



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

INGEKOMEN

06 MEI 2010

Gemeente Medemblik
Mevrouw S. Veldhuis
Postbus 7
1670 AA MEDEMBLIK

GEMEENTE MEDEMBLIK

Stuknummer:
Zaaknummer:
Afdeling: *R* *U*

Datum
4 mei 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Reactie in het kader van het overleg
ex artikel 3.1.1 BRO over
voorontwerpbestemmingsplan
'Uitbreiding Overspoor-Oost fase 1'

Registratienummer
10.15465

Doorkiesnummer
0299-39 1414

Geachte mevrouw Veldhuis,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit de ruimtelijke ordening heeft u ons per e-mail om een reactie gevraagd op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Overspoor-Oost fase 1' te Nibbixwoud. Naar aanleiding hiervan berichten wij u het volgende.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder De Vier Noorder Koggen, in peilgebied 6750-68, met een vast streefpeil van NAP -1,43 meter en peilgebied 6750-2, met een vast streefpeil van NAP -2,20 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'De Vier Noorder Koggen'. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt, dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing mogelijk maakt. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 11.790 m². In onze brief (registratienummer 07.6721) van 9 maart 2007 hebben we echter aangegeven uit te gaan van een verhardingstoename van 46.000 m². Hierbij zijn namelijk ook de op dat moment geplande te bouwen kassen meegenomen, direct ten westen van het huidige plangebied. Ook de compensatie van deze, inmiddels gerealiseerde, verhardingstoename is meegenomen in het hieronder opgenomen overzicht. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is de gemeente Medemblik verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied (NAP -2,20 meter)

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
4 mei 2010

uitgebreid moeten worden met een oppervlak van 4.379 m². Daarnaast wordt een oppervlakte van 1.028 m² water ten opzichte van het NAP -2,20 meter streefpeil gedempt. Door het slopen van de bestaande kassen ten opzichte van het hogere NAP -1,43 meter streefpeil ontstaat hier extra waterberging. Ook wordt nabij de nieuw te bouwen kassen ten opzichte van het NAP -1,43 meter streefpeil nieuw water gegraven.

In de onderstaande tabel 1 is de balans van de waterberging voor het plan opgemaakt. Hierbij is het waterbergingsoverschot op het hogere NAP -1,43 meter peil omgerekend naar een overschot ten opzichte van het lagere NAP -2,20 meter, zodat de balansposten met elkaar kunnen worden verrekend. Dit resulteert netto in een waterbergingstekort van 2.499 m² voor het gebied Overspoor-Oost fase 1 ten opzichte van het NAP -2,20 m peil. Het waterbergingstekort zal worden gecompenseerd bij het fietspad Wijzend - Dorpsstraat te Nibbixwoud, waar na aftrek van het waterbergingstekort van Overspoor-Oost fase 1 een waterbergingsoverschot resteert van 2.186 m² oppervlakte waterberging. Na revisie van de uitgevoerde werkzaamheden binnen Overspoor-Oost fase 1 en het fietspad Wijzend - Dorpsstraat te Nibbixwoud zal een definitieve balans worden opgemaakt en bepaald worden hoeveel m² waterberging er daadwerkelijk resteert en kan worden benut voor de compensatie van toekomstige ontwikkelingen.

Tabel 1: Waterbalans plan Overspoor Oost-Mo.

Ontwikkeling	Water (m²)
Benodigde verhardingscompensatie Overspoor Oost-Mo	4.379
Te dempen bestaande sloten	1.028
<i>Tekort (t.o.v. NAP -2,20 m)</i>	<i>5.407</i>
Overschot door slopen kassen langs de Wijzend	2.044
Nieuw te graven water nabij nieuwe kassen	1.460
<i>Overschot (t.o.v. NAP -1,43 m)</i>	<i>3.504</i>
Overschot t.o.v. NAP -1,43 m omgerekend naar lager NAP - 2,20 m streefpeil	2.908
Resterend tekort binnen plan Overspoor-Oost fase 1	2.499

In het watertoetsrapport behorende bij het voorontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het Waterbeheersplan 3 (WBP 3) van het hoogheemraadschap. Dit is intussen echter vervangen door Waterbeheersplan 4 (WBP 4). In de toelichting behorende bij het voorontwerpbestemmingsplan wordt wel verwezen naar dit nieuwe WBP 4. Wij verzoeken u in het watertoetsrapport WBP 3 te wijzigen in WBP 4.

Waterkwaliteit / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeenten. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringinstallaties terecht komt.



Datum
4 mei 2010

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen waar dat nodig is. Met het oog op duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen.

De uitgangspunten van het landelijke emissiebeleid op strategisch niveau zijn beschreven in de vierde Nota Waterhuishouding (NW4). Met betrekking tot het regenwater is het volgende geformuleerd: *"Voor de planperiode wordt het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltreren in grondwater bevorderd. Als ambitie wordt gestreefd naar 100% afkoppelen bij nieuwbouwlocaties. Er moet bij afkoppelen aandacht zijn voor de introductie van mogelijke nieuwe verontreinigingsbronnen (o.a. lange termijneffecten van infiltreren van afstromend regenwater)."*

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning en/of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw Ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies