

Bijlage II
Onderzoeken: akoestiek, luchtkwaliteit,
externe veiligheid, watertoets

Akoestisch onderzoek industrielawaai

Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" te Nibbixwoud

Opdrachtgever : BRO Amsterdam
Baarsjesweg 224
1058 AA AMSTERDAM

Projectnummer : 20090304

Status rapport / versie nr. : Definitief / D01

Datum : 24 november 2009

Opgesteld door : ing. F.H. Henrichs

Gecontroleerd door : C.J.M. Machielsen

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	24-11-2009	Akoestisch onderzoek industrielawaai	FH	CM

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	UITGANGSPUNTEN EN TOETSINGSKADER	3
3	BEREKENINGEN	5
	3.1 Rekenmethoden.	5
	3.2 Modellerings.	5
4	BEREKENINGSRESULTATEN	6
5	CONCLUSIE	7

BIJLAGEN

1. Figuren rekenmodel
2. Berekening oppervlaktebronnen
3. Berekeningsinvoer
4. Geluidcontouren

1 INLEIDING

In opdracht van BRO Amsterdam is een akoestisch onderzoek industrielawaai opgesteld ten behoeve van de eerste fase van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor te Nibbixwoud (gemeente Medemblik). Het onderzoek maakt deel uit van de benodigde RO onderzoeken om de planologische uitvoerbaarheid van de uitbreiding aan te kunnen tonen.

In het kader van het criterium van een goede ruimtelijke ordening dienen er voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor-Oost, de effecten met betrekking tot geluid als gevolg van de vestiging van bedrijven op het terrein, ter plaatse van bestaande woningen van derden, inzichtelijk te worden gemaakt. Op grond van de onderzoeksresultaten kan een uitspraak worden gedaan over een eventuele gebiedsindeling van het bedrijventerrein met betrekking tot toelaatbare bedrijfscategorieën.

2 UITGANGSPUNTEN EN TOETSINGSKADER

Als uitgangspunt wordt voor de uitbreiding van het bedrijventerrein de richtafstanden van de VNG publicatie 'bedrijven en milieuzonering' van 2009 aangehouden.

Op het bestaande bedrijventerrein Overspoor mogen bedrijven zich vestigen tot maximaal categorie 3.2. Zwaardere categorieën bedrijven worden niet toegelaten. Deze restrictie zal ook voor de uitbreiding van het bedrijventerrein gaan gelden.

Tegen de noordelijke begrenzing van de uitbreiding van het bedrijventerrein zijn woningen gesitueerd welke deel uitmaken van de lintbebouwing langs de Wijzend. Vier van deze woningen liggen het dichtst bij het plangebied en zijn maatgevend voor de te vestigen bedrijven. Deze woningen betreffen Wijzend 47, Wijzend 49, Wijzend 51 en Wijzend 53.

Met betrekking tot de richtafstanden wordt uitgegaan van de gebiedstypering 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'. De richtafstanden voor bedrijven uit de SBI-codering 1 t/m 3.2, zijn in tabel 2.1 weergegeven. De afstanden gelden vanaf de perceelsgrens van de inrichting tot aan de gevel van de dichtstbijzijnde woning.

Tabel 2.1: richtafstanden tot 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' (bron: VNG publicatie 'bedrijven en milieuzonering' 2009)

Milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m

Op basis van het afstandscriterium is het gebied van de uitbreiding ingedeeld. De indeling is voor het noordelijk terreindeel van de uitbreiding weergegeven in figuur 2.1.

Figuur 2.1: gebiedsindeling noordelijk terreindeel



Binnen het gebied met de aanduiding B-1 mogen bedrijven worden opgericht in de milieucategorie 1 t/m 3.1.
Binnen het gebied met de aanduiding B-2 mogen bedrijven worden opgericht in de milieucategorie 1 t/m 3.2.
Bij de indeling is een 'zone onbebouwd' opgenomen (in figuur 2.1 blauw gekleurd). Ter plaatse van deze zone mogen geen bedrijfsmatige activiteiten plaats vinden.
Kantoorbebouwing, parkeervoorzieningen e.d. zijn wel toegestaan.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient inzicht te worden gegeven of er ter plaatse van de huidige woningen sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat. Voor dat doel is de geluiduitstraling van de gehele uitbreiding in beeld gebracht waarbij voor het geluidvermoggenniveau wordt uitgegaan van de kentallen uit tabellen 4.2 en 4.3 van de Handreiking zonebeheer, uitgave VROM december 2006.

Het kental van het bronvermogen per oppervlak voor categorie 3.1 bedrijven bedraagt 55 dB(A)/m². Voor categorie 3.2 bedrijven bedraagt het kental 60 dB(A)/m². De kentallen betreffen de etmaalwaarde. Indien de activiteiten van een bedrijf in de avond- en/of nachtperiode plaatsvinden is de geluidemissie in die etmaalperiode 5 respectievelijk 10 dB(A)/m² lager.

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de akoestische omgeving wordt gebruik gemaakt van tabel 3.1 van de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, opgesteld door de Regiegroep Geluid Limburg. In de onderstaande tabel 2.2 is de daarbij gehanteerde classificering opgenomen.

Tabel 2.2: Classificering van de kwaliteit van de akoestisch omgeving in Lden

gecumuleerde Lden	classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 – 55	Redelijk
55 – 60	Matig
60 – 65	Tamelijk slecht
65 – 70	Slecht
> 70	Zeer Slecht

Bij de prognose van het bronvermogen wordt het in tabel 2.3 weergegeven geluidsspectrum industrielawaai gehanteerd. Bijlage 2 geeft hiervan de berekeningen.

Tabel 2.3: Wegingsfactoren C_i per oktaafband voor een standaardspectrum industrielawaai

Oktaafbandmiddenfrequentie [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
C_i [dB(A)]	-37.5	-17.2	-7.2	-6.7	-6.0	-6.4	-12.0	-17.8	-22.6

Een correctie van 5 dB voor tonaal- of impulsachtig geluid is niet in de beoordeling meegenomen.

3 BEREKENINGEN

3.1 Rekenmethoden.

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd met het computerprogramma Geomilieu, versie V1.30. De berekeningsmethodiek volgt de rekenmethode van de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", van 1999. Toegepast is de methode II.8 (berekening van overdracht) ter bepaling van de geluidsbelasting op de beoordelingspunten.

3.2 Modelling.

Het bedrijventerrein is ten behoeve van de berekeningen geschematiseerd in een akoestisch rekenmodel. Het akoestisch model bestaat uit een objectenmodel (gebouwen, schermen en bodemgebieden) en een bronnenmodel.

De verhardingen zijn als een harde bodem in het model ingevoerd. Als bodemfactor voor de omgeving is een factor 1, zachte bodem, aangehouden.

Als gemiddelde bronhoogte op het bedrijventerrein is 5 meter aangehouden

Voor het bronvermogen van de oppervlaktebronnen van het gebied met de aanduiding B-1 zijn de kentallen voor categorie 3.1 bedrijven aangehouden.

Voor het bronvermogen van de oppervlaktebronnen van het gebied met de aanduiding B-2 zijn de kentallen voor categorie 3.2 bedrijven aangehouden.

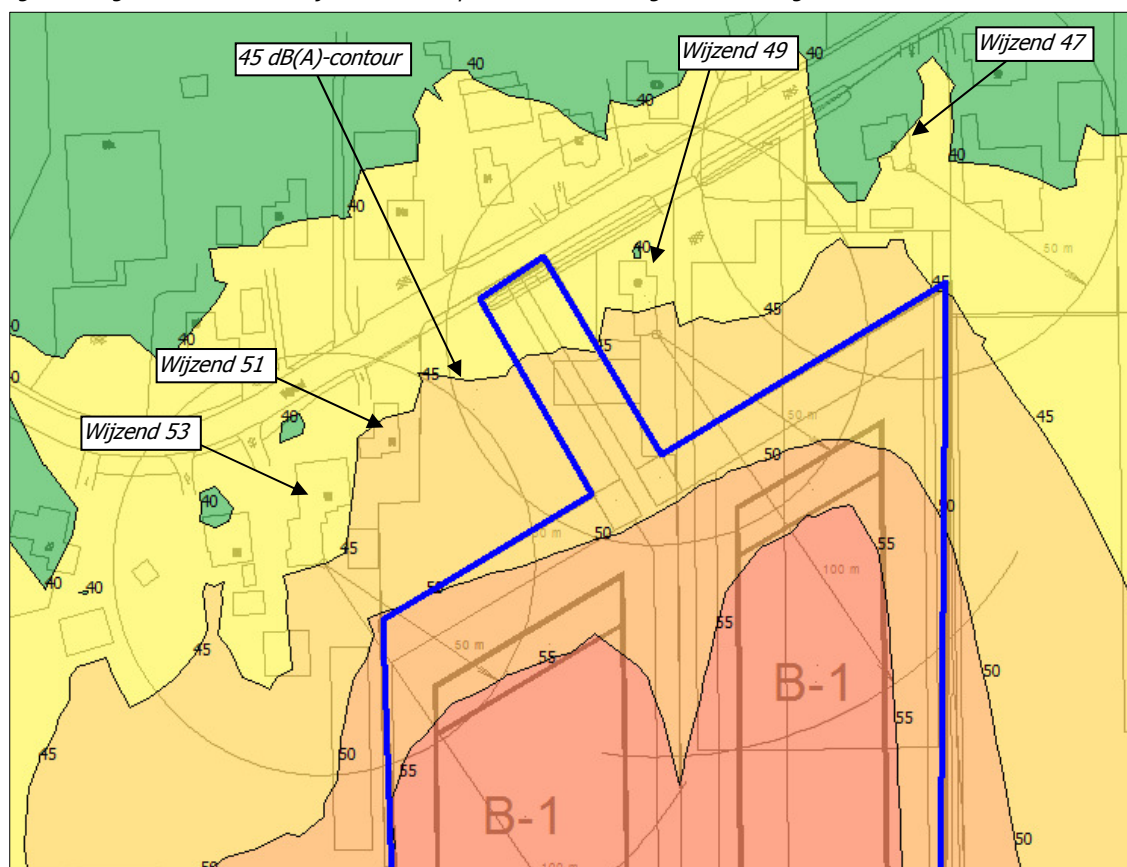
Als relevante beoordelingshoogte is 4,50 meter (verdiepingshoogte) aangehouden.

De berekeningsinvoer (objecten, bronnen en beoordelingspunten) is opgenomen in bijlage 3.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

De berekeningsresultaten van de geluidcontouren zijn voor het gebied ter plaatse van de maatgevende woningen aan de Wijzend weergegeven in figuur 4.1.
De contouren zijn tevens opgenomen in bijlage 4.

Figuur 4.1: geluidcontouren bedrijventerrein ter plaatse van de maatgevende woningen.



Uit de contouren blijkt dat bij de aangehouden gebiedsindeling, de kwaliteit van de akoestische omgeving ter plaatse van de huidige woningen, na realisatie van de uitbreiding, als goed kan worden beschouwd, zodat kan worden gesteld dat er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Omdat de berekening gebaseerd is op kentallen wordt geadviseerd om de toekomstige inrichtingen, welke aan de noordelijke begrenzing van de uitbreiding zullen worden gesitueerd, akoestisch nader te beoordelen.

5 CONCLUSIE

In opdracht van BRO Amsterdam is een akoestisch onderzoek industrielawaai opgesteld ten behoeve van de eerste fase van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor-Oost te Nibbixwoud (gemeente Medemblik). Het onderzoek maakt deel uit van de benodigde RO onderzoeken om de planologische uitvoerbaarheid van de uitbreiding aan te kunnen tonen.

In het kader van het criterium van een goede ruimtelijke ordening dienen er voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor, de effecten met betrekking tot geluid als gevolg van de vestiging van bedrijven op het terrein, ter plaatse van bestaande woningen van derden, inzichtelijk te worden gemaakt.

Als uitgangspunt wordt voor de uitbreiding van het bedrijventerrein de richtafstanden van de VNG publicatie 'bedrijven en milieuzonering' van 2009 aangehouden. Met betrekking tot de richtafstanden wordt uitgegaan van de gebiedstypering 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'.

Op het bestaande bedrijventerrein Overspoor mogen bedrijven zich vestigen tot maximaal categorie 3.2. Zwaardere categorieën bedrijven worden niet toegelaten. Deze restrictie zal ook voor de uitbreiding van het bedrijventerrein gaan gelden.

Tegen de noordelijke begrenzing van de uitbreiding van het bedrijventerrein zijn woningen gesitueerd welke deel uitmaken van de lintbebouwing langs de Wijzend. Vier van deze woningen liggen het dichtst bij het plangebied en zijn maatgevend voor de te vestigen bedrijven. Deze woningen betreffen Wijzend 47, Wijzend 49, Wijzend 51 en Wijzend 53.

Op basis van de richtafstanden is het plangebied ingedeeld in een noordelijk gebied waar zich bedrijven mogen vestigen tot milieucategorie 3.1 en een zuidelijk gebied waar zich bedrijven mogen vestigen tot milieucategorie 3.2.

Voor de geluiduitstraling van de uitbreiding is uitgegaan van de kentallen uit de Handreiking zonebeheer, uitgave VROM december 2006.

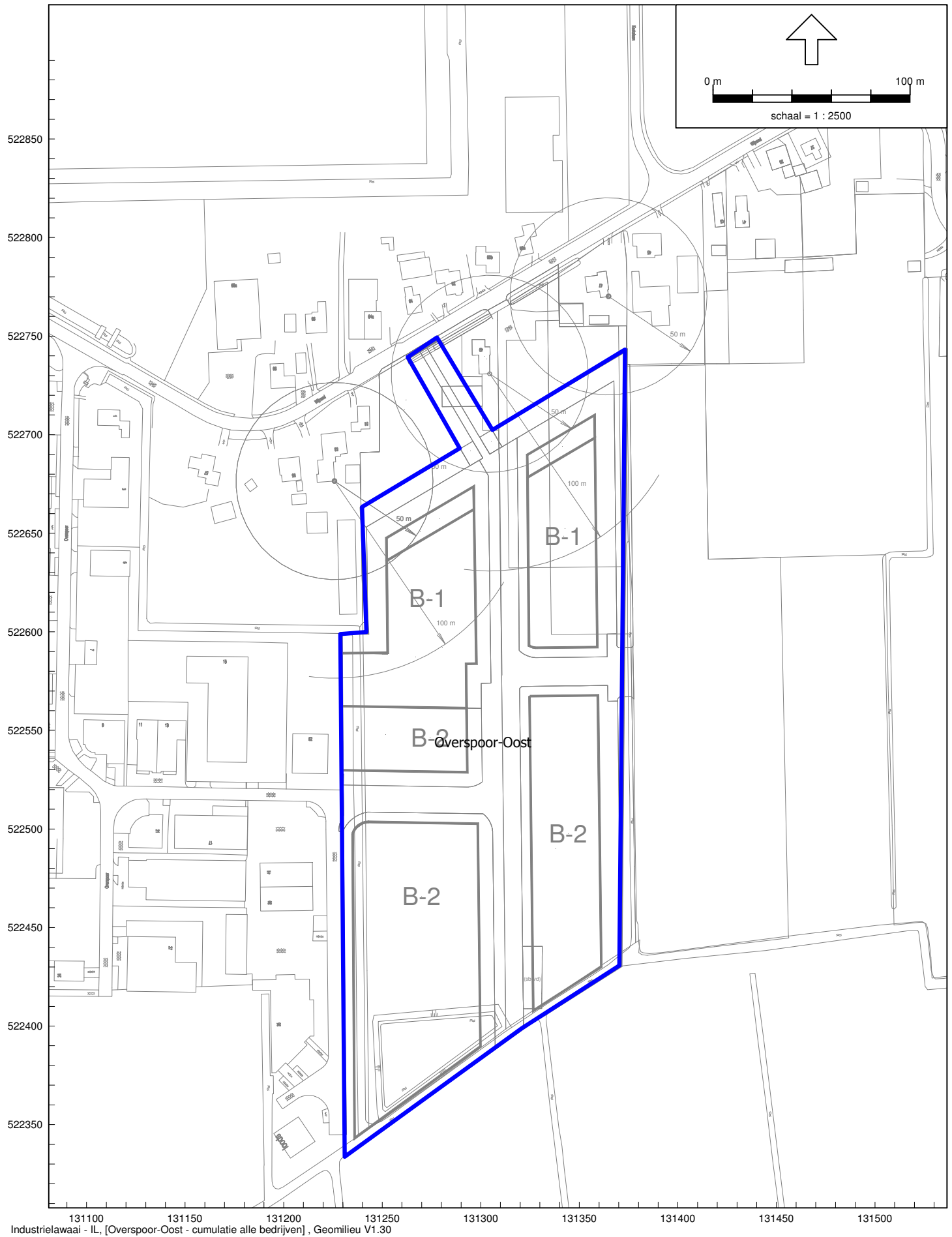
De berekeningen ter bepaling van de geluidsbelasting op de woningen en naar de omgeving zijn uitgevoerd conform de methoden uit de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", van 1999.

Uit de berekende contouren blijkt dat bij de aangehouden gebiedsindeling, de kwaliteit van de akoestische omgeving ter plaatse van de huidige woningen, na realisatie van de uitbreiding, als goed kan worden beschouwd, zodat kan worden gesteld dat er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Omdat de berekening gebaseerd is op kentallen wordt geadviseerd om de toekomstige inrichtingen, welke aan de noordelijke begrenzing van de uitbreiding zullen worden gesitueerd, akoestisch nader te beoordelen.

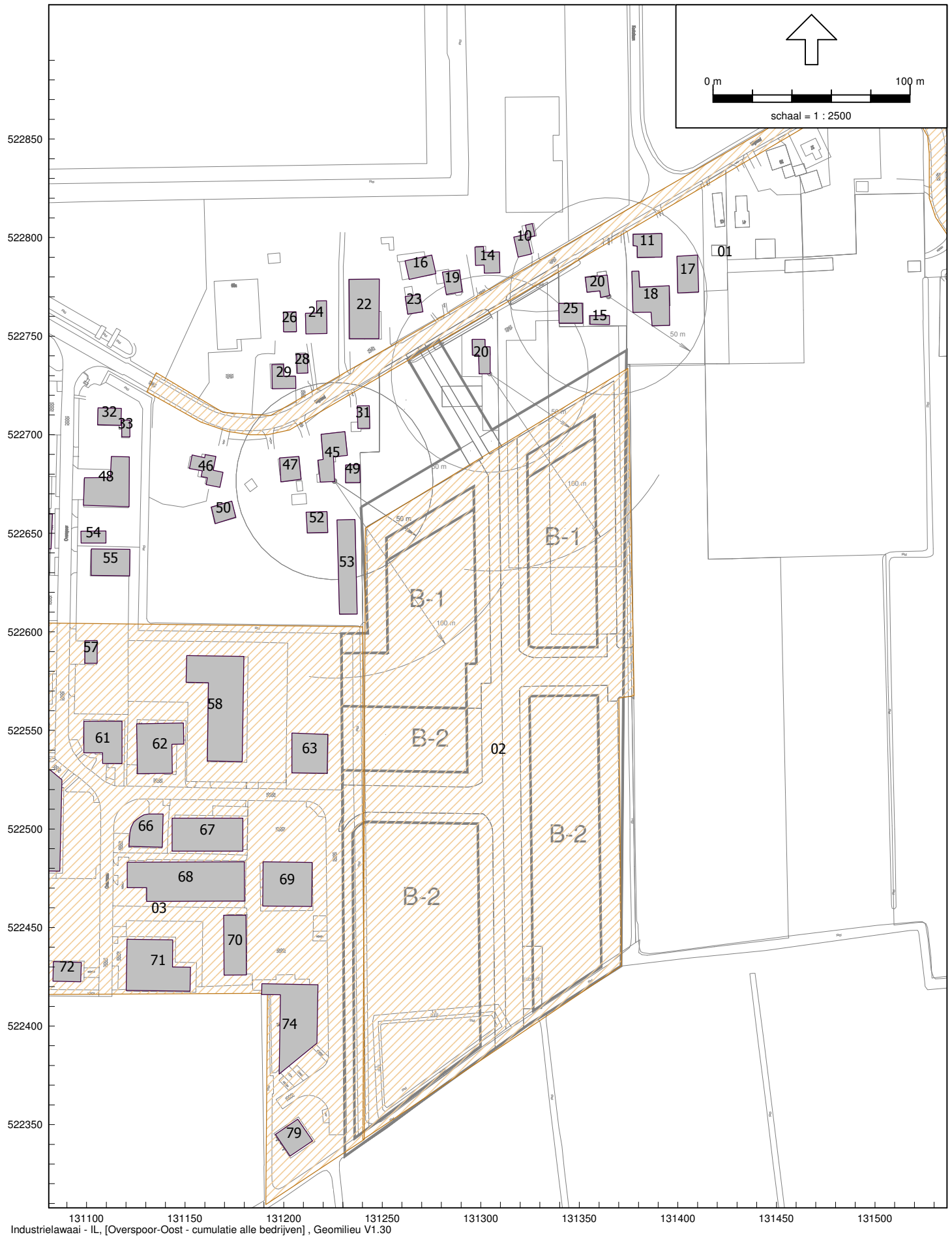
BIJLAGE 1

Figuren rekenmodel

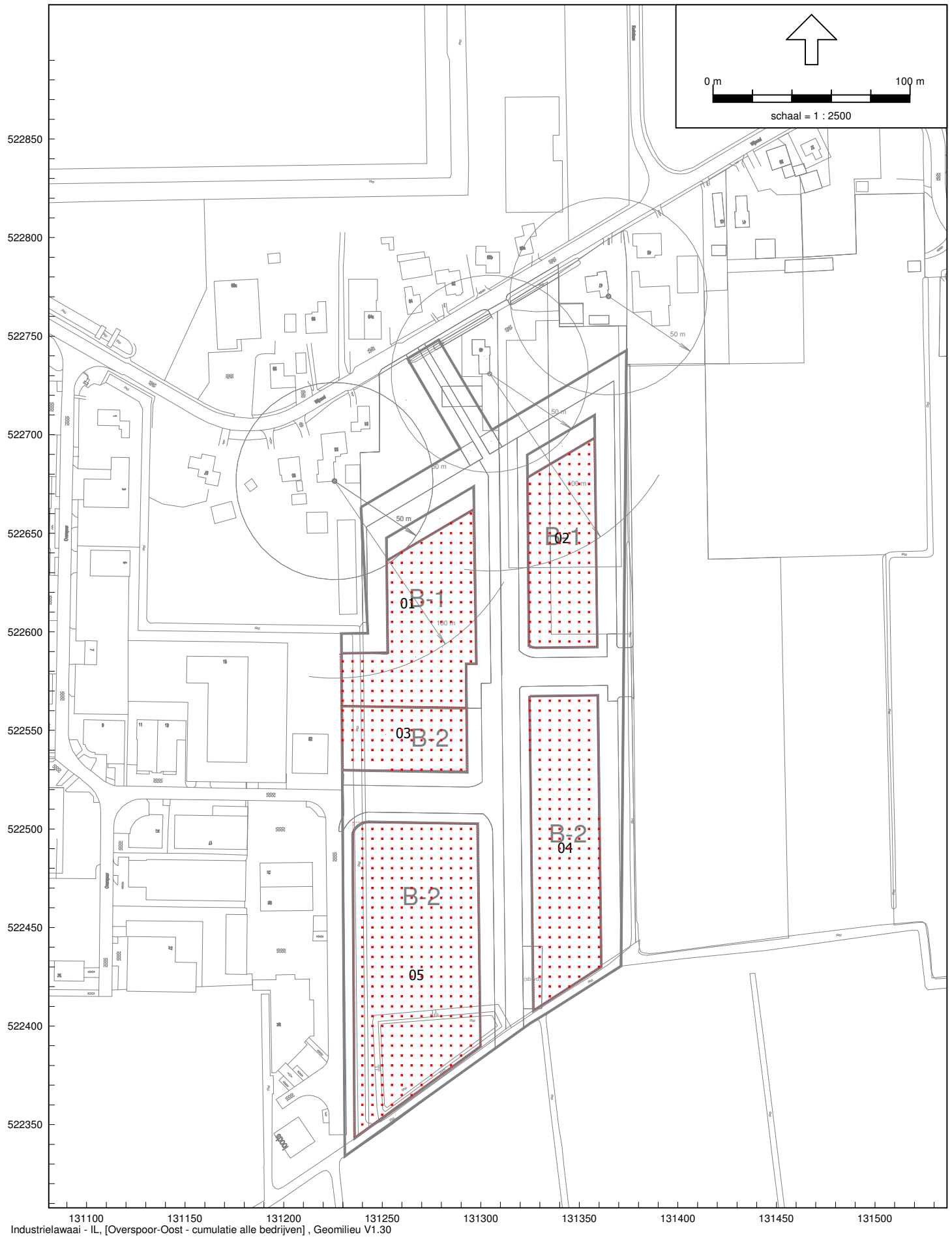


Industrielawaai - IL, [Overspoor-Oost - cumulatieve alle bedrijven], Geomilieu V1.30

figuur 1
situatie



figuur 2
gebouwen en bodemgebieden



figuur 3
oppervlaktebronnen

BIJLAGE 2

Berekening oppervlaktebronnen

Geluidvermogenniveaus industrieterrein Overspoor-Oost te Nibbixwoud

	oktaafbandmiddenfrequentie	37,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	totaal	
	Ci standaardspectrum industrielawaai	-37,5	-17,2	-7,2	-6,7	-6,0	-6,4	-12,0	-17,8	-22,6		
categorie 3.1	<u>Geluidvermogen per m2</u>											
	Dag	17,5	37,8	47,8	48,3	49,0	48,6	43,0	37,2	32,4	<u>55,0</u>	dB(A)/m2
	Avond	12,5	32,8	42,8	43,3	44,0	43,6	38,0	32,2	27,4	<u>50,0</u>	dB(A)/m2
	Nacht	7,5	27,8	37,8	38,3	39,0	38,6	33,0	27,2	22,4	<u>45,0</u>	dB(A)/m2
categorie 3.2	<u>Geluidvermogen per m2</u>											
	Dag	22,5	42,8	52,8	53,3	54,0	53,6	48,0	42,2	37,4	<u>60,0</u>	dB(A)/m2
	Avond	17,5	37,8	47,8	48,3	49,0	48,6	43,0	37,2	32,4	<u>55,0</u>	dB(A)/m2
	Nacht	12,5	32,8	42,8	43,3	44,0	43,6	38,0	32,2	27,4	<u>50,0</u>	dB(A)/m2

BIJLAGE 3

Berekeningsinvoer

[illegible]

Model: cumulatie alle bedrijven
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	Wijzend	0,00
02	Bedrijventerrein	0,00
03	Bedrijventerrein	0,00

Model: cumulatie alle bedrijven
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlakte bronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Negeer obj.	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250
01	bedrijven t/m cat. 3.1	5,00	0,00	Relatief	0,00	0,00	0,00	5	5	Ja	17,50	37,80	47,80	48,30
02	bedrijven t/m cat. 3.1	5,00	0,00	Relatief	0,00	0,00	0,00	5	5	Ja	17,50	37,80	47,80	48,30
03	bedrijven t/m cat. 3.2	5,00	0,00	Relatief	0,00	0,00	0,00	5	5	Ja	22,50	42,80	52,80	53,30
04	bedrijven t/m cat. 3.2	5,00	0,00	Relatief	0,00	0,00	0,00	5	5	Ja	22,50	42,80	52,80	53,30
05	bedrijven t/m cat. 3.2	5,00	0,00	Relatief	0,00	0,00	0,00	5	5	Ja	22,50	42,80	52,80	53,30

Model: cumulatie alle bedrijven
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlakte bronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

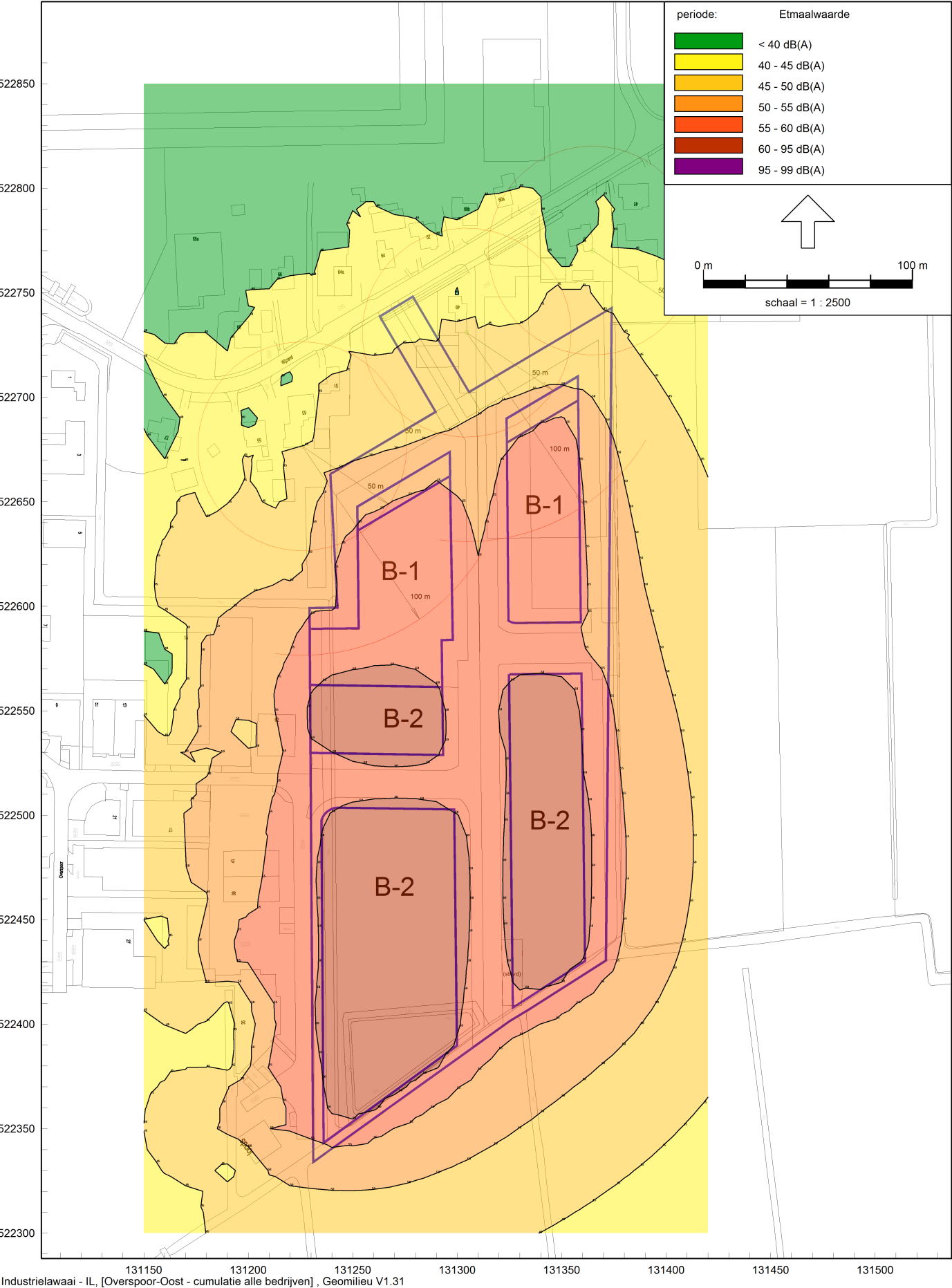
Naam	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k	D 31	D 63	D 125	D 250	D 500	D 1k	D 2k	D 4k	D 8k
01	49,00	48,60	43,00	37,20	32,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	49,00	48,60	43,00	37,20	32,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	54,00	53,60	48,00	42,20	37,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	54,00	53,60	48,00	42,20	37,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	54,00	53,60	48,00	42,20	37,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: cumulatie alle bedrijven
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	DeltaX	DeltaY
01	grid, hoogte 4,50 meter	4,50	0,00	Relatief	10	10

BIJLAGE 4

Geluidcontouren



Geluidcontouren alle bedrijven uitbreiding



Onderzoek luchtkwaliteit

Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" te Nibbixwoud

Opdrachtgever : BRO Amsterdam
Baarsjesweg 224
1058 AA AMSTERDAM

Projectnummer : 20090304

Status rapport / versie nr. : Definitief / D01

Datum : 23 december 2009

Opgesteld door : ing. F.H. Henrichs

Gecontroleerd door : C.J.M. Machielsen

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	23 december 2009	Onderzoek luchtkwaliteit	FH	CM

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	ONTWIKKELING	3
	2.1 Ligging plangebied	3
	2.2 Terreinbeschrijving	3
3	WET LUCHTKWALITEIT EN NIBM	4
4	VERKEERSSITUATIE	5
5	CONCENTRATIEBEREKENINGEN	7
	5.1 Rekenmodel	7
	5.2 Invoergegevens	7
	5.3 Berekeningsresultaten	8
	5.3.1 Zichtjaar 2009	8
	5.3.2 Zichtjaar 2011	8
	5.3.3 Zichtjaar 2015	8
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	9

BIJLAGEN

1. Verkeersgegevens
2. Berekeningsinvoergegevens
3. Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van BRO Amsterdam is door AGEL adviseurs een onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de luchtkwaliteit voor de eerste fase van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor te Nibbixwoud (gemeente Medemblik). Het onderzoek maakt deel uit van de benodigde RO onderzoeken om de planologische uitvoerbaarheid van de uitbreiding aan te kunnen tonen. In het kader van de ruimtelijke ordening procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit.

Op grond van de 'Wet luchtkwaliteit' dient bij ruimtelijke ontwikkelingen primair te worden nagegaan of de luchtkwaliteit door de extra verkeersstromen of door wijzigingen in de bestaande verkeersstructuur, als gevolg van de ontwikkeling, negatief wordt beïnvloed en dat daardoor grenswaarden worden overschreden. Een ontwikkeling kan in principe een bijdrage leveren aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, vooral door de verkeersproductie van deze ontwikkeling.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling valt onder de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM).

2 ONTWIKKELING

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" is gelegen tussen de woonkernen Wognum en Nibbixwoud van de gemeente Medemblik. Het plangebied is gelegen ten oosten van Rijksweg A7 en grens aan de westzijde aan het bestaande bedrijventerrein 'Overspoor'. De afstand van de plangrens tot de A7 bedraagt ca. 360 meter. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de aanwezige lintbebouwing gelegen aan de Wijzend. De Wijzend is de lokale verbindingsweg tussen de woonkernen Wognum en Nibbixwoud. Aan de zuid- en oostzijde grenst het plangebied aan het agrarisch buitengebied van de woonplaats Nibbixwoud.

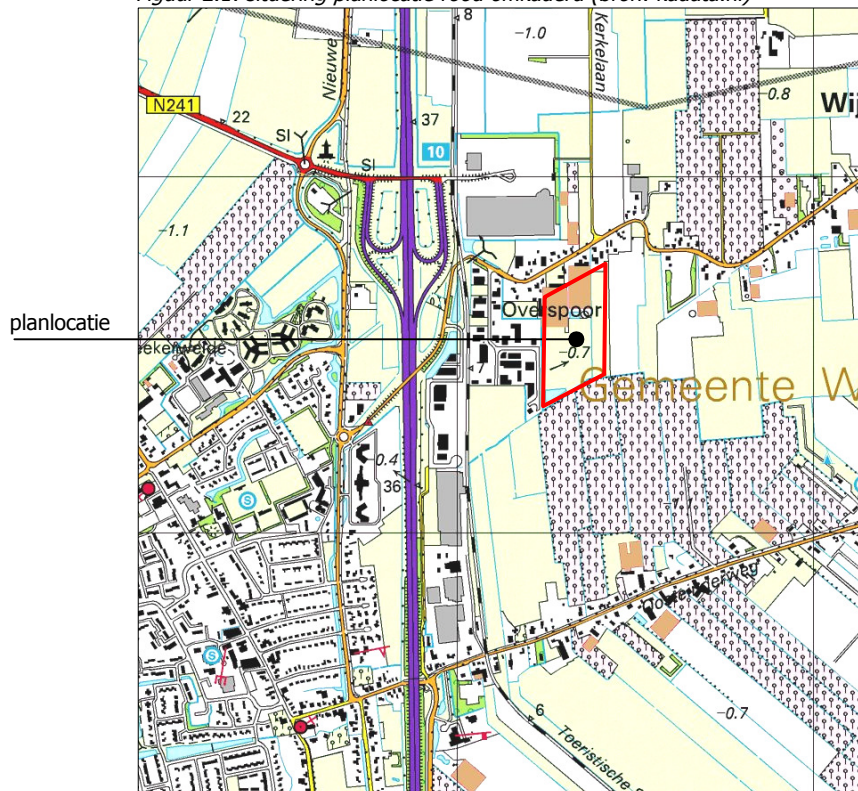
2.2 Terreinbeschrijving

Het plangebied doet momenteel dienst voor agrarische doeleinden. Grotendeels onbebouwd met uitzondering van het noordelijk deel. Hier zijn een tweetal kassencomplexen gesitueerd met de daarbij horende voorzieningen.

Op figuur 2.1 is de situering van de planlocatie aangegeven.

De RD coördinaten van centrum van het plangebied zijn: x= 131.300, y= 522.550.

Figuur 2.1: situering planlocatie rood omkaderd (bron: kadata.nl)



3 WET LUCHTKWALITEIT EN NIBM

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit inwerking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005). De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden. Bovendien moest voor ieder klein project met betrekking tot luchtkwaliteit een uitgebreide toets gedaan worden. Met de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Met ingang van 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. Na vaststelling van het NSL zijn de toetsjaren 2011 voor PM_{10} en 2015 voor NO_2 .

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Een project wordt als NIBM beschouwd als aannemelijk is, dat het project niet leidt tot een toename van de concentraties van NO_2 of PM_{10} van meer dan 3% ($1,2 \mu g/m^3$). De NIBM-regeling van 3% is gekoppeld aan de vaststelling van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

Bij de NIBM toets gaat het om de toename van de luchtverontreiniging als gevolg van het project, afgezet tegen de autonome ontwikkeling.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van projecten (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

De planontwikkeling valt buiten de hierboven genoemde categorieën van projecten van de Regeling NIBM.

Indien gemotiveerd kan worden dat een project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt of de 3% grens niet overschrijdt, is geen verdere toetsing nodig. Uit artikel 4, eerste lid, van het Besluit NIBM volgt dat het project dan in ieder geval NIBM is.

De toetsing aan grenswaarden blijft bij de beoordeling van NIBM achterwege, ongeacht of in de huidige situatie al sprake is van een overschrijding van grenswaarden.

4 VERKEERSSITUATIE

De gevolgen van de realisatie van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit zijn recht evenredig met de wijzigingen in de verkeerssituatie als gevolg van de ontwikkeling. Om de gevolgen van de realisatie van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit in de omgeving te kunnen bepalen, dienen de wijzigingen in de verkeerssituatie inzichtelijk te worden gemaakt. Bij de bepaling van de toename van de concentraties kan de verkeersgeneratie van de oorspronkelijke situatie worden afgetrokken van de verkeersgeneratie van de voorgenomen ontwikkeling.

De verkeersgeneratie is bepaald op basis van kentalberekeningen uit de CROW publicatie 256, Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden.

De uitbreiding van het bedrijventerrein wordt gezien als een zogenaamde 'gemengd terrein'. Een gemengd terrein is een bedrijventerrein voor milieucategorie 1 t/m 4, bestemd voor reguliere bedrijvigheid en niet behorend tot de categorieën hoogwaardig bedrijvenpark of distributierrein. Gemengde terreinen kennen een gevarieerd aanbod aan bedrijvigheid, voornamelijk bestaande uit lichte moderne industrie en overige ('modale') industrie.

De netto oppervlakte van de uitbreiding bedraagt 2,38 ha.

Het gemiddeld aantal motorvoertuigbewegingen per netto ha bedrijventerrein per werkdagemaal bedraagt voor een gemengd terrein 170 personenauto's en 44 vrachtauto's. De verdeling van het totale aantal vrachtautobewegingen bedraagt voor een gemengd terrein 41% middelzware vrachtauto's en 59% zware vrachtauto's.

Uitgaande van bovenstaande gegevens en kentallen kan de verkeersgeneratie van de uitbreiding worden bepaald op 404 personenauto's, 43 middelzware vrachtauto's en 62 zware vrachtauto's. Vanwege de schijnnaauwkeurigheid wordt uitgegaan van 450 personenauto's, 50 middelzware vrachtauto's en 75 zware vrachtauto's.

De verkeersgeneratie van het huidige bestemming wordt op nul gesteld.

De voor luchtkwaliteit relevante wegen in de omgeving zijn de wegen waarop de ontwikkeling wordt ontsloten. De ontsluiting vindt plaats via de Overspoor (ontsluitingsweg bedrijventerrein 'Overspoor'). Deze weg komt uit op de Wijzend. Omdat langs de Overspoor uitsluitend bedrijven zijn gesitueerd en de toename als gevolg van de verkeersgeneratie van de uitbreiding ook voor de Wijzend zal gelden, is de luchtkwaliteit langs de Wijzend meer relevant. De situatie van het wegvak tussen Wognum en het industrieterrein zal als bepalend voor de luchtkwaliteit worden beschouwd. Als worstcase benadering wordt uitgegaan dat alle verkeer van en naar de uitbreiding ten laste komt van dit wegvak.

De herleiding van de verkeersgegevens is opgenomen in bijlage 1 en is in de onderstaande tabel 4.1 samengevat.

Tabel 4.1: Verkeersgegevens.

parameter	wegvak	
	Wijzend	
Situatie	autonoom	plan
Etmaalintensiteit 2009	18.818	19.393
% lichte motorvoertuigen	96,9	96,4
% middelzware motorvoertuigen	2,0	2,3
% zware motorvoertuigen	1,0	1,4

D01 Onderzoek luchtkwaliteit
Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1"
te Oosterhout

20090304
23 december 2009
blad 6

parameter	wegvak	
	Wijzend	
Etmaalintensiteit 2011	19.387	19.962
% lichte motorvoertuigen	96,9	96,4
% middelzware motorvoertuigen	2,0	2,2
% zware motorvoertuigen	1,0	1,4
Etmaalintensiteit 2015	20.576	21.151
% lichte motorvoertuigen	96,9	96,4
% middelzware motorvoertuigen	2,0	2,2
% zware motorvoertuigen	1,0	1,3

☐ **CONCENTRATIEBEREKENINGEN**

☐ **1 Rekenmodel**

De concentraties PM_{10} en NO_2 zijn berekend met de rekenmethode CAR II welke is opgesteld door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) in opdracht van Directoraat-generaal Milieubeheer, Directie Lucht en Energie. Deze rekenmethode sluit aan op de Standaard Rekenmethode I van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 met uitzondering van het berekenen van wegen in open gebied (o.a. snelwegen). Voor de laatst genoemde wegen dient de Standaard Rekenmethode II te worden toegepast.

Voor de berekening is gebruik gemaakt van het meest actuele rekenprogramma welke ten tijde van dit onderzoek beschikbaar is. Toegepast is het programma CARII, versie 8.1, welke vanaf 31 augustus 2009 door Infomil beschikbaar is gesteld.

In de rekenmethode CAR II is de invloed van de hoogte van de bebouwing verwerkt in de verschillende wegtypes die in het programma ingevoerd kunnen worden. De achtergrondconcentraties worden op basis van RD-coördinaten bepaald. De berekende concentraties gelden voor een hoogte van 1,5 m boven het maaiveld.

☐ **2 Invoergegevens**

De concentratietoename dient te worden bepaald voor een maatgevend punt. De Handreiking Meten en rekenen luchtkwaliteit stelt voor de bepaling van de concentraties van NO_2 en PM_{10} een maximale toetsafstand van 10 meter van de wegrand.

Omdat er sprake is van een verschilberekening ter bepaling van procentuele toename van de concentratie wordt als standaard toetsafstand 10 meter uit de as van de weg aangehouden.

De verkeersintensiteiten en de bijbehorende voertuigverdeling zijn gebaseerd op de uitgangspunten in paragraaf 4.

Voor CAR II zijn daarnaast nog een aantal basisgegevens relevant, zoals snelheidskarakter van de weg, het wegtype en het wegprofiel (wel/niet veel bomen en/of gebouwen veraf of dichtbij). Voor de Wijzend wordt uitgegaan van snelheidstype C, "normaal stadsverkeer" (Typisch stadsverkeer met een redelijke mate van congestie, een gemiddelde snelheid tussen de 15 en 30 km/h, gemiddeld ca. 2 stops per afgelegde kilometer.).

Met betrekking tot het wegtype wordt uitgegaan van wegtype 2 (basistype).

Voor de bomenfactor wordt uitgegaan van 1 (weinig bomen).

Omdat er sprake is van een verschilberekening ter bepaling van procentuele toename van de concentratie wordt geen zeezoutcorrectie toegepast.

De berekeningsinvoer is opgenomen in bijlage 2.

3 Berekeningsresultaten

5.3.1 Zichtjaar 2009

Stikstofdioxide

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie NO₂ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,5 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Fijn stof

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,1 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Voor het zichtjaar 2009 kan het plan als NIBM worden beschouwd.
De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

5.3.2 Zichtjaar 2011

Stikstofdioxide

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie NO₂ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,4 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Fijn stof

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,1 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Voor het zichtjaar 2011 kan het plan als NIBM worden beschouwd.
De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

5.3.3 Zichtjaar 2015

Stikstofdioxide

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie NO₂ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,3 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Fijn stof

Ten gevolge van de planontwikkeling is de toename van de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ op 10 meter langs de Wijzend berekend op 0,1 µg/m³. De 3% grens van 1,2 µg/m³ wordt niet overschreden.

Voor het zichtjaar 2015 kan het plan als NIBM worden beschouwd.
De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

☐ **SAMENVATTING EN CONCLUSIE**

In opdracht van BRO Amsterdam is door AGEL adviseurs een onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de luchtkwaliteit voor de eerste fase van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor te Nibbixwoud (gemeente Medemblik). Het onderzoek maakt deel uit van de benodigde RO onderzoeken om de planologische uitvoerbaarheid van de uitbreiding aan te kunnen tonen. In het kader van de ruimtelijke ordening procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling valt onder de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM).

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van projecten (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. De ontwikkeling valt echter buiten de in de Regeling NIBM genoemde categorieën van projecten. Indien gemotiveerd kan worden dat een project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt of de 3% grens niet overschrijdt, is geen verdere toetsing nodig. Uit artikel 4, eerste lid, van het Besluit NIBM volgt dat het project dan in ieder geval NIBM is.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling, de 3% grens niet overschrijdt. Uit artikel 4, eerste lid, van het Besluit NIBM volgt dat het project NIBM is. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.

Het aspect luchtkwaliteit vormt voor de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering.

BIJLAGE 1

Verkeersgegevens

Wijzend

2009	exclusief ontwikkeling			
Etmaalintensiteit				
bron	gemeente Medemblik			
wegvak	Wognum - industrieterrein			
telpuntnr.	n.v.t.			
richting	beide richtingen			
etmaalintensiteit jaar verkeerstelling	17996 mvt/e			
autonome groei	1,50 %			
prognosejaar verkeerstelling	2006			
prognosejaar luchtkwaliteit	2009			
etmaalintensiteit in prognosejaar	18818 mvt/e			
Etmaalverdeling en voertuigverdeling				
	<i>lv</i>	<i>mz</i>	<i>zv</i>	<i>totaal</i>
etmaal (0-24)	18242	385	191	18818 mvt/e
	96,9%	2,0%	1,0%	100,0%

2009	inclusief ontwikkeling			
Etmaalverdeling en voertuigverdeling	<i>lv</i>	<i>mz</i>	<i>zv</i>	<i>totaal</i>
autonome situatie	18242	385	191	18818 mvt/e
toeslag ontwikkeling	450	50	75	575 mvt/e
plansituatie	18692	435	266	19393 mvt/e
	96,4%	2,2%	1,4%	100,0%

Wijzend

2015	exclusief ontwikkeling			
Etmaalintensiteit				
bron	gemeente Medemblik			
wegvak	Wognum - industrieterrein			
telpuntnr.	n.v.t.			
richting	beide richtingen			
etmaalintensiteit jaar verkeerstelling				17996 mvt/e
autonome groei				1,50 %
prognosejaar verkeerstelling				2006
prognosejaar luchtkwaliteit				2015
etmaalintensiteit in prognosejaar				20576 mvt/e
Etmaalverdeling en voertuigverdeling				
	<i>lv</i>	<i>mz</i>	<i>zv</i>	<i>totaal</i>
etmaal (0-24)	19946	421	209	20576 mvt/e
	96,9%	2,0%	1,0%	100,0%

2011	inclusief ontwikkeling			
Etmaalverdeling en voertuigverdeling	<i>lv</i>	<i>mz</i>	<i>zv</i>	<i>totaal</i>
autonome situatie	19946	421	209	20576 mvt/e
toeslag ontwikkeling	450	50	75	575 mvt/e
plansituatie	20396	471	284	21151 mvt/e
	96,4%	2,2%	1,3%	100,0%

Wijzend

2011	exclusief ontwikkeling			
Etmaalintensiteit				
bron	gemeente Medemblik			
wegvak	Wognum - industrieterrein			
telpuntnr.	n.v.t.			
richting	beide richtingen			
etmaalintensiteit jaar verkeerstelling				17996 mvt/e
autonome groei				1,50 %
prognosejaar verkeerstelling				2006
prognosejaar luchtkwaliteit				2011
etmaalintensiteit in prognosejaar				19387 mvt/e
Etmaalverdeling en voertuigverdeling				
	<i>lv</i>	<i>mz</i>	<i>zv</i>	<i>totaal</i>
etmaal (0-24)	18793	396	197	19387 mvt/e
	96,9%	2,0%	1,0%	100,0%

2011	inclusief ontwikkeling			
Etmaalverdeling en voertuigverdeling	lv	mz	zv	totaal
autonome situatie	18793	396	197	19387 mvt/e
toeslag ontwikkel	450	50	75	575 mvt/e
plansituatie	19243	446	272	19962 mvt/e
	96,4%	2,2%	1,4%	100,0%

BIJLAGE 2

Berekeningsinvoergegevens

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Wognum	Wijzend, 2009 autonoom	131100	522745	18818	0,97	0,02	0,01	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	10	0
Wognum	Wijzend, 2009 plan	131100	522745	19393	0,96	0,02	0,02	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	10	0

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Wognum	Wijzend, 2010 autonoom	131100	522745	19387	0,97	0,02	0,01	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	10	0
Wognum	Wijzend, 2010 plan	131100	522745	19962	0,96	0,02	0,02	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	10	0

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Wognum	Wijzend, 2015 autonoom	131100	522745	20576	0,97	0,02	0,01	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	10	0
Wognum	Wijzend, 2015 plan	131100	522745	21151	0,97	0,02	0,01	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	10	0

BIJLAGE 3

Berekeningsresultaten

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.1
Stratenbestand	BP Overspoor-Oost
Jaartal	2009
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1
Plaats	Straatnaam
Wognum	Wijzend, 2009 autonoom
Wognum	Wijzend, 2009 plan

			NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	# Overschrijdingen plandrempeel	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempeel	# Overschrijdingen grenswaarde
X	Y		Jaargemiddelde	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde	Jaargemiddelde				
131100	522745		23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	0	0	0	7
131100	522745		23,6	23,6	23,6	23,6	23,6	23,6	23,6	23,6	23,6	23,6	23,6	23,6	0	0	0	7

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.1
Stratenbestand	BP Overspoor-Oost
Jaartal	2011
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1
Plaats	Straatnaam
Wegnum	Wijzend, 2010 autonoom
Wegnum	Wijzend, 2010 plan

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.1
Stratenbestand	BP Overspoor-Oost
Jaartal	2015
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schallingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1
Plaats	Straatnaam
Wegnum	Wijzend, 2015 autonoom
Wognum	Wijzend, 2015 plan

Risico-inventarisatie Externe Veiligheid

Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" te Nibbixwoud

Opdrachtgever : BRO Amsterdam
Baarsjesweg 224
1058 AA AMSTERDAM

Projectnummer : 20090304

Status rapport/versie nr. : Definitief / D02

Datum : 29 juni 2010

Opgesteld door : C.J.M. Machielsen

Gecontroleerd door : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf :

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	14/12/2009	Risico-inventarisatie Externe Veiligheid Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" te Nibbixwoud	CM	MB
D02	29/06/2010	Enkele tekstuele aanpassingen	CM	MB

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	VEILIGHEIDSBELEID	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Plaatsgebonden risico	3
2.3	Groepsrisico	3
2.3.1	Algemeen	3
2.3.2	De verantwoordingsplicht	4
2.4	Kwetsbare objecten	5
2.5	Beperkt kwetsbare objecten	5
3	INVENTARISATIE AANWEZIGE RISICOBRONNEN	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Inventarisatie BEVI inrichtingen	7
3.3	Inventarisatie transportroutes	7
3.4	Inventarisatie buisleiding	8
4	INVENTARISATIE (BEPERKT) KWETSBARE OBJECTEN EN PERSONENDICHTHEID	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Inventarisatie personendichtheid bestaande situatie	9
4.2.1	Noordzijde Lintbebouwing Wijzend	9
4.2.2	Bestaand bedrijventerrein Overspoor	9
4.3	Inventarisatie personendichtheid plangebied	10
4.4	Beoordeling gegevens personendichtheid	10
5	VEILIGHEIDSTOETS PLANGEBIED	11
5.1	Algemeen	11
5.2	Risicobronnen gelegen buiten het plangebied	11
5.2.1	Vestiging Bevi-inrichtingen op het aangrenzend bedrijventerrein	11
5.2.2	Transportroute	12
5.2.3	Buisleidingen	12
5.3	Vestigingsmogelijkheden Bevi-inrichtingen binnen het plangebied	12
6	CONCLUSIE	14

BIJLAGEN

1. Gegevens Basisnet rijksweg A7
2. Plankaart bestemmingsplan (A4-formaat)

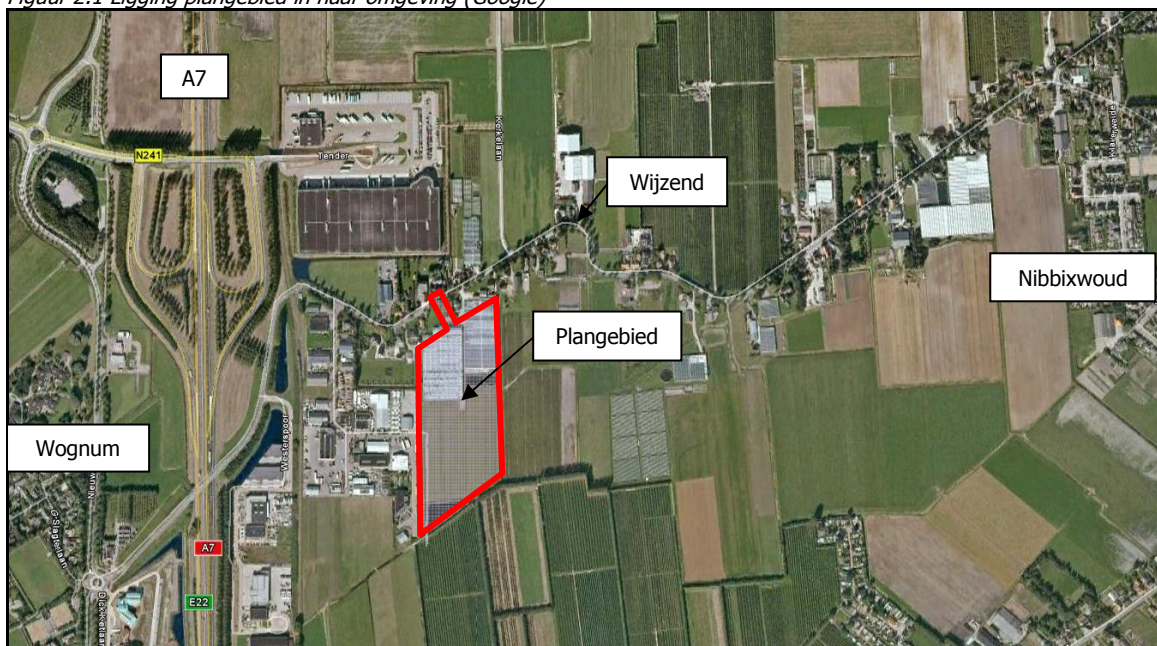
1 INLEIDING

In opdracht van BRO Amsterdam is door AGEL adviseurs een risico-inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied van het bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" te Nibbixwoud. Doel van het onderzoek is om de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te toetsen aan het huidige veiligheidsbeleid. Door de uitvoering van de risico-inventarisatie zal het plaatsgebonden risico van de reeds aanwezige gevaarbronnen in beeld worden gebracht alsmede de mogelijkheid tot vestiging van nieuwe BEVI-inrichtingen binnen het plangebied. Daarnaast zal een beoordeling van het groepsrisico plaatsvinden.

Het plangebied "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" is gelegen tussen de woonkernen Wognum en Nibbixwoud van de gemeente Medemblik. Het plangebied is gelegen ten oosten van Rijksweg A7 en grens aan de westzijde aan het bestaande bedrijventerrein Overspoor. De afstand van de plangrens tot de A7 bedraagt ca. 360 meter. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de aanwezige lintbebouwing gelegen aan de Wijzend. De Wijzend is de lokale verbindingsweg tussen de woonkernen Wognum en Nibbixwoud. Aan de zuid- en oostzijde grenst het plangebied aan het agrarisch buitengebied van de woonplaats Nibbixwoud. Ten westen van het plangebied loopt nog een toeristische spoorlijn Medemblik-Hoorn. De afstand van de grens van het plangebied tot deze spoorlijn bedraagt ca. 200 meter. De woonbebouwing van de bebouwde kom van Wognum is gelegen op een afstand van ca. 600 meter van de grens van het plangebied en van Nibbixwoud op een afstand van ca. 1.000 meter.

