

RAADSVERGADERING d.d. 11 september 2014

Zaaknummer	Z-14-42566:vaststelling bestemmingsplan "Partiele herziening Centrumvoorzieningen Nibbixwoud"
Voorstelnummer	IVR-14-02637
Onderwerp	vaststelling partiële herziening centrumvoorzieningen Nibbixwoud
Agendapunt	B.2
Portefeuillehouder	Hans Tigges
Sectormanager/Staf	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 29 juli 2014;

gelet op 3.1 en 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf 18 april tot en met 29 mei 2014 ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg (IMRO.0420.BPKNIBCENTRVOORZ-ON01) beschikbaar is gesteld;

gedurende de termijn van tervisielegging géén zienswijzen zijn ingediend;

dat bij de vaststelling gebruik wordt gemaakt van de volgende ondergrond:GBKN;

b e s l u i t

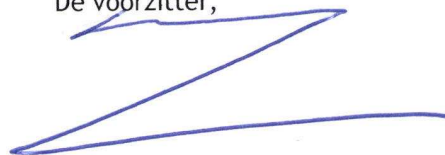
1. het ontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening centrumvoorzieningen Nibbixwoud", zoals dat ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (IMRO.0420.BPKNIBCENTRVOORZ-ON01) langs elektronische weg ongewijzigd vast te stellen;
2. de bij dit besluit behorende analoge verbeelding vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 11 september 2014

De griffier,



De voorzitter,




Voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik

Beoogd resultaat

Het ontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening centrumvoorzieningen Nibbixwoud" ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1. hiermee wordt uitvoering gegeven aan afspraken die de gemeente in het kader van de planologische procedure rond de dorpsaccommodatie Nibbixwoud heeft gemaakt met omwonenden.

Aanleiding

Er wordt/is met betrekking tot de realisering van de dorpsaccommodatie gestart met de grondwerkzaamheden, waarbij onder meer sprake is van het vergraven van de sloot achter een deel van de Dorpsstraat en de Weidelaan. Met omwonenden is een intentie-overeenkomst aangegaan, waarbij zij een strook grond aan hun achter-/zijtuin verkrijgen en afstand doen van een mogelijke claim op planschade. De te graven waterpartij verschuift daardoor op de plankaart, waardoor een deel van de bestemming "groen" de bestemming "water" krijgt en de door de bewoners te verkrijgen grond van "water" naar "wonen"/woonerf wordt bestemd.

Met de partiële herziening van het bestemmingsplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud" wordt de bij tuin gevoegde grond overeenkomstig het toekomstige gebruik bestemd.

Communicatie

Publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats via de gangbare wegen.

Participatie

Heeft plaatsgevonden met omwonenden van de dorpsaccommodatie Nibbixwoud

Kanttekeningen/Risico's

Indien bij de uitvoering de afspraken met de omwonenden niet worden nageleefd, bestaat de mogelijkheid dat de betrokken bewoners schadeclaims indienen.

Financien

Niet van toepassing

Relatie beleid

Vloeit voort uit eerdere besluitvorming over realisatie van de dorpsaccommodatie Nibbixwoud.

Historie besluitvorming

Eerder is bestemmingplan "Centrumvoorzieningen Nibbixwoud" door uw raad vastgesteld en bent u geïnformeerd over de in dat kader gemaakte afspraken met omwonenden (IVR-14-02413)

