

RAADSVERGADERING d.d. 19 januari 2012

Zaaknummer Z-11-05578
Voorstelnummer IVR-11-00455
Onderwerp vaststelling bestemmingsplan "Wognum - kantoor- en werklocatie
A7/Geert Scholtenslaan"
Agendapunt 08

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 18 oktober 2011;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;;

overwegende dat de ingediende zienswijze inhoudelijk overeenkomt met eerder ingediende bezwaren tegen de bouwvergunningen binnen het onderhavige gebied, welke bezwaren door respectievelijk de voorzieningenrechter, voor zover het de eerste cluster betreft, en de commissie Bezwaarschriften, waar het gaat om de tweede cluster, ongegrond zijn verklaard;

b e s l u i t:

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk doch ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Wognum - kantoor- en werklocatie A7/Geert Scholtenslaan", zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 19 januari 2012.

De griffier,

De voorzitter,



Inleiding

Bijgaand treft u ter vaststelling aan het bestemmingsplan: "Wognum - kantoor- en werklocatie A7/Geert Scholtenslaan", dat voorziet in een adequate planologische regeling en het juridisch vastleggen van de op 28 december 2006 door het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Wognum verleende vrijstelling en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing van 15 mei 2006.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 augustus 2011 zes weken ter inzage gelegen.

Er is een zienswijze ingediend door Castelijns Kaandorp Hoekstra advocaten (hierna te noemen CKH advocaten), namens autobedrijf B. Duin (waaronder B. Duin in persoon). Deze zienswijze komt inhoudelijk overeen met het eerder door hen ingediende bezwaarschrift tegen de verleende bouwvergunning voor de tweede kantoorcluster met atrium en kelder op het perceel aan de Geert Scholtenslaan.

Zowel het bezwaarschrift tegen de bouwvergunning van de tweede kantoorcluster als het verzoek om een voorlopige voorziening tegen de bouwvergunning voor de eerste, inmiddels gerealiseerde, kantoorcluster is door respectievelijk de adviescommissie Bezwaarschriften en de voorzieningenrechter ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

Nu de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze een herhaling is van eerder geuite bezwaren en hier al zorgvuldig naar is gekeken, wordt korthedshalve verwezen naar de bijlagen bij dit voorstel.

Relatie Beleid

Het vast te stellen bestemmingsplan heeft een directe relatie met de op 28 december 2006 door het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Wognum verleende vrijstelling en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing van 15 mei 2006.

Argumenten

1.1 de ruimtelijke inrichting van het, bij dit bestemmingsplan betrokken, gebied is eerder akkoord bevonden door de voorzieningenrechter, waarna géén beroep is ingesteld zodat de in 2006 verleende vrijstelling met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing onherroepelijk is geworden;

1.2 de inhoud van de zienswijze is juridisch getoetst door de commissie Bezwaarschriften en de juridische afdeling van de gemeente, waarbij het gelijklopende oordeel luidt dat de zienswijze ontvankelijk doch ongegrond is;

2.2 de zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen.

Kanttelingen

In voorlichting opnemen: Nee

Wie doet voorlichting: n.v.t.

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Nee

Ter inzage gelegd document: ja

- De zienswijze
- uitspraak voorzieningenrechter, d.d. 3 april 2007;
- hoorzitting 14 -07-2011;
- advies commissie Bezwaarschriften 14-09-2011;
- beslissing op bezwaar inzake bouwvergunning d.d. 21-09-2011;
- bestemmingsplan "Wognum - kantoor- en werklocatie A7/Geert Scholtenslaan

Commissie

Oriënterend behandeld in Commissie Ruimte d.d. 15 december 2011, waarna een aantal vragen schriftelijk is beantwoord.

Oriënterend en meningsvormend behandeld in Commissie Ruimte d.d. 12 januari 2012.