In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied in haar omgeving weergegeven.

Figuur 2.1 Ligging plangebied in haar omgeving (Google)



2 VEILIGHEIDSBELEID

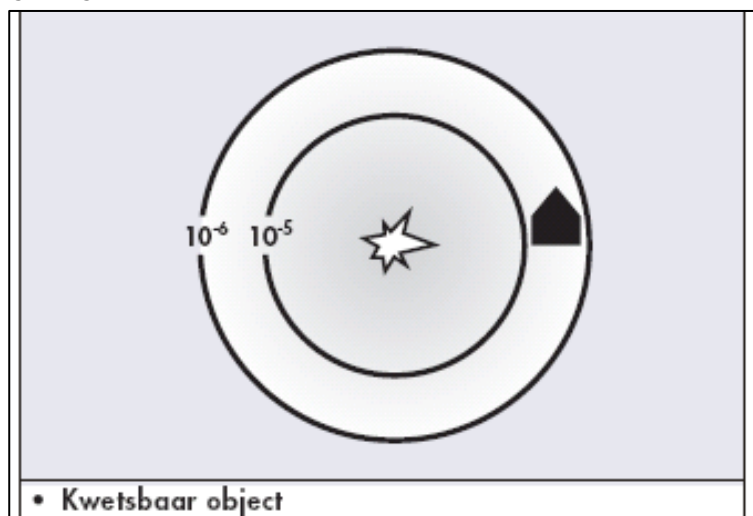
2.1 Algemeen

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Daarnaast is voor de beoordeling van belang of er sprake is van een kwetsbaar object dan wel van een beperkt kwetsbaar object.

2.2 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat, één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risico-contouren. Voor nieuwe situaties geldt een PR contour van 10^{-6} . De PR contour geldt voor kwetsbare objecten als een grenswaarde en mag niet worden overschreden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de PR contour van 10^{-6} als richtwaarde. Van een richtwaarde kan op basis van gewichtige redenen worden afgeweken. Hierbij kan o.a. gedacht worden aan zwaarwegende maatschappelijke, economische en/of planologische redenen.

Figuur 1 gevaarbron met PR contouren 10^{-5} en 10^{-6}



2.3 Groepsrisico

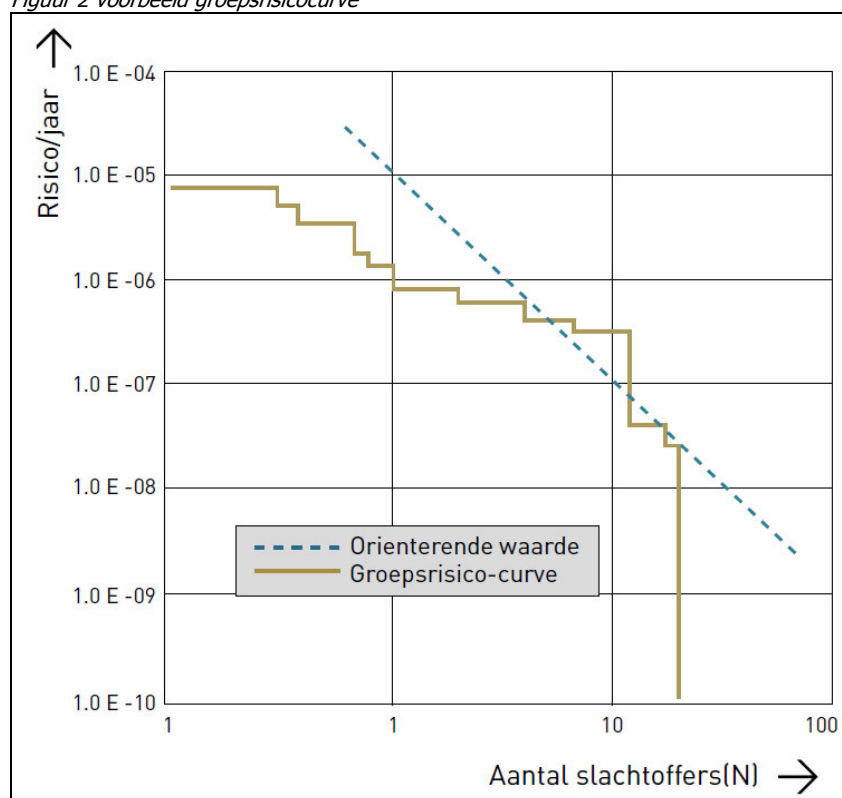
2.3.1 Algemeen

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute.

Het groepsrisico kan niet in contouren worden vertaald zoals het plaatsgebonden risico, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groepsgrootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer

wordt van een ongeval (y-as). In figuur 2 is een voorbeeld van een dergelijke grafiek weergegeven.

Figuur 2 voorbeeld groepsrisicocurve



De kans dat (een groep) slachtoffers vallen, wordt weergegeven met een curve; de fN-curve. Het verloop van deze curve geeft een beeld van het groepsrisico.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting. Bij deze verantwoordingsplicht moet o.a. aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten e.d..

2.3.2 De verantwoordingsplicht

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico houdt o.a. in dat naast een rekenkundige beoordeling van de hoogte van het groepsrisico ook een beoordeling moet plaatsvinden naar de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid' van het ongeval. Deze beoordeling is noodzakelijk indien sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico en bij een toename van het groepsrisico indien de totale groepsrisico beneden de oriënterende waarde blijft.

De verantwoording van het groepsrisico dient plaats te vinden over het gebied dat aangemerkt wordt als het invloedsgebied dan wel veiligheidsgebied van de gevaarbron. In veel gevallen is

voor de omvang van het invloedsgebied de 1% letaliteit van het maatgevend ongevalsscenario bepalend. Dit is de afstand waarbij 1% van de slachtoffers van het ongeval komt te overlijden. Voor o.a. LPG tankstations is door het ministerie een invloedsgebied vastgesteld van 150 meter. In het toekomstig Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zal naar verwachting een invloedsgebied voor de verantwoording van het groepsrisico aangehouden worden van 200 meter. In de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" wordt deze afstand ook aangehouden. Op basis hiervan is het binnen de advieswereld een algemeen gebruik om bij transport van gevaarlijke stoffen over de weg en spoor deze afstand aan te houden voor de verantwoording van het groepsrisico. Voor de verantwoording van de zelfredzaamheid en de inzet van hulpdiensten wordt voor het invloedsgebied uitgegaan van de afstand waarop 1% letaal letsel optreedt (effectafstanden). Afhankelijk van het ongeval, risicobron en betrokken gevaarlijke stof kan de effectafstand variëren van enkele meters tot ca. 5 kilometer.

2.4 Kwetsbare objecten

Onder kwetsbare objecten worden o.a. verstaan:

- Woningen, woonschepen, woonwagens, woongebouwen e.d., tenzij verspreid gelegen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.
- Verblijfsgebouwen zoals ziekenhuizen, verpleeghuizen, scholen e.d..
- Overige gebouwen waar grote aantallen personen gedurende een groot deel van de dag aanwezig zijn zoals kantoorgebouwen met een bvo van meer dan 1500 m² of winkelcomplexen met meer dan 5 winkels.

2.5 Beperkt kwetsbare objecten

Als beperkt kwetsbare objecten worden o.a. aangemerkt:

- verspreid gelegen woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
- dienst- en bedrijfswoningen;
- kantoorgebouwen tot 1500 m²
- horeca-inrichtingen
- recreatie-inrichtingen tot een verblijf van niet meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
- winkels welke niet aangemerkt worden als kwetsbaar object;
- bedrijfsgebouwen.

3 INVENTARISATIE AANWEZIGE RISICOBRONNEN

3.1 Algemeen

Voor de risico-inventarisatie is uitgegaan van de navolgende informatie documenten:

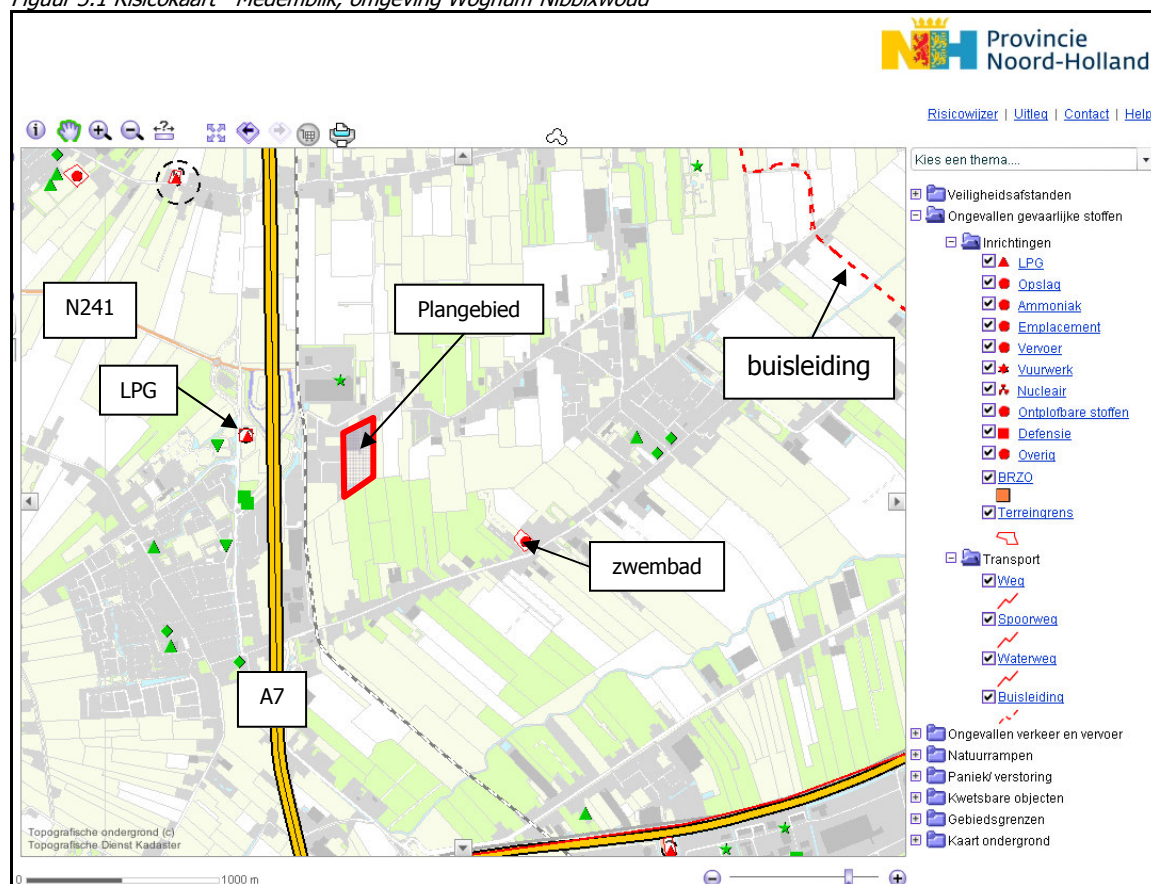
- Risicokaart Noord-Holland;
- Toelichting voorontwerp-bestemmingsplan Landelijk gebied gemeente Medemblik;
- Voorschriften bestemmingsplan "Bedrijventerrein Overspoor 1995";
- Eindrapportage Basisnet Weg, oktober 2009.

Bij de inventarisatie is uitgegaan van de navolgende verdeling in risicobronnen:

- BEVI-inrichtingen
- Transportroutes vervoer gevaarlijke stoffen
- Buisleidingen

In figuur 3.1 is een deel van de risicokaart weergegeven voor de gemeente Medemblik, omgeving Wognum-Nibbixwoud. Het plangebied is rood omkadert aangegeven.

Figuur 3.1 Risicokaart Medemblik, omgeving Wognum-Nibbixwoud



3.2 Inventarisatie BEVI inrichtingen

Uit de beoordeling van de risicokaart blijkt dat er op het aangrenzende bedrijventerrein geen BEVI inrichtingen aanwezig zijn. De meest nabij gelegen BEVI inrichting betreft een LPG tankstation gelegen aan de Nieuweweg 24 te Wognum. De afstand van de plangrens tot deze inrichting bedraagt ca. 530 meter. De risicoafstand voor de PR 10^{-6} contour bedraagt 40 meter. Er wordt derhalve ruim voldaan aan de normstelling voor het plaatsgebonden risico. Voor de verantwoording van het groepsrisico geldt op basis van de Regeling externe veiligheid voor LPG tankstation een invloedsgebied van 150 meter. Het invloedsgebied loopt derhalve niet over het plangebied. Een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist. Voor de verantwoording van zelfredzaamheid en inzet hulpdiensten is de afstand waar 1% letaal letsel optreedt van belang. Voor LPG tankstations bedraagt de effectafstand 310 meter bij het optreden van een warme Blevé. Voor de verantwoording van de aspecten zelfredzaamheid en inzet hulpdiensten kan volstaan worden met de standaard verantwoordingsplicht in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Aan de zuidoostzijde is een zwembad gelegen. Binnen dit zwembad is sprake van de opslag van natriumhypochloriet. De opslagcapaciteit is zodanig van omvang dat het zwembad niet aangemerkt wordt als een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

3.3 Inventarisatie transportroutes

Uit de toelichting behorende bij het voorontwerp-betemmingsplan Landelijk gebied 2009 blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied een tweetal wegen voorkomen waarover met regelmaat vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Dit betreft Rijksweg A7 en de Provinciale weg N241, de A.C. de Graafweg. De N241 ligt ten noordwesten van het plangebied op een afstand van ca. 450 meter. Van de betreffende weg zijn geen gegevens bekend over het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het is aannemelijk dat deze lager zijn dan die voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg A7. Rijksweg A7 is gelegen ten westen van het plangebied en vormt een landelijke verbindingsweg tussen de regio Amsterdam en het noorden van Noord-Holland en Friesland. De afstand tot het plangebied bedraagt 360 meter. In de eindrapportage voor het Basisnet Weg van oktober 2009, is voor de A7 van de navolgende transporten aan vervoer gevaarlijke stoffen uitgegaan:

Tabel 3.1 Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg per jaar (inventarisatie gemeente)

Wegvak	Stofcategorie			
	GF3	LF1	LF2	LT2
A7 (afrit 12 - afrit 13)	428	1653	1584	266
A7 (afrit 8 - afrit 9)	330	1738	2051	141

Voor de uitvoering van risicoberekeningen worden de gevaarlijke stoffen ingedeeld in stofcategorieën. Hierbij wordt uitgegaan van de volgende hoofdcategorieën:

- GF brandbare gassen
- LF brandbare vloeistoffen
- LT giftige vloeistoffen

Een onderverdeling wordt aangegeven met één cijfer waarbij hoe hoger het cijfer is, hoe gevaarlijker deze stof. Onder de categorie GF 3 valt o.a. het vervoer van LPG. Onder de categorieën LF1 en LF2 vallen o.a. het vervoer van de motorbrandstoffen naar de tankstations.

In de eindrapportage wordt aangegeven dat op basis van bovenstaande transportstromen en transportfrequenties nergens sprake is van een overschrijding of benadering van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

De eindrapportage van het Basisnet weg vermeld de navolgende resultaten:

- | | |
|---|----------------------|
| - Veiligheidszone | 0 meter |
| - Plasbrand aandachtgebied | nee |
| - PR 10^{-7} contour | 48 meter |
| - Maximale gebruikruimte groepsrisico | 1500 transporten GF3 |
| - Groepsrisico > 0,1 x oriëntatiewaarde | Nee |

In bijlage 1 zijn bijgevoegd de vervoerscijfers van gevaarlijke stoffen, peildatum februari 2009 en de Basisnet-tabel voor de A7.

Ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico kan opgemerkt worden dat zowel in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen als in het concept Besluit transportroutes externe veiligheid (BTEV) is aangegeven deze verplichting niet geldt voor relevante ruimtelijke besluiten die in zijn geheel gelegen op een afstand van meer dan 200 meter van de transportroute. Een ruimtelijke ontwikkeling op een afstand van meer dan 200 meter heeft namelijk maar een geringe bijdrage aan de hoogte van het groepsrisico. Op basis hiervan is het niet zinvol om in het gebied op een grotere afstand dan 200 meter van de transportroute de mogelijkheden voor ruimtelijke maatregelen te onderzoeken om het groepsrisico te verkleinen.

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor kan gesteld worden dat dit niet plaatsvindt over de spoorlijn Medemblik – Hoorn. Deze spoorlijn heeft met name een toeristisch karakter.

3.4 Inventarisatie buisleiding

Uit de beoordeling van de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen ondergrondse buisleiding zijn gelegen. De meest nabij gelegen buisleiding is ten oosten van het plangebied gelegen op een afstand van 2.250 meter. Deze buisleiding heeft geen invloed op het veiligheidsniveau ter plaatse van het plangebied.

4 INVENTARISATIE (BEPERKT) KWETSBARE OBJECTEN EN PERSONENDICHTHEID

4.1 Algemeen

Voor de beoordeling van het veiligheidsbeleid zijn voor het plaatsgebonden risico de aanwezigheid en de mogelijkheid tot vestiging van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in de omgeving van een risicobron van belang. Voor de berekening van het groepsrisico en de verantwoording hiervan is naast deze objecten ook van belang de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de betreffende risicobron. In de paragrafen 2.4 en 2.5 is een toelichting gegeven omtrent de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbare objecten.

De aanwezigheid van het aantal personen binnen het invloedsgebied vindt veelal plaats op basis van inventarisatie van de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt in combinatie met kengetallen uit de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico. In tabel 4.1 zijn de kengetallen aangegeven per gebruiksfunctie.

Tabel 4.1 Basisinformatie inventarisatie personendichtheid

Gebruiksfunctie	Aantal personen per eenheid
Wonen	2,4 per woning
Bedrijven	1 werknemer per 100 m ² b.v.o.
Industrieterrein	Gemiddelde dichtheid 40/ha Hoge dichtheid 80/ha
Kantoren	1 werknemer per 30 m ² b.v.o.
Winkels	1 werknemer/bezoeker per 30 m ² b.v.o.
Scholen	1,1 persoon per leerling

4.2 Inventarisatie personendichtheid bestaande situatie

Voor de inventarisatie is uitgegaan van de navolgende deelgebieden:

- Noordzijde lintbebouwing Wijzend
- Bestaand bedrijventerrein Overspoor

4.2.1 Noordzijde Lintbebouwing Wijzend

Aan de Wijzend is sprake van een lintbebouwing. Het aantal aanwezige bestaande woningen bedraagt ca. 21. Uitgaande van 2,4 personen per woning komt dit neer op ca. 50 personen.

4.2.2 Bestaand bedrijventerrein Overspoor

Op het bedrijventerrein Overspoor is de vestiging van bedrijven mogelijk tot milieucategorie 3.2. De vestiging van kwetsbare objecten zoals scholen, verpleeghuizen, en detailhandel is niet mogelijk. Wel is per bouwperceel de vestiging mogelijk van een kantooroppervlakte van ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 2.000 m². Bij een oppervlakte van meer dan 1.500 m² per object is op basis van het BEVI sprake een kwetsbaar object. Op basis hiervan kan gesteld worden dat in theorie de vestiging van een kwetsbaar object mogelijk is. Op dit moment is hier geen sprake van. De vestiging van kwetsbare objecten zal naar verwachting in de toekomst ook niet voorkomen. Gelet op de huidige verkaveling van het bedrijventerrein en het aanwezig bebouwd oppervlak is het niet aannemelijk dat meer dan 1.500 m² aan kantooroppervlak gerealiseerd zal worden.

