

Reactienota inspraakreacties Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

Op 16 december 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik kenbaar gemaakt dat het voorontwerp bestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud" wordt voorbereid.

Het plan heeft vervolgens conform de gemeentelijke inspraakverordening vanaf 17 december 2010 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen.

Er zijn diverse inspraakreacties ontvangen. Als gevolg van de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbg) zijn de naam, adres en woonplaats-gegevens van deze personen in deze nota achterwege gelaten.

Onderstaand staan kort samengevat de reacties weergegeven. De reacties zijn gegroepeerd naar onderwerp. Elke reactie wordt gevolgd door de gemeentelijke overwegingen.

Tot slot is onder B een toelichting gegeven op de ambtshalve wijzigingen.

A) Inhoudelijke samenvatting inspraakreacties gegroepeerd naar onderwerp

1. Afstanden en ontbrekende bebouwing

In verschillende inspraakreacties wordt aangegeven de in de ruimtelijke onderbouwing gehanteerde afstanden gemeten vanaf het plangebied niet correct zijn.

Afstand plangebied tot het Egboetswater

In het bestemmingsplan is aangegeven dat de afstand van het plangebied tot het Egboetswater circa 300 meter bedraagt. In twee inspraakreacties wordt aangegeven dat deze afstand niet correct is. Men geeft aan dat de minimale afstand tussen het plangebied 150 meter (bron: afstandmeten.nl) dan wel 250 meter bedraagt.

Afstand plangebied tot aan de woningen aan de Pletering

De woningen aan de Pletering bevinden zich op een afstand van minder dan 300 meter vanaf de booropstelling.

Ontbrekende bebouwing

Op de bij de stukken behorende kaart staat het huis van cliënt niet ingetekend, onduidelijk is of met het bestaan van het huis van cliënt rekening is gehouden. Overigens staan er meerdere huizen in de omgeving van cliënt niet ingetekend.

Reactie:

In het voorontwerpbestemmingsplan is uitgegaan van de gemiddelde afstand van 300 meter. De kortste afstand tussen het Egboetswater en de aan te leggen locatie (verhardings-constructie / hekwerk) bedraagt 195 m. De tekst van het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast.

De kortste afstand tussen woningen aan de Pletering en de aan te leggen locatie (semiverharding aan de noordzijde) bedraagt circa 330 m (zie ook reactie onder punt 7. Geluid).

De woning van de betreffende cliënt (gelegen aan De Punt te Midwoud) en woningen in de omgeving daarvan is op bijlage 1 (regionale ligging) van het bestemmingsplan niet aangegeven. De geplande uitbreiding van Midwoud in oostelijke richting (De Punt, Leien en De Zuid) is wel op kaart aangegeven. De hier inmiddels gesitueerde woningen liggen op circa 1 kilometer afstand van het plangebied en liggen ruim buiten het invloedsgebied van de opsporingsboring.

Reactienota inspraakreacties Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

2. Verstoring ontwikkeling recreatie in het natuurgebied

Het Egboetswater, onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur, is een belangrijk recreatie- en natuurgebied voor de inwoners van de omliggende dorpen. De beoogde gaswinning (ontsierende installaties en gebouwen) met de daarbij behorende geluid- en lichtoverlast, zal een negatieve invloed hebben op de ontwikkeling van de recreatie.

Reactie:

Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel het doen van een opsporingsboring mogelijk te maken. Tijdens het uitvoeren van de opsporingsboring zal een boorinstallatie in bedrijf zijn en zal er tijdelijk sprake zijn van geluidsemissie en verlichting.

Indien de opsporingsboring uitwijst dat er economisch winbaar aardgas aanwezig is, zal door toepassing van artikel 3.5.2. van de planregels (wijzigingsbevoegdheid) een nadere uitwerking worden gegeven van de wijze waarop de locatie ontwikkeld wordt tot een productielocatie (locatie voor gaswinning).

In die fase is de welstandscommissie betrokken bij het advies omtrent de realisatie van gebouwen en dergelijke op de locatie. Verder zal de landschappelijke inpassing van de locatie in deze fase aan de orde zijn.

Wij verwachten dat op deze wijze de invloed van de productielocatie op de omgeving – en daarmee op de recreatieve beleving van het Egboetswater - tot een minimum beperkt zal worden.

De nadere uitwerking voor het ontwikkelen van de locatie tot productielocatie zal worden opgesteld voordat de bestemming tot gaswinninglocatie wordt geëffectueerd.

Voor een besluit van B&W omtrent toepassing van artikel 3.5.2. zal, op grond van artikel 3.6. lid 5 Wet ruimtelijke ordening, aan belanghebbenden de gelegenheid worden geboden zienswijzen naar voren te brengen.

Daarnaast verwijzen wij naar de doorkijk van de productie in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.5). Deze doorkijk geeft weer hoe een productielocatie er uit kan zien en geeft hiermee een indruk van de te verwachten gebouwen en installaties ten tijde van de eventuele productiefase.

3. Verstoring flora en fauna

De gaswinning zal zowel de extensieve recreatie als de flora en fauna in het natuurgebied ernstig verstoren. Uit een consult aan de Vereniging van Veldbiologie, volgt dat nabij de geplande locatie voor gasboring en gaswinning bijzondere flora en fauna voorkomen. Het is waarschijnlijk dat in en nabij het plangebied de beschermde meervleermuis voorkomt.

In de ecoscan (bijlage bij het bestemmingsplan) wordt aangegeven dat de beoogde activiteiten mogelijk effect hebben op de aanwezige flora/fauna van het Egboetswater. Uit de ecoscan volgt het advies om de werkzaamheden niet in de schemer of duister te laten plaatsvinden als gevolg van de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen, nachtvinders of Groene Glazenmaker. Het bezwaar richt zich op het niet navolgen van dit advies.

Onlangs is er veel geld in het Egboetswater geïnvesteerd. Gaswinning zal veel teniet doen en van negatieve invloed zijn op de natuur en de dieren. De schadelijke gevolgen voor de natuurwaarden zijn onvoldoende onderzocht. De gevolgen voor het gedrag en de overlevingskansen van bodemfauna zijn niet onderzocht. Er is geen wetenschappelijke zekerheid dat geen significante effecten zullen plaatsvinden.

Reactienota inspraakreacties Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

Reactie:

Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel het doen van een opsporingsboring mogelijk te maken. Onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing die ten grondslag ligt aan dit bestemmingsplan is een Ecoscan (bijlage 7 van het bestemmingsplan). Uit deze Ecoscan blijkt niet dat er sprake is van ernstige verstoring van flora en fauna als gevolg van de opsporingsboring. De verstoring van flora en fauna tijdens winning van aardgas is minder dan de verstoring die optreedt tijdens de aanleg van de locatie en het doen van de opsporingsboring.

In de Ecoscan wordt gemeld dat in de omgeving van het perceel waarop de locatie zal worden aangelegd vleermuizen kunnen voorkomen, maar dat in de directe nabijheid van dit perceel geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen te verwachten zijn. De aanleg van de locatie en het doen van de opsporingsboring kan wel mogelijk leiden tot verstoring van foeragerende vleermuizen. Deze verstoring is van tijdelijke aard. Het verstoren van verblijfplaatsen is niet toegestaan op grond van de flora- en faunawet en is hier niet aan de orde.

Aanleg van de locatie zal plaatsvinden buiten schemer of donker, een en ander overeenkomstig het advies uit de Ecoscan.

Transportbewegingen naar en van de locatie tijdens de opsporingsboring zullen plaatsvinden tussen 07:00 u en 19:00 u, indachtig het advies van de Ecoscan. Het uitvoeren van de boring zelf is een continu proces (24-uur). Het opvolgen van het advies uit de Ecoscan is op dat punt niet uitvoerbaar.

4. Onvolledige en onjuiste informatieverstrekking

De ter inzage gelegde stukken waren onvolledig. Daarnaast is de informatieverstrekking zowel onvolledig als onjuist. Dit blijkt volgens de insprekers uit het volgende:

- Wanneer er genoeg gas wordt aangetroffen, zal men gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid, zodat op de locatie een gaswinningslocatie kan worden geplaatst. In dat geval verwacht men tien tot dertig jaar gas te kunnen winnen. In dergelijke lange periodes is het goed mogelijk dat er meermalen opnieuw moet worden geboord, waarbij de belastende verkeersdrukte en geluidsoverlast (24 uur per dag) opnieuw zullen optreden. Dit wordt in het bestemmingsplan nergens verwoord.
- Het voorontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een kavel gelegen aan de Pukweg. In zowel uw aankondiging van de voorbereiding als in het voorontwerpbestemmingsplan geeft u onjuiste informatie. Letterlijk staat er namelijk in de tekst: "Geologische studies naar de bodemopbouw hebben namelijk aangetoond dat in de bodem ter plaatse van deze kavel een aardgasveld aanwezig zou kunnen zijn". Het gasveld ligt echter niet onder de Pukweg maar onder een groot deel van Midwoud en het westelijk deel van Oostwoud. De invloed van de potentiële winning strekt zich uit van Oostwoud via Midwoud tot op het grondgebied van Twisk. Door het ontbreken van deze informatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tijdens de informatieavond getoond plattegrond met afbeelding van de contour van het te winnen gasveld, zijn veel betrokkenen niet op de hoogte van mogelijke consequenties voor hen directe woonomgeving. Het weergeven van de omschrijving van het gasveld is niet juist.
- In het bestemmingsplan is Bijlage 7, Ecologisch onderzoek, niet bijgevoegd. Er is sprake van onvolledige informatieverstrekking.
- In het bestemmingsplan is bijlage 9, Kwantitatieve risicoanalyse, niet bijgevoegd. Er is sprake van onvolledige informatieverstrekking.

Reactienota inspraakreacties Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

- In het bestemmingsplan wordt gesproken over een door het Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier uitgevoerde watertoets. Deze toets zit niet bij het bestemmingsplan.

Reactie:

Onderhavig bestemmingsplan betreft het uitvoeren van een opsporingsboring op de betreffende locatie. Er zullen twee boorkelders worden aangelegd. Vanuit één van deze boorkelders wordt de opsporingsboring verricht.

Mocht de opsporingsboring succesvol zijn dan wordt de locatie ontwikkeld tot een productielocatie. Voor de productie (gaswinning) wordt dan gebruik gemaakt van de boring verricht ten tijde van de opsporingsboring.

