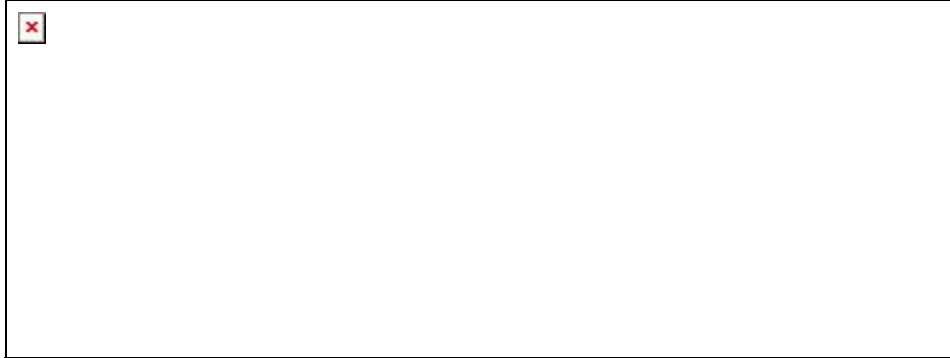


Van: De Digitale Watertoets [noreply@dewatertoets.nl]
Verzonden: maandag 22 april 2013 16:55
Aan: Info@hhnk.nl
Onderwerp: Bevestiging van de Watertoets : 20130422-12-6859
Bijlagen: 12.jpg; logo_12.jpg; GisData.gml; GisData.zip; image_primaire_waterlopen.jpg; MapSnapshot.jpg; PlanData.txt; PlanData.xml; Samenvatting.pdf; Samenvatting.txt; watertoets.pdf; watertoets.txt



Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

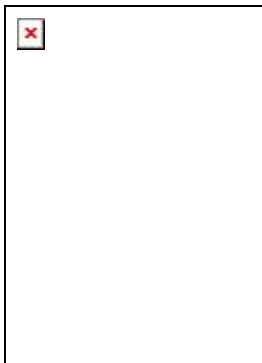
De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)
 Samenvatting [download](#)
 Plandata [download](#)
 Gisdata [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
 postbus: Postbus 250
 postcode: 1700 AG
 plaats: Heerhugowaard
 telefoon: 072-5828282



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.



datum 22-4-2013
dossiercode 20130422-12-6859

Project: Omgevingsvergunning uitbreiding bedrijf Nieuwmarkt 8 te Zwaagdijk-Oost
Gemeente: Wervershoof
Aanvrager: E. Venema
Organisatie: Buro Vijn

Geachte heer/mevrouw E. Venema,

Voor het plan *Omgevingsvergunning uitbreiding bedrijf Nieuwmarkt 8 te Zwaagdijk-Oost* heeft u een watertoets aangevraagd op <http://www.dewatertoets.nl/>. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de **normale procedure** moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *Omgevingsvergunning uitbreiding bedrijf Nieuwmarkt 8 te Zwaagdijk-Oost* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente. Vooruitlopend op dit overleg kunt u kennis nemen van de onderstaande uitgangspuntennotitie die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert in het watertoetsproces. Daarnaast kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in zijn algemeen: http://www.hhnk.nl/home/digitale_balie/inwoners/inwoners/watertoets.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

UITGANGSPUNTENNOTITIE WATERTOETS HHNK

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Bestuursakkoord Water (BW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer en onderhoud van nieuw oppervlaktewater.

Op welke wateraspecten let het hoogheemraadschap bij de watertoets?

In onderstaand overzicht is een zo compleet mogelijk overzicht gegeven van de uitgangspunten die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij het beoordelen van ruimtelijke plannen. In de formele adviesaanvraag aan het hoogheemraadschap dient aangegeven te worden op welke wijze rekening is gehouden met deze wateraspecten.

Waterkwantiteit:

- *Dempen = graven.* Indien in een plan oppervlaktewater wordt gedempt, dient dit oppervlak voor 100% gecompenseerd (teruggegraven) te worden binnen het plan- of peilgebied
- *Compensatie van toename verharding.* Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het waterschap hecht groot belang aan het zoveel mogelijk in standhouden van en compenseren in open water als onderdeel van het watersysteem.
- *Verbetering watersysteem.* Waar mogelijk en wenselijk verbetering van de waterhuishouding in samenwerking met het hoogheemraadschap door realisatie van extra waterberging (evt. in combinatie met natuur, openbaar groen of recreatie).

