieden” betekent dat de locatie van de moskee aan de Admiraliteitsweg niet ontwikkeld kan worden en dat de actualiseringdatum van 1 juli 2013 niet wordt gehaald.

1.2 Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid en de omgevingsaspecten.

1.3 Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen en is ook langs elektronische weg beschikbaar gesteld.

1.4 Op de zienswijzen wordt een reactie gegeven in paragraaf 8.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

1.5 Het is noodzakelijk gebleken ambtshalve een aantal ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen. De wijzigingen zijn omschreven in paragraaf 8.2 van de toelichting.

Communicatie? Ja

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het weekblad de Medemblikker Courant, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen (ruimtelijkeplannen.nl). Daarbij wordt de mogelijkheid geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State.

De natuurlijke personen en instanties die in de ontwerpfase een zienswijze hebben ingediend worden schriftelijk geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van een zienswijze tegen de locatie Graaf Florisplein worden vervolgens separaat ingelicht over de procedure van het ontwerpbestemmingsplan "Medemblik Graaf Florisplein".

Heeft participatie plaatsgevonden?

N.v.t.

anders...

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen kenbaar te maken. Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Raad van State.

Met vertegenwoordigers van de omwonenden van het Graaf Florisplein zijn gesprekken gevoerd over het (separate) postzegelplan voor de woningbouwlocatie aldaar. Omwonenden kunnen tegen het ontwerpbestemmingsplan voor deze locatie zienswijzen indienen.

Risico's

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Het is een uitwerking van de voorgenomen actualisatie en harmonisatie van de bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten. Hierdoor zijn er geen risico's.

Financiën:

N.v.t.

Relatie Beleid

Dit bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het actualiseringproject voor bestemmingsplannen in de gemeente Medemblik. Het bestemmingsplan biedt een adequate en eenduidige planologische regeling voor de verschillende woongebieden van de kern van Medemblik.

Historie besluitvorming? Nee**Bijlagen ter inzage**

- Bestemmingsplan "Medemblik Woongebieden" (IO-13-10298)

Commissie

Behandeld in Ruimte d.d. 18 juni 2013.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 27 juni 2013.

Toelichting n.a.v. de commissiebehandelingen:

VVD zou goed kunnen leven met een wijzigingsbevoegdheid t.a.v. de Dekterreinen.

CDA wijst op samenhang met Wellnesscentrum en meent dat dit een kwestie voor de raad is.

VVD ziet graag een ontwikkeling van het Dekterrein.