Alvorens de locatie wordt ontwikkeld tot een productielocatie dient een wijzigingsplan te worden opgesteld. Dit wijzigingsplan zal ondermeer een beschrijving geven van de gaswinactiviteiten en een onderbouwing op welke wijze aan de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsregels (artikel 3.10.2) wordt voldaan.

Eventueel kan om de gasproductie op peil te houden een tweede boring, een zogenaamde exploitatieboring, worden verricht vanuit de tweede boorkelder.

Het wijzigingsplan zal door Burgemeester en wethouders worden beoordeeld alvorens de bestemming tot productielocatie wordt geëffectueerd.

Het aardgasveld strekt zich uit vanaf het Egboetswater tot aan Twisk. De Pukweg ligt deels boven het aardgasveld. De locatie vanaf welke de opsporingsboring uitgevoerd zal worden, ligt net buiten de contouren van het gasveld.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft bij recht betrekking op de aan te leggen locatie voor de opsporingsboring. De exacte contouren van het aardgasveld zijn voor het uitvoeren van de opsporingsboring niet direct relevant.

In september 2010 is op een informatieavond een voorlichting gegeven door Vermilion over haar plannen. Naast aankondiging hiervan in de lokale media zijn hiervoor mensen uitgenodigd die woonachtig zijn in de directe omgeving van de aan te leggen locatie.

Indien besloten wordt tot het ontwikkelen van de locatie tot een productielocatie, zal Vermilion wederom een informatieavond beleggen. Naast aankondiging hiervan in de lokale media, zullen hiervoor gericht de bewoners binnen de contouren van het gasveld worden uitgenodigd.

Voor zover ons bekend is, zijn alle bijlagen (met uitzondering van bijlage 9 – de watertoets) ter inzage gelegd. Het gegeven dat door insprekers is gereageerd op de resultaten van de Ecoscan, sterkt ons in deze mening.

De watertoets die uitgevoerd is door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, zoals in het voorontwerpbestemmingsplan is aangegeven, is opgenomen in bijlage 9 van het ontwerpbestemmingsplan.

Ten onrechte wordt opgemerkt dat bijlage 9, de kwantitatieve risicoanalyse, ontbrak. De kwantitatieve risicoanalyse is als bijlage 8 in het bestemmingsplan opgenomen en heeft als zodanig ter inzage gelegen.

5. Onderzoek naar alternatieve locaties

Tijdens de presentatie van Vermilion Oil & Gas Netherlands zijn meerdere locaties voor gasboring en gaswinning benoemd. Deze lijken niet te zijn onderzocht als serieuze opties. Met name een tweetal percelen nabij de Broerdijk werden hierbij getoond en door de aanwezigen tijdens de informatieavond als beter alternatief gezien (minder overlast door verkeer in Hauwert en minder belastend voor het Egboetswater). Zonder verdere onderbouwing blijken deze opties te zijn verworpen. Een uitwerking en onderzoek van alternatieven is nodig om milieueffecten in perspectief te kunnen plaatsen.

Reactienota inspraakreacties Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

Reactie:

Tijdens de informatieavond is door Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V. aangegeven dat de keuze voor een geschikte opsporingslocatie afhankelijk is van meerdere factoren. In het bijzonder spelen daarbij de afstand tot woonbebouwing, ligging buiten natuurgebied en ligging aan / nabij openbare weg een rol (zie paragraaf 4.1 van de toelichting).

Tijdens de informatieavond is ook toegelicht, dat het beoogde gasveld vanuit oostelijke richting aangeboord dient te worden.

Van alle gepresenteerde alternatieven, voldoet alleen onderhavige locatie volgens Vermilion aan alle criteria.

6. Milieu-effect rapportage; Onderzoek naar effecten op milieu

In het bestemmingsplan staat aangegeven dat een Milieu Effect Rapportage (MER) niet van toepassing is. Uit informatie van de Rijksoverheid blijkt echter dat een MER wel degelijk van toepassing is als er een pijpleiding voor gas aangelegd wordt, hetgeen zeker het geval zal zijn als er een definitieve gaswinninglocatie wordt geplaatst. Uw vermelding dat een MER niet van toepassing is en de informatie van de Rijksoverheid zijn dus met elkaar in tegenspraak.

Het EHS beleid van de provincie Noord-Holland is gericht op het behoud- herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied.

Bescherming van deze kenmerken zijn gewenst. Voor de EHS betekent dat, dat nieuwe projecten worden getoetst volgens het "nee-tenzij" principe. Een project dat de natuur te veel aantast mag niet worden toegestaan tenzij: a) Dit een groot openbaar belang dient. b) Er geen alternatieven zijn buiten de natuur.

Iedereen die een plan heeft voor een project in of nabij een EHS is daarom verplicht te onderzoeken of er sprake is van significante aantasting.

Reactie:

Op grond van het Besluit Milieu-EffectRapportage 1984 dient bij opsporing van aardgas in een gevoelig gebied een milieu-effect rapportage te worden opgesteld. De locatie aan de Pukweg waarop de opsporingsboring zal worden uitgevoerd is niet gelegen in een gevoelig gebied.

De locatie ligt wel in de nabijheid van het Egboetswater. Het Egboetswater is aangewezen als Ecologische hoofdstructuur. Anders dan een Natura 2000-gebied heeft een EHS géén externe werking; de ligging van de locatie in de nabijheid van de EHS is derhalve geen aanleiding tot het opstellen van een milieu-effect rapportage.

