



29 JUNI 2011

GEMEENTE MEDEMBLIK
Stuknummer: PI-11-10799
Zaaknummer: 2-11-9592
Afdeling: RC

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
J.G. van Turen
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917
turenj@noord-holland.nl

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorontwerp van het bestemmingsplan Zwaagdijk-Zwaagdijk 204.**

27 JUNI 2011

Geacht college,

Kenmerk
2011-35692

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerpbestemmingsplan
Zwaagdijk-Zwaagdijk 204 te beoordelen, hebben wij bij schrijven van
14 juni 2011, kenmerk 2011-32694, onze reactie gegeven.

Uw kenmerk

Datum

VERZONDEN 28 JUNI 2011

We zijn daarbij uitgegaan, dat het plan voorziet in de realisatie van een
multifunctionele accommodatie (MFA), hetgeen niet strookt met de
inhoud van het plan, zo is ons van gemeentewege te kennen gegeven.

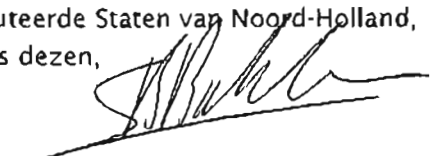
U kunt bovengenoemde brief als niet geschreven beschouwen.

Het initiatief betreft de aanleg van een speelveld ten behoeve van de
MFA. Dit speelveld blijft volledig onverhard en krijgt een oppervlakte
van circa 25 bij 65 meter. Het speelveld wordt afgeschermd door een
boomsingel. De huidige sloot achter het perceel waarop de MFA wordt
gerealiseerd, wordt hierbij om het terrein gelegd.

In de gegeven situatie geeft het plan ons geen aanleiding tot
opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

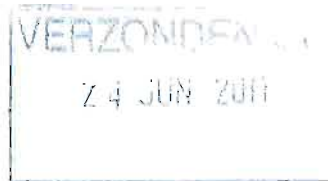
Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

INGEKOMEN

27 JUNI 2011

GEMEENTE MEDEMBLIK
Stuknummer: PF-11-10723
Zaaknummer: 2-11-9592
Afdeling: RO



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Medemblik
College van burgemeester en wethouders
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum
24 juni 2011

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
K.S. Bruin-Baerts

Onderwerp
Bestemmingsplan Zwaagdijk -
Zwaagdijk 204

Registratienummer
11.21889

Doorkiesnummer
072-582 7214

Geacht college,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons gevraagd om een reactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan 'Zwaagdijk - Zwaagdijk 204'. Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om een multifunctionele accommodatie (MFA) te realiseren. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Vier Noorder Koggen, in peilgebied 6750-2, met een streefpeil van NAP -2,20 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'Vier Noorder Koggen'. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan is aangegeven dat het bestemmingsplan ten opzichte van het geldende bestemmingsplan geen extra bebouwingsmogelijkheden biedt. Tevens is aangegeven dat het verhard oppervlak binnen het plangebied niet noemenswaardig zal toenemen. Wanneer men de plankaart vergelijkt met de luchtfoto, dan kan men constateren dat de huidige situatie nagenoeg onverhard is. Het hoogheemraadschap toetst aan de hand van de feitelijke verhardingstoename en niet de verhardingstoename die reeds middels een geldend bestemmingsplan kan worden geboden. Wij verzoeken u om aan te geven wat de feitelijke verhardingstoename zal zijn.

Door een toename aan verharding wordt de neerslag versneld afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen kan de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Wanneer in de nieuwe situatie substantieel meer verharding ($\geq 800 \text{ m}^2$) wordt aangebracht, dan dient u in het bestemmingsplan hier rekening mee te houden en ruimte te reserveren voor de compensatie. U kunt hierbij uitgaan van het hieronder aangegeven compensatiepercentage.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hnnk.nl
www.hnnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
24 juni 2011

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van verhardingstoename te compenseren dient wateroppervlak in het peilgebied te worden uitgebreid met 8% van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,35 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 14,7 mm/dag, een drooglegging van 0,80 meter en grondsoort klei.

Dempingen van het oppervlaktewatersysteem dienen één op één te worden gecompenseerd. Voor de geplande demping en andere werken is door het hoogheemraadschap op 30 augustus 2010 reeds een watervergunning (ons registratienummer 10.28373) verleend.

Waterkwalltelt

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan is aangegeven dat de afvoer van het hemelwater kan plaatsvinden op het oppervlaktewater, aangezien er geen verontreinigende activiteiten worden voorgesteld. Wij willen u erop wijzen dat het gebruik van het verhard oppervlak, bijvoorbeeld door parkeren, of het gebruik van zware metalen, ook voor een vervuiling kan zorgen van het oppervlaktewatersysteem. Wij verzoeken u daarom om het gebruik van zware metalen te voorkomen en na te gaan of aanvullende voorzieningen nodig zijn.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

b. a.

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies