

RAADSVERGADERING d.d. 4 oktober 2012

Zaaknummer	Z-12-16316
Voorstelnummer	IVR-12-00893
Onderwerp	Bestemmingsplan Abbekerk - Zuideinde (aanleg park)
Agendapunt	12
Portefeuillehouder	Kasper Gutter
Sectormanager of staf	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 24 juli 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en haar uitvoeringsbesluiten;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan 'Abbekerk - Zuideinde (aanleg park)', zoals dat ter inzage heeft gelege en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO0420.BPLGZUIDEINE-OM01) ongewijzigd vast te stellen;
2. De reactienota zienswijzen vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 4 oktober 2012.

De griffier,



De voorzitter,




Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

De dorpsraad Abbekerk heeft verzocht om een parkje aan de Zuideinde bij de bijzondere woonvorm omdat de bewoners van de zorginrichting "De Watermolen" in Abbekerk geen goede gelegenheid hebben om een ommetje te maken.

In de motie van 11 oktober 2010 heeft de raad besloten medewerking te verlenen aan de aanleg van het parkje aan de Zuideinde. Met de motie heeft de raad het college opgedragen:

- Na overleg met de dorpsraad Abbekerk en 'de Woonschakel' op het betreffende terrein bij de zorginstelling de Watermolen aan de Vekenweg te Abbekerk invulling te geven aan het parkje;
- Daartoe het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2010" aan te passen;
- Een financieel kader mee te geven van 75.000,-.

Met het bestemmingsplan "Abbekerk - Zuideinde (aanleg park)" wordt hieraan uitvoering gegeven. Met het bestemmingsplan wordt de bestemming 'Gemengd' gewijzigd naar de bestemming 'Groen'. Voor het overzicht van de procedure en de communicatie verwijzen wij naar de bijlage.

Relatie Beleid

n.v.t.

Argumenten

1. *De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan of staken van de procedure.*

Het ontwerpbestemmingsplan "Abbekerk - Zuideinde (aanleg park)" heeft met ingang van 3 februari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. In totaal zijn er inhoudelijk twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan of staken van de procedure.

2. *De zienswijzen zijn uiteen gezet in een reactienota en maken onderdeel uit van de procedure.*

De ingebrachte zienswijzen zijn uiteen gezet en voorzien van een gemeentelijke reactienota. Deze nota maakt onderdeel uit van de procedure van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Het risico op planschade is aanwezig, omdat er door verschillende omwonenden zienswijzen zijn ingediend. Eventuele planschade kan niet uit het budget voor het parkje worden bekostigd en moet uit een andere post worden gedekt.

In voorlichting opnemen: Nee

Wie doet voorlichting: n.v.t.

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Ja

In de voorjaarsnota van 2011 is een budget van € 75.000,- gereserveerd voor de realisering van het parkje.

Bijlagen ter inzage:

- PI-12-18890 Ontwerpbestemmingsplan 'Abbekerk - Zuideinde (aanleg park)';
- IO-12-05359 Reactienota zienswijzen;
- IO-12-05361 Chronologisch overzicht procedure/communicatie

Commissie

Behandeld in Commissie 2 d.d. 6 september 2012. De commissie heeft in het vervolg van de geschorste vergadering op 13 september besloten, het punt meningsvormend te agenderen voor de commissie vergadering van 27 september 2012.

**REACTIENOTA ZIENSWIJZEN
BESTEMMINGSPLAN ABBEKERK - ZUIDEINDE
(AANLEG PARK)**

1. INLEIDING

Procedure ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan Abbekerk – Zuideinde (aanleg park) (hierna: het ontwerp of het bestemmingsplan) heeft overeenkomstig afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 3 februari 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De kennisgeving van de inzagelegging het ontwerpplan is gepubliceerd in de 'Medemblikker Courant', de Staatscourant. De papieren versie van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Medemblik bij het Klant Contact Centrum van de sector Ruimte, Dick Ketlaan 21 in Wognum. Daarnaast is het ontwerpplan digitaal beschikbaar gesteld op RO-Online en op de gemeentelijke website www.medemblik.nl. Tijdens de inzage periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen om een zienswijze in te dienen. In deze Reactienota Zienswijzen wordt verslag gedaan van de ingekomen zienswijzen die betrekking hebben op het bestemmingsplan.

Opzet reactienota zienswijzen

Door omwonenden van de geplande locatie van het park is van de gelegenheid gebruik gemaakt om een zienswijzen op het bestemmingsplan 'Abbekerk – Zuideinde (aanleg park)' in te dienen. In hoofdstuk 2 wordt een samenvatting van de zienswijzen gegeven en een reactie op de zienswijzen gegeven.

Anonimisering

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens: naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In de voorliggende reactienota wordt hieraan voldaan door de indieners van de zienswijzen niet met naam en toenaam te noemen. Ook worden de zienswijzen zelf niet aan deze nota gehecht.

2. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Bij de beantwoording van de zienswijzen wordt eerst een samenvatting van de zienswijzen gegeven. Vervolgens volgt de gemeentelijke reactie op de zienswijzen. Tenslotte wordt een conclusie gegeven over de behandeling van de zienswijzen.

2.1 Indieners 1

Op 15 februari 2012 is door omwonenden een zienswijze ingediend. Samengevat omvat de zienswijze de volgende argumenten:

- 2.1.1. Het park is overbodig omdat er al twee grote parken in Abbekerk zijn. Daarnaast tast het historische landschap en de rustige leefomgeving aan. De indieners willen dat het groene weiland met de vergezichten behouden blijft zonder uitheemse beplanting.
- 2.1.2. De indieners vrezen dat het park een hangplaats voor de jeugd zal worden waar de 's nachts jongeren op luidruchtige scooters rondrijden.
- 2.1.3. De bewoners van de zorginstelling zijn oudere dementerenden die in hoge mate hulpbehoevend zijn en alleen onder begeleiding naar buiten kunnen. De Indieners verwachten dat de bewoners liever het dorp in gaan en geen gebruik gaan maken van het park.

2.2 Indieners 2

Op 9 maart 2012 is door bewoners van twaalf verschillende adressen één gezamenlijke zienswijze ingediend. Samengevat omvat de zienswijze de volgende argumenten:

- 2.2.1. De indieners zijn in november 2011 voor het eerst geïnformeerd over het parkje door middel van een informatie bijeenkomst. Als direct betrokkenen omwonenden hadden de indieners eerder op de hoogte gesteld willen worden van de plannen van de gemeente.
- 2.2.2. De indieners vragen zich af waarom de gemeente een parkje aanlegt voor de bewoners van de Watermolen. De bewoners verwachten niet dat deze doelgroep van het parkje gebruik gaat maken, omdat het gaat om psychogeriatrische cliënten die achter gesloten deuren verblijven.
- 2.2.3. In november is door de indieners in de vorm van een suggestie al duidelijk aangegeven niet over te gaan tot de aanleg van het parkje. De indieners willen dat het cultuurlandschap met de huidige bestemming 'Gemengd' onveranderd blijft.

2.3 Reactie gemeente

- 2.1.1 en 2.2.3 Binnen het plangebied bevond zich voorheen al een boomgaard. De oude situatie van het plangebied wordt als het ware hersteld. Vanwege het belang van het doorzicht wordt de voorheen wel aanwezige windsingel niet opnieuw aangebracht. De dienst 'Archeologie West-Friesland' geeft desgevraagd in een reactie aan dat ten aanzien van de mogelijk aanwezige archeologische waarden gesteld kan worden dat de beoogde bestemming 'park' niet conflicterend is. De ontwikkeling van een park met vrij open structuur vormt geen bedreiging voor de aanwezige cultuurhistorische waarden. Wel wordt aangegeven dat cultuurhistorisch gezien fruitbomen beter passen dan notenbomen. Door de gemeente is echter bewust gekozen voor aanplant van hoogstam notenbomen. Hierdoor blijft het doorzicht naar het landelijk gebied, door de boomgaard heen, namelijk behouden. In de zienswijze staat ook dat er uitheemse beplanting zal komen. Notenbomen (*Juglans regia*) zijn echter bij uitstek inheems. Sinds jaar en dag worden ze b.v. bij stallen van boerderijen aangeplant omdat ze vliegen weren. En natuurlijk voor de walnoten.
- 2.1.2 De angst voor overlast door luidruchtige jongeren wordt onderkend. Om dit zoveel mogelijk te voorkomen worden maatregelen uitgevoerd. Zo zal bij de

toegang naar het parkje en zogenaamde 'kiwisluis' worden geplaatst en een bordje met de tekst 'geen toegang voor onbevoegden'.



Afbeelding 1 kiwisluis

Daarnaast zal de in het oorspronkelijke plan opgenomen overkapping niet worden geplaatst. Met deze maatregelen zullen de toegankelijkheid van het parkje en de aantrekkelijkheid om er te verblijven voor deze jongeren zoveel mogelijk worden beperkt.

- 2.1.3 en 2.2.2 Door de woonzorglocatie De Watermolen van de Omring is aangegeven dat de aanleg van het park een toegevoegde waarde is voor de groepsbewoners op de locatie aan de Wipmolenstraat. Daarnaast heeft Omring Vastgoed zich in een schriftelijke reactie op de zienswijzen uitgesproken over de verwachting van het toekomstige gebruik van het parkje. In de reactie wordt aangegeven dat verwacht wordt dat het parkje wel degelijk regelmatig bezocht zal worden door de bewoners van deze zorginrichting, en daarom een duidelijke meerwaarde zal opleveren ten opzichte van de huidige situatie. Daarbij kan er voldoende begeleiding worden geleverd door medewerkers van Omring, vrienden en familieleden of door vrijwilligers om bewoners een wandeling door het park te laten maken.
- 2.2.1 Vanaf de bewonersbijeenkomst in november 2011 zijn voldoende mogelijkheden gegeven voor het meepraten over de inrichting van het plan. Zo is onder meer de gelegenheid geboden schriftelijk suggesties te doen voor de inrichting. Hiervan is door verschillende omwonenden gebruik gemaakt. In het vervolg hiervan bestaat via het formele traject de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen en beroep op het plan.