De aanwezige dan wel geprojecteerde bedrijfsgebouwen dienen aangemerkt te worden als beperkt kwetsbare objecten. Het aantal aanwezige werknemers is bepaald op een inschatting van gemiddeld 40 werknemers per hectare e.a. conform de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico. Het bedrijventerrein heeft een oppervlakte van ca. 5,6 ha en daarmee een personendichtheid van 224. Gelet op de geringe omvang van de bedrijfspercelen wordt ingeschat dat dit aantal werknemers een overschatting is en dit aantal aangemerkt kan worden als worstcase.

4.3 Inventarisatie personendichtheid plangebied

Binnen de begrenzing van het plangebied is sprake van een viertal bouwvlakken. Als bijlage 2 is bijgevoegd een afdruk van de plankaart. Binnen de bestemmingen bedrijf 1 en bedrijf 2 is in beginsel de vestiging van Bevi-inrichtingen niet toegestaan. Alleen bij de bestemming bedrijf 2 is middels een binnenplanse ontheffing de vestiging hiervan mogelijk.

Een tweetal bouwvlakken laat aan de noordzijde van het bouwvlak het gebruik van kantoordeeleinden toe. Uitgaande van het maximaal toegestane oppervlak en de mogelijkheid tot de bouw in 2 bouwlagen is maximaal een bebouwd vloeroppervlak beschikbaar van 1.700 m². Uitgaande van een kengetal van 1 werknemer per 30 m² per bvo komt dit neer op ca. 57 personen.

Het totale oppervlak aan bouwvlak ten behoeve van de bestemming bedrijf 1 en bedrijf 2 bedraagt maximaal ca. 21.000 m². Het bestemmingsplan schrijft een maximaal bebouwingspercentage toe van 80%. Op basis hiervan is sprake van een maximaal bebouwd vloeroppervlak van ca. 17.000 m². Uitgaande van een kengetal 1 werknemer per 100 m² bebouwd vloeroppervlak komt dit neer op ca. 170 personen. De totale personendichtheid voor het plangebied komt hiermee op ca. 227 personen.

De objecten kunnen aangemerkt worden als beperkt kwetsbaar. Van belang hierbij is wel dat het bebouwd vloeroppervlak van één kantoorbestemming beperkt blijft tot minder dan 1.500 m².

4.4 Beoordeling gegevens personendichtheid

Uit de beoordeling blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied alleen de woningen aan de Wijzend aangemerkt kunnen worden als kwetsbare objecten. De afstand van deze woningen tot de plangrens bedraagt ca. 50 meter en de afstand tot de bestemming Bedrijf-2 bedraagt ten minste 110 meter. De bestemming bedrijf 2 laat middels een binnenplanse ontheffing de vestiging van Bevi-inrichtingen toe. De vestiging van overige kwetsbare objecten in de omgeving van het plangebied wordt niet aannemelijk geacht op basis van de verkaveling van de percelen en het bebouw bedrijfsoppervlak.

Beperkt kwetsbare objecten zijn aanwezig op het aangrenzende bedrijventerrein in de vorm van bedrijfsgebouwen. De afstand van de meest nabijgelegen bedrijfsgebouwen tot de grens van het bouwvlak van de bestemming bedrijf 2 bedraagt 15 tot 20 meter. Daarnaast dienen alle bedrijfsgebouwen binnen het plangebied aangemerkt te worden als beperkt kwetsbare objecten.

5 VEILIGHEIDSTOETS PLANGEBIED

5.1 Algemeen

Op basis van de uitgevoerde inventarisatie van de risicobronnen, (beperkt) kwetsbare objecten en personendichtheid is een veiligheidstoets uitgevoerd naar de gevolgen van de ruimtelijke ontwikkeling voor risicobronnen gelegen buiten het plangebied en naar de vestigingsmogelijkheden van Bevi-inrichtingen binnen en buiten het plangebied. Voor de beoordeling is o.a. uitgegaan van de navolgende besluiten en publicaties:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- Regeling externe veiligheid inrichtingen;
- Ontwerp Besluit externe veiligheid buisleidingen;
- Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Concept Besluit transportroutes externe veiligheid;
- Eindrapportage Basisnet Weg, oktober 2009.

5.2 Risicobronnen gelegen buiten het plangebied

5.2.1 Vestiging Bevi-inrichtingen op het aangrenzend bedrijventerrein

Uit de inventarisatie blijkt dat buiten het plangebied geen relevante Bevi-inrichtingen aanwezig zijn. Het vigerende bestemmingsplan voor het bestaande bedrijventerrein Overspoor sluit de vestiging van Bevi-inrichtingen niet expliciet uit. De vestiging van bedrijven tot milieucategorie 3.2 is toegestaan. Dit laat o.a. de vestiging van een groothandel in chemische producten, kunstmeststoffen, opslaggebouwen of transportbedrijven met de opslag van gevaarlijke stoffen toe. Omdat binnen het plangebied de vestiging van kwetsbare objecten niet aannemelijk is, is er voor het plangebied geen sprake van een toetsing aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} . Het plangebied geeft hiervoor derhalve geen beperking. Binnen het plangebied is de vestiging van beperkt kwetsbare objecten in de vorm van bedrijfsgebouwen en kantoorbestemmingen wel mogelijk. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} . Van een richtwaarde kan bij de besluitvorming gemotiveerd afgeweken worden.

De vestiging van nieuwe Bevi-inrichtingen zullen in beginsel als eerste beperkt worden door de aanwezigheid en vestigingsmogelijkheid van de te vestigen dan wel aanwezige bedrijfsgebouwen (beperkt kwetsbare objecten) binnen zowel het bestaande als het nieuwe bedrijventerrein. Deze beperkt kwetsbare objecten zijn bepalend voor de beoordeling aan de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico.

In de situatie dat een Bevi-inrichting zich wil vestigen aan de oostzijde van het bestaande bedrijventerrein Overspoor kan de nieuwe bedrijfsbestemming van de uitbreiding mogelijk een beperking geven voor de omvang van de gewenste bedrijfsvoering. De grens van het bouwvlak is bepalend voor de ligging van de PR contour in oostelijke richting.

Voor opslagen met gevaarlijke stoffen varieert de PR contour van 20 tot 750 meter. De omvang is afhankelijk van het oppervlak van de opslagvoorziening en het beschikbare brandbestrijdingssysteem. Vanwege het aantal aanwezige bedrijfsgebouwen is de kans op een vestiging van Bevi-inrichtingen echter erg klein. In beginsel zal de vestiging beperkt dienen te blijven tot een omvang waarbij de PR contour gelegen is binnen de perceelsgrens van de inrichting. Indien vanwege de plaatselijke omstandigheden een vestiging mogelijk is, zal het groepsrisico beoordeeld moeten worden voor de betreffende Bevi-inrichting. Afhankelijk van het

brandbestrijdingssysteem en het oppervlak van de opslagvoorziening is sprake van de navolgende omvang van het invloedsgebied:

Tabel 5.1 Afmetingen invloedsgebied PGS 15 inrichtingen

Oppervlakte	Bescherminingsniveau		
	1	2	3
0-300 m ²	0-300 m	70-350 m	300-350
300-600 m ²	300 m	380 m	930
600-2500 m ²	275 m	520 m	930

Indien sprake is van het gebruik van een ammoniak koelinstallatie is sprake van een maximaal invloedsgebied van 400 meter.

5.2.2 Transportroute

Uit de inventarisatie blijkt dat er sprake is van een tweetal transportroutes waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Dit betreft de provinciale weg N241 en Rijksweg A7. Voor beide wegen kan gesteld worden dat het vervoer aan gevaarlijke stoffen beperkt van omvang is en er op basis hiervan geen sprake is van een PR contour van 10^{-6} . De A7 is gelegen op een afstand van ca. 360 meter van de grens van het plangebied. Uit de eindrapportage Basisnet weg blijkt dat voor de gebruiksruimte van deze rijksweg geen veiligheidszone vastgesteld zal worden. De gebruiksruimte zal bepaald worden op basis van de ligging van de PR 10^{-7} contour. Deze ligt op 48 meter uit de as van de weg en daarmee ruim buiten het plangebied. Voor de verantwoording van het groepsrisico kan gesteld worden deze kleiner is dan 0,1 x de oriëntatiewaarde. Op basis hiervan kan een verantwoording van het groepsrisico achterwege blijven. Daarnaast geeft het concept Besluit transportroutes externe veiligheid (BTEV) aan dat voor ruimtelijke besluiten gelegen op een afstand van meer dan 200 meter van de transportroute een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk is omdat een ruimtelijke ontwikkeling op een afstand van meer dan 200 meter weinig invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico.

De N241 is gelegen op een afstand van 450 meter. Het is aannemelijk dat het vervoer aan gevaarlijke stoffen over deze weg beduidend lager is dan het vervoer over de A7, waar de N241 op aansluit. Op basis hiervan en in combinatie met de grotere afstand tot het plangebied is het aannemelijk dat ter plaatse van het plangebied voldaan wordt aan de normstelling voor externe veiligheid.

5.2.3 Buisleidingen

Uit de inventarisatie van de buisleidingen blijkt dat binnen de begrenzing van het plangebied geen buisleidingen aanwezig zijn. De meest nabij gelegen buisleiding is gelegen ten oosten van het plangebied en op een afstand van 2.250 meter. Deze afstand is dermate groot dat voldaan wordt aan de normstelling voor externe veiligheid.

5.3 Vestigingsmogelijkheden Bevi-inrichtingen binnen het plangebied

Binnen het plangebied is op basis van een Lijst van Bedrijfsactiviteiten de vestiging mogelijk van bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 met uitzondering van Bevi-inrichtingen. Het bestemmingsplan biedt echter wel de mogelijkheid om binnen de bestemming bedrijf 2 middels een binnenplanse ontheffing medewerking te verlenen tot de vestiging hiervan. Dit betekend o.a. de mogelijkheid tot de vestiging van groothandel in vloeibare en gasvormige gassen, vuurwerk, munitie, LPG tankstations e.d.. Indien sprake is van de opslag van meer dan 10.000 kg aan verpakte gevaarlijke stoffen dan wel de aanwezigheid van een met ammoniak gevulde koelinstallatie is sprake van een Bevi-inrichting. Omdat binnen het plangebied sprake is van de aanwezigheid van beperkt kwetsbare objecten dient ter plaatse van deze objecten getoetst te

worden aan de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} . Afwijking van de richtwaarde is gemotiveerd mogelijk. In beginsel betekend dit dat vestiging alleen mogelijk is indien de PR contour van de Bevi-inrichting gelegen is binnen de perceelgrens van de inrichting. Voor de verantwoording van het groepsrisico zal de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de nieuwe Bevi-inrichting meegenomen moeten worden. Dit invloedsgebied kan variëren van 0 meter tot ca. 1.000 meter.

Op basis van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) is sprake van de navolgende afstanden voor het plaatsgebonden risico (PR contour van 10^{-6}) en het groepsrisico (invloedsgebied):

Tabel 5.3 Afstanden REVI

Bevi-inrichting	Afstand tot PR 10^{-6}	Afstand invloedsgebied
LPG tankstation doorzet $\geq 1000 \text{ m}^3$ per jaar	110	150
LPG tankstation doorzet $< 1000 \text{ m}^3$ per jaar	45	150
PGS 15 inrichtingen	20-720	0-930
Gasflessen	20	0
Ammoniak koelinstallaties	0-130	0-400
Opslag meststoffen	60	0

Op basis van de afstanden voor het plaatsgebonden risico kan gesteld worden dat vestiging van Bevi-inrichtingen maar beperkt mogelijk is vanwege de aanwezigheid van beperkt kwetsbare objecten zowel binnen het nieuwe bestemmingsplan als het aangrenzende bedrijventerrein Overspoor. In beginsel is alleen de vestiging van Bevi-inrichtingen mogelijk met een PR contour die gelegen is binnen de grens van de inrichting.

Voor de vestiging van een Bevi-inrichting zal een aanvraag milieuvergunning ingediend moeten worden. In het kader van deze milieuaanvraag zal informatie aangeleverd moeten worden over de risicovolle activiteiten binnen de inrichting. Bij de beoordeling van de aanvraag zal getoetst moeten worden aan de normstelling van het Besluit externe veiligheid inrichtingen alsmede zal het groepsrisico verantwoord moeten worden. Middels de te verlenen milieuvergunning kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld ter beperking van het aspect veiligheid.

6 CONCLUSIE

In opdracht van BRO Amsterdam is door AGEL adviseurs een risico-inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied van het bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" te Nibbixwoud. Doel van het onderzoek is om de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te toetsen aan het huidige veiligheidsbeleid.

Het nieuwe bestemmingsplan laat binnen het plangebied uitsluitend de vestiging toe van beperkt kwetsbare objecten in de vorm van bedrijfsgebouwen. De vestiging van kwetsbare objecten zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, grote kantoorgebouwen e.d. zijn niet toegestaan. Alleen bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 en die voorkomen op de Lijst van Bedrijfsactiviteiten mogen zich vestigen. De vestiging van Bevi-inrichtingen is uitgesloten tenzij hiervoor een binnenplanse ontheffing wordt verleend. Op basis hiervan is bijvoorbeeld de vestiging mogelijk van een LPG tankstation, transportbedrijven met opslag van gevaarlijke stoffen, koelinstallaties gevuld met ammoniak e.d.. De omvang van de vestiging zal in principe maar beperkt van omvang kunnen zijn omdat zowel de bestemming bedrijf – 1 en bedrijf -2 aangemerkt kan worden als een beperkt kwetsbaar object. Op basis hiervan dient getoetst te worden aan de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} . In principe betekent dit dat in beginsel alleen medewerking verleend kan worden aan een binnenplanse ontheffing indien de PR contour van de te vestigen Bevi-inrichting gelegen is binnen de begrenzing van de inrichting. In het kader van een aanvraag milieuvergunning kan van een richtwaarde op basis van gewichtige redenen worden afgeweken. Hierbij kan o.a. gedacht worden aan zwaarwegende maatschappelijke, economische en/of planologische redenen. Voor de vestiging van een Bevi-inrichting zal een aanvraag milieuvergunning ingediend moeten worden. Op basis van deze vergunningaanvraag zal een beoordeling plaats moeten vinden of voldaan wordt aan de normstelling van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Uit de inventarisatie naar de aanwezige risicobronnen in de omgeving blijkt dat er op het tijdstip van de risico-inventarisatie geen relevante Bevi-inrichtingen zijn gevestigd in de directe omgeving van het plangebied.

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N241 en de A7 kan gesteld worden dat de omvang hiervan zo beperkt is dat ter plaatse van het plangebied voldaan kan worden aan de normstelling voor externe veiligheid.

BIJLAGE 1

Gegevens eindrapportage Basisnet rijksweg A7

Wegvak	Naamgeving	Veiligheids zone gemeten van het midden van de weg	Plasbrand aandacht gebied	PR 10-7 contour	Vervoershoeveelheden GF3 voor het berekenen van het GR		GR > 0,1*orie ntatie- waarde *	Bijzonderheden
					GF3 referentie waarde	GF3 max gebruiks ruimte		
	Rijksweg A6							
F1	A6: Knp. Muiderberg - afrit 3 (Almere Stad West)	0	NEE	74	889	3000	NEE	
F39	A6: afrit 3 (Almere Stad West) - afrit 5 (Almere Stad)	0	NEE	74	869	3000	NEE	
F41	A6: afrit 5 (Almere Stad) - afrit 6 (Almere Buiten West)	0	NEE	74	802	3000	NEE	
F56	A6: afrit 6 (Almere Buiten West) - Knp. Almere	0	NEE	74	478	3000	NEE	
F42	A6: Knp. Almere - afrit 8 (Almere Buiten Oost)	0	NEE	82	1297	4000	NEE	
F34	A6: afrit 8 (Almere Buiten Oost) - afrit 10 (Lelystad)	0	NEE	82	1315	4000	NEE	
F35	A6: afrit 10 (Lelystad) - afrit 11 (Lelystad Noord)	0	NEE	82	1584	4000	NEE	
F36	A6: afrit 11 (Lelystad Noord) - afrit 13 (Urk)	0	NEE	82	1268	4000	NEE	
F37	A6: afrit 13 (Urk) - afrit 14 (Emmeloord)	0	NEE	82	1182	4000	NEE	
F38	A6: afrit 14 (Emmeloord) - Knp. Emmeloord	0	NEE	82	1155	4000	NEE	
F47	A6: Knp. Emmeloord - afrit 15 (De Munt)	0	NEE	74	1271	3000	NEE	
F2	A6: afrit 15 (De Munt) - Knp. Joure	0	NEE	74	857	3000	NEE	
	Rijksweg A7/N7							
N33	A7: Knp Zaandam - afrit 6 (Purmerend Noord)	0	JA	82	1048	4000	NEE	
N34	A7: afrit 6 (Purmerend Noord)- afrit 7 (Avenhorn)	0	NEE	74	819	3000	NEE	
N82	A7: afrit 7 (Avenhorn) - afrit 8 (Hoorn)	0	NEE	74	786	3000	NEE	
N81	A7: afrit 8 (Hoorn) - afrit 9 (Hoorn Noord)	0	NEE	48	330	1500	NEE	
N108	A7: afrit 9 (Hoorn Noord) - afrit 12 (Middenmeer)	0	NEE	48	379	1500	NEE	
N35	A7: afrit 12 (Middenmeer) - afrit 13 (Wieringerwerf)	0	NEE	48	428	1500	NEE	
N80	A7: afrit 13 (Wieringerwerf) - afrit 14 (Den Oever)	0	NEE	48	362	1500	NEE	
Fr30	A7: afrit 14 (Den Oever) - Knp. Zurich	0	NEE	9	279	1000	NEE	
Fr6	A7: Knp. Zurich - N7 (Stadsrondweg Zuid Sneek)	0	NEE	9	182	1000	NEE	
Fr5	N7: A7 - N354	0	NEE	9	295	1000	NEE	
Fr4	N7/A7: N354 - Knp. Joure	0	NEE	9	66	1000	NEE	
Fr3	A7: Knp. Joure - Knp. Heerenveen	0	NEE	74	755	3000	NEE	
Fr2	A7: Knp. Heerenveen - afrit 29 (De Haven)	0	NEE	74	869	3000	NEE	
Fr33	A7: afrit 29 (De Haven) - Knp. Drachten = afrit 30 (Oosterwolde)	0	NEE	74	790	3000	NEE	
Gr1	A7: Knp. Drachten = afrit 30 (Oosterwolde) - afrit 36 (Groningen West)	0	NEE	48	574	1500	JA	
Gr31	A7: afrit 36 (Groningen West) - Knp. Julianaplein	0	NEE	48	690	1500	NEE	
Gr30	A7 : Knp Julianaplein - Knp Europaplein	12	NEE		559	1000	JA	Wegtype buiten bebouwde kom
Gr2	A7: Knp. Europaplein - afrit 44 (Veendam)	0	NEE	48	427	1500	NEE	
Gr3	A7: afrit 44 (Veendam) - afrit 45 (Scheemda)	0	NEE	9	188	1000	NEE	

