

RAADSVERGADERING d.d. 4 oktober 2012

Zaaknummer	Z-12-21046
Voorstelnummer	IVR-12-00837
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Sijbekarspel- Sneekerhof (bouw 3 woningen)'
Agendapunt	08
Portefeuillehouder	Kasper Gutter
Sectormanager of staf	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 28 augustus 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Sijbekarspel- Sneekerhof (bouw 3 woningen) met ingang van 6 juli 2012 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg (NL.IMRO.0420.BPKSIJBKSNEEKERHOF-ON01) beschikbaar is gesteld;

dat er gedurende die periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Sijbekarspel- Sneekerhof (bouw 3 woningen)' zoals dat ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld NL.IMRO.0420.BPKSIJBKSNEEKERHOF-ON01 langs elektronische weg vast te stellen;
2. De bij dit besluit behorende analoge verbeelding vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

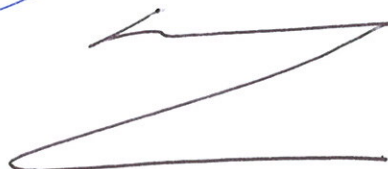


Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik,
gehouden op 4 oktober 2012.

De griffier,



De voorzitter,



Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Sijbekarspel- Sneekerhof (bouw 3 woningen)' heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad vervolgens een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De raad is via informatienota IVR-12-00838 geïnformeerd over het plan en de start van de formele procedure.

Relatie Beleid

Zie bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het vigerende beleid, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Deze aspecten in relatie tot de voorgenomen planologische mutatie worden in het bestemmingsplan toegelicht.

2.1 Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient naast een digitaal plan ook een analoge verbeelding te worden vastgesteld.

3.1 Op grond van artikel 6.12. lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan van het vaststellen van een exploitatieplan worden afgezien in de daar omschreven gevallen.

De gemeente heeft de gronden in het plangebied in eigendom. De gemeente verhaalt de kosten door middel van gronduitgifte. Omdat het kostenverhaal hiermee anderszins is verzekerd, is bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan opgesteld.

Kanttekeningen

In voorlichting opnemen: Nee

Wie doet voorlichting: n.v.t.

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Nee

Bijlagen ter inzage:

1. Bestemmingsplan (IO-12-4734)

Commissie

Behandeld in Ruimte d.d. 27 september 2012.