Waterkwaliteit:

- *Opheffen/voorkomen doodlopende watergangen (kopsloten).* Ten behoeve van de waterkwaliteit is het nodig het watersysteem van tijd tot tijd te doorspoelen. Daarom proberen we bij nieuwe ontwikkelingen bestaande kopsloten op te heffen en mogen er geen nieuwe kopsloten ontstaan.
- *Voorkomen van vervuiling van oppervlaktewater.* Door het beperken van de toepassing van uitlogende materialen (o.a. koper, lood en zink), chemische onkruidbestrijdingsmiddelen en verduurzaamd hout als oeverbeschoeiing. Door bomen niet te dicht op de waterlijn te plaatsen, wordt bladval in het oppervlaktewater zoveel mogelijk beperkt.
- *Voorkomen van directe afstroming van potentieel vervuild regenwater op het oppervlaktewater.*
- *Aanleg van natuurvriendelijke oevers.* Waar mogelijk worden natuurvriendelijke oevers aangelegd (zoals plasbermen en rietoevers), met name aan openbare gronden.

Waterkeringen:

- *Bescherming huidige keringen.* Het waterschap kent primaire keringen (bijv. langs de Noordzeekust, het IJsselmeer en het Noordzeekanaal) en regionale waterkeringen (deze liggen langs boezemwateren en kanalen). Het waterkerend vermogen van de keringen mag niet worden aangetast door ruimtelijke ingrepen. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar de kering zelf, maar ook de zoneringen aan weerszijden ervan verdienen bescherming. De Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is hierop van toepassing. Er gelden daarom restricties voor bebouwing en andere activiteiten op en langs de keringen.
- *Ruimte voor toekomstige versterkingen.* Naast het voorkomen van negatieve effecten op de huidige veiligheid van de waterkeringen, is er ook ruimte nodig voor toekomstige versterkingen van de keringen. Hiervoor hanteert het hoogheemraadschap een vrijwaringszone langs de keringen waarbinnen in beginsel geen onomkeerbare ontwikkelingen mogen plaatsvinden.
- *Maximale verkeersbelasting:* Bij werkzaamheden op en/of rond de waterkering moet er rekening worden gehouden met de geldende maximale verkeersbelasting.

Wegen:

- *Wegen hoogheemraadschap:* Indien er binnen het plan wegen van het hoogheemraadschap aanwezig zijn of een nieuwe aansluiting gemaakt wordt op een weg van het hoogheemraadschap, beoordeelt het hoogheemraadschap welke invloed het plan heeft op het onderliggende wegennet. Daarbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op de grootte en samenstelling van de verkeersstromen.
- *Ontsluiting van percelen:* Wat betreft ontsluiting van percelen op de openbare wegen van het hoogheemraadschap, hanteert het hoogheemraadschap de stelregel dat per perceel 1 uitrit wordt toegestaan.

Afvalwaterketen:

- *Hemelwater:* Hemelwater is in principe schoon. De voorkeur gaat er daarom naar uit geen hemelwater naar de rioolwaterzuivering te transporteren, maar dit rechtstreeks naar het oppervlaktewater af te voeren of het ter plaatse te infiltreren in de bodem (gescheiden rioolstelsel).
- *Vervuild hemelwater:* In bepaalde gevallen raakt hemelwater potentieel vervuild door het oppervlak waarop het valt. Te denken valt aan grote parkeerterreinen, bepaalde bedrijfsactiviteiten, verkeerstunnels, enz. In deze gevallen is het wellicht noodzakelijk een zuiveringsvoorziening te plaatsen of het hemelwater toch af te voeren naar het rioolstelsel. Dit is maatwerk per situatie.
- *Afvalwater:* Een grote toename van afvalwater kan consequenties hebben voor de rioolzuiveringsinstallatie. Er dient daarom aangegeven te worden welke toename van afvalwater in het plan wordt verwacht.

Onderhoud nieuw oppervlaktewater:

- *Varend onderhoud:* Watergangen en kunstwerken zodanig dimensioneren dat deze varend kunnen worden onderhouden (in de regel geldt dat sloten met een breedte van minimaal 6 meter en een diepte van 1 meter hieraan voldoen).

- *Rijdend onderhoud*: Indien geen varend onderhoud mogelijk of wenselijk is, rekening houden met een of twee onderhoudsstroken (ongeveer 5 meter breed) langs watergangen.
- *Overname onderhoud*: Oppervlaktewater binnen nieuwe stedelijke gebieden komt mogelijk in aanmerking voor een overname van het onderhoud door het hoogheemraadschap. Hierover moeten in een vroeg stadium van de planvorming afspraken worden gemaakt.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u terecht op: www.hhnk.nl of uw contactpersoon bij het hoogheemraadschap.

