

RAADSVERGADERING d.d. 28 februari 2013

Zaaknummer	Z-11-11763
Voorstelnummer	IVR-12-00882
Onderwerp	Bestemmingsplan Opperdoes - De Balk 12-16
Agendapunt	11
Portefeuillehouder	Kasper Gutter
Sectormanager of staf	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 15 januari 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Opperdoes - De Balk 12-16' met ingang van 14-9-2012 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg (NL.IMRO.0420.BPKOPPDEBALK-ON01) beschikbaar is gesteld;

b e s l u i t:

1. met inachtneming van de reactienota naar aanleiding van de ontvangen zienswijze het ontwerpbestemmingsplan 'Opperdoes - De Balk 12-16', zoals dat ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0420.BPKOPPDEBALK-ON01), langs elektronische weg vast te stellen;
2. de bij dit besluit behorende analoge verbeelding vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

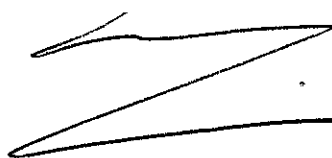


Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik,
gehouden op 28 februari 2013.

De griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Amstel' or similar, written over a horizontal line.

De voorzitter,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'Z' or 'N' shape, written over a horizontal line.

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Opperdoes - De Balk 12-16' heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode is er één zienswijze ontvangen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad vervolgens een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De raad is via informatie-nota IVR-12-00879 geïnformeerd over het plan en de start van de formele procedure.

Relatie Beleid

Zie bestemmingsplan.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het vigerende beleid, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Deze aspecten in relatie tot de onderhavige herziening voor De Balk 12-16 worden in het bestemmingsplan toegelicht.

1.2. De ontvangen zienswijze geeft geen aanleiding tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.1. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient naast een digitaal plan ook een analoge verbeelding vastgesteld te worden.

3.1. Op grond van artikel 6.12. lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan van het vaststellen van een exploitatieplan worden afgezien in de daar omschreven gevallen.

Verhaal van de kosten van het woningbouwplan Kluiten-Zuid vindt plaats via de gronduitgifte, zodat het verhaal op deze wijze reeds verzekerd is. Dit geldt ook voor de kavels De Balk 12-16.

Kanttekeningen

n.v.t.

In voorlichting opnemen: Nee

Wie doet voorlichting: n.v.t.

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Ja

De kosten van de bestemmingsplanprocedure komen ten laste van de exploitatieopzet Kluiten-Zuid.

Bijlagen ter inzage:

1. Ontwerpbestemmingsplan; 2. Reactienota; 3. Zienswijze

Commissie

Behandeld in commissie Ruimte d.d. 7 februari 2013 en in de raadsbrede commissie d.d. 14 februari 2013