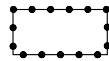
BIJLAGE 2

Plankaart bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1"

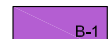


Legenda

Plangebied



Bestemmingen bestemmingen



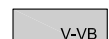
Bedrijf - 1



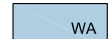
Bedrijf - 2



Groen



Verkeer - Verblijfsgebied



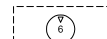
Water

bouwvlak



bouwvlak

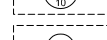
maatvoeringsaanduidingen



maximale bouwhoogte (m)

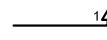


maximale goot- en bouwhoogte (m)



maximum bebouwingspercentage (%)

figuren



dwarsprofiel

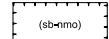
Verklaring



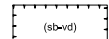
ondergrond

Aanduidingen

functieaanduidingen



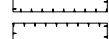
specifieke vorm van bedrijf - niet milieubelastende onderdelen



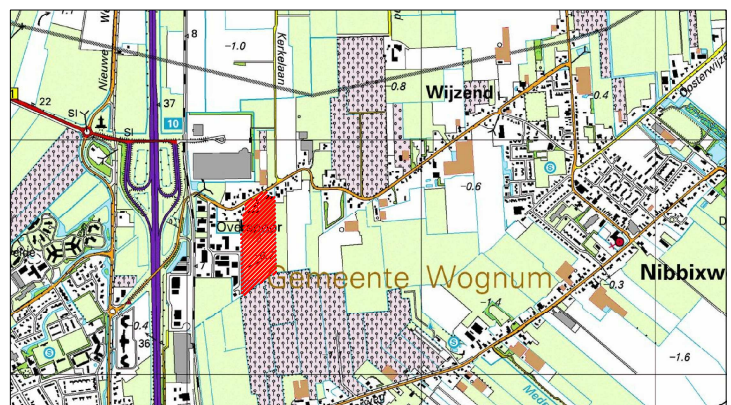
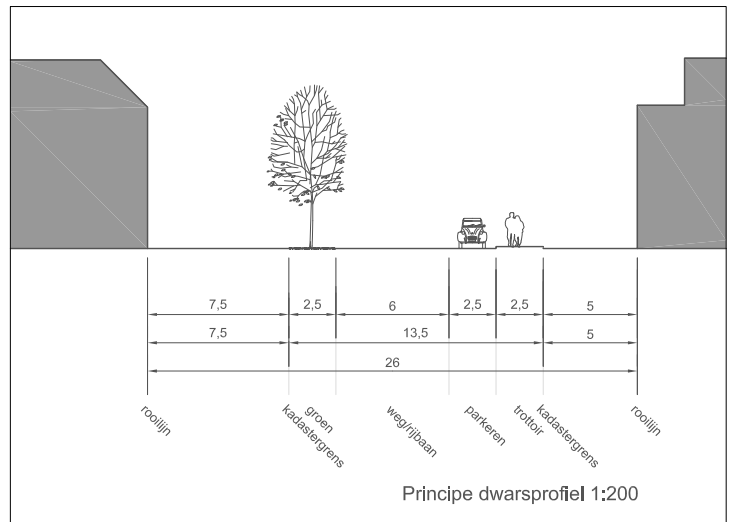
specifieke vorm van bedrijf - verkeersdoeleinden



specifieke vorm van groen - duiker



specifieke vorm van verkeer - duiker



© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan Kadaster Emmen, 2009

Gemeente Medemblik

Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase I"

Verbeelding

geleend:	AR	datum:	09-07-2009	concept VCE:	
tek. nr.:	211x02286	vfr.:	08-10-2009	voorzienings:	
proj. nr.:	211x02286	vfr.:	14-10-2009	ontwerp:	
schaal:	1:1000	vfr.:	20-10-2009	vaakgesteld:	
formaat:	A1	laatste vfr.:	08-12-2009 DdW		

BRO
Buitenvoort | een van de leiders

Baanjensweg 224
1059 AA Amsterdam

T 020 506 19 99
F 020 506 19 90
E amsterdam@bro.nl
W www.bro.nl

Watertoets

Bestemmingsplan

"Uitbreiding Overspoor Oost fase 1"

te Nibbixwoud

Opdrachtgever : BRO Amsterdam
Baarsjesweg 224
1058 AA AMSTERDAM

Projectnummer : 20090304

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 28 juni 2010

Opgesteld door : ing. G. Moret

Gecontroleerd door : ing. W.E. Visser

Voor akkoord : ing. A.J.M. van Dessel

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	12/01/2010	Watertoets Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1"	GM	EV
D01	28/06/2010	Verwerken opmerkingen waterschap	GM	EV

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Ligging plangebied	2
2.2	Terreinbeschrijving	2
2.3	Huidige waterhuishouding	3
2.4	Toekomstige Ontwikkeling	3
3	BELEIDSKADER WATERBEHEER	4
3.1	Algemeen beleid	4
3.2	Rijk	4
3.3	Provincie	5
3.4	Hoogheemraadschap	5
4	WATERKWANITEIT	6
4.1	Overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en gemeente Medemblik	6
4.2	Compensatie oppervlaktewater	6
4.3	Keurontheffing	7
5	WATERKWALITEIT	8
5.1	Regenwater afvoer (RWA)	8
5.2	Droogweer afvoer (DWA)	8

BIJLAGEN

1. Brief gemeente Medemblik, d.d. 19 februari 2007, Onderwerp: Compensatie oppervlaktewater Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud
2. Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 8 maart 2007, Onderwerp: Waterberging Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud;
3. Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 9 maart 2007, Onderwerp: Watertoets plan Overspoor Oost-Mo;
4. Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 27 september 2007, Onderwerp: Keurontheffing uitbreiding bedrijventerrein Overspoor.

1 INLEIDING

In opdracht van BRO Amsterdam is een watertoets opgesteld ten behoeve van de eerste fase van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor te Nibbixwoud (gemeente Medemblik). Het onderzoek maakt deel uit van de benodigde RO onderzoeken om de planologische uitvoerbaarheid van de uitbreiding aan te kunnen tonen. Ten behoeve van deze ontwikkeling dient er een wateradvies van het waterschap te komen in de vorm van een goedgekeurde watertoets.

In dit onderzoek wordt, op basis van de huidige beleidsvormen een inrichtingsadvies gegeven voor de verwerking van regen- en huishoudelijk afvalwater. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het huidige beleid van het voerende Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en gemeente Medemblik;
2. Gemaakte afspraken tussen gemeente en waterschap;
 - Brief gemeente Medemblik, d.d. 19 februari 2007, Onderwerp: Compensatie oppervlaktewater Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud
 - Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 8 maart 2007, Onderwerp: Waterberging Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud;
 - Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 9 maart 2007, Onderwerp: Watertoets plan Overspoor Oost-Mo;
 - Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 27 september 2007, Onderwerp: Keurontheffing uitbreiding bedrijventerrein Overspoor.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied "Uitbreiding Overspoor Oost fase 1" is gelegen tussen de woonkernen Wognum en Nibbixwoud van de gemeente Medemblik. Het plangebied is gelegen ten oosten van Rijksweg A7 en grens aan de westzijde aan het bestaande bedrijventerrein Industrieweg-Spoorstraat. De afstand van de plangrens tot de A7 bedraagt ca. 360 meter. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de aanwezige lintbebouwing gelegen aan de Wijzend. De Wijzend is de locale verbindingsweg tussen de woonkernen Wognum en Nibbixwoud. Aan de zuid- en oostzijde grenst het plangebied aan het agrarisch buitengebied van de woonplaats Nibbixwoud. Ten westen van het plangebied loopt nog een toeristische spoorlijn Medemblik-Hoorn. De afstand van de grens van het plangebied tot deze spoorlijn bedraagt ca. 200 meter. De woonbebouwing van de bebouwde kom van Wognum is gelegen op een afstand van ca. 600 meter van de grens van het plangebied en van Nibbixwoud op een afstand van ca. 1.000 meter.

2.2 Terreinbeschrijving

Het plangebied doet momenteel dienst voor agrarische doeleinden en is grotendeels onbebouwd. In het verleden waren er op het noordelijk deel van het plangebied een tweetal kassencomplexen gesitueerd met de daarbij behorende voorzieningen.

2.3 Huidige waterhuishouding

Het projectgebied omvat twee peilvakken. Het perceel waar in het verleden de twee kassencomplexen waren gesitueerd (peilvak 6750-68) ligt op NAP -1,43 meter. Het perceel waar de nieuw kassencomplexen zijn gerealiseerd (peilvak 6750-2) ligt op NAP -2,20 meter. De afvoercapaciteit in beide peilvakken bedraagt 14,7 millimeter per dag. De toegestane peilstijging in peilvak 6750-68 bedraagt 0,46 meter (1:25 jaar). De toegestane peilstijging in peilvak 6750-2 bedraagt 0,55 meter (1:25 jaar). In de huidige situatie bedraagt de verharding circa 17.000 m².

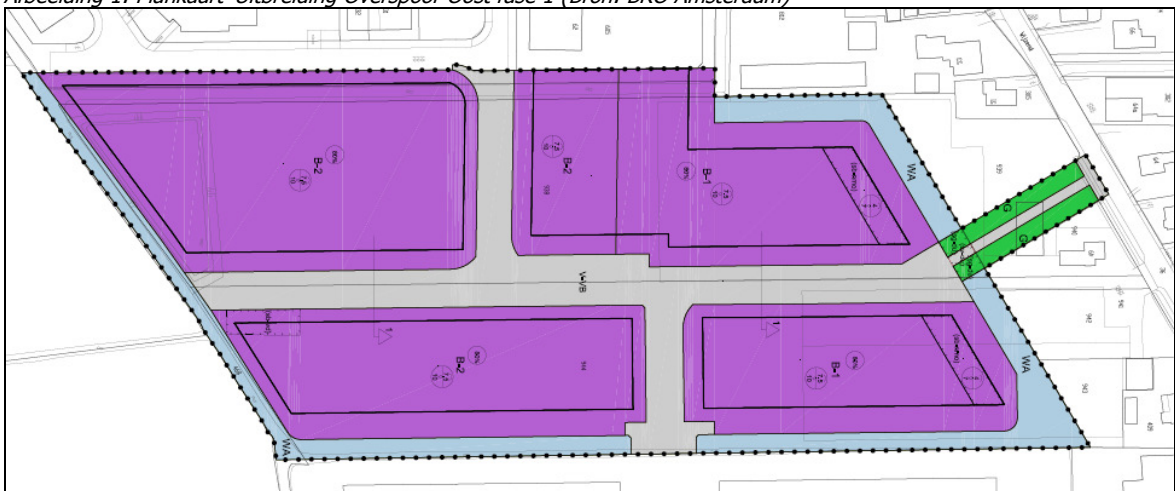
In de huidige situatie wordt het afstromend regenwater afkomstig van de kassen afgevoerd naar een regenwaterbassin en het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd richting het gemeentelijk rioolstelsel in de Wijzend

2.4 Toekomstige Ontwikkeling

De gemeente Medemblik heeft het voornemen om het bedrijventerrein Overspoor uit te bereiden. De uitbreiding bestaat uit twee fasen: oostelijke uitbreiding (fase 1) en een zuidelijke uitbreiding (fase 2). Daarnaast wordt er een nieuwe fietsverbinding gerealiseerd die ook zal fungeren als calamiteitenroute. Tot slot wordt er aan weerszijde van de fietsverbinding de mogelijkheid gecreëerd om in totaal twee nieuwe woningen te realiseren. Het doel van dit plan om de uitbreiding fase 1 mogelijk te maken. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ontwikkelingsmogelijkheden om de voorgenomen uitbreiding juridisch-planologisch mogelijk te maken. Tevens wordt de bestaande situatie vastgelegd voor zover er bestaande bebouwing en dergelijke aanwezig is.

Onderliggend bestemmingsplan is bedoeld om de eerste uitbreidingsfase van het bedrijventerrein Overspoor mogelijk te maken. In onderstaande afbeelding is de uitbreiding opgenomen.

Afbeelding 1: Plankaart 'Uitbreiding Overspoor Oost fase 1 (Bron: BRO Amsterdam)



3 BELEIDSKADER WATERBEHEER

3.1 Algemeen beleid

De voerende waterschappen in Nederland richten zich op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Nagestreefd wordt het vergroten van de belevingswaarde van stedelijk water, natuurvriendelijke inrichtingen en de duurzaamheid van watersystemen. De waterbeheerders werken daarom samen met gemeenten, die de regie hebben over de ruimtelijke ordening en het beheer van de openbare ruimte, om deze doelstellingen uit te halen.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is verantwoordelijk voor de waterkwantiteit en -kwaliteit in het onderhavige gebied. De bestaande riolering in de omgeving van het plangebied is in beheer en eigendom van de gemeente Medemblik.

3.2 Rijk

Anders omgaan met water – waterbeleid in de 21e eeuw

Deze nota is uitgegeven door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat. De nota heeft als doelstelling een waterbeleid te realiseren, aangezien het huidige watersysteem voor de toekomst niet op orde is. Door anders om te gaan met water moet er geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag. Voor de aanpak van de veiligheidsproblematiek en de vermindering van de wateroverlast, kiest het kabinet de volgende hoofdlijnen:

- De overheid moet meer inzicht geven in de aard en de omvang van bepaalde risico's. Tevens moet zij burgers de mogelijkheid bieden om zelf een bijdrage te leveren aan het verminderen van risico's, in aanvulling op de inspanningen van de overheid.
- Een nieuwe aanpak voor veiligheid en wateroverlast, die stoelt op drie uitgangspunten.
- Anticiperen in plaats van reageren.
- Niet afwentelen van waterhuishoudkundige problemen door het volgen van de drietrapsstrategie vasthouden-bergen-afvoeren en het niet afwentelen van bestuurlijke verantwoordelijkheden.
- Meer ruimte naast techniek.

Naast technische maatregelen is meer ruimte nodig om (incidenteel) water op te vangen. Deze ruimte moet waar mogelijk tegelijkertijd voor andere doeleinden, die te verenigen zijn met het opvangen water, worden gebruikt. Water zal, meer dan nu het geval is, sturend zijn bij de ruimtelijke inrichting en grondgebruik in Nederland. Nieuwe ruimtelijke besluiten mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet ongemerkt vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast voortaan expliciet in beeld worden gebracht in een aparte paragraaf in de nota van toelichting en onderdeel vormen van de integrale afweging. Dit geldt voor alle fasen van de planontwikkeling.

Vierde Nota Waterhuishouding (1998)

De Vierde Nota Waterhuishouding is de meest recente beleidsnota van het Rijk op het gebied van water. Het beleid richt zich op alle onderdelen van het waterbeheer: grondwater, oppervlaktewater, waterkwaliteit en - kwantiteit, natuurlijke wateren, door de mens aangelegde of gewijzigde wateren. Het plan bevat een lange termijnstrategie, onder andere met het oog op klimaatverandering en bodemdaling. Deze verschijnselen brengen wezenlijke veranderingen teweeg in het watersysteem. Daarnaast is in de nota de integrale benadering van water verder uitgewerkt. Door uit te gaan van stroomgebieden en watersystemen wil het Rijk de samenhang tussen waterbeheer, natuur- en milieubeleid en ruimtelijke ordening bewerkstelligen. De Vierde Nota Waterhuishouding vindt zijn doorwerking in de plannen van de provincies, gemeenten en waterschappen.

3.3 Provincie

Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010

Op 30 januari 2006 is het Provinciaal Waterplan Noord-Holland vastgesteld. De planhorizon loopt van 2006 tot en met 2010. In het Provinciaal Waterplan worden op hoofdlijnen de eisen beschreven die de functies van het oppervlaktewater (boezem, beroepsvaart, recreatievaart, zwemlocaties, viswater en ecologische verbindingen) en de grondgebruikfuncties (natuur, stedelijk gebied, landbouw en gebieden met bijzondere waarden) stellen aan het waterbeheer. Deze functies zijn richtinggevend voor de taakstelling van de waterschappen. Bij besluiten op het gebied van milieu, ruimtelijke ordening, natuur, landbouw, recreatie, ontgrondingen en landinrichtingen moet rekening gehouden worden met het beleid in het Provinciaal Waterplan. Het is tevens het kader voor het grondwaterbeheer en de vergunningverlening. Belangrijkste uitgangspunt van het waterplan is dat inwoners en bedrijven ten allen tijde beschermd zijn tegen overstromingen en wateroverlast.

3.4 Hoogheemraadschap

Waterbeheersplan 4 (WBP4)

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in 2009 een nieuw waterbeheerplan vastgesteld. Het plan beschrijft de uitgangspunten en strategische doelen voor het waterbeheer voor de periode van 2010 tot en met 2015.

De missie van het hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water. Het hoogheemraadschap heeft het kerndoel als volgt geformuleerd (vierledig):

1. Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.
2. De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden.
3. Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.
4. Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die de beschikking heeft over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

Een van de uitgangspunten is dat water een ordenend principe is in de ruimtelijke inrichting. Middels de (verplichte) watertoets wordt in samenwerking met het hoogheemraadschap afgestemd hoe met het aspect water wordt omgegaan bij een ruimtelijke ontwikkeling.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert als uitgangspunt dat het landelijke gebied geen nadelige gevolgen mag ondervinden van de uitbereiding van het stedelijk gebied. Concreet houdt dit in dat voor uitbereiding van verhard oppervlak (verharding en bebouwing) compenserende maatregelen in de waterhuishouding getroffen moeten worden. In situaties waarin vroeger de overvloedige neerslag geborgen werd in de grond en gedoseerd tot afstroming kwam, moeten ruime waterpartijen nu zorgen voor de tijdelijke opvang en berging van het overschot aan regenwater dat vanwege verharding niet langer in de grond kan infiltreren, maar versneld tot afvoer komt.

4 WATERKWANITEIT

4.1 Overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en gemeente Medemblik

De waterhuishouding binnen de nieuwe bestemmingsplan dient te voldoen aan de richtlijnen en aanwijzingen van het Hoogheemraadschap en gemeente. Ten behoeve van een gewenste afstemming hebben er diverse briefwisselingen dan wel telefonische contacten plaatsgevonden tussen Hoogheemraadschap en gemeente. De uitkomsten hiervan zullen in de volgende paragrafen worden weergegeven. De diverse briefwisselingen zijn in de bijlage weergegeven, het gaat hierom de volgende documenten:

- Brief gemeente Medemblik, d.d. 19 februari 2007, Onderwerp: Compensatie oppervlaktewater Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud;
- Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 8 maart 2007, Onderwerp: Waterberging Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud;
- Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 9 maart 2007, Onderwerp: Watertoets plan Overspoor Oost-Mo;
- Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 27 september 2007, Onderwerp: Keurontheffing uitbreiding bedrijventerrein Overspoor.

4.2 Compensatie oppervlaktewater

De realisatie van het plan zal een substantiële toename van verharding en bebouwing veroorzaken. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie verslechteren. De planontwikkeling zal gefaseerd worden uitgevoerd. Deze fasering staat los van de compenserende maatregelen.

Om de compensatie inzichtelijk te maken is een berekening gemaakt. Deze berekening geeft duidelijkheid omtrent de toename in verhard oppervlak, benodigde compenserende oppervlakte water en de beschikbare waterberging. De gehele berekening is weergegeven in bijlage 1. Deze berekening is gebaseerd op de uitbreiding van het bedrijventerrein en de reeds gebouwde kassencomplexen.

