

## RAADSVERGADERING d.d. 1 december 2011

Zaaknummer Z-11-07174  
Voorstelnummer IVR-11-00437  
Onderwerp Bestemmingsplan Zwaagdijk-Oost - WFO Bedrijvenpark Perenmarkt  
Agendapunt 09

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 11 oktober 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan Zwaagdijk-Oost - WFO Bedrijvenpark Perenmarkt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 augustus 2011 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

### besluit:

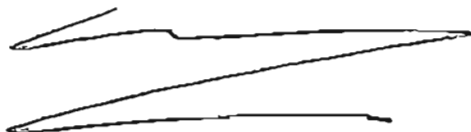
Het bestemmingsplan Zwaagdijk-Oost - WFO Bedrijvenpark Perenmarkt zoals dat ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0420.BPKZWGKOOSTWFO-ON01) vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 1 december 2011.

De griffier,



De voorzitter,



## Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

### Inleiding

In het westelijk deel van het bedrijventerrein WFO/ABC, ten oosten van de Perenmarkt, is onlangs een aantal panden gerealiseerd. Het profiel van de Perenmarkt heeft onder meer een 14 meter brede groenstrook. Deze breedte blijkt echter beperkend te werken voor de gevestigde bedrijven. Daarom wordt een strook van 7 meter aan de bedrijven verkocht, teneinde de parkeermogelijkheden te verruimen. De groenstrook is in het bestaande bestemmingsplan specifiek bestemd als groen. Daardoor is het niet mogelijk om de functie voor parkeren te realiseren zonder de bestemming aan te passen. Dit nieuwe bestemmingsplan beoogt deze aanpassing.

### Kanttekeningen

Over het voorontwerp van het bestemmingsplan is overleg gevoerd met het hoogheemraadschap en de provincie. De reacties zijn aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Vanwege de opzet en de kleinschaligheid van het plan is volstaan met dit overleg en is vervolgens het ontwerp-bestemmingsplan in het kader van de formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 12 augustus 2011 gedurende zes weken ter visie gelegen. In die periode was het ontwerp-bestemmingsplan ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website en op RO-online.

Van de ter-inzage-legging is vooraf openbare kennisgeving gedaan in de Nederlandse Staatscourant en de huis-aan-huisbladen Medemblikker Courant, Andijker en Binding. Ook is de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 1 sub b Wet ruimtelijke ordening verzonden naar de overleginstanties.

Gedurende de terinzagetermijn is een brief ontvangen van de provincie Noord-Holland en een e-mail van het hoogheemraadschap.

Zowel de provincie als het hoogheemraadschap hebben geen inhoudelijke zienswijze.

In voorlichting opnemen: Nee

Wie doet voorlichting: n.v.t.

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Nee

Ter inzage gelegd document: ja

Bestemmingsplan Zwaagdijk-Oost - WFO Bedrijvenpark Perenmarkt

Z-11-07174

### Commissie

Oriënterend en meningsvormend behandeld in commissie 2 d.d. 3 november 2011.