

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

INGEKOMEN

19 JULI 2011

GEMEENTE MEDEMBLIK
Stuknummer: PI-11-11671
Zaaknummer: Z-11-07174
Afdeling: RO

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
J.G. van Turen
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917
turenj@noord-holland.nl

VERZONDEN 18 JULI 2011 11

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorontwerpbestemmingsplan Zwaagdijk-Oost - WFO Bedrijvenpark
Perenmarkt.**

Kenmerk
2011-39283

Geacht college,

Uw kenmerk

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp-bestemmingsplan
'Zwaagdijk-Oost - WFO Bedrijvenpark Perenmarkt' te beoordelen, delen
wij u het volgende mee.

Datum 15 JULI 2011

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de 'Structuurvisie Noord-
Holland 2040' en verankerd in de 'Provinciale Ruimtelijke Verordening
Structuurvisie'. In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle
sectoren van de provincie die bij het plan zijn betrokken.

PlanInhoud

Het plangebied is gelegen op het bestaande bedrijventerrein en voorziet in
het wijzigen van een strook groenbestemming in een bedrijvenbestemming.

Reactie

Het plangebied is geheel gelegen binnen het Bestaand Bebouwd Gebied
als bedoeld in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.
Het voorontwerp van het bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot
opmerkingen aangezien geen provinciale belangen in het geding zijn.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem (2012 DE)
www.noord-holland.nl

INGEKOMEN

- 2 MEI 2011

GEMEENTE MEDEMBLIK

Stuknummer: PI-11-07331

Zaaknummer: Z-11-07174

Afdeling: RIJT-RO



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Medemblik
Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum
29 april 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Artikel 3.1.1 Bro overleg over het
voorontwerp van het
bestemmingsplan "Zwaagdijk-Oost
WFO Bedrijvenpark Perenmarkt"

Registratienummer
11.15171

Doorkiesnummer
0299-39 1414

Geacht college,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt Buro Vijn namens u ons om een reactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Zwaagdijk-Oost WFO Bedrijvenpark Perenmarkt". De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Het Grootslag, in peilgebied 6700-53, met een vast streefpeil van NAP -3,00 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Het Grootslag. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Doel van het plan is het wijzigingen van de bestemming van het plangebied. Daarbij zal de aanleg van een parkeerplaats mogelijk worden gemaakt. Uit de ingediende gegevens blijkt dat de aanleg van deze parkeerplaats een toename van maximaal 400 m² verharding tot gevolg heeft. Gezien deze geringe toename aan verharding treedt er geen significante verandering op van de afwateringssituatie van het hemelwater richting het oppervlaktewater. Er hoeft daarom ook geen rekening te worden gehouden met het uitvoeren van compenserende maatregelen. Wanneer uit nadere bepalingen blijkt dat de beoogde verhardingstoename toch significant is, ≥ 800 m² verhardingstoename, dan verzoeken wij u om in overleg met het hoogheemraadschap de benodigde compenserende maatregelen te bepalen.

Waterkwaliteit / ecologie

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnnk.nl
www.hnnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
29 april 2011

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Bij een integrale beoordeling van lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels spelen meerdere aspecten een rol namelijk:

- Het beoordelen van het rioleringsplan;
- Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Het beoordelen van het rioleringsplan

Bij een toepassing van een gescheiden stelsel kan het "straatwater" direct afwateren richting het watersysteem. Wanneer bijvoorbeeld een auto op straat wordt gewassen, dan kunnen de autowasproducten in het watersysteem terecht komen. Ook bestrijdingsmiddelen bij het onkruidvrij houden van straten kunnen in het oppervlaktewater terecht komen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Planvorming, cluster Planadvies, taakgroep rioleringen.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet¹ een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies

¹ Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten Inrichtingen.