Op grond van het Besluit Milieu-EffectRapportage 1984 is het uitvoeren van een opsporingsboring naar aardgas eveneens niet MER-beoordelingsplichtig.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft alleen betrekking op de locatie aan de Pukweg en voorziet niet in het aanleggen van een pijpleiding (transportleiding) buiten het plangebied. Indien het aanleggen van een pijpleiding aan de orde zal zijn, zal beoordeeld moeten worden of hiervoor een bestemmingsplanprocedure gevoerd zal moeten worden en of een milieueffectrapportage noodzakelijk is.

Het aanleggen van een pijpleiding kan op grond van het Besluit Milieu-EffectRapportage 1984 wel aanleiding zijn tot het opstellen van een milieu effect rapportage. De MER-plicht geldt voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van gas, olie of chemicaliën ingeval de buisleiding (transportleiding) een diameter van meer dan 80 cm heeft en een lengte van meer dan 40 km. De MER-beoordelingsplicht voor een buisleiding voor het transport van aardgas geldt indien de buisleiding over een lengte van 5 km of meer is gelegen in een gevoelig gebied (Natura 2000, Natuurbeschermingsgebied, Wetland, EHS of grondwaterbeschermingsgebied).

Reactienota inspraakreacties

Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

Het uitvoeren van een opsporingsboring ter plaatse van de beoogde locatie aan de Pukweg is niet MER-plichtig.

7. Geluid

Indien een geluidsgevoelig gebouw (lees woning) aanwezig is binnen de straal van 300 meter vanaf de booropstelling dan zou dat eventueel kunnen leiden tot een hogere geluidsbelasting dan gewenst (50 dB(A)). In onderhavige situatie is dit het geval voor de bewoners van de Pletering.

In landelijk gebied liggen de richtlijnen echter op 40-35-30 dB(A), voor respectievelijk dag, avond en nacht. Uit de Handreiking instructie lawaai en vergunningsverlening blijkt dat moet worden gemotiveerd waarom van deze grenswaarden wordt afgeweken. In het bestemmingsplan wordt dit niet gedaan, hetgeen een onjuiste gang van zaken is.

De geluidsoverlast ten gevolg van het laden en lossen, transport en pipehandling zijn uitgesloten van beoordeling. Op basis hiervan geeft het bestemmingsplan geen juiste beschrijving van het geluidsniveau tijdens de opsporingsboring.

Het is niet duidelijk of er een (onafhankelijke) geluidscontrole tijdens de werkzaamheden zal worden uitgevoerd.

Reactie:

Binnen een straal van 300 meter vanaf het hart van de geplande booropstelling bevinden zich geen geluidgevoelige gebouwen. De kortste afstand tussen woningen aan de Pletering en de aan te leggen locatie (semiverharding aan de noordzijde) bedraagt circa 330 m (zie ook "afstanden en ontbrekende bebouwing").

Voor geluid is de afstand vanaf de booropstelling (boortoren) tot de dichtstbijzijnde woning van belang. De woningen aan de Pletering bevinden zich op meer dan 400 meter vanaf het hart van de booropstelling¹.

Een (mobiele) opsporingsinstallatie betreft een mijnbouwwerk. De boorinstallatie is te vergelijken met een heistelling of een grondboorstelling ten behoeve van fundatiepalen.

Het uitvoeren van een opsporingsboring betreft een tijdelijke activiteit. De booractiviteiten vallen niet onder het begrip inrichting. Hierdoor is de Wet milieubeheer niet van toepassing.

Op het doen van de opsporingsboring is het Besluit Algemene regels milieu mijnbouw (Barmm) van toepassing. Dit Besluit is opgesteld op grond van de Mijnbouwwet. In het Barmm is bepaald dat het uitvoeren van een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is indien binnen een straal van 300 meter vanaf het hart van de booropstelling geen geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn. Dit is in onderhavige situatie het geval.

Het Barmm geeft uitsluitend over het maximaal toelaatbaar geluid bij een dergelijke installatie, namelijk 50 dB(A) (nachtwaarde) op 300 m afstand. Dit is te beschouwen als een standaardvoorschrift, vergelijkbaar met de standaardvoorschriften voor AMvB-inrichtingen zoals opgenomen in het Barim (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer).

¹ De booropstelling wordt opgesteld in het midden van de locatie en niet aan de rand van de locatie. Als gevolg hiervan worden in onderhavige notitie twee verschillende afstanden onderscheiden tot de woningen aan de Pletering. De eerste afstand betreft de afstand gemeten vanaf de rand van de locatie tot de woningen aan de Pletering: circa 330 meter. De tweede afstand betreft de gemeten afstand vanaf het hart van de booropstelling tot de woningen aan de Pletering: meer dan 400 meter.

Reactienota inspraakreacties

Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

De geluidseisen uit het Barim liggen lager dan de geluidseisen die worden gesteld in het Barimm. Zowel het Barim als het Barimm zijn opgesteld vanuit de gedachte dat met toepassing van BBT (best beschikbare technieken) aan de standaardvoorschriften kan worden voldaan. Het Barimm kan dus worden beschouwd als de set milieuvoorschriften waar bij toepassing van BBT aan wordt voldaan.