De WaterToets 2012

datum 22-4-2013
dossiercode 20130422-12-6859

Gegevens aanvrager:

E. Venema
Buro Vijn
Postbus 81
9062ZJ
OENTSJERK
058 256 40 60
evenema@burovijn.nl

Gegevens project:

Omgevingsvergunning voor de uitbreiding van een bedrijf. Binnen het projectgebied wordt de bedrijfsbebouwing uitgebreid en worden wijzigingen in de verhardingssituatie voorgesteld.

Nieuwmarkt 8

-

Zwaagdijk-Oost

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:

- Zonering primaire waterlopen

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Wervershoof

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m²?

ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?

nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente waterpeilverandering tot gevolg?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)

nee

Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan?

nee

Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracebesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?

nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe, en zo ja, met hoeveel?

3000

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

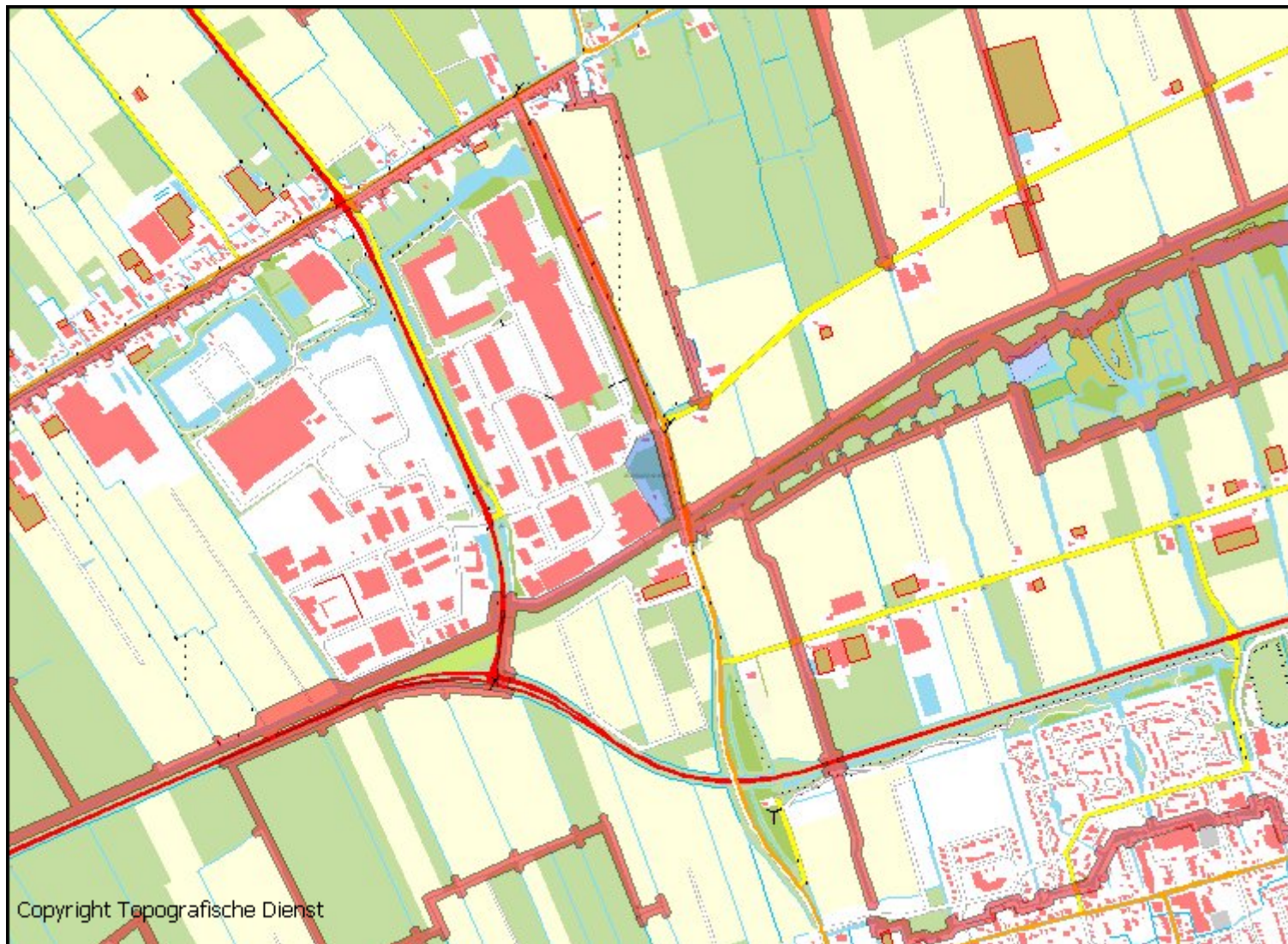
ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

De WaterToets 2012

Annelies Hofman

Van: Wagenaar, Ruud <R.Wagenaar@hhnk.nl>
Verzonden: zaterdag 7 december 2013 13:35
Aan: 'lowie'
CC: 'Piet Meester'; 'Martin'
Onderwerp: FW: waterberging hessing zwaagdijk (Geregistreerd in MyCorsa: 13.0055602)
Bijlagen: 4101-s2.pdf

Geachte heer van der Voort

Hierbij wil ik aangeven dat de op de bijgevoegde tekening aangegeven en de door u in uw onderstaande e-mail aangegeven oplossing voor het graven van de benodigde waterberging wat mij betreft akkoord is.

Uitgangspunt blijft dat ten minste 520 m2 aan additioneel wateroppervlak zal moeten worden gegraven, ter compensatie van de binnen het plangebied geplande verhardingstoename. Dit is ook opgenomen in het bestemmingsplan 'Nieuwmarkt 8 Zwaagdijk-Oost' van de gemeente Medemblik.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in beheer bij het hoogheemraadschap en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op:

http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact op te nemen.

Tot slot

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u met mij contact opnemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Regioadviseur West-Friesland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Werkdagen: ma | di | do | vr

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: lowie [<mailto:lowie@bobnieuweboer.nl>]
Verzonden: dinsdag 3 december 2013 17:23
Aan: Wagenaar, Ruud
CC: piet.meester@medemblik.nl
Onderwerp: RE: waterberging hessing zwaagdijk

Geachte heer Wagenaar,

Ik denk dat wij het verkeerd hebben opgevat c.q. anders hadden vertaald.

Het klopt wat u aangeeft en wat er is opgenomen door RHO!

Wij hebben de sloot een meter verbreed over de perceel lengte van Hessing dit heeft een oppervlakte van 220m², de waterberging van ruim 300m² is hierbij ook opgeschoven. In totaal maken wij zo een berging van 520m² extra.

Graag uw akkoord/reactie hierop.

Met vriendelijke groet,
Lowie v/d Voort

Van: Wagenaar, Ruud [<mailto:R.Wagenaar@hhnk.nl>]

Verzonden: dinsdag 3 december 2013 15:47

Aan: lowie

CC: 'Piet Meester'

Onderwerp: FW: waterberging hessing zwaagdijk

Geachte heren van Santen en van der Voort (s.v.p. ook doorsturen naar Martin van Santen, ik heb zijn e-mailadres niet),

Zoals is opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwmarkt 8 Zwaagdijk-Oost' zal er 520 m² additioneel wateroppervlak moeten worden gegraven ter compensatie van de verhardingtoename. Zie hieronder de uitsneden hieruit.

Volgens de door jullie geleverde tekeningen (zie bijlagen) zal alleen vlakbij de kruising Marktweg-Tolweg de bestaande watergang worden verbreed over een geringe lengte. De in het voorontwerpbestemmingsplan genoemde verbreding van de wegsloot langs de Tolweg zie ik niet terug op de tekening. Volgens mij wordt met de op de tekening opgenomen verbreding lang geen 520 m² additioneel wateroppervlak gegraven. Daar vanuit gaande ben ik dus niet akkoord met de tekening.

Zouden jullie een tekening willen leveren waarop duidelijk is dat de genoemde minimale 520 m² wel zal worden gegraven en hoe?

4. 2. Water

Vanwege het grote belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Aspecten in deze ruimtelijke onderbouwing die van belang zijn voor de waterhuishouding zijn de afvoer van hemel- en afvalwater en ingrepen in watergangen.

Het project is bij het waterschap kenbaar gemaakt via de digitale watertoets. Vanwege een grote toename aan verhard oppervlak en de ligging nabij een hoofdwatengang wordt de normale procedure voor de watertoets doorlopen. Hiervoor is een uitgangspuntennotitie watertoets gegenereerd. Deze is opgenomen in bijlage 2. Voor dit project zijn de volgende uitgangspunten van belang:

Waterberging

Als gevolg van het project worden geen sloten gedempt. Door een toename aan verharding binnen het plangebied wordt hemelwater wel versneld afgevoerd. Dit kan bij hevige regenval tot wateroverlast leiden. In de bestaande situatie ligt er ten oosten van de bedrijfsgebouwen, een oppervlakte van circa 8.000 m² aan verharding (terreinverharding en beperkt bebouwing). In de nieuwe situatie ligt er ten oosten van (bovengenoemde) bedrijfsgebouwen, een oppervlakte van circa 10.600 m² aan verharding (nieuwe bedrijfsbebouwing en terreinverharding). Er is dus sprake van een toename van 2.600 m² aan verhard oppervlak.

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied uit te breiden met 20% van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,20 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 18,3 mm/dag, een drooglegging van 1,90 meter, een verbeterd gescheiden stelsel en grondsoort klei. Concreet dient er dus een toename van 520 m² aan wateroppervlak te worden opgenomen.

De benodigde waterberging als gevolg van de planontwikkeling dient in het bestemmingsplan te worden opgenomen en verankerd. Vanwege het intensieve ruimtegebruik van het terrein is het niet mogelijk/wenselijk om op het perceel te voorzien in deze compensatie. De benodigde watercompensatie zal gerealiseerd worden door de bestaande watengang aan de oostzijde met een meter te verbreden (circa 220 m²) en nabij de toekomstig aan te leggen rotonde in de groene wig een wigvormige waterpartij (circa 300 m²) aan te leggen. Dit is in bestemming 'Groen' opgenomen. De kosten van het aanleggen van watercompensatie komen voor rekening van initiatiefnemer en worden verwerkt in de voor dit bestemmingsplan gesloten overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Waterkwaliteit

Verontreiniging van het oppervlaktewater, bijvoorbeeld als gevolg van afstromend hemelwater, dient te worden voorkomen. Bij de integrale beoordeling van lozingen spelen het rioleringsplan en het wettelijke kader (vergunnin-

gen/meldingen) een rol. De aanleg van natuurvriendelijke oevers is gezien de hoofdfunctie van het terrein niet aan de orde.

Beplanting

Wel zal op soortgelijke wijze als aan de zuidzijde van het plangebied een rij bomen worden voortgezet. Dit heeft verder geen consequentie voor de waterkwaliteit.

Waterkeringen, wegen:

Niet van toepassing

Afvalwaterketen

De afvoer van afvalwater zal plaatsvinden op de bestaande rioleringsvoorzieningen die op het terrein liggen. Binnen het terrein wordt de afvoercapaciteit versterkt door de aanleg van het nieuwe pompemaal. Afvalwater wordt via dit maal aangeboden op het bestaande rioleringssysteem. Het uitgangspunt is dat dit systeem voldoende capaciteit heeft.

Ten aanzien van hemelwater: zie *waterberging* en *waterkwaliteit*.

Onderhoud nieuw oppervlaktewater

Langs de watergangen blijft een zone van 5 meter aan tenminste één zijde van de watergang vrij van obstakels, zodat deze rijdend kunnen worden onderhouden.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van meer dan 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig.

Proces

Dit project wordt in het kader van het vooroverleg aan het hoogheemraadschap toegezonden voor een wateradvies. Hieruit worden geen waterhuishoudkundige bezwaren verwacht.

Ik vertrouw er op jullie hiermee voor dit moment voldoende te hebben ingelicht en wacht het vervolg af.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Regioadviseur West-Friesland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Werkdagen: ma | di | do | vr

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: lowie [<mailto:lowie@bobnieuwweboer.nl>]

Verzonden: dinsdag 3 december 2013 10:50

Aan: Wagenaar, Ruud

Onderwerp: waterberging hessing zwaagdijk



architektenburo bob nieuweboer lid bna
graanmarkt 5c 1681pa zwaagdijk-oost
telefoon: 0228 582644 fax: 0228 581506
email: info@bobnieuwweboer.nl

Geachte heer,

Hierbij de situatie tekening met de extra gevraagde waterberging.

Graag uw reactie of dit zo akkoord is.

**Met vriendelijke groet,
Architektenburo Bob Nieuweboer b.v.
Lowie v/d Voort**

 Graanmarkt 5c 1681PA ZWAAGDIJK

 0228 582644

 0228 581506

 lowie@bobnieuwweboer.nl

 www.bobnieuwweboer.nl

Disclaimer:

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde of diens gemachtigde en heeft daarmee de status vertrouwelijk.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan zonder toestemming van Architectenburo Bob Nieuweboer B.V. Architectenburo Bob Nieuweboer B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren en het bericht te vernietigen. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van het e-mailbericht contact met de afzender op te nemen. Dit e-mailbericht is gecheckt op alle bekende virussen door Symantec.



oppervlakten tabel	
ruimte	opp.
kantoor portier	18m²
kantoor inpandig	147m²
tijdelijke kantoren	172m²
kantoor transport	283m²
fust wasserij	461m²
hoofdkantoor	490m²
laadkuil 1	726m²
grondstoffen	1506m²
fustplein	4139m²
productie	6039m²
expeditie	6223m²

situatie

schaal: 1:500
kad. gemeente: medemblik
sectie: S
nummers: 439, 539, 583, 615, 938, 939 en 940

architectenburo

lid bra

graanmarkt 5c
1681 pa zwaagdijk-oost
tel.: 0228 - 58 26-44
fax: 0228 - 58 15 06
email: info@bobnieuwweboer.nl

getekend:	l.t. v/d voort	gewijzigd:		tekeningnummer:
status:	S	02-05-2013	08-05-2013	s2
datum:	04-03-2013	25-11-2013	03-12-2013	
schaal:	1:500			
werknnummer:	11-4101			
opdrachtgever: hessing b.v. nieuwmarkt 8 1681 np zwaagdijk-oost tel.: 0228 561224				
betreft: uitbreiding bedrijfsruimte aan de nieuwmarkt 8 te zwaagdijk-oost gemeente wervershoof				
onderwerp: vlekkenplan toekomstige situatie schetsplan				

Piet Meester

Van: Turen, dhr. J.G. (Jan) van [TURENJ@Noord-Holland.nl]
Verzonden: dinsdag 5 november 2013 14:52
Aan: Piet Meester
Onderwerp: RE: 1.1. Post in v.a. 2011/45759

Ha Piet,

Ik heb even naar het plannetje gekeken; het geeft geen aanleiding tot opmerkingen, gelet ook op de ligging binnen Bestaand Bebouwd Gebied als bedoeld in artikel 9 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Ook overigens zijn geen provinciale belangen in geding bij de uitbreiding van het bestaande bedrijf ter plaatse. Ik heb overigens geen oude mail kunnen vinden over dit postzegelplan.

Vriendelijke groet,

Jan van Turen

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Sector Interbestuurlijk Toezicht
Directie Subsidies, Vergunningen en Toezicht
Provincie Noord-Holland
E-mail: turenj@noord-holland.nl
Telefoon 023-514 3917
Bezoekadres: Houtplein 33, Haarlem
Postadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet

Van: Meester, Piet [<mailto:piet.meester@medemblik.nl>]
Verzonden: dinsdag 5 november 2013 14:18
Aan: Turen, dhr. J.G. (Jan) van
Onderwerp: 1.1. Post in v.a. 2011/45759

Hallo Paul,

Bijgaand het postzegelbestemmingsplan, waarover ik zojuist belde.
Het voorontwerp heeft tot 1 november ter inzage gelegen, er zijn geen reacties ingekomen.

Mocht er iets misgegaan zijn met de verzending, dan uiteraard excuus hiervoor.
Ik hoor graag nog je reactie.

groeten,
Piet

mail Decos [1.1. Post in v.a. 2011/45759](#) -

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. »

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Piet Meester

Van: Westmaas G.A. [G.A.Westmaas@gasunie.nl] namens Alg. Postbus RO_West [RO_West@gasunie.nl]
Verzonden: donderdag 7 november 2013 9:58
Aan: Piet Meester
Onderwerp: RE: uitbreiding Nieuwmarkt 8 te Zwaagdijk-Oost

Geachte heer Meester,

Bij e-mailbericht van 6 november heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

G.A. Westmaas

E: G.A.Westmaas@gasunie.nl
T: +31 182 62 3308
M: +31 6 1100 5612



Van: Piet Meester [<mailto:piet.meester@medemblik.nl>]

Verzonden: woensdag 6 november 2013 16:22

Aan: 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'jwater@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'info@pwn.nl'; 'info@nuon.nl'; Alg. Postbus RO_West; 'mobiel@kpn.com'; 'info@ziggo.nl'; 'm.beets@geops.nu'

Onderwerp: uitbreiding Nieuwmarkt 8 te Zwaagdijk-Oost

Beste heer/mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan "Nieuwmarkt 8 Zwaagdijk-Oost" heeft tot 1 november 2013 ter inzage gelegen. Naar nu blijkt, heeft de verzending van dit postzegelbestemmingsplan u niet bereikt. Excuus daarvoor. Het betreft een uitbreiding van een bestaand bedrijf. Mocht het plan uw belangen raken en wilt u alsnog reageren, dan verzoek ik u in verband met de voortgang van het plan, dat binnen 14 dagen te doen. Het voorontwerp gaat hierbij.

Met vriendelijke groet,
Piet Meester

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Telefoonnummer: (0229) 85 61 60

E-mail: piet.meester@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?

*Maak dan een afspraak met **KCC Ruimte** via (0229) 85 63 90.*

De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

Gemeente Medemblik
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer P. Meester
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum	26 november 2013	Telefoon	06 – 51 97 64 79
Onze referentie	U2013/678/JWA	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	email	Bijlagen	1
Uw bericht van	6 november 2013	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Nieuwmarkt 8, Zwaagdijk-Oost

Geachte heer Meester,

Op 6 november 2013 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email, ter advies, het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwmarkt 8 in Zwaagdijk-Oost ontvangen.

VR NHN heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi en artikel 12 van het Bevb.

Met vriendelijke groet,



Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 26 november 2013

Naam: R. Zijderwijk

Paraaf:



Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Nieuwmarkt 8, Zwaagdijk-Oost
Datum 26 november 2013

BIJLAGE 1

Situatiebeschrijving

Het bedrijf Hessing Groente is voornemens om de bedrijfsgebouwen op het perceel uit te breiden en extra parkeerruimte te realiseren boven op het dak van de nieuwbouw. Deze ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan. Voor deze ontwikkeling is nu het voorontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens zoals weergegeven op de provinciale professionele risicokaart en bij de VR NHN bekende gegevens.

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen, hoge druk buisleidingen (leiding W-573-14 van Gasunie is de meest nabij gelegen buisleiding op circa 420 meter afstand) en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over water en het spoor.

Het plangebied is ook gelegen buiten het invloedsgebied van de provinciale weg N302, een aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Het invloedsgebied van de provinciale weg N240 raakt het plangebied (de maatgevende stof voor transport over de N240 is GF3 (LPG of propaan), de effectafstand voor GF3 is maximaal 355 meter, het plangebied is op circa 255 meter afstand gelegen van de N240).

De locatie waar de ontwikkelingen gaan plaatsvinden (aan de oostzijde van het perceel) is echter op 360 meter afstand gelegen van de N240. Gesteld kan worden dat de ontwikkelingen op de locatie die met dit voorontwerp bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt buiten het invloedsgebied van de N240 zijn gelegen.

Verder attenderen wij u nog op het volgende. Het bedrijf Hessing Groente maakt voor zijn werkzaamheden gebruik van koelinstallaties. Ammoniak koelinstallaties met een inhoud van meer dan 1.500 kg aan ammoniak vallen onder de werkingssfeer van het Bevi. Het bedrijf Hessing Groente is niet aangegeven op de risicokaart en in het voorontwerp bestemmingsplan is hierover ook niets genoemd. Wij gaan er dan ook vanuit dat er bij Hessing Groente geen qua externe veiligheid relevante ammoniak koelinstallatie aanwezig is. Als er bij de uitbreiding van Hessing Groente wel sprake is van de plaatsing van een ammoniak koelinstallatie, dan moet deze vanaf 200 kg worden opgenomen in het risicoregister en vanaf 1.500 kg worden getoetst aan de veiligheidsafstanden in het Bevi/Revi.

Advies

WESTFRIESLAND

Aan:	Gemeente Medemblik RMT-RO-RO Beleid t.a.v. P. Meester	
Van:	de heer H. Neuvel	DIVnr: MD13.05532
Doorkiesnummer:	0229-284641	
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	Gemeenteregistratienummer:
Onderwerp:	Nieuwmarkt 8, Zwaagdijk-Oost; Beoordeling ruimtelijke onderbouwing uitbreiding Hessing Groente BV	
Datum advies:	26 juli 2013	Paraaf afdelingshoofd:
		

Samenvatting Advies

Op basis van de adviesvraag en de daarvoor aangeleverde stukken komen wij tot het volgende advies:

Gemeentelijk beleid, onderdeel duurzaamheid:

Opgenomen tekst is akkoord, is wel een algemeen verhaal. Beter is om aan te geven welke energiebesparende maatregelen er door het bedrijf zullen worden getroffen.