Uit de berekening blijkt dat door de ontwikkeling een verhardingstoename aanwezig is van 11.790 m² en dat na aanleg van waterberging in het plangebied een waterbergingstekort van 2.499 m².

Tabel 1: Waterbalans plan Overspoor Oost-Mo.

Ontwikkeling	Water (m²)
Benodigde verhardingscompensatie Overspoor Oost-Mo	4.379
Te dempen bestaande sloten	1.028
<i>Tekort (t.o.v. NAP -2.20 m)</i>	<i>5.407</i>
Overschot door slopen kassen langs de Wijzend	2.044
Nieuw te graven water nabij nieuwe kassen	1.460
<i>Overschot (t.o.v. NAP -1,43 m)</i>	<i>3.504</i>
Overschot t.o.v. NAP -1,43 m omgerekend naar lager NAP -2,20 m streefpeil	2.908
Resterend tekort binnen plan Overspoor Oost-Mo	2.499

Het bovenstaande waterbergingstekort zal worden gecompenseerd bij fietspad Wijzend - Dorpsstraat te Nibbixwoud, waar na aftrek van het waterbergingstekort van Overspoor Oost - Mo waterbergingoverschot resteert van 2.186 m² oppervlakte waterberging. Na revisie zal een definitieve balans worden opgemaakt en bepaald worden hoeveel m² waterberging er daadwerkelijk resteert, hetwelk kan worden benut voor de compensatie van toekomstige ontwikkelingen.

4.3 Keurontheffing

Ten behoeve van de compensatie (graven watergangen), het lozen van het regenwater en het hervormen van de waterhuishoudkundige situatie is een keurontheffing benodigd. Deze keurontheffing is d.d. 13 juni 2007 aangevraagd bij het Hoogheemraadschap. Op d.d. 27 september 2007 is ontheffing verleent voor het verbreden van waterlopen en de aanleg van twee dammen, beschoeiingen, een maaiboottewaterlaatplaats en een hemelwaterlozingspunt ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor fase 1 te Nibbixwoud. In bijlage 4 is de verkregen ontheffing weergegeven.

5 WATERKWALITEIT

5.1 Regenwater afvoer (RWA)

Een van de speerpunten van het beleid van het hoogheemraadschap is het afkoppelen van hemelwaterafvoer van verhard oppervlak. In het kader van de 4e Nota Waterhuishouding wordt bij nieuwbouwlocaties gestreefd naar het maximaal afkoppelen van 'schone' oppervlakken naar oppervlaktewater. In de nieuwe bebouwing dient daarom kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen. Het afkoppelen van hemelwaterafvoer van daken en bestratingen dient in overleg met het hoogheemraadschap plaats te vinden. Vervuilde oppervlakken en afvalwater dienen afgevoerd te worden naar het riool. Hiervoor hanteert het hoogheemraadschap als beleid, dat een verbeterd gescheiden stelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is.

Afhankelijk van de teeltmethodiek en toegepaste middelen in de bedrijfsruimte, beschouwt het hoogheemraadschap kasoppervlak wel of niet als 'schoon' oppervlak. Regenwater dat op de kassen valt dient afgevoerd te worden naar een regenwaterbassin met een minimale inhoud van 500 m³ per hectare glas bij zowel grondgebonden als substraat teelt. Als met bestrijdingsmiddelen verontreinigd condenswater in de regengoot kan komen, moet het eerste hemelwater, de zogenaamde 'first flush', opgevangen worden. Vervolgens mag geloosd worden op oppervlaktewater. Als de inhoud van het regenwaterbassin groter is dan 3.500 m³/ha mag vanuit het bassin geloosd worden op oppervlaktewater. Bassininhoud geldt niet als compensatie voor de verhardingstoename.

Mogelijk moet voor het lozen van water op het oppervlaktewater een WVO vergunning worden verleend door het hoogheemraadschap aan het bedrijf. Volgens het lozingenbesluit glastuinbouw mogen nieuw te vestigen bedrijven niet meer lozen op het oppervlaktewater. Water dat in de kassen wordt gebruikt, dient te worden gerecirculeerd en gebufferd alvorens het afgevoerd kan worden naar de zuiveringstechnische werken van het hoogheemraadschap.

5.2 Droogweer afvoer (DWA)

Ten behoeve van het (huishoudelijke en industrieel) afvalwater dient een afzonderlijke leiding aangelegd te worden in het nieuwbouwplan. Dit stelsel dient gedimensioneerd te worden op de toekomstige bebouwing in het plangebied. Het DWA-stelsel in het nieuwbouwplan dient in overleg met de gemeente Medenblik te worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

De toekomstige bebouwing in het plangebied wordt volgens de "leidraad riolering" van stichting Rioned gekwalificeerd als bijzondere bebouwing. De normhoeveelheden vormen meestal de basis voor maatgevende hoeveelheid afvalwater.

De maatgevende afvoer voor 'droge' bedrijven en industrieën is 6 l/h per werknemer, gedurende 8 uur leidt dit tot een afvoer van 48 l/per werknemer per dag.

Door ontbreken van concrete gegevens ten tijden van het schrijven van deze watertoets is een gerichte berekening van de toename in huishoudelijk afvalwater niet mogelijk. Zodra de stedenbouwkundige invulling gereed is kan op basis van bovenstaande kengetallen een rioleringsplan worden opgesteld ten behoeve van de afvoer van huishoudelijk afvalwater.

BIJLAGE 1

Brief gemeente Medemblik, d.d. 19 februari 2007, Onderwerp: Compensatie oppervlaktewater
Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

T.a.v. de heer K. Bruin

Postbus 130

1135 ZK EDAM

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Bijlage(n)

Doorkiesnummer

Verzonden

P-07-01501 2-07-01105

diverse

548117/ 548038

22 FEB. 2007

Datum 19 februari 2007

Behandelend ambtenaar J.R. Frowijn

Onderwerp compensatie oppervlaktewater Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud

Geachte heer Bruin,

Onder verwijzing naar het eerder met u en de heer S. Schipper van uw Hoogheemraadschap te Edam gevoerde mondeling overleg d.d. 26 januari 2007 en het met u gevoerde telefonisch overleg d.d. 15 februari 2007, ontvangt u hierbij de aangepaste berekening "compensatie wateroppervlakte t.g.v. de toename verhard oppervlak" in het nieuwe bestemmingsplan Overspoor Oost - Mo te Nibbixwoud.

Zoals u bekend is wordt het waterbergingsstekort van 2.499 m² in het gebied Overspoor Oost - Mo gecompenseerd door het overschot aan waterberging bij het fietspad Wijzend - Dorpsstraat te Nibbixwoud.

Na compensatie blijft er bij het fietspad een saldo wateroppervlakte bestaan van 2.186 m².

Wij mogen u verzoeken de verstrekte gegevens goed te keuren en deze te betrekken bij het zogenaamde art. 10 overleg voor het nieuwe bestemmingsplan Overspoor te Nibbixwoud.

U wordt tevens verzocht deze gegevens t.z.t. bij de aan te vragen ontheffingen van uw keur voor het bouwrijpmaken van het gehele bestemmingsplan en bij de op te richten en te verplaatsen kassen (bedrijventerrein en kassencomplex) zo nodig te gebruiken.

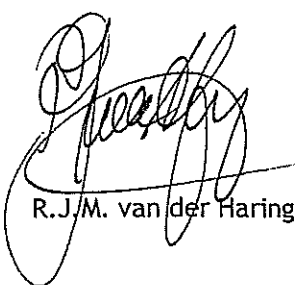
Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J.R. Frowijn.

Hoogachtend,

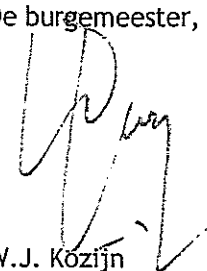
Burgemeester en wethouders van Medemblik,

De secretaris,

De burgemeester,



R.J.M. van der Haring



W.J. Kozijn

Plan Overspoor oost-Mo**aangepast aan opgave stedenbouwkundige****Berekening compensatie wateroppervlak t.g.v. toename verhard oppervlak****Uitgangspunt:**

Voor peilgebied 6750-68 met streefpeil NAP -1,43 m is een compensatie-eis van 11,46% van de verhardingstoename.

Voor peilgebied 6750-02 met streefpeil NAP -2,20 m is een compensatie-eis van 9,52 % van de verhardingstoename.

Plansamenstelling:

A	Oppervlakte verkoopbaar bedrijventerrein	27.670 m2
B	Oppervlakte verkoopbaar bungalowterrein	3.660 m2
C	Wegverharding	2.145 m2
D	Parkeerverharding	525 m2
E	Groen	6.450 m2
F	Verschil tussen berekende en kadastrale oppervlakte, toe te rekenen als verkoopbaar bedrijventerrein	1.485 m2

Water:

G	bestaand binnen plangebied stroomsloot	1.060 m2	
H	bestaand tussen bedrijventerrein en nieuwe kassen	600 m2	
I	nieuw te graven water	<u>3.395 m2</u>	
	water totaal	5.055 m2	5.055 m2
	totale oppervlakte plangebied		<u>46.990 m2</u>

Verharding t.b.v. berekening minimaal te realiseren/ compenseren oppervlakte water:
(Rekening gehouden met te slopen opstallen en verharding)

In peilgebied 6750-68 streefpeil NAP - 1,43 m

		% maximaal verhard	verharde oppervlakte	
A	Oppervlakte verkoopbaar bedrijventerrein	27.670	86	23.796
F	Verschil tussen beschikbare en aanwezige oppervl. verkoopb. bedrijven terrein	1.485	86	1.277
B	Oppervlakte verkoopbaar bungalowterrein	3.660	20	732
C	Wegverharding	2.145	100	2.145
D	Parkeerverharding	525	100	525
	Te verwijderen verharding/ kassen Wijzendstrook			(3.625)
	Te verwijderen verharding/ kassen gebied bedrijventerrein			(13.060)
		totaal		<u>11.790</u> m2
I	Beschikbaar nieuw te graven water			3.395 m2
	Benodigd t.g.v. toename verharding in peilgebied NAP - 1,43 m			
	11.790 m2 x 11,46%			<u>1.351</u> m2
	waterbergingsoverschot op bedrijventerrein			2.044 m2
	door kassenbedrijf te graven extra water in peigebied NAP - 1,43 m			<u>1.460</u> m2
	waterbergingsoverschot in peilgebied NAP - 1,43 m			3.504 m2

Waterberging in peilgebied 6750-02 streefpeil NAP - 2,20 m

Deze 3.504 m2 waterbergingsoverschot in het "hoge peil"
 vertegenwoordigt in het NAP - 2,20 m peil een waterbergings-
 overschot van **3.504 m2** x 9,52/11,46 = **2.908 m2**

De genoemde 2.908 m2 vertegenwoordigt in een verhard oppervlak overschot van 2.908/9,52x100% =	30.550 m2
Toename verhard oppervlak kassengebied t.g.v. kas, verharding en bedrijfswoning	<u>46.000 m2</u>
Nog te compenseren oppervlakte in peilgebied NAP - 2,20 m	15.450 m2

Deze 15.450 m2 geeft een benodigd watergergingsoppervlakte van 15.450 m2 x 9,52% =	1.471 m2
gedempte sloten in peilgebied NAP - 2,20 m	<u>1.028 m2</u>
Bergingstekort in peilgebied NAP - 2,20 m	2.499 m2

Compensatie uit gegraven water fietspad Wijzend - Dorpsstraat (ligt in hetzelfde peilgebied 6750-02 NAP - 2,20 m)	
Wateroppervlakte fietspad	4.685 m2
Bergingstekort bij nieuwe kassen, peilgebied NAP - 2,20 m	<u>2.499 m2</u>
Blijft saldo fietspad Wijzend - Dorpsstraat	2.186 m2
	=====

Berekening compensatieoverschot fietspad

Oppervlaktewater huishouding fietspad Wijzend Dorpsstraat (zelfde peilgebied):

Te dempen sloten

(1.820) m2

Gegraven in de 1e fase

2.700 m2

Te graven in 2e fase (maart/ april 2007)

4.090 m2

4.970 m2

Verharding fietspad 3.000 m2 tegen 9,52% vervangend water
saldo meer water dan benodigd bij deze voorziening285 m2

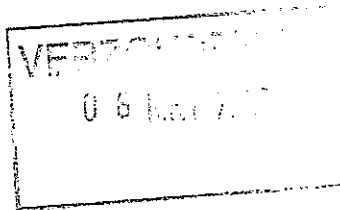
4.685 m2

Medemblik, 16 februari 2007

J.R. Frowijn

BIJLAGE 2

Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 8 maart 2007, Onderwerp:
Waterberging Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud.



Gemeente Medemblik
De heer J.R. Frowijn
Postbus 7
1670 AA MEDEMBLIK

INGEKOMEN

-9 MRT 2007

hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

GEMEENTE MEDEMBLIK

Stuknummer: P-07-02100
Zaaknummer: 2-07-01105
Afdeling: Wc 02

Datum
8 maart 2007

Uw kenmerk
P-07-01581

Contactpersoon
K.S. Bruin

Onderwerp
Waterberging Overspoor Oost-Mo /
kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud

Registratienummer
07.6071

Doorkiesnummer
0299-39 14 15

Geachte heer Frowijn,

Op 23 februari 2007 hebben wij een brief (ons kenmerk 07.4970) van u ontvangen, waarin u de waterberging voor Overspoor Oost-Mo / kassenbedrijf Mol te Nibbixwoud toelicht.

In de bijlage van uw brief is doormiddel van enkele berekeningen en tekeningen een waterbalans opgemaakt. Dit resulteert in een waterbergingstekort van 2.499 m² voor het gebied Overspoor Oost - Mo. Het waterbergingstekort zal worden gecompenseerd bij fietspad Wijzend - Dorpsstraat te Nibbixwoud, waar na aftrek van het waterbergingstekort van Overspoor Oost - Mo waterbergingoverschot resteert van 2.186 m² oppervlakte waterberging. Na revisie zal een definitieve balans worden opgemaakt en bepaald worden hoeveel m² waterberging er daadwerkelijk resteert, hetwelk kan worden gebruikt voor de compensatie van toekomstige ontwikkelingen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer K.S. Bruin, bereikbaar via telefoonnummer 0299-39 14 15. Wilt u correspondentie naar aanleiding van deze brief richten aan de in het briefhoofd genoemde contactpersoon? Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevrouw A.E.M. van Oostrum
Hoofd afdeling Planvorming

BIJLAGE 3

Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 9 maart 2007, Onderwerp:
Watertoets plan Overspoor Oost-Mo.

Gemeente Medemblik
De heer P. Meester
Postbus 7
1670 AA MEDEMBLIK

Datum
9 maart 2007

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
K.S. Bruin

Onderwerp
Watertoets plan Overspoor Oost-Mo

Registratienummer
07.6721

Doorkiesnummer
0299-39 14 15

Geachte heer

Voor het plan Overspoor Oost-Mo te Nibbixwoud zal een planologische procedure gevoerd moeten worden die valt onder de reikwijdte van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt, dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing mogelijk maakt. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 46.000 m² (kassen, straatverharding en bedrijfswoning). Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als initiatiefnemer van het ruimtelijk plan bent u verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied (NAP -2,20 m) uitgebreid moeten worden met een oppervlak van 4.379 m². Daarnaast wordt een oppervlakte van 1.028 m² water ten opzichte van het NAP -2,20 m streefpeil gedempt. Door het slopen van de bestaande kassen ten opzichte van het hogere NAP -1,43 m streefpeil ontstaat hier extra waterberging. Ook wordt nabij de nieuw te bouwen kassen ten opzichte van het NAP -1,43 m streefpeil nieuw water gegraven.

In de onderstaande tabel 1 is balans van de waterberging voor het plan opgemaakt. Hierbij is het waterbergingsoverschot op het hogere NAP -1,43 m peil omgerekend naar een overschot ten opzichte van het lagere NAP -2,20 m, zodat de balansposten met elkaar kunnen worden verrekend. Dit resulteert netto in een waterbergingstekort van 2.499 m² voor het gebied Overspoor Oost – Mo ten opzichte van het NAP -2,20 m peil. Het waterbergingstekort zal worden gecompenseerd bij fietspad Wijzend – Dorpsstraat te Nibbixwoud, waar na aftrek van het waterbergingstekort van Overspoor Oost - Mo waterbergingsoverschot resteert van 2.186 m² oppervlakte waterberging. Na revisie zal een definitieve balans worden opgemaakt en bepaald worden hoeveel m² waterberging er daadwerkelijk resteert, hetwelk kan worden benut voor de compensatie van toekomstige ontwikkelingen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851

Datum
9 maart 2007

Tabel 1: Waterbalans plan Overspoor Oost-Mo.

Ontwikkeling	Water (m ²)
Benodigde verhardingscompensatie Overspoor Oost-Mo	4.379
Te dempen bestaande sloten	1.028
Tekort (t.o.v. NAP -2,20 m)	5.407
Overschot door slopen kassen langs de Wijzend	2.044
Nieuw te graven water nabij nieuwe kassen	1.460
Overschot (t.o.v. NAP -1,43 m)	3.504
Overschot t.o.v. NAP -1,43 m omgerekend naar lager NAP – 2,20 m streefpeil	2.908
Resterend tekort binnen plan Overspoor Oost-Mo	2.499

Waterkwaliteit/riolering

Een van de speerpunten van het beleid van het hoogheemraadschap is het afkoppelen van hemelwaterafvoer van verhard oppervlak. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding wordt bij nieuwbouwlocaties gestreefd naar het maximaal afkoppelen van 'schone' oppervlakken naar oppervlaktewater. In de nieuwe bebouwing dient daarom kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen. Het afkoppelen van hemelwaterafvoer van daken en bestratingen dient in overleg met het hoogheemraadschap plaats te vinden. Vervuilde oppervlakken en afvalwater dienen afgevoerd te worden naar het riool. Hiervoor hanteert het hoogheemraadschap als beleid, dat een verbeterd gescheiden stelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is.

Afhankelijk van de teeltmethodiek en toegepaste middelen in de bedrijfsruimte, beschouwt het hoogheemraadschap kasoppervlak wel of niet als 'schoon' oppervlak. Regenwater dat op de kassen valt dient afgevoerd te worden naar een regenwaterbassin met een minimale inhoud van 500 m³ per hectare glas bij zowel grondgebonden als substraat teelt. Als met bestrijdingsmiddelen verontreinigd condenswater in de regengoot kan komen, moet het eerste hemelwater, de zogenaamde 'first flush', opgevangen worden. Vervolgens mag geloosd worden op oppervlaktewater. Als de inhoud van het regenwaterbassin groter is dan 3.500 m³/ha mag vanuit het bassin geloosd worden op oppervlaktewater. Bassininhoud geldt niet als compensatie voor de verhardingstoename. Mogelijk moet voor het lozen van water op het oppervlaktewater een WVO vergunning worden verleend door het hoogheemraadschap aan het bedrijf. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen en Handhaving van het hoogheemraadschap.

Volgens het lozingenbesluit glastuinbouw mogen nieuw te vestigen bedrijven niet meer lozen op het oppervlaktewater. Water dat in de kassen wordt gebruikt, dient te worden gerecirculeerd en gebufferd alvorens het afgevoerd kan worden naar de zuiveringstechnische werken van het hoogheemraadschap.