Op de naleving van voorschriften uit het Barimm wordt toegezien door het daartoe bevoegde gezag, zijnde de minister van Economische Zaken. Handhaving zal daadwerkelijk plaatsvinden door Staatstoezicht op de Mijnen.

De Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening heeft tot doel overheden een hulpmiddel te bieden bij het voorkomen en beperken van hinder door Industrielawaai in het kader van vergunningverlening en (in sommige gevallen) het stellen van nadere eisen op grond van AMVB's ex artikel 8.40 Wet milieubeheer. Primair is de handreiking bedoeld voor de ambtenaren die adviseren over het geluidaspect in de vergunningen krachtens de Wet milieubeheer.

De Handreiking is derhalve niet toepasbaar indien het Barimm van kracht is.

Vergelijking met richtlijnen die in de Handreiking zijn vermeld, is dan ook niet relevant.

Op dit moment is nog niet bekend welke boorinstallatie de opsporingsboring zal gaan verrichten. De te contracteren boorinstallatie dient te voldoen aan de eisen uit het Barimm en te zijn goedgekeurd door het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie.

In het bestemmingsplan (bijlage 5) is ter illustratie de geluidemissie van een standaardboortoren opgenomen. Deze standaard boortoren heeft een geluidsemisatie van 46 dB(A) op 300 meter, hetgeen lager is dan de geluidseis uit het Barimm.

Aan de zuid en westzijde van de locatie wordt een grondwal aangelegd. Hiermee wordt deels het geluid afkomstig van installaties en handelingen op het maaiveldniveau naar de omgeving afgeschermd. De grondwal fungeert als soort geluidsscherm. Ten tijde van de werkzaamheden wordt zoveel gebruik gemaakt van elektrisch aangedreven pompen en generatoren. De te gebruiken generatoren worden geplaatst in een akoestische omkasting. Hiermee wordt zoveel mogelijk geluidshinder voor de omgeving te voorkomen.

Ten aanzien van het laden, lossen en transport wordt opgemerkt dat deze activiteiten in principe alleen tijdens de daguren plaatsvinden. Pipehandling is te splitsen in het klaarzetten van de buizen en het monteren van de buizen als ze de grond in gaan. Het klaarzetten van de buizen gebeurt overdag. Het monteren van de buizen die de grond ingaan gaat dag en nacht door.

Vooruitlopend op de te treffen verkeersmaatregelen (zie onderdeel 16 van deze Nota) zal een vrachtwagen op een afstand van 200 meter van de Pukweg een geluidsniveau veroorzaken van 33 dB(A).

Indien blijkt dat de opsporingsboring succesvol is en Vermilion gaat over tot winning van het aardgas dan dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd bij de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Bij de aanvraag van deze vergunning dient een akoestisch onderzoek te worden verlegd met toetsing aan voornoemde Handreiking.

8. Lichtoverlast

Onduidelijk is welke maatregelen door Vermilion zullen worden genomen om de overlast door licht op de omgeving te beperken, behalve het licht "naar binnen richten". Wij achten het van belang dat hierover bindende afspraken worden gemaakt. Ook gezien de gevolgen van het licht gedurende de nacht voor de aanwezige flora en fauna.

Reactienota inspraakreacties Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

Reactie:

Tijdens het uitvoeren van de boring is 's avonds en 's nachts verlichting nodig, ondermeer uit veiligheidsoverweging.

De verlichting dient zodanig opgesteld en ingericht te worden en de lampen zodanig afgeschermd te worden dat hinderlijke lichtstraling voor de omgeving en het milieu en directe instraling in woningen wordt voorkomen (voorschrift artikel 15 Barmm).

Op de naleving hiervan wordt toegezien door het daartoe bevoegde gezag, zijnde de minister van Economische Zaken. Handhaving zal daadwerkelijk plaatsvinden door Staatstoezicht op de Mijnen.

9. Luchtemissies tijdens de exploratieboring

In het bestemmingsplan wordt middels een tabel weergegeven in welke hoeveelheden Kooldioxide, Zwaveldioxide, Stikstofoxiden en Roet vrij zullen komen tijdens de boorwerkzaamheden. Hierbij komen nog de emissies van brandstof die nodig is om de installatie op te bouwen. Tenslotte wordt de "bron getest" hieronder wordt verstaan dat er gedurende drie dagen aardgas wordt afgefakkeld. Het is nu nog niet duidelijk welk type brander nodig zal zijn. Over de emissies in deze fase valt nu nog niets te zeggen.

Wij achten het noodzakelijk dat de omwonenden uitgebreid worden voorgelicht over de luchtemissies en eventuele effecten daarvan op de gezondheid en te zorgen voor bindende afspraken hieromtrent.

Het Barmm stelt ook voorschriften aan luchtemissies. Op de naleving van deze voorschriften wordt toegezien door het daartoe bevoegde gezag, zijnde de minister van Economische Zaken. Handhaving zal daadwerkelijk plaatsvinden door Staatstoezicht op de Mijnen. Voorafgaand aan de opsporingsboring worden de direct omwonenden door Vermilion middels een flyer nader geïnformeerd over de werkzaamheden en wat zij hiervan kunnen verwachten.

10. Gevaar voor "Blow-Out".

Bij boren naar gas is er altijd het risico van een blow-out. Dat is een ongecontroleerde uitstoot van gas en met daarbij behorende olieachtige condensaat met als gevolg het vrijkomen van olie en chemicaliën, wat met grote kracht zal worden uitgestoten en verspreid zal worden over de omgeving.

De risico's inzake een "blow out" zijn volgens de protocollen afgedekt, maar wat als deze niet werken? Over deze risico's is bovendien niet gecommuniceerd met omwonenden. Ook wordt hierover niets in het bestemmingsplan beschreven.

Reactie:

In bijlage 8 van het bestemmingsplan is een kwantitatieve risico analyse (QRA) opgenomen. Hierin zijn de effecten van een blow out bepaald.

Bij een blow out wordt er van uitgegaan dat alle maatregelen falen. Tijdens een opsporingsboring worden de volgende maatregelen getroffen om een blow out te voorkomen. Op het boorgat worden bovengrondse veiligheidsafsluiters aangebracht die op elk gewenst moment, eventueel van afstand, kunnen worden gesloten. Daarnaast is het boorgat tijdens de boring gevuld met een boorvloeistof. Deze vloeistof heeft onder andere tot doel tegengewicht te bieden aan de druk van het gas. De boorspoeling dient ook om een blow out te voorkomen.

Mochten alle maatregelen falen dan krijg je een blow out. In de QRA is de effectafstand van de blow out bepaald. Deze afstand (10^{-6} contour) licht net buiten de asfaltverharding van de locatie. De overige risicocontouren komen ook niet buiten de plangrens.

Reactienota inspraakreacties
 Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

11. Bodemdaling en aardshokken

In gaswinningsgebieden is bodemdaling en bodembeweging over het algemeen een probleem. De bodemdaling ter plaatse van het veld Midwoud wordt geschat op circa 2 à 3 cm. De ervaring elders leert dat de daadwerkelijke bodemdaling veel groter uitpakt dan de schatting vooraf (zie o.a. gasvelden Friesland). Bodemdaling en bodembeweging kunnen schade aan woningen tot gevolg hebben.

Reactie:

Bodemdaling en kans op aardshokken zijn niet aan de orde tijdens het uitvoeren van een opsporingsboring.

Voorafgaand aan de winning van aardgas dient een winningsplan te worden opgesteld en goedgekeurd door het daartoe bevoegd gezag, zijnde de minister van Economische Zaken.

Dit winningsplan bevat onder andere een prognose van de verwachte bodemdaling. Dit cijfer is een voorspelling van de maximale bodemdaling die zal optreden aan het eind van de levensduur van het veld als gevolg van de productie. Deze voorspelling wordt gedaan aan de hand van de resultaten uit de proefboring.

De prognose en de hierbij door Vermilion gehanteerde uitgangspunten worden gecontroleerd door het Staatstoezicht op de Mijnen, door TNO en door de TCBB (Technische Commissie Bodem Beweging).

Handhaving zal daadwerkelijk plaatsvinden door Staatstoezicht op de Mijnen.

12. Schade, schadevergoeding, waardevermindering

Bodemdaling en aardbevingen kunnen aanzienlijke schade aanrichten aan de bebouwing in de omgeving. Uit eerdere ervaringen met bodemdaling door delfstofwinning is gebleken dat er voor het vergoeden van schade, door de benadeelde partij een causaal verband moet worden aangetoond tussen de delfstofwinning en de verzakking of schade aan de woning. Dit blijkt voor bewoners een kostbare en belastende procedure te zijn.

Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V. blijkt bij wet niet verplicht een 0-meting te doen en heeft dit eerder ook niet gedaan. Welke garanties kunt u geven dat bewoners van Midwoud en Oostwoud geen schade lijden door de gaswinning en bij eventuele schade snel en volledig schadeloos worden gesteld?

Reactie:

Zoals al aangegeven is er ten tijde van de proefboring geen kans op bodembeweging. Tijdens de eventuele productiefase (gaswinning) bestaat een kleine kans op bodembeweging. De verwachting is, op basis van het gesteente waarin het gas zich bevindt en de bovenliggende bodemlagen, dat er een zeer geringe bodemdaling zal optreden en dat een eventuele gaswinning weinig kans op trillingen zal geven. De ervaring leert dat hiervan geen schade aan bebouwing en infrastructuur te verwachten is. Mocht alsnog schade als gevolg van gaswinning optreden dan is bij wet bepaald dat degene die de schade veroorzaakt, verplicht is die schade te vergoeden. Degene die de schade leidt moet echter aantonen dat hij de schade als gevolg van de activiteiten geleden heeft.

Bodemdaling ontstaat echter in een lange periode en binnen die periode ontstaat er ook bodemdaling door natuurlijke inklinking van de grond. Verder kunnen er allerlei andere gebeurtenissen hebben plaatsgevonden die tot bodemdaling geleid kunnen hebben, zoals peilverlaging. Het is dan ook moeilijk voor de schadeclaimant om de bewijslast te leveren. Daarin is door de Staat voorzien door het instellen van de TCBB (Technische Commissie Bodem Beweging). Degene die van mening is dat hij schade heeft geleden als gevolg van bodemdaling door de aardgasproductie Midwoud dient zich eerst te melden bij Vermilion. Mocht men niet tot een overeenkomst komen dan

Reactienota inspraakreacties Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

kan men zich wenden tot de TCBB. De kosten daarvoor bedragen op dit moment € 90,00. De TCBB onderzoekt vervolgens of de schadeclaim terecht is en alle kosten die daaraan verbonden zijn, zijn voor rekening van de Staat.

WOZ waarde: de WOZ-waarde is gebaseerd op verkoopcijfers van vergelijkbare woningen. Een eventuele verlaging van de WOZ-waarde vanwege een aanpassing van het bestemmingsplan of overlast veroorzaakt door de (proef)boorlocatie komt pas tot uitdrukking als een daling zichtbaar is in verkoopprijzen van vergelijkbare woningen in een vergelijkbare situatie.

Waardevermindering woning: Wanneer omwonenden van mening zijn dat hun perceel in waarde vermindert, kunnen zij, wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk, is een verzoek tot planschadevergoeding indienen.

Om eventuele gasproductie op de locatie Midwoud mogelijk te maken, na een succesvolle opsporingsboring, dient hiervoor een wijzigingsplan te worden opgesteld. Op verzoek van de gemeente Medemblik zal tussen de gemeente en Vermilion een planschadeovereenkomst worden afgesloten. Eventuele planschade als gevolg van de gasproductie komt ten laste van Vermilion.

13. Verzilting bodem

Gaswinning op de betreffende locatie aan de Pukweg zal een aanzienlijke verzilting geven van het grond- en oppervlaktewater. In het M.E.R.-rapport punt 6.1 wordt gemeld dat er rekening gehouden moet worden met het opkomen van brak kwelwater bij de gasboringen. Verzilting van het grond- en oppervlaktewater zien wij als een groot probleem bij gasboringen. Door de zeespiegelstijging hebben wij in Noord-Holland al te maken met een grotere verzilting van grond- en oppervlaktewater. Door gasboringen zal deze verzilting ernstiger vormen aannemen. Dit betekent grote problemen voor drinkwater voor buitenlopend vee. Voorts is dit een bedreiging voor grote bomen die wortelen in het grondwater en de flora en fauna in en rond de poldersloten.

Reactie:

Het zoute water dat bij de eventuele gaswinning vrij komt wordt afgescheiden van de gasstroom en afgevoerd naar een erkende verwerker. Het zoute water wordt niet geloosd. Er is dus geen sprake van gevaar voor verzilting. Wat bedoeld wordt met MER-rapport punt 6.1 is onduidelijk. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling (opsporingsboring) aan de Pukweg is geen MER opgesteld.

14. Onduidelijkheid over gebruik van de locatie na gaswinning

In het bestemmingsplan is niet opgenomen wat er met de locatie zal gebeuren wanneer de te winnen hoeveelheid gas niet exploitable blijkt. Vanwege de dan verkregen wijziging van het bestemmingsplan is het mogelijk om de locatie voor andere doeleinden te gebruiken dan gasboring en -winning. Hierbij valt te denken aan een energiecentrale of CO₂ opslag na winnen van het gas. Hiervoor dienen, voorafgaand aan de eventuele wijziging van het bestemmingsplan, bindende afspraken te worden gemaakt.

Reactie:

Van de wijzigingsbevoegdheid zal alleen gebruik worden gemaakt als de proefboring heeft aangetoond dat er voldoende hoeveelheden winbare delfstoffen zijn aangetoond. Op het perceel buiten de grenzen van de mijnbouwlocatie blijven agrarische activiteiten mogelijk, ook ter plekke van het perceel als de locatie wordt ontmanteld na een niet succesvolle proefboring.

Reactienota inspraakreacties
 Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

15. Negatieve invloed brengt subsidiegelden in gevaar

Het Egboetswater is recentelijk, april 2010, uitgebreid van 24 ha naar bijna 44 ha. Daarbij is gezorgd voor een waterberging en zijn fiets- en wandelpaden aangelegd. Voor dit project zijn de diverse subsidies toegekend. Voor een aantal subsidies geldt dat, gedurende de projectperiode en totdat de subsidie definitief is vastgesteld, een wijziging die het project negatief beïnvloedt, van invloed kan zijn op de subsidie. Voor de verkregen Europese subsidie geldt een instandhoudingsverplichting van het project van vijf jaar na vaststelling van de subsidie. De gasboring zal een negatieve invloed hebben op de flora en fauna van het Egboetswater. Eén en ander zou er dus voor kunnen zorgen dat u als gemeente subsidiegeld aan de Provincie Noord-Holland en/of Europa moet terug betalen.

Reactie:

Het bestemmingsplan voor de opsporingsboring strekt zich niet uit over het gebied waarin het Egboetswater bestemd is. Van beïnvloeding is geen sprake. De verkregen subsidie voor de uitbreiding van het Egboetswater komt met de voorgenomen ontwikkeling aan de Pukweg niet in gevaar.

16. Verkeersveiligheid

Tijdens de opbouw van de boorinstallatie zullen 120 tot 160 vrachtwagenbewegingen gedurende vijf dagen plaatsvinden. De aan- en afvoerroute kruist een fietspad, waarover dagelijks kinderen uit de dorpen naar en van basisschool de Vijzel te Hauwert en andere activiteiten fietsen. Het vele zware verkeer leidt onzes inziens tot zeer gevaarlijke situaties, gezien de smalle wegen met vele fietsers. Bovendien ligt naast het fietspad de doorgaande weg richting tussen Hauwert en Oostwoud, Heemraad Witweg. Het verkeer dat voor onder meer woon- werkverkeer over de Heemraad Witweg rijdt zal veel hinder ondervinden van het vrachtverkeer. Op dit moment is onvoldoende duidelijk welke veiligheids- en verkeersmaatregelen zullen worden genomen.

