

# INGEKOMEN

05 DEC. 2011

GEMEENTE MEDEMBLIK

Stuknummer: *PI 11-16724*

Zaaknummer: *2-11-13505*

Afdeling: *EO*



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

Gemeente Medemblik  
Het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 45  
1687 ZG WOGNUM

Datum  
2 december 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon  
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp  
Reactie artikel 3.1.1 Bro overleg over  
voorontwerp bestemmingsplan  
"Uitbreiding Simon Loos B.V.,  
Wognum

Registratienummer  
11.42997

Doorkiesnummer  
072-582 7231

Geacht college,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons per e-mail om een reactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum". De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Het plan behelst het planologisch mogelijk maken van de uitbreiding van het transportbedrijf van Simon Loos BV te Wognum.

### Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Vier Noorder Koggen, in peilgebieden 6750-02 en 6750-55, met een streefpeilen van NAP -2,20 meter en NAP -2,40 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Vier Noorder Koggen. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

### Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de in een eerder gevoerd vooroverleg door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 45.323 m<sup>2</sup> (bestaande uit 26.950 m<sup>2</sup> bebouwing en 18.373 m<sup>2</sup> bestrating). Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Simon Loos BV is als initiatiefnemer van het plan verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen.

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282  
F 072-582 7010  
info@hnhk.nl  
www.hnhk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
ING 1258851  
KvK 37161516



Datum  
2 december 2011

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het oppervlaktewater in het peilgebied 6750-02 (NAP -2,20 m) te worden uitgebreid met 4.532 m<sup>2</sup> waterberging (10% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,35 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 14,7 mm/dag, een drooglegging van 1,10 meter en grondsoort klei.

Naast de compensatie van de verhardingstoename dienen dempingen van het oppervlaktewater ook één op één te worden gecompenseerd. Uitgaande van in een eerder gevoerd vooroverleg door u aangeleverde gegevens wordt binnen het peilgebied 6750-2 (NAP -2,20 m) een oppervlakte van 2.443 m<sup>2</sup> water gedempt en binnen peilgebied 6750-55 (NAP -2,40 m) een oppervlakte 1.139 m<sup>2</sup> water gedempt. Compensatie hiervan dient binnen hetzelfde peilgebied te worden gerealiseerd als waarbinnen de demping heeft plaatsgevonden. Totaal dient daarom binnen peilgebied 6750-2 (NAP -2,20 m) 6.975 m<sup>2</sup> water te worden aangelegd en binnen peilgebied 6750-55 (NAP -2,40 m) 1.139 m<sup>2</sup> water.

### **Waterkwaliteit / ecologie**

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Bij een integrale beoordeling van lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels spelen meerdere aspecten een rol namelijk:

- Het beoordelen van het rioleringsplan;
- Het beoordelen van het inrichtingsplan;
- Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

#### *Het beoordelen van het rioleringsplan*

Bij een toepassing van een gescheiden stelsel kan het "straatwater" direct afwateren richting het watersysteem. Wanneer bijvoorbeeld een auto op straat wordt gewassen, dan kunnen de autowasproducten in het watersysteem terecht komen. Ook bestrijdingsmiddelen bij het onkruidvrij houden van straten kunnen in het oppervlaktewater terecht komen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt contact opnemen met medewerkers van de afdeling Planvorming, cluster Planadvies, taakgroep rioleringen.



Datum  
2 december 2011

#### *Het beoordelen van het inrichtingsplan, ecologie*

Ook door een goede inrichting van het watersysteem kan sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het oppervlaktewatersysteem. Van belang is om voldoende ontwikkelingsmogelijkheden aan waterplanten, macrofauna en vissen te bieden en daarmee bij te dragen aan de doelen die door de Kaderrichtlijn Water (KRW) worden gesteld. Inrichting van natuurvriendelijke oevers zorgt ervoor dat oeverplanten en de daarvan afhankelijke fauna zich kunnen ontwikkelen. Tevens verbetert door een goed onderhoudsregime de kwaliteit van het oppervlaktewater, waarbij de in de waterloop aanwezige baggerlaag beperkt wordt gehouden en een aangepast maaibeheer wordt toegepast. Het is daarom van belang dat de waterlopen goed toegankelijk zijn voor het uitvoeren van onderhoud. Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Planvorming.

#### *Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.*

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet<sup>1</sup> een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

### **Inrichting en onderhoud watersysteem**

#### *Afmetingen sloten*

Onderdeel van het plan is het dempen en graven van enkele gedeelten sloot. Dit zijn poldersloten (hoofdwaterlopen), en maken onderdeel uit van de hoofdaf- en aanvoer van het watersysteem. Het natte profiel van poldersloten (hoofdwaterlopen) wordt normaal gesproken onderhouden door het hoogheemraadschap. Het onderhoud gebeurt varend of rijdend. Ook het grootste (noordelijke) deel van de langs de Kerkelaan te graven sloot is poldersloot (hoofdwaterloop). De nieuwe sloten langs de west- en noordkant van het plan lijken een behoorlijke breedte te krijgen, waardoor varend onderhoud nodig zal zijn. De sloot langs de Kerkelaan lijkt aanzienlijk smaller te worden. Wij verzoeken u ook het gedeelte poldersloot (hoofdwaterloop) langs de Kerkelaan te (laten) graven op een minimale breedte op de waterlijn van zes meter, waardoor varend slootonderhoud mogelijk is, door middel van het verbreden van de bestemming water tot zes meter.

#### *Onderhoud sloten*

Zoals hierboven al is aangegeven wordt het natte profiel van poldersloten (hoofdwaterlopen) normaal gesproken onderhouden door het hoogheemraadschap. Het oppervlak van de binnen dit plan te graven sloten zal bestaan uit compensatie voor de uit te voeren slootdempingen en verhardingtoename. Het oppervlak aan compensatie verhardingtoename is aanzienlijk. Het hoogheemraadschap wil dit niet zondermeer in onderhoud nemen.

---

<sup>1</sup> Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.



Datum  
2 december 2011

#### *Peilverhoging*

Het zuidelijke deel van het plangebied bevindt zich binnen peilgebied 6750-02 met een streefpeil van NAP -2,20 meter. Het noordelijke deel van het plangebied bevindt zich binnen peilgebied 6750-55 met een streefpeil van NAP -2,40 meter. Als gevolg van de geplande werkzaamheden zal het noordelijke deel van het plangebied worden verhoogd van NAP -2,40 meter naar NAP -2,20 meter. Deze peilverhoging heeft mogelijk nadelige gevolgen voor de spoorlijn aan de westkant, de agrarische percelen aan de noordkant en de Kerkelaan aan de oostkant van het plangebied. Door en voor rekening van de initiatiefnemer zal moeten worden onderzocht of nadelige gevolgen, zoals stabiliteit, kunnen optreden als gevolg van de genoemde peilverhoging.

#### *Verwijderen en plaatsen stuw*

Als gevolg van de geplande werkzaamheden zal een bij het hoogheemraadschap in beheer zijnde stuw worden verwijderd. Ter vervanging hiervan zal op een andere locatie een nieuwe stuw worden aangebracht.

Over de bovengenoemde onderdelen dienen nadere afspraken te worden gemaakt tussen het hoogheemraadschap en de initiatiefnemer van het plan. De initiatiefnemer van het plan moet daarvoor het hoogheemraadschap benaderen.

#### **Rioolpersleiding**

Onder het bestaande terrein van Simon Loos BV ligt een rioolpersleiding van het hoogheemraadschap. Deze leiding ligt buiten het plangebied en zoals het er naar uitziet hebben de geplande werkzaamheden geen gevolgen voor deze leiding. Hierbij willen wij u echter wel opmerkzaam maken op de aanwezigheid van deze leiding en verzoeken u hiermee rekening te (laten) houden bij de uitvoering van de werkzaamheden.

#### **Eigendom**

De binnen het plan te dempen poldersloten (hoofdwaterlopen) zijn eigendom van het hoogheemraadschap. Naast de voor onder meer het dempen en graven van sloten benodigde watervergunning dient door de initiatiefnemer van het plan een verzoek te worden ingediend bij het hoogheemraadschap voor aankoop en/of ruiling van deze eigendommen.

#### **Vergunningen**

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van  $\geq 800$  m<sup>2</sup> verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

#### **Tot slot**

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.



Datum  
2 december 2011

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A.A. Beems-Kuin  
Teamleider Planadvies