Wij hebben geen gegevens van u over de riolering ontvangen. Graag zouden wij daarom het plan aangevuld willen zien met gegevens over de riolering en de afvoer van afvalwater, waarbij globaal antwoord wordt gegeven op de volgende vragen:

- Hoe worden in de huidige en toekomstige situatie het afvalwater en het regenwater afgevoerd?
- Welke toename van de hoeveelheid afvalwater en regenwater is op grond van het uitbreidingsplan te verwachten? Beide door middel van een berekening opgeven in m³/uur, voor de huidige situatie en de toekomstige situatie.

Datum
9 maart 2007

- Wordt in de kas gebruik gemaakt van een buffermogelijkheid van proceswater? Zo ja, hoe groot is deze buffer in m³, op welke wijze wordt het proceswater geloosd en wat is de geïnstalleerde capaciteit van de bufferpomp voor het proceswater?

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer K.S. Bruin, bereikbaar via telefoonnummer 0299-39 14 15. Wilt u de correspondentie richten aan de genoemde contactpersoon.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevrouw A.E.M. van Oostrum
Hoofd afdeling Planvorming

BIJLAGE 4

Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 27 september 2007, Onderwerp:
Keurontheffing uitbreiding bedrijventerrein Overspoor.

Gemeente Medemblik
J.D. Kostelijk
Postbus 7
1670 AA MEDEMBLIK

Datum
27 september 2007

Uw kenmerk
129.07

Contactpersoon
J. Rijpkema

Onderwerp
Keurontheffing uitbreiding
bedrijventerrein Overspoor

Registratienummer
07.24651

Doorkiesnummer
072-541 4712

Geachte heer Kostelijk,

Op 13 juni 2007 heeft de heer A.P.C. Duinmeijer van Duwabo, namens u, bij het hoogheemraadschap een ontheffing aangevraagd voor het verbreden van waterlopen en de aanleg van twee dammen, beschoeiingen, een maaiboottewaterlaatplaats en een hemelwaterlozingspunt ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor fase 1 te Nibbixwoud. Op 19 september 2007 heeft de heer Duinmeijer gewijzigde tekeningen toegezonden. Hierbij ontvangt u de verleende ontheffing.

Het behandelen van uw ontheffingsaanvraag brengt kosten met zich mee. Van alle indieners van verzoeken om een keurontheffing vragen wij op grond van onze legesverordening een tegemoetkoming in deze kosten. In uw geval bedragen de leges € 300,--. U ontvangt de legesaanslag op korte termijn.

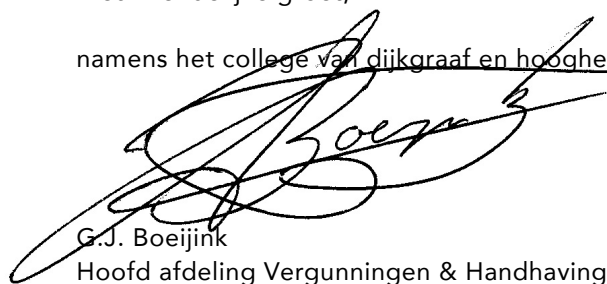
Ons besluit om u een ontheffing te verlenen wordt in de plaatselijke krant bekend gemaakt. Zowel uzelf als andere belanghebbenden hebben de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de ontheffing. In de ontheffing en in de publicatie in de krant is aangegeven wat u daarvoor moet doen.

Wij raden u aan de voorschriften, die wij aan de ontheffing hebben verbonden, aandachtig te lezen. Op de naleving hiervan ziet het hoogheemraadschap nauwlettend toe.
In het bijzonder wijzen wij u er op dat u tenminste vijf werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen de toezichthouder van het hoogheemraadschap, de heer T. Tolsma, te bereiken via telefoonnummer 0299-663000, hiervan in kennis moet stellen. Bij het achterwege laten van deze melding accepteert u het risico dat wij de werkzaamheden stilleggen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G.J. Boeijink', written over a horizontal line.

G.J. Boeijink
Hoofd afdeling Vergunningen & Handhaving

Bijlage:

- ontheffing

Ontheffing

Nummer : 07.24651

Van : 27 september 2007

Onderwerp: beslissing op de ontheffingsaanvraag van:

Gemeente Medemblik

Postbus 7

1670 AA MEDEMBLIK

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier,

gelezen het voormelde verzoek om ontheffing;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2006, de Algemene wet bestuursrecht, de Waterschapswet, het Reglement voor Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Mandaatregeling van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier van 18 juli 2006;

na overweging van het volgende:

Aanvraag ontheffing

Op 13 juni 2007, onder kenmerk 129.07, ontvangen op 21 juni 2007, met ons registratienummer 07.16255, heeft de heer A.P.C. Duinmeijer van Duwabo namens de gemeente Medemblik voornoemd, ontheffing aangevraagd voor het verbreden van waterlopen en de aanleg van twee dammen, beschoeiingen, een maaiboottewaterlaatplaats en een hemelwaterlozingspunt ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor fase 1 te Nibbixwoud. Op 19 september 2007 heeft de heer Duinmeijer gewijzigde tekeningen toegezonden.

Eigendomssituatie

Het perceel waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd is nu nog in eigendom bij M.T. Mol, maar zal te zijner tijd verkocht worden aan de gemeente en/of de diverse bedrijven.

Belanghebbende(n) bij de aanvraag

- M.T. Mol

Doel aanvraag

Uitbreiding van het industrieterrein

Horen belanghebbenden en aanvrager

Ten aanzien van de belanghebbende is er geen aanleiding om te horen.

Over de aanvraag, de te verlenen ontheffing en de hieraan te verbinden voorwaarden hebben gesprekken plaatsgevonden tussen de heer A.P.C. Duinmeijer van Duwabo, de heer J.D. Kostelijk van de gemeente Medemblik en de heren K. Bruin en J. Rijpkema van het hoogheemraadschap.

Zienswijze

Ter zake van de aanvraag zijn geen nadere zienswijzen ingebracht.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en/of wegentechnische aspecten

Bij de belangenafweging door het hoogheemraadschap wordt primair gekeken naar waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en/of wegentechnische belangen. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat dergelijke belangen door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde ontheffing (onevenredig) worden geschaad.

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de ontheffing kunnen worden geschaad.

Besluit:

aan de gemeente Medemblik voornoemd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 15, onder a en b van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2006 voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor fase 1 te Nibbixwoud:

- **het verbreden van waterlopen;**
- **de aanleg van twee dammen;**
- **de aanleg van beschoeiingen;**
- **de aanleg van een maaiboottewaterlaatplaats;**
- **de aanleg van een hemelwaterlozingspunt;**

overeenkomstig en ter plaatse zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen met nummers T01, van 24 april 2007, T02, van 7 augustus 2007, T03, van 24 april 2007 en T05-2, van 7 september 2007,

de ontheffing te verlenen met inachtneming van de bij dit besluit behorende algemene en bijzondere voorwaarden.

Aldus besloten op 27 september 2007.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



G.J. Boeijink
Hoofd afdeling Vergunningen & Handhaving

Afschrift van deze ontheffing is gezonden aan:

- de heer T. Tolsma, cluster Peilbeheer
- Duwabo, de heer A.P.C. Duinmeijer, Luttik Oudorp 70, 1811 MZ Alkmaar

Algemene voorwaarden

behorende bij ontheffingnummer 07.24651 van 27 september 2007

1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. hoogheemraadschap: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
 - b. het bestuur: het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap;
 - c. afdelingshoofd: het hoofd van de afdeling Vergunningen & Handhaving;
 - d. houder: degene aan wie de ontheffing is verleend;
 - e. werken: al hetgeen krachtens ontheffing is verleend of wordt gesteld, aangelegd, aangebracht, gemaakt of geplaatst met de eventueel bijkomende werken en uit te voeren werkzaamheden.
2. De aan de ontheffing verbonden voorwaarden moeten door de houder worden nageleefd. Het bestuur kan besluiten tot intrekking van de ontheffing indien de houder de voorwaarden niet naleeft.
3. De ontheffing geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud of herstel van de werken.
4. De krachtens deze ontheffing gemaakte werken dienen door en op kosten van de houder voortdurend in een goede staat van onderhoud te worden gehouden.
5. Herstelwerkzaamheden die geen uitstel dulden zijn terstond uitvoerbaar, mits onverwijld meege-deeld aan het afdelingshoofd.
6. Geringe afwijking van de tekening(en) is alleen toegestaan na verkregen toestemming door of vanwege het bestuur, gevolgd door het binnen twee maanden in tweevoud ter goedkeuring overleggen van deze tekening(en). De werken moeten voor het overige worden uitgevoerd, met inachtneming van eventuele nader of vanwege het bestuur te geven wijzigingen.
7. Tenzij anders is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wordt van de aanvang van de werkzaamheden ten minste vijf werkdagen tevoren schriftelijk of telefonisch melding gemaakt bij de in de brief genoemde contactpersoon van het hoogheemraadschap.
8. Van de ontheffing dient gebruik te worden gemaakt binnen twaalf maanden na haar dagtekening en de werkzaamheden dienen te zijn beëindigd binnen 24 maanden na haar dagtekening. Is daaraan niet voldaan, dan is de ontheffing vervallen, tenzij bijzondere omstandigheden zich hebben voorgedaan; dit ter beoordeling van het bestuur.
9. Onmiddellijk na het gereed komen van de werken dienen alle andere, niet-gebruikte en eventueel afkomende materialen, (hulp)werken, gebruikte werktuigen en dergelijke volledig te worden opgeruimd en afgevoerd.
10. In geval van rechtsovergang is houder verplicht hiervan binnen twee weken schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur, met vermelding van naam en adres van de nieuwe houder van de ontheffing.
11. De houder is verplicht van de beëindiging van het beoogde gebruik van de werken ten minste acht dagen van tevoren schriftelijk kennis te geven aan het bestuur.

Bij deze ontheffing behoren de bijgevoegde bijzondere voorwaarden: 'Verbreden waterloop, Dam met duiker', Beschoeiing, Maaiboottewaterlaatplaats en Lozing.

Bijzondere voorwaarden verbreden waterloop

behorende bij ontheffingnummer 07.24651 van 27 september 2007

1. De waterloop wordt verbreed van overeenkomstig de bij deze ontheffing behorende tekeningen en krijgt een diepte van 1,00 meter onder het ter plaatse geldende waterpeil (= NAP -1,43 meter). De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
2. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig door het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
3. De waterlopen langs de west- en zuidzijde blijven geclassificeerd als 'poldersloot' en worden te allen tijde onderhouden overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
4. De waterloop langs de oostzijde blijft geclassificeerd als 'schouwsloot' en worden te allen tijde door de houder onderhouden overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
5. Door de houder wordt de waterloop ter plaatse van de verbreding, direct na voltooiing van de verbreding, gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte stoffen.

Bijzondere voorwaarden dam met duiker

behorende bij ontheffingnummer 07.24651, van 27 september 2007

1. In de as van de westelijke dam worden twee duikers aangebracht en onderhouden met een lengte van maximaal 20 meter, die ter weerszijden van de dam 0,50 meter buiten de taluds steken.
2. De duikers in de westelijke dam hebben een inwendige diameter van 0,50 meter en worden gelegd met de binnenonderkant op een hoogte van NAP- 1,82 meter. Het ter plaatse geldende waterpeil is NAP- 1,43 meter.
3. In de as van de oostelijke dam wordt een duiker aangebracht en onderhouden met een lengte van maximaal 20 meter, die ter weerszijden van de dam 0,50 meter buiten de taluds steekt.
4. De duiker in de oostelijke dam heeft een inwendige diameter van 0,80 meter en wordt gelegd met de binnenonderkant op een hoogte van NAP- 2,05 meter. Het ter plaatse geldende waterpeil is NAP- 1,43 meter.
5. Ter weerszijden van de dam wordt een door het hoogheemraadschap goed te keuren keerwand of een talud aangebracht. De eventuele taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
6. De duiker wordt door de houder in behoorlijke staat en voorts schoon en ruim gehouden.
7. De dam wordt zodanig gemaakt en onderhouden dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
8. De doorstroming (en eventuele doorvaart) in de waterloop, respectievelijk ter plaatse van de dam, wordt niet gestremd of belemmerd.
9. Door de houder wordt de waterloop ter weerszijden van de dam met duiker over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de dam en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Meldingsplicht bouwstoffen in oppervlaktewater

Bij het maken van de dam worden bouwstoffen in het oppervlaktewater aangebracht. Hierdoor valt dit werk onder het Bouwstoffenbesluit. Iedere toepassing van schone grond en categorie 1-grond moet altijd aan de waterkwaliteitsbeheerder, door middel van een meldingsformulier, worden gemeld. Alle overige door het Bouwstoffenbesluit toegestane categorieën zijn vergunningplichtig ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo).

De melding moet uiterlijk twee werkdagen voor toepassing van de materialen worden gericht aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 130, 1135 ZK Edam.

Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de cluster Wvo-vergunningen van het hoogheemraadschap, telefoonnummer 0299-663000.

Bijzondere voorwaarden beschoeiing¹

behorende bij ontheffingnummer 07.24651 van 27 september 2007

1. De beschoeiing wordt geplaatst op bestaande oeverlijn, overeenkomstig de bij deze ontheffing behorende tekeningen.
2. De beschoeiing wordt zodanig gemaakt en zonodig verankerd dat deze voldoende grondkerend is en geen uitspoeling van grond in de waterloop plaatsvindt.
3. De exacte plaats van de beschoeiing wordt bepaald door onze toezichthouder.
4. Direct na voltooiing van de werkzaamheden krijgt de waterloop ter plaatse van de beschoeiing dezelfde afmetingen als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van verondiepingen in het water.

NB: Het gebruik van gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) verboden. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de cluster Wvo-vergunningen van het hoogheemraadschap, telefoonnummer 0299-663000.

¹ Lees ook: damwand(beschoeiing)

Bijzondere voorwaarden maaiboottewaterlaatplaats

behorende bij ontheffingnummer 07.24651, van 27 september 2007

1. De maaiboottewaterlaatplaats wordt aangelegd conform de bij de ontheffing gevoegde tekeningen.
2. De exacte plaats, afmetingen en constructie van de maaiboottewaterlaatplaats wordt bepaald door onze toezichthouder.
3. Door de houder wordt de waterloop 1,00 meter om de maaiboottewaterlaatplaats onderhouden overeenkomstig de geldende keurbepalingen.

NB: Het gebruik van gecreosoteerd en gewolmaniseerd hout is ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) verboden.

Bijzondere voorwaarden lozing

behorende bij ontheffingnummer 07.24651 van 27 september 2007

1. De oevers en de bodem van de waterloop worden ter plaatse van het lozingspunt tegen uitspoeling en afkalving beschermd.
2. Door de afvoerleiding worden geen vaste stoffen geloosd.
3. Direct na voltooiing van de werkzaamheden worden door de houder verondiepingen in de waterloop die ontstaan zijn als gevolg van het lozen, verwijderd.

NB: Voor lozingen dient u vergunning aan te vragen ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo). Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de cluster Wvo-vergunningen van het hoogheemraadschap, telefoonnummer 0299-66 3000.

Kennisgevingen

- Deze ontheffing of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanzegging van een ambtenaar van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
- Aan ambtenaren van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor de ontheffing is verleend, wordt te allen tijde vrije toegang verleend tot alle plaatsen, waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle terzake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.
- Het college van dijkgraaf en hoogheemraden is bevoegd de ontheffing in te trekken en opruiming van de werken te bevelen, indien deze niet of niet meer voor het beoogde doel worden gebruikt.
- Overtreding van enige bepaling in de Keur of de Verordening, waarop deze ontheffing betrekking heeft, waaronder mede begrepen niet-naleving of niet-behoorlijke naleving van een aan deze ontheffing verbonden voorwaarde, kan worden bestraft met hechtenis of een geldboete. Het bestuur is bevoegd op kosten van de overtreder datgene te doen of ongedaan te maken, wat door hem in strijd met de Keur of de Verordening dan wel met een aan deze ontheffing verbonden voorwaarde is nagelaten of gedaan.
- De ontheffing vrijwaart de houder niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die voortvloeit uit het gebruikmaken van de ontheffing. In verband hiermee wordt de houder dringend aangeraden:
 - voor zover werkzaamheden worden uitgevoerd in wegen, wegbermen, waterkeringen en waterlopen dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen, zodat nadere informatie bij bedrijven, instellingen of gemeenten wenselijk is;
 - voor zover werkzaamheden worden uitgevoerd op of langs een openbare weg, doelmatige waarschuwingen te plaatsen voor het verkeer, zoals voorgeschreven in de bijzondere voorwaarden, indien het verkeer op enigerlei wijze wordt belemmerd in het vrije en veilige gebruik van de weg, met inbegrip van de bermen.
- Voor het vervangen, het veranderen, het verleggen of opruimen van de werken dient opnieuw ontheffing te worden aangevraagd.

Nota bene

Medewerking/toestemming van andere overheden en eigenaren

De houder wordt erop gewezen dat naast deze ontheffing veelal nog andere ontheffingen en/of vergunningen van overheidsinstanties noodzakelijk zijn en/of de medewerking van andere overheden noodzakelijk is. Voorzover de werken worden uitgevoerd in of op de eigendommen van anderen dan de houder van deze ontheffing is voorts de toestemming nodig van de eigenaren en eventueel van de gebruikers van die grond. Nadere informatie is verkrijgbaar bij het hoogheemraadschap.

Indien in deze ontheffing sprake is van een toestemming voor het maken en/of verbreden van een dam in een wegsloot, waardoor een nieuwe of gewijzigde ontsluiting ontstaat op een openbare weg, dan dient hiervoor tevens bij de betreffende wegbeheerder (gemeente, provincie, Rijk) toestemming te worden verkregen. Dit is niet het geval als het hoogheemraadschap de betreffende wegbeheerder is.

Bezwaar- en beroepsclausules

- Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, ter attentie van de Adviescommissie bezwaren, Postbus 130, 1135 ZK Edam. Indiening van het bezwaarschrift moet gebeuren binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt (de dag van verzending). Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en naast de reden van het bezwaar tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht. Bezwaar maken per e-mail is niet mogelijk. De indiening van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit waartegen het is gericht niet.
- Indien tegen een besluit bezwaar is gemaakt en als onverwijlde spoed dat vereist kan de indiener van het bezwaarschrift de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Haarlem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als bedoeld in artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijk verzoek dient samen met een afschrift van het bezwaarschrift te worden gezonden aan de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.
- Wij wijzen u erop dat deze ontheffing op voorkomende wijze nog nader bekend wordt gemaakt door publicaties in verschillende weekbladen.
- Een afschrift van deze beschikking wordt toegezonden aan bij het hoogheemraadschap bekende eventuele derdebelanghebbenden.
- Derdebelanghebbenden kunnen bezwaren tegen deze beschikking maken. Indien dat het geval is, zal het hoogheemraadschap de verkrijger van de ontheffing daarover onmiddellijk informeren. (Overigens kan door de verkrijger van de ontheffing zelf ook bezwaar worden gemaakt tegen de verleende ontheffing en de hierin genoemde voorwaarden.) Indien de verkrijger van de ontheffing vóór het verloop van de bedoelde bezwaartermijn de door hem beoogde werken reeds aanlegt of de door hem beoogde werkzaamheden reeds uitvoert, geschiedt dat geheel op eigen risico.
- Voordat het bestuur op het bezwaar beslist, stelt het belanghebbenden in de gelegenheid te worden gehoord.