Ook is nog niet duidelijk gemaakt wat de te volgen route zal zijn. Omwonenden zijn hiervan niet op de hoogte gesteld.

Mocht deze door de lintbebouwing gaan, zullen de woningen hier per vrachtwagen veel hinder aan vinden. Meerdere woningen zijn niet onderheid en voelen nu al elk voertuig zwaarder dan een bestelbus langsrijden.

Reactie:

Tijdens de voorlichtingsavond is transportroute gepresenteerd. De ontwerproute loopt via de N302-Noorderboekert-Tuinstraat/Heemraad Witweg-Pukweg. De definitieve route wordt vastgesteld in overleg zowel met de gemeente Medemblik als met dorpsraden Midwoud/Oostwoud en Hauwert. Hieraan voorafgaand zal door een schouw een inventarisatie plaatsvinden van mogelijk geschikte aan- en afvoerroutes. Vervolgens zal transportplan worden opgesteld waarin de transportroutes zijn aangegeven en waarin afspraken gemaakt zijn over schade en veiligheid. Hierbij valt te denken aan:

- de inzet van verkeersregelaars op de plaatsen waar fietspaden worden gekruist);
- maximale snelheid op de Pukweg van 15 km/uur.

Met betrekking tot de aan- en afvoer van de boorinstallatie met bijbehorend equipement kan worden vermeld dat gedurende 5 dagen ten hoogste 70 vrachtwagens noodzakelijk zijn. Dat zijn gemiddeld 14 vrachtwagens per dag. De aan- en afvoer van de boorinstallatie met bijbehorend equipement gebeurt met reguliere vrachtwagens. Er is geen exceptioneel transport noodzakelijk.

Reactienota inspraakreacties Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

De duur van de opsporingsboring is naar verwachting 20 dagen. Tijdens de opsporingsboring vinden dagelijks ten hoogste 10 transporten naar de locatie plaats. De voornoemde transporten vinden in principe plaats tijdens de daguren.

17. Economische haalbaarheid

Volgens mij is de grote investering die nodig is om deze relatief kleine hoeveelheid gas naar boven te halen niet in verhouding. De nadelen wegen niet op tegen de relatief kleine hoeveelheid gas die Vermilion op de betreffende locatie wil winnen.

Reactie:

Het is een bedrijfsmatige afweging van Vermilion om op de beoogde locatie een opsporingsboring naar aardgas uit te voeren.
Deze opmerking is niet relevant voor de bestemmingsplanprocedure.

18. Informatieverstrekking en verwijzingen naar wet en regelgeving

Door meerdere sprekers wordt de informatieverstrekking en de verwijzingen naar de wet- en regelgeving niet als duidelijk ervaren.

De 2 formele aankondigingen *Voorbereiding bestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"* en het *Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"* hebben enkel betrekking op de opsporingsboring en niet op de mogelijke gaswinning.

Verder was het bestemmingsplan met bijbehorende stukken beperkt in te zien als gevolg van:

- de sluiting van de gemeentehuizen als gevolg van de fusie;
- de slechte en beperkte bereikbaarheid van de digitale stukken via de site van de gemeente Medemblik.

In het voorontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het vigerende bestemmingsplan buitengebied en wordt vooruitlopend geanticipeerd op het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied". Dit schept onduidelijkheid.

De aankondigingsbrief door de gemeente Medemblik spreekt over een 'vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening', waarin tevens ex artikel 3.6 Wro' wordt aangehaald in verband met een wijziging ten behoeve van een productielocatie. De brief is niet duidelijk over de wijze van het aannemen van het wijzigingsplan. Men verzoekt de gemeente om de aankondiging opnieuw te plaatsen en de stukken opnieuw ter inzage te leggen.

Reactie:

De informatieplicht vanuit de gemeente is via wet en de gemeentelijke inspraakverordening geregeld. De gemeente Medemblik heeft dit nageleefd. Zoals in de publicatie is vermeld zijn de stukken ook te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn nog steeds via deze site in te zien.

Helaas ontkomen we niet aan verwijzingen naar relevante wet- en regelgeving. Dat dit de duidelijkheid niet ten goede komt, is een gegeven.

Voornoemde reacties zijn geen aanleiding tot een herstart van de bestemmingsplanprocedure.

B) Ambtshalve wijzigingen

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft aanleiding gegeven om een ambtshalve wijziging door te voeren op grond van gewijzigde wetgeving. Het betreft de volgende

Reactienota inspraakreacties
Voorontwerpbestemmingsplan "Exploratieboring Midwoud"

wijziging. De planregels zijn aangepast als gevolg van de op 1 oktober 2010 in werking getreden *Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO)*. Het betreft hier een aanpassing van cosmetische aard wat geen gevolgen heeft voor het doel en de inhoud van het bestemmingsplan an sich. In paragraaf 7.1. van de toelichting is een nadere omschrijving opgenomen van de consequenties van deze wet voor dit bestemmingsplan.