

VERZONDEN OP

29 JUN 2011



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Buro Vijn BV
De heer H. Lahuis
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJKERK

Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	30/6/11
Ingeboekt door	Rohyn
Admin. nr.	IB-114112-2
Bestemd voor	Henk L.
C.c.	
Opmerkingen	

Datum
28 juni 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Watertoets bestemmingsplan
'Sijbekarspel-Sneekerhof
(Bouw 3 woningen)'

Registratienummer
11.22311

Doorkiesnummer
072-582 7231

Geachte heer Lahuis,

In het kader van de watertoets heeft u ons gevraagd om een reactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan 'Sijbekarspel-Sneekerhof (Bouw 3 woningen)'. Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid drie vrijstaande woningen te bouwen in plaats van twee binnen het woningbouwplan 'Molenwei-Zuid' te Sijbekarspel. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Vier Noorder Koggen, in peilgebied 6750-13, met een streefpeil van NAP -2,20 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'Vier Noorder Koggen'. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan is aangegeven dat bij de ontwikkeling van het woningbouwgebied 'Molenwei-Zuid' in verband met watercompensatie rekening is gehouden met een omvangrijke hoeveelheid waterpartijen. Inderdaad is destijds binnen dit plan voldoende oppervlaktewater gegraven. Het bestemmingsplan biedt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan een zeer geringe extra bebouwingsmogelijkheid. Daarbij zal het verhard oppervlak binnen het plangebied niet noemenswaardig zal toenemen. Er hoeft daarom ook geen additioneel, compenseert wateroppervlak te worden gegraven.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
28 juni 2011

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etcetera) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar, afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

b.a.

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies