

RAADSVERGADERING d.d. 22 december 2011

Zaaknummer	Z-11-09592
Voorstelnummer	IVR-11-00457
Onderwerp	Bestemmingsplan Zwaagdijk - Zwaagdijk 204 (speelveld MFA)
Agendapunt	11

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 25 oktober 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan Zwaagdijk - Zwaagdijk 204 (speelveld MFA) overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 augustus 2011 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk 1 zienswijze kenbaar is gemaakt;

dat de raad zich kan verenigen met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders en de daaraan ten grondslag liggende motieven ten aanzien van de zienswijze;

b e s l u i t:

1. Ten aanzien van de naar voren gebrachte zienswijze te beslissen overeenkomstig het voorstel zoals neergelegd in de "Reactie zienswijze ontwerpbestemmingsplan Zwaagdijk - Zwaagdijk 204 (speelveld MFA)";
2. Het bestemmingsplan "Zwaagdijk - Zwaagdijk 204" (speelveld MFA), zoals dat ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0420.BPKZWAAGDIJK204-ON01) vast te stellen;



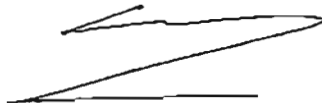
3. Een gelijktijdige verbeelding van het onder 2. genoemde op papier vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik,
gehouden op 22 december 2011.

De griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

De voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'Z' shape with a horizontal line extending to the right.

**REACTIE ZIENSWIJZE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “ZWAAGDIJK - ZWAAGDIJK 204”
(SPEELVELD MFA).**

Firma de lepenhof, Zwaagdijk 206 te Zwaagdijk stelt dat het voornemen tot wijziging van agrarische grond naar een speelveld voor de MFA hem zorgen baart voor de bedrijfsvoering in de toekomst.

De firma vraagt zich af of het in de toekomst nog mogelijk blijft een nieuw(e) schuur/koelhuis te bouwen.

Beantwoording.

Het voornemen is om een agrarisch stuk grond van bestemming agrarisch naar maatschappelijk te wijzigen. Het stuk grond gaat als speelveld dienst doen voor de al gerealiseerde multifunctionele accommodatie (MFA). De firma lepenhof is gevestigd naast de MFA en het speelveld. Het bedrijf wil weten of het in haar belangen wordt geschaad. Zowel bij de huidige, als de toekomstige bedrijfsvoering.

Huidige bedrijfsvoering

Zowel de MFA als de firma de lepenhof zijn inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer. Firma de lepenhof valt momenteel onder het Besluit landbouw milieubeheer; het MFA onder het Activiteitenbesluit. Beide dienen zich te houden aan diverse voorschriften, waaronder geluidsvoorschriften. Ten opzichte van elkaar geldt er echter geen bescherming.

De speelweide van het MFA is geen geluidsgevoelige bestemming conform de Wet geluidhinder en heeft wettelijk gezien geen geluidsbescherming nodig. Ook firma de lepenhof is wettelijk gezien geen geluidsgevoelige bestemming en heeft ook geen extra geluidsbescherming nodig.

De huidige bedrijfsvoering van firma de lepenhof wordt door de voorgenomen bestemmingswijziging niet geschaad.

Toekomstige ontwikkelingen

In het geldende bestemmingsplan Zwaagdijk-Oost is een uitbreiding van het bedrijf van de firma de lepenhof mogelijk met 345 m². Dit is het zgn. bouwblok. Benutting van deze mogelijkheid tot uitbreiding levert geen belemmeringen op.

Een grotere uitbreiding van het bedrijf is niet opgenomen in het bestemmingsplan. In dat geval dient de voorgenomen ontwikkeling deugdelijk (ruimtelijk) onderbouwd te worden. Met een akoestische onderbouwing dient dan aangetoond te worden of voldaan kan worden aan de wettelijke eisen. Daarbij dient rekening gehouden te worden met vastgelegde geluidsgevoelige objecten, maar ook niet-geluidsgevoelige objecten die in meer of mindere mate beschermd dienen te worden voor geluidshinder.

Samenvatting

Binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan Zwaagdijk-Oost wordt de firma de lepenhof niet geschaad in zijn bedrijfsvoering.

Voorstel

Geen aanpassingen door te voeren.