

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

Gelet op de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" waarbij de agrarische bedrijfskavel, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt vergroot op het perceel Veenakkers 37A te Wervershoof, kadastraal bekend Wervershoof, sectie O, nummer 883;

Overwegende,

dat op het perceel Veenakkers 37A te Wervershoof van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld bij raadsbesluit van 4 juli 2013;

dat het genoemde perceel op grond van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan bestemd is tot "Agrarisch".;

dat het beoogd gebruik van het perceel agrarisch grondgebruik is;

dat het vergroten van de bedrijfskavel als zodanig niet is toegestaan op het genoemde perceel;

dat op het betreffende perceel een akkerbouw- en teeltbedrijf is gevestigd;

dat dit bedrijf wil uitbreiden;

dat deze uitbreiding noodzakelijk is en dit is aangetoond door een bedrijfsplan;

dat de geplande uitbreiding zal aansluiten op de bestaande bebouwing;

dat de geplande uitbreiding is gelegen in een gebied bestemd voor grootschalige landbouw;

dat de betreffende locatie aansluit op het "Glastuinbouwgebied Het Grootslag";

dat het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied", waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

dat het college op grond van artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is de agrarische bedrijfskavel, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, te vergroten;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit ex artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 5 juni 2014 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het volgende:
Wijzigingsplan "Wervershoof – Veenakkers 37A",

waarin de agrarische bedrijfskavel, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt vergroot op het perceel Veenakkers 37A te Wervershoof, kadastraal bekend Wervershoof, sectie O, nummers 883.

bestaande uit:

de onderdelen Wijzigingsplan (toelichting) en Verbeelding, zoals bijgevoegd;

Aldus vastgesteld d.d. 22 juli 2014

De secretaris,

W. Slob

de burgemeester,

Loco

F.R. Streng

P/O

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.