Bedrijven en milieuzonering:

Opgenomen tekst is niet akkoord en dient te worden aangepast, zie onderstaand.

Wegverkeerslawaai:

Opgenomen tekst is akkoord.

Bodem:

Opgenomen tekst is akkoord.

Luchtkwaliteit:

Opgenomen tekst is akkoord.

Externe veiligheid:

Opgenomen tekst is akkoord.

1. Inleiding

Op 15 juli 2013 hebben wij van u per e-mail een verzoek gekregen voor een milieuvraagstuk. Door Buro



Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Medemblik
Nieuwmarkt 8, Zwaagdijk-Oost,
Beoordeling ruimtelijke onderbouwing uitbreiding Hessing Groente BV

Vijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Met deze ruimtelijke onderbouwing zal het mogelijk worden gemaakt om het bedrijf Hessing Groente BV te kunnen uitbreiden.

Gevraagd om de milieuaspecten van de ruimtelijke onderbouwing te beoordelen. Onderstaand volgt per onderdeel een advies. Paragraaf 4.3 (ecologie) is niet beoordeeld.

Voor ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- ruimtelijke onderbouwing uitbreiding bedrijf Nieuwmarkt 8 te Zwaagdijk-Oost, code 1199159 / 14-05-2013, opgesteld door Buro Vijn.

2. Milieuadvies beoordeling ruimtelijke onderbouwing

3.3 Gemeentelijk beleid, onderdeel duurzaamheid

Opgenomen tekst is akkoord, is wel een algemeen verhaal. Beter is om aan te geven welke energiebesparende maatregelen er door het bedrijf zullen worden getroffen.

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Opgenomen tekst is niet akkoord. Geluid is voor het bedrijf Hessing Groente BV de belangrijkste milieucontour waar rekening mee gehouden dient te worden. Geur speelt bij het bedrijf een minder belangrijke rol. Als het bedrijf wordt vergeleken met een groenteconservenfabriek c.q. distributiecentrum (genoemd in de uitgave Bedrijven en milieuzonering uit 2009) gelden de richtafstanden van 100 meter respectievelijk 50 meter voor geluid. Voor een rioolgemaal (rioolgemaal is milieucategorie 2 en niet 3.1) bedraagt de richtafstand voor geluid 10 meter en voor geur 30 meter.

De afstanden in de tabel van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geven slechts indicatieve informatie en zijn niet bedoeld als standaard-norm. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Immers binnen bedrijven kunnen zich grote verschillen voordoen. Speciale maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand is zodoende niet te bepalen.

Er wordt aangegeven dat bedrijven tot milieucategorie 4.2 zijn toegestaan en geconcludeerd wordt dat de uitbreiding van het bedrijf milieutechnisch aanvaardbaar is op de locatie. Deze onderbouwing is wel zeer kort door de bocht.

Verder wordt aangegeven dat er in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel milieu, een akoestisch onderzoek zal worden uitgevoerd.

Dit akoestisch onderzoek is inmiddels al uitgevoerd en door de Milieudienst beoordeeld (beoordeling hiervan d.d. 12 juli 2013 met kenmerk MD13.05076 verzonden aan de gemeente en Architectenburo Bob Nieuweboer). Het akoestisch onderzoek dient onderdeel te zijn van de ruimtelijke onderbouwing.

Verder wordt erop gewezen dat het bedrijf geen omgevingsvergunning, onderdeel milieu hoeft aan te vragen maar kan vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, waardoor kan worden volstaan met een melding. De tekst dient hierop aangepast te worden.



Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Medemblik
Nieuwmarkt 8, Zwaagdijk-Oost;
Beoordeling ruimtelijke onderbouwing uitbreiding Hensing Groente BV

Het rioolgemaal ligt gezien de afstand tot woningen van derden op ruime afstand van de bovengenoemde richtafstanden. De realisatie hiervan zal zodoende inpasbaar zijn op de locatie.

Of milieucategorie 4.2 is toegestaan zoals wordt geschreven door Buro Vijn, dient door de gemeente zelf beoordeeld te worden.

4.1.2 Wegverkeerslawaaï

Opgenomen tekst is akkoord.

4.1.3 Bodem

Opgenomen tekst is akkoord.

4.5 Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst is akkoord.

4.6 Externe veiligheid

Opgenomen tekst is akkoord.

