

RAADSVERGADERING d.d. 5 juni 2014

Zaaknummer	Z-14-39162:1.48/PM05; Winkelcentrum Boogerd vaststelling bestemmingsplan raad(dd-mm-jjjj)
Voorstelnummer	IVR-14-02408
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan "Winkelcentrum de Boogerd"
Agendapunt	B1
Portefeuillehouder	Hans Tigges
Sectormanager/Staf	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 15 april 2014;

gelet op 3.1 en 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Winkelcentrum de Boogerd" met ingang van 3 januari tot en met 13 februari 2014 zes weken ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld ;

dat in die periode drie zienswijzen zijn ontvangen, waarvan één zienswijze niet ontvankelijk is nu deze niet van een motivering is voorzien;

dat de overige twee zienswijzen van een reactie zijn voorzien in de nota: "beantwoording zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan "Winkelcentrum de Boogerd" en geen reden geven tot aanpassing van het bestemmingsplan ;

dat de raad zich kan verenigen met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders en de daaraan ten grondslag liggende reacties ten aanzien van de zienswijzen;

via grondverkoop en het sluiten van een anterieure overeenkomst kosten worden verhaald en eisen aan de ontwikkeling worden gesteld;

dat zodoende het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

dat bij de vaststelling gebruik wordt gemaakt van de volgende ondergrond: GBKN;

b e s l u i t



1. vast te stellen de bij dit besluit behorende nota van beantwoording zienswijzen Winkelcentrum de Boogerd:
2. langs elektronische weg ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan “Winkelcentrum de Boogerd”, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld (NL.IMRO.0420.BPKWognumDeBoogerd-VA01).
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 5 juni 2014

De griffier,

De voorzitter,

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Beoogd resultaat

Functionele invulling van een braakliggend terrein in het centrum van de kern Wognum.

Argumenten

1. de voorgestane ontwikkeling is in goed overleg met burgers, de dorpsraad en middenstanders van Wognum tot stand gekomen;
2. de herinrichting van het gebied voorziet in een mix van winkels, woningen en sociaal medische voorzieningen met de daarbij behorende parkeervoorzieningen.

Aanleiding

In de kern Wognum is door de verplaatsing en de sloop van de openbare basisschool De Speelwagen, de peuterspeelzaal De Speulboet en de sporthal 't Span naar het multifunctioneel centrum De Bloesem, ruimte ontstaan rond het huidige winkelcentrum de Boogerd.

Bij de goedkeuring van het voorbereidingskrediet in juni 2011 en bij besluit van 25 april 2013, zijn de grove kaders voor deze ontwikkelingslocatie door uw raad vastgesteld..

In het bestemmingsplan “Winkelcentrum de Boogerd” is uitvoering gegeven aan de door de raad vastgestelde kaders en de beleidsnotitie: “Participatie bij ruimtelijke plannen”. In dit plan worden de uitgangspunten aangegeven voor de ontwikkeling van het winkelcentrum De Boogerd met in de bijlage de manier waarop het participatieproces heeft plaatsgevonden.

Communicatie

Bekendmaking en ter inzage legging (zes weken) van het besluit met bijbehorend bestemmingsplan in de Staatscourant, Medemblikker Courant en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Participatie

Dorpsraad, burgers en middenstanders, zie bijlage 1 (vanaf blz. 54) van het bestemmingsplan

Kantttekeningen/Risico's

n.v.t.

Financien

De kosten van de gemeente (aan de aanpassing van de infrastructuur) worden gedekt uit de opbrengsten, de exploitatie is kostendekkend.

Relatie beleid

Er is een relatie met eerdere raadbesluiten (zie hierboven) en de structuurvisie “Medemblik, sterke kust en sterk achterland 2012-2022”.

Historie besluitvorming

Zie hierboven.

Bijlagen ter inzage

Het bestemmingsplan “Winkelcentrum de Boogerd” IO-14-15898

Nota van beantwoording zienswijzen IO-14-15750

Commissie

Behandeld in commissie d.d. 15 mei 2014

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 22 mei 2014