Bijlagen ter inzage

PI-14-54789

Commissie

Behandeld in commissie Ruimte d.d. 21 augustus 2014

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 28 augustus 2014

BESTEMMINGEN



Water



Wonen

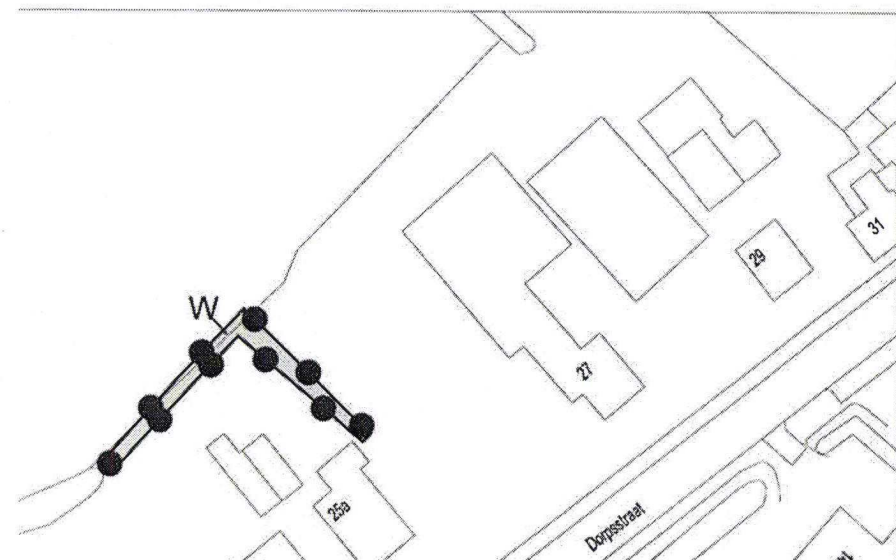
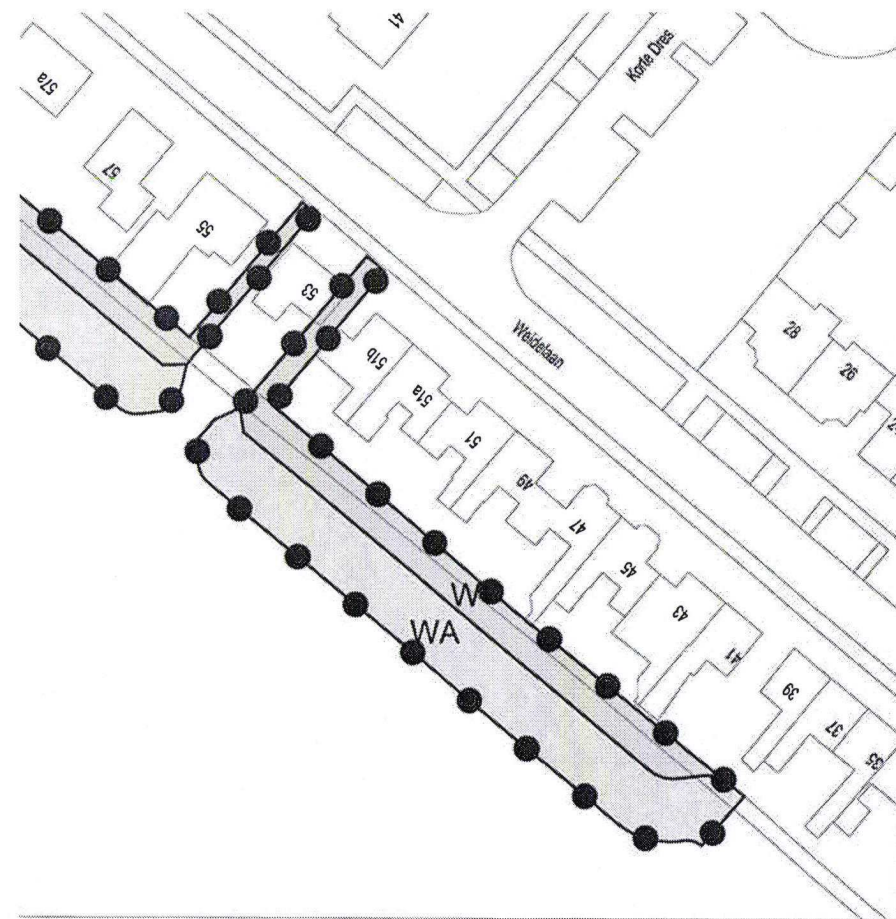
VERKLARING



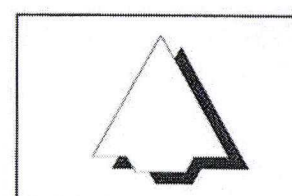
ondergrond ontleend aan de GBKN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG
DE REGELS

Behoort bij besluit van de
Raad der gemeente Medemblik
d.d. 11/9/2014 nr. IUR-14-0263
de griffier,



status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	04-04-2014		EV
voorontwerp			
concept	31-03-2014		EV



Gemeente Medemblik

Partiële herziening bestemmingsplan
Centrumvoorzieningen Nibbixwoud

code: 14-41-06	IDN: NL.IMRO.0420.BPKNIBCENTRVOORZ-ON01
formaat: A3	schaal: 1:1000
	kaart: -

